



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº. 019/1.12.0005654-7

Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda.

Fleck e Santos Serviços de Transportes de Guincho e Remoções Industriais Ltda.

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão para vossa apreciação e homologação.

Atenciosamente

Novo Hamburgo, 05 de fevereiro de 2014.


Leiloeiro Oficial

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e nove dias do mês de janeiro de dois mil e quatorze, às onze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS, para proceder ao público leilão dos bens da JASOT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, Em Recuperação Judicial, processo número 019/1.12.0005654-7 e Fleck e Santos Serviços de Transportes de Guincho e Remoções Industriais Ltda. A hora mencionada, dei início ao leilão com as medidas de praxe e leitura do edital, na presença do Administrador Judicial, Doutor Laurence Bicca Medeiros, dos procuradores das partes envolvidas, e de diversos interessados, obtendo os resultados como segue:

1→ UM TERRENO, imóvel sede dos guinchos, com 2.934,89 m² e área construída de pavilhões em 701,00 m² mais a parte de escritórios de 134m², (não averbadas) situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Antônio Roberto Kroeff, Iguaçu, Humaitá e Itororó, na Vila Kroeff, medindo 26,00 metros de frente ao nordeste para a rua Humaitá, lado par, frente esta distante 41,36 metros da esquina com a rua Itororó, que fica ao Noroeste, 67,00 metros de frente ao sudoeste para a rua Antônio Roberto Kroeff, lado par, 62,60 metros ao noroeste onde confronta com lote 06 de Carlos Guilherme Braunger e com imóvel de Ernesto Noll Filho, 62,60 metros ao leste onde confronta com lote 13 de Carlos Guilherme Braunger e com o lote 14 de Divo Nilson Sperb, matr. N° 92.783, **avaliado em R\$1.270.000,00. Bens móveis como material de escritórios, computadores, mesas, impressoras, ferramentas do pátio, empilhadeiras, móveis em geral, **avaliação em R\$90.000,00**.**

1.1→ Veículos:

- Caminhão Mercedes-Benz 1720 2p (diesel), equip. com munck de carga, IJK 2655, 2000/2000. Avaliação: R\$150.000,00
- Caminhão Mercedes-Benz - L-1620 3-Eixos 2p (diesel) equip. com munck de carga, MDX 8581, 2004/2004. Avaliação: R\$150.000,00
- Caminhão Mercedes-Benz -LK-2635 6x4 3-Eixos 2p (diesel) – Equipado com guindaste, IFV 3521, 96/97. Avaliação: R\$500.000,00
- Caminhão Mercedes-Benz L-2635 6x4 - 3-Eixos 2p (diesel) - Equipado com guindaste, IEC 7066, 95/95. Avaliação: R\$400.000,00
- Caminhão Mercedes-Benz M.BENZ/1420, equip. com munck de carga, ILW4150, 2004/2004. Avaliação: R\$170.000,00
- SR/RANDON SR CS TR CAR / S. REBOQUE/CONT-C. AB, IGN9843, 97/97. Avaliação: R\$19.000,00
- Caminhão Mercedes-Benz LS 1935 - 3-Eixos 2p (diesel) equip. com munck de carga, IGI3626, 97/97. Avaliação: R\$210.000,00
- Caminhão VOLVO NL-10 320 EDC 6X4 2p - Equipado com Guindaste, IFM1581, 96/96. Avaliação: R\$450.000,00
- Caminhão SCANIA/P94 DB 4X2 – 3 EIXO, IKB8359, 01/01. Avaliação: R\$125.000,00
- FORD/COURIER – GASOLINA 60CV, IHM4154, 98/98. Avaliação: R\$11.000,00
- Caminhão Mercedes-Benz, L-2325 - 3-Eixos 2p (diesel), IIZ1000, equipado com munck de carga 99/99. Avaliação: R\$190.000,00
- VOLVO NL 10 340 – 3 EIXOS DIESEL, equipado com munck de carga IJB1320, 95/95. Avaliação: R\$188.000,00
- VOLVO NL 10 340 – 3 EIXOS DIESEL, IHV1628, 94/95. Avaliação: R\$100.000,00

1.2→ Direitos e obrigações de contratos da empresa de guinchos com o mercado, bem como direito de uso da marca e atendimento aos clientes já cadastrados. Avaliação R\$1.500.000,00

Após a leitura dos bens do edital, buscamos algum interessado para aquisição englobada pelo valor da avaliação e mesmo com insistência não confirmaram. **Buscamos então alguma proposta para aquisição e recebemos uma oferta por escrito da empresa Injemayer Produtos Termoplásticos Ltda, no valor de R\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) com pagamento de 30% de entrada, na homologação e saldo em 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pela variação do IGPM, a qual segue em anexo a presente ata de leilão.** A proposta é considerada englobada pois abrange o imóvel sede da empresa, os veículos e bens que compõem a empresa, a marca, o compromisso de contratar os funcionários da empresa sob novo CNPJ, o que representa que não estará adquirindo o Fundo de Comercio e direitos da empresa Fleck Santos. Em análise da avaliação dos bens então ofertados que alcançam o montante de R\$4.023.000,00 (quatro milhões e vinte e três mil reais) a proposta representa o percentual de 54,68% deste total e foi considerada boa para início do leilão como lance inicial sujeito a análise e aprovação em juízo. Perguntamos aos outros presentes para incrementarem e lançarem e mesmo com insistência não houve mais interesse, batendo então o martelo, condicionada a aprovação judicial para a proposta no valor de R\$2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) com pagamento de 30% de entrada, na homologação e saldo em 12 (doze) parcelas mensais, corrigidas pela variação do IGPM, para Injemayer Produtos Termoplásticos Ltda, CNPJ nº 73324196/0001-43, com endereço a Rua Tapes 505 em Novo Hamburgo/RS.

