

2670



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº. 019/1.12.0005654-7

Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda. e outros

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão para vossa apreciação e homologação.

Atenciosamente

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2013.


Leiloeiro Oficial

26 #1

ATA DE LEILÃO

Aos dois dias do mês de outubro de dois mil e treze, às onze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS, para proceder ao público leilão dos bens da JASOT INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA, Em Recuperação Judicial, processo número 019/1.12.0005654-7. A hora mencionada, dei início ao leilão com as medidas de praxe e leitura do edital, na presença do representante do Ministério Público, Doutor Luiz Fernando Copetti Leite, do Administrador Judicial, Doutor Laurence Bicca Medeiros, dos procuradores das partes envolvidas, e de diversos interessados, obtendo os resultados como segue:

1 → O Apartamento número 501 do Edifício Residencial Acrópolis, sob número 233 da Rua Heller, localizado no quarto andar ou quinto pavimento, com frente ao norte, com a área real privativa de 247,75 metros quadrados, área real total de 320,4387 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09161 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na zona Central, localizado no quarteirão formado pelas ruas Heller, Silveira Martins, João Antônio da Silveira e Augusto Jung, que mede 26,40 metros de largura e 37,40 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Heller, lado ímpar, frente essa distante 39,10 metros da esquina com a Rua Silveira Martins, que lhe fica a oeste, confrontando-se nos fundos ao sul com imóvel de Otto Schneider, no lado oeste com dito de Kurt Walter Petersen e no lado leste com propriedade de José Luis Alles, Matrícula 62.871 e 3 boxes de Matrículas 62.847, 62.848 e 62.868 - O Box nº 01, confrontando-se ao oeste com a circulação, ao norte e leste com a parede do edifício e ao sul com o Box 02, com área real privativa de 13,25 metros quadrados, área real total de 29,3886 metros quadrados, fração ideal de 0,00840 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. O Box número 02, confrontando-se ao oeste com a circulação, ao norte com o Box 01, ao sul com o Box 03 e ao leste com a parede do edifício, com área real privativa de 12,25 metros quadrados, área real total de 27,1742 metros quadrados, fração ideal de 0,00777 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. O Box número 22, confrontando-se ao leste com a circulação, ao norte com a parede de sustentação, ao sul com o Box 21 e ao oeste com quadro de medidores, com área real privativa de 12,25 metros quadrados, área real total de 27,1742 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00777 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na zona Central, todos os 3 box localizados no quarteirão formado pelas ruas Heller, Silveira Martins, João Antônio da Silveira e Augusto Jung, que mede 26,40 metros de largura e 37,40 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua Heller, lado ímpar, frente essa distante 39,10 metros da esquina com a rua Silveira Martins, que lhe fica a oeste, confrontando-se nos fundos ao sul com imóvel de Otto Schneider, no lado oeste com dito de Kurt Walter Petersen e no lado leste com propriedade de José Luis Alles. **Avaliação de todos os imóveis: R\$ 580.500,00 (quinhentos e oitenta mil e quinhentos reais). Mesmo com insistência não encontramos interessados pelo valor de avaliação. Buscamos então alguma proposta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e recebemos uma oferta no valor de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais) com pagamento de entrada de 30% (trinta por cento) e saldo em 3 (três) vezes mensais sucessivas com aplicação do IGPM na parcela. Iniciou-se disputa acirrada entre os presentes alcançando o valor final da batida do martelo em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com entrada de 30% (trinta por cento) e saldo em 3 (três) vezes mensais, sucessivas, com correção do IGPM na parcela, para Edson Dirceu Dörr, inscrito no CPF sob número 442.748.070-53 e portador do RG número 7026422795 casado sob regime de comunhão parcial de bens com Terezinha Cardoso Dörr, inscrita no CPF sob número 508 495 570-20 e portadora do RG número 705447121-9, ambos com endereço à Rua América 517, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS.**

