

ATA DE LEILÃO - IMÓVEIS

Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e quatorze, às onze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS, para proceder ao público leilão dos bens da **Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda**, Em Recuperação Judicial, processo número **019/1.12.0005654-7**. A hora mencionada, dei início ao leilão com as medidas de praxe e leitura do edital, na presença do Administrador Judicial, Doutor Laurence Bicca Medeiros, dos procuradores das partes envolvidas, e de diversos interessados, obtendo os resultados como segue:

SEDE DA FÁBRICA com área total de terreno de 8.584,64 m² e área construída de pavilhões 5.361,14 m² mais 700m² de escritórios e guarita, no total de 6.061,14m² construídos, composto pelas Matrículas 54.285 – (2.745m²) R.I. de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, 53,46 metros de frente ao norte para a Rua João Corrêa, formando esquina, 56,36 metros ao sul confrontando com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outro, e 50,00 metros ao leste confrontando com dito de José Airton dos Santos e outros e pela Matrícula 54.286 – (1.452m²) R.I. de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 29,04 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Rua Iguacú, lado par, e frente ao norte para a Rua João Correa, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outra, e ao oeste com imóvel de José Airton dos Santos. Conforme mapa da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, mais a matrícula nº36.592 (4.387,64m²), sendo um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 51,15 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, frente essa distante 50,00 metros da esquina com a rua João Corrêa, que fica ao norte, 50,00 metros de frente ao leste, para a rua Iguacú, 85,40 metros ao norte confrontando com imóvel de Carlos Guilherme Braunger, antes de Hildo Vilar e 88,30 metros ao sul com imóvel de Irmãos Beck & Cia Ltda. Avaliação R\$5.400.000,00 (cinco milhões e quatrocentos mil reais) **** (após a arrematação, a empresa recuperanda Jasot terá o prazo de 180 dias para desocupar sua sede e se estabelecer em novo local; alternativamente, se for de interesse da empresa e houver a concordância do arrematante, poderá a recuperanda Jasot permanecer estabelecida no mesmo local, pelo período de 01 (um) ano, podendo ser renovado, com a concordância do novo proprietário, período no qual pagará ao arrematante o valor correspondente a R\$10.000,00 (dez mil reais) mensais, a título de aluguel do imóvel). Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não obtivemos êxito. Houve a intenção de uma empresa de olhar melhor o imóvel e no próximo leilão buscar alguma oferta.**

TERRENO NA AVENIDA MAUÁ, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, dentro do quarteirão formado pelo Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo, Rua Sem Denominação e por terras de José Romeu Vingert, com a área de 25.823,84m², medindo 294,00 metros de frente, ao sul, a um Caminho Comum de Viúva Hermann Wassum, lado par da numeração dos prédios, e 312,86 metros na face oposta, ao norte, no alinhamento de uma Rua Sem Denominação, lado ímpar da numeração dos prédios, por 105,81 metros de extensão da frente aos fundos, por um lado, a leste na divisa com imóvel de José Romeu Vingert, e 106,00 metros pelo outro lado, a oeste, na divisa com imóvel do

requerente, distando esta última face, 1.032,00 metros da esquina da Estrada Velha Novo Hamburgo – São Leopoldo. Matr. 50.257 do R.I. de São Leopoldo. Constatam invasões no terreno. Avaliação R\$ 880.000,00 (oitocentos e oitenta mil reais). **Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não obtivemos êxito.**

TERRENO NA AVENIDA MAUÁ - A PARTE IDEAL de UM TERRENO correspondente a 5/6 do todo, situado em São Leopoldo, no Bairro Santos Dumont, composto de um lote sem número da quadra número setecentos e noventa e três (793), da planta geral da cidade, com área de quatorze mil e quarenta e quatro metros quadrados (14.044,00 m²), medindo cento e onze metros (111,00m) de frente, a Leste, no alinhamento da Avenida Mauá, e cento e treze metros (113,00m) de largura na face oposta, a Oeste, a entestar com imóvel que é ou foi de Otto Scherer; por cento e trinta e oito metros (138,00m) de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao Norte, na divisa com propriedade que é ou foi de Pedro Scheid, e cento e quinze metros (115,00m) pelo outro lado, ao Sul, na divisa com dita que é ou foi de João Petry e sucessores; imóvel este que os outorgantes possuem livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipotecas e foi havido conforme Matrícula feita no Cartório do Registro de Imóveis deste município, no livro número dois (02), sob número trinta e seis mil oitocentos e vinte e seis (36.826), em 26 de fevereiro do corrente ano (1987). Matrícula nº 36.826 - Escritura nº 62 – Geral nº 10.822. Constatam invasões no terreno. Avaliação em R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não houve interessados. Recebemos a visita das famílias que ocupam o imóvel, as quais reforçaram a intenção de efetuar proposta de compra do imóvel. Estarão se organizando para definir os parâmetros e as divisões.

