

BATISTA PEREIRA & OLIVEIRA

ADVOGADOS ASSOCIADOS

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE VENÂNCIO AIRES - RIO GRANDE DO SUL.**

Nº Themis: 077/1.11.0001346-3

Nº CNJ: 0002703-22.2011.8.21.0077

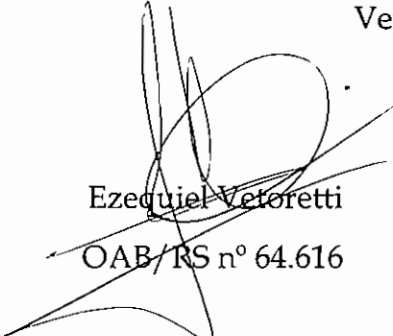
BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS

S/A., pessoa jurídica de direito privado já qualificada nos autos de Recuperação Judicial em epígrafe, por seu procurador infra-assinado, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência para requerer a juntada do Aditivo do Plano de Recuperação Judicial e Laudo de Avaliação Patrimonial que seguem acostados.

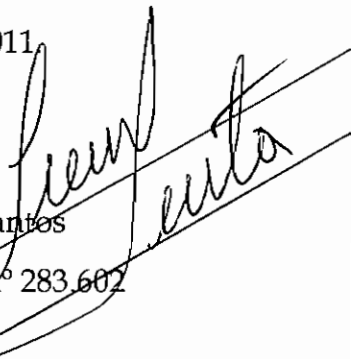
Termos em que,

Pede Deferimento

Venâncio Aires, 13 de Outubro de 2011.


Ezequiel Vetorette

OAB/RS nº 64.616


Assione Santos

OAB/SP nº 283.602

948
M

17:57 13/10/2011 045879 01MP-PRIMEIRULU000 JUIZ DE DIREITO

**ADITIVO AO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL NA
FORMA DA LEI 11.101/2005, ELABORADO PELA EMPRESA:
Value Assessoria de Negócios e Gestão Empresarial Ltda.**

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A.

950
M

SUMÁRIO DO ADITIVO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

SUMÁRIO DO ADITIVO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL	2
1. FINALIDADE E JUSTIFICATIVA DESTE ADITIVO	3
ERRATA	4
2. CATEGORIA DOS CREDORES EXTRACONCURSAIS ADERENTES.....	5
3. CATEGORIA DOS CREDORES DETENTORES DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO AGROPECUÁRIO E WARRANTY AGROPECUÁRIO (CDA/WA).....	6
4. DOS CREDORES QUE DETENHAM O PENHOR DE FUMO COMO GARANTIA.	8
5. DO CREDOR BANCO DO BRASIL.	9
6. DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE CREDORES.	10
7. DA AUDITORIA INDEPENDENTE	11
8. HIPÓTESE DE EXCESSO DE CAIXA - MECANISMO DE CASH SWEEP.....	12

ANEXOS:

Laudo econômico-financeiro

Laudo de Avaliação do patrimônio da Brasfumo

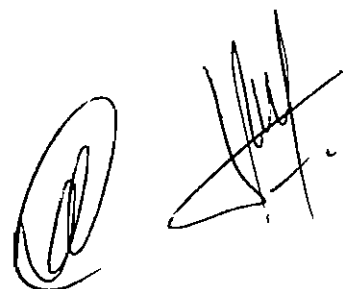
951
M

1. FINALIDADE E JUSTIFICATIVA DESTE ADITIVO

Após a apresentação do Plano de Recuperação Judicial pela empresa Brasfumo Indústria Brasileira de Fumos S/A, as reuniões e deliberações prévias com credores, bem como com o Sr. Administrador Judicial motivaram a propositura do presente “Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial”. Nestes contatos prévios observou-se a necessidade de criação de uma categoria para “Credores Extraconcursais Aderentes”, de uma categoria para “Credores Detentores de Certificados de Depósito Agropecuário/Warrant Agropecuário”, bem como a possibilidade de acréscimo nas garantias concedidas à Instituição Financeira Banco do Brasil S/A.

O presente aditivo tem ainda o condão de indicar uma errata ao Plano de Recuperação Judicial anteriormente apresentado, bem como de apresentar, oportunamente, o laudo econômico-financeiro devidamente firmado por profissional habilitado.

Em tempo, a recuperanda apresenta em anexo a atualização da avaliação dos bens de sua propriedade, tendo havido a contratação de empresa especializada para a realização deste mister, o que certamente permitirá uma análise mais precisa pelos credores.



ERRATA

Para que não sobejem dúvidas sobre o Plano de Recuperação Judicial, aponta-se a errata quanto ao disposto no item 3.10 do Plano de Recuperação Judicial ("Plano de Pagamento"), de modo que onde se lê *"no prazo total de 10 (dez) anos, subdividido em 08 (oito) anos de pagamentos e 20 (vinte) meses de carência inicial, de juros e principal"*, leia-se *"no prazo total de 9 anos e 8 meses, subdividido em 08 (oito) anos de pagamentos em parcelas anuais e 20 (vinte) meses de carência inicial, de juros e principal"*.



2. CATEGORIA DOS CREDORES EXTRACONCURSAIS ADERENTES.

2.1 – Os titulares de adiantamento de contrato de câmbio para exportação, bem como de contratos de leasing ou alienação fiduciária, poderão optar, ou já optaram, por serem pagos na forma estabelecida no Plano de Recuperação Judicial e Aditivo por meio de acordo celebrado nas respectivas Ações Cautelares propostas pela recuperanda ou por termo de adesão próprio, hipótese em que passarão a ser considerados Credores Aderentes para os fins deste Plano. O prazo de adesão dos credores extraconcurais aderentes será de até 30 (trinta) dias a contar da aprovação do PRJ pela Assembleia de Credores.

2.2 – Figurarão nesta categoria as Instituições Financeiras que não tenham ações judiciais em curso questionando a natureza de seus créditos ou que tenham celebrado acordo com a Brasfumo com o intuito de se submeterem as condições do “PRJ”.

2.3 – Não figurarão nesta categoria os credores que antes do prazo fixado no item 2.1 não tiverem celebrado acordo com a Brasfumo ou tiverem proferida contra si sentença de resolução de mérito reconhecendo tratar-se de crédito de natureza de garantia real.

2.4 – Os credores abrangidos por esta categoria preservarão sua conotação extraconcursal, bem como as garantias reais ou pessoais vinculadas a seus créditos, muito embora submetam-se, simultaneamente, às condicionantes estabelecidas neste Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial.



954
M

2.5 - Os credores que se submeterem a esta categoria restarão submetidos às seguintes condicionantes:

(i) Carência de 20 meses contados a partir da aprovação do Plano de Recuperação Judicial, de pagamento de principal e de juros, período no qual já incidirão juros de 5% a.a. (cinco por cento ao ano).

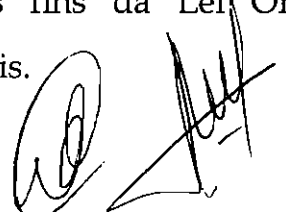
(ii) Correção cambial.

(iii) A fim de atender legislação vigente no Banco Central, deverão ser renovadas anualmente, e durante os primeiros 20 meses, sem amortização de juros e principal. Após esta carência, as renovações deverão seguir o fluxo proposto deduzindo-se nas renovações os juros e 1/8 do principal da dívida, liquidando-se, portanto a dívida no oitavo ano após a carência de 20 meses.

2.6 - As aplicações financeiras serão resgatadas e utilizadas na amortização das dívidas nas quais estejam vinculadas. Os estoques de fumo empenhados também serão vendidos ou, caso haja acordo, cedidos aos credores que possuam estas garantias a fim de se amortizar os débitos aos quais estejam vinculados.

3. CATEGORIA DOS CREDITORES DETENTORES DE CERTIFICADOS DE DEPÓSITO AGROPECUÁRIO E WARRANTY AGROPECUÁRIO (CDA/WA).

3.1. - A Brasfumo reconhece que os credores detentores de CERTIFICADOS DE DEPÓSITO AGROPECUÁRIO e WARRANTY AGROPECUÁRIO ("CDA/WAs"), devidamente endossados em garantia, conforme previsto na lei 11.076/2004, serão equiparados, para todos os fins da Lei Ordinária nº 11.101/2005, aos credores fiduciários de bens móveis.



955
M-

3.2. - Muito embora o art. 49, § 3º da Lei Ordinária nº 11.101/2005 estabeleça que o crédito desses credores não se submete aos efeitos da recuperação judicial, prevalecendo *“os direitos de propriedade sobre a coisa e as condições contratuais, observada a legislação respectiva”*, os credores detentores de CDA/WA que concordarem e aderirem ao presente Plano de Recuperação Judicial, terão os seus respectivos créditos liquidados mediante a venda da mercadoria (tabaco) que se encontra depositada em armazéns, da seguinte forma:

- (i) O credor detentor de CDA/WA e a Brasfumo estão autorizados a buscar no mercado propostas para a aquisição da mercadoria (Tabaco) que se encontra depositada nos armazéns;
- (ii) Todas as propostas deverão contar com a aprovação do credor detentor de CDA/WA.
- (iii) Por essa razão, tão logo a Brasfumo seja informada a respeito da proposta de compra enviada pelo credor detentor de CDA/WA, ela terá o prazo de 10 (dez) dias para apresentar proposta mais vantajosa, sob pena de ser considerada aceita a proposta encaminhada pelo credor detentor de CDA/WA.
- (iv) Aceita a proposta (de forma expressa ou tácita), a Brasfumo assume o compromisso de colaborar com a exportação da mercadoria, assinando todo e qualquer documento necessário para a realização da operação;



956
M

- (v) Uma vez realizada a exportação de toda a mercadoria que se encontra nos armazéns, o produto será utilizado na amortização da dívida, sendo que eventual saldo remanescente a ser recebido pelo credor detentor de CDA/WA será incluído no rol de créditos com garantia real e posteriormente liquidado na forma prevista no plano de recuperação judicial.

3.3. - Os credores detentores de CDA/WA que optarem por serem pagos na forma estabelecida no Plano de Recuperação Judicial e Aditivo, deverão manifestar a sua intenção de aderirem ao plano no prazo de até 30 (trinta) dias contados da homologação do Plano de Recuperação Judicial.

3.4 - Os credores abrangidos por esta categoria preservarão sua conotação extraconcursal, bem como as garantias reais ou pessoais vinculadas a seus créditos, muito embora submetam-se, simultaneamente, às condicionantes estabelecidas neste Aditivo ao Plano de Recuperação Judicial.

4. DOS CREDORES QUE DETENHAM O PENHOR DE FUMO COMO GARANTIA.

4.1 - Submeter-se-ão as condicionantes estabelecidas na categoria 3 supra, na parte em que for cabível, os credores cujos créditos se respaldem em obrigações garantidas por fumo monitorado, devidamente especificado no instrumento do contrato subjacente.



957
m

5. DO CREDOR BANCO DO BRASIL.

5.1 – No que tange especificamente ao credor Banco do Brasil S/A, detentor da significativa parcela dos créditos existentes em face da Brasfumo, preservam-se as disposições iniciais do Plano de Recuperação Judicial, havendo o acréscimo das garantias previstas no item seguinte para a hipótese de voto favorável da Instituição Financeira que resulte na aprovação do Plano de Recuperação Judicial, havendo a averbação da garantia na matrícula no prazo de 90 dias contados a partir da homologação judicial da aprovação do indigitado plano.

5.2 – Como respaldo ao cumprimento das obrigações referentes ao Banco do Brasil S/A constantes do Quadro Geral de Credores Consolidado, já apresentado pelo Sr. Administrador Judicial, oferece-se o acréscimo de hipoteca em primeiro grau das matrículas de nº 30.059, 30.064, 38.336, 38.337 e 38.338, que se encontram desoneradas para garantir as operações.

5.3 – O imóveis registrados sob as matrículas de nº 30.059, 30.064, 38.336, 38.337, 38.338 encontram-se arrolados pela Receita Federal, o que não obsta, no entanto, seja pactuada a presente garantia, haja vista que o arrolamento existente não tolhe os direitos de usar, fruir e livremente dispor do bem por parte do proprietário. Mediante este instrumento dá-se a necessária publicidade deste ato aos demais credores.



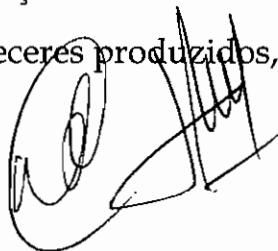
6. DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE CREDORES.

6.1 - De forma a, por um lado, permitir um modelo versátil para a recuperação e, de outro lado, assegurar que os credores, principais interessados, não sejam prejudicados, condiciona-se a implementação de eventual alienação total ou parcial significativa da atividade empresarial da recuperanda, excetuados os bens especificados na versão inicial do PRJ, fique condicionada à aprovação prévia pela Assembléia Especial de Credores, cuja composição e funcionamento seguirão as regras abaixo indicadas. Nesta ocasião poderão ser negociados eventuais deságios e formas de pagamento distintas, a depender da deliberação mencionada.

6.2 - Participarão da Assembléia Especial de Credores todos os credores concursais da recuperanda, bem como os credores titulares de adiantamento de contratos de câmbio e outros que voluntariamente tiverem aderido à recuperação judicial, na forma dos itens 2 e 3. A Assembléia Especial de Credores também contará com a participação do Administrador Judicial.

6.3 - Compete à recuperanda provocar o juiz a convocar a Assembléia Especial de Credores, por meio da publicação de edital em órgão oficial, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias, respeitados todos os requisitos do artigo 36 da Lei nº 11.101/2005, exclusivamente na hipótese de haver proposta de alienação total ou parcial de sua atividade empresarial.

6.4 - A recuperanda apresentará, no momento em que requerer a convocação da Assembléia Especial de Credores, todas as informações necessárias à análise das medidas pelos credores, incluindo os laudos e pareceres produzidos, sob pena de



959
M

nulidade do ato de convocação, exceto nas hipóteses em que necessite cumprir com dever de sigilo imposto pelo proponente.

6.5 - A Assembléia Especial de Credores observará o disposto no art. 37 da Lei 11.101/2005.

6.6 - Considerar-se-á aprovada pela Assembléia Especial de Credores a medida aprovada pela maioria absoluta dos créditos presentes à Assembléia, independentemente do número de credores ou da classe aos quais os mesmos pertençam.

7. DA AUDITORIA INDEPENDENTE

7.1 - A recuperanda contratará os serviços de auditoria contábil independente, prestado por empresa de primeira linha, a qual terá a responsabilidade de auditar as Demonstrações Financeiras da recuperanda anualmente bem como indicar o Fluxo de Caixa Disponível.

7.2 - As Demonstrações Financeiras, juntas com o parecer dos auditores, deverão ser levadas aos autos da recuperação judicial até o dia 31 de março do ano seguinte ao Ano Fiscal em referência e deverá conter a indicação do Fluxo de Caixa Disponível da recuperanda, na forma supra indicada.



8. HIPÓTESE DE EXCESSO DE CAIXA - MECANISMO DE CASH SWEEP.

8.1 - Caso a geração de caixa da recuperanda, apurado desprezando o efeito da variação cambial ativa e passiva do Balanço, o qual não tem efeito caixa, seja superior ao previsto nas Projeções Contábeis, que integram este plano, 100% do excedente, doravante designado Fluxo de Caixa Disponível e melhor detalhado abaixo, será destinado ao pagamento acelerado dos credores, na proporção abaixo.

(i) 30% para os Credores com Garantia Real ;

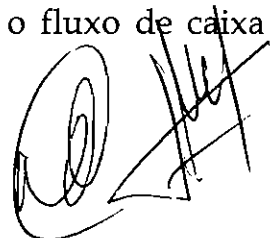
(ii) 20% para os Credores Quirografários;

(iii) 50% para os Credores Aderentes.

8.2 - O Fluxo de Caixa Disponível destinado a cada classe será dividido, entre seus componentes, na proporção do valor de seus respectivos créditos.

8.3 - Ao final de cada Ano Fiscal encerrado após a aprovação do PRJ em Assembléia, o Fluxo de Caixa Disponível deverá ser atestado pelo Administrador Judicial, embasado, necessariamente, por laudo emitido pela auditoria independente para tal fim e 100% (cem por cento) de tal Fluxo de Caixa Disponível deverá ser usado, em até 5 Dias Úteis de sua apuração (que não deverá exceder o dia 31 de março do ano seguinte ao Ano Fiscal em referência) para o pagamento antecipado dos Credores na proporção acima indicada.

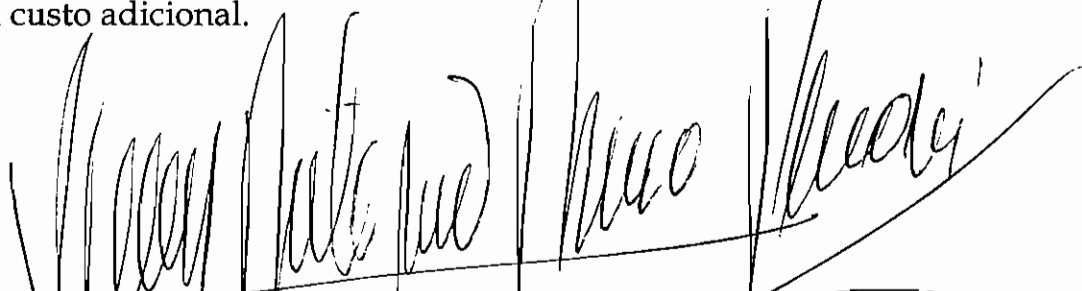
8.4 - Para os fins do presente, Fluxo de Caixa Disponível significa, com relação a cada Ano Fiscal transcorrido após a data da aprovação, o fluxo de caixa final



961
M

apurado, subtraído do fluxo de caixa final projetado, conforme anexo. Caso o valor resultante dessa subtração seja zero ou negativo, a recuperanda não estará obrigada a fazer qualquer antecipação por conta deste item.

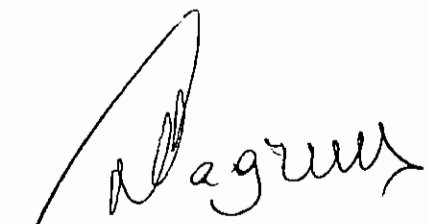
8.5 - O pagamento antecipado a que se refere este item deverá ser realizado pelo valor do principal acrescido dos juros incorridos até a data de pagamento, sem prêmio ou custo adicional.



BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

Juan Antonio Bruno Perroni

Diretor Presidente



VALUE ASSESSORIA DE NEGÓCIOS E
GESTÃO EMPRESARIAL LTDA

Magnus Carvalho do Couto

CRA/SP N° 64.335

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S/A

962
R

Laudo econômico-financeiro (Artigo 53, III da Lei Ordinária n. 11.101/2005)

A empresa tem como objeto a industrialização, comercialização, importação e exportação de fumo cru e beneficiado, fumo em folha bruto, fumo picado, fumo desfiado, sucedâneos e derivados do fumo e demais atividades concernentes ao objeto principal. Sabe-se que no cumprimento deste objeto social demanda-se capital intensivo para geração do negócio, além de investimentos em imobilizações em máquinas e equipamentos.

Seus ativos são representados por bens tangíveis, cuja atualização da avaliação, atribuída a empresa especializada, será entregue no prazo máximo de 90 dias.

A Projeção de Resultados, anexa ao Plano de Recuperação Judicial, parte da realidade atual e de contratos atualmente existentes, com aplicação de Regime de Competência e Caixa, demonstrando a efetiva capacidade da empresa em arcar com os compromissos correntes. Referida projeção é traçada sobre o cenário esperado, não externando a posição dos administradores acerca de previsões otimistas ou pessimistas acerca do mercado nos anos seguintes.

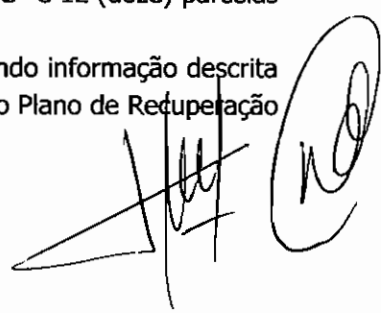
Para tanto é que se estabeleceu no incurso do Plano as oportunidades e ameaças que possam afetar a atividade empresarial da Brasfumo. Caso os resultados financeiros atingidos sejam superiores as projeções, os recursos que excederem as projeções financeiras serão revertidos proporcionalmente aos credores, acelerando assim o prazo de liquidação da dívida dos mesmos.

Quanto às medidas necessárias a reestruturação da atividade empresarial da recuperanda, destacam-se as reduções de despesas administrativas e operacionais, bem como a adoção de soluções internas para otimizar a produção e reduzir custos. Estipulou-se, ainda, a desmobilização de recursos da Brasfumo, que poderá alienar bens componentes de sua propriedade para o fim de injetar mais recursos no fluxo de caixa, muito embora as projeções efetuadas não considerem esta variável.

Estuda-se ainda a expansão da atividade empresarial da Brasfumo, acolhendo mercados antes não explorados, como alternativa a ser analisada de acordo com o custo-benefício estimado, muito embora eventuais efeitos desta estratégia alternativa também não estejam relacionados na projeção anexada, haja vista a necessidade de que esta espelhe uma conotação realista e conservadora.

No que toca o plano de pagamento dos credores, demonstra-se o pagamento do passivo trabalhista, com uma carência de 90 dias após a aprovação do "PRJ" e 12 (doze) parcelas mensais com percentuais proporcionais.

Os demais créditos, Quirografários e com Garantias Reais, retificando informação descrita no "PRJ", serão pagos após carência de 20 meses da aprovação do Plano de Recuperação

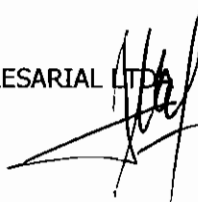
A handwritten signature is written over a circular stamp. The signature appears to be 'J. M. S.' or similar. The circular stamp contains the word 'NÃO' (NO) in a stylized font.

Judicial, em 08 parcelas anuais, totalizando 9 anos e oito meses para liquidação total da dívida.

O laudo demonstra capacidade financeira para liquidação dos débitos com os credores em demonstrado pelas projeções de Fluxo de Caixa , podendo ser antecipado com a venda de bens moveis, imóveis, máquinas, equipamentos e demais ativos, relacionados no "PRJ".

Santana de Parnaíba, 25 de julho de 2011.

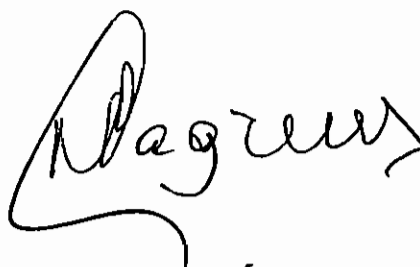

VALUE ASSESSORIA DE NEGOCIOS E GESTAO EMPRESARIAL LTDA
Magnus Carvalho do Couto
CRA SP 64.335



963
M

964
M

**PROJEÇÕES FINANCEIRAS ATUALIZADAS COM AS
CORREÇÕES DA DÍVIDA CONSTANTES NO PLANO
DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**



VALUE ASSESSORIA DE NEGÓCIOS E GESTÃO

EMPRESARIAL LTDA

Magnus Carvalho do Couto

Value Assessoria de Negócios e Gestão Empresarial Ltda
Alameda Apetubás, 403 – Alphaville 10 – Santana de Parnaíba – SP

WWW.valueassessoria.com.br

965 M

BALANÇO PATRIMONIAL PROJETADO

Empresa:

BRASFUMO

Em R\$ mil-31/12/2010

ATIVO	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ATIVO CIRCULANTE													
Caixa e Bancos	9.917	1.179	1.719	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985	1.985
Aplicações Financeiras	37.947	24.692	38.157	24.986	13.386	13.824	11.300	12.813	12.365	10.955	0	7.977	
Duplicatas a Receber (M.I.)	61.302	10.935	21.287	24.554	24.554	24.554	24.554	24.554	24.554	24.554	24.554	24.554	24.554
Estoque	65.209	55.157	43.322	50.016	50.016	50.016	50.016	50.016	50.016	50.016	50.016	50.016	50.016
Diversos Créditos de Curto Prazo	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212	21.212
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	195.587	113.175	125.677	122.753	111.153	111.591	109.066	110.580	110.132	108.721	97.767	105.744	105.744
ATIVO REALIZÁVEL A LG PRAZO													
Diversos Créditos de LG Prazo	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691
TOTAL DO REAL. LG PRAZO	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691	7.691
ATIVO PERMANENTE													
Imobilizado Bruto	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171
(=) Total do Imobilizado	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171
TOTAL DO PERMANENTE	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171	57.171
ATIVO TOTAL	280.449	178.037	180.639	187.615	178.015	178.453	173.928	176.442	174.894	173.583	182.628	170.606	170.606

PASSIVO	2010	2011	2012	2013	2014	2016	2016	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PASSIVO CIRCULANTE													
Fornecedores	4.809	2.758	4.332	5.002	5.002	5.002	5.002	5.002	5.002	5.002	5.002	5.002	5.002
Contribuição Social a Pagar	4.329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Adiantamento de Clientes	15.924	0	0	0	0	10.000	15.000	22.000	25.000	25.000	25.000	13.418	0
Empréstimos:	274.841	0	19.409	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	9.704	0
Diversos Débitos de Curto Prazo	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421	11.421
TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	311.324	14.179	35.162	45.536	45.536	55.536	60.536	67.536	70.536	70.536	70.536	39.545	16.423
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO													
Empréstimos	20.063	232.904	213.495	184.382	155.269	128.156	97.043	67.930	38.817	9.704	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Empréstimos Total	20.063	232.904	213.495	184.382	155.269	128.156	97.043	67.930	38.817	9.704	0	0	0
Diversos Débitos de Longo Prazo	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714	19.714
TOTAL DO EXIGÍVEL A LG PRAZO	39.777	252.618	233.209	204.096	174.983	145.870	116.757	87.644	58.531	29.418	19.714	19.714	19.714
PATRIMÔNIO LÍQUIDO													
Capital e Reservas	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863	43.863
Lucro/Prejuízo Acumulado	-134.515	-132.622	-121.695	-105.880	-88.367	-68.816	-47.228	-23.601	2.064	29.766	59.507	90.606	90.606
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	-90.652	-88.759	-77.832	-62.017	-44.504	-24.953	-3.365	20.282	45.927	73.629	103.370	134.469	134.469
PASSIVO TOTAL	280.449	178.037	190.639	187.615	178.015	178.453	173.928	176.442	174.894	173.583	182.628	170.606	170.606

966
M

Demonstrativo de Resultados - Projeção

Empresa:		BRASFUMO											Em R\$ mil:31/12/2010		
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021		
Receita Bruta de Vendas Internas		213.750	87.482	127.604	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323		
Receita Bruta de Vendas Externas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Receita Total de Vendas		213.750	87.482	127.604	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323	147.323		
(-) Impostos		-11.277	-2.624	-3.828	-1.420	-1.420	-4.420	-1.420	-1.420	-1.420	-1.420	-1.420	-1.420		
(=) Vendas Líquidas		202.473	84.858	123.776	142.903	142.903	142.903	142.903	142.903	142.903	142.903	142.903	142.903		
(-)CPV		-186.836	-55.157	-86.643	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032		
Custos Fixos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Custos Variáveis		-186.836	-55.157	-86.643	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032	-100.032		
(=) Lucro Bruto		15.637	29.700	37.133	42.871	42.871	42.871	42.871	42.871	42.871	42.871	42.871	42.871		
(-) Despesas Comerciais		-5.194	-849	-1.238	-1.429	-1.429	-1.429	-1.429	-1.429	-1.429	-1.429	-1.429	-1.429		
(-) Despesas Administrativas		-26.462	-8.486	-8.664	-10.003	-10.003	-10.003	-10.003	-10.003	-10.003	-10.003	-10.003	-10.003		
(+/-) Outras Receitas/Despesas Operacionais		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
(=) Lucro da Atividade		-16.019	20.366	27.231	31.439	31.439	31.439	31.439	31.439	31.439	31.439	31.439	31.439		
(+) Receitas Financeiras		14.420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
(-) Despesas Financeiras		-41.059	-18.473	-16.303	-15.624	-13.926	-11.888	-9.850	-7.812	-5.774	-3.736	-1.698	-3.40		
(-) Variações Monetárias		-44.229	0												
(=) Lucro Operacional		-86.887	1.893	10.927	15.815	17.513	19.551	21.589	23.627	25.665	27.703	29.740	31.099		
(=) Lucro Disponível do Período		-86.887	1.893	10.927	15.815	17.513	19.551	21.589	23.627	25.665	27.703	29.740	31.099		

196

Empresa:

Fluxo de Caixa - Projeções

Em R\$ mil: 31/12/2010

	BRASFINMO										
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Fluxo de caixa proveniente das operações:											
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	1.893	10.927	15.815	17.513	19.551	21.589	23.627	25.665	27.703	29.740	31.099
Ajustes para reconciliar o lucro (prejuízo) líquido do exercício com os recursos provenientes das ativ. Operac.:											
Gerenci Bruto de Caixa Operacional	1.893	10.927	15.815	17.513	19.551	21.589	23.627	25.665	27.703	29.740	31.099
(Aumento) diminuição nos ativos:											
- Contas a receber	50.367	-10.332	-3.287	0	0	0	0	0	0	0	0
- Adiantamento de fornecedores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Estoques	10.052	11.836	-6.695	0	0	0	0	0	0	0	0
- Outros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento (diminuição) nos passivos:											
- Fornecedores	-2.051	1.574	669	0	0	0	0	0	0	0	0
- Salários e encargos sociais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Tributos	-4.329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Adiantamento de clientes	-15.924	0	0	0	10.000	5.000	7.000	3.000	0	-11.582	-13.418
- Outros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recursos líquidos provenientes das atividades operacionais	-22.304	1.574	669	0	10.000	5.000	7.000	3.000	0	-11.582	-13.418
Recursos líquidos provenientes das atividades não operacionais	40.007	14.005	6.503	17.513	29.551	26.589	30.627	28.665	27.703	18.158	17.681
Recursos líquidos provenientes das atividades não operacionais	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento:											
Captação	232.904	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Empréstimos	232.904	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resgate de empréstimos:											
- Empréstimos	0	0	19.409	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	9.704
- Outros financiamentos bancários	-294.904	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Recursos líquidos utilizados nas atividades de financiamento	-294.904	0	19.409	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	29.113	9.704
Fluxo de Caixa do Exercício	567.815	14.005	-12.206	-11.600	438	-2.524	1.514	-448	-1.410	-10.955	7.977
Aumento (diminuição) no caixa e títulos e valores mobiliários	-21.993	14.005	-12.206	-11.600	438	-2.524	1.514	-448	-1.410	-10.955	7.977
Caixa e títulos e valores mobiliários no início do exercício	47.864	25.871	39.876	26.971	15.371	15.809	13.284	14.798	14.350	12.939	1.985
Fluxo de Caixa Projetado - Final	25.871	39.876	26.971	15.371	15.809	13.284	14.798	14.350	12.939	1.985	9.982

968
/r

LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO N.º 247/2011

INTERESSADO: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

PROPRIETÁRIO: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

FINALIDADE: DETERMINAÇÃO DO VALOR ATUAL DE MERCADO.