9

2672
C

2 → SEDE DA FÁBRICA com área total de terreno de 4.197,50 m² e área construída de pavilhões 5.361,14 m² mais 700m² de escritórios e guarita, no total de 6.061,14m² construídos, composto pelas Matrículas 54.285 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo – RS. Terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, 53,46 metros de frente ao norte para a Rua João Corrêa, formando esquina, 56,36 metros ao sul confrontando com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outro, e 50,00 metros ao leste confrontando com dito de José Airton dos Santos e outros e pela Matrícula 54.286 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 29,04 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Rua Iguacú, lado par, e frente ao norte para a Rua João Correa, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outra, e ao oeste com imóvel de José Airton dos Santos. Conforme mapa da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, mais a matrícula nº36.592, sendo um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 51,15 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, frente essa distante 50,00 metros da esquina com a rua João Corrêa, que fica ao norte, 50,00 metros de frente ao leste, para a rua Iguacú, 85,40 metros ao norte confrontando com imóvel de Carlos Guilherme Braunger, antes de Hildo Vilar e 88,30 metros ao sul com imóvel de Irmãos Beck & Cia Ltda. **Avaliação R\$5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais)**. Informamos que após a arrematação, a empresa recuperanda Jasot terá o prazo de 90 dias para desocupar sua sede e se estabelecer em novo local; alternativamente, se for de interesse da empresa e houver a concordância do arrematante, poderá a recuperanda Jasot permanecer estabelecida no mesmo local, pelo período de 01 (um) ano, podendo ser renovado, com a concordância do novo proprietário/arrematante, período no qual pagará ao arrematante o valor correspondente a R\$ 10.000,00 (dez mil reais) mensais, a título de aluguel do imóvel. **Quanto a este valor de locação, também foi informado que poderá ser ampliado de acordo com a capacidade e interesse do locatário. Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmar o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma proposta até o termino do leilão e encerramento da ata de leilão.**

3 → APARTAMENTO Nº 501 do Edifício BEIRA MAR, situado na Avenida Beira Mar, 999, na Praia ZONA NOVA de Capão da Canoa, neste Município, RS, localizado no quinto pavimento ou quarto andar, de frente à Avenida Beira Mar e divisa Norte a direita de quem de frente olhar para o prédio postado na referida avenida, com área real privativa de 178,15 m², área de condomínio de 80,81 m², perfazendo a área real total de 258,96 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0584 – Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes números 09 e 18 da quadra 1-B, e pelo cadastro municipal quadra 009, setor 363, medindo 15,00metros no alinhamento da Rua Guilherme Gitman, ao Oeste, e mesma medida no alinhamento da avenida Beira Mar, a Leste; com o comprimento de 60,00 metros em ambos lados, confrontando por um lado, ao Sul, com os lotes números 08 e 19, e pelo outro lado, ao Norte, com os lotes números 10 e 17, com a área superficial de 900,00 metros quadrados, distando 60,00 metros da esquina formada com a avenida Beira Mar e a Avenida Maurício Boianovski e 60,00 metros da esquina da rua Guilherme Gitman com a avenida Maurício Boianovski, localizado no quarteirão formado ainda pela avenida Venâncio Aires, matrículas 52.339. Mais 2 Box de matrículas 52.315 e 52.328. O BOX Nº 18 no primeiro andar (mezanino), com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, na divisa Norte do prédio, o quinto a contar da esquerda para direita de quem de frente olha o conjunto de boxes de números 33 e 15 a 20, partindo da divisa com o apartamento do zelador e seguindo no sentido Oeste/Leste,

9

correspondendo-lhe um armário vinculado, com a área real privativa de 23,46m², área de condomínio de 5,68m², perfazendo a área real total de 29,14m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0041. O BOX N° 31 no primeiro andar (mezanino), com acesso pela rampa de subida ao segundo pavimento, na divisa Sul do prédio, o quarto a contar da direita para a esquerda de quem olha o conjunto de boxes de n°s 28 a 32, com a área real privativa de 12,87m², área de condomínio de 3,04m², perfazendo a área real total de 15,91m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0022. **Avaliação de todas as matrículas: R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). Mesmo com insistência não encontramos interessados pelo valor de avaliação. Buscamos então alguma proposta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e recebemos uma oferta no valor de R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais) com pagamento à vista. Iniciou-se disputa acirrada entre os presentes e, com lances sucessivos, alcançou-se o valor final da batida do martelo em R\$ 361.000,00 (trezentos e sessenta e um mil reais) com pagamento à vista, para Ângelo Augusto Bussolletti Chiattoni, inscrito no CPF sob número 603.158.300-34 e portador do RG número 1030768244, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Janine Rossana de Lemos Santos, inscrita no CPF sob número 831.301.520-91 e portadora do RG número 3044290744, ambos com endereço na Rua Doutor Dias de Carvalho, 24, Porto Alegre/RS, fone 91262599.**