UM TERRENO COM 9.900m², situado em São Leopoldo, composto do lote sem número e quadra sem número, num quarteirão indefinido, formado pela Av. Mauá, e com propriedades de sucessores de Erick Scheid e propriedade de Alma Scheid, Zona 20, Setor C, no quarteirão indefinido formado pelas Ruas Um e Vinte e Cinco de Agosto e Av. Mauá, medindo 60m de frente, ao noroeste, para a Av. Mauá, lado ímpar de numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao leste confrontando com imóvel de sucessores de Erick Scheid, por 150m de extensão – da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com imóvel de sucessores de Erick Scheid e, pelo outro lado, ao sudoeste, foi aberta a Rua Um, antes com propriedade de Alma Scheid. Matrícula nº 37.567 do Registro de Imóveis de São Leopoldo. Avaliação: R\$ 866.000,00 (oitocentos e sessenta e seis mil reais). **Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e também não obtivemos êxito.**

Nada mais digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e pelas demais autoridades. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Administrador Judicial


Leiloeiro Oficial

ATA DE LEILÃO - MÁQUINAS

Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e quatorze, às quatorze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS, para proceder ao público leilão dos bens da **Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda**, Em Recuperação Judicial, processo número **019/1.12.0005654-7**. A hora mencionada, dei início ao leilão com as medidas de praxe e leitura do edital, na presença do Administrador Judicial, Doutor Laurence Bicca Medeiros, dos procuradores das partes envolvidas, e de diversos interessados, obtendo os resultados como segue: **MÁQUINAS**: Retifica plana Ferdimat nº TA63, R\$70.000,00; Torno CNC Centur 35 RV nº 016001347340, R\$55.000,00; Torno mecânico Romi ES 40 A 4M, R\$60.000,00; Torno mecânico Clever L26160 5M, R\$47.000,00; Torno mecânico Nardini ND 325 3M, R\$ 35.000,00; Torno mecânico Nardini Diplomata 3001, R\$ 38.000,00; Furadeira Radial KR40 nº 585, R\$21.000,00; Furadeira Radial Klever nº 3050 x 16, R\$28.000,00; Mandrilhadora MKW 110 C3, R\$ 245.000,00; Furadeira KM 40 Kone nº 462, R\$23.000,00; Wotan Cutimax 2 nº 50226, R\$900.000,00; Serra fita FM 900 A Serie 01820603, R\$16.000,00; Fresa de coluna nº 03, R\$140.000,00; Aparelho de solda MIG SOL 320, R\$3.200,00; Aparelho de solda LAB 320 Solmig, R\$3.200,00; Aparelho de solda LAB 320 White Martins, R\$3.200,00; Compressor de ar Atlas Copco nº GA207PAU207182 completo, R\$9.500,00; Serra fita Acerbi, R\$2.600,00; Aparelho de solda Smashweld 252 Esab, R\$3.500,00; Compressor de ar Atlas Copco, R\$800,00; Presset Elbocontrolli E 238 nº 5524, R\$2.000,00. Avaliação total: R\$ 1.406.000,00 (um milhão, quatrocentos e seis mil reais). Aberto o leilão, perguntamos aos presentes para confirmarem o valor de avaliação dos bens englobadamente e não se manifestaram. Buscamos então interessados individualmente por cada item, e também não obtivemos êxito dentro dos parâmetros do plano de recuperação.

Administrador Judicial


Leiloeiro Oficial