LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 247/2011

INTERESSADO: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

PROPRIETÁRIO: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

OBJETO: EDIFICAÇÕES, TERRENOS, BENFEITORIAS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS. LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES/RS.

EDIFICAÇÕES, TERRENOS E BENFEITORIAS LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DE POUSO REDONDO/SC E MARACAJÁ/SC

NIVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: GRAU II

DATA BASE: 10/10/2011

DATA DO LAUDO: 10/10/2011

ÍNDICE

1 APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A **FERRARI Organização e Avaliações Patrimoniais** sediada em Caxias do Sul e atuando há 20 anos no mercado é especializada em Organização, Avaliação Patrimonial e Econômica de Empresas e Ativos, Inventário e Auditoria de Estoques, Due Diligence, Placas de Controle Patrimonial com Código de Barras e Fusões e Aquisições – M&A e Consultoria, Preparação Contábil e Criação de Normas e Procedimentos internos para a Convergência ao IFRS – Lei 11.638/07.

DADOS GERAIS

Razão Social/Nome: Ferrari Organização e Avaliações Patrimoniais Ltda.
CNPJ/CPF: 93.272.003/0001-65 Insc. Estadual/RG: 029/0373662.
Endereço: Rua Luiz Michielon, 2142, 4º andar.
Bairro: N.Sª de Lourdes. Cidade: Caxias do Sul/RS.

REGISTROS PROFISSIONAIS

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Sul – CREA/RS, nº 084.405;

Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul – CORECON/RS, nº 425/1;

Conselho Regional de Contabilidade do Rio Grande do Sul – CRC/RS, nº 4727/0

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Nas instituições listadas abaixo, foram realizadas as seguintes atividades:

Caixa Econômica Federal – CEF: Avaliação de Imóveis e Equipamentos;

Banco do Brasil: Avaliação de Imóveis e Equipamentos;

BV Financeria: Avaliação de Imóveis e Equipamentos.

NBR ISO 9001:2008:

Certificado de Sistema da Qualidade N.º1569-2002-SPA-INMETRO, emitido pelo Organismo Credenciado DET NORSKE VERITAS CERTIFICADORA LTDA – DNV, em 29 de Novembro de 2002.

Primeira empresa brasileira no ramo de Avaliações Patrimoniais, Econômicas de Empresas e Marcas e Reorganização Patrimonial, certificada pela ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.

2. INTERESSADO

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

3. PROPRIETÁRIO

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Edificações, Terrenos, Benfeitorias, Máquinas E Equipamentos, Localizados No Município De Venâncio Aires/Rs

Edificações, terrenos e benfeitorias localizados nos municípios de Pouso Redondo/SC E Maracajá/SC.

Imóveis:

Venâncio Aires

Área construída: 45 231,641,66 m²

Área dos terrenos: Terrenos urbanos com área total de 449.615,37m²

Ocupante do imóvel: o proprietário

Tipo de ocupação: industrial

Pouso Redondo

Área construída: 2 171,26 m²

Área dos terrenos: Terrenos urbanos com área total de 35.000,00m²

Ocupante do imóvel: o proprietário.

Tipo de ocupação: industrial.

Maracajá

Área construída: 2.171,26m²

Área dos terrenos: Terrenos urbanos com área total de 27.754,80 m²
Ocupante do imóvel: o proprietário

Tipo de ocupação: industrial

5 FINALIDADE

Determinação Do Valor Atual De Mercado.

6 VISTORIA

6.1 IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA (SEDE)

RAZÃO SOCIAL:	BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
ENDEREÇO	AVENIDA DAS INDÚSTRIAS,130 DISTRITO INDUSTRIAL. CEP 95-800-000 VENÂNCIO AIRES/RS
CNPJ.	88.124.383/0001-50
IE.	155/0037673

Segue individualizada a localização e características dos ativos avaliandos.

As fotos, conforme documentário em anexo, foram colhidas por ocasião da vistoria ao local, no município de Venâncio Aires/RS, em 12 e 13/09/2011, efetuado pelo responsável técnico Engenheiro Civil Nestor Antônio Sgarabotto Jr. - CREA/RS nº 163.249, pelo Engenheiro Mecânico Eduardo Luís Tonello e pelo representante da empresa Eduardo Porto. Quanto as unidades de Pouso Redondo e Maracajá no estado de Santa Catarina as vistorias para avaliação de imóveis, foram realizadas entre os dias 26 e 27 de setembro pelo responsável técnico Engenheiro Civil Nestor Antônio Sgarabotto Jr. - CREA/RS nº 163.249.

CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

VENÂNCIO AIRES/RS

a) Caracterização física:
Área: 773,239 km²
População: 67.682 hab
Clima: sub-tropical
Temperaturas médias: 10°C no inverno e 24°C no verão
Altitude: 210 metros
Altimetria: Latitude: -29.606.39 e Longitude: -52.191 94

b) **Economia:**
Agrega indústrias de beneficiamento de fumo, fábricas de móveis, fogões, tampas plásticas, motores e tratores, refrigeração, bicicletas, bolas de futebol, calçados, vestuário entre tantas outras. O plantio de fumo, milho, arroz, mandioca, feijão e erva-mate estão entre os destaques do setor agrícola, um dos pontos fortes da economia

c) **Histórico:**
A cidade de Venâncio Aires começou com sua povoação a partir de 1800, com a chegada e fixação dos açorianos às margens do Rio Taquari e do Arroio Castelhano. Dedicavam-se, primeiramente, à pecuária, à exploração de madeira e à produção de erva-mate.
Através da declaração, do então governador do Rio Grande do Sul Fernando Abbott, de 30 de abril de 1891, surgiu o município de Venâncio Aires, ainda que sua sede fosse uma vila. O nome originou-se como homenagem ao jornalista Venâncio de Oliveira Aires, que foi do estado de São Paulo viver no Rio Grande do Sul. A vila elevou-se à cidade no dia 11 de maio de 1891.

d) **Melhoramentos públicos existentes na cidade:**
Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros;

e) **Serviços comunitários da cidade:**
Cidade dotada de:
Escola de 1º, 2º e 3º Graus
Rede bancária
Comércio
Mercado de trabalho na indústria, comércio, segurança e saúde.

f) **Potencial de utilização da região/cidade:**
Venâncio Aires ostenta o título de "Capital Nacional do Chimarrão". Em comemoração a isso, a cidade sedia a Festa Nacional do Chimarrão (Fenachim), uma das mais completas do Rio Grande do Sul.

7.2 POUSO REDONDO

a) **Caracterização física:**
Área: 363,91 km²
População: 12.785 hab. (2006)
Clima: Mesotérmico úmido, com verão quente
temperatura média: 18,4°C
Altitude: 354 metros
Altimetria: Latitude 27°15'29" sul e Longitude 49°56'02"

b) **Economia:**
Tem como principais atividades econômicas a agricultura (arroz e pecuária leiteira) e indústria cerâmica.

c) **Histórico:**
No início do Século XIX, o bandeirante Dias Velho alcançou as terras onde se localiza o município de Pouso Redondo, mas a região só foi colonizada em 1893, quando Hermann Blumenau mandou até lá Augusto Peters, com a missão de construir uma linha telegráfica até o planalto de Lages. Em 1902, chegaram Leopoldo Knoblauch e Gotlieb Reif, que desde 1885 era dono das terras recebidas por serviços prestados ao governo. O nome Pouso Redondo veio com os tropeiros que levavam gado do Planalto Serrano para a região de Blumenau. Eles paravam para descansar em clareiras circulares, na região onde hoje está o trevo de acesso a Taió. As estalagens que davam apoio logístico para os tropeiros formaram a sede do município, que em 1928 já tinha uma barreira para a arrecadação de tributos. Em 1931, Pouso Redondo tornou-se distrito de Rio do Sul, emancipando-se 27 anos depois.

d) **Melhoramentos públicos existentes na cidade:**
Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros;

e) **Serviços comunitários da cidade:**
Cidade dotada de:
Escola de 1º Grau
Rede bancária
Comércio
Mercado de trabalho na indústria, comércio, segurança e saúde.

7.3 MARACAJÁ

a) **Caracterização física:**
Área: 71km²
População: 3.541 habitantes
Clima: Mesotérmico úmido
Temperaturas: média anual de 19,3°C
Altitude: 12 metros

b) **Economia:**
Agricultura e indústria de confecções.

c) **Histórico:**
A construção da estrada-de-ferro Dona Tereza Cristina, em 1920, trouxe à região de Maracajá imigrantes açorianos e alemães. Foi o início da colonização da localidade, chamada na época de Morretes. Maracajá significa "gato-do-mato" em tupi-guarani. Um dos principais personagens da História da cidade é frei Euzébio Ferretto, responsável direto pela emancipação do município. Frei Euzébio chegou à região em 19 de janeiro de 1956, vindo da cidade de Alfredo Chaves, no Rio Grande do Sul. Em 1959, ele comandou a construção da primeira igreja da cidade, a da Imaculada Conceição. A influência de frei Euzébio na comunidade foi imensa: ele receitava chás, identificava doenças, demarcou os limites do município e ajudou a eleger prefeitos. Foi um dos maiores defensores da emancipação, que aconteceu em 1967. Em 1974, frei Euzébio transferiu-se para Toledo, no Paraná.

d) **Melhoramentos públicos existentes na cidade:**
Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros.

e) **Serviços comunitários da cidade:**
Cidade dotada de:
Escola de 1º e 2º Graus
Rede bancária
Comércio
Mercado de trabalho na indústria, comércio, segurança e saúde.

f) **Potencial de utilização da região/cidade:**
Desde sua criação, Maracajá viveu da agricultura, com destaque para o cultivo do fumo, do arroz, da mandioca, do milho e do feijão. Atualmente, porém, busca diversificar suas fontes de receita e começa a investir na indústria de confecções. Dentro dessa perspectiva, vem incrementando o turismo de compras nas lojas das fábricas, às margens da BR-101. Embora não tenha atrativos naturais que possam ser explorados turisticamente, Maracajá atrai um grande número de fiéis ao Morro da Cruz, na tradicional caminhada que acontece todos os anos na Sexta-feira Santa.

3 CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS

3.1 PRÉDIOS E BENFEITORIAS

O levantamento físico foi efetuado por local ou área, com base nas plantas de construção que nos foram fornecidos no início dos trabalhos e vistoria efetuada no local. Detalhes descritos no anexo VI - Orçamento do custo de construção dos imóveis.

3.2 TERRENOS URBANOS

3.2.1 VENÂNCIO AIRES/RS

a) **Identificação do Imóvel:**
Terrenos urbanos com área total de 449.615,37 m², situado na Avenida das Indústrias nº 130, Bairro Distrito Industrial.

b) **Acessos, serviços e melhoramentos públicos:**
O acesso principal é feito a partir da Avenida das Indústrias, com acesso fácil para o centro pela RS 453. A cidade é dotada de uma infra-estrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) **Utilização atual e potencial, legal e econômico:**
Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial muito grande, por ser uma região destinada para indústrias.
Trata-se de uma região de zoneamento industrial.
Usos permitidos: industrial e comercial.

d) **Classificação do Imóvel:**
Esta área é de cunho industrial e comercial.

e) **Topografia:**
Área totalmente plana, de esquina, com duas frentes.

f) **Registro de Imóveis:**
Matrículas conforme anexo IX – Documentos de Posse dos Imóveis.

g) **Confrontações:**
Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.2.2 POUSO REDONDO/SC

h) **Identificação do Imóvel:**
Terreno urbano com 35.000,00m², situado na Rua Nereu Ramos no município de Pouso Redondo.

i) **Acessos, serviços e melhoramentos públicos:**
O acesso principal é feito a partir da Rua Nereu Ramos com acesso fácil para o centro pela BR 470. A cidade é dotada de uma infra-estrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

j) **Utilização atual e potencial, legal e econômico:**
Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim.
Trata-se de uma região de zoneamento urbano.
Usos permitidos: industrial, comercial e residencial.

k) **Classificação do Imóvel:**
Esta área é de cunho comercial.

l) **Topografia:**
Área com pequenos aclives e declives

m) **Registro de Imóveis:**
Matrículas conforme anexo IX – Documentos de Posse dos Imóveis

n) **Confrontações:**
Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis

8.2.3 MARACAJÁ/SC

a) **Identificação do Imóvel:**
Terreno urbano com 27.754,60 m², situado na Via Marginal a BR 101, no município de Maracajá.

b) **Acessos, serviços e melhoramentos públicos:**
O acesso principal é feito a partir da BR 101, com acesso fácil para o centro pela via rápida. A cidade é dotada de uma infra-estrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) **Utilização atual e potencial, legal e econômico:**
Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial muito grande, por ser rodovia federal que interliga diversos estados do Brasil.
Trata-se de uma região de zoneamento industrial.
Usos permitidos: industrial e comercial.

d) **Classificação do Imóvel:**
Esta área é de cunho industrial e comercial.

e) **Topografia:**
Área totalmente plana, de esquina, com duas frentes.
Área parcialmente plana, com pequenos aclives e declives.

f) **Registro de Imóveis:**
Matrículas conforme anexo IX – Documentos de Posse dos Imóveis.

g) **Confrontações:**
Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Adotamos o critério de avaliar os itens como Unidade de Propriedade, ou seja, o equipamento completo com os acessórios imperativos para o seu perfeito funcionamento.

Já a aplicação do Método do Custo de Reposição exige minuciosa caracterização dos elementos avaliados e objetiva uma apreciação crítica. Logo, as seguintes etapas foram adotadas:

8.3.1 DADOS PRELIMINARES

Inicialmente, a etapa de identificação dos bens avaliados relacionados em levantamento físico efetuado no local é efetivada. Posteriormente, a familiarização da equipe avaliadora com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando o aspecto de limpeza, a operacionalidade geral das unidades componentes e a eficiência operacional do conjunto são caracterizadas.

O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi executado por local ou área, sendo os seguintes dados levantados:

a) Marca, modelo e fabricante;
b) Dimensões e capacidades operacionais;
c) Tipo de instalação e montagem;
d) Tubulação e acionamentos;
e) Número de patrimônio;
f) Designação;
g) Número e tipo e motores;
h) Equipamentos periféricos;
i) Produção nominal;
j) Data de aquisição e fabricação.

8.3.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Consiste de uma minuciosa vistoria individual de cada bem isoladamente, determinado os seguintes critérios:

a) Obsoletismo ou atualismo;

b) Estado de conservação;
c) Adaptações porventura existentes;
d) Manutenção (preditiva, preventiva ou corretiva)
e) Operacionalidade individual;
f) Produção real.

8.3.3 VISUALIZAÇÃO GERAL

Comparar os dados obtidos nos fundamentos anteriores com as pesquisas de mercado desempenhadas definindo as depreciações e se alicerçando fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

10 DIAGNÓSTICO DO MERCADO

10.1 IMÓVEIS

10.1.1 VENÂNCIO AIRES/RS

O imóvel está localizado no Distrito Industrial, no município de Venâncio Aires, em zona urbana com características industriais, conforme definido no plano diretor municipal.

Possui grande facilidade de deslocamento, devido ter comunicação direta a rodovia RS 453 e com a BR 287 através da Avenida das Indústrias, propiciando interligação com as principais vias da cidade e municípios vizinhos. Quanto à infraestrutura, possui rede de alta tensão, telefonia, e demais itens necessários para instalação de um estabelecimento industrial.

Considerando as características construtivas dos prédios e a inserção do imóvel no mercado local, consideramos o mesmo como de LIQUIDEZ NORMAL.

10.1.2. POUSO REDONDO/SC

O imóvel está localizado na Rua Nereu Ramos, no município de Pouso Redondo, em zona urbana, conforme definido no plano diretor municipal. A região apresenta potencial de desenvolvimento e expansão urbana.

Para o deslocamento ao centro da cidade e outros municípios pode ser realizado através da BR 470 por se tratar de uma via rápida que interliga o centro o estado de Santa Catarina com a região litorânea. Quanto à infraestrutura, possui rede de alta tensão, telefonia, e demais itens necessários para instalação de um estabelecimento industrial.

Considerando as características construtivas dos prédios e a inserção do imóvel no mercado local, consideramos o mesmo como de LIQUIDEZ NORMAL A BAIXA.

10.1.3. MARACAJÁ/SC

O imóvel está localizado na Via Marginal a BR 101 no município de Maracajá, em zona urbana, conforme definido no plano diretor municipal. A região apresenta potencial de desenvolvimento e expansão urbana.

Quanto ao deslocamento para o centro da cidade e outros municípios pode ser realizado através da BR 101 por se tratar de uma via rápida muito utilizada para o transporte rodoviário já que possui ligação com outras rodovias de grande porte. A infraestrutura do local é completa, possui rede de alta tensão, telefonia, e demais itens necessários para instalação de um estabelecimento industrial.

Considerando as características construtivas dos prédios e a inserção do imóvel no mercado local, consideramos o mesmo como de LIQUIDEZ NORMAL.

10.2 MÁQUINAS

Os equipamentos avaliados possuem tecnologia atual e/ou adaptados para as necessidades produtivas da empresa, as quais passam por uma manutenção rigorosa e um nível de trabalho pesado, constatando um coeficiente de manutenção e trabalho 1 (um) segundo tabela do Eng. Hélio Roberto de Caires conforme anexo XIII.

Levando-se em conta o alto valor dos ativos e de se tratar de um complexo industrial de médio porte, sendo que os mesmos estão inseridos em uma região com desenvolvimento tecnológico das indústrias fumageiras, podemos sugerir que tratam-se de bens com LIQUIDEZ NORMAL, sendo o tempo estimado de absorção pelo mercado de 1 (um) ano.

11 METODOLOGIAS EMPREGADAS

11.1 PRÉDIOS, BENFEITORIAS E TERRENOS

Para a avaliação foi utilizado o método evolutivo, devido não existirem no mercado imobiliário imóveis à venda com estas características para comparação. Sendo assim, as avaliações dos prédios, benfeitorias e terrenos foram executadas isoladamente, chegando-se a um valor total para o conjunto. Através de um fator de comercialização inferido em mercado semelhante, este valor foi ajustado, resultando no valor total final.

11.1.1 PRÉDIOS E BENFEITORIAS

Para a avaliação dos prédios e benfeitorias foi aplicado o Método da Quantificação de Custo de Benfeitorias. Levantadas as características das obras civis, foram elaborados orçamentos de construções novas, conforme anexo VI – Orçamentos do custo de construção dos imóveis, aplicando-se as depreciações físicas, através do fator "K", conforme anexo VIII – Tabela depreciação física de edificações de ROSS HEIDECKE.

A avaliação foi efetuada utilizando-se o critério de que, terrenos, benfeitorias, instalações e construções são uma unidade íntegra e vendável, levando-se em consideração o tipo e função dos mesmos.

Estes valores incluem todos os custos inerentes à obra, inclusive fundações, coberturas, impermeabilizações, etc.

As demais construções tais como bases, calçamentos, cercas e outras estruturas não padronizadas foram calculadas através de composição de custos, utilizando dados levantados por nossa equipe técnica.

11.1.2. TERRENOS URBANOS

Para a avaliação da unidade no município de Maracajá/SC, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, devido existir no mercado imobiliário local, ofertas, compras e vendas de imóveis assemelhados para a devida comparação através de tratamento estatístico dos dados de mercado.