4 → IMÓVEL DE 23,5 há na parte dos fundos e 10,00ha na parte frontal (que não seria leiloado), dentro de um todo maior, com benfeitorias como, galpões, instalações, e o respectivo terreno situado em Lomba Grande, com frente ao norte para a Estrada Geral de Lomba Grande a São Leopoldo, confrontando-se nos fundos ao sul com terras de José Schuch Sobrinho e herdeiros de Vicente Romano, ao leste com imóvel de José Maria Alves e ao oeste com terras de Adão Dias e Feliciano Lourenço da Silva, matrícula n° 34.700 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação da parte de 23,5 há R\$ 1.465.000,00 (um milhão, quatrocentos e sessenta e cinco mil reais) e avaliação da parte frontal R\$ 1.851.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil reais) e Avaliação total R\$3.316.000,00 (três milhões, trezentos e dezesseis mil reais). (propostas pelo todo, envolvendo a parte frontal da residência, poderiam ser analisadas). **Explanada a questão de depender de aprovação do Recuperando a parte frontal dos 10ha, onde se encontram as duas residências, poderiam ser apresentadas propostas pelos interessados pelo total das áreas, sendo ainda objeto da proposta o próximo item de número 5 do edital que segue descrito:**

5 → DUAS ÁREAS Rurais situado em LOMBA GRANDE; a) área na quantidade de 5,1049 ha dentro de um todo maior de 7,6574 há, no lugar denominado Passo dos Corvos, com as seguintes confrontações: pela frente, a norte, com a Estrada Lomba Grande – São Leopoldo e com terras da sucessão de Castorina Ferreira da Silva, pelo fundo, a sul, com um arroio; por um lado, a leste, com propriedade de Elena, Aida e Maria Soirelmann Guinsburg; e, finalmente pelo outro lado, a oeste, com terras de Alziro Lourenço as Silva, matrícula no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo número 6.981; e b) área na quantidade de 4,8646 há com frente ao Norte para a Estrada Geral da Lomba Grande à São Leopoldo; pelos fundos a sul, por um arroio; divide ao leste, com propriedade de Otacílio Inácio da Silva e pelo lado oeste com propriedade que foi de Josefina Lourenço da Silva, matrícula no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo número 37.744, perfazendo as duas áreas 9,9695 há e avaliadas em conjunto em R\$584.000,00 (quinhentos e oitenta e quatro mil reais). **O total das avaliações destas áreas das matrículas 34.700, 6.981 e 37.744 é R\$3.900.000,00 (três milhões e novecentos mil reais). Iniciamos perguntando e insistindo para aquisição pela avaliação global e não houve interessados. Buscamos então alguma proposta para ser analisada pelos Recuperandos e pelo juízo, onde recebemos a confirmação de aquisição à vista por todas as 3 (três) matrículas no valor de R\$2.340.000,00 (dois milhões, trezentos e quarenta mil reais). Houve intenção de outro proponente de ofertar o valor de R\$2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais), com entrada de 50% (cinquenta por cento) e o saldo em 12 (doze) vezes mensais, sucessivas, com correção do IGPM. Iniciou-se disputa acirrada entre os dois**

proponentes, sendo um com pagamento à vista e o outro com pagamento parcelado conforme mencionado. Encerrou-se a disputa no valor final de R\$ 2.805.000,00 (dois milhões e oitocentos e cinco mil reais), com pagamento à vista na homologação judicial da proposta para Eduardo da Silva Gelinger, inscrito no CPF sob número 804370790-15, com endereço na Rua Dorival Candido Luz de Oliveira 1440/303, Gravataí/RS.