OBJETO: EDIFICAÇÕES, TERRENOS, BENFEITORIAS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, LOCALIZADOS NO MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES/RS.

EDIFICAÇÕES, TERRENOS E BENFEITORIAS LOCALIZADOS NOS MUNICÍPIOS DE POUSO REDONDO/SC E MARACAJÁ/SC.

NÍVEL DE FUNDAMENTAÇÃO: GRAU II

DATA BASE: 10/10/2011

DATA DO LAUDO: 10/10/2011

969
M

ÍNDICE

1.	APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA.....	3
2.	INTERESSADO.....	4
3.	PROPRIETÁRIO.....	4
4.	OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	4
5.	FINALIDADE.....	5
6.	VISTORIA.....	5
6.1.	IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA (SEDE).....	5
7.	CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO.....	6
7.1.	VENÂNCIO AIRES/RS.....	6
7.2.	POUSO REDONDO.....	7
7.3.	MARACAJÁ.....	8
8.	CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS.....	9
8.1.	PRÉDIOS E BENFEITORIAS.....	9
8.2.	TERRENOS URBANOS.....	9
8.3.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	11
10.	DIAGNÓSTICO DO MERCADO.....	13
10.1.	IMÓVEIS.....	13
10.1.1.	VENÂNCIO AIRES/RS.....	13
10.1.2.	POUSO REDONDO/SC.....	13
10.1.3.	MARACAJÁ/SC.....	13
10.2.	MÁQUINAS.....	14
11.	METODOLOGIAS EMPREGADAS.....	15
11.1.	PRÉDIOS, BENFEITORIAS E TERRENOS.....	15
11.1.1.	PRÉDIOS E BENFEITORIAS.....	15
11.1.2.	TERRENOS URBANOS.....	15
11.2.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	17
11.3.	VALORES E DATAS DEMONSTRADOS.....	18
12.	PESQUISA DE VALORES,.....	19
12.1.	PRÉDIOS E BENFEITORIAS.....	19
12.2.	TERRENOS URBANOS.....	19
12.3.	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS.....	19
13.	NÍVEL DE RIGOR.....	20
13.1.	VENÂNCIO AIRES.....	20
13.2.	POUSO REDONDO.....	20
13.3.	MARACAJÁ.....	21
14.	DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS.....	22
15.	CONCLUSÃO.....	23
16.	ENCERRAMENTO.....	24
17.	ANEXOS.....	25

1. APRESENTAÇÃO DA EMPRESA AVALIADORA

A **FERRARI Organização e Avaliações Patrimoniais**, sediada em Caxias do Sul e atuando há 20 anos no mercado, é especializada em Organização, Avaliação Patrimonial e Econômica de Empresas e Ativos, Inventário e Auditoria de Estoques, Due Diligence, Placas de Controle Patrimonial com Código de Barras e Fusões e Aquisições – M&A e Consultoria, Preparação Contábil e Criação de Normas e Procedimentos internos para a Convergência ao IFRS – Lei 11.638/07.

DADOS GERAIS

Razão Social/Nome: Ferrari Organização e Avaliações Patrimoniais Ltda.
CNPJ/CPF: 93.272.003/0001-65 Insc. Estadual/RG: 029/0373662.
Endereço: Rua Luiz Michielon, 2142, 4º andar.
Bairro: N.Sª de Lourdes. Cidade: Caxias do Sul/RS.

REGISTROS PROFISSIONAIS

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Sul – CREA/RS, nº 084.405;

Conselho Regional de Economia do Rio Grande do Sul – CORECON/RS, nº 425/1;

Conselho Regional de Contabilidade do Rio Grande do Sul – CRC/RS, nº 4727/0.

INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS

Nas instituições listadas abaixo, foram realizadas as seguintes atividades:

Caixa Econômica Federal – CEF: Avaliação de Imóveis e Equipamentos;

Banco do Brasil: Avaliação de Imóveis e Equipamentos;

BV Financeria: Avaliação de Imóveis e Equipamentos.

NBR ISO 9001:2008:

Certificado de Sistema da Qualidade N.º1569-2002-SPA-INMETRO, emitido pelo Organismo Credenciado DET NORSKE VERITAS CERTIFICADORA LTDA – DNV, em 29 de Novembro de 2002.

Primeira empresa brasileira no ramo de Avaliações Patrimoniais, Econômicas de Empresas e Marcas e Reorganização Patrimonial, certificada pela ISO 9001:2000, conforme cadastro ABNT-CB25.



2. INTERESSADO

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A.

3. PROPRIETÁRIO

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A.

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

Edificações, Terrenos, Benfeitorias, Máquinas E Equipamentos, Localizados No Município De Venâncio Aires/Rs.

Edificações, terrenos e benfeitorias localizados nos municípios de Pouso Redondo/SC E Maracajá/SC.

Imóveis:

Venâncio Aires

Área construída: 45.231.641,66 m²

Área dos terrenos: Terrenos urbanos com área total de 449.615,37m²

Ocupante do imóvel: o proprietário.

Tipo de ocupação: industrial.

Pouso Redondo

Área construída: 2.171,26 m²

Área dos terrenos: Terrenos urbanos com área total de 35.000,00m²

Ocupante do imóvel: o proprietário.

Tipo de ocupação: industrial.



Maracajá

Área construída: 2.171,26m²

Área dos terrenos: Terrenos urbanos com área total de 27.754,60 m²
Ocupante do imóvel: o proprietário.

Tipo de ocupação: industrial.

5. FINALIDADE

Determinação Do Valor Atual De Mercado.

6. VISTORIA

6.1. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA (SEDE)

RAZÃO SOCIAL: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
DISTRITO INDUSTRIAL, CEP 95-800-000
VENÂNCIO AIRES/RS
CNPJ: 88.124.383/0001-50
IE: 155/0037673

Segue individualizada a localização e características dos ativos avaliandos.

As fotos, conforme documentário em anexo, foram colhidas por ocasião da vistoria ao local, no município de Venâncio Aires/RS, em 12 e 13/09/2011, efetuado pelo responsável técnico Engenheiro Civil Nestor Antônio Sgarabotto Jr. - CREA/RS nº 163.249, pelo Engenheiro Mecânico Eduardo Luís Tonello e pelo representante da empresa Eduardo Porto. Quanto as unidades de Pouso Redondo e Maracajá no estado de Santa Catarina as vistorias para avaliação de imóveis, foram realizadas entre os dias 26 e 27 de setembro pelo responsável técnico Engenheiro Civil Nestor Antônio Sgarabotto Jr. - CREA/RS nº 163.249.



973
m

7. CARACTERIZAÇÃO FÍSICA DA REGIÃO

7.1. VENÂNCIO AIRES/RS

a) Caracterização física:

Área: 773,239 km²

População: 67.682 hab.

Clima: sub-tropical

Temperaturas médias: 10°C no inverno e 24°C no verão

Altitude: 210 metros

Altimetria: Latitude: -29,606.39 e Longitude: -52,191.94

b) Economia:

Agrega indústrias de beneficiamento de fumo, fábricas de móveis, fogões, tampas plásticas, motores e tratores, refrigeração, bicicletas, bolas de futebol, calçados, vestuário entre tantas outras. O plantio de fumo, milho, arroz, mandioca, feijão e erva-mate estão entre os destaques do setor agrícola, um dos pontos fortes da economia.

c) Histórico:

A cidade de Venâncio Aires começou com sua povoação a partir de 1800, com a chegada e fixação dos açorianos às margens do Rio Taquari e do Arroio Castelhanos. Dedicavam-se, primeiramente, à pecuária, à exploração de madeira e à produção de erva-mate.

Através da declaração, do então governador do Rio Grande do Sul Fernando Abbott, de 30 de abril de 1891, surgiu o município de Venâncio Aires, ainda que sua sede fosse uma vila. O nome originou-se como homenagem ao jornalista Venâncio de Oliveira Aires, que foi do estado de São Paulo viver no Rio Grande do Sul. A vila elevou-se à cidade no dia 11 de maio de 1891.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros;

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escola de 1º, 2º e 3º Graus

Rede bancária

Comércio

Mercado de trabalho na indústria, comércio, segurança e saúde.

f) Potencial de utilização da região/cidade:

Venâncio Aires ostenta o título de "Capital Nacional do Chimarrão". Em comemoração a isso, a cidade sedia a Festa Nacional do Chimarrão (Fenachim), uma das mais completas do Rio Grande do Sul.

7.2. POUSO REDONDO

a) Caracterização física:

Área: 363,91 km²

População: 12.785 hab. (2006)

Clima: Mesotérmico úmido, com verão quente

temperatura média: 18,4°C.

Altitude: 354 metros

Altimetria: Latitude 27°15'29" sul e Longitude 49°56'02"

b) Economia:

Tem como principais atividades econômicas a agricultura (arroz e pecuária leiteira) e indústria cerâmica.

c) Histórico:

No início do Século XIX, o bandeirante Dias Velho alcançou as terras onde se localiza o município de Pouso Redondo, mas a região só foi colonizada em 1893, quando Hermann Blumenau mandou até lá Augusto Peters, com a missão de construir uma linha telegráfica até o planalto de Lages. Em 1902, chegaram Leopoldo Knoblauch e Gotlieb Reif, que desde 1885 era dono das terras, recebidas por serviços prestados ao governo. O nome Pouso Redondo veio com os tropeiros que levavam gado do Planalto Serrano para a região de Blumenau. Eles paravam para descansar em clareiras circulares, na região onde hoje está o trevo de acesso a Taió. As estalagens que davam apoio logístico para os tropeiros formaram a sede do município, que em 1928 já tinha uma barreira para a arrecadação de tributos. Em 1931, Pouso Redondo tornou-se distrito de Rio do Sul, emancipando-se 27 anos depois.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros;

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escola de 1º Grau

Rede bancária

Comércio

Mercado de trabalho na indústria, comércio, segurança e saúde.

A Z

01/15
m

7.3. MARACAJÁ

a) Caracterização física:

Área: 71km².

População: 5.541 habitantes.

Clima: Mesotérmico úmido

Temperaturas: média anual de 19,3°C

Altitude: 12 metros

b) Economia:

Agricultura e indústria de confecções.

c) Histórico:

A construção da estrada-de-ferro Dona Tereza Cristina, em 1920, trouxe à região de Maracajá imigrantes açorianos e alemães. Foi o início da colonização da localidade, chamada na época de Morretes. Maracajá significa "gato-do-mato" em tupi-guarani. Um dos principais personagens da História da cidade é frei Euzébio Ferretto, responsável direto pela emancipação do município. Frei Euzébio chegou à região em 19 de janeiro de 1956, vindo da cidade de Alfredo Chaves, no Rio Grande do Sul. Em 1959, ele comandou a construção da primeira igreja da cidade, a da Imaculada Conceição. A influência de frei Euzébio na comunidade foi imensa: ele receitava chás, identificava doenças, demarcou os limites do município e ajudou a eleger prefeitos. Foi um dos maiores defensores da emancipação, que aconteceu em 1967. Em 1974, frei Euzébio transferiu-se para Toledo, no Paraná.

d) Melhoramentos públicos existentes na cidade:

Região dotada de energia elétrica de alta e baixa tensão, telefone, transporte coletivo urbano, rede viária asfaltada, acostamento, meio fio, pavimentação asfaltada nos principais acessos, serviços de coleta de lixo, água potável encanada, esgoto, rede de águas pluviais entre outros;

e) Serviços comunitários da cidade:

Cidade dotada de:

Escola de 1º e 2º Graus

Rede bancária

Comércio

Mercado de trabalho na indústria, comércio, segurança e saúde.

f) Potencial de utilização da região/cidade:

Desde sua criação, Maracajá viveu da agricultura, com destaque para o cultivo do fumo, do arroz, da mandioca, do milho e do feijão. Atualmente, porém, busca diversificar suas fontes de receita e começa a investir na indústria de confecções. Dentro dessa perspectiva, vem incrementando o turismo de compras nas lojas das fábricas, às margens da BR-101. Embora não tenha atrativos naturais que possam ser explorados turisticamente, Maracajá atrai um grande número de fiéis ao Morro da Cruz, na tradicional caminhada que acontece todos os anos na Sexta-feira Santa.

846
/

8. CARACTERIZAÇÃO DOS ATIVOS AVALIANDOS

8.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS

O levantamento físico foi efetuado por local ou área, com base nas plantas de construção que nos foram fornecidos no início dos trabalhos e vistoria efetuada no local. Detalhes descritos no anexo VI – Orçamento do custo de construção dos imóveis.

8.2. TERRENOS URBANOS

8.2.1. VENÂNCIO AIRES/RS

a) Identificação do Imóvel:

Terrenos urbanos com área total de 449.615,37 m², situado na Avenida das Indústrias nº 130, Bairro Distrito Industrial.

b) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da Avenida das Indústrias, com acesso fácil para o centro pela RS 453. A cidade é dotada de uma infra-estrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial muito grande, por ser uma região destinada para indústrias..

Trata-se de uma região de zoneamento industrial.

Usos permitidos: industrial e comercial.

d) Classificação do Imóvel:

Esta área é de cunho industrial e comercial.

e) Topografia:

Área totalmente plana, de esquina, com duas frentes.

f) Registro de Imóveis:

Matrículas conforme anexo IX – Documentos de Posse dos Imóveis.

g) Confrontações:

Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

[Handwritten signatures]

8.2.2. POUSO REDONDO/SC

h) Identificação do Imóvel:

Terreno urbano com 35.000,00m², situado na Rua Nereu Ramos no município de Pouso Redondo.

i) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da Rua Nereu Ramos com acesso fácil para o centro pela BR 470. A cidade é dotada de uma infra-estrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

j) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim.

Trata-se de uma região de zoneamento urbano.

Usos permitidos: industrial, comercial e residencial.

k) Classificação do Imóvel:

Esta área é de cunho comercial.

l) Topografia:

Área com pequenos aclives e declives.

m) Registro de Imóveis:

Matrículas conforme anexo IX – Documentos de Posse dos Imóveis.

n) Confrontações:

Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.2.3. MARACAJÁ/SC

a) Identificação do Imóvel:

Terreno urbano com 27.754,60 m², situado na Via Marginal a BR 101, no município de Maracajá.

b) Acessos, serviços e melhoramentos públicos:

O acesso principal é feito a partir da BR 101, com acesso fácil para o centro pela via rápida. A cidade é dotada de uma infra-estrutura urbana completa, como: bancos, comércio farto, etc.

c) Utilização atual e potencial, legal e econômico:

Esta área é utilizada para instalação de um complexo industrial, com a área totalmente utilizada para este fim. Esta localização é de potencial comercial muito grande, por ser rodovia federal que interliga diversos estados do Brasil.

Trata-se de uma região de zoneamento industrial.

Usos permitidos: industrial e comercial.

978
m

d) Classificação do Imóvel:

Esta área é de cunho industrial e comercial.

e) Topografia:

Área totalmente plana, de esquina, com duas frentes.

Área parcialmente plana, com pequenos aclives e declives.

f) Registro de Imóveis:

Matrículas conforme anexo IX – Documentos de Posse dos Imóveis

g) Confrontações:

Conforme anexo III – Mapas e Plantas de Localização do Imóvel e anexo IX – Documentos de posse dos imóveis.

8.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Adotamos o critério de avaliar os itens como Unidade de Propriedade, ou seja, o equipamento completo com os acessórios imperativos para o seu perfeito funcionamento.

Já a aplicação do Método do Custo de Reposição exige minuciosa caracterização dos elementos avaliados e objetiva uma apreciação crítica. Logo, as seguintes etapas foram adotadas:

8.3.1. DADOS PRELIMINARES

Inicialmente, a etapa de identificação dos bens avaliados relacionados em levantamento físico efetuado no local é efetivada. Posteriormente, a familiarização da equipe avaliadora com as instalações e particularmente com os bens avaliados, relacionando o aspecto de limpeza, a operacionalidade geral das unidades componentes e a eficiência operacional do conjunto são caracterizadas.

O levantamento físico das características originais individuais de cada equipamento foi executado por local ou área, sendo os seguintes dados levantados:

- a) Marca, modelo e fabricante;
- b) Dimensões e capacidades operacionais;
- c) Tipo de instalação e montagem;
- d) Tubulação e acionamentos;
- e) Número de patrimônio;
- f) Designação;
- g) Número e tipo de motores;
- h) Equipamentos periféricos;
- i) Produção nominal;
- j) Data de aquisição e fabricação.

8.3.2. LEVANTAMENTO DE CAMPO

Consiste de uma minuciosa vistoria individual de cada bem isoladamente, determinado os seguintes critérios:

- a) Obsolescência ou atualismo;

- b) Estado de conservação;
- c) Adaptações porventura existentes;
- d) Manutenção (preditiva, preventiva ou corretiva);
- e) Operacionalidade individual;
- f) Produção real.

8.3.3. VISUALIZAÇÃO GERAL

Compara os dados obtidos nos fundamentos anteriores com as pesquisas de mercado desempenhadas, definindo as depreciações e se alicerçando fundamentalmente no estado físico real dos bens e suas manutenções.

4 8
11

980
M

10. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

10.1. IMÓVEIS

10.1.1. VENÂNCIO AIRES/RS

O imóvel está localizado no Distrito Industrial, no município de Venâncio Aires, em zona urbana com características industriais, conforme definido no plano diretor municipal.

Possui grande facilidade de deslocamento, devido ter comunicação direta a rodovia RS 453 e com a BR 287 através da Avenida das indústrias, propiciando interligação com as principais vias da cidade e municípios vizinhos. Quanto à infraestrutura, possui rede de alta tensão, telefonia, e demais itens necessários para instalação de um estabelecimento industrial.

Considerando as características construtivas dos prédios e a inserção do imóvel no mercado local, consideramos o mesmo como de LIQUIDEZ NORMAL.

10.1.2. POUSO REDONDO/SC

O imóvel está localizado na Rua Nereu Ramos, no município de Pouso Redondo, em zona urbana, conforme definido no plano diretor municipal. A região apresenta potencial de desenvolvimento e expansão urbana.

Para o deslocamento ao centro da cidade e outros municípios pode ser realizado através da BR 470 por se tratar de uma via rápida que interliga o centro o estado de Santa Catarina com a região litorânea. Quanto à infraestrutura, possui rede de alta tensão, telefonia, e demais itens necessários para instalação de um estabelecimento industrial.

Considerando as características construtivas dos prédios e a inserção do imóvel no mercado local, consideramos o mesmo como de LIQUIDEZ NORMAL A BAIXA.

10.1.3. MARACAJÁ/SC

O imóvel está localizado na Via Marginal a BR 101 no município de Maracajá, em zona urbana, conforme definido no plano diretor municipal. A região apresenta potencial de desenvolvimento e expansão urbana.

Quanto ao deslocamento para o centro da cidade e outros municípios pode ser realizado através da BR 101 por se tratar de uma via rápida muito utilizada para o transporte rodoviário já que possui ligação com outras rodovias de grande porte. A infraestrutura do local é completa, possui rede de alta tensão, telefonia, e demais itens necessários para instalação de um estabelecimento industrial.

Considerando as características construtivas dos prédios e a inserção do imóvel no mercado local, consideramos o mesmo como de LIQUIDEZ NORMAL.

A B R

981
m

10.2. MÁQUINAS

Os equipamentos avaliados possuem tecnologia atual e/ou adaptados para as necessidades produtivas da empresa, as quais passam por uma manutenção rigorosa e um nível de trabalho pesado, constatando um coeficiente de manutenção e trabalho 1 (um) segundo tabela do Eng. Hélio Roberto de Caíres conforme anexo XIII.

Levando-se em conta o alto valor dos ativos e de se tratar de um complexo industrial de médio porte, sendo que os mesmos estão inseridos em uma região com desenvolvimento tecnológico das indústrias fumageiras, podemos sugerir que tratam-se de bens com LIQUIDEZ NORMAL, sendo o tempo estimado de absorção pelo mercado de 1 (um) ano.



982
JK

11. METODOLOGIAS EMPREGADAS

11.1. PRÉDIOS, BENFEITORIAS E TERRENOS

Para a avaliação foi utilizado o método evolutivo, devido não existirem no mercado imobiliário imóveis à venda com estas características para comparação. Sendo assim, as avaliações dos prédios, benfeitorias e terrenos foram executadas isoladamente, chegando-se a um valor total para o conjunto. Através de um fator de comercialização inferido em mercado semelhante, este valor foi ajustado, resultando no valor total final.

11.1.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS

Para a avaliação dos prédios e benfeitorias foi aplicado o Método da Quantificação de Custo de Benfeitorias. Levantadas as características das obras civis, foram elaborados orçamentos de construções novas, conforme anexo VI – Orçamentos do custo de construção dos imóveis, aplicando-se as depreciações físicas, através do fator “K”, conforme anexo VIII – Tabela depreciação física de edificações de ROSS HEIDECHE.

A avaliação foi efetuada utilizando-se o critério de que, terrenos, benfeitorias, instalações e construções são uma unidade íntegra e vendável, levando-se em consideração o tipo e função dos mesmos.

Estes valores incluem todos os custos inerentes à obra, inclusive fundações, coberturas, impermeabilizações, etc.

As demais construções tais como bases, calçamentos, cercas e outras estruturas não padronizadas foram calculadas através de composição de custos, utilizando dados levantados por nossa equipe técnica.

11.1.2. TERRENOS URBANOS

Para a avaliação da unidade no município de Maracajá/SC, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Dados de Mercado, devido existir no mercado imobiliário local, ofertas, compras e vendas de imóveis assemelhados para a devida comparação através de tratamento estatístico dos dados de mercado.

Quanto a avaliação das unidades nas cidades de Venâncio Aires/RS e Pouso Redondo/SC foi utilizado o método involutivo, a partir da constatação de que o melhor aproveitamento da gleba avalianda seria obtido com o seu parcelamento em lotes, através de um projeto hipotético. Não foram localizadas no mercado imobiliário local áreas similares à avalianda, necessárias para a aplicação de outro método direto comparativo, porém, foram localizados na região loteamentos e outros terrenos urbanos à venda e vendidos. A avaliação por este processo considera a receita provável da comercialização desses lotes e também considera todas as despesas

983
M

inerentes à transformação da gleba bruta em loteamento; além de definir o valor máximo que pode ser atribuído à gleba para que seja economicamente viável.

De acordo com a localização e demais características de cada terreno, o valor foi determinado a partir de uma ampla pesquisa de valores negociados e ofertados nas imediações dos imóveis avaliados, além de consulta a pessoas idôneas, ligadas ao mercado imobiliário local, negócios e ofertas publicadas nos jornais locais, conforme demonstrados no item 9 - Pesquisa de valores, deste laudo.

Após a obtenção dos valores da pesquisa, efetuou-se um tratamento estatístico para o cálculo do valor mais provável dos imóveis, conforme demonstrado no anexo IV – Demonstrativo de cálculos estatísticos.


11.2. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Para a avaliação dos equipamentos, foi utilizado o Método Direto Comparativo de Custo de Reposição pelo motivo dos equipamentos serem de produção seriada e nacional. Nesse método de avaliação, os fabricantes podem fornecer preços de equipamentos e/ou peças similares novas.

Para os itens que ainda são fabricados ou possuam equipamentos novos similares na data do laudo, foi empregado o critério de custo de reposição como "novo". Já para os itens com produção descontinuada, utilizamos o critério custo de reposição como "usado".

Para a avaliação de cada item, foi desempenhada uma vasta pesquisa de valores através de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes.

A pesquisa, além da determinação do valor unitário básico, verificou igualmente a similaridade dos itens avaliados, isto é, se um determinado item está ou não sendo fabricado no momento, ponderando as características produtivas e funcionais.

A avaliação final consigna o custo à vista de reposição do ativo, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra e pressupõe não existirem ônus sobre os bens avaliados, bem como a exatidão dos elementos fornecidos.

A depreciação física foi calculada através da tabela do Engenheiro Hélio de Caíres, através do coeficiente de manutenção e trabalho, conforme tabela no anexo XIII - Tabela de depreciação física HÉLIO DE CAIRES, devido já ser consagrada e de ampla utilização.

[Handwritten signature]

11.3. VALORES E DATAS DEMONSTRADOS

Demonstramos no laudo o coeficiente de instalação e mão de obra, coeficiente de parcela residual, coeficiente de manutenção e trabalho, índice de depreciação, fator de depreciação, custo de reposição novo, valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado, idade aparente, vida útil remanescente, com as seguintes definições:

- Coeficiente de instalação e mão de obra acrescenta ao valor de reposição novo o custo com a instalação do avaliando.
- Coeficiente de parcela residual representa a quantia do valor de reposição novo que não é depreciável (valor de sucata).
- Coeficiente de manutenção e trabalho é definido pela jornada de trabalho e qualidade da manutenção. Este valor é estipulado como valor de entrada na tabela de depreciação do Engenheiro Hélio de Caíres.
- Índice de depreciação é uma razão entre a idade aparente e vida útil total do bem.
- O fator de depreciação é o resultado da tabela Hélio de Caíres e é obtido através do índice de depreciação e o coeficiente de manutenção e trabalho.
- Custo de reposição novo representa o custo de repor ou substituir por outro novo com as mesmas características e utilidades, levando-se em consideração construções, equipamentos atualmente existentes e instalação.
- Valor atual de mercado ou custo de reposição depreciado pode ser definido como o valor de entrada que a empresa despenderia no mercado para repor o ativo, considerando-se uma negociação normal entre pessoas independentes e isentas de outros interesses, contemplando as condições de uso em que o bem se encontra. Objetiva-se avaliar os Itens em função do seu valor de utilidade ou valor de uso, considerando que sejam voltados à continuidade operacional da empresa e que sejam utilizados na geração de produtos ou serviços, dentro do objeto social da empresa, e não a serem liquidados ou vendidos. Para máquinas e equipamentos, pode ser calculado pela equação abaixo:

$$V = \alpha v_0 [(1-r)D + r], \text{ sendo que } D(\rho, t, T), \text{ onde:}$$

V	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS.
α	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA.
v_0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS.
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUCATA).
D	FATOR DE DEPRECIAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.
t	IDADE APARENTE EM ANOS.
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS.
I	PARCELA REFERENTE À INSTALAÇÃO E MÃO DE OBRA
ρ	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO, OBTIDO NA TABELA HÉLIO DE CAIRES.

- Idade aparente é a idade do bem em anos, desde sua construção, fabricação e/ou aquisição.
- Vida útil representa a vida útil remanescente do bem avaliado, em anos.

986
~

12. PESQUISA DE VALORES,

12.1. PRÉDIOS E BENFEITORIAS

Foram efetuados orçamentos quantitativos e qualitativos do custo de reprodução dos prédios, conforme anexo VI – Orçamento do custo de construção dos imóveis, devido serem prédios de construção específica para uma indústria, com características próprias, apesar de poderem vir a ser utilizados para outras finalidades industriais e comerciais.

Os valores de reposição foram estabelecidos através de cálculos de custo atual médio de aquisição de materiais de construção e afins. São resultantes de pesquisa efetuada no mercado fornecedor sendo analisados em função dos componentes de cada construção, acrescidos dos custos de mão-de-obra, projetos, taxas, impostos e despesas diretas e indiretas.

12.2. TERRENOS URBANOS

Para a pesquisa de valores foram feitas consultas a imobiliárias, jornais, vendedores, compradores e pessoas ligadas ao mercado imobiliário conforme relação no anexo V – Pesquisa de mercado.

12.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Foi realizada uma extensa pesquisa de valores por meio de nossa equipe técnica, junto a revendedores, representantes comerciais e fabricantes, relacionados no anexo XI.

~

~

13. NÍVEL DE RIGOR

Para esta avaliação foi atingido o Nível de Fundamentação GRAU II, em conformidade com as seguintes normas da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas, pertinentes para esta avaliação:

NBR-14653-1 (Avaliação de Bens - Procedimentos Gerais);
NBR-14653-2 (Avaliação de Bens - Imóveis Urbanos);
NBR-14653-5 (Avaliação de Bens - Avaliação de Máquinas, Equipamentos, Instalações e Bens Industriais em Geral).

13.1. VENÂNCIO AIRES

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores dos lotes urbanos localizados na Avenida das Indústrias:

- Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m²
- Gleba ou Lote: variável dicotômica classificando em lotes "1" as áreas menores que 2.000,00m² e em gleba "0" as áreas iguais ou superiores a este valor, considerando-se a premissa da viabilidade de desmembramento ou loteamento das áreas a partir deste valor.
- Setor Urbano: variável qualitativa alocada tomando por base os pólos de valor do mercado imobiliário local, sendo "1" a região de menor valorização junto ao mercado local e "4" o de maior valorização, incrementada unitariamente entre os valores extremos conforme o valorização de cada região do mercado.
- Pontos de Valorização: variável dicotômica classificando em "1" os lotes próximos o pontos de relevância passíveis de agregar valor aos imóveis, pex.: rodovias, e "0" para os que não apresentam proximidade a estes.
- Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

13.2. POUSO REDONDO

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores dos lotes urbanos localizados na Rua Nereu Ramos:

- Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m²
- Gleba ou Lote: variável dicotômica classificando em lotes "1" as áreas menores que 2.000,00m² e em gleba "0" as áreas iguais ou superiores a este valor, considerando-se a premissa da viabilidade de desmembramento ou loteamento das áreas a partir deste valor.
- Setor Urbano: variável qualitativa alocada tomando por base os pólos de valor do mercado imobiliário local, sendo "1" a região de menor valorização junto ao mercado local e "4" o de maior valorização,

incrementada unitariamente entre os valores extremos conforme o valorização de cada região do mercado.

- Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado.

13.3. MARACAJÁ

A seguir estão discriminadas as variáveis utilizadas no modelo para determinação dos valores dos lotes urbanos localizados na Avenida das Indústrias:

- Área Total: variável quantitativa representando a área total do terreno em m²
- Gleba ou Lote: variável dicotômica classificando em lotes (1) as áreas até 3.500m² e em gleba (0) as áreas acima de 3.500m².
- Localização: variável qualitativa que caracteriza o local do terreno coletado na amostra conforme a posição, os imóveis localizados na BR 101 são os que possuem localização mais privilegiada sendo classificados assim como 4 (quatro), as áreas próximas a Criciúmas 3 (três), no município de Araranguá 2 (dois) e na cidade de Maracajá 1 (um). Esta classificação se deu devido ao potencial de desenvolvimento urbano e industrial/comercial de referente aos municípios.
- Valor Unitário do Terreno: variável dependente expressa em reais por metro quadrado
- Avenida: variável dicotômica classificando em 1 (um) as áreas em avenidas ou na BR 101 e em gleba 0 (zero) as áreas que não possuem estas características.

Não foram identificados no mercado imobiliário, no entorno do imóvel avaliando, fatores valorizantes ou desvalorizantes que justificassem a adoção de um fator de comercialização majorador ou minorador para os valores apurados.