Quanto a avaliação das unidades nas cidades de Venâncio Aires/RS e Pouso Redondo/SC foi utilizado o método involutivo, a partir da constatação de que o melhor aproveitamento da gleba avalianda seria obtido com o seu parcelamento em lotes, através de um projeto hipotético. Não foram localizadas no mercado imobiliário local áreas similares à avalianda, necessárias para a aplicação de outro método direto comparativo, porém, foram localizados na região loteamentos e outros terrenos urbanos à venda e vendidos. A avaliação por este processo considera a receita provável da comercialização desses lotes e também considera todas as despesas

inerentes à transformação da gleba bruta em loteamento, além de definir o valor máximo que pode ser atribuído à gleba para que seja economicamente viável.

De acordo com a localização e demais características de cada terreno o valor foi determinado a partir de uma ampla pesquisa de valores negociados e ofertados nas vizinhanças dos imóveis avaliados, além de consulta a pessoas idôneas ligadas ao mercado imobiliário local, negócios e ofertas publicadas nos jornais locais, conforme demonstrados no item 9 - Pesquisa de valores, deste laudo.

Após a obtenção dos valores da pesquisa, efetuou-se um tratamento estatístico para o cálculo do valor mais provável dos imóveis, conforme demonstrado no anexo IV – Demonstrativo de cálculos estatísticos.

11.2. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para a avaliação dos equipamentos, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Custo de Reposição pelo motivo dos equipamentos serem de produção seriada e nacional. Nesse método de avaliação, os fabricantes podem fornecer preços de equipamentos e/ou peças similares novas.

Para os itens que ainda são fabricados ou possuam equipamentos novos similares na data do laudo, foi empregado o critério de custo de reposição como "novo". Já para os itens com produção descontinuada, utilizamos o critério custo de reposição como "usado".

Para a avaliação de cada item, foi desempenhada uma vasta pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou igualmente a similaridade dos itens avaliados, isto é, se um determinado item está ou não sendo fabricado no momento, ponderando as características produtivas e funcionais.

A avaliação final consigna o custo à vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caires, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme tabela no anexo XIII - Tabela de depreciação física HÉLIO DE CAIRES, devido já ser consagrada e de ampla utilização.

11.3. VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Demonstramos no laudo o coeficiente de instalação e mão de obra, coeficiente de parcela residual, coeficiente de manutenção e trabalho, índice de depreciação, fator de depreciação, custo de reposição novo, valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado, idade aparente, vida útil remanescente, com as seguintes definições:

- Coeficiente de instalação e mão de obra acrescenta ao valor de reposição novo o custo com a instalação do avaliando.

- Coeficiente de parcela residual representa a quantia do valor de reposição novo que não é depreciável (valor de sucata).

- Coeficiente de manutenção e trabalho é definido pela jornada de trabalho e qualidade da manutenção. Este valor é estipulado como valor de entrada na tabela de depreciação do Engenheiro Hélio de Caíres.

- Índice de depreciação é uma razão entre a idade aparente e vida útil total do bem.

- O fator de depreciação é o resultado da tabela Hélio de Caíres e é obtido através do índice de depreciação e o coeficiente de manutenção e trabalho.

- Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções, equipamentos atualmente existentes e instalação.

- Valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado pode ser definido como o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos. Para máquinas e equipamentos, pode ser calculado pela equação abaixo:

$$V=\alpha I v_0[(1-r)D+r],$$ sendo que $D(\rho,t,T)$, onde:

V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.
v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
D	FATOR DE DEPRECIAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
t	IDADE APARENTE EM ANOS.
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.
I	PARCELA REFERENTE À INSTALAÇÃO E MÃO DE OBRA
ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, OBTIDO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.

- Idade aparente é a idade do bem em anos, desde sua construção, fabricação e/ou aquisição.
- Vida útil representa a vida útil remanescente do bem avaliado, em anos.

12. PESQUISA DE VALORES,

12.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS

Foram efetuados orçamentos quantitativos e qualitativos do custo de reprodução dos prédios, conforme anexo VI – Orçamento do custo de construção dos imóveis, devido serem prédios de construção específica para uma indústria, com características próprias, apesar de poderem vir a ser utilizados para outras finalidades industriais e comercias.

Os valores de reposição foram estabelecidos através de cálculos de custo atual médio de aquisição de materiais de construção e afins. São resultantes de pesquisa efetuada no mercado fornecedor sendo analisados em função dos componentes de cada construção, acrescidos dos custos de mão-de-obra, projetos, taxas, impostos e despesas diretas e indiretas.

12.2. TERRENOS URBANOS

Para a pesquisa de valores foram feitas consultas a imobiliárias, jornais, vendedores, compradores e pessoas ligadas ao mercado imobiliário conforme relação no anexo V – Pesquisa de mercado.

12.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi realizada uma extensa pesquisa de valores por meio de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes, relacionados no anexo XI.

13. NÍVEL DE RIGOR

Para esta avaliação foi atingido o Nível de Fundamentação GRAU II, em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);
NBR-14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos);
NBR-14653-5 (Avaliação de Bens - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral).

13.1. VENÂNCIO AIRES

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores dos lotes urbanos localizados na Avenida das Indústrias:

- Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m2
- Gleba ou Lote: variável dicotômica classificando em lotes "1" as áreas menores que 2.000,00m² e em gleba "0" as áreas iguais ou superiores a este valor, considerando-se a premissa da viabilidade de desmembramento ou loteamento das áreas a partir deste valor.
- Setor Urbano: variável qualitativa alocada tomando por base os pólos de valor do mercado imobiliário local, sendo "1" a região de menor valorização junto ao mercado local e "4" o de maior valorização, incrementada unitariamente entre os valores extremos conforme o valorização de cada região do mercado.
- Pontos de Valorização: variável dicotômica classificando em "1" os lotes próximos o pontos de relevância passíveis de agregar valor aos imóveis, pex.: rodovias, e "0" para os que não apresentam proximidade a estes.
- Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

13.2. POUSO REDONDO

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores dos lotes urbanos localizados na Rua Nereu Ramos:

- Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m^2
- Gleba ou Lote: variável dicotômica classificando em lotes "1" as áreas menores que 2.000,00m² e em gleba "0" as áreas iguais ou superiores a este valor, considerando-se a premissa da viabilidade de desmembramento ou loteamento das áreas a partir deste valor.
- Setor Urbano: variável qualitativa alocada tomando por base os pólos de valor do mercado imobiliário local, sendo "1" a região de menor valorização junto ao mercado local e "4" o de maior valorização,

incrementada unitariamente entre os valores extremos conforme o valorização de cada região do mercado.

- Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

13.3. MARACAJÁ

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores dos lotes urbanos localizados na Avenida das Indústrias:

- Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m^2
- Gleba ou Lote: variável dicotômica classificando em lotes (1) as áreas até 3.500m² e em gleba (0) as áreas acima de 3.500m².
- Localização: variável qualitativa que caracteriza o local do terreno coletado na amostra conforme a posição, os imóveis localizados na BR 101 são os que possuem localização mais privilegiada sendo classificados assim como 4 (quatro), as áreas próximas a Criciúmas 3 (três), no município de Araranguá 2 (dois) e na cidade de Maracajá 1 (um). Esta classificação se deu devido ao potencial de desenvolvimento urbano e industrial/comercial de referente aos municípios.
- Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado
- Avenida: variável dicotômica classificando em 1 (um) as áreas em avenidas ou na BR 101 e em gleba 0 (zero) as áreas que não possuem estas características.

Não foram identificados no mercado imobiliário, no entorno do imóvel avaliando, fatores valorizantes ou desvalorizantes que justificassem a adoção de um fator de comercialização majorador ou minorador para os valores apurados.

14. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme anexo Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, Orçamento do Custo de Construção das Edificações, Cotações do Preço de Máquinas e Relação dos Bens Avaliados, os valores apurados foram os seguintes:

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL DE MERCADO
VENÂNCIO AIRES/RS		
1	EDIFICAÇÕES	45.231.641,66
2	TERRENOS	23.642.208,89
3	BENFEITORIAS	2.936.469,96
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		**71.810.320,52**
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	8.935.817,21
SUB TOTAL VENANCIO AIRES/RS		**80.746.137,73**
POUSO REDONDO/SC		
1	EDIFICAÇÕES	2.314.792,65
2	TERRENOS	1.487.500,00
3	BENFEITORIAS	469.063,78
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		**4.271.356,43**
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
SUB TOTAL POUSO REDONDO/SC		**4.271.356,43**
MARACAJÁ/SC		
1	EDIFICAÇÕES	2.340.363,55
2	TERRENOS	859.004,87
3	BENFEITORIAS	257.148,47
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		**3.456.516,89**
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
SUB TOTAL MARACAJÁ/SC		**3.456.516,89**
TOTAL GERAL		**88.474.011,04**

15. CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, localizados no município de Venâncio Aires/RS, objetos de avaliação do presente laudo, no mês de Outubro de 2011, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço justo para os fins de apuração do valor atual de mercado, em números arredondados, os valores abaixo descritos:

Valor do bem em reais: R$ 88.500.000,00 (Oitenta e Oito milhões e quinhentos mil reais)

14. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

Os imóveis avaliandos encontram-se em condições normais de uso e conservação, sem restrições para serem utilizados e/ou alienados.

COMPETÊNCIA

A determinação do valor patrimonial é de responsabilidade e competência exclusiva dos profissionais legalmente habilitadas pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal N.º 5.194, Lei n.º 6.766, Decreto Federal n.º 81.621, Legislação Federal, Estadual e Municipal relativas ao uso e a ocupação do solo e com as resoluções n.º 205 e n.º 218 do CONFEA.

Para avaliações econômicas de empresas e de marcas é condição a empresa e o profissional serem registrados no CORECON (Conselho Regional de Economia).

16. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de número 247/2011, que se compõe de 24 folhas impressas por computador, de um só lado e rubricadas, sendo a última folha datada e assinada, e anexos conforme relacionados neste laudo.

Caxias do Sul, 10/10/2011

PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO,

Eng. Civil Nestor Antônio Sgarabotto Júnior
Responsável Técnico
CPF 002.577.070-50
CREA/RS 163.249
ART Nº 596599

Eng. Mec. Ricardo Plizzari
Responsável Técnico
CPF 894.994.500-25
CREA/ RS 141.895 – D
ART Nº 5982974

Eng. Mec. Eduardo Luís Tonello
Analista de Avaliações
CPF 995.177.870-49

Ferrari Org. e Avaliações Patrimoniais Ltda.
CREA/RS:84.405 - CGC: 93.272.003/0001-65
Representante Legal

17. ANEXOS

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS	ANEXO I
DOCUMENTOS CREA/RS	ANEXO II
ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ANEXO II - A
CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS	ANEXO II - B
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO	ANEXO III
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO III A
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO POUSO REDONDO/SC	ANEXO III B
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO MARACAJÁ/SC	ANEXO III C
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS	ANEXO IV
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO IV A
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS POUSO REDONDO/SC	ANEXO IV B
DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS MARACAJÁ/SC	ANEXO IV C
PESQUISA DE MERCADO	ANEXO V
PESQUISA DE MERCADO VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO V A
PESQUISA DE MERCADO POUSO REDONDO/SC	ANEXO V B
PESQUISA DE MERCADO MARACAJÁ/SC	ANEXO V C
ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS	ANEXO VI
ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO VI A
ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS POUSO REDONDO/SC	ANEXO VI B
ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS MARACAJÁ/SC	ANEXO VI C
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS	ANEXO VII
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO VII A
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS POUSO REDONDO/SC	ANEXO VII B
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS MARACAJÁ/SC	ANEXO VII C
TABELA DEPREC. FÍSICA DE EDIFICAÇÕES - ROSS-HEIDECKE	ANEXO VIII
DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS	ANEXO IX
DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO IX A
DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS POUSO REDODO/SC	ANEXO IX B
DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS MARACAJÁ/SC	ANEXO IX C

CUSTO DE URBANIZAÇÃO	ANEXO X
CUSTO DE URBANIZAÇÃO VENÂNCIO AIRES/RS	ANEXO X A
CUSTO DE URBANIZAÇÃO POUSO REDONDO/SC	ANEXO X B
COTAÇÃO DE PREÇO DE MÁQUINAS	ANEXO XI
DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO - MÁQUINAS	ANEXO XII
TABELA DEPREC. FÍSICA DE MÁQUINAS – HÉLIO DE CAIRES	ANEXO XIII
GUIA DE IMPORTAÇÃO DE MÁQUINAS	ANEXO XIV

A N E X O I

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S.A.

TERRENOS

ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
VENANCIO AIRES/RS							
1	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias esquina com RST 453, município de Venâncio Aires/RS	30.059	7.514,10	45,55	52,56	60,57	395.115,32
2	Terreno urbano, localizado na RST 453, município de Venâncio Aires/RS	30.064	61.090,60				3.212.338,42
3	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	35.824	27.346,40				1.437.960,65
4	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	35.825	74.375,54				3.910.902,90
5	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	36.398	207.833,63				10.928.554,55
6	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	38.259	41.455,10				2.179.841,26
7	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	38.336	30.000,00				1.577.495,60
SUBTOTAL DE TERRENOS			**449.615,37**				**23.642.208,89**
POUSO REDONDO/SC							
1	Terreno urbano, localizado na Rua Nereu Ramos, município de Pouso Redondo/SC	11.955	35.000,00	40,13	42,50	45,08	1.487.500,00
SUBTOTAL DE TERRENOS			**35.000,00**				**1.487.500,00**
MARACAJÁ/SC							
1	Terreno urbano, situado no lugar Barro Vermelho-Espigão Grande, localizado na Rod. BR 101 , município de Maracajá/SC	62.796	27.754,60	25,93	30,95	37,58	859.004,87
SUBTOTAL DE TERRENOS			**27.754,60**				**859.004,87**
TOTAL DE TERRENOS			**512.369,97**				**25.988.713,76**

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S.A.

BENFEITORIAS													
TEM	DESCRICAO	UNID	QUANT	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA UTIL*	CLASSIFICAÇÃO	FATOR K	COEF R**	INDICE DEPR**	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R$ unid	TOTAL							
VENANCIO AIRES/RS												
1	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques	m²	2.500,00	59,22	148.050,00	8	32	C	19,99	0,10	0,8201	121.414,32
2	Portão metálico com movimentador	Vb	3,00	6.580,00	19.740,00	8	32	C	19,99	0,10	0,8201	16.188,58
3	Bloqueto concreto	m²	1.600,00	63,17	101.088,80	7	33	C	17,03	0,10	0,8467	85.577,39
4	Poço artesiano	ml	250,00	131,68	32.900,00	10	30	C	12,37	0,20	0,8970	29.512,82
5	Estação tratamento esgoto	Vb	1,00	92.120,00	92.120,00	4	36	C	6,73	0,20	0,9462	87.160,26
6	Ajardinamento	Vb	1,00	50.000,00	50.000,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	38.871,50
7	Terraplanagem	Vb	1,00	2.039.600,00	2.039.600,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	1.585.801,71
8	Arruamento interno c/ base e acascalhamento	Vb	1,00	1.250.200,00	1.250.200,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	971.942,99
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS					3.733.378,80							2.936.463,96
POUSO REDONDO/SC												
1	Terraplanagem e arruamento	Vb	1,00	394.500,00	394.500,00	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	349.070,32
2	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques	m²	1.680,00	59,22	99.489,60	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	87.965,72
3	Calçada basalto	m²	200,00	55,27	11.054,40	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	9.773,97
4	Portão metálico com movimentador	Vb	1,00	6.580,00	6.580,00	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	5.817,84
5	Tubulação para esgoto pluvial	ml	220,00	78,96	17.371,20	5	35	C	6,73	0,20	0,9462	16.435,93
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS					529.295,20							469.063,78
MARACAJÁ/SC												
1	Terraplanagem e arruamento	Vb	1,00	197.400,00	197.400,00	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	174.525,16
2	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques	m²	1.280,00	59,22	75.801,60	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	67.021,60
3	Calçada basalto	m²	200,00	55,27	11.054,40	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	9.773,97
4	Portão metálico com movimentador	Vb	1,00	6.580,00	6.580,00	5	25	C	12,37	0,10	0,8842	5.817,84
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS					290.836,00							257.148,47
TOTAL DE BENFEITORIAS					4.554.010,00							3.662.692,21

Obs.:
* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA
** VALOR RESIDUAL
** INDICES DE DEPRECIAÇÃO = F_{DC}

LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (α)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (I)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (ρ)	INDICE DEPR ρ(I/T)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (vo)	VAL. MERCADO(V)
CONTA PATRIMONIAL MÁQUINA													
3	TRANSFORMADOR 1000KVA			1,3	1	0,1	19	21	1	0,47	☐	R$ 67 600,00	R$ 35 318,30
594	USINA PARA LABORATÓRIO		1993	1,3	1	0,05	18	12	1	0,60	☐	R$ 91.000,00	R$ 33 823,70
	CARDWELL												
595	QUALITY CONTROL TEST SHAKER		1993	1,1	1	0,1	18	12	1	0,60	☐	R$ 44 000,00	R$ 17 809,35
	SUR												
642	EMPILHADEIRA À GÁS	GP 25-REJVA 2500-KG ELEVACAO 3/91-M	1995	1,03	1	0	16	9	1	0,64	☑	R$ 30 454,85	R$ 30 454,85
	YALE	V2540											
649	EMPILHADEIRA À GÁS COM GARA ESPECIAL	FC0150	1996	1,03	1	0,03	15	10	1	0,60	☑	R$ 31 342,31	R$ 31.342,31
	YALE	GP25REJUA E2030											
662	CINTADEIRA			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R$ 38 500,00	R$ 34 050,29
	MAQHTAS												
686	EMPILHADEIRA À GÁS	GP 25-RHJVA CAP 900-KG C CLAMP	1999	1,03	1	0,03	12	13	1	0,48	☑	R$ 34 285 67	R$ 34 285,67
	YALE												
730	BALANÇA DIGITAL	9300		1,1	1	0,03	8	27	1	0,23	☐	R$ 25 300 00	R$ 19.211,87
	TOLEDO												
742	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R$ 7 810 00	R$ 3 181,72
747	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R$ 40 250 00	R$ 21 029,02
751	DEBULHADOR 1º ESTÁGIO	MD		1,2	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R$ 60 000 00	R$ 26 314,80
	THOR												