6 → TERRENO NA AVENIDA MAUÁ, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, dentro do quarteirão formado pelo Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo, Rua Sem Denominação e por terras de José Romeu Vingert, com a área de 25.823,84m², medindo 294,00 metros de frente, ao sul, a um Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, lado par da numeração dos prédios, e 312,86 metros na face oposta, ao norte, no alinhamento de uma Rua Sem Denominação, lado ímpar da numeração dos prédios, por 105,81 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste na divisa com imóvel de José Romeu Vingert, e 106,00 metros pelo outro lado, a oeste, na divisa com imóvel do requerente, distando esta última face, 1.032,00 metros da esquina da Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo. Matrícula 50.257 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. Constatam invasões no terreno. **Avaliação R\$880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma oferta até o término do leilão e encerramento da ata de leilão.**

7 → TERRENO NA AVENIDA MAUÁ - A PARTE IDEAL de UM TERRENO correspondente a 5/6 do todo, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, composto de um lote sem número da quadra número setecentos e noventa e três (793), da planta geral da cidade, com área de quatorze mil e quarenta e quatro metros quadrados (14.044,00 m²), medindo cento e onze metros (111,00m) de frente, a Leste, no alinhamento da Avenida Mauá, e cento e treze metros (113,00m) de largura na face oposta, a Oeste, a entestar com imóvel que é ou foi de Otto Scherer; por cento e trinta e oito metros (138,00m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com propriedade que é ou foi de Pedro Scheid, e cento e quinze metros (115,00m) pelo outro lado, ao Sul, na divisa com dita que é ou foi de João Petry e sucessores; imóvel este que os outorgantes possuem livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipotecas e foi havido conforme Matrícula feita no Cartório do Registro de Imóveis deste município, no livro número dois (02), sob número trinta e seis mil oitocentos e vinte e seis (36.826), em 26 de fevereiro do corrente ano (1987). Matrícula número 36.826 - Escritura número 62 - Geral número 10.822. Constatam invasões no terreno. **Avaliação em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Foi solicitada a palavra por uma senhora presente ao Átrio informando que é moradora ocupante do imóvel e acompanhada de outras pessoas iriam ingressar com pedido de Usucapião das áreas ocupadas. Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmar o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma proposta até o término do leilão e encerramento da ata de leilão.**

8 → Um prédio de madeira com a área de 34,62 metros quadrados, e mais um aumento de alvenaria com 18,00 metros quadrados, sob nº 163 da rua Flamengo, e o respectivo terreno situado na Vila Kroeff, Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Flamengo, Santa Clara do Sul, Marquês de Olinda e Visconde de Cairú, constituído do lote 8 da quadra número 5, medindo 12,40 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Flamengo, fundos ao leste confronta com imóvel que é ou foi de José Henrique Correa e outros, antes da Imobiliária Kroeff Ltda., no lado norte confronta com imóvel que é ou foi de José Delio Correa, antes da Imobiliária Kroeff e ao sul confronta com imóvel que é ou foi de Lia Lamb, antes de Imobiliária Kroeff. Matrícula no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo número 45.307. **Avaliação em R\$ 132.000,00 (cento e trinta e dois mil reais). Quando**

26 45

da leitura da descrição deste móvel foi solicitada a palavra pelo advogado, procurador do Sindicato de credores trabalhistas e informou que havia um despacho judicial no processo do trabalho garantindo a permanência do ex-trabalhador em um destes imóveis (item 8 ou 9 do edital) até o recebimento de sua indenização com prazo de 6 (seis) meses para desocupação, posterior ao recebimento. Aberto o leilão insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma oferta até o termino do leilão e encerramento da ata de leilão. Em tempo, recebemos uma oferta com pagamento à vista na homologação no valor de R\$79.200,00 (setenta e nove mil e duzentos reais) por Ildo Levisnki, inscrito no CPF sob número 455.364.060-00, com endereço na Rua Alberto Torres, 344, Novo Hamburgo, fone 84219410.