~~✓~~ ~~✓~~
~~✓~~

14. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS BENS

Conforme anexo Demonstrativo dos Cálculos Estatísticos, Orçamento do Custo de Construção das Edificações, Cotações do Preço de Máquinas e Relação dos Bens Avaliados, os valores apurados foram os seguintes:

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL DE MERCADO
VENÂNCIO AIRES/RS		
1	EDIFICAÇÕES	45.231.641,66
2	TERRENOS	23.642.208,89
3	BENFEITORIAS	2.936.469,96
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		71.810.320,52
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	8.935.817,21
SUB TOTAL VENANCIO AIRES/RS		80.746.137,73
POUSO REDONDO/SC		
1	EDIFICAÇÕES	2.314.792,65
2	TERRENOS	1.487.500,00
3	BENFEITORIAS	469.063,78
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		4.271.356,43
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
SUB TOTAL POUSO REDONDO/SC		4.271.356,43
MARACAJÁ/SC		
1	EDIFICAÇÕES	2.340.363,55
2	TERRENOS	859.004,87
3	BENFEITORIAS	257.148,47
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		3.456.516,89
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
SUB TOTAL MARACAJÁ/SC		3.456.516,89
TOTAL GERAL		88.474.011,04

15. CONCLUSÃO

Diante disto, concluímos que os ativos avaliados, localizados no município de Venâncio Aires/RS, objetos de avaliação do presente laudo, no mês de Outubro de 2011, encontram-se em condições normais de uso e conservação.

Sugerimos como preço justo para os fins de apuração do valor atual de mercado, em números arredondados, os valores abaixo descritos:

Valor do bem em reais: R\$ 88.500.000,00 (Oitenta e Oito milhões e quinhentos mil reais)

14. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

Os imóveis avaliados encontram-se em condições normais de uso e conservação, sem restrições para serem utilizados e/ou alienados.

COMPETÊNCIA

A determinação do valor patrimonial é de responsabilidade e competência exclusiva dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA, de acordo com a Lei Federal N.º 5.194, Lei n.º 6.766, Decreto Federal n.º 81.621, Legislação Federal, Estadual e Municipal relativas ao uso e a ocupação do solo e com as resoluções n.º 205 e n.º 218 do CONFEA.

Para avaliações econômicas de empresas e de marcas é condição a empresa e o profissional serem registrados no CORECON (Conselho Regional de Economia).



16. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo ser esclarecido, damos por encerrado o presente laudo de número 247/2011, que se compõe de 24 folhas impressas por computador, de um só lado e rubricadas, sendo a última folha datada e assinada, e anexos conforme relacionados neste laudo.

Caxias do Sul, 10/10/2011

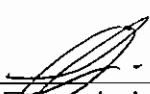
PELO DEPARTAMENTO TÉCNICO,



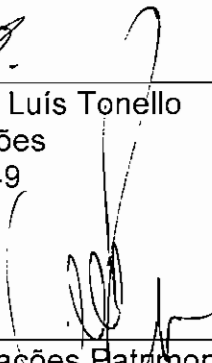
Eng. Civil Nestor Antônio Sgarabotto Júnior
Responsável Técnico
CPF 002.577.070-50
CREA/RS 163.249
ART N° 596599



Eng. Mec. Ricardo Plizzari
Responsável Técnico
CPF 894.994.500-25
CREA/RS 141.895 - D
ART N° 5982974



Eng. Mec. Eduardo Luís Tonello
Analista de Avaliações
CPF 995.177.870-49



Ferrari Org. e Avaliações Patrimoniais Ltda.
CREA/RS:84.405 - CGC: 93.272.003/0001-65
Representante Legal

17. ANEXOS

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

ANEXO I

DOCUMENTOS CREA/RS

ANEXO II

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

ANEXO II - A

CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS

ANEXO II - B

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

ANEXO III

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO VENÂNCIO AIRES/RS

ANEXO III A

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO POUSO REDONDO/SC

ANEXO III B

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO MARACAJÁ/SC

ANEXO III C

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

ANEXO IV

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

ANEXO IV A

VENÂNCIO AIRES/RS

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

ANEXO IV B

POUSO REDONDO/SC

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

ANEXO IV C

MARACAJÁ/SC

PESQUISA DE MERCADO

ANEXO V

PESQUISA DE MERCADO VENÂNCIO AIRES/RS

ANEXO V A

PESQUISA DE MERCADO POUSO REDONDO/SC

ANEXO V B

PESQUISA DE MERCADO MARACAJÁ/SC

ANEXO V C

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

ANEXO VI

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

ANEXO VI A

VENÂNCIO AIRES/RS

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

ANEXO VI B

POUSO REDONDO/SC

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

ANEXO VI C

MARACAJÁ/SC

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS

ANEXO VII

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS

ANEXO VII A

VENÂNCIO AIRES/RS

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS

ANEXO VII B

POUSO REDONDO/SC

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO DOS IMÓVEIS

ANEXO VII C

MARACAJÁ/SC

TABELA DEPREC. FÍSICA DE EDIFICAÇÕES - ROSS-HEIDECKE

ANEXO VIII

DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS

ANEXO IX

DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS VENÂNCIO AIRES/RS

ANEXO IX A

DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS POUSO REDONDO/SC

ANEXO IX B

DOCUMENTOS DE POSSE DOS IMÓVEIS MARACAJÁ/SC

ANEXO IX C

993
m

CUSTO DE URBANIZAÇÃO
CUSTO DE URBANIZAÇÃO VENÂNCIO AIRES/RS
CUSTO DE URBANIZAÇÃO POUSO REDONDO/SC

ANEXO X
ANEXO X A
ANEXO X B

COTAÇÃO DE PREÇO DE MÁQUINAS

ANEXO XI

DOCUMENTÁRIO FOTOGRÁFICO - MÁQUINAS

ANEXO XII

TABELA DEPREC. FÍSICA DE MÁQUINAS – HÉLIO DE CAIRES

ANEXO XIII

GUIA DE IMPORTAÇÃO DE MÁQUINAS

ANEXO XIV

ca
e
p

ANEXO I

RELAÇÃO DOS BENS AVALIADOS



995
m

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S.A.

TOTAL GERAL DOS BENS AVALIADOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR ATUAL DE MERCADO
VENANCIO AIRES/RS		
1	EDIFICAÇÕES	45.231.641,66
2	TERRENOS	23.642.208,89
3	BENFEITORIAS	2.936.469,96
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		71.810.320,52
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
4	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	8.935.817,21
SUB TOTAL VENANCIO AIRES/RS		80.746.137,73
POUSO REDONDO/SC		
1	EDIFICAÇÕES	2.314.792,65
2	TERRENOS	1.487.500,00
3	BENFEITORIAS	469.063,78
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		4.271.356,43
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
SUB TOTAL POUSO REDONDO/SC		4.271.356,43
MARACAJÁ/SC		
1	EDIFICAÇÕES	2.340.363,55
2	TERRENOS	859.004,87
3	BENFEITORIAS	257.148,47
SUB TOTAL EDIFICAÇÕES		3.456.516,89
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO		1,00
SUB TOTAL MARACAJÁ/SC		3.456.516,89
TOTAL GERAL		88.474.011,04



996
M

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S.A.

EDIFICAÇÕES												
LAY OUT	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL *	CLASSIFI CAÇÃO	FATOR K	COEF R**	ÍNDICE DEPR ***	VALOR ATUAL DE MERCADO
				R\$/m²	R\$/TOTAL							
VENANCIO AIRES/RS												
1	Pavilhão Industrial 01		2 500,00	894,01	2 235 022,74	19	41	C	23,11	0,20	0,8151	1 821.811,74
2	Pavilhão Industrial 02		2 500,00	721,37	1.803 420,85	19	41	C	23,11	0,20	0,8151	1 470 004,40
3	Pavilhão Industrial 03		2.500,00	871,34	2 178.341,86	20	40	C	24,73	0,20	0,8022	1 747 378,70
4	Pavilhão Industrial 04		2.665,29	876,67	2 336.568,52	14	46	C	17,03	0,20	0,8638	2 018 234,43
5	Pavilhão Industrial 05		5 333,60	816,15	4.353 026,81	14	46	C	17,03	0,20	0,8638	3.759.970,44
6	Pavilhão Industrial 06		5.428,75	772,09	4 191 459,81	14	46	C	17,03	0,20	0,8638	3.620 415,33
7	Pavilhão Industrial 07		5.425,00	769,06	4 172 143,25	12	48	C	14,22	0,20	0,8882	3 697.520,23
8	Pavilhão Industrial 07A		2.863,05	973,64	2 897 056,11	6	54	C	7,88	0,20	0,9370	2.630 098,29
9	Pavilhão Industrial 08		1 539,04	858,42	1 321 142,86	11	49	C	12,87	0,20	0,8970	1 185.117,99
10	Pavilhão Industrial 09		3.577,49	731,25	2.616 036,75	11	49	C	12,87	0,20	0,8970	2 346.689,61
11	Pavilhão Industrial 10		7 128,00	657,70	4 688 058,53	6	54	C	7,88	0,20	0,9370	4.392 523,32
12	Pavilhão Industrial 11		7 600,00	615,35	4 676 683,27	6	54	C	7,88	0,20	0,9370	4 381.865,16
13	Pavilhão Industrial 12		8 065,13	682,00	5 500 450,19	6	54	C	7,88	0,20	0,9370	5 153 701,81
14	Escritório Produção Agrícola		533,00	1 312,73	699 684,59	6	54	C	7,88	0,20	0,9370	655 576,47
15	Depósito de Insumos		1 357,51	892,32	1 211 337,64	6	54	C	7,88	0,20	0,9370	1 134 974,92
16	Caldeira, Oficina e Utilidades		676,87	899,39	608.771,17	19	42	C	21,53	0,20	0,8278	503 916,42
17	Casa do Pô		365,71	1 281,47	468 644,91	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	443.413,06
18	Casa de Força e Banheiros		148,00	1.425,28	210.941,38	13	47	C	15,50	0,20	0,8752	184 615,90
19	Ambulatório, Vestiários e Refeitório		2 148,25	909,65	1 954 159,76	8	52	C	10,30	0,20	0,9176	1 793 136,99
20	Restaurante Vip		584,12	1 301,15	760 028,02	18	42	C	21,53	0,20	0,8278	629 120,80
21	Administrativo e RH		582,37	1 158,39	674 612,87	16	44	C	19,99	0,20	0,8401	566.728,78
22	Antiga Diretoria		741,97	1 331,09	987 631,61	10	50	C	12,87	0,20	0,8970	885 945,06
23	Guardia		22,00	2 173,35	47 813,77	11	49	C	12,87	0,20	0,8970	42.890,87
24	Estacionamento Coberto		301,00	582,84	175 435,38	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	165.989,94
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES			64.606,15		50.678.472,64							45.231.641,66
POUSO REDONDO/SC												
1	Escritório e Pavilhão		2 091,75	1 098,74	2 298.279,96	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	2 174.540,56
2	Guardia		25,00	2 575,34	71 883,60	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	68.013,39
3	Reservatório		54,51	1 400,65	76.349,35	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	72 238,70
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES			2.171,26		2.446.512,90							2.314.792,65
MARACAJÁ/SC												
1	Escritório e Pavilhão		2 091,75	1 109,09	2.319.938,72	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	2 195 033,22
2	Guardia		25,00	2 969,18	74 229,49	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	70 232,97
3	Reservatório		54,51	1.456,08	79 370,68	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	75 097,36
SUBTOTAL DE EDIFICAÇÕES			2.171,26		2.473.538,89							2.340.363,55
TOTAL DE EDIFICAÇÕES			68.948,67		55.598.524,43							49.886.797,86

Obs.:

* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

** VALOR RESIDUAL

** ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F_{OC}

[Handwritten signature]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S.A.

TERRENOS							
ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (m²)	INTERVALO DE CONFIANÇA R\$/m²			VALOR ATUAL DE MERCADO
				MÍNIMO	MÉDIO	MÁXIMO	
VENANCIO AIRES/RS							
1	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias esquina com RST 453, município de Venâncio Aires/RS	30.059	7.514,10	45,55	52,58	60,57	395.115,32
2	Terreno urbano, localizado na RST 453, município de Venâncio Aires/RS	30.064	61.090,60				3.212.338,42
3	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	35.824	27.346,40				1.437.960,85
4	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	35.825	74.375,54				3.910.902,90
5	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	36.398	207.833,63				10.928.554,55
6	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	38.259	41.455,10				2.179.841,26
7	Terreno urbano, localizado na Avenida das Indústrias, município de Venâncio Aires/RS	38.336	30.000,00				1.577.495,60
SUBTOTAL DE TERRENOS			449.615,37				23.642.208,89
POUSO REDONDO/SC							
1	Terreno urbano, localizado na Rua Nereu Ramos, município de Pouso Redondo/SC	11.955	35.000,00	40,13	42,50	45,08	1.487.500,00
SUBTOTAL DE TERRENOS			35.000,00				1.487.500,00
MARACAJÁ/SC							
1	Terreno urbano, situado no lugar Barro Vermelho-Espigão Grande, localizado na Rod. BR 101, município de Maracajá/SC	62.796	27.754,60	25,93	30,95	37,58	859.004,87
SUBTOTAL DE TERRENOS			27.754,60				859.004,87
TOTAL DE TERRENOS			512.369,97				25.988.713,76

[Handwritten signature]

998
m

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMO S.A.

BENFEITORIAS												
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	CUSTO REPRODUÇÃO		IDADE (ANOS)	VIDA ÚTIL *	CLASSIFI CAÇÃO	FATOR K	COEF. R**	INDICE DEPR **	VALOR ATUAL DE MERCADO
				RS/unid	TOTAL							
VENANCIO AIRES/RS												
1	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques	m²	2.500,00	59,22	148.050,00	8	22	C	19,99	0,10	0,6201	121.414,32
2	Portão metálico com movimentador	Vb	3,00	6.580,00	19.740,00	8	22	C	19,99	0,10	0,6201	16.166,58
3	Bloquete concreto	m³	1.600,00	63,17	101.068,80	7	23	C	17,03	0,10	0,6467	85.577,99
4	Poço artesiano	ml	250,00	131,50	32.900,00	10	50	C	12,87	0,20	0,8970	29.512,62
5	Estação tratamento esgoto	Vb	1,00	92.120,00	92.120,00	4	56	C	6,73	0,20	0,9462	87.160,26
6	Ajardinamento	Vb	1,00	50.000,00	50.000,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	38.871,50
7	Terraplanagem	Vb	1,00	2.039.800,00	2.039.800,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	1.585.801,71
8	Arruamento interno c/ base e acasfaltamento	Vb	1,00	1.250.200,00	1.250.200,00	10	20	C	24,73	0,10	0,7774	971.942,99
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS					3.733.878,80							2.936.469,96
POUSO REDONDO/SC												
1	Terraplanagem e arruamento	Vb	1,00	394.800,00	394.800,00	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	349.070,32
2	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques	m²	1.680,00	59,22	99.489,60	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	87.965,72
3	Calçada basalto	m²	200,00	55,27	11.054,40	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	9.773,97
4	Portão metálico com movimentador	Vb	1,00	6.580,00	6.580,00	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	5.817,84
5	Tubulação para esgoto pluvial	ml	220,00	78,96	17.371,20	5	55	C	6,73	0,20	0,9462	16.435,93
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS					529.295,20							469.063,78
MARACAJÁ/SC												
1	Terraplanagem e arruamento	Vb	1,00	197.400,00	197.400,00	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	174.535,16
2	Cerca de arame de tela galvan. c/ palanques	m²	1.280,00	59,22	75.901,60	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	67.021,50
3	Calçada basalto	m²	200,00	55,27	11.054,40	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	9.773,97
4	Portão metálico com movimentador	Vb	1,00	6.580,00	6.580,00	5	25	C	12,87	0,10	0,8842	5.817,84
SUBTOTAL DE BENFEITORIAS					290.836,00							257.148,47
TOTAL DE BENFEITORIAS					4.554.010,00							3.662.662,21

Obs.:

* VIDA ÚTIL = VIDA ÚTIL REMANESCENTE ESTIMADA

** VALOR RESIDUAL

** ÍNDICES DE DEPRECIAÇÃO = F_{oc}

[Handwritten signatures]

LAUDO DE DETERMINAÇÃO DO VALOR JUSTO DE MERCADO

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL. (g)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN. APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
CONTA PATRIMONIAL MÁQUINA													
3	TRANSFORMADOR 1000KVA			1,3	1	0,1	19	21	1	0,47		RS 67 600,00	RS 35.318,30
594	USINA PARA LABORATÓRIO		1993	1,3	1	0,05	18	12	1	0,60		RS 91.000,00	RS 33.823,70
CARDWELL													
595	QUALITY CONTROL TEST SHAKER		1993	1,1	1	0,1	18	12	1	0,60		RS 44.000,00	RS 17.809,35
SUR													
642	EMPILHADERA A GÁS	GP 25-REJVA 2500-KG ELEVACAO 3/91-M	1995	1,03	1	0	16	9	1	0,64	☒	RS 30.454,85	RS 30.454,85
YALE V2540													
649	EMPILHADERA A GÁS COM GARA ESPECIAL	FC0150	1996	1,03	1	0,03	15	10	1	0,60	☒	RS 31.342,31	RS 31.342,31
YALE GP25REJUA E2030													
662	CINTADEIRA			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12		RS 38.500,00	RS 34.050,29
MAQFITAS													
686	EMPILHADERA A GÁS	GP 25-RHJVA CAP 900-KG C CLAMP	1999	1,03	1	0,03	12	13	1	0,48	☒	RS 34.285,67	RS 34.285,67
YALE													
730	BALANÇA DIGITAL	9300		1,1	1	0,03	8	27	1	0,23		RS 25.300,00	RS 19.211,87
TOLEDO													
742	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/0,48M X 7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		RS 7.810,00	RS 3.181,72
747	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47		RS 40.250,00	RS 21.029,02
751	DEBULHADOR 1º ESTÁGIO	MD		1,2	1	0,1	14	11	1	0,56		RS 60.000,00	RS 26.314,80
THOR													

999
M
d
d

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (o)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
758	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
SUR													
760	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX	1016X3300X350	1993	1,15	1	0,1	18	12	1	0,60	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 16.291,51
CARDWELL 12-93-249B													
766	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-60 C/SEP TANGENCIAL VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 182.000,00	R\$ 79.821,56
THOR													
770	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX		1995	1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
CARDWELL 01-95-292													
777	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX	1016X3300X350	1993	1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
CARDWELL													
783	SECADOR DE TALOS			1,4	1	0,05	14	16	1	0,47	☐	R\$ 476.000,00	R\$ 236.062,68
EISELE													
786	PRENSA TRIPLA PIEMBALAR		2003	1,3	1	0,1	8	22	1	0,27	☐	R\$ 1.560.000,00	R\$ 1.144.16,00
THOR													
1301	ESPECTROFOTOMETRO P/ULTRAVIOLETA VISIVEL	CARY 100CONC		1	1	0,03	4	16	1	0,20	☐	R\$ 6.380,00	R\$ 5.064,12
CARY													
1972	CINTADEIRA			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 38.500,00	R\$ 34.050,29
MAQFITAS													
2029	EMPILHADEIRA ELETRICA MANUAL	LE 3400-C		1,05	1	0,05	8	7	1	0,53	☐	R\$ 9.077,25	R\$ 3.954,96
LIFTRANS 1112377													
2084	MESA DE PICKING	CT 36	2003	1,15	1	0,05	8	17	1	0,32	☐	R\$ 32.775,00	R\$ 21.681,78
THOR													
2085	MESA DE PICKING	CT 36	2003	1,15	1	0,05	8	17	1	0,32	☐	R\$ 32.775,00	R\$ 21.681,78
THOR													

1000
PK

[Handwritten signature]

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR. (t)	VIDA REMAN. APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(U1)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (V0)	VAL MERCADO(V)
2086	MESA DE PICKING	CT 36	2003	1,15	1	0,05	8	17	1	0,32		RS 32.775,00	RS 21.681,78
THOR													
2088	ELEVADOR PARA DESCARGA		2003	1,3	1	0,05	8	22	1	0,27		RS 110.500,00	RS 79.427,40
THOR													
2095	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-60 C/ SEP. TANGENCIAL, VENTILADOR	CF 60		1,3	1	0,1	14	11	1	0,56		RS 182.000,00	RS 79.821,56
THOR													
2097	MOINHO DEBULHADOR DUPLO 96" C/ ESTEIRA ALIMENTADORA	MD		1,3	1	0,08	14	11	1	0,56		RS 169.000,00	RS 72.011,58
THOR													
2098	MOINHO DEBULHADOR DUPLO 96" C/ ESTEIRA ALIMENTADORA	MD		1,3	1	0,08	14	11	1	0,56		RS 169.000,00	RS 72.011,58
THOR													
2101	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX	TV		1,15	1	0,1	14	16	1	0,47		RS 40.250,00	RS 21.029,02
THOR													
2102	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX	TV		1,15	1	0,1	14	16	1	0,47		RS 40.250,00	RS 21.029,02
THOR													
2373	MOINHO DE FACAS P/ LABORATÓRIO EM INOX	BRA 01	2007	1,05	1	0,05	4	26	1	0,13		RS 18.343,50	RS 16.031,38
MULTSERV													
2374	BALANÇA DIGITAL	2180		1,1	1	0,03	8	27	1	0,23		RS 8.800,00	RS 6.682,39
TOLEDO													
2801	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		RS 5.250,00	RS 2.138,80
TOLEDO													
2809	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		RS 5.060,00	RS 2.061,39
TOLEDO													
2810	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		RS 5.500,00	RS 2.240,65

10021
M
P

1002
K

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(I/T)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
2811	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 5.830,00	R\$ 2.375,08
2814	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 5.060,00	R\$ 2.061,39
2815	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,8M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 5.610,00	R\$ 2.285,46
2821	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 3,6M			1,05	1	0,05	10	15	1	0,40		R\$ 3.780,00	R\$ 2.159,27
2842	EMPLACADEIRA À GÁS GTP 050-RLYVA 113- CAP 540-KG ELEV 6/60- YALE A884Y26748			1,03	1	0,03	14	11	1	0,56	☒	R\$ 44.824,64	R\$ 44.824,64
2845	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 1.890,00	R\$ 769,97
2846	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 6M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 6.300,00	R\$ 2.566,56
2847	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9,6M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32		R\$ 13.640,00	R\$ 9.023,32
2848	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 945,00	R\$ 364,99
2851	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,3M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 6.160,00	R\$ 2.509,52
2852	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,3M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 6.160,00	R\$ 2.509,52
2853	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 23.625,00	R\$ 9.624,59

φ
A
B

1003

R

✗

✗

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MCQ(I)	COEF OBSOL (u)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
2854	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22.5M			1.05	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 23 625.00	RS 9 624.59
2855	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9.6M			1.1	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 13 640.00	RS 5 556.80
2857	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2.3M			1.1	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 6 160.00	RS 2 509.52
2858	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22.5M			1.05	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 23 625.00	RS 9 624.59
2859	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9.6M			1.1	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 13 640.00	RS 5 556.80
2860	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2.3M			1.1	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 6 160.00	RS 2 509.52
2861	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 22.5M			1.05	1	0.05	14	11	1	0.56	☐	RS 23 625.00	RS 9 624.59
2868	ELEVADOR PARA DESCARGA		2003	1.3	1	0.05	8	22	1	0.27	☐	RS 110 500.00	RS 79 427.40
THOR 10339444003.06													
2870	EMPILHADEIRA A GÁS	GTP 050-RLYVA 113- CARGA MAX 520-KG		1.03	1	0.03	14	11	1	0.56	☒	RS 39 123.90	RS 39 123.90
YALE A884Y33 25C													
2885	EMPILHADEIRA A GÁS COM GARRA ESPECIAL	GP 25-RHJVA CAP 900- KG C CLAMP		1.03	1	0.03	14	11	1	0.56	☒	RS 34 285.67	RS 34 285.67
YALE E2120													
2891	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2.5M			1.05	1	0.05	10	15	1	0.40	☐	RS 2 625.00	RS 1 499.50
2893	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 3.6M			1.05	1	0.05	12	13	1	0.48	☐	RS 3 760.00	RS 1 835.51

1004
M

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
2895	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 3,6M			1,05	1	0,05	13	12	1	0,52	☐	RS 3 780,00	RS 1 683,68
2899	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6,3M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 8 200,00	RS 3 340,60
3001	MESA DE BLEND SIMPLES COM MÁQUINA DE CORTE			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 155 000,00	RS 68 418,48
3016	TORNO MECÂNICO	NDT 650-NODUS		1,03	1	0,05	19	6	1	0,76	☒	RS 24 037,49	RS 24 037,49
NARDINI													
3020	EMPLHADERA À GÁS	GTP 050-RLVVAE 115-CAP 950-KG		1,03	1	0,03	14	11	1	0,56	☒	RS 39 123,90	RS 39 123,90
YALE													
3024	EMPLHADERA À GÁS	GTP 050-RLVVAE 113		1,03	1	0,03	8	17	1	0,32	☒	RS 39 123,90	RS 39 123,90
YALE													
3027	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 2 625,00	RS 1 069,40
3028	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 2 625,00	RS 1 069,40
3030	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 2 625,00	RS 1 069,40
3031	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 2,5M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 2 625,00	RS 1 069,40
3032	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 17 270,00	RS 7 035,63
3033	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 1 890,00	RS 769,97

1005
M

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MOD(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR. (I)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3034	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3035	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3036	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3037	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 1.890,00	R\$ 769,97
3038	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3039	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3040	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3041	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 1.890,00	R\$ 769,97
3042	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3043	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3044	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3045	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 1.890,00	R\$ 769,97

Handwritten signatures and initials.

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (n)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR. (i)	VIDA REMAN. APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3046	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3047	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3049	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 1.890,00	R\$ 769,97
3050	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3051	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3052	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3054	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3055	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3056	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 4,20M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 4.410,00	R\$ 1.796,59
3057	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3058	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 1.890,00	R\$ 769,97
3059	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63

1006
M
A
X

1007
M

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN. APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR R(T)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO(V)
3060	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3062	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3063	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 945,00	R\$ 384,98
3064	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3065	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 945,00	R\$ 384,98
3066	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3068	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3069	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 945,00	R\$ 384,98
3070	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3071	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 945,00	R\$ 384,98
3073	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 10.340,00	R\$ 4.212,41
3075	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 7.370,00	R\$ 3.002,46

✗

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDQ(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (I)	VIDA REMAN APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR.p(NT)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3076	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 10.890,00	R\$ 4.436,48
3077	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,1M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 6.160,00	R\$ 2.509,52
3078	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 10.340,00	R\$ 4.212,41
3079	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 9.900,00	R\$ 4.033,16
3090	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 8.360,00	R\$ 3.405,78
3091	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 8.360,00	R\$ 3.405,78
3092	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 8.360,00	R\$ 3.405,78
3097	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 5.500,00	R\$ 2.240,65
3098	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 5.500,00	R\$ 2.240,65
3099	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,2M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 5.060,00	R\$ 2.061,39
3100	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 6M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 6.300,00	R\$ 2.586,56
3108	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 9.350,00	R\$ 3.809,10

1008

[Handwritten signature]

1003

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDQ(I)	COEF OBSOL (q)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(I/T)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3117	LINHA DE PROCESSAMENTO DE TALOS			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56		R\$ 618.800,00	R\$ 271.393,30
3121	TÚNEL DE CINTAGEM DE CAIXAS		1993	1,1	1	0,05	18	7	1	0,72		R\$ 19.800,00	R\$ 5.533,74
THOR													
3122	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 22M		2000	1,1	1	0,05	11	14	1	0,44		R\$ 28.380,00	R\$ 14.974,18
WCLI													
3124	SECADOR DE FOLHAS EM AÇO INOX C/ SIST. DE EXAUSTÃO			1,4	1	0,1	19	11	1	0,63		R\$ 2.240.000,00	R\$ 853.233,92
PROCTOR													
3125	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 8.800,00	R\$ 3.585,03
3126	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3127	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 10M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 15.180,00	R\$ 6.184,18
3129	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 8.800,00	R\$ 3.585,03
3130	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 20M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 26.400,00	R\$ 10.755,10
3131	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 19M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 25.300,00	R\$ 10.306,97
3132	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3133	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M x 8M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 9.020,00	R\$ 3.674,66

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL. (a)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO(V)
3134	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 7.150,00	RS 2.912,84
3135	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 7.150,00	RS 2.912,84
3136	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 17.270,00	RS 7.035,63
3138	MOINHO DEBULHADOR DUPLO 96" C/ ESTEIRA ALIMENTADORA	MD		1,3	1	0,08	14	11	1	0,56	☐	RS 169.000,00	RS 72.011,58
THOR													
3139	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 8M			1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 8.200,00	RS 3.340,80
3140	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 20M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 18.700,00	RS 7.618,19
3141	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,30M X 50M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 36.300,00	RS 14.788,26
3144	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 30M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 38.500,00	RS 15.684,52
3145	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-72 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 195.000,00	RS 85.523,10
3146	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-72 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 195.000,00	RS 85.523,10
3147	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-72 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 195.000,00	RS 85.523,10
SUR													
3148	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 234.000,00	RS 102.627,72
SUR													

1010
✓
✗
✗

ADM
M

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDQ(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC. RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3149	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 102.627,72
3150	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 102.627,72
3151	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 102.627,72
3152	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 102.627,72
3153	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 102.627,72
3154	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 102.627,72
3155	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
3156	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
3158	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
3159	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
3160	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
3161	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02

ADM
M

10/12
M

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MÁRCIA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR ρ(UT)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3162	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 13M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 18.590,00	RS 7.573,38
3163	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 17.270,00	RS 7.035,63
3165	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE SAÍDA COM SEP TANGENCIAL 36" C/			1,2	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 48.000,00	RS 21.051,84
3166	SEPARADOR COM LANÇADOR 1100 X 2100		2003	1,2	1	0,1	8	17	1	0,32	☐	RS 14.400,00	RS 9.782,61
THOR													
3167	SEPARADOR COM LANÇADOR 1100 X 2100		2003	1,2	1	0,1	8	17	1	0,32	☐	RS 14.400,00	RS 9.782,61
THOR													
3168	SEPARADOR COM LANÇADOR 1100 X 2100		2003	1,2	1	0,1	8	17	1	0,32	☐	RS 14.400,00	RS 9.782,61
THOR													
3169	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA EM AÇO INOX C/ 36" X 9M			1,1	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 16.280,00	RS 7.140,08
3171	MESA DE PICKING	CT 36	2003	1,15	1	0,05	13	12	1	0,52	☐	RS 32.775,00	RS 14.598,59
THOR													
3172	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-48 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 156.000,00	RS 68.418,48
3173	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA EM AÇO INOX C/ 36" X 8M			1,1	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	RS 14.960,00	RS 6.561,16
3174	CILINDRO CONDICIONADOR COM SHAKER (8" DE DIÂMETRO E 40" DE			1,2	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	RS 264.000,00	RS 137.929,44
SUR													
3176	CILINDRO CONDICIONADOR EM AÇO INOX C/SHAKER (8" DIÂMETRO X 25"			1,2	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	RS 204.000,00	RS 106.561,84
SUR													