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
758	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,87	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	SUR												
760	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX	1016X3300X350	1993	1,15	1	0,1	10	12	1	0,60	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CARDWELL	12-93-249B											
766	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-60 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	THOR												
770	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX		1995	1,15	1	0,1	14	16	1	0,87	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CARDWELL	01-95-292											
777	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX	1016X3300X350	1993	1,15	1	0,1	14	16	1	0,87	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CARDWELL												
783	SECADOR DE TALOS			1,0	1	0,05	14	16	1	0,87	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	EISELE												
786	PRENSA TRIPLA P/EMBALAR		2001	1,3	1	0,1	8	22	1	0,27	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	THOR												
1301	ESPECTROFOTOMETRO P/ULTRAVIOLETA VISIVEL	CARY 100CONC		1	1	0,05	4	16	1	0,20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	CARY												
1972	CINTADEIRA			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	MAOFITAS												
2029	EMPILHADEIRA ELETRICA MANUAL	LE 3400-C		1,05	1	0,05	8	7	1	0,53	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	LIFTRANS	1112377											
2084	MESA DE PICKING	CT 36	2003	1,15	1	0,05	5	17	1	0,32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	THOR												
2085	MESA DE PICKING	CT 36	2003	1,15	1	0,05	8	17	1	0,32	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	THOR												

www.ferrariavallaceos.com.br
Região Sul: Rua Luiz Michelon 2112 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95014-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223.2966 - ferrari@ferrariavallaceos.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista 726 - 17º andar - Conj. 1601 - Sala 2 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 3565 3352 - ferrarisp@ferrariavallaceos.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	RESTAURADO	VOLT (220 ou 380)	COEF. Fator REDIMENTO	IDADE (anos)	Vida útil (anos)	COEF. MT (%)	INDICE DEPR. (%)	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2086	MESA DE PICKING THOR	CT 36	2003	1,15	1	0,05	8	17	1	0,42	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2088	ELEVADOR PARA DESCARGA THOR		2003	1,3	1	0,05	8	22	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2095	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF 60 C/ SEP. TANGENCIAL VENTILADOR THOR	CF 60		1,5	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2097	MOINHO DEBULHADOR DUPLO 96" C/ ESTEIRA ALIMENTADORA THOR	MD		1,5	1	0,08	14	11	1	0,55	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2098	MOINHO DEBULHADOR DUPLO 96" C/ ESTEIRA ALIMENTADORA THOR	MD		1,3	1	0,08	14	11	1	0,55	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2101	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER) EM AÇO INOX THOR	TV		1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2102	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX THOR	TV		1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2373	MOINHO DE FACAS P/ LABORATORIO EM INOX MULTSERV	BRA 01	2007	1,05	1	0,05	4	20	1	0,15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2374	BALANÇA DIGITAL TOLEDO	2180		1,1	1	0,05	8	27	1	0,21	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2801	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2809	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2810	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,7M			1,3	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2811	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2814	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2815	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,8M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2821	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 3,6M			1,05	1	0,05	10	17	1	0,40			[illegible]	[illegible]
2842	EMPILHADEIRA A GAS	GTP 050-RLYVA 11J-CAP 5140-KG ELEV 6000-		1,05	1	0,03	14	11	1	0,56	✓		[illegible]	[illegible]
	YALE	A084Y26748												
2845	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,6M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2846	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 6M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2847	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9,6M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,72			[illegible]	[illegible]
2848	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2851	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,3M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2852	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,3M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
2853	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2854	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2855	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2857	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,3M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2858	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2859	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2860	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,3M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2861	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
2868	ELEVADOR PARA DESCARGA		2003	1,1	1	0,05	8	22	1	0,27		[illegible]	[illegible]
	THOR	10339444003 06											
2870	EMPILHADEIRA A GAS	GTP 050-RLYVA 113 CARGA MAX 520-KG		1,03	1	0,03	14	11	1	0,56	✓	[illegible]	[illegible]
	YALE	A884Y33 25C											
2885	EMPILHADEIRA A GÁS COM GARRA ESPECIAL	GP 25-RLYVA C/AP 900-KG C CLAMP		1,03	1	0,03	14	11	1	0,56	✓	[illegible]	[illegible]
	YALE	E2120											
2891	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	10	15	1	0,40		[illegible]	[illegible]
2893	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 3,6M			1,05	1	0,05	12	13	1	0,48		[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	COEF. [illegible] DEPRECIAÇÃO	[illegible]	[illegible]	COEF. [illegible]	[illegible] COEF. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2895	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 3,6M			1,05	1	0,05	13	12	1	0,52	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2899	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6,3M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3001	MESA DE BLEND SIMPLES COM MÁQUINA DE CORTE			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3018	TORNO MECÂNICO	NDT 650-NODUS		1,03	1	0,05	19	6	1	0,76	✓	[illegible]	[illegible]
	NARDINI	2346 408 522 C013											
3020	EMPILHADEIRA A GAS	GTP 050-RLYVAE 115 CAP 950-KG		1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	✓	[illegible]	[illegible]
	YALE	A884Y332AC											
3024	EMPILHADEIRA A GAS	GTP 050-RLYVAE 115		1,03	1	0,03	8	17	1	0,32	✓	[illegible]	[illegible]
	YALE	A884Y26788											
3027	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3028	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3030	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3031	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3032	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3033	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Região Sul: Rua Luiz Michielon, 2142 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3220 2966 - ferrar@ferravaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista, 726 - 17º andar - Conj. 1301 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 3565 3352 - ferransp@ferravaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

BN	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INSTALADO EM	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3034	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3035	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3036	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3037	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3038	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3039	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3040	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3041	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3042	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3043	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3044	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3045	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1.05	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]

www.ferraniavaliacoes.com.br

Região Sul: Rua Luiz Michielon 2142 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223 2966 - ferrani@ferraniavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av Paulista 726 - 17º andar - Conj 1801 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 5563 3352 - ferranisp@ferraniavaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3046	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3047	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3049	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3050	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3051	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3052	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3054	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3055	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3056	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3057	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3058	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]
3059	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,36	1	[illegible]	[illegible]

Região Sul: Rua Luiz Michelon 2142 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223 2966 - ferrani@ferraniavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista, 726 - 17º andar - Conj. 1301 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 3565 5352 - ferranisp@ferraniavaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3060	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3062	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3063	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3064	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3065	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3066	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3068	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3069	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3070	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3071	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3073	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3075	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]

www.ferrariavaliacoes.com.br
Região Sul: Rua Luiz Michelon 2142 - 9º andar - Sala 401 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223.2966 - ferrari@ferrariavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av Paulista, 726 - 17º andar - Conj. 1501 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 5565.3352 - ferrarisp@ferrariavaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

BR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO BASE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3076	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3077	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,1M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3078	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3079	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3090	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3091	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3092	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3097	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3098	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3099	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3100	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 6M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]
3108	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENÂNCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3117	LINHA DE PROCESSAMENTO DE TALOS			1,1	1	0,1	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3121	TÚNEL DE CINTAGEM DE CAIXAS		1993	1,1	1	0,05	18	7	1	0,72		[illegible]	[illegible]
	THOR												
3122	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 22M		2000	1,1	1	0,05	11	13	1	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	WCLI												
3124	SECADOR DE FOLHAS EM AÇO INOX C/ SIST. DE EXAUSTÃO			1,1	1	0,1	19	11	1	0,63		[illegible]	[illegible]
	PROCTOR												
3125	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3126	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3127	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 10M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3129	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3130	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 20M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3131	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 19M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3132	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3133	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 8M			1,1	1	0,05	10	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

TIR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3134	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0 48M X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3135	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0 48M X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3136	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3138	MOINHO DEBULHADOR DUPLO 96" C/ ESTEIRA ALIMENTADORA	MD		1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
	THOR												
3139	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0 48M X 8M			1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3140	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0 48M X 20M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3141	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0 30M X 50M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3144	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 30M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3145	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-72 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	11	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3146	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-72 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3147	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-72 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
	SUR												
3148	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
	SUR												

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

BR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	INFORMADO	COEF. SEGURANÇA	COEF. PREÇO DESTIDEREIRO	FATOR MERC.	VIDA RESIDUAL MERCO	COEF. LOCAL	INDICE DEPRECIAÇÃO	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3149	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3150	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR SUR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3151	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR THOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3152	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR THOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3153	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR THOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3154	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR THOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3155	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX CARDWELL			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3156	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3158	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX SUR			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3159	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX SUR			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3160	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3161	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX SUR			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3162	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 13M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3163	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3165	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE SAIDA COM SEP. TANGENCIAL 36" C/			1,2	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3166	SEPARADOR COM LANÇADOR 1100 X 2100 THOR		2003	1,2	1	0,1	8	17	1	0,12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3167	SEPARADOR COM LANÇADOR 1100 X 2100 THOR		2003	1,2	1	0,1	8	17	1	0,12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3168	SEPARADOR COM LANÇADOR 1100 X 2100 THOR		2003	1,2	1	0,1	8	17	1	0,12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3169	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA EM ACO INOX C/ 36" X 9M			1,1	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3171	MESA DE PICKING THOR	CT 36 T03E-T12	2003	1,15	1	0,05	13	12	1	0,52	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3172	SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-48 C/ SEP. TANGENCIAL VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3173	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA EM ACO INOX C/ 36" X 8M			1,1	1	0,1	14	11	1	0,56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3174	CILINDRO CONDICIONADOR COM SHAKER (8' DE DIAMETRO E 40' DE SUR			1,2	1	0,1	14	16	1	0,67	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3176	CILINDRO CONDICIONADOR EM ACO INOX C/SHAKER (6' DIAMETRO X 25' SUR			1,2	1	0,1	14	16	1	0,67	[illegible]	[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3177	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 55M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3178	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3179	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3180	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 50M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3181	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 48M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3182	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER) EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,16		[illegible]	[illegible]
3183	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3185	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,4M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3188	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3190	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3191	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
3192	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3193	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3194	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 10M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3199	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 11M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3198	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3200	MESA DE BLEND DUPLA COM MAQUINA DE CORTE C/ SIST. DE			1,5	1	0,1	19	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
3380	ELEVADOR PARA DESCARGA		2003	1,1	1	0,05	8	22	1	0,27		[illegible]	[illegible]
3396	TIOR EMPILHADEIRA A GAS	GTP 050-RLYUAE 1T3-CAP 620-KC ELEV 6-M		1,03	1	0,03	9	16	1	0,36	✓	[illegible]	[illegible]
3398	YALE TRANSFORMADOR 500 KVA	A884Y3323C		1,2	0,75	0,1	19	21	1	0,37	1	[illegible]	[illegible]
3400	TRANSFORMADOR 1000KVA			1,5	1	0,1	19	21	1	0,37	1	[illegible]	[illegible]
3460	WEG FORNO DE PRECISÃO	625 FREAS		1	1	0,05	5	27	1	0,10	1	[illegible]	[illegible]
3463	FREAS OVEN QUALITY CONTROL TEST SHAKER	QCTS	2003	1,1	1	0,1	8	22	1	0,27	1	[illegible]	[illegible]
3468	SUR TRATOR	SINCRO O MATIC 65-ID		1,02	1	0,05	14	11	1	0,56	✓	[illegible]	[illegible]
	VALMET												

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VI NANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3473	CALDEIRA A LENHA	HBFS 6/5	1992	1,3	1	0,05	19	16	1	0,58		[illegible]	[illegible]
	BREMER												
3476	CALDEIRA A LENHA		1997	1,3	1	0,05	14	21	1	0,40		[illegible]	[illegible]
	MERNAK												
3477	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO			1,05	1	0,05	24	8	1	0,80	✓	[illegible]	[illegible]
	DRESSER												
3478	COMPRESSOR DE AR PARAFUSO	SSREP 505 E		1,05	1	0,05	19	11	1	0,61		[illegible]	[illegible]
	INGERSOLL RAND												
3485	FILTRO MANGA			1,2	1	0,05	19	11	1	0,62		[illegible]	[illegible]
	EISELE												
3486	FILTRO MANGA			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63		[illegible]	[illegible]
	EISELE												
3487	FILTRO MANGA			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63		[illegible]	[illegible]
	EISELE												
3488	EXAUSTOR DE 200CV			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63		[illegible]	[illegible]
	EISELE												
3489	EXAUSTOR DE 100CV	SAMA 1250-DL	1992	1,2	1	0,05	20	1	1	0,97		[illegible]	[illegible]
	EISELE												
3490	EXAUSTOR DE 75CV	SAMA 1250-DL	1993	1,2	1	0,05	18	12	1	0,60		[illegible]	[illegible]
	EISELE												
3492	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM AÇO INOX		1993	1,15	1	0,1	18	12	1	0,60		[illegible]	[illegible]
	CARDWELL												
3493	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER) EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47		[illegible]	[illegible]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

AIR	DESCRIÇÃO MARCA	NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3495	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6M X 29"			1	1	0.05	14	11	1	0.56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3965	CILINDRO CONDICIONADOR COM SHAKER (8' DE DIAMETRO E 40' DE		2000	1.2	1	0.1	11	19	1	0.37	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4335	SUR ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0.9M			1.05	1	0.05	14	11	1	0.36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4443	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0.48M X 5.3M			1.1	1	0.05	3	22	1	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4445	THOR ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 2.42M X 5M			1.1	1	0.05	3	21	1	0.15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4446	THOR ALIMENTADOR SWEEP FEEDER		2008	1.2	1	0.05	3	18	1	0.36	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4447	THOR SEPARADOR PNEUMATICO TIPO CF-96 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR		2008	1.3	1	0.1	3	22	1	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4448	THOR SEPARADOR TANGENCIAL		2008	1.2	1	0.1	3	22	1	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4449	THOR SEPARADOR TANGENCIAL			1.2	1	0.1	3	22	1	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4454	THOR ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0.48M X 12M			1.1	1	0.05	3	22	1	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4456	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0.48M X 3M			1.1	1	0.05	3	22	1	0.12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4460	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0.48M X 9M			1.1	1	0.05	3	20	1	0.20	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Região Sul: Rua Luiz Vicchione 2142 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95704-300 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3220 2866 - ferrani@ferraniavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista 726 - 17º andar - Conj. 1501 - Sala 2 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 3503 3352 - ferranisp@ferraniavaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VI NANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR	INDICADOR	COEF	COEF. DEPR. PERIODO	INDICE ATUAL	VIDA REMANESCENTE	COEF.	INDICE DEPRECIADO			
4461	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 9M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20	1		
4501	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,8M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1		
4502	ESTEIRA TRANSPORTADORA 36" X 6M P/ CLASSIFICAÇAO C/ 27 ROLETES			1,2	1	0,05	3	22	1	0,12	1		
4503	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20	1		
4504	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 4M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	1		
4505	TRANSPORTADOR VIBRATORIO EM INOX 1,2 X 5M	1,2X5M	2003	1,1	1	0,1	8	17	1	0,42	1		
4506	THOR ESTEIRA TRANSPORTADORA 36" X 5M P/ CLASSIFICACAO C/ 30 ROLETES			1,2	1	0,05	3	22	1	0,12	1		
4507	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	2	23	1	0,08	1		
4509	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32	1		
4510	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 10,4M			1,1	1	0,05	0	25	1	0,00	1		
4511	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	1		
4512	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56			

www.ferraravaliacoes.com.br
Região Sul: Rua Luiz Michelon 2142 - 4º andar - Sala 40 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223 2966 - ferrari@ferraravaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista, 726 - 17º andar - Conj. 1701 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 5585 6352 - ferrarisp@ferraravaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO	MODELO	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4513	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12,5M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32	1	[illegible]	[illegible]
4514	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3M			1,1	1	0,05	3	27	1	0,12	1	[illegible]	[illegible]
4515	TRANSPORTADOR VIBRATORIO EM INOX 1,2 X 3M			1,1	1	0,1	8	17	1	0,32	1	[illegible]	[illegible]
4516	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20	1	[illegible]	[illegible]
4517	CONJUNTO C/ 3 ESTEIRAS E 2 DIVISORES DE FLUXO	FDF	2003	1,1	1	0,1	8	17	1	0,32	1	[illegible]	[illegible]
	THOR												
4518	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 11M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
4519	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	1	[illegible]	[illegible]
4521	ALIMENTADOR SWEEP FEEDER			1,2	1	0,05	5	20	1	0,20	1	[illegible]	[illegible]
4522	PENEIRA VIBRATORIA (SHAKER), EM ACO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,87	1	[illegible]	[illegible]
4537	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32	1	[illegible]	[illegible]
4539	PRENSA HID. DE DENSIDADE			1,15	1	0,1	2	28	1	0,07	1	[illegible]	[illegible]
	MCA JM												
4540	CINTADEIRA			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12		[illegible]	[illegible]
	MAQFITAS												

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VI NANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO	MODELO	ANO	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4541	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
4542	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 10M X 36			1	1	0,05	7	21	1	0,16		[illegible]	[illegible]
4546	DETERMINADOR DE UMIDADE	890601		1	1	0,05	2	23	1	0,07		[illegible]	[illegible]
4547	BRABENDER DETERMINADOR DE UMIDADE	89006 890101		1	0,8	0,05	10	20	1	0,11		[illegible]	[illegible]
4548	BRABENDER MOINHO DE FACAS P/ LABORATORIO EM INOX	989028 BRA 01		1,05	1	0,05	10	20	1	0,33		[illegible]	[illegible]
4549	MULTSERV MOINHO DE FACAS P/ LABORATORIO EM INOX	BRA 01		1,05	1	0,05	8	22	1	0,27		[illegible]	[illegible]
4550	MULTSERV MOINHO DE FACAS P/ LABORATORIO EM INOX	BRA 01	2006	1,05	1	0,05	5	25	1	0,17	✓	[illegible]	[illegible]
4551	MULTSERV EMPILHADEIRA A GAS	YHE 100		1,05	1	0,03	25	0	1	1,00	✓	[illegible]	[illegible]
4552	YALE SEPARADOR	TSM2000	2008	1,1	1	0,05	3	23	1	0,12		[illegible]	[illegible]
4553	ALLGAIER EMPILHADEIRA A GAS	9384 GP 25-REJVA 2500-KG ELEVACAO 4/5-M	1997	1,05	1	0,03	16	11	1	0,56	✓	[illegible]	[illegible]
4651	YALE ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M	E2120		1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
4652	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]

www.ferraravaliacoes.com.br
Região Sul: Rua Luiz Michelon 2142 - 4º andar - Sala 40 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223 2966 - ferrari@ferraravaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av Paulista, 726 - 17º andar - Conj 180 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 5585 6352 - ferrarisp@ferraravaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FABR	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4653	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
4655	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
4711	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6,3M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
4712	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6,3M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
4713	EMPILHADEIRA A GAS	GP25RHJHA E2120	2000	1,03	1	0,03	11	11	1	0,44	✓	[illegible]	[illegible]
4718	YALE EMPILHADEIRA A GAS	GP25RHJHA E2120 EB0117	1994	1,03	1	0,03	17	8	1	0,64	✓	[illegible]	[illegible]
4719	YALE EMPILHADEIRA A GAS	GP25REJUA E2030 GP25RHJUA E2120	1999	1,03	1	0,03	12	6	1	0,36	✓	[illegible]	[illegible]
4721	YALE EMPILHADEIRA A GAS COM CARRA ESPECIAL	GP25RHJUA E2120 GP 25-REJUA CAP 2500-KG	1997	1,03	1	0,03	11	11	1	0,56	✓	[illegible]	[illegible]
4725	YALE ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M	V2420		1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		[illegible]	[illegible]
										Subtotal:		[illegible]	[illegible]
										Total Geral:		[illegible]	[illegible]

MÁQUINA (260 registros)

VENANCIO_AIRES (260 registros)

Região Sul: Rua Luiz Michielon, 2142 - 4º andar - Sala 90 - CEP 3607-000 - Judes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3223 2966 - ferran@ferranavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista 726 - 7º andar - Conj. 80 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 5585 0352 - ferransp@ferranavaliacoes.com.br

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SERIE	ANO FAB	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

$$V = \alpha h_0 [(1-r)D + r] \qquad D(p, t, T)$$

$$V = \alpha h_0$$

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

A N E X O II

DOCUMENTOS CREA/RS

A N E X O II – A

DOCUMENTOS CREA/RS

ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

CONFEA CREA-RS

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob Responsabilidade de Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6.496/77
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do RS

ART Nº 5965900

Dados da ART — Agência Código do Cedente — Nosso Número

Tipo OBRA SERVIÇO — Participação Técnica

Convênio — Motivo

Característica OBRA SERVIÇO EXCETO EDIFICAÇÃO

Contratado

Carteira — Profissional — E-mail

RNP — Título

Empresa — Nº Reg

Contratante

Nome — E-mail

Endereço — Telefone — CPF/CNPJ

Cidade — Bairro — CEP — UF

Especificação da Obra/Serviço

Proprietário

Endereço da Obra/Serviço — CPF/CNPJ

Cidade — Bairro — CEP

Coordenadas — Dimensão — Vencimento — Unidade RS

Data Início — Prev. Fim — Data Baixa

Atividade Técnica — Descrição da Obra/Serviço — Jurisdição

Comprovante de Operação - Títulos Outros Bancos

Beneficiário SISPAG FORNECEDORES

Dados da conta a ser debitada

Agência 6902 Conta 11430 - 2

Nome FERRARI ORG AVAL PATR LTDA

Dados do pagamento

Nº ART 5961999 - BRASCAN

Código de barras 8419 [illegible] 96339 940564 7 506430000 19850

Valor R$ 198,50

Data de vencimento 19/08/2011

Pagamento efetuado em 10/08/2011 às 00:00 [illegible] SISPAG OTRL 7491325450000030

Autenticação

[illegible]

CONFEA CREA-RS

ART Nº 5982374

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - RS

Agência Cadastradora

Nosso Número

Profissional Responsável

Contratante

Endereço

Bairro

CEP

Nº

Bairro

CEP

Data de Início

Vlr Contrato(R$)

Data de Conclusão(R$)

Atividade Técnica

Descrição da Obra/Serviço

Quantidade

Itaú

30 horas

Comprovante de Operação

Títulos Outros Bancos

Extrato SISPAG FORNECEDORES

Dados da conta a ser debitada

8802 11430 - 2

FERRAR ORGANAL PATR LTDA

Dados do pagamento

ART 5982974 - BRASFUMO

Data

Hora

Autenticação

ANEXO II-B

DOCUMENTOS CREA/RS

CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS

Ferrari

ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO FISCALIZADOR DA ENGENHARIA, DA ARQUITETURA E DA AGRONOMIA

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Nº [illegible]
Válida [illegible]
Razão Social: FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA
Registro Nº: [illegible] desde 20.05.1994
CNPJ: 91.272.003/0001-63

Registrada para: REGISTRADA NA ÁREA DE ENGENHARIA INDUSTRIAL PARA: AVALIAÇÃO PATRIMONIAL E ECONÔMICA DE EMPRESAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA NA ÁREA DA ENGENHARIA. NA ÁREA DE AGRONOMIA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS, AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL. NA ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS, AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL. NA ÁREA DA ARQUITETURA E URBANISMO PARA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESA E ATIVOS, AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL (REFERENTES À EDIFICAÇÕES).

