

4025
C

ATA DE LEILÃO - IMÓVEIS

Ao primeiro dia do mês de outubro de dois mil e quatorze, às onze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS, para proceder ao público leilão dos bens da **Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda**, Em Recuperação Judicial, processo número **019/1.12.0005654-7**. A hora mencionada, dei início ao leilão com as medidas de praxe e leitura do edital, na presença do Administrador Judicial, Doutor Laurence Bicca Medeiros, dos procuradores das partes envolvidas, e de diversos interessados, obtendo os resultados como segue:

SEDE DA FÁBRICA com área total de terreno de 8.584,64 m² e área construída de pavilhões 5.361,14 m² mais 700m² de escritórios e guarita, no total de 6.061,14m² construídos, composto pelas Matrículas 54.285 – (2.745m²) R.I. de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, 53,46 metros de frente ao norte para a Rua João Corrêa, formando esquina, 56,36 metros ao sul confrontando com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outro, e 50,00 metros ao leste confrontando com dito de José Airton dos Santos e outros e pela Matrícula 54.286 – (1.452m²) R.I. de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 29,04 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Rua Iguacú, lado par, e frente ao norte para a Rua João Correa, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outra, e ao oeste com imóvel de José Airton dos Santos. Conforme mapa da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, mais a matrícula nº36.592 (4.387,64m²), sendo um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 51,15 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, frente essa distante 50,00 metros da esquina com a rua João Corrêa, que fica ao norte, 50,00 metros de frente ao leste, para a rua Iguacú, 85,40 metros ao norte confrontando com imóvel de Carlos Guilherme Braunger, antes de Hildo Vilar e 88,30 metros ao sul com imóvel de Irmãos Beck & Cia Ltda. Avaliação R\$5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais) ******(após a arrematação, a empresa recuperanda Jasot terá o prazo de 180 dias para desocupar sua sede e se estabelecer em novo local; alternativamente, se for de interesse da empresa e houver a concordância do arrematante, poderá a recuperanda Jasot permanecer estabelecida no mesmo local, pelo período de 01 (um) ano, podendo ser renovado, com a concordância do novo proprietário, período no qual pagará ao arrematante o valor correspondente a R\$10.000,00 (dez mil reais) mensais, a título de aluguel do imóvel). **Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não obtivemos êxito. Houve a intenção de uma empresa de olhar melhor o imóvel e no próximo leilão buscar alguma oferta.**

TERRENO NA AVENIDA MAUÁ, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, dentro do quarteirão formado pelo Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo, Rua Sem Denominação e por terras de José Romeu Vingert, com a área de 25.823,84m², medindo 294,00 metros de frente, ao sul, a um Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, lado par da numeração dos prédios, e 312,86 metros na face oposta, ao norte, no alinhamento de uma Rua Sem Denominação, lado ímpar da numeração dos prédios, por 105,81 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste na divisa com imóvel de José Romeu Vingert, e 106,00 metros pelo outro lado, a oeste, na divisa com imóvel do

requerente, distando esta última face, 1.032,00 metros da esquina da Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo. Matr. 50.257 do R.I. de São Leopoldo. Constatam invasões no terreno. Avaliação R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). **Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não obtivemos êxito.**

TERRENO NA AVENIDA MAUÁ - A PARTE IDEAL de UM TERRENO correspondente a 5/6 do todo, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, composto de um lote sem número da quadra número setecentos e noventa e três (793), da planta geral da cidade, com área de quatorze mil e quarenta e quatro metros quadrados (14.044,00 m²), medindo cento e onze metros (111,00m) de frente, a Leste, no alinhamento da Avenida Mauá, e cento e treze metros (113,00m) de largura na face oposta, a Oeste, a entestar com imóvel que é ou foi de Otto Scherer; por cento e trinta e oito metros (138,00m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com propriedade que é ou foi de Pedro Scheid, e cento e quinze metros (115,00m) pelo outro lado, ao Sul, na divisa com dita que é ou foi de João Petry e sucessores; imóvel este que os outorgantes possuem livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipotecas e foi havido conforme Matrícula feita no Cartório do Registro de Imóveis deste município, no livro número dois (02), sob número trinta e seis mil oitocentos e vinte e seis (36.826), em 26 de fevereiro do corrente ano (1987). Matrícula nº 36.826 - Escritura nº 62 - Geral nº 10.822. Constatam invasões no terreno. Avaliação em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). **Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não houve interessados. Recebemos a visita das famílias que cupam o imóvel as quais reforçaram a intenção de efetuar proposta de compra do imóvel. Estarão se organizando para definir os parâmetros e as divisões.**