10/12
M

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC. RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3177	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 55M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 67.650,00	R\$ 27.589,93
3178	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 9.900,00	R\$ 4.033,16
3179	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 8.360,00	R\$ 3.405,78
3180	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 50M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 62.700,00	R\$ 25.543,35
3181	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 48M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 80.500,00	R\$ 24.647,10
3182	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47		R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
3183	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 8.800,00	R\$ 3.585,03
3185	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 2,4M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 6.160,00	R\$ 2.509,52
3188	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 7.370,00	R\$ 3.002,46
3190	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 9,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 13.640,00	R\$ 5.556,80
3191	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
3192	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 7M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 10.890,00	R\$ 4.436,48

1013
m
f
f

1014
M

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL. (n)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(t)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL MERCADO(V)
3193	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 17.270,00	R\$ 7.035,63
3194	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 10M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 15.180,00	R\$ 6.184,18
3195	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 11M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 16.060,00	R\$ 6.542,68
3198	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 9.900,00	R\$ 4.033,16
3200	MESA DE BLEND DUPLA COM MÁQUINA DE CORTE C/ SIST. DE			1,3	1	0,1	14	11	1	0,56	☐	R\$ 312.000,00	R\$ 136.836,96
3380	ELEVADOR PARA DESCARGA		2003	1,3	1	0,05	8	22	1	0,27	☐	R\$ 110.500,00	R\$ 79.427,40
THOR													
3396	EMPILHADEIRA A GÁS	GTP 050-RLYUAE 113-CAP 620-KG ELEV 6-M		1,03	1	0,03	9	16	1	0,36	☒	R\$ 37.786,58	R\$ 37.786,58
YALE													
3398	TRANSFORMADOR 500 KVA			1,2	0,75	0,1	19	21	1	0,47	☐	R\$ 62.400,00	R\$ 24.451,13
3400	TRANSFORMADOR 1000KVA			1,3	1	0,1	19	21	1	0,47	☐	R\$ 67.600,00	R\$ 35.318,30
WEG													
3460	FORNO DE PRECISÃO	625 FREAS		1	1	0,05	3	27	1	0,10	☐	R\$ 4.150,71	R\$ 3.756,39
FREAS OVEN													
3463	QUALITY CONTROL TEST SHAKER	QCTS	2003	1,1	1	0,1	8	22	1	0,27	☐	R\$ 44.000,00	R\$ 32.278,40
SUR													
3468	TRATOR	SINCRO O MATIC 65-ID		1,02	1	0,05	14	11	1	0,56	☒	R\$ 17.850,00	R\$ 17.850,00
VALMET													

1015

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDC(I)	COEF OBSOL (u)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(T)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3473	CALDEIRA A LENHA	HBFS 6/5	1982	1,3	1	0,05	19	16	1	0,54	☐	RS 1.105.000,00	RS 470.867,02
BREMER													
3476	CALDEIRA A LENHA		1997	1,3	1	0,05	14	21	1	0,40	☐	RS 520.000,00	RS 297.042,98
MERNAK													
3477	COMPRESSOR DE AR PARA FUSO			1,05	1	0,05	24	6	1	0,80	☒	RS 9.030,00	RS 9.030,00
DRESSER													
3478	COMPRESSOR DE AR PARA FUSO	SSREP 505-E		1,05	1	0,05	19	11	1	0,63	☐	RS 38.850,00	RS 13.462,07
INGERSOLL RAND													
3485	FILTRO MANGA			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63	☐	RS 360.000,00	RS 124.745,04
EISELE													
3486	FILTRO MANGA			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63	☐	RS 360.000,00	RS 124.745,04
EISELE													
3487	FILTRO MANGA			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63	☐	RS 202.800,00	RS 70.273,04
EISELE													
3488	EXAUSTOR DE 200CV			1,2	1	0,05	19	11	1	0,63	☐	RS 114.000,00	RS 39.502,60
EISELE													
3489	EXAUSTOR DE 100CV	SAMA 1250-DL	1982	1,2	1	0,05	29	1	1	0,97	☐	RS 102.000,00	RS 15.798,73
EISELE													
3490	EXAUSTOR DE 75CV	SAMA 1250-DL	1983	1,2	1	0,05	18	12	1	0,60	☐	RS 72.000,00	RS 26.761,61
EISELE													
3492	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX		1983	1,15	1	0,1	18	12	1	0,60	☐	RS 40.250,00	RS 16.291,51
CARDWELL													
3493	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47	☐	RS 40.250,00	RS 21.029,02

Handwritten signatures and initials

1016
M

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MÁRCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
3495	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 8 200,00	R\$ 3.340,80
3965	CILINDRO CONDICIONADOR COM SHAKER (8" DE DIÂMETRO E 40" DE SUR		2000	1,2	1	0,1	11	19	1	0,37	☐	R\$ 264.000,00	R\$ 165.139,39
4335	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 945,00	R\$ 384,98
4443	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 5,3M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 7.150,00	R\$ 6.323,62
4445	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 2,42M X 5M			1,1	1	0,05	4	21	1	0,16	☐	R\$ 19.800,00	R\$ 16.670,39
4446	ALIMENTADOR SWEEP FEEDER		2004	1,2	1	0,05	7	18	1	0,28	☐	R\$ 43.200,00	R\$ 30.557,63
4447	SEPARADOR PNEUMÁTICO TIPO CF-96 C/ SEP TANGENCIAL, VENTILADOR		2008	1,3	1	0,1	3	22	1	0,12	☐	R\$ 234.000,00	R\$ 208.378,40
4448	SEPARADOR TANGENCIAL		2008	1,2	1	0,1	3	22	1	0,12	☐	R\$ 24.000,00	R\$ 21.372,14
4449	SEPARADOR TANGENCIAL			1,2	1	0,1	3	22	1	0,12	☐	R\$ 24.000,00	R\$ 21.372,14
4454	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 12M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 11.187,95
4456	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 3M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 5.830,00	R\$ 5.156,19
4460	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 9M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20	☐	R\$ 9.680,00	R\$ 7.724,65

[Handwritten signatures and initials]

1017
M

AValiação Patrimonial **VENANCIO_AIRES**

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MO(I)	COEF OBSOL (o)	COEF PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR RUT	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
4461	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 9M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20	☐	R\$ 9.680,00	R\$ 7.724,65
4501	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 1,8M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 5.610,00	R\$ 2.285,46
4502	ESTEIRA TRANSPORTADORA 36" X 6M P/ CLASSIFICAÇÃO C/ 27 ROLETES			1,2	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 13.800,00	R\$ 12.205,04
4503	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 4M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20	☐	R\$ 7.810,00	R\$ 6.232,39
4504	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 0,48M X 4M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 6.490,00	R\$ 5.739,91
4505	TRANSPORTADOR VIBRATÓRIO EM INOX 1,2 X 5M	1,2X5M	2003	1,1	1	0,1	8	17	1	0,32	☐	R\$ 50.600,00	R\$ 34.375,01
4506	ESTEIRA TRANSPORTADORA 36" X 5M P/ CLASSIFICAÇÃO C/ 30 ROLETES			1,2	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 12.000,00	R\$ 10.613,08
4507	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	2	23	1	0,08	☐	R\$ 8.800,00	R\$ 8.140,61
4509	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32	☐	R\$ 9.900,00	R\$ 6.549,19
4510	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 10,4M			1,1	1	0,05	0	25	1	0,00	☐	R\$ 15.400,00	R\$ 15.400,00
4511	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 17.270,00	R\$ 15.273,99
4512	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6,5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 10.340,00	R\$ 4.212,41

Handwritten signatures and initials.

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL. (o)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (i)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
4513	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 12,5M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32		R\$ 17.820,00	R\$ 11.788,54
4514	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3M			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12		R\$ 6.820,00	R\$ 6.031,76
4515	TRANSPORTADOR VIBRATÓRIO EM INOX 1,2 X 3M			1,1	1	0,1	8	17	1	0,32		R\$ 33.000,00	R\$ 22.418,46
4516	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 3M			1,1	1	0,05	5	20	1	0,20		R\$ 6.820,00	R\$ 5.442,37
4517	CONJUNTO C/ 3 ESTEIRAS E 2 DIVISORES DE FLUXO	TDF	2003	1,1	1	0,1	8	17	1	0,32		R\$ 30.800,00	R\$ 20.923,92
THOR													
4518	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 11M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 16.060,00	R\$ 6.542,68
4519	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56		R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
4521	ALIMENTADOR SWEEP FEEDER			1,2	1	0,05	5	20	1	0,20		R\$ 33.600,00	R\$ 26.812,85
4522	PENEIRA VIBRATÓRIA (SHAKER), EM AÇO INOX			1,15	1	0,1	14	16	1	0,47		R\$ 40.250,00	R\$ 21.029,02
4537	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	8	17	1	0,32		R\$ 8.800,00	R\$ 5.821,50
4539	PRENSA HID. DE DENSIDADE			1,15	1	0,1	2	28	1	0,07		R\$ 40.250,00	R\$ 37.769,31
MCA JM													
4540	CINTADEIRA			1,1	1	0,05	3	22	1	0,12		R\$ 38.500,00	R\$ 34.050,29
MACFITAS													

1018
M
P

10/19
m

VENANCIO_AIRES

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NUMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDC(I)	COEF OBSOL (II)	COEF. PARC RESIDUAL (I)	IDADE APAR (I)	VIDA REMAN. APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (V0)	VAL MERCADO(V)
4541	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 5M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 8.800,00	R\$ 3.585,03
4542	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 10M X 36"			1	1	0,05	4	21	1	0,16	☐	R\$ 12.000,00	R\$ 10.103,27
4546	DETERMINADOR DE UMIDADE	890601		1	1	0,05	2	28	1	0,07	☐	R\$ 98.980,34	R\$ 92.541,07
	BRABENDER	89006											
4547	DETERMINADOR DE UMIDADE	890101		1	0,8	0,05	10	20	1	0,33	☐	R\$ 98.980,34	R\$ 51.478,13
	BRABENDER	989028											
4548	MOINHO DE FACAS P/ LABORATÓRIO EM INOX	BRA 01		1,05	1	0,05	10	20	1	0,33	☐	R\$ 18.343,50	R\$ 11.925,21
	MULTISERV												
4549	MOINHO DE FACAS P/ LABORATÓRIO EM INOX	BRA 01		1,05	1	0,05	8	22	1	0,27	☐	R\$ 18.343,50	R\$ 13.185,31
	MULTISERV												
4550	MOINHO DE FACAS P/ LABORATÓRIO EM INOX	BRA 01	2006	1,05	1	0,05	5	25	1	0,17	☐	R\$ 18.343,50	R\$ 15.244,93
	MULTISERV												
4551	EMPILHADEIRA A GÁS	YHE 100		1,03	1	0,03	25	0	1	1,00	☒	R\$ 23.913,13	R\$ 23.913,13
	YALE												
4552	SEPARADOR	TSM2000	2008	1,1	1	0,05	3	22	1	0,12	☐	R\$ 198.000,00	R\$ 175.115,75
	ALLGAIER	9384											
4553	EMPILHADEIRA A GÁS	GP 25-REJVA 2500-KG ELEVACAO 4/5-M	1997	1,03	1	0,03	14	11	1	0,56	☒	R\$ 32.273,27	R\$ 32.273,27
	YALE	E2120											
4651	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 8,6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 12.650,00	R\$ 5.153,48
4652	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	R\$ 945,00	R\$ 384,98

1020
pk

VENANCIO_AIRES

AValiação Patrimonial

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (t)	VIDA REMAN APROX.	COEF /MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
4653	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 1,8M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 1.890,00	RS 769,97
4655	ESTEIRA TRANSPORTADORA DE LONA C/ 36" X 6M			1,1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 9.900,00	RS 4.033,16
4711	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6,3M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 8.200,00	RS 3.340,60
4712	ESTEIRA INCLINADA MOVEL C/ CONTROLE DE ALTURA DE 6,3M X 29"			1	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 8.200,00	RS 3.340,60
4713	EMPLHADEIRA A GÁS	GP25RHJUA E2120	2000	1,03	1	0,03	11	14	1	0,44	☒	RS 35.379,71	RS 35.379,71
	YALE	GP25RHJUA E2120											
4718	EMPLHADEIRA A GÁS	EB0517	1994	1,03	1	0,03	17	6	1	0,68	☒	RS 29.606,90	RS 29.606,90
	YALE	GP25REJUA E2030											
4719	EMPLHADEIRA A GÁS	GP25RHJUA E2120	1999	1,03	1	0,03	12	13	1	0,48	☒	RS 34.285,67	RS 34.285,67
	YALE	GP25RHJUA E2120											
4721	EMPLHADEIRA A GÁS COM CARRA ESPECIAL	GP 25-REJUA CAP 2500-KG	1997	1,03	1	0,03	14	11	1	0,56	☒	RS 32.273,27	RS 32.273,27
	YALE	V2420											
4725	ESTEIRA DE ROLETES LIVRES C/ 0,9M			1,05	1	0,05	14	11	1	0,56	☐	RS 945,00	RS 384,99

MÁQUINA (260 registros)

VENANCIO_AIRES (260 registros)

Subtotal:	RS 17.300.398,50	RS 8.935.817,21
Total Geral:	RS 17.300.398,50	RS 8.935.817,21

(Handwritten signatures and initials)

1021
P

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

VENANCIO_AIRES

NR	DESCRIÇÃO MARCA	MODELO NÚMERO DE SÉRIE	ANO FABR	INST/MDO(I)	COEF OBSOL (a)	COEF. PARC RESIDUAL (r)	IDADE APAR (1)	VIDA REMAN APROX.	COEF MT (p)	ÍNDICE DEPR p(UT)	VALOR USADO	VAL. REPOSIÇÃO NOVO (v0)	VAL. MERCADO(V)
----	--------------------	---------------------------	-------------	-------------	-------------------	----------------------------	----------------------	-------------------------	----------------	----------------------	----------------	-----------------------------	-----------------

RS 17.300.398,50

RS 8.935.817,21

QUANDO VO REPRESENTA O VALOR DE NOVO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ

$$V = \alpha D v_0 [(1 - r^t) D + r^t]$$
$$D(\rho, t, T)$$

QUANDO VO REPRESENTA O VALOR DE USADO, A EQUAÇÃO PARA O CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO SERÁ

$$V = \alpha D v_0$$

SERVO QUE

J'	VALOR ATUAL DE MERCADO EM REAIS
a	COEFICIENTE DE OBSOLESCÊNCIA
v0	VALOR DE REPOSIÇÃO DO BEM NOVO EM REAIS
r	COEFICIENTE DE PARCELA RESIDUAL (DETERMINAÇÃO DO VALOR DE SUZATA)
D	FATOR DE DEPRECAÇÃO, ENCONTRADO NA TABELA HELIO DE CAIRES
t	IDADE APARENTE EM ANOS
T	VIDA ÚTIL TOTAL EM ANOS
T	PARCELA REFERENTE A INSTALAÇÃO E MÃO DE OBRA
p	COEFICIENTE DE MANUTENÇÃO E TRABALHO ENCONTRADO NA TABELA HELIO DE CAIRES
p	VALOR DE REPOSIÇÃO USADO EM REAIS.

0
10

ANEXO II

DOCUMENTOS CREA/RS

1023
m

ANEXO II – A

DOCUMENTOS CREA/RS

ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA



1024
M

Dados da ART Agência/Código do Cedente 065-48/015117596 Nosso Número: 05965999.58

Tipo: OBRA/SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL
Característica: OBRA/SERVIÇO EXCETO EDIFICAÇÃO

Contratado

Carteira: RS163249 Profissional: NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR E-mail: nestor.sgarabotto@terra.com.br
RNP: 2207562530 Título: Engenheiro Civil
Empresa: FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA Nr.Reg.: 84405

Contratante

Nome: BRASFUMO IND. BRASILEIRA DE FUMOS S/A E-mail:
Endereço: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130 Telefone: CPF/CNPJ: 88124383000150
Cidade: VENANCIO AIRES Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL CEP: 95800000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: BRASFUMO IND. BRASILEIRA DE FUMOS S/A
Endereço da Obra/Serviço: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130 CPF/CNPJ: 88124383000150
Cidade: VENANCIO AIRES Bairro: DISTRITO INDUSTRIAL CEP: 95800000 UF: RS
Finalidade: OUTRAS FINALIDADES Dimensão(m²): Vlr Contrato(R\$): 24 970,00 Honorários(R\$):
Data Início: 29/07/2011 Prev.Fim: 27/09/2011 Ent.Classe: SEAAQ

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Avaliação	AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS	1,00	UN

Local e Data	Declaro serem verdadeiras as informações acima NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR Profissional	De acordo BRASFUMO IND. BRASILEIRA DE FUMOS S.A Contratante
--------------	--	---

Comprovante de Operação - Títulos Outros Bancos

Identificação no Extrato: SISPAG FORNECEDORES

Dados da conta a ser debitada:

Agência: 6902 Conta: 11430 - 2
Nome: FERRARI ORG AVAL PATR LTDA

Dados do pagamento:

Nome do favorecido: ART 5965999 - BRASFUMO

Representação numérica do código de barras: 04192 10067 50151 175051 96599 940564 7 50640000016650

Valor pago: R\$ 166,50

Data de vencimento: 19/08/2011

Pagamento efetuado em 10.08.2011 às 00:00:00, via Sispag, CTRL 799022645000083

Autenticação:

9E78340CC0491F0E60696273225DF93266C8B916

* O cliente assume total responsabilidade por eventuais danos decorrentes de inexatidão ou insuficiência nas informações por ele inseridas.

1025

Autenticação:

1026
r

ANEXO II – B

DOCUMENTOS CREA/RS

CERTIDÃO DE REGISTRO NO CREA/RS





1027
m

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ORGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA, DA ARQUITETURA E DA AGRONOMIA

Rua Guilherme Alves, 1010 - Fone 33202100 - 90680-000 - Porto Alegre - RS
www.crea-rs.org.br - crea-rs@crea-rs.org.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Certidão Nº: 1254527
Validade: 31/03/2012
Razão Social: **FERRARI ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA**
Registro Nº: 84405 desde 10/06/1994
CNPJ: 93.272.003/0001-65

Registrada para: REGISTRADA NA ÁREA DE ENGENHARIA INDUSTRIAL PARA: AVALIAÇÃO PATRIMONIAL E ECONÔMICA DE EMPRESAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA NA ÁREA DA ENGENHARIA. NA ÁREA DE AGRONOMIA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS, AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL. NA ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESAS E ATIVOS; AUDITORIA E PERÍCIAS; ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL. NA ÁREA DA ARQUITETURA E URBANISMO PARA: TREINAMENTO, ORGANIZAÇÃO PATRIMONIAL, AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS E ECONÔMICAS DE EMPRESA E ATIVOS, AUDITORIA E PERÍCIAS, ASSESSORIA E CONSULTORIA EMPRESARIAL (REFERENTES À EDIFICAÇÕES).

Restrições: NADA CONSTA.***

Endereço oficial: R LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º. ANDAR
N. SRA. DE LOURDES
CAXIAS DO SUL-RS
95074-000

Endereço de correspondência: R LUIZ MICHIELON, 2142 - 4º. ANDAR
N. SRA. DE LOURDES
CAXIAS DO SUL-RS
95074-000

Capital Social: R\$ 100.000,00

Responsável: ROBERTO BARATIERI

Técnico: Registro RS008777 expedida em 22/10/1974
Responsável Técnico desde 09/04/2001
Registro em 22/10/1974
Titulação: Engenheiro Agrônomo
Atribuições Legais:
Resolução 218/73 Art. 5

Responsável: CARLOS VANDERLEI MALLMANN

Técnico: Registro RS083782 expedida em 02/05/1995
Responsável Técnico desde 10/09/2004
Registro em 29/01/1994
Titulação: Engenheiro Civil
Atribuições Legais:
Resolução 218/73 Art. 7

Responsável: EDUARDO CALDAS DA ROCHA

Técnico: Registro RS144496 expedida em 12/07/2007
Responsável Técnico desde 25/01/2007
Registro em 16/08/2006
Titulação: Engenheiro Mecânico

(Assinaturas manuscritas)



1028
m

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ORGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA, DA ARQUITETURA E DA AGRONOMIA

Rua Guilherme Alves, 1010 - Fone 33202100 - 90680-000 - Porto Alegre - RS
www.crea-rs.org.br - crea-rs@crea-rs.org.br

Atribuições Legais:

Resolução 218/73 Art. 12

Responsável

RICARDO PLIZZARI

Técnico:

Registro RS141895 expedida em 01/03/2007

Responsável Técnico desde 21/08/2009

Registro em 11/03/2006

Titulação: Engenheiro Mecânico

Atribuições Legais:

Resolução 218/73 Art. 12

Responsável

NESTOR ANTONIO SGARABOTTO JUNIOR

Técnico:

Registro RS163249 expedida em 03/09/2009

Responsável Técnico desde 14/04/2011

Registro em 27/07/2009

Titulação: Engenheiro Civil

Atribuições Legais:

Resolução 218/73 Art. 7

Certifico para todos os fins que a pessoa jurídica supra citada encontra-se registrada neste Conselho Regional nos termos da Lei 5.194 de 24 de Dezembro de 1966, e que tanto a empresa quanto seus responsáveis técnicos encontram-se sem débitos neste Conselho Regional.

Esta Certidão não autoriza a Empresa a executar quaisquer serviços de seu objeto social, sem participação efetiva de seus Responsáveis Técnicos e perderá validade caso ocorra qualquer modificação posterior dos elementos cadastrais nela contidos. Esta Certidão não quita débitos posteriormente apurados e não dá quitação para diferenças de valores da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Certidão gerada em 15 de Abril de 2011

Certidão emitida pela Internet. Para confirmar a veracidade destas informações entre em www.crea-rs.org.br, selecione Serviços para Empresas, informe o número do CNPJ da empresa e clique em "BUSCAR". A seguir, clique no link "VER" para acessar a visualização da presente certidão de número : 1254527

Fone para contato: 0xx-51-33202141. Email: registro@crea-rs.org.br

V20101108

[Assinatura]

1029
m

ANEXO III

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO



1030
PL

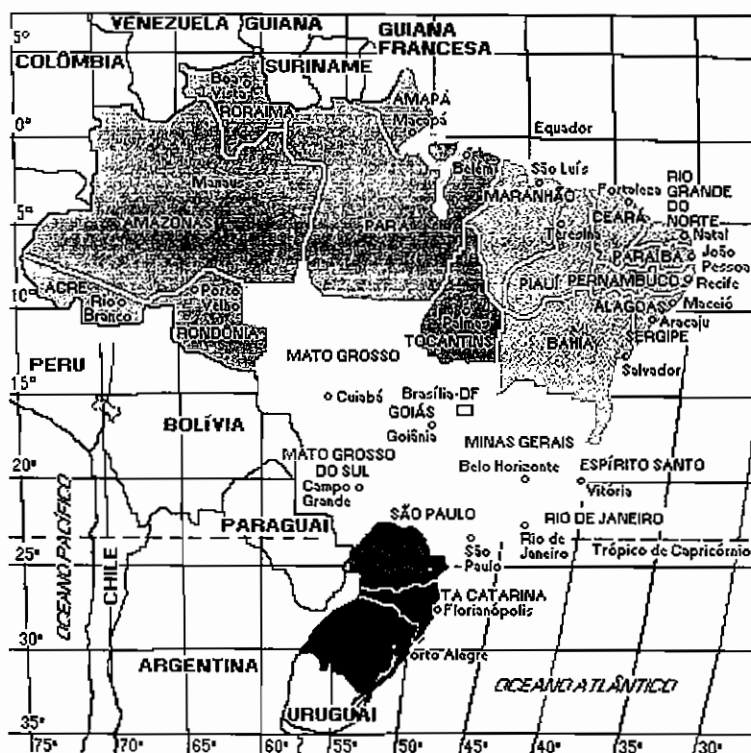
ANEXO III - A

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

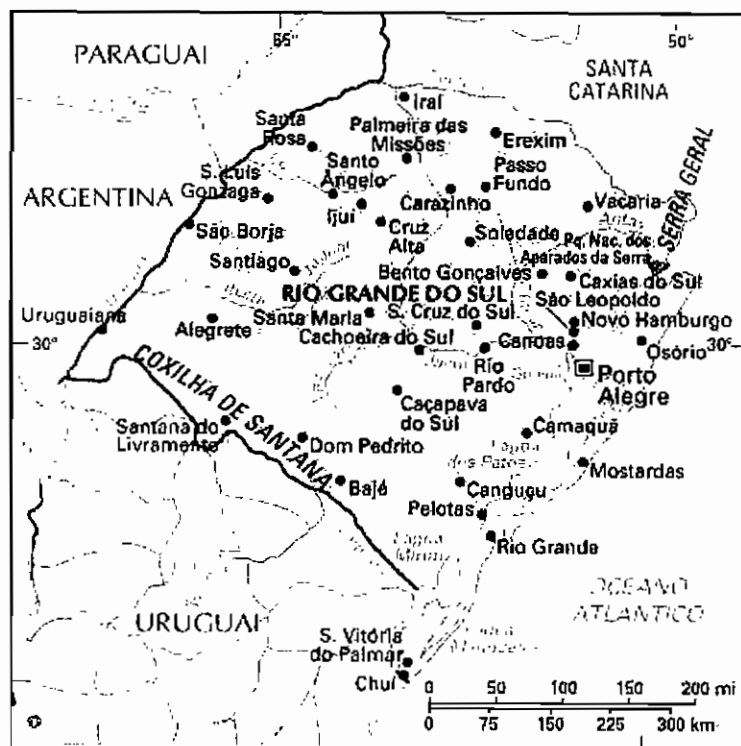
VENÂNCIO AIRES/RS

1031
M



MAPA DO BRASIL



MAPA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1032
m



MAPA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COM DESTAQUE PARA
O MUNICÍPIO DE VENÂNCIO AIRES

[Handwritten signature]

1033
m



VISTA DA ÁREA AVALIANDA

[Handwritten signature]

1034
ML

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

TERRENOS:

MATRICULA n. 30.059	7.514,10 m2
MATRICULA n. 30.060	30.000,00 m2
MATRICULA n. 30.061	41.455,10 m2
MATRICULA n. 30.062	30.734,20 m2
MATRICULA n. 30.063	70.987,74 m2
MATRICULA n. 30.064	61.090,60 m2

ÁREA TOTAL TERRENOS 241.781,74 m2



FERRARI - ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA OLAVO BILAC, 166
Fone: (54) 3223-2966 - Fax (54) 3221-0507
CEP.: 95010-080 Caxias do Sul - RS
Home Page: www.ferrari.etc.br
E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

RESP. TÉCNICO


NESTOR SGARABOTTO JR.
Eng. Civil - CRFA 163.249

PROPRIETÁRIO:

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130 - DISTRITO INDUSTRIAL - VENÂNCIO AIRES/RS

ESCALA

1/2.500

ÁREA DO TERRENO

241.781,74 m2

DATA

OUT/2011

1036
M

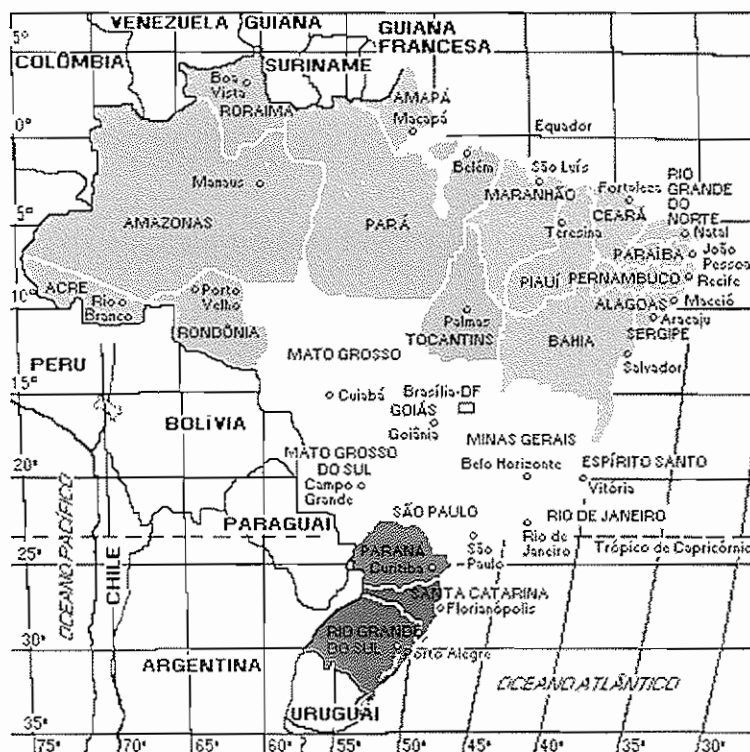
ANEXO III - B

MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

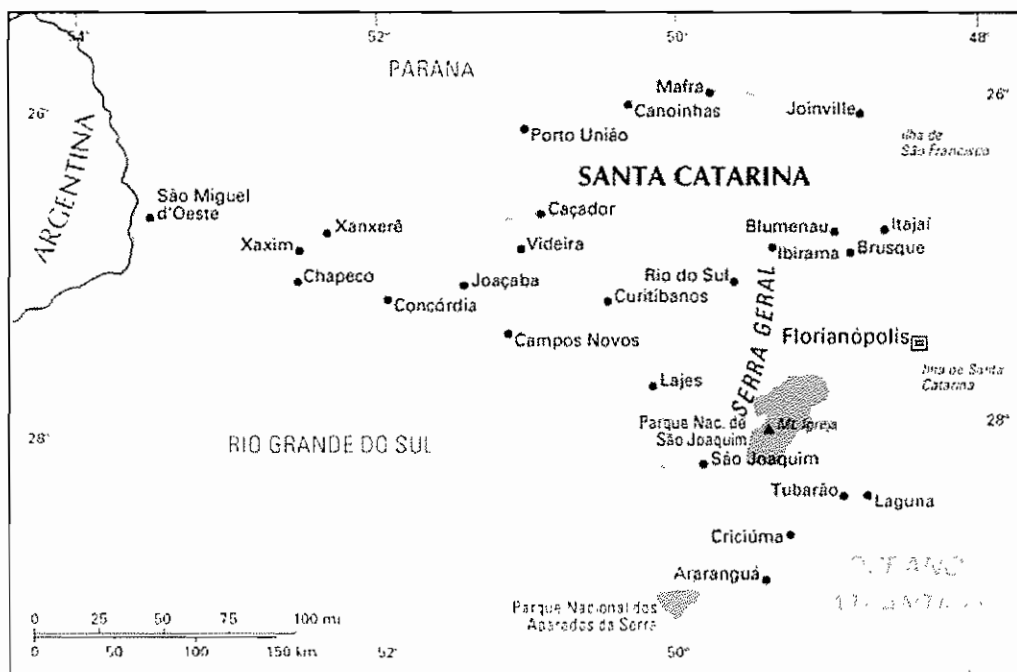
POUSO REDONDO/SC



1037
M

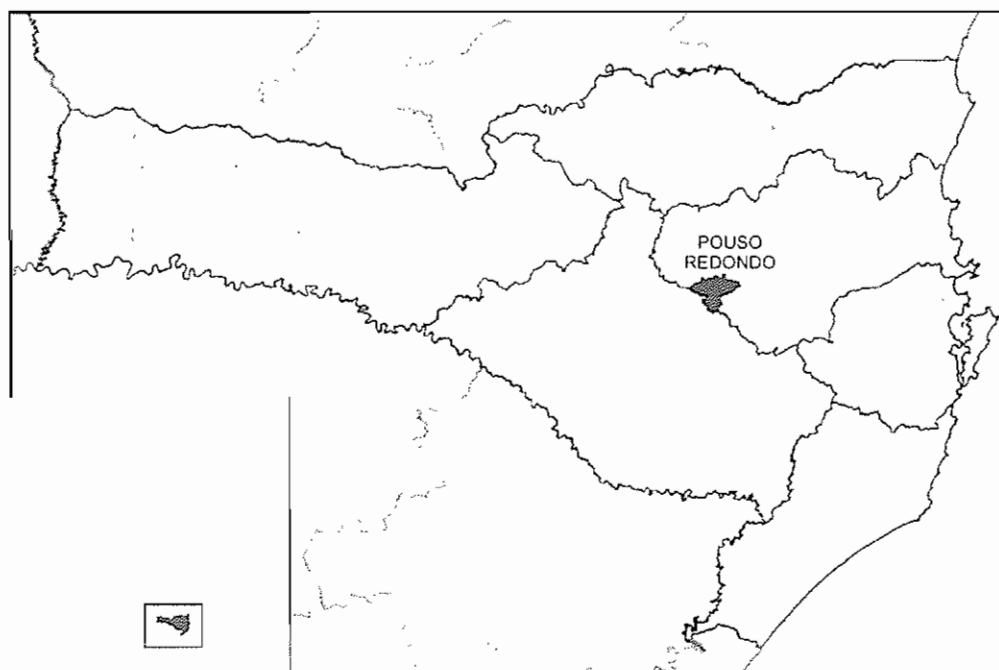


MAPA DO BRASIL



MAPA DE SANTA CATARINA

1038
m



MAPA DO ESTADO DE SANTA CATARINA COM DESTAQUE PARA O
MUNICÍPIO DE POUSO REDONDO

~~✓~~ ~~✗~~
A

1039
M-

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

EDIFICAÇÕES:

01. ESCRITÓRIO E PAVILHÃO INDUSTRIAL	2.091,75 m2
02. GUARITA	25,00 m2
03. RESERVATÓRIO	54,51 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 2.171,26 m2

TERRENOS:

MATRICULA n. 11.955 35.000,00 m2

ÁREA TOTAL TERRENOS 35.000,00 m2



FERRARI - ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.
RUA OLAVO BILAC, 166
Fone: (54) 3223-2966 - Fax: (54) 3221-0507
CEP: 95010-080 - Caxias do Sul - RS
Home Page: www.ferrari.etc.br
E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: RUA NEREU RAMOS - RIO DAS POMBAS - POUSO REDONDO/SC

ESCALA

1/1.000

ÁREA CONSTRUÍDA

2.171,26 m2

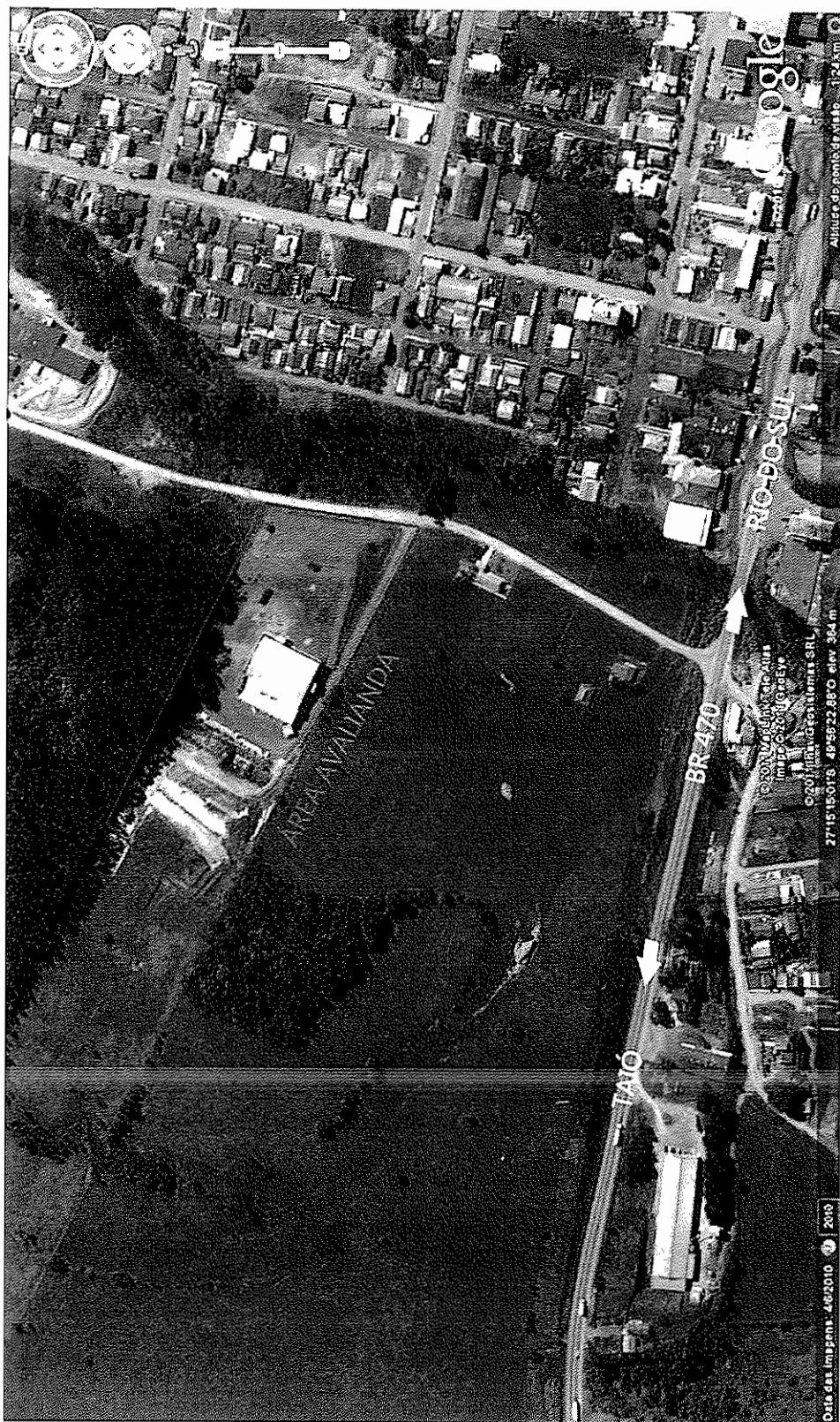
ÁREA DO TERRENO

35.000,00 m2

DATA

OUT/2011

1044
M



VISTA DA ÁREA AVALIANDA





Reg:ao Sul Rua Luiz Michelon, 2142 - 4º andar - Sala 401 - CEP 95074-000 - Lourdes - Caxias do Sul/RS - Fone +55 54 3223.2966 - ferran@ferranavaliacoes.com.br
Reg:ao Sudeste Av Paulista 726 - 17º andar - Conj 1601 - Sala 21 - CEP 01310-910 - Bela Vista - São Paulo/SP - Fone +55 11 5565 6352 - ferran.sp@ferranavaliacoes.com.br

1042
M

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

EDIFICAÇÕES:

01. ESCRITÓRIO E PAVILHÃO INDUSTRIAL	2.091,75 m ²
02. GUARITA	25,00 m ²
03. RESERVATÓRIO	54,51 m ²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 2.171,26 m²



FERRARI - ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.

PJA OLAVO BILAC, 166

Fone: (54) 3223-2966 - Fax (54) 3221-0507

CEP.: 95010-080 - Caxias do Sul - RS

Home Page: www.ferrari.etc.br

E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO:

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: RODOVIA BR 101 - MARACAJÁ/SC

ESCALA

1/1.250

ÁREA CONSTRUÍDA

2.171,26 m²

DATA

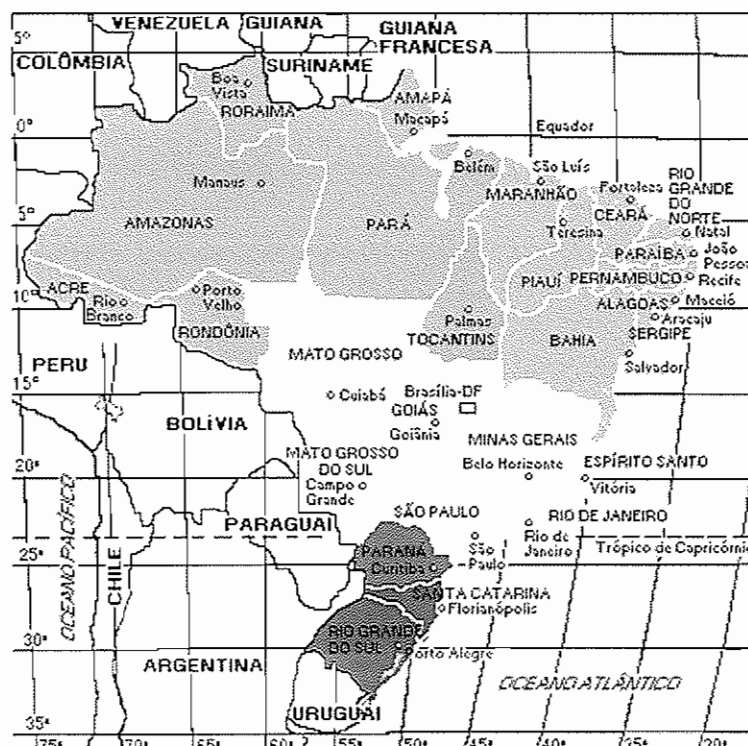
OUT/2011

ANEXO III - C

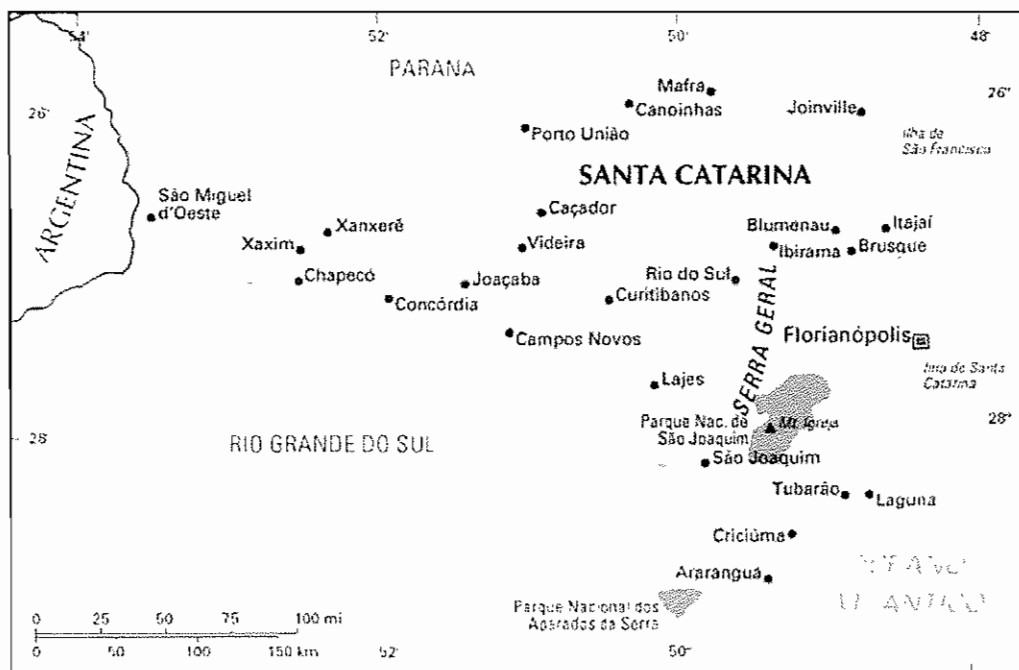
MAPAS E PLANTAS DE LOCALIZAÇÃO

MARACAJÁ/SC   

1045
ML

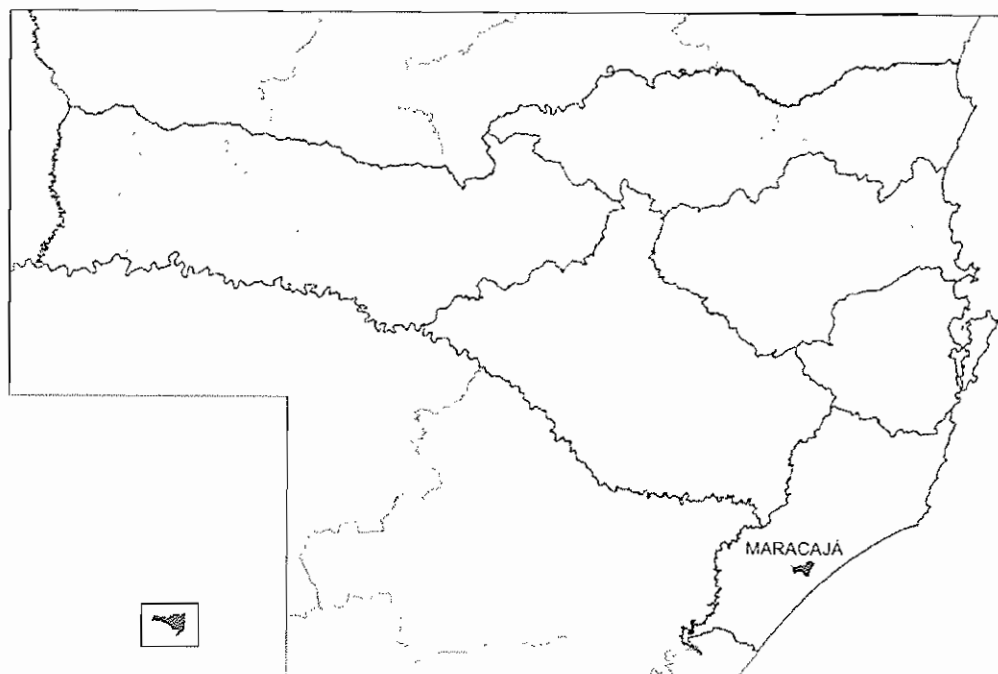


MAPA DO BRASIL



MAPA DE SANTA CATARINA

1046
R-



LOCALIZAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA COM DESTAQUE
PARA O MUNICÍPIO DE MARACAJÁ

[Handwritten signature]

1044
M.



VISTA DA ÁREA AVALIANDA

[Handwritten signature]

AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

1048
m

EDIFICAÇÕES:

01.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 01	2.500,00 m2
02.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 02	2.500,00 m2
03.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 03	2.500,00 m2
04.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 04	2.655,29 m2
05.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 05	5.333,60 m2
06.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 06	5.428,75 m2
07.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 07	5.425,00 m2
07A.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 07A	2.883,05 m2
08.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 08	1.539,04 m2
09.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 09	3.577,49 m2
10.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 10	7.128,00 m2
11.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 11	7.599,00 m2
12.	PAVILHÃO INDUSTRIAL 12	8.065,13 m2
13.	CARTEIRA AGRÍCOLA	533,00 m2
14.	DEPÓSITO DE FUMOS	1.357,51 m2
15.	CALDEIRA, OFICINA E ALMOXARIFADO	676,87 m2
16.	CASA DO PÓ	365,71 m2
17.	CASA DE FORÇA E BANHEIROS	148,05 m2
18.	AMBULATÓRIO, VESTIÁRIOS E REFEITÓRIO	2.133,82 m2
19.	ESCRITÓRIO E RESTAURANTE VIP	584,12 m2
20.	ADMINISTRAÇÃO E RH	582,57 m2
21.	ESCRITÓRIO DIRETORIA	741,97 m2
22.	GUARITA	22,00 m2
23.	ESTACIONAMENTO COBERTO	301,20 m2

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA

64.580,97 m2



FERRARI - ORGANIZAÇÃO E AVALIAÇÕES PATRIMONIAIS LTDA.

RUA OLAVO BILAC, 166

Fone: (54) 3223-2966 - Fax (54) 3221-0507

CEP: 95010-080 Caxias do Sul - RS

Home Page: www.ferrari.etc.br

E-mail: ferrari@ferrari.etc.br

RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO

BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130 - DISTRITO INDUSTRIAL - CEP 95800000 - VENÂNCIO AIRES/RS

ESCALA

1/2.500

ÁREA CONSTRUÍDA

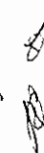
64.580,97 m2

DATA

OUT/2011

ANEXO IV

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

ANEXO IV - A

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

VENÂNCIO AIRES/RS


Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 26
- Número de dados considerados: 24

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9539708 / 0,9463460
- Coeficiente Determinação: 0,9100602
- Fisher-Snedecor: 67,46
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 66% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 95% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis	Equação	t-Observado	Sig.
• Localização	x	8,04	0,01
• Lote/Gleba	x	2,91	0,87
• Área	x½	-1,71	10,33

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitario = e^(+1,906632295 +0,6968245219 * Localização +1,101743395 * Lote/Gleba - 0,00671328758 * Área½)

Correlações entre variáveis	Isoladas	Influência
• Localização		
Lote/Gleba	-0,08	0,54
Área	0,01	0,24
Valor Unitario	0,50	0,87
• Lote/Gleba		
Área	-0,93	0,53
Valor Unitario	0,76	0,55
• Área		
Valor Unitario	-0,78	0,36

OK

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 01
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.000,00

Valores da Moda para Nivel de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,93
- Mínimo (11,78%) = 105,80
- Máximo (13,36%) = 135,95
- Valor Total
- Médio = 119.937,07
- Mínimo = 105.808,70
- Máximo = 135.951,96



Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 02
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.210,24

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 117,41
- Mínimo (12,51%) = 102,72
- Máximo (14,30%) = 134,20
- Valor Total
- Médio = 142.100,34
- Mínimo = 124.325,38
- Máximo = 162.416,62

1055
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

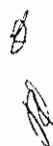
Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 03
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.015,55

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,74
- Mínimo (11,83%) = 105,57
- Máximo (13,41%) = 135,80
- Valor Total
- Médio = 121.601,99
- Mínimo = 107.214,83
- Máximo = 137.919,75

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

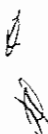
Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 04
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.629,67

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,09
- Mínimo (14,06%) = 97,19
- Máximo (16,37%) = 131,60
- Valor Total
- Médio = 184.311,58
- Mínimo = 158.391,30
- Máximo = 214.473,63

1057
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 05
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.363,41

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 115,74
- Mínimo (13,07%) = 100,61
- Máximo (15,03%) = 133,14
- Valor Total
- Médio = 157.805,76
- Mínimo = 137.182,68
- Máximo = 181.529,16

~~1057~~ m



Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 06
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.281,30

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 116,62
- Mínimo (12,77%) = 101,73
- Máximo (14,64%) = 133,69
- Valor Total
- Médio = 149.430,49
- Mínimo = 130.353,41
- Máximo = 171.299,49



1059
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 07
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.018,12

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,70
- Mínimo (11,84%) = 105,53
- Máximo (13,43%) = 135,78
- Valor Total
- Médio = 121.876,74
- Mínimo = 107.446,65
- Máximo = 138.244,80

~~OK~~ M

1060
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 08
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 996,92

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,97
- Mínimo (11,77%) = 105,85
- Máximo (13,35%) = 135,98
- Valor Total
- Médio = 119.606,79
- Mínimo = 105.529,47
- Máximo = 135.561,98



Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 09
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 941,77

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,69
- Mínimo (11,59%) = 106,70
- Máximo (13,11%) = 136,51
- Valor Total
- Médio = 113.663,98
- Mínimo = 100.488,73
- Máximo = 128.566,66

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 10
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 714,68

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 123,93
- Mínimo (10,95%) = 110,36
- Máximo (12,31%) = 139,18
- Valor Total
- Médio = 88.576,79
- Mínimo = 78.874,24
- Máximo = 99.472,89

2/ 2

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 11
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 952,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,55
- Mínimo (11,62%) = 106,54
- Máximo (13,16%) = 136,41
- Valor Total
- Médio = 114.770,52
- Mínimo = 101.429,65
- Máximo = 129.866,08

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 12
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.584,56

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,52
- Mínimo (13,89%) = 97,75
- Máximo (16,14%) = 131,84
- Valor Total
- Médio = 179.887,93
- Mínimo = 154.894,02
- Máximo = 208.914,90

1065
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 13
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.318,30

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 116,22
- Mínimo (12,91%) = 101,22
- Máximo (14,81%) = 133,43
- Valor Total
- Médio = 153.216,86
- Mínimo = 133.448,52
- Máximo = 175.913,57



1066
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 14
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.237,91

Valores da Moda para Nivel de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 117,10
- Mínimo (12,61%) = 102,33
- Máximo (14,42%) = 133,99
- Valor Total
- Médio = 144.963,87
- Mínimo = 126.685,90
- Máximo = 165.878,94

1067
/m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 15
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.400,68

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 115,35
- Mínimo (13,21%) = 100,11
- Máximo (15,21%) = 132,90
- Valor Total
- Médio = 161.574,87
- Mínimo = 140.235,88
- Máximo = 186.160,90

~~3~~ 7 10

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 16
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 996,63

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,98
- Mínimo (11,78%) = 105,85
- Máximo (13,34%) = 135,98
- Valor Total
- Médio = 119.575,68
- Mínimo = 105.503,17
- Máximo = 135.525,26

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 17
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.620,52

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,18
- Mínimo (14,03%) = 97,30
- Máximo (16,32%) = 131,65
- Valor Total
- Médio = 183.416,42
- Mínimo = 157.684,96
- Máximo = 213.346,82

1070
/

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 18
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.417,59

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 115,18
- Mínimo (13,27%) = 99,89
- Máximo (15,30%) = 132,80
- Valor Total
- Médio = 163.278,44
- Mínimo = 141.611,78
- Máximo = 188.260,10

~~1~~ 1

1071
f.a

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

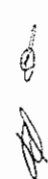
Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 19
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.140,19

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 118,22
- Mínimo (12,27%) = 103,72
- Máximo (13,97%) = 134,74
- Valor Total
- Médio = 134.796,92
- Mínimo = 118.271,85
- Máximo = 153.630,89

1072
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

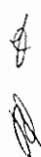
Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 20
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.567,36

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 113,69
- Mínimo (13,84%) = 97,96
- Máximo (16,04%) = 131,93
- Valor Total
- Médio = 178.194,26
- Mínimo = 153.550,57
- Máximo = 206.793,07

1073
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 21
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.180,28

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 117,75
- Mínimo (12,40%) = 103,15
- Máximo (14,16%) = 134,42
- Valor Total
- Médio = 138.986,29
- Mínimo = 121.750,06
- Máximo = 158.662,67

[Handwritten signatures]

1074
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

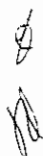
Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 22
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.488,42

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 114,46
- Mínimo (13,53%) = 98,97
- Máximo (15,66%) = 132,38
- Valor Total
- Médio = 170.370,62
- Mínimo = 147.312,56
- Máximo = 197.037,84

1075
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

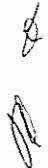
Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 23
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.020,53

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,67
- Mínimo (11,85%) = 105,49
- Máximo (13,45%) = 135,76
- Valor Total
- Médio = 122.134,29
- Mínimo = 107.663,88
- Máximo = 138.549,57

1076
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 24
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.996,07

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 109,87
- Mínimo (15,43%) = 92,92
- Máximo (18,24%) = 129,91
- Valor Total
- Médio = 219.314,77
- Mínimo = 185.481,54
- Máximo = 259.319,44


1077
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 25
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 1.003,50

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 119,89
- Mínimo (11,79%) = 105,75
- Máximo (13,36%) = 135,91
- Valor Total
- Médio = 120.312,18
- Mínimo = 106.125,73
- Máximo = 136.395,03

1078
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

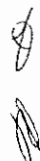
Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 26
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 991,44

Valores da Moda para Nivel de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,04
- Mínimo (11,75%) = 105,93
- Máximo (13,32%) = 136,03
- Valor Total
- Médio = 119.018,73
- Mínimo = 105.032,06
- Máximo = 134.867,95

1079
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 27
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 979,39

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,20
- Mínimo (11,71%) = 106,12
- Máximo (13,26%) = 136,14
- Valor Total
- Médio = 117.723,76
- Mínimo = 103.935,64
- Máximo = 133.341,03

1080
m

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Industrias, 130
Complemento: Terreno TP 28
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 967,34

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 120,35
- Mínimo (11,67%) = 106,30
- Máximo (13,22%) = 136,26
- Valor Total
- Médio = 116.426,18
- Mínimo = 102.835,52
- Máximo = 131.812,98

1081
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Avenida das Indústrias, 130
Complemento: Terreno TP 29
Bairro: Distrito Industrial
Município: Venâncio Aires UF: RS

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 3
- Lote/Gleba = 1
- Área = 955,28

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
 - Médio = 120,51
 - Mínimo (11,63%) = 106,49
 - Máximo (13,17%) = 136,38
 - Valor Total
 - Médio = 115.124,89
 - Mínimo = 101.730,77
 - Máximo = 130.282,52
- [Handwritten signature]*

1082
m

Função Estimativa

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Função Estimativa:

Valor Unitario = e^(
+1,906632295
+0,6968245219 * Localização
+1,101743395 * Lote/Gleba
-0,00671328758 * Área½)

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef. Equação	Transf	Relac.
Localização	2,6250	8,04	+0,696825	x	23,25
Lote/Gleba	0,0000	2,91	+1,10174	x	200,94
Área	4209,4579	-1,71	-0,00671329	x½	-8,94
Valor Unitario	27,1190	T-Indep	+1,90663	ln(x)	

[Handwritten signature]

Análise de Sensibilidade

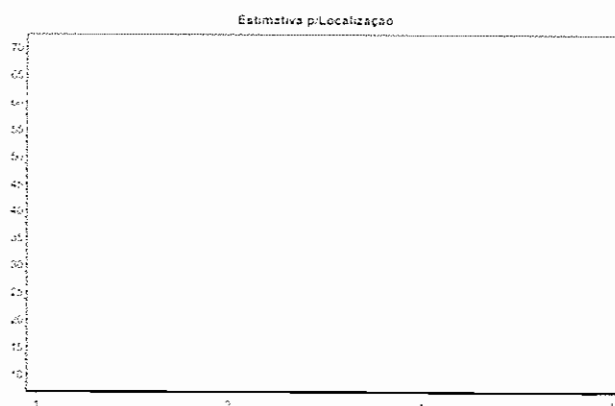
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Localização

Amplitude: de 1 a 4

Valor Médio: 2,625

Valores Calculados: de 8,73988 a 70,6947



[Handwritten signatures and marks]

1084
M

Análise de Sensibilidade

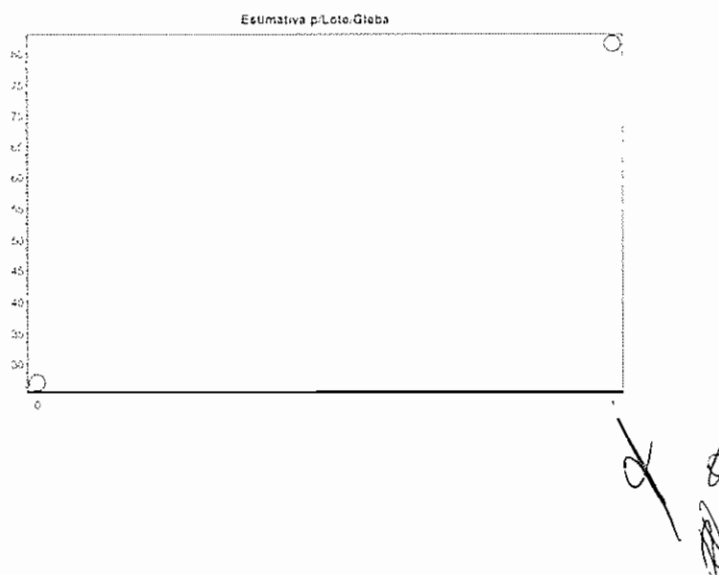
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Lote/Gleba

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 27,119 a 81,6123



1085
M

Análise de Sensibilidade

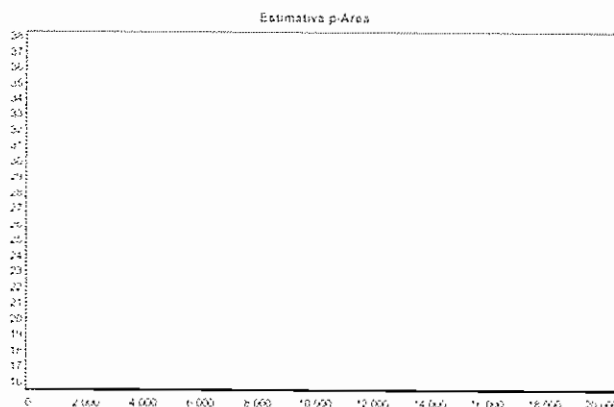
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Área

Amplitude: de 252 a 20306

Valor Médio: 4209,46

Valores Calculados: de 37,6837 a 16,1055



[Handwritten signature]

Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	4,50	4,28	0,22	5,09%	0,64	0,77	0,45%	2,65%	0,23%
2	4,24	4,27	-0,03	-0,80%	-0,08	-0,10	0,00%	0,05%	0,00%
3	3,91	4,26	-0,35	-9,09%	-0,73	-1,12	0,35%	6,35%	-0,23%
4	4,34	4,27	0,07	1,64%	0,18	0,27	0,10%	0,25%	0,08%
5	4,40	4,28	0,12	2,82%	0,32	0,39	0,20%	0,77%	0,14%
6	4,79	4,28	0,51	10,78%	1,68	1,63	1,64%	13,44%	0,47%
8	5,29	4,98	0,30	5,80%	1,81	0,97	5,47%	4,74%	5,54%
9	4,98	4,99	-0,00	-0,06%	-0,01	-0,00	2,85%	0,00%	3,13%
10	5,12	4,98	0,13	2,68%	0,74	0,43	3,89%	0,95%	4,18%
11	5,77	5,65	0,11	1,98%	1,19	0,36	11,25%	0,66%	12,30%
13	5,73	5,53	0,19	3,42%	1,90	0,62	10,74%	1,93%	11,61%
14	3,10	3,46	-0,36	-11,71%	-0,33	-1,15	5,39%	6,62%	5,27%
15	4,77	4,97	-0,19	-4,10%	-0,88	-0,62	1,54%	1,93%	1,50%
16	3,21	3,32	-0,10	-3,32%	-0,09	-0,33	4,29%	0,57%	4,66%
17	2,89	3,32	-0,43	-15,06%	-0,33	-1,37	7,67%	9,51%	7,49%
18	4,75	4,93	-0,18	-3,99%	-0,82	-0,60	1,39%	1,80%	1,35%
19	4,47	4,93	-0,45	-10,13%	-1,73	-1,43	0,36%	10,33%	-0,62%
20	3,74	4,10	-0,35	-9,55%	-0,62	-1,13	0,91%	6,41%	0,37%
21	1,55	1,65	-0,09	-6,15%	-0,01	-0,30	31,37%	0,46%	34,42%
22	4,68	4,94	-0,26	-5,61%	-1,11	-0,83	1,07%	3,47%	0,83%
23	3,72	3,57	0,15	4,12%	0,20	0,48	0,98%	1,18%	0,96%
24	3,99	3,51	0,47	11,95%	0,70	1,51	0,18%	11,42%	-0,92%
25	3,02	3,04	-0,01	-0,37%	-0,00	-0,03	6,12%	0,00%	6,73%