Restrições: NADA CONSTA [illegible]

Endereço oficial: R. LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º ANDAR
N. SRA. DE LOURDES
CAXIAS DO SUL-RS
95074-000

Endereço de correspondência: R. LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º ANDAR
N. SRA. DE LOURDES
CAXIAS DO SUL-RS
95074-000

Capital Social: R$ 100.000,00

Responsável Técnico: **ROBERTO BARATIERI**
Registro RS008777 expedida em 22.10.1974
Responsável Técnico desde 09/04/2001
Registro em 22/10/1974
Titulação: Engenheiro Agrônomo
Atribuições Legais:
Resolução 218/73 Art. 5

Responsável Técnico: **CARLOS VANDERLEI MALLMANN**
Registro RS083782 expedida em 02/05/1995
Responsável Técnico desde 10/09/2004
Registro em 29/01/1994
Titulação: Engenheiro Civil
Atribuições Legais:
Resolução 218/73 Art. 7

Responsável Técnico: **EDUARDO CALDAS DA ROCHA**
Registro RS144496 expedida em 12/07/2007
Responsável Técnico desde 25/01/2007
Registro em 16/08/2006
Titulação: Engenheiro Mecânico

Ferrari Avaliações

ORGANIZAÇÃO DE AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL – ORGANIZAÇÃO DA ENGENHARIA, DA ARQUITETURA E DA AGRONOMIA

[illegible]

[illegible]
Resolução [illegible]

Responsável Técnico: RICARDO [illegible]
Registro [illegible] expedida em [illegible]
Responsável Técnico desde [illegible]
Registro em [illegible]
Titulação: Engenheiro Mecânico
Atribuições Legais
Resolução [illegible]

Responsável Técnico: NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR
Registro RS192249 expedida em 03/09/2003
Responsável Técnico desde 19/04/2011
Registro em 27/07/2003
Titulação: Engenheiro Civil
Atribuições Legais
Resolução [illegible]

Certifico para todos os fins que a pessoa jurídica supra citada encontra-se registrada neste Conselho Regional nos termos da Lei 5.194 de 24 de Dezembro de 1966, e que tanto a empresa quanto seus responsáveis técnicos encontram-se sem débitos neste Conselho Regional.

Esta Certidão não autoriza a Empresa a executar quaisquer serviços de seu objeto social sem participação efetiva de seus Responsáveis Técnicos e perderá validade caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos. Esta Certidão não quita débitos posteriormente apurados e não [illegible] para [illegible] de valores de Anotação de Responsabilidade Técnica – ART.

[illegible] em [illegible]

Certidão emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade destas informações entre em [illegible] crea-rs.org.br, selecione Serviços para Empresas, informe o número do CNPJ da empresa e clique em "BUSCAR". A seguir clique no ícone "VER" para acessar a visualização da presente certidão de número 254327.
Fone para contato: (51) 3320 [illegible] e-mail: [illegible]@crea-rs.org.br

[illegible]

ANEXO III

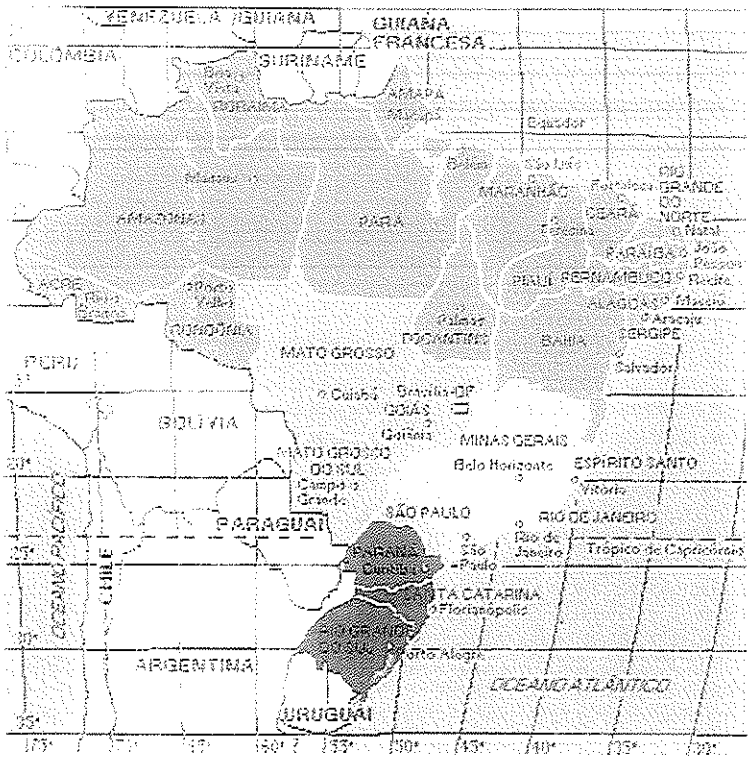
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

Região Sul: Rua Luiz Michielon, 2142 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95074.000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone: +55 54 3220 2968 - ferrari@ferrariavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista, 726 - 17º andar - Conj. 1601 - Sala 21 - CEP 01310.910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: +55 11 5563 3352 - ferrarisp@ferrariavaliacoes.com.br

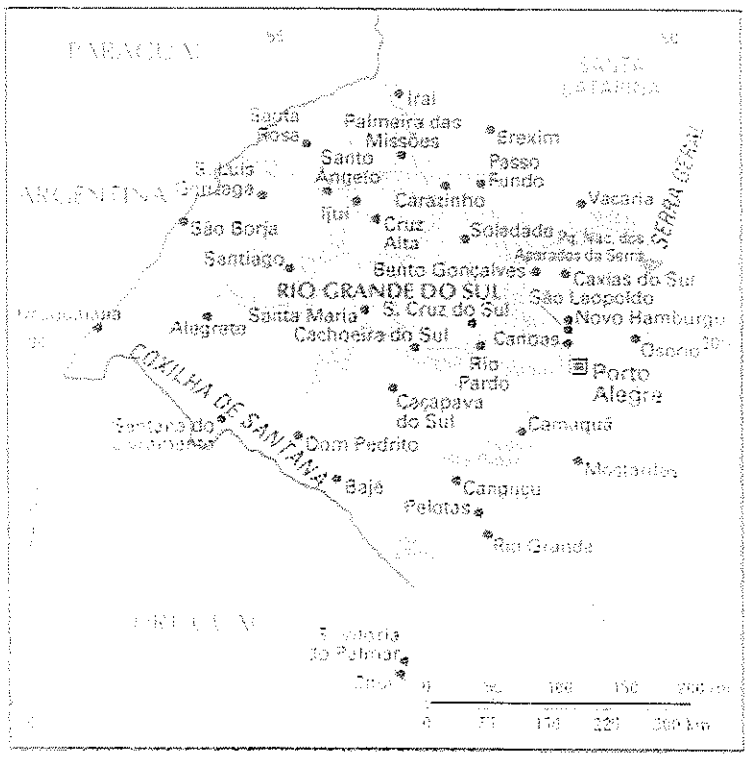
ANEXO III-A

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

VENÂNCIO AIRES/RS



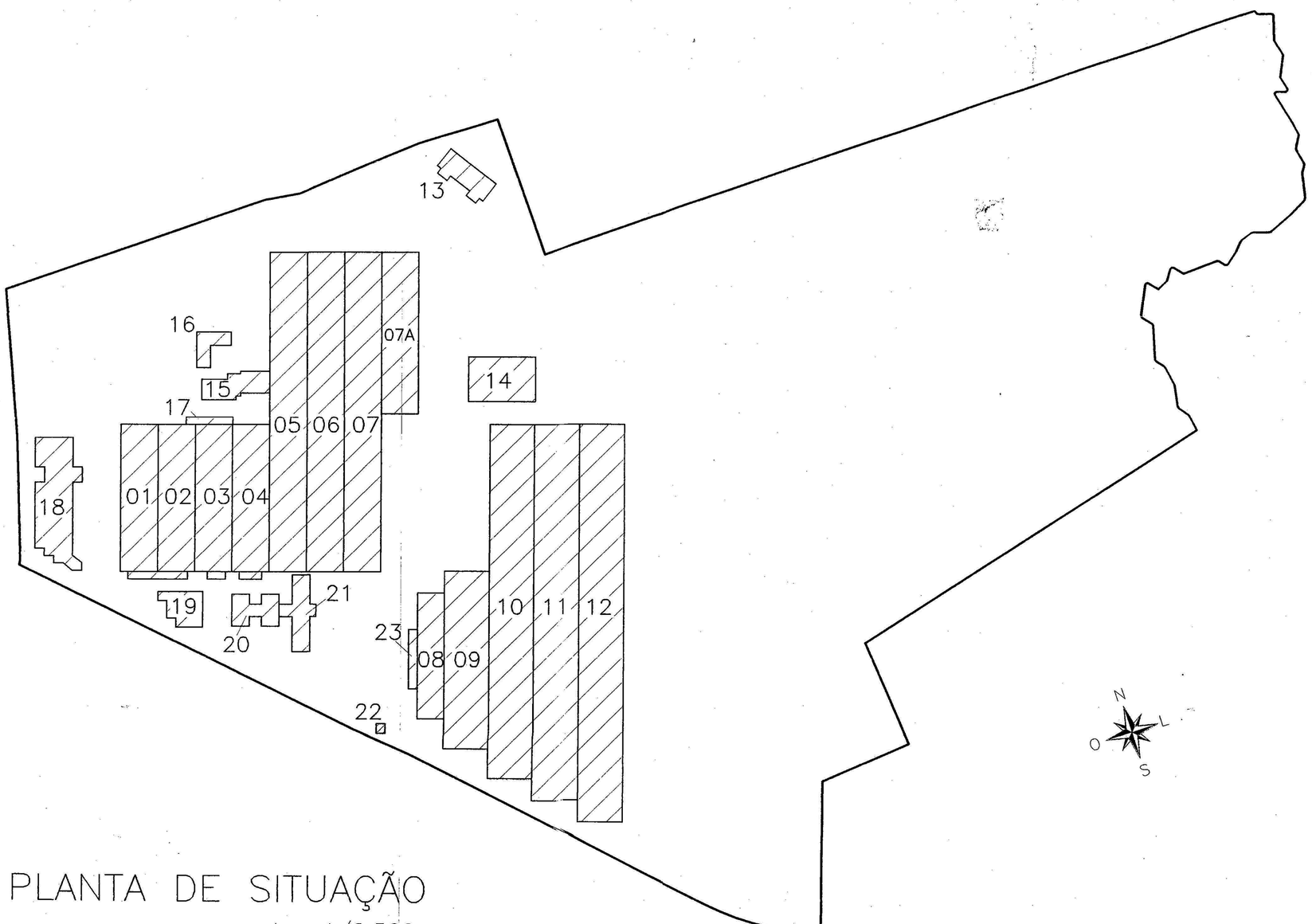
MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MAPA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COM DESTAQUE PARA O MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES

VISTA DA ÁREA AVALIANDA



PLANTA DE SITUAÇÃO

escala 1/2.500

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

EDIFICAÇÕES:

01.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 01	2.500,00 m2
02.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 02	2.500,00 m2
03.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 03	2.500,00 m2
04.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 04	2.655,29 m2
05.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 05	5.333,60 m2
06.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 06	5.428,75 m2
07.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 07	5.425,00 m2
07A.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 07A	2.883,05 m2
08.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 08	1.539,04 m2
09.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 09	3.577,49 m2
10.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 10	7.128,00 m2
11.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 11	7.599,00 m2
12.	PAVILHÃO INDUSTRTIAL 12	8.065,13 m2
13.	CARTEIRA AGRÍCOLA	533,00 m2
14.	DEPÓSITO DE INSUMOS	1.357,51 m2
15.	CALDEIRA, OFICINA E ALMOXARIFADO	676,87 m2
16.	CASA DO PÓ	365,71 m2
17.	CASA DE FORÇA E BANHEIROS	148,05 m2
18.	AMBULATÓRIO, VESTIÁRIOS E REFEITÓRIO	2.133,82 m2
19.	ESCRITÓRIO E RESTAURANTE VIP	584,12 m2
20.	ADMINISTRAÇÃO E RH	582,37 m2
21.	ESCRITÓRIO DIRETORIA	741,97 m2
22.	GUARITA	22,00 m2
23.	ESTACIONAMENTO COBERTO	301,20 m2
	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	64.580,97 m2

Ferrari ISO 9001 2004
ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

FERRARI – ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA OLAVO BILAC, 166
Fone: (54) 3223-2966 – Fax (54) 3221-0507
CEP.: 95010-080 Caxias do Sul – RS
Home Page: www.ferrari.etc.br
E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

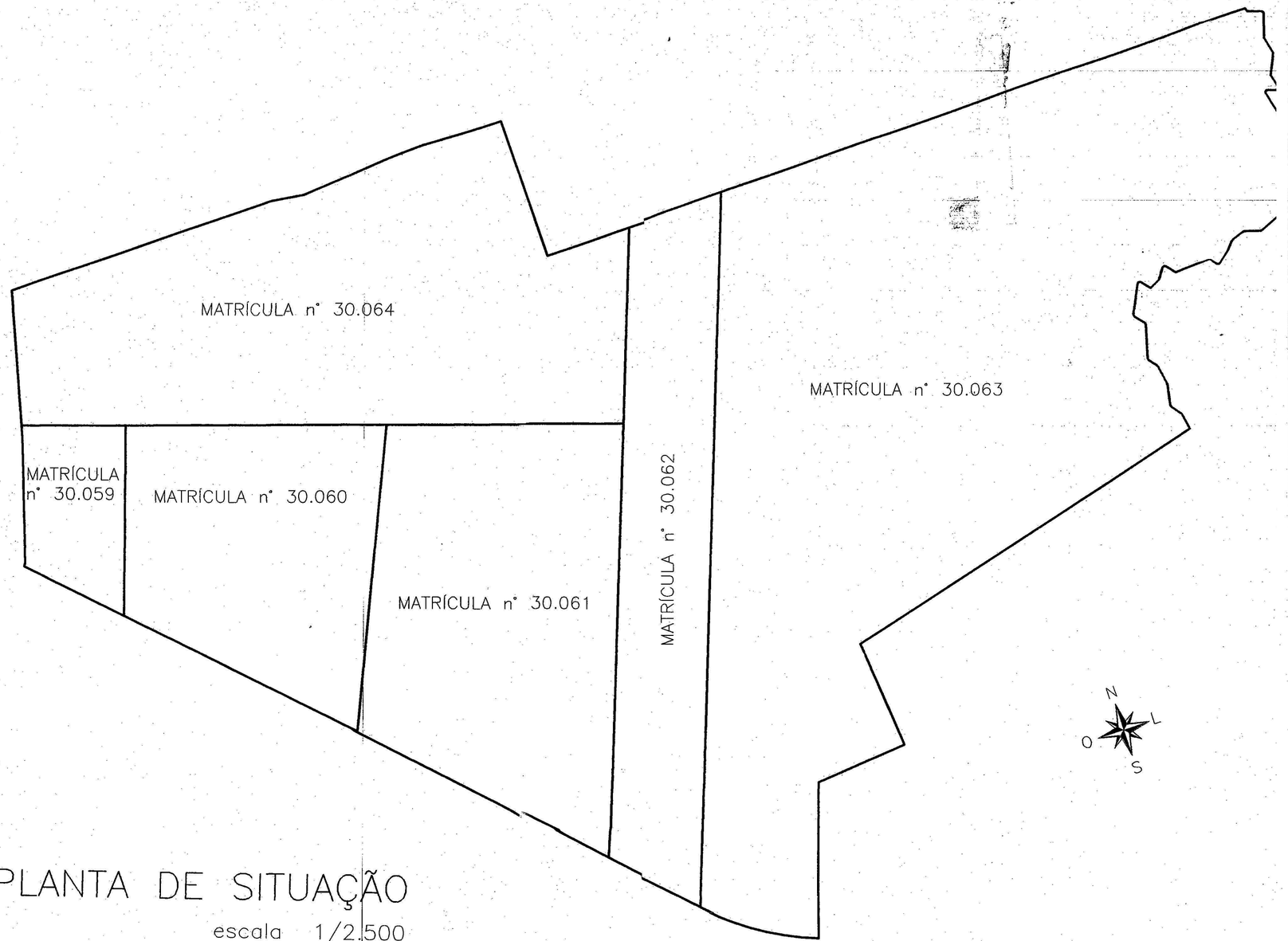
RESP. TÉCNICO _____
NESTOR SGARABOTTO JR.
Eng. Civil – CREA 163.249

PROPRIETÁRIO:

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130 – DISTRITO INDUSTRIAL – CEP 95800000 – VENÂNCIO AIRES/RS

ESCALA	ÁREA CONSTRUÍDA	DATA
1/2.500	64.580,97 m2	OUT/2011



PLANTA DE SITUAÇÃO

escala 1/2.500

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

TERRENOS

MATRICULA n. 30.059	7.514,10 m2
MATRICULA n. 30.060	30.000,00 m2
MATRICULA n. 30.061	41.455,10 m2
MATRICULA n. 30.062	30.734,20 m2
MATRICULA n. 30.063	70.987,74 m2
MATRICULA n. 30.064	61.090,60 m2
ÁREA TOTAL TERRENOS	241.781,74 m2

