

1872

ATA DE LEILÃO - IMÓVEIS

Aos treze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e sete, as dez horas e quarenta e cinco minutos, no Átrio do Fórum de Sapucaia do Sul, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr Juíz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapucaia, para vender em público leilão os bens imóveis a seguir descritos dos autos do processo de Recrusul S A – em Recuperação Judicial. A hora mencionada, dei inicio ao leilão com a leitura do edital e as formalidades de praxe, na presença do DD. Representante do Ministério Público, Dr. Diego Correa de Barros, do Administrador Judicial, Dr. Laurence Bica Medeiros, do representante da Recrusul S A – Em Recuperação Judicial, Dr. Rasso Cauby Lamprecht, bem como diversos interessados, obtendo os resultados como segue:

: (1) Terreno urbano matr. 5467, (16.098,00m²), sem benfeitorias (parte é utilizado como estacionamento da fábrica), localizado na Avenida Luiz Pasteur quase na esquina com a BR-116, Bairro Getúlio Vargas (ou Três Portos), município de SAPUCAIA DO SUL/RS com 160m de frente para a Rua Luis Pasteur, tendo 10 metros de gente para BR 116, provavelmente invadida pequena área avaliado em R\$1.382.000,00, **onde não obtemos interessados pelo imóvel e não fizeram propostas que não fossem consideradas preço vil;** (2) Terreno urbano matr. 18.493, (14.514,00m²), sem benfeitorias, localizado na Avenida Leônidas de Souza esquina com a RS-118, Bairro Getúlio Vargas (ou Três Portos), em SAPUCAIA DO SUL/RS, frente para a Av Leônidas de Souza em 105,50m; a frente para a RS-118 em 174,60m; e 264,80m em linha sinuosa nas outras duas dimensões fechando o perímetro, possibilidade de pequena área invadida avaliado em R\$1.489.000,00 **onde não obtemos interessados pelo imóvel e não fizeram propostas que não fossem consideradas preço vil;** (3) Constituído de gleba de terras com 30,43 hectares (145.080,62m²sendo da matr. 67.897 + 159.225,00m² sendo da matr. 16.823 = 304.305,62m²), sem benfeitorias (parte atravessada por rede de alta tensão), localizado na estrada dos Capistranos (derivação da Estrada do Nazário), município de CANOAS/RS. no lado leste a gleba faz divisa com o loteamento residencial Sítio do Ipiranga, avaliado em R\$1.788.000,00 para as duas áreas onde não houve interessados pelo imóvel pelo valor de avaliação mesmo com insistência. Perguntamos então sobre alguma proposta e recebemos uma oferta pelo preço de R\$1.200.000,00 com pagamento em 40 vezes corrigidas pelo IGPM. Logo em seguida recebemos outra proposta no valor de R\$1.300.000,00 com pagamento em 4 vezes corrigidas pelo IGPM. Insistimos então com os ofertantes que melhorassem as ofertas buscando um valor maior, onde então o último ofertante melhorou a sua proposta para o valor de R\$1.500.000,00 com 20% de entrada e saldo em 9 vezes, mensais, corrigidas pelo IGPM. Recebida a oferta e apreciada como boa pelos representantes da Recrusul S A – Em Recuperação Judicial, bem como pelo Administrador Judicial, perguntamos ao outro proponente e insistimos para melhorar a proposta e este não incrementou. Perfazendo o total da arrematação a importância de **R\$1.500.000,00 (hum milhão e quinhentos mi reais) com entrada de 20% e saldo em 9 parcelas mensais, corrigidas pelo IGPM, valor ofertado por RIGEPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, COM ENDEREÇO A RUA FELIX DA CUNHA 836/401, PORTO ALEGRE, CNPJ N° 02784830/0001-82.** Nada mais havendo digno de Registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelas autoridade antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Promotor

Representante Recrusul

Administrador Judicial

Leiloeiro Oficial