1087
M

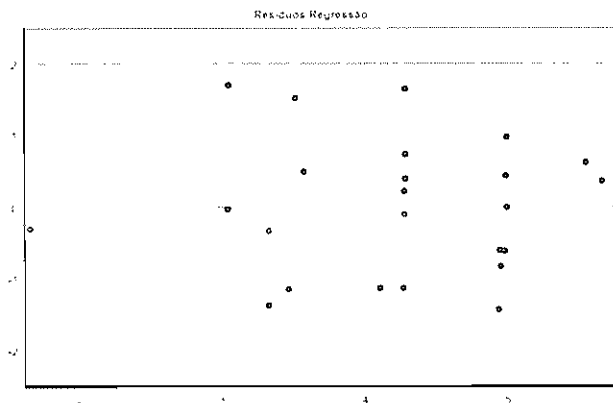
Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
26	3,58	3,04	0,53	14,95%	0,51	1,69	1,68%	14,41%	0,42%

~~2~~ 4 11

1088
M

Análise dos Resíduos

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

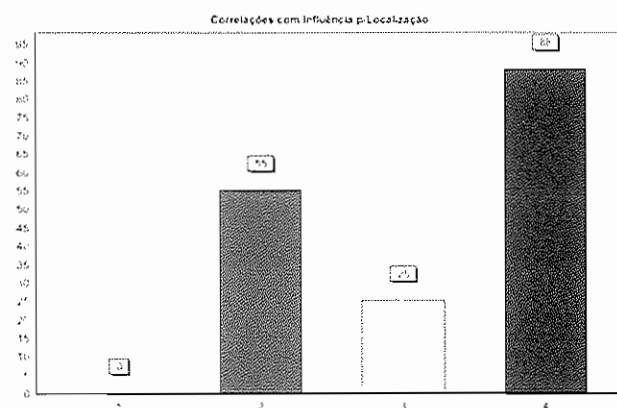
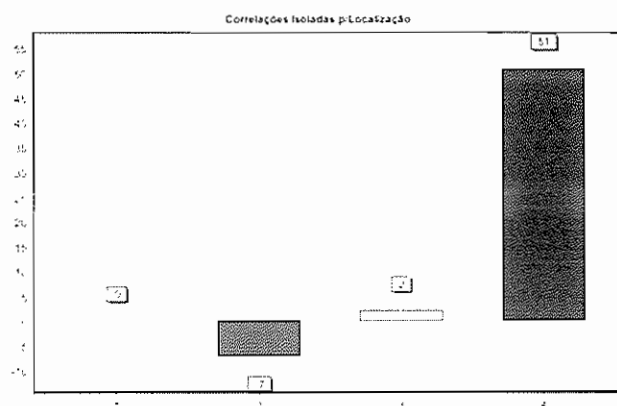


[Handwritten signature]

1089
M

Correlações Isoladas e com Influência

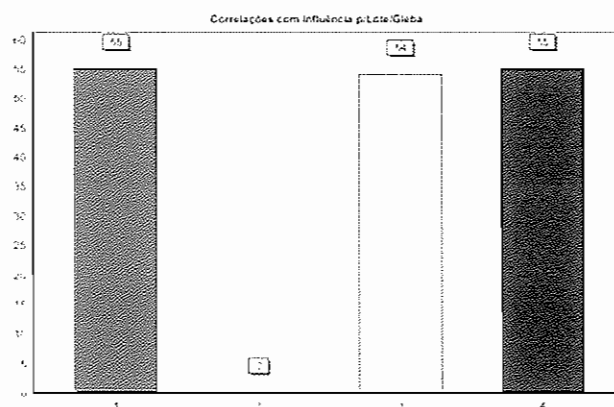
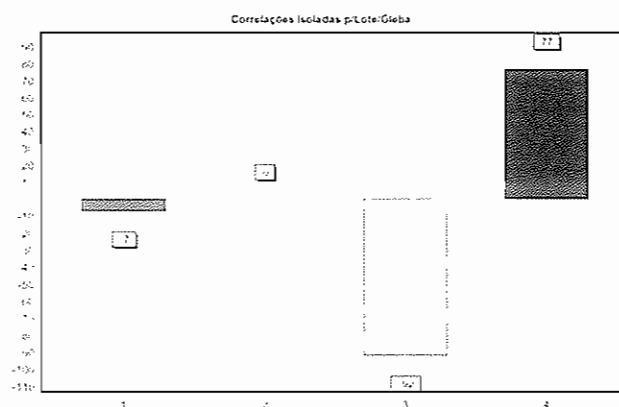
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



[Handwritten signature]

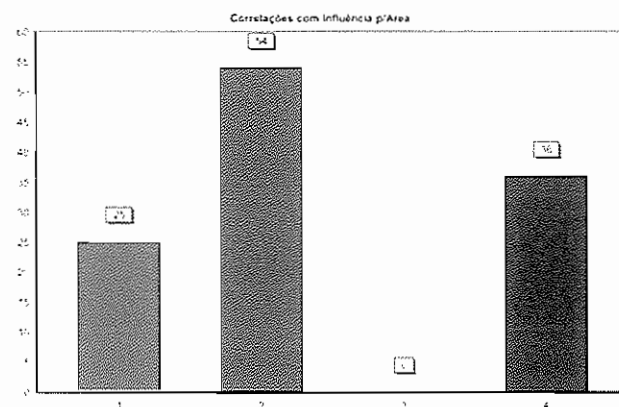
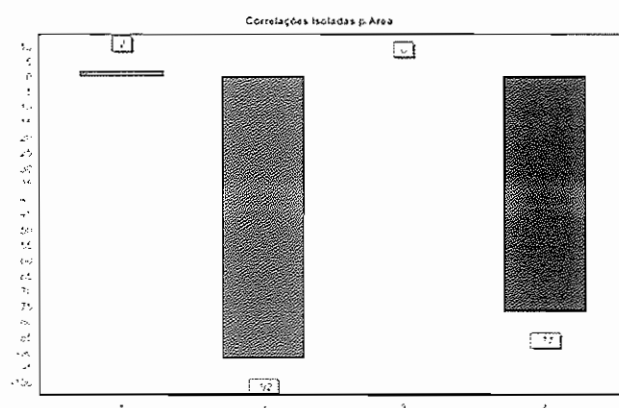
Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



Correlações Isoladas e com Influência

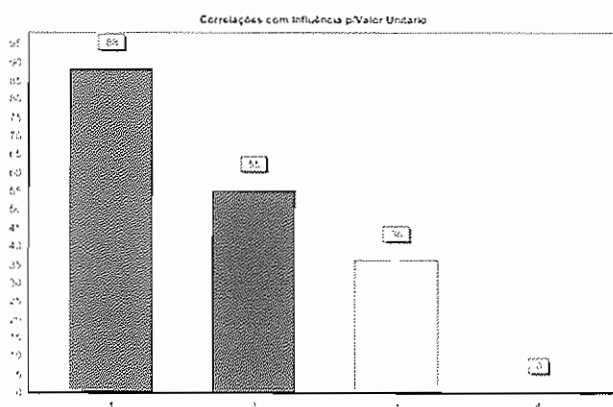
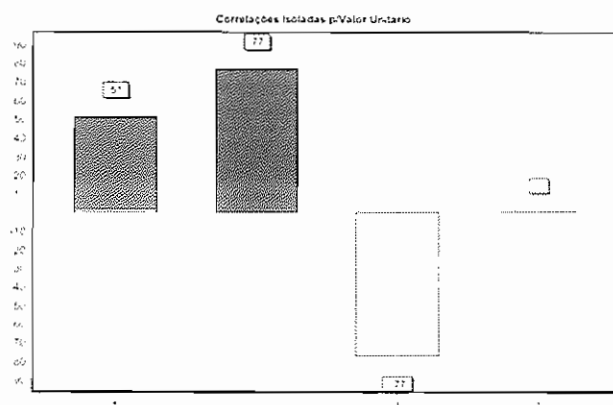
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



[Handwritten signature]

Correlações Isoladas e com Influência

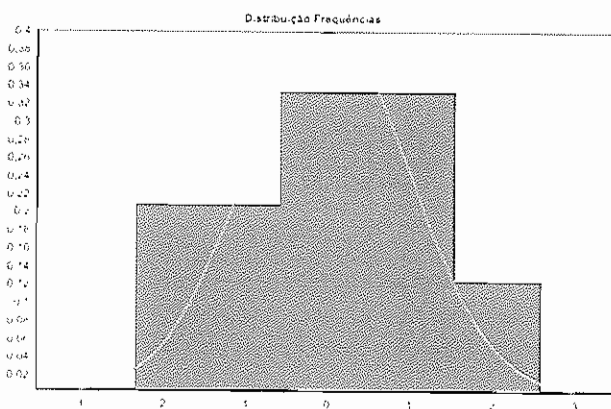
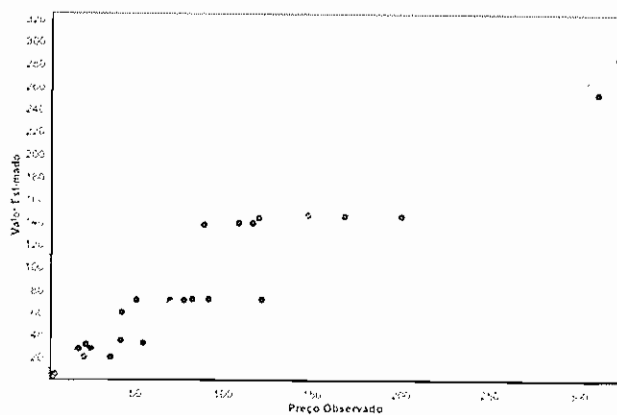
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



[Handwritten signature]

Testes de Aderência

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



Handwritten signature and initials.

ANEXO IV - B

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

POUSO REDONDO/SC


1095
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 4
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 19
- Número de dados considerados: 16

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9829631 / 0,9616756
- Coeficiente Determinação: 0,9662165
- Fisher-Snedecor: 114,40
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 62% dos resíduos situados entre -1 e + 1 s
- 93% dos resíduos situados entre -1,64 e + 1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e + 1,96 s

Outliers do Modelo: 0

Variáveis	Equação	t-Observado	Sig.
• Localização	x^2	-13,30	0,01
• Lote/Gleba	x	-1,35	20,06
• Área	$x\%$	3,60	0,36

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitario = $1/(\quad +0,1132435523 -0,005343812214 \cdot \text{Localização}^2 -0,0078807446 \cdot \text{Lote/Gleba} +0,0004323186891 \cdot \text{Área}\%)^2$

Correlações entre variáveis	Isoladas	Influência
• Localização		
• Lote/Gleba	0,19	0,34
• Área	-0,19	0,69
• Valor Unitario	-0,82	0,97
• Lote/Gleba		
• Área	-0,88	0,30
• Valor Unitario	-0,65	0,36
• Área		
• Valor Unitario	0,67	0,72

~~X~~ ~~2~~ ~~M~~

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Nereu Ramos
Complemento: Rio das Pombas
Município: Pouso Redondo UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 2
- Lote/Gleba = 0
- Área = 2.547,46

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 77,36
- Mínimo (6,41%) = 72,40
- Máximo (7,11%) = 82,86

1097
M

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Nereu Ramos
Complemento: Rio das Pombas
Município: Pouso Redondo UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 2
- Lote/Gleba = 0
- Área = 3.240,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 73,70
- Mínimo (5,45%) = 69,68
- Máximo (5,96%) = 78,09

Modelo:

Brasfumo Pouso Redondo

Data de Referência:

segunda-feira, 10 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rua Nereu Ramos
Complemento: Rio das Pombas
Município: Pouso Redondo UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 2
- Lote/Gleba = 0
- Área = 4.455,55

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 68,61
- Mínimo (4,96%) = 65,21
- Máximo (5,33%) = 72,27

Função Estimativa

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Função Estimativa:

Valor Unitario = 1/(
+0,1132435523
-0,005343812214 * Localização²
-0,0078807446 * Lote/Gleba
+0,0004323186891 * Área¹/²)

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef.Equação	Transf.	Relac.
Localização	2,1250	-13,30	-0,00534381	x²	9,51
Lote/Gleba	0,0000	-1,35	-0,00788074	x	16,51
Área	1736,7037	3,60	+0,000432319	x¹/²	-6,26
Valor Unitario	87,1332	T-Indep	+0,113244	1/x¹/²	

[Handwritten signatures]

Análise de Sensibilidade

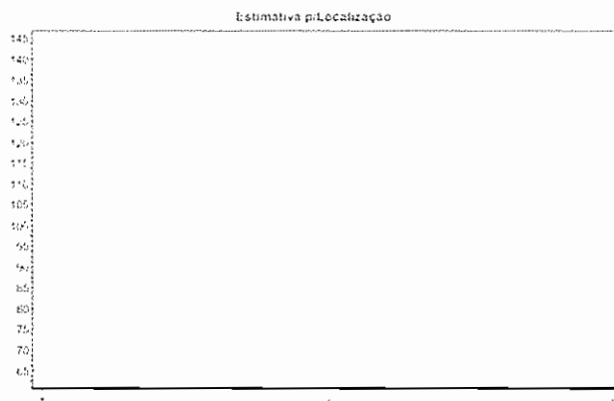
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Localização

Amplitude: de 1 a 3

Valor Médio: 2,125

Valores Calculados: de 63,0721 a 144,581



[Handwritten signature]

Análise de Sensibilidade

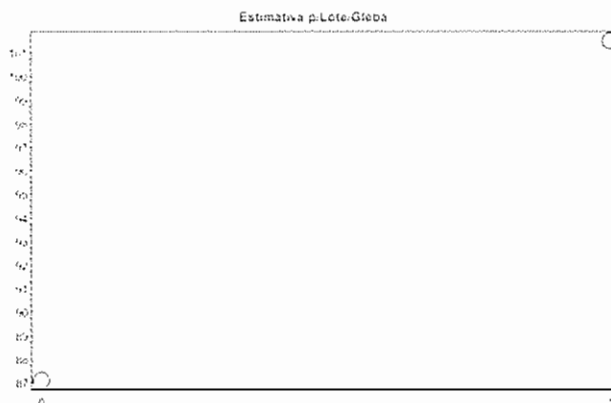
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Lote/Gleba

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 87,1332 a 101,52



~~1101~~
M

Análise de Sensibilidade

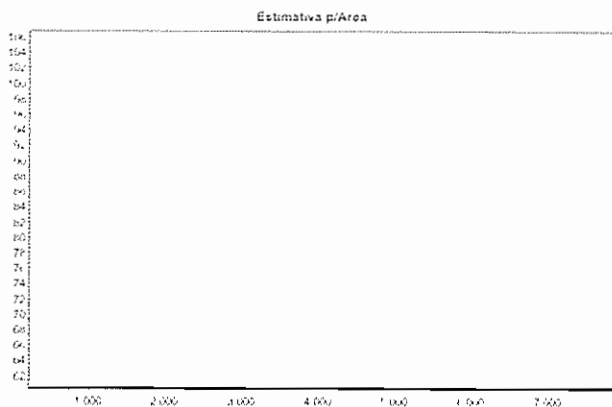
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

Variável: Área

Amplitude: de 360 a 7808,5

Valor Médio: 1736,7

Valores Calculados: de 105,593 a 61,6937



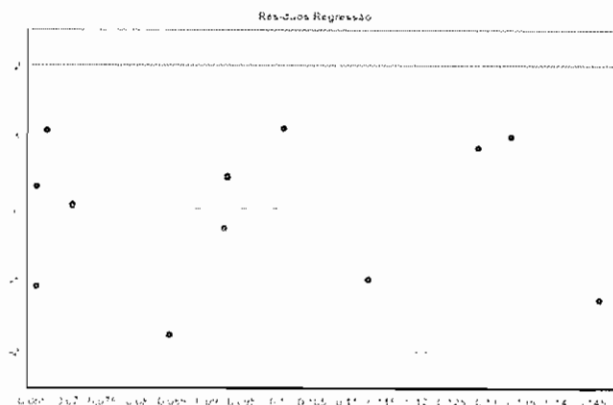
~~2~~ 8
10

Dac	Preço Observado	Valor Estimado	Resíduo	Resíduo Relativo	Resíduo/DP Estimativa	Resíduo/DP Regressão	Varição Inicial	Varição Residual	Varição Explicada
1	0,06	0,06	0,00	2,40%	-0,55	0,31	8,90%	0,84%	9,19%
2	0,07	0,06	0,00	7,73%	-1,66	1,10	5,82%	10,19%	5,67%
4	0,13	0,14	-0,00	-4,57%	0,21	-1,25	21,26%	13,21%	21,54%
5	0,13	0,13	0,00	3,72%	-0,20	1,01	20,06%	8,60%	20,46%
6	0,13	0,12	0,00	3,29%	-0,19	0,86	15,29%	6,21%	15,61%
7	0,09	0,09	-0,00	-1,49%	0,17	-0,26	0,23%	0,59%	0,22%
8	0,09	0,09	-0,00	-1,49%	0,17	-0,26	0,23%	0,59%	0,22%
9	0,09	0,09	-0,00	-1,49%	0,17	-0,26	0,23%	0,59%	0,22%
10	0,09	0,09	0,00	2,40%	-0,27	0,45	0,00%	1,69%	-0,05%
11	0,09	0,09	0,00	2,40%	-0,27	0,45	0,00%	1,69%	-0,05%
12	0,09	0,09	0,00	2,50%	-0,28	0,46	0,00%	1,83%	-0,06%
13	0,10	0,11	-0,00	-4,58%	0,36	-0,67	1,68%	7,92%	1,40%
15	0,05	0,06	-0,00	-9,11%	2,23	-1,07	13,88%	9,69%	14,02%
16	0,10	0,10	0,00	5,38%	-0,51	1,13	1,31%	10,67%	0,98%
18	0,07	0,08	-0,00	-11,76%	1,75	-1,75	4,38%	25,59%	3,64%
19	0,07	0,07	0,00	0,44%	-0,08	0,05	6,65%	0,03%	6,88%

[Handwritten signature]

Análise dos Resíduos

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

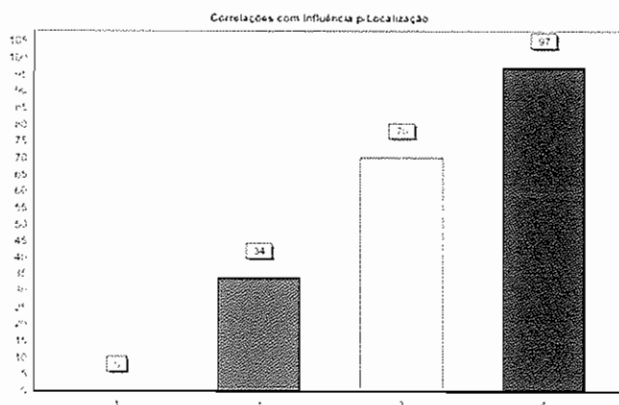
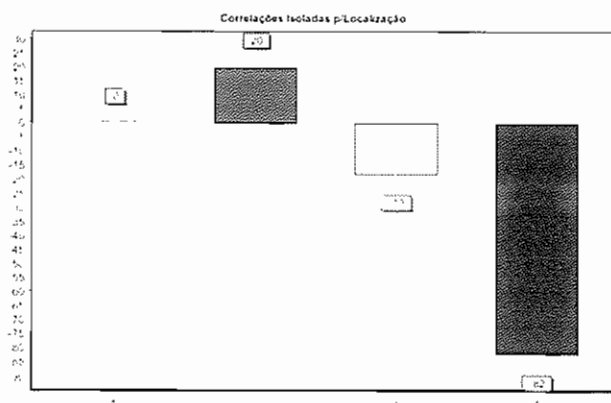


Handwritten signature and initials.

MOS
M

Correlações Isoladas e com Influência

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo

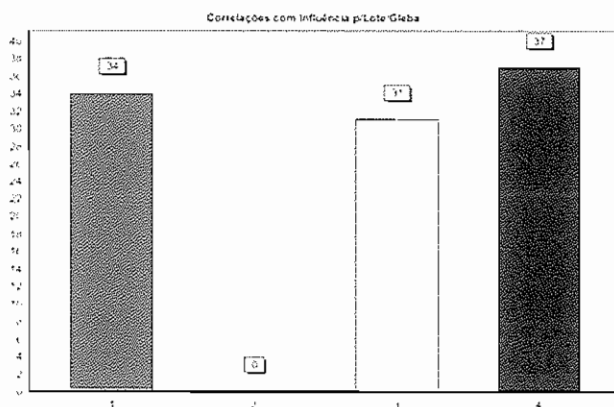
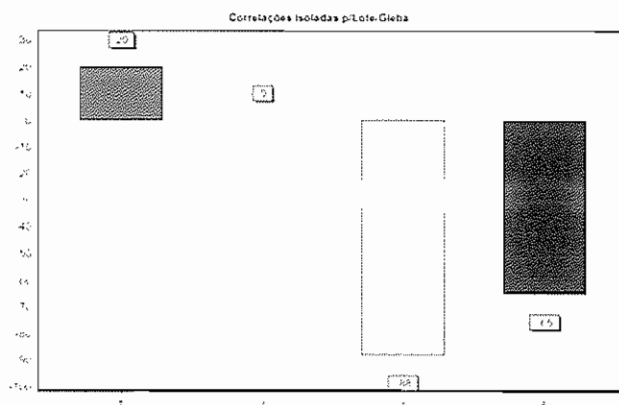


[Handwritten signature]

MOF
M

Correlações Isoladas e com Influência

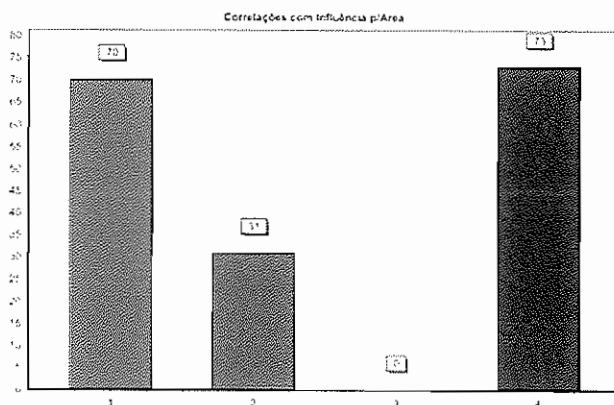
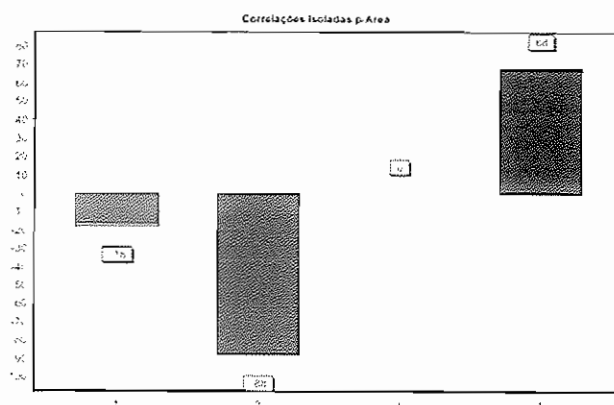
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



[Handwritten signature]

Correlações Isoladas e com Influência

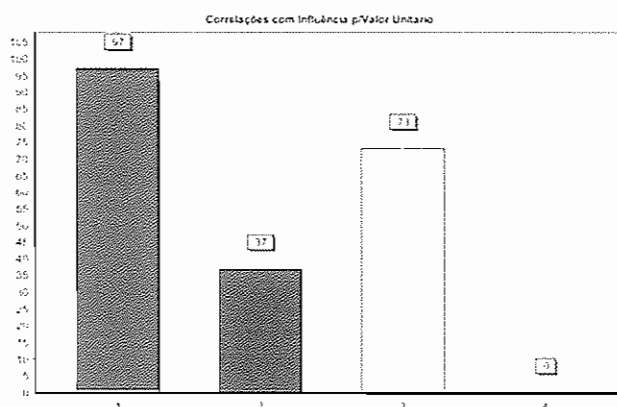
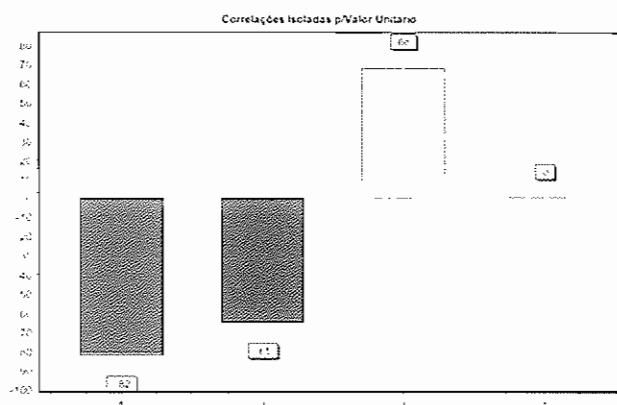
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



OK

Correlações Isoladas e com Influência

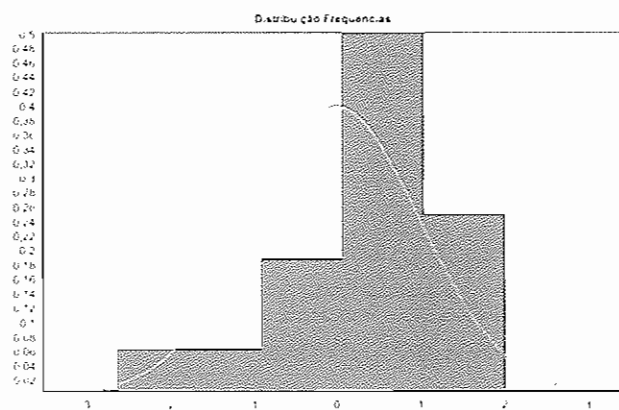
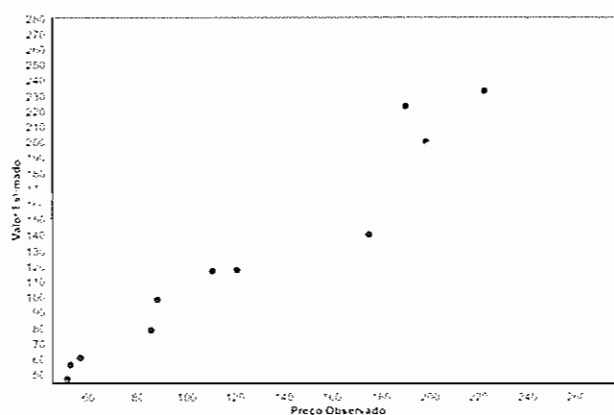
Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



[Handwritten signature]

Testes de Aderência

Modelo : Brasfumo Pouso Redondo



X
Z
M

Nº 10
M

ANEXO IV - C

DEMONSTRATIVO DOS CÁLCULOS ESTATÍSTICOS

MARACAJÁ/SC

mm
m

Modelo:

Brasfumo Maracajá

Data de Referência:

sexta-feira, 7 de outubro de 2011

Informações Complementares:

- Número de variáveis: 5
- Número de variáveis consideradas: 4
- Número de dados: 18
- Número de dados considerados: 17

Resultados Estatísticos:

- Coeficiente de Correlação: 0,9526684 / 0,7748725
- Coeficiente Determinação: 0,9075770
- Fisher-Snedecor: 42,55
- Significância modelo: 0,01

Normalidade dos resíduos:

- 70% dos resíduos situados entre -1 e +1 s
- 88% dos resíduos situados entre -1,64 e +1,64 s
- 100% dos resíduos situados entre -1,96 e +1,96 s

Outliers do Modelo: 0

<u>Variáveis</u>	<u>Equação</u>	<u>t-Observado</u>	<u>Sig.</u>
• Localização	1/x	4,30	0,09
• Área Total	x	4,94	0,03
• Gleba	x	-1,82	9,25

Equação de Regressão - Direta:

Valor Unitário = 1/(+0,0695179355 +0,0981148671 / Localização +3,087190901E-006 * Área Total -0,03689536649 * Gleba)²

<u>Correlações entre variáveis</u>	<u>Isoladas</u>	<u>Influência</u>
• Localização		
Área Total	0,17	0,54
Gleba	-0,04	0,42
Valor Unitário	0,49	0,77
• Área Total		
Gleba	-0,75	0,03
Valor Unitário	0,87	0,81
• Gleba		
Valor Unitário	-0,72	0,45

α *β* *γ*

M12
/K

Modelo:

Brasfumo Maracajá

Data de Referência:

sexta-feira, 7 de outubro de 2011

Informações Complementares:

Logradouro: Rodovia BR 101
Município: MARACAJÁ UF: SC

Dados do Imóvel Avaliando:

- Localização = 4,00
- Área Total = 27.754,60
- Gleba = 0,00

Valores da Moda para Nível de Confiança de 80%

- Valor Unitário
- Médio = 30,95
- Mínimo (16,22%) = 25,93
- Máximo (21,42%) = 37,58
- Valor Total
- Médio = 859.195,28
- Mínimo = 719.858,30
- Máximo = 1.043.280,28

X e

1113
M

Função Estimativa

Modelo :

Função Estimativa:

Valor Unitário = 1/(
+0,0695179355
+0,0981148671 / Localização
+3,087190901E-006 * Área Total
-0,03689536649 * Gleba)

Variável	Valor Médio	t Calculado	Coef. Equação	Transf.	Relac.
Localização	3,0000	4,30	+0,0981149	1/x	4,79
Área Total	8557,4188	4,94	+3,08719E-006	x	-23,49
Gleba	0,0000	-1,82	-0,0368954	x	96,60
Valor Unitário	60,4282	T-Indep	+0,0695179	1/x½	

(Handwritten marks: a large 'X' and two circular stamps)