Ferrari ISO 9001
ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

FERRARI – ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA OLAVO BILAC, 166
Fone: (54) 3223-2966 – Fax (54) 3221-0507
CEP.: 95010-080 Caxias do Sul – RS
Home Page: www.ferrari.etc.br
E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

RESP. TÉCNICO
NESTOR SGARABOTTO JR.
Eng. Civil – CREA 163.249

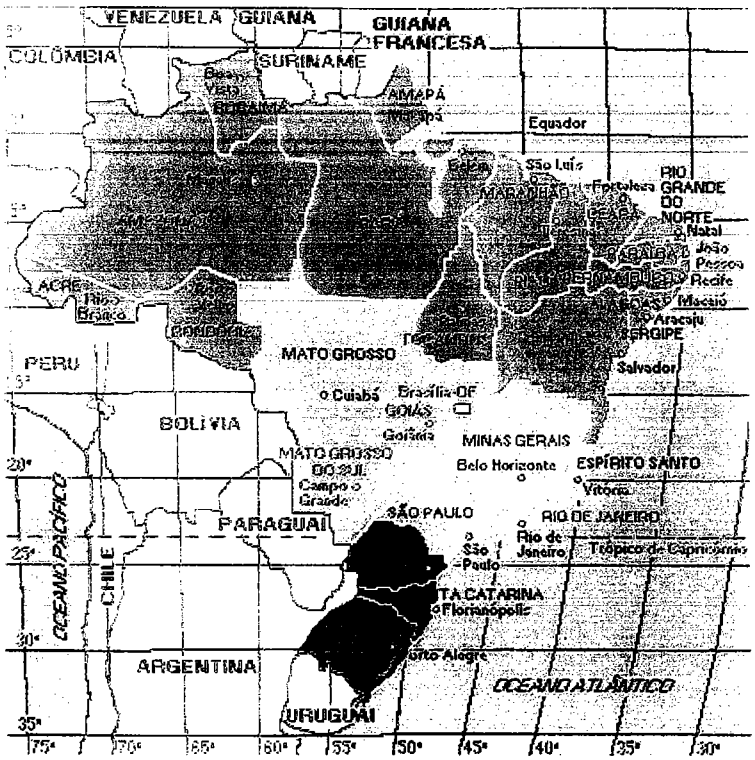
PROPRIETÁRIO:
BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130 – DISTRITO INDUSTRIAL – VENÂNCIO AIRES/RS

ESCALA	*ÁREA DO TERRENO*	*DATA*
1/2.500	241.781,74 m2	OUT/2011

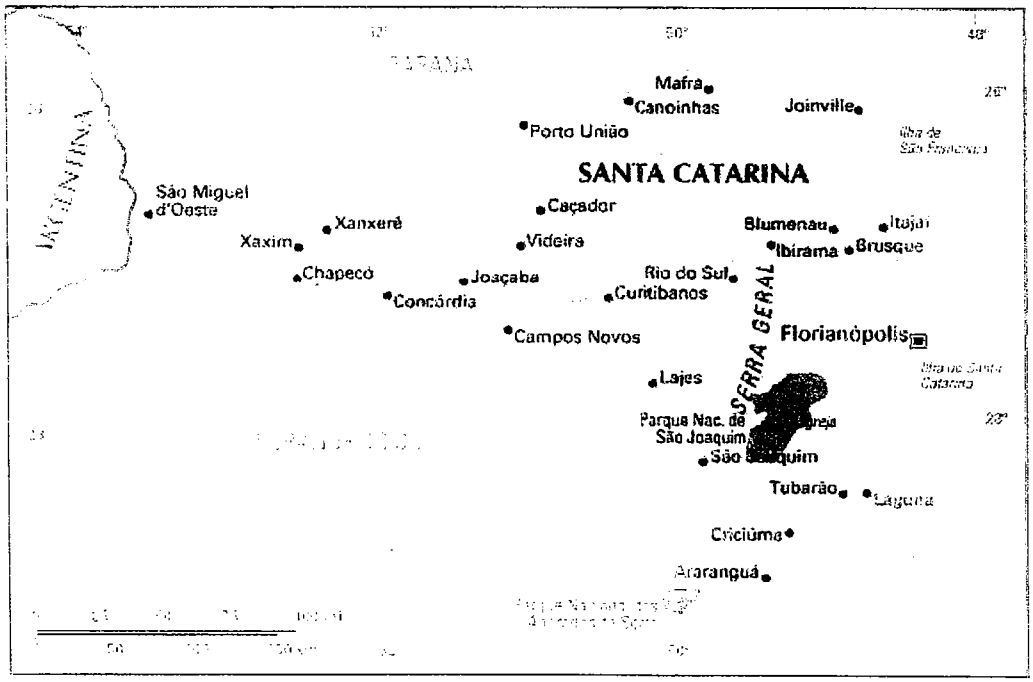
ANEXO III-B

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

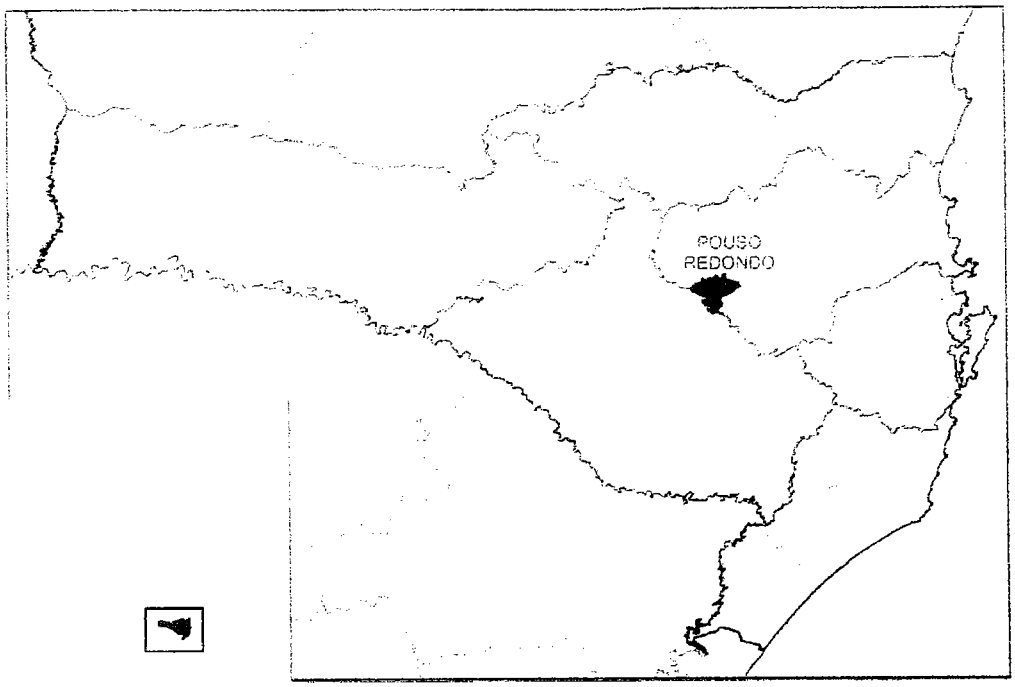
POUSO REDONDO/SC



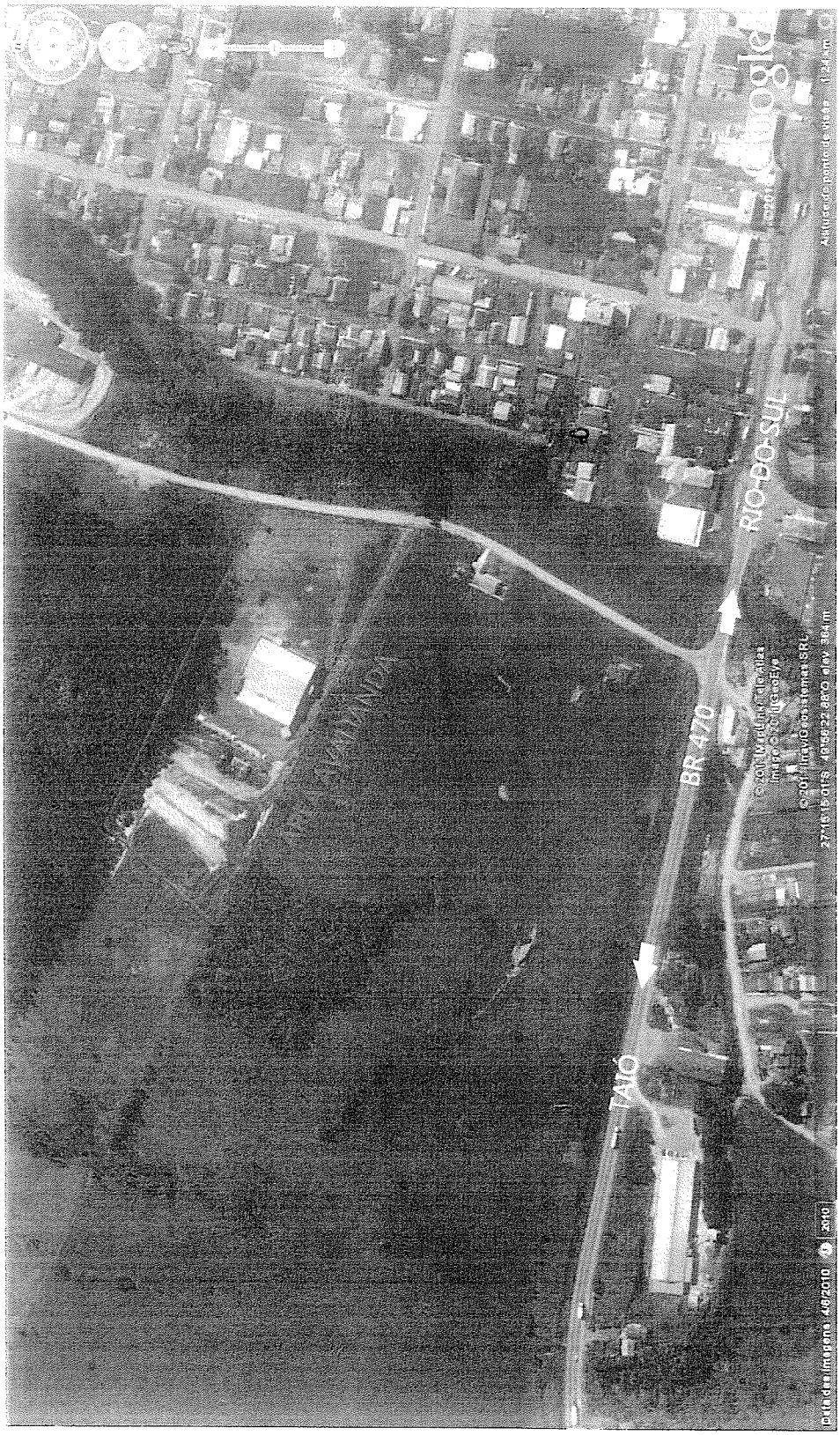
MAPA DO BRASIL



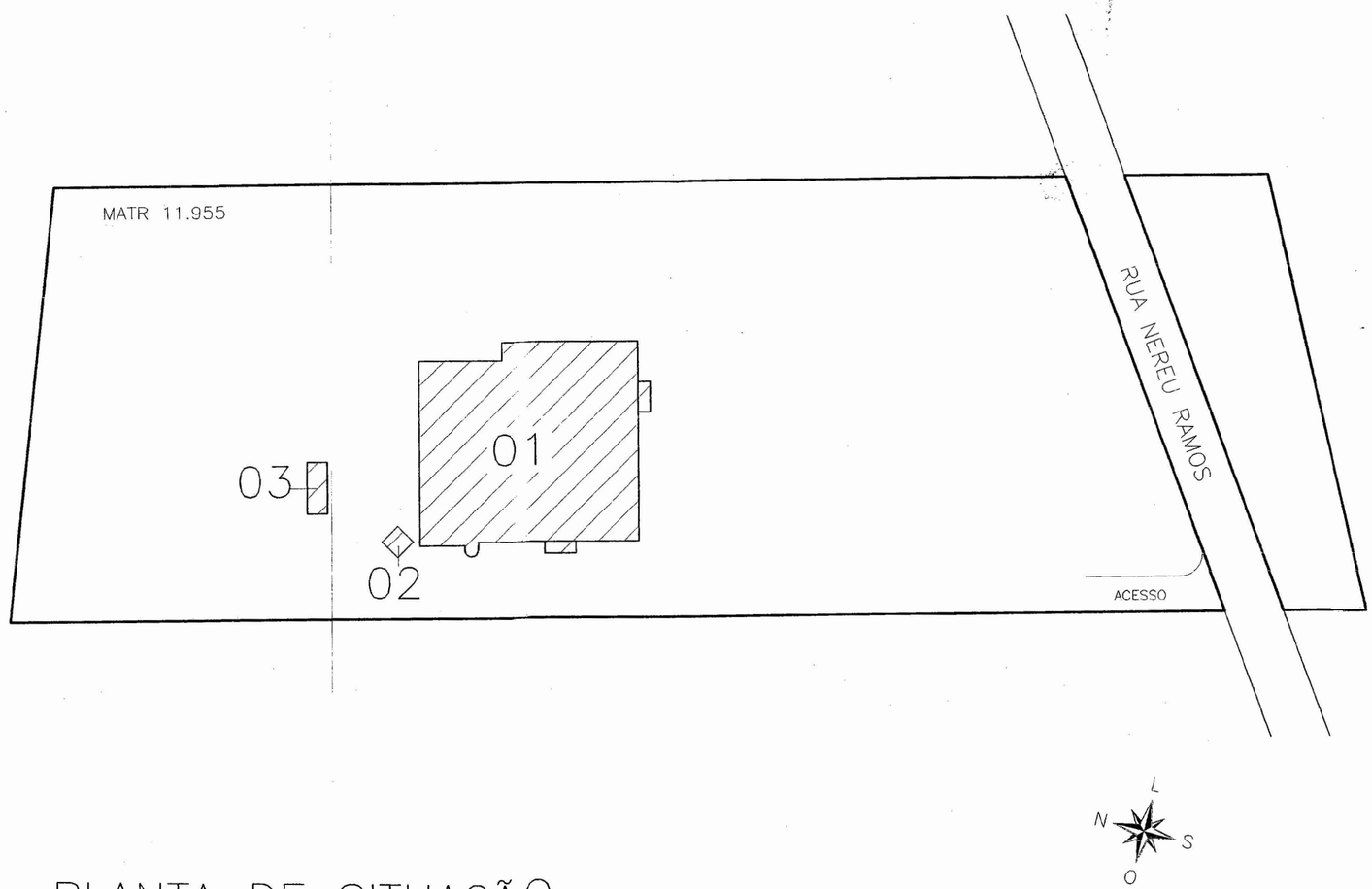
MAPA DE SANTA CATARINA



MAPA DO ESTADO DE SANTA CATARINA COM DESTAQUE PARA O MUNICÍPIO DE POUSO REDONDO



VISTA DA ÁREA AVALIANDA



PLANTA DE SITUAÇÃO

escala 1/1.000

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

EDIFICAÇÕES:

01. ESCRITÓRIO E PAVILHÃO INDUSTRIAL	2.091,75 m2
02. GUARITA	25,00 m2
03. RESERVATÓRIO	54,51 m2
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2.171,26 m2

TERRENOS:

MATRÍCULA n. 11.955	35.000,00 m2
ÁREA TOTAL TERRENOS	35.000,00 m2

Ferrari ISO 9001 2000
ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

FERRARI – ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA OLAVO BILAC, 166
Fone: (54) 3223-2966 – Fax (54) 3221-0507
CEP.: 95010-080 Caxias do Sul – RS
Home Page: www.ferrari.etc.br
E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

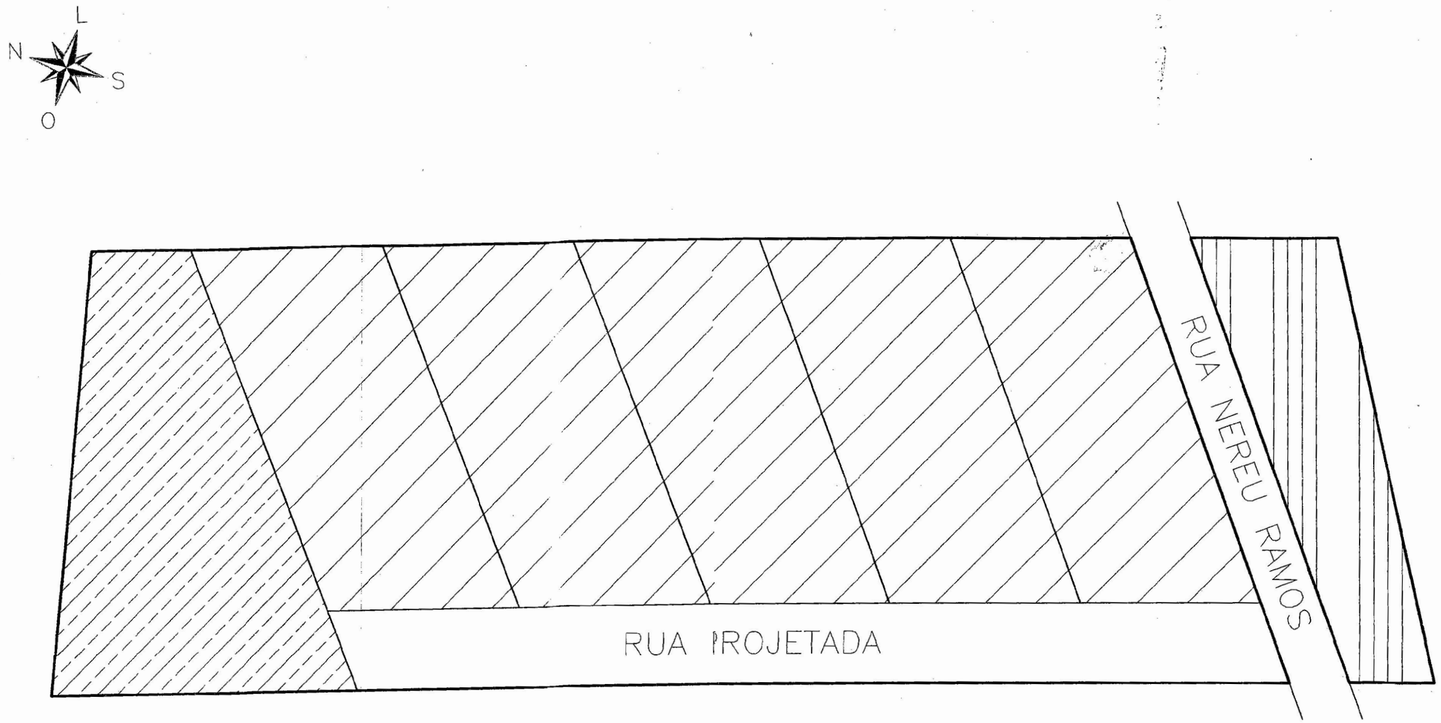
RESP. TÉCNICO _____
NESTOR SGARABOTTO JR.
Eng. Civil – CREA 163.249