9 → Um terreno situado no Bairro Industrial, constituído do lote 07 da quadra 04, no quarteirão indefinido entre as ruas Torres, Tapera, Espumoso e Marques de Olinda, medindo 12,70 metros de frente ao noroeste para a rua Torres, lado par de numeração dos prédios, distante 47,55 metros da esquina com a rua Tapera que fica ao nordeste, 33 metros ao sudoeste onde confronta com Antonio Protásio Knewitz, 26,85 metros ao nordeste onde confronta com Darci Domingos Gomes, sendo o lado sudeste constituído de linha quebrada que mede 5,75 metros partindo do lado sudoeste e mais 8 metros em linha inclinada em direção nordeste até encontrar esta divisa confrontando nestas extensões com Adélcio J. da Silva e outros. Matrícula no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo número 20.551. Avaliado em R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais). Quando da leitura da descrição deste móvel foi solicitada a palavra pelo advogado procurador do Sindicato de credores trabalhistas e informou que havia um despacho judicial no processo do trabalho garantindo a permanência do ex-trabalhador em um destes imóveis (item 8 ou 9 do edital) até o recebimento de sua indenização com prazo de 6 meses para desocupação, posterior ao recebimento. Aberto o leilão insistimos entre os presentes para confirmar o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não se manifestaram. Ficamos aguardando alguma oferta até o termino do leilão e encerramento da ata de leilão. Em tempo recebemos uma oferta com pagamento à vista na homologação no valor de R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais) ofertada por Ildo Levisnki, inscrito no CPF sob número 455.364.060-00, com endereço a Rua Alberto Torres, 344, Novo Hamburgo, fone 84219410.

Perfazendo o total das arrematações o valor de R\$861.000,00 (oitocentos e sessenta e um mil reais).

Perfazendo o total das ofertas a serem apreciadas e homologadas o valor de R\$2.965.200,00 (dois milhões novecentos e sessenta e cinco mil e duzentos reais).

Perfazendo o total do leilão em R\$3.826.200,00 (três milhões oitocentos e vinte e seis mil e duzentos reais).

Nada mais digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas demais autoridades. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

DD. Promotor

Leiloeiro Oficial

Administrador Judicial

2679

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas de Novo Hamburgo

Processo nº 019/11200056547

JASOT INDUSTRIA E COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA
- EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente a presença de V. Excia. Dizer e requerer como segue:

Em Leilão realizado no dia 2/10/2013 houve oferta para aquisição dos itens do edital de numero 4 e 5, sendo áreas rurais na Lomba Grande. O valor alcançado na oferta foi de R\$2.805.000,00 que em disputa com outro interessado presente no leilão em condição de pagamento parcelado, restou o maior valor presente apurado. O ofertante Eduardo Gelinger, como consta na ata de leilão, não manteve interesse na aquisição, vindo a desistir. O segundo colocado, conforme consta na ata de leilão, iguala o preço do primeiro colocado, ou seja R\$2.805.000,00 porém a sua forma de pagamento é a parcelada, como mencionou no ato do leilão em disputa. O pagamento se dará com entrada de 30% na homologação e o saldo em 9 parcelas mensais, sucessivas, com correção do IGPM. Não houve prejuízo para qualquer interessado uma vez que foram somente estes que lançaram desde o início da disputa.

Em consulta com a empresa Recuperanda Jasot, manifestaram sinal positivo e interesse de concordar com a oferta, porém já informando que necessitam de 4 meses para desocupação do imóvel objeto do leilão. A Assembleia de Credores também transcorreu e não houve nada que desaprovasse a oferta aqui mencionada.

Rec. 18/10/13

6

3

2680

Isto posto solicita que a presente petição faça parte da ata de leilão, como complemento da ata de leilão, informando os dados do Arrematante dos itens 4 e 5 da ata de leilão: RACE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ.: 14.676.854/0001-05, com endereço à Rua Minas Gerais, 240 Bairro Rondônia, Novo Hamburgo RS, pelo valor de R\$ 2.805.000,00 (dois milhões oitocentos e cinco mil reais) com entrada de 30% e saldo em nove parcelas mensais corrigidas pelo IGPM, fixado o prazo de desocupação dos imóveis em 4 meses a contar da homologação.

N.Termos, pede deferimento



Norton Jochims Fernandes

Leiloeiro Oficial