UMA ÁREA DE TERRA DE CULTURA, com 7.127,99m², situada em Lomba Grande, de forma triangular, confrontando pela frente ao norte com a estrada geral de Lomba Grande a São Leopoldo, ao leste com imóvel de Walter Camejo, antes de Carlos André Beck, e ao sudoeste com propriedade de Walter Camejo, antes de Luiz Günsburg, conforme Matrícula nº 9.086 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). **Este imóvel, por solicitação do Administrador Judicial e por força de manifestação nos autos de terceiro, foi retirado do leilão para que seja efetuada uma avaliação judicial. Foram todos informados que este imóvel estará presente em outro leilão futuro já com a avaliação já com a avaliação nos autos.**

UM TERRENO COM 9.900m², situado em São Leopoldo, composto do lote sem número e quadra sem número, num quarteirão indefinido, formado pela Av. Mauá, e com propriedades de sucessores de Erick Scheid e propriedade de Alma Scheid, Zona 20, Setor C, no quarteirão indefinido formado pelas Ruas Um e Vinte e Cinco de Agosto e Av. Mauá, medindo 60m de frente, ao noroeste, para a Av. Mauá, lado ímpar de numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao leste confrontando com imóvel de sucessores de Erick Scheid, por 150m de extensão – da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com imóvel de sucessores de Erick Scheid e, pelo outro lado, ao sudoeste, foi aberta a Rua Um, antes com propriedade de Alma Scheid. Matrícula nº 37.567 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. Avaliação: R\$ 866.000,00 (oitocentos e sessenta e seis mil reais). Perguntamos se havia interessados pelo bem pelo valor de avaliação à vista e não se manifestaram. Indagamos então se pelo mesmo valor de avaliação, de forma parcelada, e também não houve interessados. Recebemos então uma oferta no valor de R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), sendo 30% (trinta por cento) de entrada e o saldo em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais corrigidas pelo índice do IGPM. Insistimos entre os presentes para melhorarem, mas não se manifestaram, batendo então o martelo em **R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais), sendo 30% (trinta por cento) de entrada e o saldo remanescente em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais**

2027
C

corrigidas pelo índice do IGPM para AMCM Participações Societárias Ltda, inscrita no CNPJ sob número 07.579.336/0001-08, com endereço na Rua Joaquim Nabuco, 1830/801, Bairro Centro de Novo Hamburgo/RS, neste ato representada por seu sócio Cícero Marchinni, inscrito no CPF sob número 810.059.030-34, portador do RG número 2051163513.

UM TERRENO situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Erny Steigleder, Rudolfo Reinaldo Terra Terrinha, e sem denominação, designada como rua D, constituído do lote nº 9 da quadra 5, do Loteamento Jardim Rondônia, com a área de 200m², medindo 8m de frente ao noroeste para a R. Erny Steigleder, lado ímpar, frente essa distante 16m da esquina com a rua sem denominação, designado como Rua D, que lhe fica ao sudoeste; 800m ao sudeste, entestando com o lote 03; 25m ao nordeste com o lote 10 e 25m ao sudoeste com o lote 08, todos de Oliva Indústria e Comércio de Materiais de Construção Ltda. Matrícula nº 21.246 de Registro de Imóveis de Novo Hamburgo. Avaliação: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Perguntamos se havia interessados pelo bem pelo valor de avaliação à vista e não se manifestaram. Indagamos então se pelo mesmo valor de avaliação, de forma parcelada, e também não houve interessados. Recebemos então uma oferta no valor de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais) à vista. Iniciou-se acirrada disputa entre os presentes, alcançando o valor final da batida do martelo em **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) à vista para Alexandre Felipe Pilger, solteiro, vendedor, inscrito no CPF sob número 425.652.190-91, portador do RG número 6041417921, com endereço na Rua Osvaldo Cruz, 119, Novo Hamburgo/RS, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel e para César Artur Pilger, solteiro, vendedor, inscrito no CPF sob número 478.707.610-87, portador do RG número 1050389673, com endereço na Rua dos Alecrins, 74, Canoas/RS na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel.**

Perfazendo o total do leilão a importância de **R\$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais)**. Nada mais digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas demais autoridades. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Administrador Judicial


Leiloeiro Oficial