PROPRIETÁRIO:

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: RUA NEREU RAMOS – RIO DAS POMBAS – POUSO REDONDO/SC

ESCALA	ÁREA CONSTRUÍDA	ÁREA DO TERRENO	DATA
1/1.000	2.171,26 m2	35.000,00 m2	OUT/2011



PLANTA LOTEAMENTO HIPOTÉTICO

ESCALA 1:1000

LEGENDA

- 5 LOTES – 3.240,00 m²
- 01 LOTE – 4.455,55 m²
- 1 LOTE – 2.547,46 m²

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO IND. BRASILEIRA DE FUMOS S/A

LOTEAMENTO HIPOTÉTICO

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
ÁREA DEMARCADA FORNECIDA	27.775,89 m²
ÁREA SISTEMA VIÁRIO	3.776,88 m²
ÁREA INSTITUCIONAL	–
ÁREA LOTE PADRÃO	3.240,00 m²
ÁREA TOTAL LOTES IRREGULARES	7.003,01 m²
NÚMERO DE LOTES	07 UN.
ÁREA TOTAL	27.775,89 m²

Ferrari ISO 9001 2008
ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

FERRARI – ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º ANDAR
Fone: (54) 3223-2966 – Fax (54) 3221-0507
CEP.: 95074-000 Caxias do Sul – RS
Home Page: www.ferrariavaliacoes.com.br
E-mail: ferrari@ferrariavaliacoes.com.br

PROJETO:
PLANTA DE LOTEAMENTO HIPOTÉTICO

RESP. TÉCNICO
NESTOR SGARABOTTO JR.
Eng. Civil – CREA 163.249

PROPRIETÁRIO:
BRASFUMO IND. BRASILEIRA DE FUMOS S/A
ENDEREÇO: RUA NEREU RAMOS – RIO DAS POMBAS – POUSO REDONDO/SC

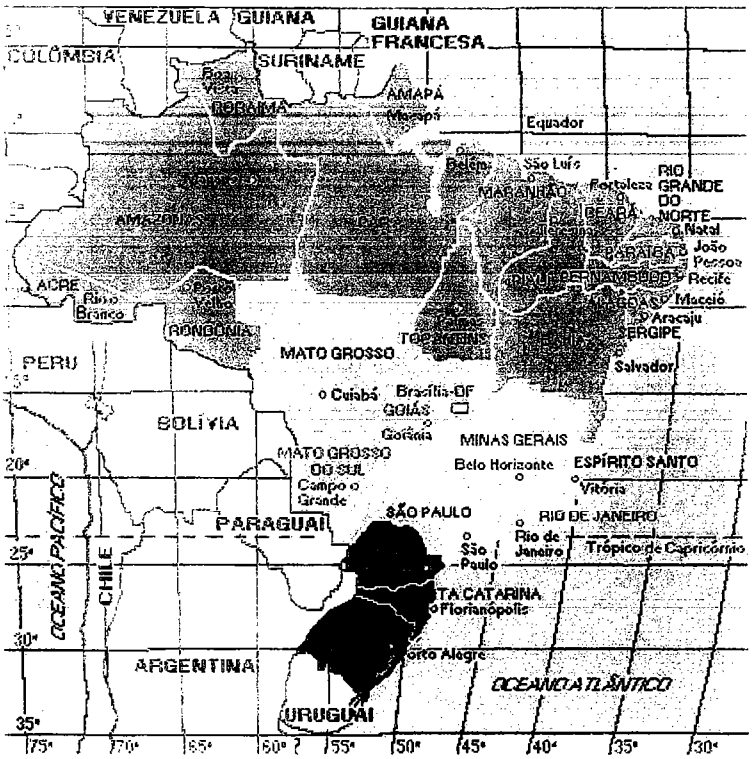
ESCALA	ÁREA DO TERRENO	DESENHO	DATA
1:1000	27.775,89 m²	ROSÂNGELA	OUT/2011

*PLANTA ILUSTRATIVA – NÃO COTADA

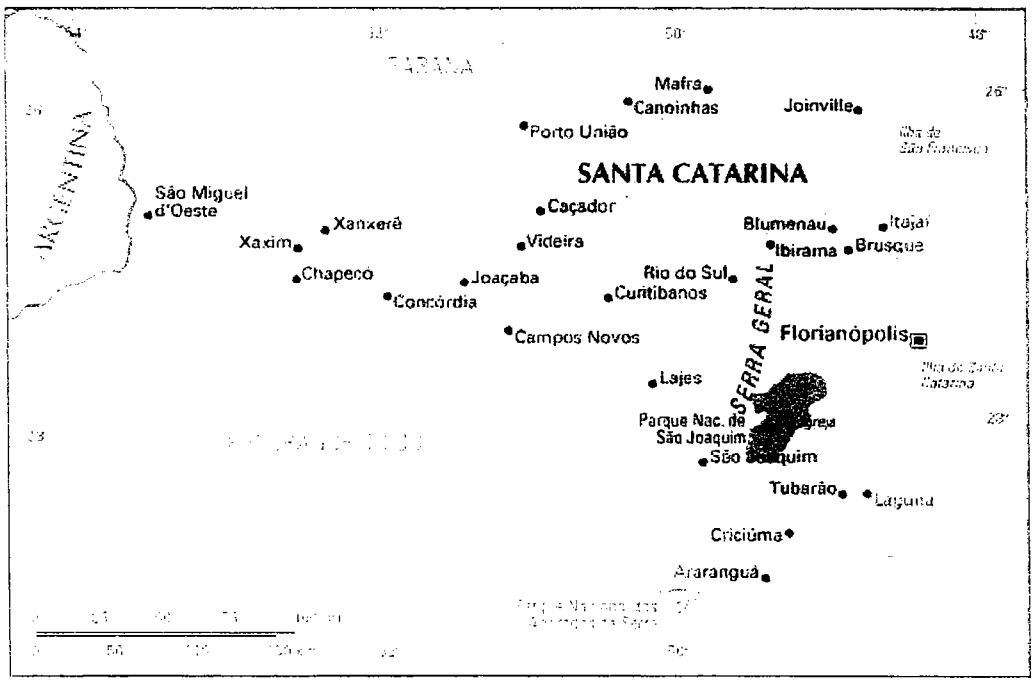
ANEXO III-C

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

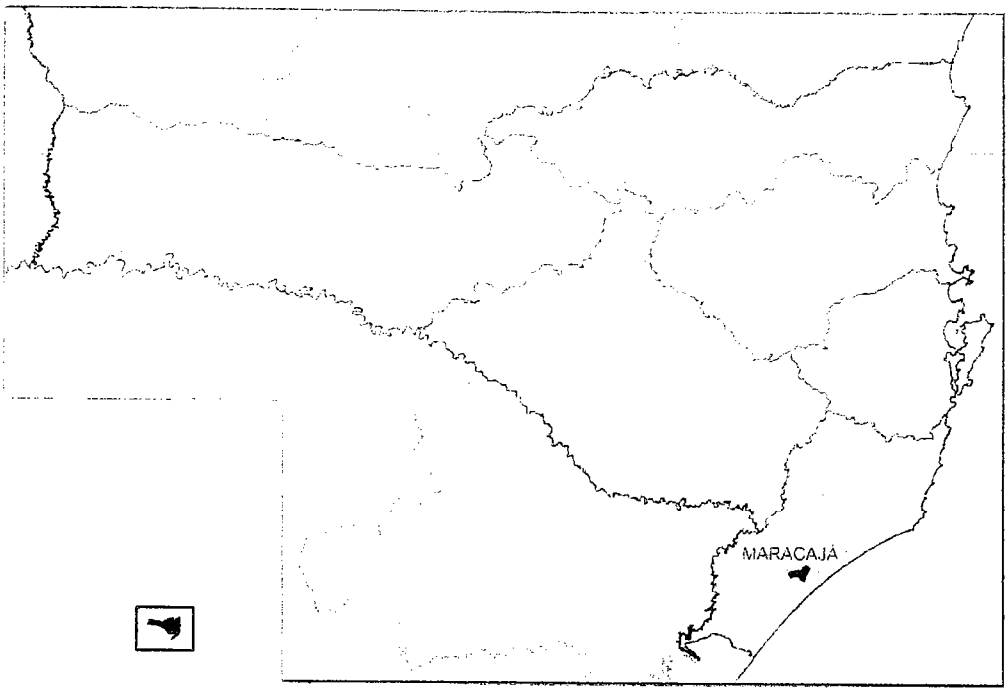
MARACAJÁ/SC



MAPA DO BRASIL

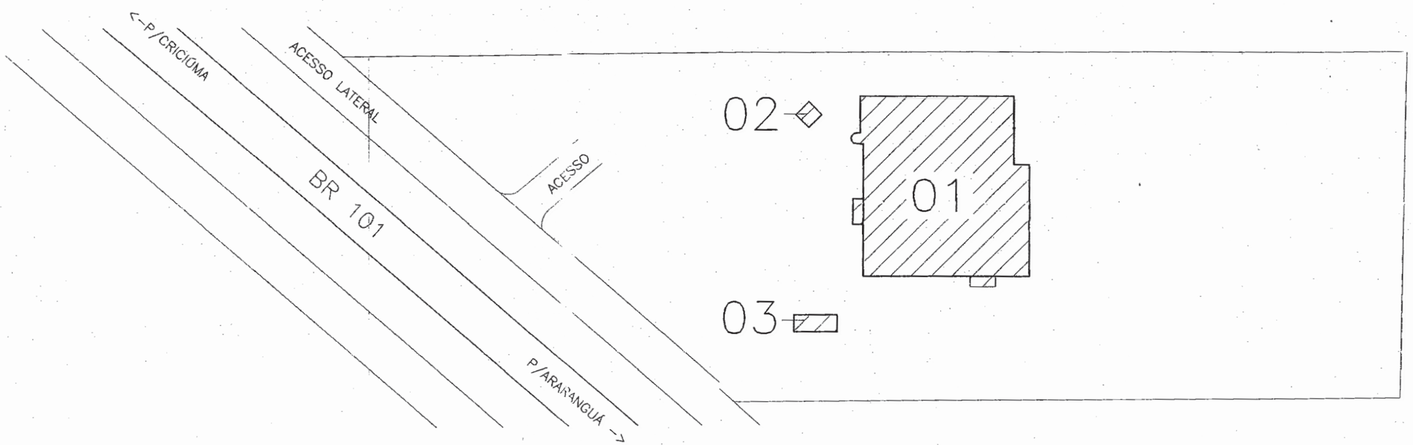


MAPA DE SANTA CATARINA



LOCALIZAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA COM DESTAQUE PARA O MUNICÍPIO DE MARACAJÁ

VISTA DA ÁREA AVALIANDA



PLANTA DE SITUAÇÃO

escala 1/1.250

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

EDIFICAÇÕES:

01. ESCRITÓRIO E PAVILHÃO INDUSTRIAL	2.091,75 m2
02. GUARITA	25,00 m2
03. RESERVATÓRIO	54,51 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 2.171,26 m2

Ferrari ISO 9001 2000
ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS

FERRARI – ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA OLAVO BILAC, 166
Fone: (54) 3223-2966 – Fax (54) 3221-0507
CEP.: 95010-080 Caxias do Sul – RS
Home Page: www.ferrari.etc.br
E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

RESP. TÉCNICO _____
NESTOR SCARABOTTO JR.
Eng. Civil – CREA 163.249

PROPRIETÁRIO:

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: RODOVIA BR 101 – MARACAJÁ/SC

ESCALA	ÁREA CONSTRUÍDA	DATA
1/1.250	2.171,26 m2	OUT/2011

ANEXO IV

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

ANEXO IV-A

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

VENÂNCIO AIRES/RS

Ferrari

Modelo:

Bisegmento Bound-Raised

Data de Referência:

segunda-feira, [illegible]

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis dummies criadas: -
- Número de dados: 26
- Número de dados considerados: 24

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9539708 / 0,9463460
- Coeficiente Determinação: 0,9100602
- Fisher-Snedecor: 87,46
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 66% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis	Equação	t-Observado	Sig.
Localização	x	3,04	0,01
Lote/Gleba	x	2,91	0,87
Área	x½	-1,71	10,33

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitario = e^(+1,906632295 +0,6968245219 * Localização +1,101743395 * Lote/Gleba - 0,00671328758 * Área½)

Correlações entre variáveis	Isoladas	Influência
Localização		
Lote/Gleba	-0,08	0,54
Área	0,01	0,24
Valor Unitario	0,50	0,87
Lote/Gleba		
Área	-0,93	0,53
Valor Unitario	0,76	0,55
Área		
Valor Unitario	-0,78	0,36

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias [illegible]
Complemento: Terreno TR 21
Bairro: Distrito Industrial
Município: Vera Cruz Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.000,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,93
- Mínimo (11,78%) = 105,80
- Máximo (13,36%) = 135,95
- Valor Total
- Médio = 119.937,07
- Mínimo = 105.808,70
- Máximo = 135.951,96

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias [illegible]
Complemento: Terreno TP 02
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires [illegible] RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.210,24

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 117,41
  - Mínimo (12,51%) = 102,72
  - Máximo (14,30%) = 134,20
- Valor Total
  - Médio = 142.100,34
  - Mínimo = 124.325,38
  - Máximo = 162.418,62

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias 130
Complemento: Terreno TP 05
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires [illegible] UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.016,55

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 119,74
  - Mínimo (11,83%) = 105,57
  - Máximo (13,41%) = 135,80
- Valor Total
  - Médio = 121.601,99
  - Mínimo = 107.214,83
  - Máximo = 137.919,75

Ferrari

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias [illegible]
Complemento: Terreno TR 04
Bairro: Distrito Industrial
Município: Vera Cruz Alres [illegible] UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = [illegible]
- Lote/Gleba = [illegible]
- Área = 1.629,67

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,09
- Mínimo (14,06%) = 97,19
- Máximo (16,37%) = 131,60
- Valor Total
- Médio = 184.311,58
- Mínimo = 158.391,30
- Máximo = 214.473,33

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, [illegible]
Complemento: Terreno TR 05
Bairro: Distrito Industrial
Município: Vanêncio Aires [illegible] RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = [illegible]
- Área = [illegible]

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 115,74
- Mínimo (13,07%) = 100,6[illegible]
- Máximo (15,03%) = 130,[illegible]4
- Valor Total
- Médio = [illegible] 305,75
- Mínimo = 137 132,66
- Máximo = 1[illegible] 529,16

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias 131
Complemento: Terreno TP 06
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.281,30

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 116,62
  - Mínimo (12,77%) = 101,73
  - Máximo (14,64%) = 133,69
- Valor Total
  - Médio = 149.430,49
  - Mínimo = 130.353,41
  - Máximo = 171.299,49

Modelo:

Brasfuma Projet Renato

Data de Referência:

Segunda-feira [illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias 131
Complemento: Terreno TP 07
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.018,12

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,70
- Mínimo (11,84%) = 105,53
- Máximo (13,43%) = 135,78
- Valor Total
- Médio = 121.878,74
- Mínimo = 107.446,66
- Máximo = 138.244,80

Modelo:

Graficos Pluso Regional

Data de Referência:

Segunda-feira, [illegible] de [illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 1301
Complemento: Terreno TR 08
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 0
- Lote/Gleba = 1
- Área = 996,92

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 119,97
  - Mínimo (11,77%) = 105,85
  - Máximo (13,35%) = 135,98
- Valor Total
  - Médio = 119.606,79
  - Mínimo = 105.529,47
  - Máximo = 135.561,98

Modelo:

Bras[illegible] Preços Regionais

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 09
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 941,77

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 120,69
  - Mínimo (11,59%) = 106,70
  - Máximo (10,11%) = 136,61
- Valor Total
  - Médio = 113.663,96
  - Mínimo = 100.488,73
  - Máximo = 128.566,66

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias [illegible]
Complemento: Terreno TR [illegible]
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 714,66

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 123,93
- Mínimo (10,95%) = 110,36
- Máximo (12,31%) = 138,18
- Valor Total
- Médio = 88.576,79
- Mínimo = 78.874,24
- Máximo = 99.472,89

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias [illegible]
Complemento: Terreno [illegible]
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires [illegible] RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = [illegible]
- Área = 362,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,55
- Mínimo ([illegible]%) = 106,54
- Máximo ([illegible]%) = 136,41
- Valor Total
- Médio = [illegible]
- Mínimo = 101.429,65
- Máximo = 129.866,08

Ferrari

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias [illegible]
Complemento: Terreno [illegible] 12
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires [illegible] RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.584,56

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,52
- Mínimo (13,89%) = 97,75
- Máximo (16,14%) = 131,84
- Valor Total
- Médio = 179.887,93
- Mínimo = 154.894,02
- Máximo = 208.914,90

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares

Logradouro: Avenida das Industrias [illegible]
Complemento: Terreno TR [illegible]
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires [illegible] RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = [illegible]
- Lote/Gleba = [illegible]
- Área = [illegible] 318,90

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 116,22
- Mínimo (12,91%) = 101,22
- Máximo (14,51%) = 133,40
- Valor Total
- Médio = 153.213,66
- Mínimo = 133.448,52
- Máximo = 175.913,67

Ferrari

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 1[illegible]
Complemento: Terreno TR 1[illegible]
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires [illegible] UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = [illegible]
- Lote/Gleba = [illegible]
- Área = 1.207,8[illegible]

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Medio = 117,10
- Mínimo (12,61%) = 102,33
- Máximo (14,42%) = 133,88
- Valor Total
- Médio = 144.960,3[illegible]
- Mínimo = 126.665,90
- Máximo = 165.378,94

Modelo:

[illegible]

Data de Referência:

[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 1100
Complemento: Terreno TP 16
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires - RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.400,66

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 115,35
- Mínimo (13,21%) = 100,11
- Máximo (15,21%) = 132,60
- Valor Total
- Médio = 161.574,37
- Mínimo = 140.235,66
- Máximo = 185.160,90

Modelo

Brasília Pleno Regional

Data de Referência

[illegible]

Informações Complementares.

