

ATA DE LEILÃO – IMÓVEIS e MÓVEIS

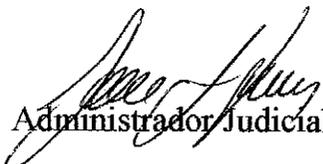
Aos nove dias do mês de agosto do ano de dois mil e sete, as dez horas e quarenta e cinco minutos, no Átrio do Fórum de Sapucaia do Sul, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr Juíz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Sapucaia, para vender em público leilão os bens imóveis e móveis a seguir descritos dos autos do processo de Recrusul S A – em Recuperação Judicial. A hora mencionada, dei inicio ao leilão com a leitura do edital e as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Dr. Laurence Bicca Medeiros, do representante da Recrusul S A – Em Recuperação Judicial, Dr. Rasso Cauby Lamprecht,, de representantes dos credores trabalhistas, bem como diversos interessados, obtendo os resultados como segue:

(1) Terreno urbano matr. 5467, (16.098,00m²), sem benfeitorias (parte é utilizado como estacionamento da fábrica), localizado na Avenida Luiz Pasteur quase na esquina com a BR-116, Bairro Getúlio Vargas (ou Três Portos), município de SAPUCAIA DO SUL/RS com 160m de frente para a Rua Luis Pasteur, tendo 10 metros de gente para BR 116, avaliado em R\$1.105.600,00, onde após insistência não obtivemos interessados no valor a vista. Passamos então a ouvir alguma proposta um pouco abaixo da avaliação, onde recebemos a oferta de R\$750.000,00 com 20% de entrada e saldo em 8 (oito) parcelas mensais corrigidas pelo IGPM na parcela. Após incrementos de valores e insistência do leiloeiro chegamos ao valor final de **R\$800.000,00 com 20% de entrada e saldo em 8 (oito) parcelas mensais corrigidas pelo IGPM na parcela. efetuada por MOTTIN S / A PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS CNPJ N° 92736362/0001-63, COM ENDEREÇO A AV. DAS INDUSTRIAS 280, PORTO ALEGRE/RS.** Recebida a mesma como oferta inicial perguntamos aos outros presentes se melhoravam a oferta e mesmo com insistência não incrementaram. Informamos o proponente que sua oferta será encaminhada ao juízo para análise e homologação;

(2) Terreno urbano matr. 18.493, (14.514,00m²), sem benfeitorias, localizado na Avenida Leônidas de Souza esquina com a RS-118, Bairro Getúlio Vargas (ou Três Portos), em SAPUCAIA DO SUL/RS, frente para a Av Leônidas de Souza em 105,50m; a frente para a RS-118 em 174,60m; e 264,80m em linha sinuosa nas outras duas dimensões fechando o perímetro, avaliado em R\$1.191.200,00 onde não obtivemos interessados pelo imóvel e não fizeram propostas que não fossem consideradas preço vil;.

Ofertamos então os bens móveis com a leitura das descrições: Móveis, cadeiras de escritório, bancos, leitora de micro ficha, 8 aparelhos de ar condicionados, 6 maquinas de escrever, guarda-sol, central telefônica e 70 aparelhos, 2 aparelhos de fax, 5 relógios ponto, calculadora, projetores, 11 impressoras matriciais e impressoras jato de

tinta, 13 monitores, 12 cpus, 20 carcaças de CPU, teclados, diversos, etc, Recebemos um lance inicial pelo lote englobado dos bens no valor de R\$1.800,00 onde por insistência entre os presentes após incrementos alcançou o valor final de R\$2.400,00 efetuado por **COMERCIO DE SUCATAS VALE DOS SINOS, COM ENDEREÇO A AV. TAURINO DE RESENDE N°200, SÃO LEOPOLDO.** Nada mais havendo digno de Registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelas autoridade antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. *****


Administrador Judicial


Representante Recrusul


Leiloeiro Oficial