Análise de Sensibilidade

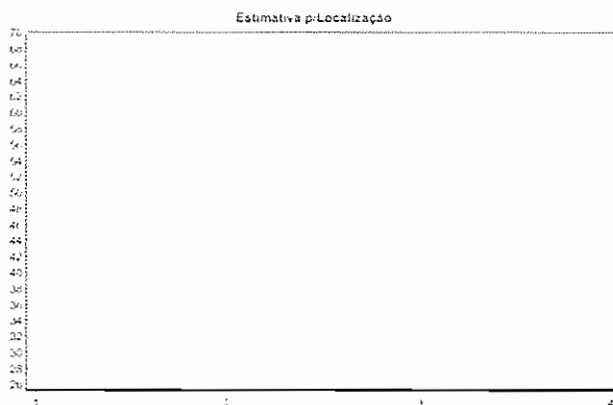
Modelo :

Variável: Localização

Amplitude: de 1 a 4

Valor Médio: 3

Valores Calculados: de 26,5563 a 68,9093



~~2~~ 3
4

M15
M

Análise de Sensibilidade

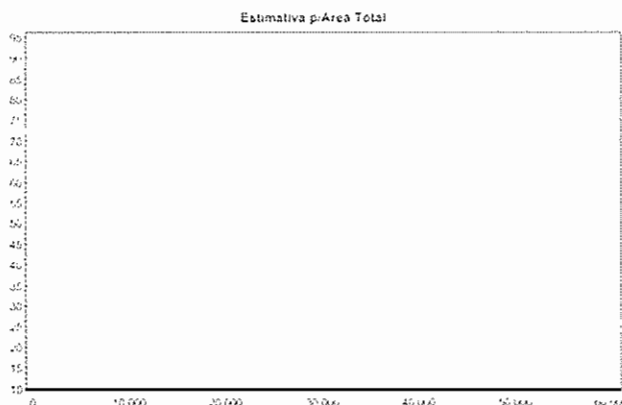
Modelo :

Variável: Área Total

Amplitude: de 300 a 60000

Valor Médio: 8557,42

Valores Calculados: de 93,9874 a 12,1021



[Handwritten signature]

Análise de Sensibilidade

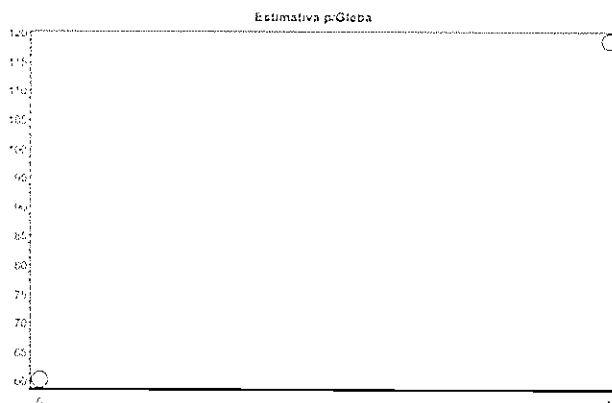
Modelo :

Variável: Gleba

Amplitude: de 0 a 1

Valor Médio: 0

Valores Calculados: de 60,4282 a 118,803



✓

M7
m

ANEXO V

PESQUISA DE MERCADO


M18
m

ANEXO V - A

PESQUISA DE MERCADO

VENÂNCIO AIRES/RS


Modelo: Brastumo Venâncio Aires/RS

Data	Endereço	Bairro	Imobiliária	Informante	Telefone	Local	Globalidade	Área/m²	Valor do Polo	Valor/m²	Valor Total
1	Rua Paul Harvey	Localização Sol Nascente II	Particular	Ester Wulke	(51) 3564 1021	2	1	340,00	0	60,51	30.000,00
2	Rua Carlos Lacerda	Localização Sol Nascente II	Particular	Vitor	(51) 3741 9452	2	1	360,00	0	69,44	25.000,00
3	Rua Berta Brando	Localização Antares A e B	Particular	Nelson Alvariz	(51) 3741 9452	2	1	400,00	0	60,60	20.000,00
4	Rua João Duarte de Mello 227 esquina	Bela Vista	Particular	Chantal	(51) 3741 2337	2	1	463,00	0	77,13	28.000,00
5	Rua João Duarte de Mello 917 - meio de quadra	Bela Vista	Particular	Chantal	(51) 3741 2337	2	1	463,00	0	77,13	28.000,00
6	Rua Paul Harvey 20m - meio de quadra	Localização Sol Nascente II	Particular	Antônio Martins	(51) 3270 9427	2	1	440,00	0	121,21	40.000,00
7	Rua Paul Harvey esquina	Localização Sol Nascente II	Particular	Antônio Martins	(51) 3270 9427	2	1	440,00	0	121,21	40.000,00
8	Rua Tríplice do Rodoanel 135 - esquina com Henrique Villela	Marinho	Particular	Silvia	(51) 3741 4840	2	1	276,00	0	169,26	55.000,00
9	Rua Tríplice do Rodoanel	Marinho	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	252,00	0	146,83	37.000,00
10	Rua Paulo Henrique Silva - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	296,00	0	167,83	49.000,00
11	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
12	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
13	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
14	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
15	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
16	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
17	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
18	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
19	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
20	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
21	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
22	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
23	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
24	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
25	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00
26	Rua Francisco Gomes - meio de quadra	Campos de Aviação	Particular	Silvia	(51) 3741 2337	2	1	420,00	0	321,42	135.000,00

www.ferrariavaliacoes.com.br

11/20
/12

ANEXO V - B

PESQUISA DE MERCADO

POUSO REDONDO/SC



M29
M

Modelo: Brastumo Pouso Redondo/SC

Dado	Endereço	Bairro	Imobiliária	Informante	Telefone	Área/m²	Localização	Lote/Gleba	Valor/m²	*Valor Total
1	Rua Querno Ferrari	Independência	Rubens Ref	Site	www.correlordemoviseref.com.br	360,00	3	1	222,22	79.999,20
2	Rua Willy Frischke	Boa Vista	Rubens Ref	Site	www.correlordemoviseref.com.br	500,00	3	1	190,00	95.000,00
*3	Rua Getúlio Ref	Barro Progresso	Rubens Ref	Site	www.correlordemoviseref.com.br	578,25	3	1	397,75	229.998,94
4	BR 470, lado direito após o trevo de Taio, sentido Rubens Ref	BR 470	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	7.808,50	1	0	51,23	400.029,46
5	SC 422, lado esquerdo, sentido BR 470 para Taio	SC 422	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	3.450,00	1	0	52,17	179.986,50
6	SC 422, no trevo de Taio com a BR 470	SC 422	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	2.300,00	1	0	56,52	129.986,00
7	Rua Santa Catarina Quadra E, Lote 19	Fadel	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	372,42	2	1	120,63	44.999,51
8	Rua Santa Catarina Quadra E, Lote 18	Fadel	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	372,42	2	1	120,63	44.999,51
9	Rua Santa Catarina Quadra E, Lote 16	Fadel	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	405,99	2	1	110,84	44.999,93
10	Rua Santa Catarina Quadra J, Lote 5	Fadel	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	405,99	2	1	110,84	44.999,93
11	Rua Santa Catarina Quadra J, Lote 6	Fadel	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	406,86	2	1	110,84	44.999,93
12	Rua Santa Catarina Quadra I, Lote 8	Fadel	Maximiano	Ademir	47.3545.1044	900,00	1	1	85,67	77.103,00
13	Rua Santos Dumont 120, próximo BR 470	Centro, próximo BR 470	Fabio Müller	Ademir	47.8903.5754	360,00	3	1	500,00	180.000,00
*14	Rua Jorge Lacerda, esq. Av. Verdi	Centro	Rubens Ref	Site	www.correlordemoviseref.com.br	360,00	3	1	277,78	100.000,80
15	Rua Alice Gomes 60	Centro	Rubens Ref	Camone	47.3545.1563	6.816,00	3	0	86,03	600.017,48
16	Rua Sete de Setembro 628	Centro	Rubens Ref	Camone	47.3545.1563	900,00	3	1	666,67	600.003,00
*17	Rua Sete de Setembro, em frente ao nº 187	Centro	Rubens Ref	Camone	47.3545.1563	2.000,00	3	0	175,00	350.000,00
18	Rua Querno Ferrari esquina Sete de Setembro	Centro	Rubens Ref	Camone	47.3545.1563	956,66	3	1	198,61	190.007,24
19	Rua Otávio Gomes, a 60 metros da Rua 23 de Julho	Boa Vista	Fabio Müller	Site	www.fabio-muller.com.br					

* Valor em R\$ (milhões)

(Handwritten signatures and initials)

M22
/

ANEXO V - C

PESQUISA DE MERCADO

MARACAJÁ/RS


Modelo: Brasfumo Maracajá/SC

Dado	Endereço	Bairro	Imobiliária	Informante	Telefone	Localização	Área (m²)	*Avenida	Gleba	Valor/m²	*Valor Total
1	Via Marginal BR 101, lado direito, sentido Florianópolis	Centro	Particular	Sergio	48-9937 1614	4	16.500,00	1	0	78,79	1.300.035,00
2	Via Marginal BR 101, lado esquerdo, sentido Florianópolis	Centro	Particular	Josiane	48-9965 6810	4	10.000,00	1	0	60,00	600.000,00
3	Via Marginal BR 101, lado esquerdo, sentido Florianópolis	Centro	Particular	Josiane	48-9965 6810	4	13.000,00	1	0	60,00	780.000,00
4	Terreno urbano atrás da Brumfundo	Centro	Particular	Isabel	48-8825 1757	1	360,00	0	0	55,56	20.001,60
5	Estada do Engenheiro Grande	Esplanada Grande	Particular	Isabel	48-8825 1757	1	30.000,00	0	0	10,50	315.000,00
6	Próximo ao posto policial de Araruama	Araruama	Particular	Pedro Adilson	48-9946 8670	2	10.000,00	0	0	12,00	120.000,00
7	Rua João Carneiro, 760	Centro	Particular	Josiane	48-9154 8641	1	300,00	0	0	133,33	39.999,00
8	Rua Pedro João Pereira, frente para BR 101	Parque Sul	Particular	Sandro	48-3524 0749	2	40.000,00	0	0	45,00	1.800.000,00
9	Via Marginal BR 101, lado direito, sentido Florianópolis	Centro	Particular	Sandro	48-3524 0749	4	1.970,00	1	1	104,17	200.006,40
10	Rua José Manoel Emidio, próximo a Rua Manoel Seixas	Mato Alto	Particular	Sandro	48-3524 0749	2	360,00	0	1	222,22	79.999,20
11	Rod. Gov. Jorge Lacerda	União	Particular	Sandro	48-3524 0749	3	456,00	0	1	154,04	70.247,24
12	Rod. Alexandre Baloi	Metropol	Particular	Sandro	48-3524 0749	3	364,00	0	1	109,89	39.999,96
13	Rua Proclamação 17 OA	Santa Luzia	Particular	Sandro	48-3524 0749	3	423,12	0	1	236,34	100.000,18
14	Rod. Luz-Rosso	Quarta Linha	Particular	Sandro	48-3524 0749	3	1.000,00	0	1	208,40	208.400,00
15	BR 101 km 250	Quarta Linha	Particular	Sandro	48-3524 0749	4	2.508,00	1	1	269,94	677.009,52
16	BR 101 km 250 Lote 20	Quarta Linha	Particular	Sandro	48-3524 0749	4	2.508,00	1	1	269,94	677.009,52
17	BR 101 km 250 Lote 27	Quarta Linha	Particular	Sandro	48-3524 0749	4	2.193,00	1	1	269,97	592.014,21
18	BR 101 km 250 Lote 28	Quarta Linha	Particular	Sandro	48-3524 0749	4	2.584,00	1	1	270,12	699.990,08
19											

* Valor Total = Valor/m² x Área

M23
R

M24
M

ANEXO VI

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

M25
R

ANEXO VI - A

ORÇAMENTO DO CUSTO DE CONSTRUÇÃO DOS IMÓVEIS

VENÂNCIO AIRES/RS

~~1~~ 1

M26
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 01

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mao-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	2 500,00	M2	16,51		41 280,14
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	2 500,00	M2	11,56		28 896,10
1.1.3	PROJETO ELÉTRICO	2 500,00	M2	13,21		33 024,11
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	2 500,00	M2	9,91		24 768,08
1.1.5	PROJETO INCÊNDIO	2 500,00	M2	2,48		6 192,02
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	134.160,46
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRÁFICAS	25,00	M2	10,35		258,85
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	2 500,00	M2	8,26		20 640,07
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	20.898,92
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	2 500,00	M2	-	1,56	3 909,85
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	3 909,85
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	ÁGUA, LUZ, TELEFONE	10,00	MS	193,41		1 934,10
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2 500,00	M2	-	5,66	14 153,47
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	16.087,57
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	2 500,00	M2	-	4,53	11 322,78
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1,00	VB	1 651,21		1 651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	11.322,78
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	186.379,57
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDAÇÃO - TABUAS 5A BOA - REAPR (3X) -	43,00	M3	36,18	335,33	15 974,86
2.2	LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDAÇÃO -	43,00	M3	-	48,53	2 086,87
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPA	43,00	M3	356,52	48,17	17 401,72
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA/LAGE/VIGA/PILAR	43,00	M3	-	147,85	6 357,50
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	3 010,00	KG	4,41	-	13 273,34
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	64,50	M3	-	79,26	5 112,23
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" Ø 40 CM	414,00	M	77,47		32 072,58
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	92 279,11
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	92 279,11
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRE-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	84,00	M3	2 917,04	30,63	247 603,72
3.2	ESTRUTURA PRE-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	40,00	M3	2 361,10	15,31	95 056,47
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	342.660,19
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	342.660,19
4	4. PAREDES E PAINEIS					
4.1	4.1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESURA 20CM-TIJOLO 100 X 150 X 20,0CM - JUNTA 1,0CM RASPADA	1 241,00	M2	35,19	39,62	92 845,73
	SUBTOTAL ALVENARIAS			35,19	39,62	92.845,73
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTA INT. 80CM C/ FERRAGEM COMPL. P/ PINTURA	2	CJ	455,29	138,86	1 188,29

M27
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 01

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
4.2.2	PORTA MADEIRA DE LEI EXTERNA - 80X210CM - UMA FOLHA	4	CJ	1 032,55	136,02	4 674,31
4.2.4	JANELA METÁLICA BASCULANTE	15,00	M2	339,18	50,42	5 843,97
4.2.5	PORTÃO AÇO CORRER	124,00	M2	249,04	37,75	35 561,37
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			2.076,06	363,05	47.267,94
4.3	VIDROS					
4.3.1	VIDRO TRANSPARENTE 3MM COLOCADO -	15,00	M2	43,71	14,60	874,60
	SUBTOTAL VIDROS			43,71	14,60	874,60
	Total de PAREDES E PAINÉIS			2.154,96	417,27	140.988,26
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	2 500,00	M2	262,26	47,58	774 607,05
5.2	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA	182,00	M2	145,70	26,43	31 328,55
5.3	COBERTURA C/ TELHA ALUZINC	3 431,00	M2	24,41	8,09	111 497,17
5.4	ALGEROZA ALUZINC CORTE 50	65,00	M2	28,81		1 872,67
5.5	CALHA ALUMINIO CORTE 50	65,00	M2	31,19		2 027,39
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			492,38	82,10	921 332,83
	Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES			492,38	82,10	921.332,83
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO CI-AR 13 - INTERNO EM PAREDES -	48,00	M2	1,71	2,70	211,70
6.1.2	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	48,00	M2	5,04	13,87	907,65
6.1.3	AZULEJO COR A PRUMO COM COLA-SEM EMBOCO	48,00	M2	32,67	7,89	1 947,27
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			39,43	24,46	3.066,62
6.2	FORROS					
6.2.1	FORRO PVC 150/200MM C/ BARROTEAMENTO MADEIRA	190,00	M2	34,13	20,22	10 326,95
	SUBTOTAL FORROS			34,13	20,22	10.326,95
6.3	PINTURAS					
6.3.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	278,00	M2	6,62	21,57	7 838,04
6.3.2	PINTURA PORTA MADEIRA COMPLETA COM SELADOR	6,00	UN	22,75	51,09	443,05
	SUBTOTAL PINTURAS			29,37	72,66	8.281,09
	Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS			102,93	117,34	21.674,66
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO GRANITINA MOLDADO IN LOCO	150,00	M2	37,53	59,59	14 568,07
7.2	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	2 500,00	M2	85,31	54,78	350 212,25
7.3	PISO CERAMICO - NA COLA - PM	40,00	M2	31,51	9,37	1 635,23
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			154,35	123,73	366.415,50
	Total de PAVIMENTAÇÕES			154,35	123,73	366.415,50
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS EM GERAL - PA	2 500,00	M2	12,38	8,26	51 600,18
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	51.600,18
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL - PA	2 500,00	M2	24,77	16,51	103 200,35
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	103.200,35
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			37,15	24,77	154.800,53

M28
m

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 01

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9 1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT E M.O	2 500,00	M2	-	3,40	8 492,08
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	8.492,08
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	8.492,08
	VALOR DA OBRA			8.960,17	1.485,44	2.235.022,74

[Handwritten signature]

M23
ja

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130

CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

OBRA: PAVILHÃO 02

DATA: 03/10/2011

CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS

ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mao-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	2 500,00	M2	16,51		41 280,14
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	2 500,00	M2	11,56		28 896,10
1.1.3	PROJETO ELÉTRICO	2 500,00	M2	13,21		33 024,11
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	2 500,00	M2	9,91		24 768,08
1.1.5	PROJETO INCÊNDIO	2 500,00	M2	2,48		6 192,02
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	134.160,46
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	25,00	M2	10,35		258,85
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	2 500,00	M2	8,26		20 640,07
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	20.898,92
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	2 500,00	M2	-	1,56	3 909,85
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	3 909,85
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	ÁGUA, LUZ, TELEFONE	10,00	M2	193,41		1 934,10
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2 500,00	M2		5,66	14 153,47
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	16.087,57
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	2 500,00	M2	-	4,53	11 322,78
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1,00	VB	1 651,21		1 651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	11.322,78
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	186.379,57
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDAÇÃO - TABUAS SA BOA - REAPR (3X) -	19,00	M3	36,18	335,33	7 058,66
2.2	LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDAÇÃO -	19,00	M3	-	48,53	922,11
2.3	CONCRETO USINADO BOMBADO FCK 15,0 MPA	19,00	M3	356,52	48,17	7 689,13
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA/LAGE/VIGA/PILAR	19,00	M3	-	147,85	2 809,13
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	1 330,00	KG	4,41	-	5 864,96
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	28,50	M3	-	79,26	2 258,89
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" - 40 CM	162,00	M	77,47		12 550,14
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	39.153,02
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	39.153,02
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	25,00	M3	2 917,04	30,63	73 691,58
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	12,00	M3	2 361,10	15,31	28 516,94
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	102.208,52
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	102.208,52
4	4. PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4.1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESURA 20CM - TIJOLO 10 0 X 15 0 X 20,0CM - JUNTA 1,0CM RASPADA	431,00	M2	35,19	39,62	32 245,37
	SUBTOTAL ALVENARIAS			35,19	39,62	32 245,37
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTÃO AÇO CORRER	50,00	M2	249,04	37,75	14 339,26
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			249,04	37,75	14 339,26

M30
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 02

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
Total de PAREDES E PAINÉIS				284,23	77,37	46.584,63
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABÓLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	2.500,00	M2	262,26	47,58	774.607,05
5.2	ESTRUTURA METÁLICA TRELIÇADA	140,00	M2	145,70	26,43	24.096,89
5.3	COBERTURA C/ TELHA ALUZINC	3.390,00	M2	24,41	8,09	110.164,79
5.4	ALGEROZA ALUZINC CORTE 50	65,00	M2	28,81		1.872,67
5.5	CALHA ALUMÍNIO CORTE 50	65,00	M2	31,19		2.027,39
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			492,38	82,10	912.770,79
Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES				492,38	82,10	912.770,79
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	PINTURAS					
6.1.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	100,00	M2	6,62	21,57	2.819,44
	SUBTOTAL PINTURAS			6,62	21,57	2.819,44
Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS				6,62	21,57	2.819,44
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	2.500,00	M2	85,31	54,78	350.212,25
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			85,31	54,78	350.212,25
Total de PAVIMENTAÇÕES				85,31	54,78	350.212,25
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS EM GERAL - PA	2.500,00	M2	12,38	8,26	51.600,18
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	51.600,18
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL - PA	2.500,00	M2	24,77	16,51	103.200,35
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	103.200,35
Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS				37,15	24,77	154.800,53
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O.	2.500,00	M2	-	3,40	8.492,08
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	8.492,08
Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA				-	3,40	8.492,08
VALOR DA OBRA				6.924,09	980,82	1.803.420,85

✓

M31
M-

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 03

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	2.500,00	M2	16,51		41.260,14
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	2.500,00	M2	11,56		28.896,10
1.1.3	PROJETO ELÉTRICO	2.500,00	M2	13,21		33.024,11
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	2.500,00	M2	9,91		24.768,06
1.1.5	PROJETO INCÊNDIO	2.500,00	M2	2,48		6.192,02
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	134.160,46
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	25,00	M2	10,35		258,65
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	2.500,00	M2	8,26		20.640,07
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	20.898,72
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	2.500,00	M2	-	1,56	3.909,85
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	3.909,85
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	ÁGUA, LUZ, TELEFONE	10,00	MS	193,41		1.934,10
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2.500,00	M2	-	5,66	14.153,47
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	16.087,57
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	2.500,00	M2	-	4,53	11.322,78
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1,00	VB	1.651,21		1.651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	11.322,78
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	186.379,57
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDAÇÃO - TABUAS 5A BOA - REAPR. (3X) -	58,00	M3	36,18	335,33	21.547,49
2.2	LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDAÇÃO -	55,00	M3	-	48,53	2.814,85
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPa	58,00	M3	356,52	48,17	23.472,06
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA-LAGE/VIGA-PILAR	58,00	M3	-	147,85	8.575,24
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	4.060,00	KG	4,41	-	17.903,56
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	87,00	M3	-	79,26	6.895,57
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" - 40 CM	600,00	M	77,47		46.482,00
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPEFICIAIS			474,58	659,14	127.690,80
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	127.690,80
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	75,00	M3	2.917,04	30,63	221.074,75
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	36,00	M3	2.361,10	15,31	85.550,82
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	306.625,57
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	306.625,57
4	4. PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4.1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIPOLO (6 F) - ESPESSURA 20CM - TIPOLO 10,0 X 15,0 X 20,0CM - JUNTA 1,0CM RASPADAS	1.475,00	M2	35,19	39,62	110.352,50
4.1.2	ALVENARIA TIPOLO MACICO - ESPESSURA 15CM	119,00	M2	24,10	34,46	6.733,90
	SUBTOTAL ALVENARIAS			59,29	74,08	117.086,40
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTA AÇO DE ABRIR - 0,80X2,10M	1	CJ	466,21	138,86	625,06
4.2.2	JANELA METÁLICA BASCULANTE	6,00	M2	339,16	50,42	2.337,99
4.2.3	PORTÃO AÇO CORRER	31,00	M2	249,04	37,75	8.890,34
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			1.074,42	227,02	11.852,99

M32
f.c.

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 03

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2500,00 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
4.3	VIDROS					
4.3.1	VIDRO TRANSPARENTE 3MM COLOCADO -	6,00	M2	43,71	14,60	349,84
	SUBTOTAL VIDROS			43,71	14,60	349,84
	Total de PAREDES E PAINES			1.177,42	315,70	129.289,23
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	2.500,00	M2	262,26	47,56	774.607,05
5.2	ESTRUTURA METALICA TRELIÇADA	60,00	M2	145,70	26,43	10.326,09
5.3	COBERTURA C/ TELHA ALUZINC	3.310,00	M2	24,41	8,09	107.565,04
5.4	ALGEROZA ALUZINC CORTE 50	65,00	M2	26,81		1.672,67
5.5	CALHA ALUMINIO CORTE 50	65,00	M2	31,19		2.027,39
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			492,38	82,10	896.400,24
	Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES			492,38	82,10	896.400,24
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO C/AR 1:3 - INTERNO EM PAREDES -	230,00	M2	5,71	2,75	1.114,34
6.1.2	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	230,00	M2	5,04	13,67	4.349,16
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			6,76	16,56	5.363,56
6.2	FORROS					
6.2.1	FORRO PVC 150/200MM C/ BARROTEAMENTO MADEIRA	65,00	M2	34,13	20,22	3.532,90
	SUBTOTAL FORROS			34,13	20,22	3.532,90
6.3	PINTURAS					
6.3.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	78,00	M2	6,62	21,57	2.199,16
6.3.2	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) - SELADOR (1 DEMÃO)	230,00	M2	3,69	10,22	3.245,24
	SUBTOTAL PINTURAS			10,52	31,79	5.444,41
	Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS			51,40	68,57	14.340,87
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	RODAPE CERAMICO 7,5X16-ARG C/AR 1:4-1CM	46,00	M2	12,29	19,31	1.453,46
7.2	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	2.500,00	M2	85,31	54,78	350.212,25
7.3	PISO CERAMICO - NA COLA - PM	65,00	M2	31,51	9,37	2.657,25
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			129,11	83,45	354.322,96
	Total de PAVIMENTAÇÕES			129,11	83,45	354.322,96
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS EM GERAL - PA	2.500,00	M2	12,38	8,26	51.600,18
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	51.600,18
8.2	INSTALAÇÕES ELETRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL - PA	2.500,00	M2	24,77	16,51	103.200,35
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	103.200,35
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			37,15	24,77	154.800,53
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O	2.500,00	M2	-	3,40	8.492,08
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	8.492,08
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	8.492,08
	VALOR DA OBRA			7.905,86	1.294,83	2.178.341,86

M33
/

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 04

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2665,29 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	2 665,29	M2	16,51		44 009,42
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	2 665,29	M2	11,56		30 806,59
1.1.3	PROJETO ELÉTRICO	2 665,29	M2	13,21		35 207,54
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	2 665,29	M2	9,91		26 405,65
1.1.5	PROJETO INCÊNDIO	2 665,29	M2	2,48		6 601,41
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	143.030,61
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRÁFICAS	25,00	M2	10,35		258,65
1.2.2	DESPESAS LEGAIS TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	2 665,29	M2	8,26		22 004,71
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	22.263,36
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	2 665,29	M2	-	1,56	4 168,35
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	4.168,35
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	ÁGUA LUZ, TELEFONE	10,00	MS	193,41		1 934,10
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2 665,29	M2	-	5,66	15 059,24
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	17.023,34
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	2 665,29	M2	-	4,53	12 071,40
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1,00	VB	1 651,21		1 651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	12.071,40
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	198 557,26
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDAÇÃO - TABUAS 5A BOA - REAPR (3X1)	29,00	M3	36,18	335,33	10 773,74
2.2	LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDAÇÃO	29,00	M3	-	48,53	1 407,42
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPA	29,00	M3	356,52	46,17	11 736,04
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATULA/GEVIGAPILAR	29,00	M3	-	147,85	4 287,62
2.5	ARMADURA CA-50-CA-60 - BITOLAS VARIADAS	2 030,00	KG	4,41	-	8 951,79
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	43,50	M3	-	79,26	3 447,79
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" - 40 CM	270,00	M	77,47		20 916,90
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUFECIAIS			474,58	659,14	61.521,30
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	61.521,30
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	115,00	M3	2 917,04	30,63	336 981,29
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	56,00	M3	2 361,10	15,31	133 079,05
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	472.060,34
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	472.060,34
4	4. PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4.1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESSURA 20CM - TIJOLO 100 X 150 X 200MM - JUNTA 1,0CM RASPADA	944,00	M2	35,19	39,62	70 625,60
	SUBTOTAL ALVENARIAS			35,19	39,62	70.625,60
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTA INT 80CM C/ FERRAGEM COMPLETA PINTURA	14,00	CJ	455,29	136,86	8 318,03
4.2.2	ESQUADRIAS ALUMÍNIO EM GERAL PADRÃO NORMAL	40,00	M2	385,26	-	15 410,39
4.2.3	JANELA AÇO VENEZIANADA FIXA	25,00	M2	240,87	50,42	7 282,35
4.2.5	PORTÃO AÇO CORRER	25,00	M2	249,04	37,75	7 169,63
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			1.330,46	227,02	38.180,41

1134
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 04

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2665,29 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
4.3	VIDROS					
4.3.1	VIDRO TRANSPARENTE 3MM COLOCADO -	40,00	M2	43,71	14,60	2.332,27
	SUBTOTAL VIDROS			43,71	14,60	2.332,27
4.4	DIVISÓRIAS LEVES					
4.4.1	PORTA COMPLETA PARA DIVISÓRIA LEVE 35MM COLOCADA	5,00	UN	159,43	-	797,17
4.4.2	DIVISÓRIA LEVE PAINEL/VIDRO COMPLETA - COLOCADA	85,00	M2	61,89	12,89	6.356,74
	SUBTOTAL DIVISÓRIAS LEVES			221,33	12,89	7.153,91
Total de PAREDES E PAINÉS				1.630,69	294,14	118.292,19
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	2.500,00	M2	262,26	47,58	774.607,05
5.2	ESTRUTURA METALICA TRELIÇADA	60,00	M2	145,70	26,43	10.328,09
5.3	COBERTURA C/ TELHA ALUZINC	3.310,00	M2	24,41	8,09	107.565,04
5.4	ALGEROZA ALUZINC CORTE 50	65,00	M2	28,81	-	1.872,67
5.5	CALHA ALUMINIO CORTE 50	65,00	M2	31,19	-	2.027,39
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			492,38	82,10	896.400,24
Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES				492,38	82,10	896.400,24
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO C/AR 13 - INTERNO EM PAREDES -	571,00	M2	1,71	2,70	2.516,34
6.1.2	CHAPISCO C/AR 13 - INTERNO EM TETOS	315,00	M2	2,36	7,31	3.045,23
6.1.3	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	571,00	M2	5,64	13,87	10.797,27
6.1.4	MASSA MISTA INTERNA EM TETOS	315,00	M2	5,04	26,44	10.548,75
6.1.5	AZULEJO COR A PRUMO COM COLA-SEM EMBOCO	72,00	M2	32,67	7,89	2.920,91
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			46,84	60,21	29.830,51
6.2	PINTURAS					
6.2.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	178,00	M2	6,62	21,57	5.018,60
6.2.2	PINTURA PORTA MADEIRA COMPLETA COM SELADOR	14,00	UN	22,75	51,09	1.033,76
6.2.3	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO BRILHANTE (2 DEMÃOS) - RODAPÉ DE MADEIRA	886,00	M	0,46	2,02	2.201,46
	SUBTOTAL PINTURAS			29,83	74,69	8.253,84
Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS				76,67	134,89	38.084,35
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO CARPETE (FORRAÇÃO NYLON)	139,00	M2	41,85	6,56	6.729,56
7.2	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	2.500,00	M2	85,31	54,78	350.212,25
7.3	PISO CERAMICO - NA COLA - PM	18,00	M2	31,51	9,37	735,85
7.4	RODAPÉ DE MADEIRA 7CM	64,00	M	11,67	10,78	1.449,84
7.5	DEGRAU BASAL TO POLIDO L= 32CM - ESP. 2,5CM	23,00	M	72,77	26,96	2.293,75
7.6	CONTRAPISO DESEMP. P/ PAVIFLEX-CARPETE - 2,5 CM	139,00	M2	5,65	23,05	3.989,55
7.7	PISO PAVIFLEX	139,00	M2	57,86	5,39	8.792,52
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			306,82	136,90	374.203,32
Total de PAVIMENTAÇÕES				306,82	136,90	374.203,32
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	LOUÇAS E METAIS					
8.1.1	LAVATORIO C/ COUNA COMPLETO - PC	3,00	CJ	618,74	88,96	2.123,16
8.1.2	BACIA SANITARIA C/ CAIXA ACOPLADA - PC	3,00	CJ	323,52	88,98	1.737,50
	SUBTOTAL LOUÇAS E METAIS			942,27	177,95	3.360,65
8.2	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS EM GERA: - PA	2.665,29	M2	12,38	8,26	55.011,77
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	55.011,77

