

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e dois dias do mês de novembro ano de dois mil e dezesseis, às onze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas de Novo Hamburgo, vender em público leilão o bem do processo número **019/1.12.0005654-7 de Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda – Em Recuperação Judicial**. A hora mencionada de início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Representante do Ministério Público, Doutor Manoel Luiz Prates Guimarães, da Doutora Nathalia Lais Michel, representante do Administrador Judicial, dos procuradores dos credores, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue:

SEDE DA FÁBRICA com área total de terreno de 8.584,64 m2 e área construída de pavilhões 5.361,14 m2 mais 700m2 de escritórios e guarita, no total de 6.061,14m2 construídos, composto pelas seguintes matrículas: a) Matrícula nº 54.285 – (2.745m2) R.I. de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 50,00 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, 53,46 metros de frente ao norte para a Rua João Corrêa, formando esquina, 56,36 metros ao sul confrontando com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outro, e 50,00 metros ao leste confrontando com dito de José Airton dos Santos e outros, Avaliação: R\$ 619.011,47. b) Matrícula nº 54.286 – (1.452m2) R.I. de Novo Hamburgo – RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 29,04 metros de largura e 50,00 metros de comprimento, com frente ao leste para a Rua Iguacú, lado par, e frente ao norte para a Rua João Correa, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outra, e ao oeste com imóvel de José Airton dos Santos. Conforme mapa da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, Avaliação: R\$ 802.625,85. c) Matrícula nº 36.592 (4.387,64m2), sendo um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 51,15 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, frente essa distante 50,00 metros da esquina com a rua João Corrêa, que fica ao norte, 50,00 metros de frente ao leste, para a rua Iguacú, 85,40 metros ao norte confrontando com imóvel de Carlos Guilherme Braunger, antes de Hildo Vilar e 88,30 metros ao sul com imóvel de Irmãos Beck & Cia Ltda. Avaliação: R\$ 2.578.362,68 Avaliação total dos imóveis: R\$4.000.000,00 ******(após a arrematação, a empresa Recuperanda Jasot terá o prazo de 180 dias para desocupar sua sede e se estabelecer em novo local; alternativamente, se for de interesse da empresa e houver a concordância do arrematante, poderá a Recuperanda Jasot permanecer estabelecida no mesmo local, pelo período de 01 (um) ano, podendo ser renovado, com a concordância do novo proprietário, período no qual pagará ao arrematante o valor correspondente a R\$10.000,00 mensais, a título de aluguel do imóvel).

Aberto o leilão, insistimos entre os presentes para confirmarem o valor de avaliação e não se manifestaram. Buscamos insistentemente em alguma proposta pelo valor de avaliação com parcelamento e também não houve interessados. Buscamos então uma oferta dentro dos parâmetros do plano de recuperação e recebemos uma proposta no valor de R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) sendo o pagamento da seguinte forma: entrada de 30% (trinta por cento), o correspondente a R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), em duas parcelas iguais e consecutivas de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), e o saldo remanescente de R\$ 1.680.000,00 (um milhão, seiscentos e oitenta mil reais), com pagamento em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pelo índice do IGPM, juntamente com oferta por um acervo de máquinas da Recuperanda, para que se viabilize o uso do prédio pelo proponente, maquinas listadas em anexo, pelo valor de R\$455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), sendo o pagamento também da mesma forma do imóvel: entrada de 30% (trinta por cento), o correspondente a R\$ 136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais), em duas parcelas de R\$ 68.250,00 (sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), e o saldo remanescente de R\$ 318.500,00 (trezentos e dezoito mil, quinhentos reais)

em dezoito parcelas mensais e consecutivas de R\$ 17.694,44 (dezessete mil, seiscentos e noventa e quatro reais, quarenta e quatro centavos), corrigidas pelo índice do IGPM. Perguntamos e insistimos entre os presentes para melhorarem a proposta realizada, mas não houve manifestação. Informamos a todos que as propostas, tanto pelo imóvel como pelo acervo de máquinas, seriam submetidas a análise judicial e batemos então o martelo **para o IMÓVEL em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais) sendo o pagamento da seguinte forma: entrada de 30% (trinta por cento), o correspondente a R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais), em duas parcelas iguais e consecutivas de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais), e o saldo remanescente de R\$ 1.680.000,00 (um milhão, seiscentos e oitenta mil reais), com pagamento em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas, corrigidas pelo índice do IGPM e para o acervo de MÁQUINAS em R\$455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais), sendo o pagamento da seguinte forma: entrada de 30% (trinta por cento), o correspondente a R\$ 136.500,00 (cento e trinta e seis mil e quinhentos reais), em duas parcelas de R\$ 68.250,00 (sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta reais), e o saldo remanescente de R\$ 318.500,00 (trezentos e dezoito mil, quinhentos reais) em dezoito parcelas mensais e consecutivas de R\$ 17.694,44 (dezessete mil, seiscentos e noventa e quatro reais, quarenta e quatro centavos), corrigidas pelo índice do IGPM para SCHEID EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI-ME, empresa privada, inscrita no CNPJ sob número 24.604.789/0001-58, com endereço na Rua Joaquim Nabuco, 1762, Bairro Centro de Novo Hamburgo/RS, CEP: 93310-002, no ato representada pelo sócio Sr. André Scheid, telefone: (51) 986006552. O proponente anexou também duas notas promissórias do valor da entrada para efeito de caução da oferta. Perfazendo o total da arrematação a importância de R\$ 2.855.000,00 (dois milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil reais), com pagamento de 30% de entrada em duas vezes, após a homologação, e saldo em 18 (dezoito) parcelas mensais corrigidas pela variação do IGPM. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*******

Ministério Público

Rep. Administrador Judicial

Leiloeiro Oficial