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TR 16
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 996.63

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119.98
- Mínimo (11.78%) = 105.85
- Máximo (13.34%) = 135.98
- Valor Total
- Médio = 119.575.68
- Mínimo = 105.503.17
- Máximo = 135.525.26

Modelo:

Brasília - Tipo Residual

Data de Referência:

Segunda-feira, [illegible] de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 17
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.620,52

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,18
- Mínimo (14,03%) = 97,30
- Máximo (16,32%) = 131,65
- Valor Total
- Médio = 183.416,42
- Mínimo = 157.684,96
- Máximo = 213.346,62

Ferrari

Modelo:

Brasfuma Polígono Regional

Data de Referência:

Segunda-feira, [illegible] de outubro de 2[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TR 18
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.417,59

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 115,18
- Mínimo (13,27%) = 99,89
- Máximo (15,30%) = 132,80
- Valor Total
- Médio = 163.278,44
- Mínimo = 141.611,78
- Máximo = 188.260,10

Modelo:

Brasília Plus Remanso

Data de Referência:

segunda-feira, [illegible] de [illegible] de 20[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 100
Complemento: Terreno TR 19
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.140,19

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 118,22
- Mínimo (12,27%) = 103,72
- Máximo (13,97%) = 134,74
- Valor Total
- Médio = 134.796,92
- Mínimo = 118.271,85
- Máximo = 153.630,89

Modelo:

Preço/m² Rua: Renato

Data de Referência:

segunda-feira [illegible] de [illegible] de 2[illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TR 20
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.567,36

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,69
- Mínimo (13,84%) = 97,96
- Máximo (16,04%) = 131,90
- Valor Total
- Médio = 178.194,26
- Mínimo = 153.550,57
- Máximo = 206.793,07

Modelo:

Brasfrumo Preço Renovado

Data de Referência:

Segunda-feira, 17 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 100
Complemento: Terreno TP 21
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.180,28

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 117,75
- Mínimo (12,40%) = 103,15
- Máximo (14,15%) = 134,42
- Valor Total
- Médio = 138.986,29
- Mínimo = 121.750,06
- Máximo = 158.662,67

Modelo:

Brasfumo Polígono Residual

Data de Referência:

segunda-feira, 11 de outubro de 2021

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 22
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.468,42

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 114,46
- Mínimo (13,53%) = 98,97
- Máximo (15,66%) = 132,38
- Valor Total
- Médio = 170.370,62
- Mínimo = 147.312,56
- Máximo = 197.037,84

Modelo:

Brasil Imóveis Rural Regional

Data de Referência:

Segunda-feira, [illegible] de outubro de [illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TR 23
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.020,53

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,67
- Mínimo (11,85%) = 105,49
- Máximo (13,45%) = 135,76
- Valor Total
- Médio = 122.104,29
- Mínimo = 107.663,88
- Máximo = 138.549,57

Modelo:

Preço/m² Polos Regional

Data de Referência:

Arquivamento [illegible] de Junho de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias 1300
Complemento: Terreno TP 24
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.996,07

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 109,87
- Mínimo (15,43%) = 92,92
- Máximo (18,24%) = 129,91
- Valor Total
- Médio = 219.374,77
- Mínimo = 185.481,54
- Máximo = 259.319,44

Modelo:

Brasília Fluxo Regional

Data de Referência:

segunda-feira, [illegible] de outubro de [illegible]

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 25
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.003,50

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 119,89
  - Mínimo (11,79%) = 105,75
  - Máximo (13,36%) = 135,91
- Valor Total
  - Médio = 120.312,18
  - Mínimo = 106.125,73
  - Máximo = 136.395,03

Ferrari

Modelo:

Grandium Rouge Recorrido

Data de Referência:

Bento Gonçalves, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 1131
Complemento: Terreno TR 26
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 991,44

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,04
- Mínimo (11,75%) = 105,93
- Máximo (13,32%) = 136,03
- Valor Total
- Médio = 119.018,73
- Mínimo = 105.032,06
- Máximo = 134.867,95

Modelo:

Graphum Plus (Recomm

Data de Referência:

Segunda-feira 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias 130
Complemento: Terreno TP 27
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Area = 979.39

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 120.20
  - Mínimo (11,71%) = 106.12
  - Máximo (13.26%) = 136.14
- Valor Total
  - Médio = 117 723.76
  - Mínimo = 103 935.64
  - Máximo = 133 341.03

Modelo:

Brasfrutas Polpa Recanto

Data de Referência:

sexta-feira, 11 de outubro de 2013

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 1301
Complemento: Terreno TP 28
Bairro: Distrito Industrial
Município: Vacaria/RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 967,34

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 120,36
  - Mínimo (11,67%) = 106,30
  - Máximo (13,22%) = 136,26
- Valor Total
  - Médio = 116.426,13
  - Mínimo = 102.835,52
  - Máximo = 131.812,98

Modelo:

Brasfrigo Pouso Redondo

Data de Referência:

Segunda-feira, 17 de outubro de 2011

Informações Complementares.

Logradouro: Avenida das Industrias 1307
Complemento: Terreno TR 29
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 955,28

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 120,51
  - Mínimo (11,63%) = 106,49
  - Máximo (13,17%) = 136,38
- Valor Total
  - Médio = 115.124,89
  - Mínimo = 101.730,77
  - Máximo = 130.282,52

Função Estimativa

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Função Estimativa

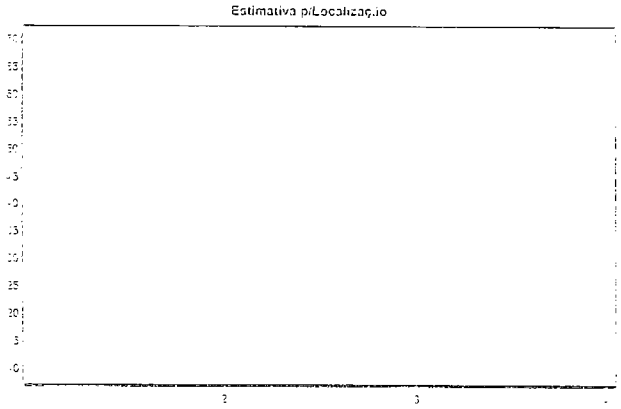
Valor Unitario = e^(
+1.906632295
+0.6968245219 * Localização
+1.101743395 * Lote/Gleba
-0.00871328758 * Área^½)

Variavel	Valor Medio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Localização	3.6260	8.04	+0.696825	x	23.25
Lote/Gleba	0,0000	2.91	+1.101174	x	200.94
Area	1209.4579	-4.71	-0.00871329	x^½	-8.94
Valor Unitario	27.1190	T-Indep	+1.90663	exp	

Análise de Sensibilidade

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

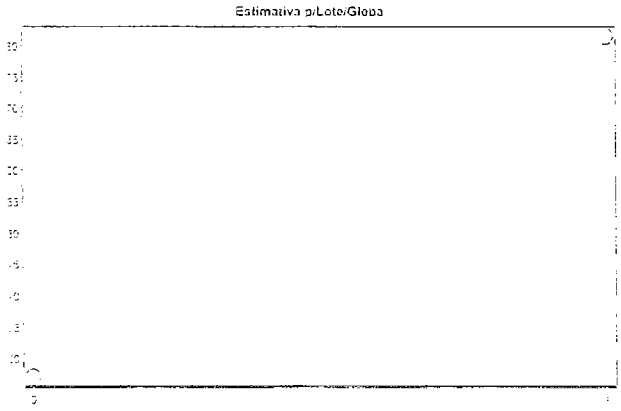
Variável: Localização
Amplitude: de 1 a 4
Valor Médio: 2,625
Valores Calculados: de 6,73988 a 70,6947



Análise de Sensibilidade

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável : Lote/Gleba
Amplitude de 0 a 1
Valor Médio 0
Valores Calculados: de 27.119 a 31.6120



Análise de Sensibilidade

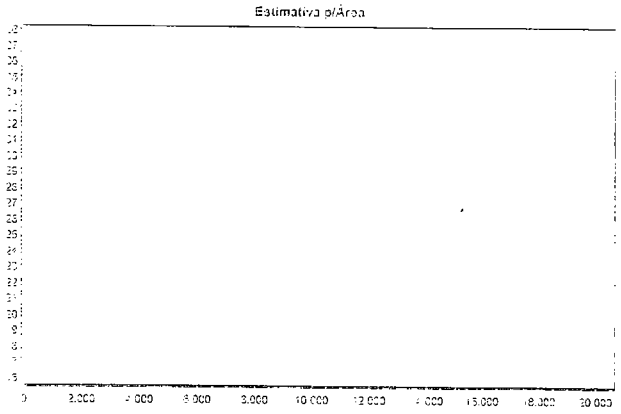
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Área

Amplitude: de 252 a 20306

Valor Médio: 4209,48

Valores Calculados: de 37.6837 a 13.1166



Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Residuo	Residuo Relativo	Residuo/DP Estimativa	Residuo/DP Regressão	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
1	4,50	4,28	0,22	5,09%	0,64	0,72	0,45%	[illegible]	[illegible]
2	4,24	4,27	-0,03	-0,80%	-0,08	0,10	0,00%	0,05%	[illegible]
3	3,91	4,26	-0,35	-9,09%	-0,71	1,12	0,35%	[illegible]	[illegible]
4	4,34	4,27	0,07	1,64%	0,18	0,22	0,10%	[illegible]	[illegible]
5	4,40	4,28	0,12	2,82%	0,32	0,39	0,20%	[illegible]	[illegible]
6	4,79	4,28	0,51	10,78%	1,68	1,61	1,64%	[illegible]	[illegible]
8	5,29	4,98	0,30	5,80%	1,81	0,97	5,47%	[illegible]	[illegible]
9	4,98	4,99	0,00	0,06%	0,01	0,00	2,85%	[illegible]	[illegible]
10	5,12	4,98	0,13	2,68%	0,74	0,43	3,89%	[illegible]	[illegible]
11	5,77	5,65	0,11	1,98%	1,19	0,36	11,25%	[illegible]	[illegible]
13	5,73	5,53	0,19	3,42%	1,90	0,62	10,74%	[illegible]	[illegible]
14	3,10	3,46	0,36	11,71%	3,33	1,15	5,39%	[illegible]	[illegible]
15	4,77	4,97	-0,19	-4,10%	-0,88	-0,62	1,54%	[illegible]	[illegible]
16	3,21	3,32	0,10	-3,32%	-0,09	0,33	4,29%	[illegible]	[illegible]
17	2,89	3,32	0,43	15,06%	0,31	1,37	7,67%	[illegible]	[illegible]
18	4,75	4,93	-0,18	3,99%	0,82	0,60	1,39%	[illegible]	[illegible]
19	4,47	4,93	-0,45	10,13%	1,71	1,41	0,36%	[illegible]	[illegible]
20	3,74	4,10	0,35	-9,55%	-0,62	-1,13	0,91%	[illegible]	[illegible]
21	1,55	1,65	-0,09	-6,15%	-0,01	0,30	3,37%	[illegible]	[illegible]
22	4,68	4,94	-0,26	5,61%	-1,11	0,81	1,07%	[illegible]	[illegible]
23	3,72	3,57	0,15	4,12%	0,28	0,48	0,98%	[illegible]	[illegible]
24	3,99	3,51	0,47	11,95%	0,70	1,50	0,13%	[illegible]	[illegible]
25	3,02	3,04	-0,01	-0,37%	0,00	0,03	6,12%	[illegible]	[illegible]

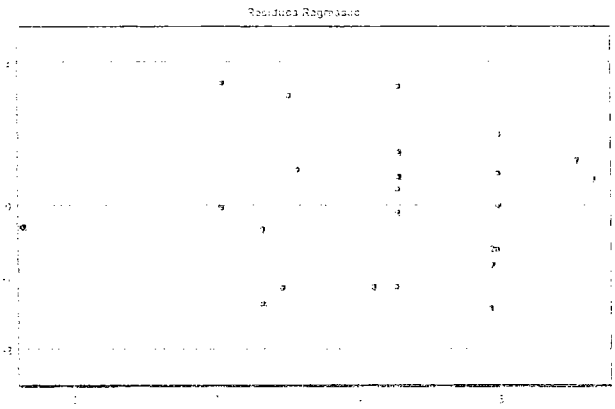
Região Sul: Rua Lauro Linhares, 2142 - 4º Andar - Sala 01 - CEP 88036-000 - Florianópolis - Santa Catarina - Brasil - Fone: (48) 3234 2666 - ferraria@ferrariaavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista - 726 - 7º Andar - Conj. 501 - Sala 2 - CEP 01310-910 - São Paulo - São Paulo - Brasil - Fone: (11) 3266 3332 - ferraria@ferrariaavaliacoes.com.br

Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
26	3,58	3,04	0,53	14,95%	0,51	1,69	1,68%	14,41%	[illegible]

Região Sul: [illegible] - Sala [illegible] - CEP [illegible] - Porto Alegre - RS Tel: (51) 3222 2993 - ferrari@ferrariavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista, 726 - [illegible] - Sala 2 - CEP [illegible] - São Paulo - SP - Fone: (11) 3555 3002 - ferrarisp@ferrariavaliacoes.com.br

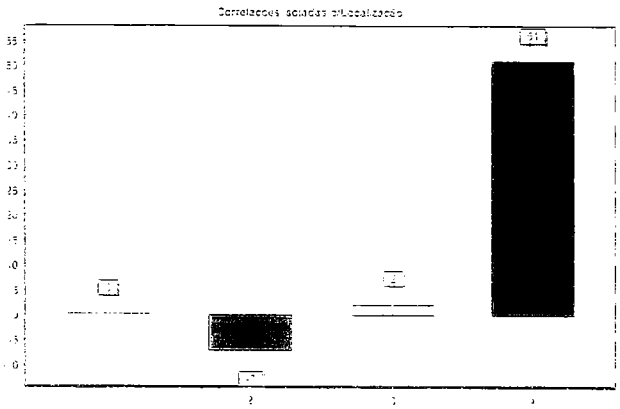
Análise dos Resíduos

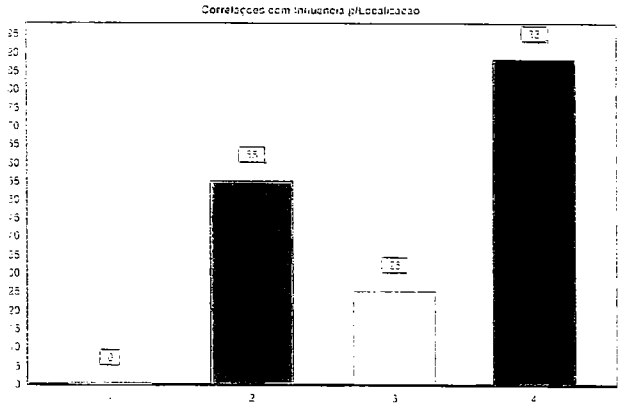
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



Correlações Isoladas e com Influência

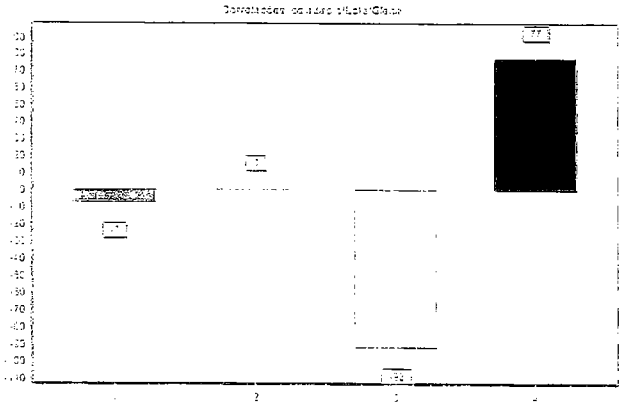
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

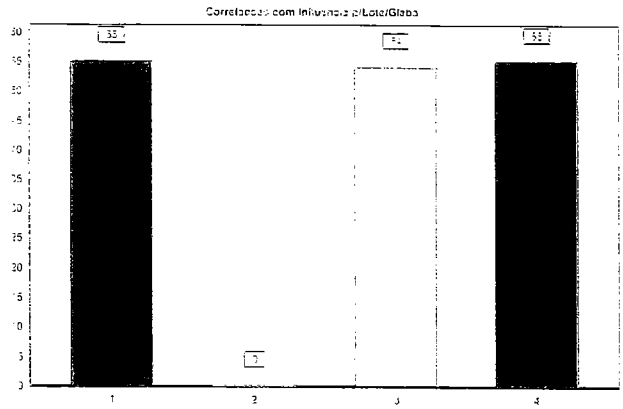




Correlações Isoladas e com Influência

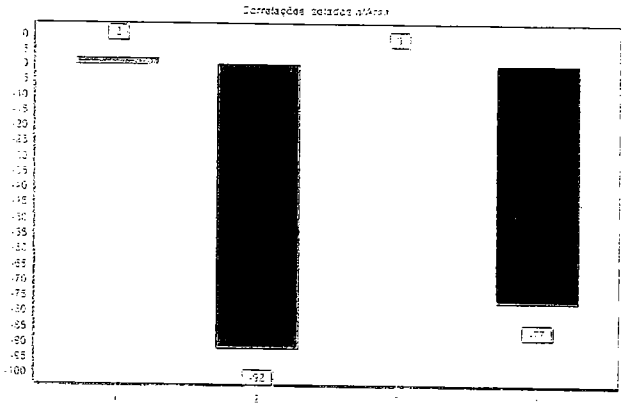
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

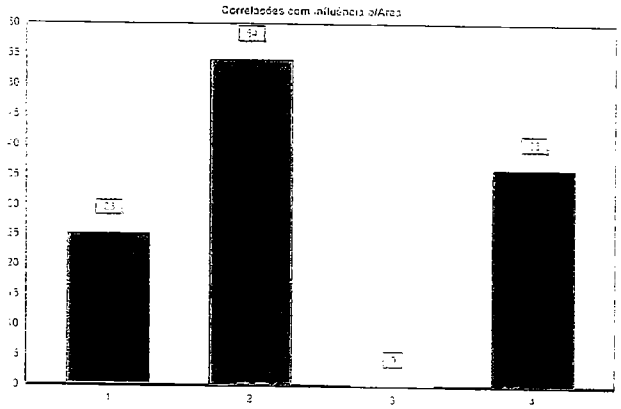




Correlações Isoladas e com Influência

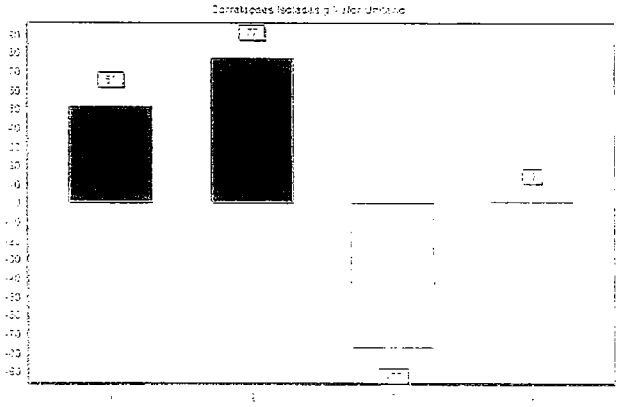
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

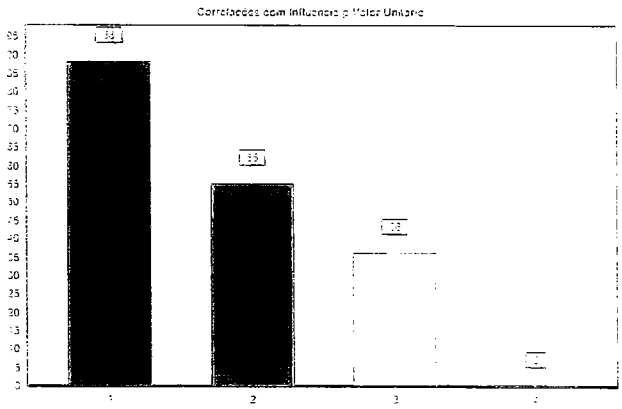




Correlações Isoladas e com Influência

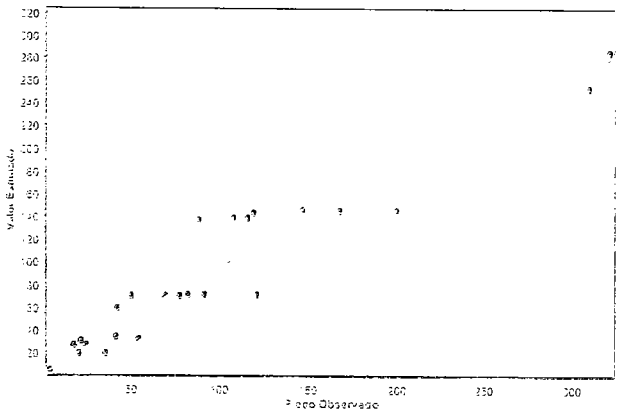
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

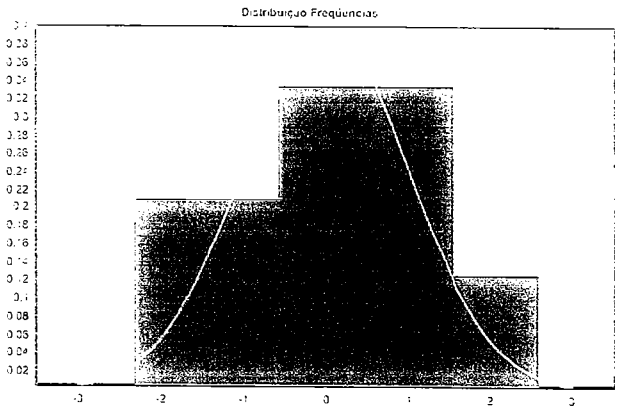




Testes de Aderência

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo





ANEXO IV-B

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

POUSO REDONDO/SC

Modelo:

Brasília: Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 3
- Número de dados: 19
- Número de dados considerados: 16

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9829631 0,9616756
- Coeficiente Determinação: 0,9662165
- Fisher-Snedecor: 114,40
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 62% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis	Equação	t-Observado	Sig.
Localização	x^2	-13,30	0,01
Lote/Gleba	x	-1,35	20,06
Área	x½	3,60	0,36

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitario = ((+0,1132435523 -0,005343812214 * Localização² -0,0078807446 * Lote/Gleba +0,0004323186891 * Área½)²

Correlações entre variáveis	Isoladas	Influência
• Localização		
Lote/Gleba	0,19	0,34
Área	-0,19	0,69
Valor Unitario	-0,82	0,97
• Lote/Gleba		
Área	-0,88	0,30
Valor Unitario	-0,65	0,36
• Área		
Valor Unitario	0,67	0,72

Modelo:

Brasfúnia Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Nereu Ramos
Complemento: Rio das Pombas
Município: Pouso Redondo UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 2
- Lote/Gleba = 0
- Área = 2.547,46

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 77,36
  - Mínimo (6,41%) = 72,40
  - Máximo (7,11%) = 82,86

Modelo:

Brasfirma Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Nereu Ramos
Complemento: Rio das Pombas
Município: Pouso Redondo UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 2
- Lote/Gleba = 0
- Área = 3.240,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 73,70
- Mínimo (5,45%) = 69,68
- Máximo (5,96%) = 78,09

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares.