M35
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 04

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
AREA TOTAL: 2665,29 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
8.3	INSTALAÇÕES ELETRICAS COMPLETAS					
8.3.1	INSTALAÇÕES ELETRICAS EM GERAL - PA	2 665 29	M²	24,77	16,51	110.023,55
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	110.023,55
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			979,42	202,72	168.395,98
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O	2 665 29	M²	-	3,40	9.053,55
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	9.053,55
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	9.053,55
	VALOR DA OBRA			9.504,37	1.570,98	2.336.568,52

[Handwritten signature]

M36
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 05

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 5333,60 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETONICO	5 333,60	M2	16,51		88 068 70
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITARIO	5 333,60	M2	11,56		61 648 09
1.1.3	PROJETO ELETRICO	5 333,60	M2	13,21		70 454,96
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	5 333,60	M2	9,91		52 841 22
1.1.5	PROJETO INCÊNDIO	5 333 60	M2	2,48		13 210 31
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	286.223,29
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	30,00	M2	10 35		310 62
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	5 333,60	M2	8 26		44 034 35
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	44.344,97
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	5 333,60	M2	-	1 56	8 341,42
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	8.341,42
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	AGUA, LUZ, TELEFONE	12,00	MS	193,41		2 320 92
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	5 333 60	M2	-	5 66	30 195,59
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	32.516,51
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	5 333,60	M2	-	4,53	24 156 47
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	1,00	VB	1 651 21		1 651 21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	24.156,47
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	395.582,65
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDACAO - TABUAS 5A BOA - REAPR (3X) -	73,00	M3	36,18	335 33	27 120 11
2.2	LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDACAO -	73 00	M3	-	48 53	3 542 83
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPA	73,00	M3	356,52	48 17	29 542,45
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA/LAGE/VIGA-PILAR	73 00	M3	-	147 85	10 792,97
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	5 110,00	KG	4 41	-	22 533,81
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	109 50	M3	-	79 26	8 678 91
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" ø 40 CM	696,00	M	77,47		53 919,12
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPEFICIAIS			474,58	659,14	156.130,20
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	156.130,20
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRE-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	132,00	M3	2 917 04	30,63	389 091 56
3.2	ESTRUTURA PRE-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	64,00	M3	2 361,10	15 31	152 090,35
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	541.181,91
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	541.181,91
4	4. PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4. 1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESSURA 20CM-TIJOLO 10,0 X 15,0 X 20 0CM - JUNTA 1,0CM RASPADA	450 00	M2	35 19	39,62	33 666,86
4.1.2	ALVENARIA TIJOLO MACICO - ESPESSURA 25CM	915 00	M2	47,06	38 34	78 138,52
	SUBTOTAL ALVENARIAS			82,25	77,96	111.805,38

1137
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 05

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 5333,60 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	JANELA AÇO BASCULANTE	111,00	M2	339,18	50,42	43.245,37
4.2.2	JANELA AÇO VENEZIANADA FIXA	20,00	M2	240,87	50,42	5.825,88
4.2.3	PORTÃO AÇO CORRER	25,00	M2	249,04	37,75	7.169,63
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			829,09	138,59	56.240,88
4.3	VIDROS					
4.3.1	VIDRO TRANSPARENTE 3MM COLOCADO -	111,00	M2	43,71	14,60	6.472,04
	SUBTOTAL VIDROS			43,71	14,60	6.472,04
	Total de PAREDES E PAINÉS			955,05	231,15	174.518,30
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	5.333,60	M2	262,26	47,58	1.652.577,66
5.2	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA ALU ZINC TRAPEZOIDAL	82,00	M2	102,02	56,25	12.977,87
5.3	ESTRUTURA METAL TESOURA 2 AGUAS VAO=30M - MONTADA	42,00	M2	192,33	34,89	9.543,16
5.4	COBERTURA C/ TELHA ALU ZINC	6.979,00	M2	24,41	8,09	226.796,49
5.5	AL GFIROZA ALU ZINC CORTE 50	65,00	M2	26,81		1.872,67
5.6	CALHA ALUMINIO CORTE 50	123,00	M2	31,19		3.836,44
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			641,02	146,81	1.907.604,30
	Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES			641,02	146,81	1.907.604,30
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO CI-AR 13 - INTERNO EM PAREDES -	977,00	M2	1,71	2,70	4.308,97
6.1.2	CHAPISCO CI-AR 13 - EXTERNO	852,00	M2	1,71	4,45	5.250,83
6.1.3	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	977,00	M2	5,04	13,87	18.474,50
6.1.4	MASSA MISTA EXTERNA - SEM ANDAIME SUSPENSO	977,00	M2	5,86	17,91	23.225,78
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			14,34	38,92	51.260,08
6.2	PINTURAS					
6.2.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	163,00	M2	6,62	21,57	4.595,69
6.2.2	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) + SELADOR (1 DEMAO) - PAREDE INTERNA	977,00	M2	3,89	10,22	13.785,22
6.2.3	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) + SELADOR (1 DEMAO) - PAREDE EXTERNA	852,00	M2	4,85	10,22	12.636,64
	SUBTOTAL PINTURAS			15,36	42,01	31.217,55
	Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS			29,70	80,93	82.477,64
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	5.333,60	M2	85,31	54,78	747.156,82
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			85,31	54,78	747.156,82
	Total de PAVIMENTAÇÕES			85,31	54,78	747.156,82
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS EM GERAL - PA	5.333,60	M2	12,38	8,26	110.085,88
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	110.085,88

[Assinatura]

M38
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 05

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 5333,60 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL - PA	5 333.60	M2	24,77	16,51	220.171,76
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	220.171,76
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			37,15	24,77	330.257,64
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O.	5 333.60	M2	-	3,40	18.117,35
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	18.117,35
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	18.117,35
	VALOR DA OBRA			7.766,62	1.258,66	4.353.026,81

~~OK~~ ~~Ø~~

M39
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 06

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 5428,75 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mao-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETONICO	5 428,75	M2	16,51		89 639,83
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITARIO	5 428,75	M2	11,56		62 747,88
1.1.3	PROJETO ELETRICO	5 428,75	M2	13,21		71 711,86
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	5 428,75	M2	9,91		53 783,90
1.1.5	PROJETO INCENDIO	5 428,75	M2	2,48		13 445,97
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	291.329,44
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	30,00	M2	10,35		310,62
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	5 428,75	M2	8,26		44 819,91
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	45.130,53
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	5 428,75	M2	-	1,56	8 490,23
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	8 490,23
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	AGUA, LUZ, TELEFONE	12,00	MS	193,41		2 320,92
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	5 428,75	M2	-	5,66	30 734,27
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	33.055,19
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	5 428,75	M2	-	4,53	24 587,41
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	1,00	VB	1 651,21		1 651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	24.587,41
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	402.592,79
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDACAO - TABUAS 5A BOA - REAPR (3X) -	77,00	M3	36,18	335,33	28 606,15
2.2	LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDACAO -	77,00	M3	-	48,53	3 736,96
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPA	77,00	M3	356,52	48,17	31 161,21
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA/L AGE/VIGA/PILAR	77,00	M3	-	147,85	11 384,37
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	5 390,00	KG	4,41	-	23 768,54
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	115,50	M3	-	79,26	9 154,47
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" Ø 40 CM	690,00	M	77,47		53 454,30
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPEFICIAIS			474,58	659,14	161.265,99
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	161.265,99
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	121,00	M3	2 917,04	30,63	356 667,27
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	58,00	M3	2 361,10	15,31	137 831,88
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	494.499,14
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	494.499,14
4	4. PAREDES E PAINEIS					
4.1	4. 1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESSURA 20CM - TIJOLO 10,0 X 15,0 X 20,0CM - JUNTA 1,0CM RASPADA	213,00	M2	35,19	39,62	15 935,65
4.1.2	ALVENARIA TIJOLO MACICO - ESPESSURA 25CM	213,00	M2	47,06	38,34	16 189,62
	SUBTOTAL ALVENARIAS			82,25	77,96	34.125,27

M40
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 06

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 5428,75 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTÃO AÇO BASCULANTE	35,00	M2	209,06	79,30	10.092,65
4.2.2	JANELA AÇO VENEZIANADA FIXA	20,00	M2	240,87	50,42	5.825,88
4.2.3	PORTÃO AÇO CORRER	25,00	M2	249,04	37,75	7.169,63
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			698,97	167,47	23.088,16
	Total de PAREDES E PAINÉS			781,22	245,43	57.213,43
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	5.428,75	M2	262,26	47,58	1.682.059,21
5.2	ESTRUTURA METALICA TRELIÇADA	21,00	M2	145,70	26,43	3.614,83
5.3	COBERTURA C/ TELHA ALUZINC	7.079,00	M2	24,41	8,09	230.046,19
5.4	ALGEROZA ALUZINC CORTE 50	65,00	M2	28,81		1.872,67
5.5	CALHA ALUMINIO CORTE 50	326,00	M2	31,19		10.168,13
5.6	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA ALUZINC TRAPEZOIDAL	73,00	M2	102,02	56,25	11.553,47
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			594,39	138,35	1.939.314,51
	Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES			594,39	138,35	1.939.314,51
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO C/AR 1:3 - INTERNO EM PAREDES -	275,00	M2	1,71	2,70	1.212,86
6.1.2	CHAPISCO C/AR 1:3 - EXTERNO	150,00	M2	1,71	4,45	924,44
6.1.3	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	275,00	M2	5,04	13,87	5.200,09
6.1.4	MASSA MISTA EXTERNA - SEM ANDAIME SUSPENSO	150,00	M2	5,86	17,91	3.565,88
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			14,34	38,92	10.903,28
6.2	PINTURAS					
6.2.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	158,00	M2	6,62	21,57	4.454,72
6.2.2	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) + SELADOR (1 DEMÃO) - PAREDE INTERNA	275,00	M2	3,89	10,22	3.880,18
6.2.3	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) + SELADOR (1 DEMÃO) - PAREDE EXTERNA	150,00	M2	4,85	10,22	2.259,97
	SUBTOTAL PINTURAS			15,36	42,01	10.594,87
	Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS			29,70	80,93	21.498,15
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	5.428,75	M2	85,31	54,78	760.485,90
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			85,31	54,78	760.485,90
	Total de PAVIMENTAÇÕES			85,31	54,78	760.485,90
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS EM GERAL - PA	5.428,75	M2	12,38	8,26	112.049,78
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	112.049,78

[Handwritten signature]

1141
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 06

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 5428,75 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL - PA	5.428,75	M2	24,77	16,51	224.099,57
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	224.099,57
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			37,15	24,77	336.149,35
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O.	5.428,75	M2	-	3,40	18.440,56
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	18.440,56
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	18.440,56
	VALOR DA OBRA			7.546,17	1.264,48	4.191.459,81

A

M42
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDÚSTRIAS, 130

CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

OBRA: PAVILHÃO 07

DATA:

03/10/2011

CIDADE:

VENÂNCIO AIRES/RS

ÁREA TOTAL:

5425,00 m²

Item	Descrição	Qtd	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETÔNICO	5,425.00	M2	16,51		89.577,91
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITÁRIO	5,425.00	M2	11,56		62.764,53
1.1.3	PROJETO ELÉTRICO	5,425.00	M2	13,21		71.662,37
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	5,425.00	M2	9,91		53.746,74
1.1.5	PROJETO INCÊNDIO	5,425.00	M2	2,48		13.436,09
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66		291.128,19
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	30.00	M2	10,36		310,62
1.2.2	DESPESAS LEGAIS TAXAS REGISTROS IMPOSTOS	5,425.00	M2	6,26		44.766,66
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			16,61		45.099,57
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	5,425.00	M2	-	1,56	8.484,36
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS				1,56	8.484,36
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	ÁGUA LUZ TELEFONE	12.00	MS	193,41		2.320,92
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	5,425.00	M2	-	5,66	30.713,64
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	33.033,96
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	5,425.00	M2		4,53	24.570,43
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	1.00	VB	1.651,21		1.651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA				4,53	24.570,43
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	402.316,51
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDAÇÃO - TABUAS SA BOA - REAPR. (5x) -	61.00	M3	10,16	336,33	22.662,01
2.2	LANÇAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDAÇÃO -	61.00	M3	-	46,64	2.860,46
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FOR. 150 MPa	61.00	M3	356,62	46,17	24.666,16
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA LAJE VIGA PILAR	61.00	M3	-	147,85	9.016,76
2.5	ARMADURA CA-50 CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	4.270,00	KG	4,41	-	18.829,62
2.6	ESCOVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P. FUNDAÇÃO	61.00	M3	-	74,26	7.262,24
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "N LOCO" ø 40 CM	566.00	M	77,47		43.862,36
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPEFICIAIS			474,58	659,14	130.961,62
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	130.961,62
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	100.00	M3	2.917,04	30,63	264.766,34
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	48.00	M3	2.361,16	16,31	114.067,76
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	46,94	408.834,10
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	46,94	408.834,10
4	4 PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4.1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIPOLO (5 F. - ESPESSURA 20CM - TIPOLO 1000 X 150 X 200CM - JUNTA 10CM RASPADA	655.00	M2	15,19	39,62	63.967,04
4.1.2	ALVENARIA TIPOLO MACIO - ESPLESSURA 20CM	515.00	M2	47,66	36,14	41.974,60
	SUBTOTAL ALVENARIAS			62,85	75,76	105.941,64
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTA AÇO DE ABRIR - 1,80X2,10M	1.00	UN	466,21	136,86	603,06
4.2.2	JANELA AÇO VENEZIANADA FIXA	30.00	M2	240,67	16,42	8.736,82
4.2.3	PORTÃO AÇO CORRER	59.00	M2	249,04	37,75	16.620,33
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			956,12	227,02	26.284,21
	Total de PAREDES E PAINES			1.058,37	304,99	134.230,86

2/3

M43
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO: AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130

CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A

OBRA: PAVILHÃO 07

DATA: 03/10/2011

CIDADE: VENÂNCIO AIRES-RS

AREA TOTAL: 5425,00 m²

Item	Descrição	Qtd	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20.00 A 30.00M - MONTADA	5.425,00	M2	202,20	47,58	1.000.097,40
5.2	ESTRUTURA METALICA TRELIÇADA	21,00	M2	146,70	20,43	3.074,83
5.3	COBERTURA COM TELHA ALUMINIO	7.074,00	M2	24,44	8,69	229.803,70
5.4	ALGEROZA ALUMINIO CORTE 50	65,00	M2	26,84		1.672,67
5.5	CALHA ALUMINIO CORTE 50	217,00	M2	11,19		6.706,30
5.6	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA ALUMINIO TRAPEZOIDAL	73,00	M2	102,02	10,20	11.553,47
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			594,39	138,35	1.934.590,34
	Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES			594,39	138,35	1.934.590,34
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO C/AR 1:3 - INTERNO EM PAREDES -	575,00	M2	1,71	2,70	2.535,95
6.1.2	CHAPISCO C/AR 1:3 - EXTERNO	450,00	M2	1,71	4,40	2.773,33
6.1.3	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	575,00	M2	5,04	13,87	10.872,91
6.1.4	MASSA MISTA EXTERNA - SEM ANDAIME SUSPENSO	450,00	M2	5,00	17,51	10.017,45
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			14,34	38,92	26.879,87
6.2	PINTURAS					
6.2.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESCUADRIAS FERRO	162,00	M2	0,60	21,47	5.131,30
6.2.2	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) - SELADOR (1 DEMAO) - PAREDE INTERNA	1.110,00	M2	1,00	1,11	4.111,11
6.2.3	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) - SELADOR (1 DEMAO) - PAREDE EXTERNA	450,00	M2	4,00	10,20	6.779,40
	SUBTOTAL PINTURAS			15,36	42,01	20.024,40
	Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS			29,70	80,93	46.904,28
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FOR 20x20 - POLIDO	5.425,00	M2	55,31	54,78	759.960,58
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			55,31	54,78	759.960,58
	Total de PAVIMENTAÇÕES			55,31	54,78	759.960,58
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS EM GERAL - PA	5.425,00	M2	12,38	8,26	111.972,38
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	111.972,38
8.2	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM GERAL - PA	5.425,00	M2	24,77	16,51	223.944,76
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS			24,77	16,51	223.944,76
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			37,15	24,77	335.917,15
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPÉZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O	5.425,00	M2		3,40	18.427,82
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	18.427,82
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	18.427,82
	VALOR DA OBRA			7.823,32	1.324,04	4.172.143,25

[Assinatura]

1144
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 07 A

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2883,05 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mao-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETONICO	2 883.05	M2	16.51		47 605,08
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITARIO	2 883.05	M2	11,56		33 323,56
1.1.3	PROJETO ELETRICO	2 883.05	M2	13.21		38 084.07
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	2 883.05	M2	9.91		28 563,05
1.1.5	PROJETO INCENDIO	2 883.05	M2	2.48		7 140.76
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	154.716,52
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	25,00	M2	10,35		258.85
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	2 883.05	M2	8,26		23 802.54
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	24.061,39
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	2 883.05	M2	-	1.56	4 508,91
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	4 508,91
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	AGUA, LUZ, TELEFONE	10,00	MS	193.41		1 934.10
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	2 883.05	M2	-	5.66	16 322.07
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	18.256,17
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	2 883.05	M2	-	4.53	13 057.65
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	1.00	VB	1 651.21		1 651.21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	13.057,65
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	214.600,65
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDACAO - TABUAS 5A BOA - REAPR. (3X) -	47,00	M3	36,18	335,33	17 460,89
2.2	LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDACAO -	47,00	M3	-	48.53	2 281,00
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPA	47.00	M3	356,52	48.17	19 020.48
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATILAGE/VIGA/PILAR	47.00	M3	-	147.85	6 948.90
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	3 290.00	KG	4,41	-	14 508.07
2.6	ESCOVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	70,50	M3	-	79,26	5 587,79
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" ø 40 CM	444,00	M	77.47		34 396,68
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPEFICIAIS			474,58	659,14	100.203,82
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	100.203,82
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	163,00	M3	2 917,04	30,63	480 469,13
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	78,00	M3	2 361.10	15,31	185 360.11
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	665.829,24
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	665.829,24
4	4. PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4. 1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIPO MACICO - ESPESSURA 25CM	1 400,00	M2	47.06	38,34	119 556.21
	SUBTOTAL ALVENARIAS			47,06	38,34	119 556,21

X

1195
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 07 A

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2883,05 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
4.2	ESQUADRIAS					
4.2.1	PORTÃO AÇO BASCULANTE	120,00	M2	209,06	79,30	34.603,37
4.2.2	JANELA AÇO VENEZIANADA FIXA	25,00	M2	240,87	50,42	7.282,35
4.2.3	PORTÃO AÇO CORRER	20,00	M2	249,04	37,75	5.735,70
4.2.4	PORTA MADEIRA DE LEI EXTERNA - 80X210CM	1,00	CJ	1.032,55	136,02	1.168,58
4.2.5	PORTA MADEIRA INTERNA - 80X210CM	4,00	CJ	455,29	138,86	2.376,58
4.2.6	ESQUADRIAS ALUMINIO EM GERAL PADRAO NORMAL	54,00	M2	385,26	-	20.804,03
	SUBTOTAL ESQUADRIAS			2.572,08	167,47	47.621,43
4.3	VIDROS					
4.3.1	VIDRO TRANSPARENTE 3MM COL OCADO -	54,00	M2	43,71	14,60	3.148,56
	SUBTOTAL VIDROS			43,71	14,60	3.148,56
4.4	DIVISÓRIAS LEVES					
4.4.1	PORTA COMPLETA PARA DIVISORIA LEVE 35MM COL OCADA	12,00	UN	159,43		1.913,21
4.4.2	PAINEL DIVISORIO EM GRANITO	28,00	M2	389,94	91,54	
	SUBTOTAL DIVISÓRIAS LEVES			549,37	91,54	1.913,21
	Total de PAREDES E PAINÉS			3.212,22	311,95	172.239,40
5	COBERTURAS E PROTEÇÕES					
5.1	ESTRUTURA METAL ARCO PARABOLICO - DE 20,00 A 30,00M - MONTADA	1.500,00	M2	262,26	47,58	464.764,23
5.2	ESTRUTURA METALICA TRELIÇADA	42,00	M2	145,70	26,43	7.229,67
5.3	COBERTURA C/ TELHA ALUZINC	3.242,00	M2	24,41	8,09	105.355,24
5.4	ALGEROZA ALUZINC CORTE 50	102,00	M2	26,81		2.938,66
5.5	CALHA ALUMINIO CORTE 50	58,00	M2	31,19		1.809,05
5.6	FECHAMENTO LATERAL COM TELHA ALUZINC TRAPEZOIDAL	235,00	M2	102,02	56,25	37.192,68
5.7	ESTRUTURA METAL TESOURA 2 AGUAS VÃO=30M - MONTADA	1.250,00	M2	192,33	34,89	284.022,59
	SUBTOTAL COBERTURAS E PROTEÇÕES			786,72	173,24	903.312,11
	Total de COBERTURAS E PROTEÇÕES			786,72	173,24	903.312,11
6	REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS					
6.1	REVESTIMENTOS					
6.1.1	CHAPISCO CI-AR 13 - INTERNO EM PAREDES -	2.040,00	M2	1,71	2,70	8.997,23
6.1.2	CHAPISCO CI-AR 13 - EXTERNO	690,00	M2	1,71	4,45	4.252,43
6.1.3	MASSA MISTA INTERNA EM PAREDES	2.040,00	M2	5,04	13,87	38.575,20
6.1.4	MASSA MISTA EXTERNA - SEM ANDAIME SUSPENSO	690,00	M2	5,86	17,91	16.403,06
6.1.5	AZULEJO COR A PRUMO COM COLA-SEM EMBOCO	60,00	M2	32,67	7,89	2.434,09
	SUBTOTAL REVESTIMENTOS			47,01	46,81	70.662,02
6.2	PINTURAS					
6.2.1	PINTURA TINTA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMÃOS) - ESQUADRIAS FERRO	165,00	M2	6,62	21,57	4.652,08
6.2.2	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) + SELADOR (1 DEMAO) - PAREDE INTERNA	2.040,00	M2	3,89	10,22	28.783,88
6.2.3	PINTURA TINTA ACRILICA (2 DEMÃOS) + SELADOR (1 DEMAO) - PAREDE EXTERNA	690,00	M2	4,85	10,22	10.395,87
6.2.4	PINTURA TINTA ESMALTE SINTETICO BRILHANTE (2 DEMÃOS) - PORTA DE MADEIRA	17,00	UN	22,75	51,09	1.255,30
	SUBTOTAL PINTURAS			38,11	93,10	45.087,13
6.2	FORROS					
6.2.1	FORRO PVC 150/200MM C/ BARROTEAMENTO MADEIRA	330,00	M2	34,13	20,22	17.936,28
	SUBTOTAL FORROS			34,13	20,22	17.936,28
	Total de REVESTIMENTOS, FORROS E PINTURAS			119,25	160,14	133.685,44

[Handwritten signature]

M46
M

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
OBRA: PAVILHÃO 07 A

DATA: 03/10/2011
CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
ÁREA TOTAL: 2883,05 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
7	PAVIMENTAÇÕES					
7.1	PISO CONCRETO ARMADO 15CM - FCK 200 - POLIDO	2.746,00	M2	85,31	54,78	384.673,13
7.2	PISO CERAMICO - NA COLA - PM	140,00	M2	31,51	9,37	5.723,31
7.3	RODAPE DE MADEIRA 7CM	120,00	M	11,87	10,78	2.718,46
7.4	DEGRAU BASALTO POLIDO L= 32CM - ESP. 2,5CM	27,00	M	72,77	26,96	2.692,66
7.5	CONTRAPISO DESEMP. P/ PAVIFLEX/CARPETE - 2,5 CM	116,00	M2	5,65	23,05	3.329,41
7.6	ESPELHO GRANITO POLIDO	27,00	M	72,77	26,96	2.692,66
7.7	PISO CARPETE (FORRAÇÃO NYLON)	116,00	M2	41,85	6,56	5.616,03
	SUBTOTAL PAVIMENTAÇÕES			321,72	158,47	407.445,66
	Total de PAVIMENTAÇÕES			321,72	158,47	407.445,66
8	INSTALAÇÕES E APARELHOS					
8.1	LOUÇAS E METAIS					
8.1.1	LAVATORIO C/ COLUNA COMPLETO - PC	13,00	CJ	618,74	86,98	9.200,35
8.1.2	BACIA SANITARIA C/ CAIXA ACOPLADA - PC	12,00	CJ	323,52	86,98	4.849,86
8.1.3	MITORIO DE LOUCA SIFONADO COM METAIS	4,00	UN	756,03	86,28	3.369,22
8.1.4	TAMPO DE GRANITO	10,00	M	336,87	53,92	3.907,93
	SUBTOTAL LOUÇAS E METAIS			2.035,16	318,15	21.427,49
8.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS COMPLETAS					
8.1.1	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS EM GERAL - PA	2.883,05	M2	12,38	8,26	59.506,36
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			12,38	8,26	59.506,36
8.2	INSTALAÇÕES ELETRICAS COMPLETAS					
8.2.1	INSTALAÇÕES ELETRICAS EM GERAL - PA	2.883,05	M2	24,77	16,51	119.012,71
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			24,77	16,51	119.012,71
	Total de INSTALAÇÕES E APARELHOS			2.072,32	342,92	199.946,55
9	COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA					
9.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA - MAT. E M.O.	2.883,05	M2	-	3,40	9.793,24
	SUBTOTAL COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	9.793,24
	Total de COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA			-	3,40	9.793,24
	VALOR DA OBRA			12.530,62	1.866,95	2.807.056,11

(Handwritten signature)

1147
K

CUSTO DE REPRODUÇÃO

ENDEREÇO AVENIDA DAS INDUSTRIAS, 130
 CLIENTE: BRASFUMO INDUSTRIA BRASILEIRA DE FUMOS S/A
 OBRA: PAVILHÃO 08

DATA: 03/10/2011
 CIDADE: VENÂNCIO AIRES/RS
 ÁREA TOTAL: 1539,04 m²

Item	Descrição	Qtd.	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1	SERVIÇOS INICIAIS					
1.1	SERVIÇOS TÉCNICOS					
1.1.1	PROJETO ARQUITETONICO	1 539,04	M2	16,51		25 412,72
1.1.2	PROJETO HIDROSSANITARIO	1 539,04	M2	11,56		17 788,90
1.1.3	PROJETO ELETRICO	1 539,04	M2	13,21		20 330,17
1.1.4	PROJETO ESTRUTURAL	1 539,04	M2	9,91		15 247,63
1.1.5	PROJETO INCENDIO	1 539,04	M2	2,48		3 611,91
	SUBTOTAL SERVIÇOS TÉCNICO			53,66	-	82.591,32
1.2	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.2.1	COPIAS DE PLANTAS-HELIOGRAFICAS	20,00	M2	10,35		207,08
1.2.2	DESPESAS LEGAIS, TAXAS, REGISTROS, IMPOSTOS	1 539,04	M2	8,26		12 706,36
	SUBTOTAL SERVIÇOS PRELIMINARES			18,61	-	12.913,44
1.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS					
1.3.1	LOCAÇÃO DA OBRA	1 539,04	M2	-	1,56	2 406,96
	SUBTOTAL INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS			-	1,56	2.406,96
1.4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS					
1.4.1	AGUA LUZ TELEFONE	8,00	MS	193,41		1 547,28
1.4.2	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA	1 539,04	M2	-	5,66	8 713,10
	SUBTOTAL ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS			193,41	5,66	10.260,38
1.5	TRABALHOS PRELIMINARES					
1.5.1	LIMPEZA DO TERRENO	1 539,04	M2	-	4,53	6 970,48
1.5.2	LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO	1,00	VB	1 651,21		1 651,21
	SUBTOTAL TRABALHO EM TERRA			-	4,53	6.970,48
	Total de SERVIÇOS INICIAIS			265,68	11,75	115.142,59
2	INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS					
2.1	FORMA FUNDACAO - TABUAS 5A BOA - REAPR (3X) -	48,00	M3	36,18	335,33	17 832,40
2.2	LANCAMENTO DE CONCRETO USINADO EM FUNDACAO -	48,00	M3	-	48,53	2 329,53
2.3	CONCRETO USINADO BOMBEADO FCK 15,0 MPA	48,00	M3	356,52	48,17	19 425,17
2.4	FERRAGEM EM GERAL (MAO OBRA) - SAPATA-LAGE/VIGA/PILAR	48,00	M3	-	147,85	7 096,75
2.5	ARMADURA CA-50/CA-60 - BITOLAS VARIADAS -	3 360,00	KG	4,41	-	14 816,75
2.6	ESCAVAÇÃO E REATERRO MANUAL DE SOLO P/ FUNDAÇÃO	72,00	M3	-	79,26	5 706,68
2.7	ESTACA TIPO FRANKI MOLDADA "IN LOCO" ø 40 CM	444,00	M	77,47		34 396,68
	SUBTOTAL FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	101.603,97
	Total de INFRA ESTRUTURA - FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS			474,58	659,14	101.603,97
3	SUPRA ESTRUTURA					
3.1	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO PILARES	75,00	M3	2 917,04	30,63	221 074,75
3.2	ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA PARA PAVILHÃO EM CONCRETO ARMADO VIGAS	36,00	M3	2 361,10	15,31	85 550,82
	SUBTOTAL SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	306.625,57
	Total de SUPRA ESTRUTURA			5.278,13	45,94	306.625,57
4	4. PAREDES E PAINÉIS					
4.1	4.1. ALVENARIAS					
4.1.1	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESSURA 20CM - TIJOLO 10,0 X 15,0 X 20,0CM - JUNTA 1,0CM RASPADA	890,00	M2	35,19	39,62	66 585,57
4.1.2	ALVENARIA TIJOLO (6 F) - ESPESSURA 15CM	175,00	M2	31,31	33,69	11 375,52
	SUBTOTAL ALVENARIAS			66,51	73,31	77.961,09

(Handwritten signature)

CERTIFICO e DOU-SE que atré o
6º governo o poder dos
políticos M48.

E 17

10 de 2011

C.

A. 10 de 2011

10 de 2011