2→ SEDE DA FÁBRICA com área total de terreno de 4.197,50 m² e área construída de pavilhões 5.361,14 m² mais 700m² de escritórios e guarita, no total de 6.061,14m² construídos, composto pelas Matrículas 54.285 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo – RS. Terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, 53,46 metros de frente ao norte para a Rua João Corrêa, formando esquina, 56,36 metros ao sul confrontando com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outro, e 50,00 metros ao leste confrontando com dito de José Airton dos Santos e outros e pela Matrícula 54.286 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 29,04 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Rua Iguacú, lado par, e frente ao norte para a Rua João Correa, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outra, e ao oeste com imóvel de José Airton dos Santos. Conforme mapa da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, mais a matrícula nº36.592, sendo um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 51,15 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, frente essa distante 50,00 metros da esquina com a rua João Corrêa, que fica ao norte, 50,00 metros de frente ao leste, para a rua Iguacú, 85,40 metros ao norte confrontando com imóvel de Carlos Guilherme Braunger, antes de Hildo Vilar e 88,30 metros ao sul com imóvel de Irmãos Beck & Cia Ltda. **Avaliação R\$5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais).** Informamos que após a arrematação, a empresa recuperanda Jasot terá o prazo de 90 dias para desocupar sua sede e se estabelecer em novo local; alternativamente, se for de interesse da empresa e houver a concordância do arrematante, poderá a recuperanda Jasot permanecer estabelecida no mesmo local, pelo período de 01 (um) ano, podendo ser renovado, com a concordância do novo proprietário/arrematante, período no qual pagará ao arrematante o valor correspondente a R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) mensais, a título de aluguel do imóvel. **Quanto a este valor de locação, também foi informado que poderá ser ampliado de acordo com a capacidade e interesse do locatário. Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmar o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro**

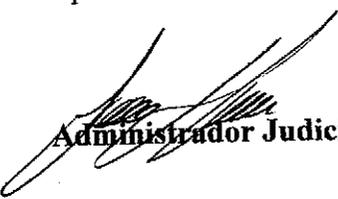
dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma proposta até o termino do leilão e encerramento da ata de leilão.

3→ TERRENO NA AVENIDA MAUÁ, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, dentro do quarteirão formado pelo Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo, Rua Sem Denominação e por terras de José Romeu Vingert, com a área de 25.823,84m², medindo 294,00 metros de frente, ao sul, a um Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, lado par da numeração dos prédios, e 312,86 metros na face oposta, ao norte, no alinhamento de uma Rua Sem Denominação, lado ímpar da numeração dos prédios, por 105,81 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste na divisa com imóvel de José Romeu Vingert, e 106,00 metros pelo outro lado, a oeste, na divisa com imóvel do requerente, distando esta última face, 1.032,00 metros da esquina da Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo. Matrícula 50.257 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. Constatam invasões no terreno. **Avaliação R\$880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma oferta até o termino do leilão e encerramento da ata de leilão.**

4→ TERRENO NA AVENIDA MAUÁ - A PARTE IDEAL de UM TERRENO correspondente a 5/6 do todo, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, composto de um lote sem número da quadra número setecentos e noventa e três (793), da planta geral da cidade, com área de quatorze mil e quarenta e quatro metros quadrados (14.044,00 m²), medindo cento e onze metros (111,00m) de frente, a Leste, no alinhamento da Avenida Mauá, e cento e treze metros (113,00m) de largura na face oposta, a Oeste, a entestar com imóvel que é ou foi de Otto Scherer; por cento e trinta e oito metros (138,00m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com propriedade que é ou foi de Pedro Scheid, e cento e quinze metros (115,00m) pelo outro lado, ao Sul, na divisa com dita que é ou foi de João Petry e sucessores; imóvel este que os outorgantes possuem livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipotecas e foi havido conforme Matrícula feita no Cartório do Registro de Imóveis deste município, no livro número dois (02), sob número trinta e seis mil oitocentos e vinte e seis (36.826), em 26 de fevereiro do corrente ano (1987). Matrícula número 36.826 - Escritura número 62 – Geral número 10.822. Constatam invasões no terreno. **Avaliação em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmar o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma proposta até o termino do leilão e encerramento da ata de leilão.**

Perfazendo o total das ofertas a serem apreciadas e homologadas o valor de **R\$.2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais), nas condições de pagamento mencionadas.**

Nada mais digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas demais autoridades. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.


Administrador Judicial


Leiloeiro Oficial