Logradouro: Rua Nereu Ramos
Complemento: Rio das Pombas
Município: Pouso Redondo UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 2
- Lote/Gleba = 0
- Área = 4.455,55

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 68,61
  - Mínimo (4,96%) = 65,21
  - Máximo (5,33%) = 72,27

Função Estimativa

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Função Estimativa

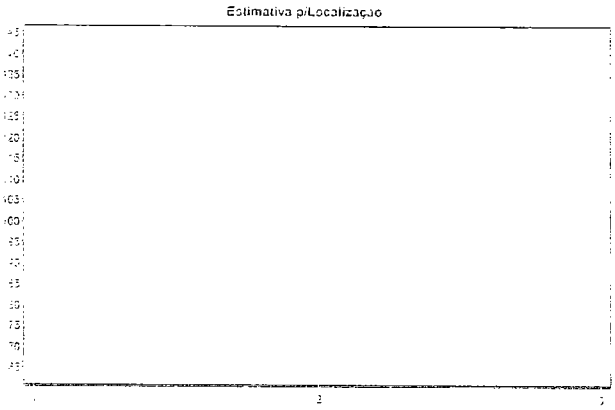
Valor Unitario = 1/(
+0,1132435523
-0,005343812214 * Localização²
-0,0078807446 * Lote/Gleba
+0,000432318689 * Area½²

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf	Relac.
Localização	2,1250	-10,30	-0,00534381	x²	9,51
Lote/Gleba	0,0000	-1,35	-0,00788074	x	16,51
Área	1736,7037	3,60	+0,000432319	x½	-6,26
Valor Unitario	87,1332	T-indep	+0,113244	1/x½	

Análise de Sensibilidade

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Banheira Localização
Amplitude de 1 a 3
Valor Médio 2,1125
Valores Calculados de 85,0721 a 144,581



Análise de Sensibilidade

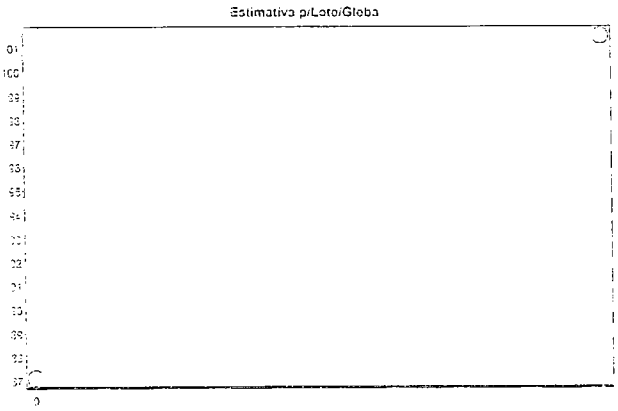
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Lote/Gleba

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 87,1332 a 101,62



Análise de Sensibilidade

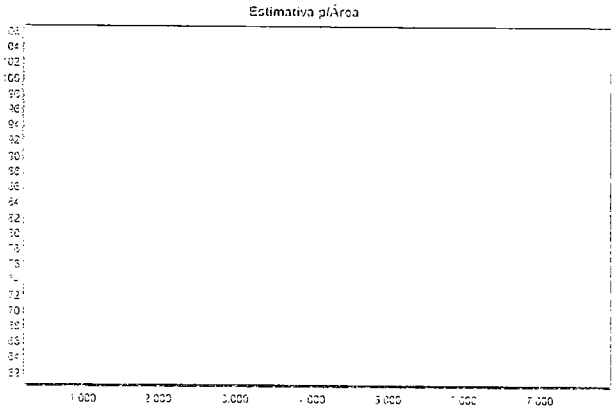
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Área

Amplitude: de 360 a 7308,6

Valor Médio: 1736,7

Valores Calculados: de 105.593 a 61.869,7

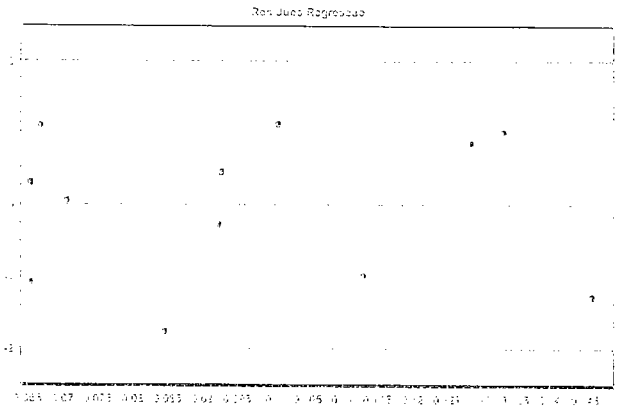


Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão	Variação Inicial	Variação Residual	Variação Explicada
1	0,06	0,06	0,00	2,40%	-0,55	0,31	8,90%	[illegible]	[illegible]
2	0,07	0,06	0,00	7,73%	1,68	1,10	5,82%	[illegible]	[illegible]
4	0,13	0,14	-0,00	-4,57%	0,21	1,25	21,26%	[illegible]	[illegible]
5	0,13	0,13	0,00	1,72%	-0,20	1,01	20,06%	[illegible]	[illegible]
6	0,13	0,12	0,00	5,29%	-0,19	0,86	15,29%	[illegible]	[illegible]
7	0,09	0,09	0,00	1,49%	0,17	0,26	0,23%	[illegible]	[illegible]
8	0,09	0,09	-0,00	-1,49%	0,17	0,26	0,23%	[illegible]	[illegible]
9	0,09	0,09	-0,00	1,49%	0,17	0,26	0,23%	[illegible]	[illegible]
10	0,09	0,09	0,00	2,40%	-0,27	0,45	0,00%	[illegible]	[illegible]
11	0,09	0,09	0,00	2,40%	0,27	0,45	0,00%	[illegible]	[illegible]
12	0,09	0,09	0,00	2,30%	0,28	0,46	0,00%	[illegible]	[illegible]
13	0,10	0,11	0,00	-9,58%	0,36	0,97	1,68%	[illegible]	[illegible]
15	0,05	0,06	-0,00	-9,11%	2,23	-1,07	13,88%	[illegible]	[illegible]
16	0,10	0,10	0,00	5,38%	-0,51	1,13	1,31%	[illegible]	[illegible]
18	0,07	0,08	-0,00	-11,76%	1,75	1,75	4,58%	[illegible]	[illegible]
19	0,07	0,07	0,00	0,44%	-0,08	0,06	6,65%	[illegible]	[illegible]

Região Sul: Rua Luiz Michelon, 1142 - 4º andar - Sala 40 - CEP 95074-000 - Caxias do Sul/RS - Fone: (55 54) 3223-2966 - ferrari@ferrariavaliacoes.com.br
Região Sudeste: Av. Paulista, 726 - 7º andar - Conj. 150 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone: (55 11) 5583-6362 - ferrarisp@ferrariavaliacoes.com.br

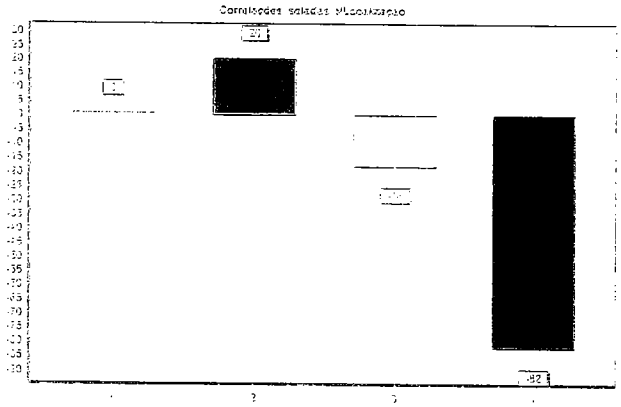
Análise dos Resíduos

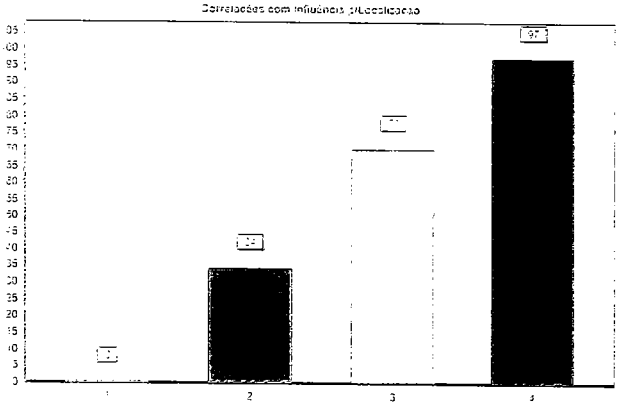
Modelo: Brasília Preço Redondo



Correlações Isoladas e com Influência

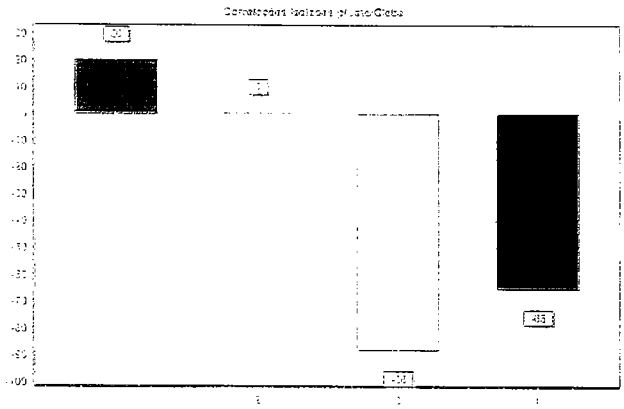
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

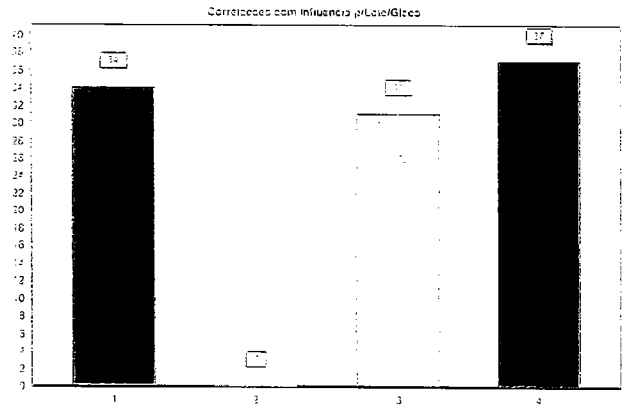




Correlações Isoladas e com Influência

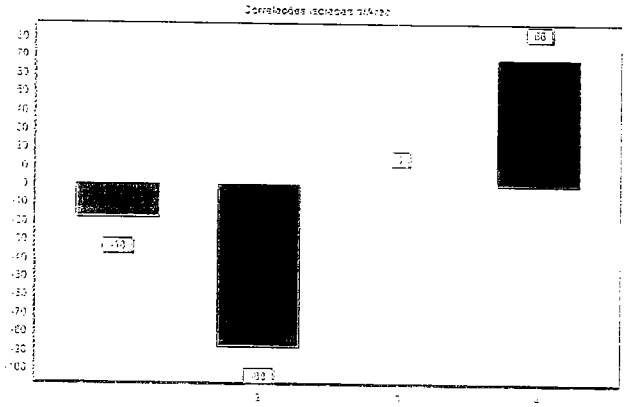
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

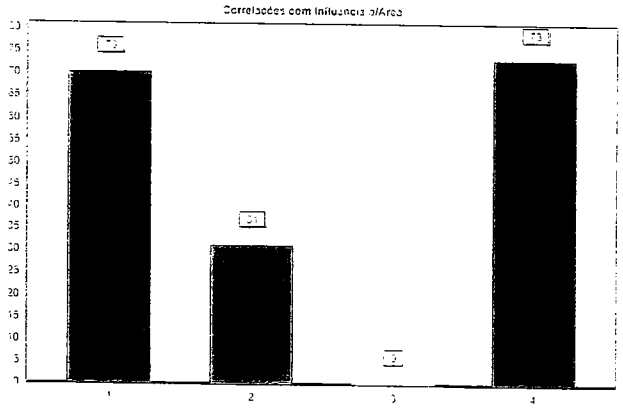




Correlações Isoladas e com Influência

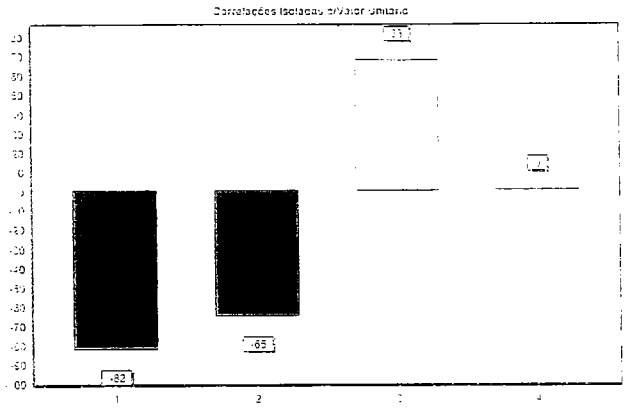
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

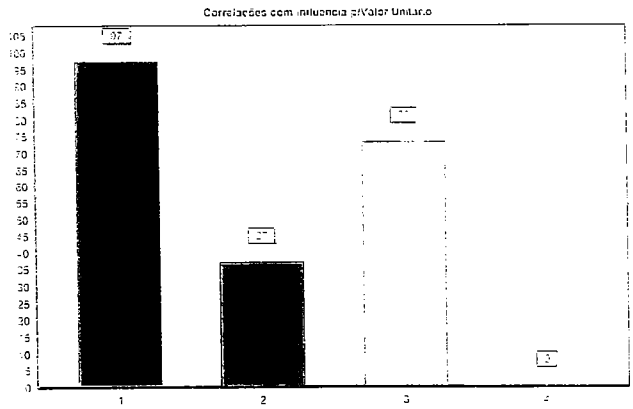




Correlações Isoladas e com Influência

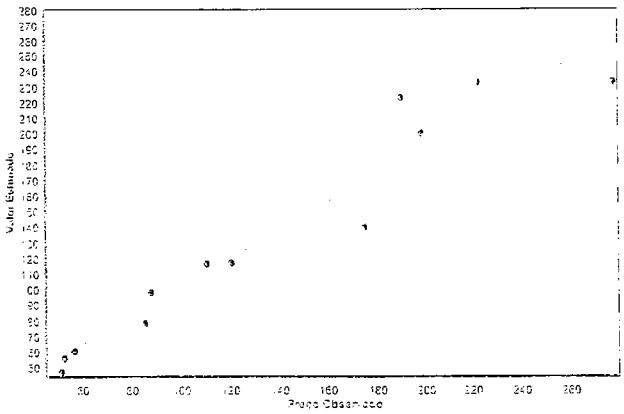
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

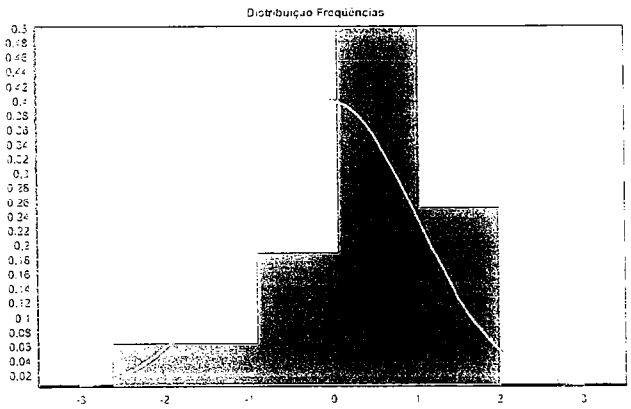




Testes de Aderência

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo





ANEXO IV-C

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

MARACAJÁ/SC

Modelo:

Brasitumo Marianaje

Data de Referência:

Nexteriana 1 de outubro de 2011

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 16
- Número de dados considerados: 17

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9526684 / 0,7748725
- Coeficiente Determinação: 0,9075770
- Fisher-Snedecor: 42,55
- Significância modelo 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 70% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 88% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis	Equação	t-Observado	Sig.
Localização	x	4,30	0,09
Área Total	x	4,94	0,03
Gleba	x	-1,82	9,25

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = 1/(+0,0695179355 +0,0981148671 * Localização +3,087190901E-006 * Área Total -0,03689536649 * Gleba)²

Correlações entre variáveis	Isoladas	Influência
Localização		
Área Total	0,17	0,54
Gleba	-0,04	0,42
Valor Unitário	0,49	0,77
Área Total		
Gleba	-0,75	0,03
Valor Unitário	0,87	0,81
Gleba		
Valor Unitário	-0,72	0,45

Modelo:

Brasfumo Maracaja

Data de Referência:

Dezembro de / de janeiro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rodovia BR 101
Município: MARACAJA - UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 4,00
- Área Total = 27.754,60
- Gleba = 0,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
  - Médio = 30,95
  - Mínimo (16,22%) = 25,93
  - Máximo (21,42%) = 37,58
- Valor Total
  - Médio = 859.195,28
  - Mínimo = 719.856,30
  - Máximo = 1.043.280,28