



ENGº CIVIL MOISÉS DALLA COSTA
CREA/RS 155.401

Laudo de Avaliação

Transportadora Tegon Valenti SA
CNPJ:87.550.281/0001-34
CNPJ: 87.550.281/0032-30
(Em recuperação Judicial)

Solicitante: Transportadora Tegon Valenti S/A
Objetivo : Apurar valor Patrimonial
Conceituação /Metodologia: Documentação/Vistoria/Pesquisa

01)Histórico:

No período de 15 de agosto até 29 de setembro de 2013 ,realizaram-se exames de avaliações de bens móveis e imóveis pertencentes à Transportadora Tegon Valenti SA, conforme relatadas nos tópicos subsequentes.

02)Objetivo dos exames:

As análises e exames tem como principal foco certificar e determinar os valores justos dos bens móveis (veículos) (implementos) ,e dos bens imóveis, para determinar e atribuir valores na execução do Plano de Recuperação Judicial da Transportadora Tegon Valenti SA,

03)Procedimentos Técnicos:

As análises e levantamentos técnicos foram baseados através de interpretações e procedimentos de:

>Cotejamento das informações expressas no Laudo de Avaliação e vistoria de Imóveis no Bairro São Francisco, cidade de Bento Gonçalves-RS ,da JC Pompermayer Engenharia e avaliações ,cujo documento (doc 10)faz parte da inicial ,como anexo, do Pedido de Recuperação da Transportadora Tegon Valenti SA,

>Dos bens móveis, veículos automotores, para determinação dos valores justos atribuídos foi efetuada pesquisa de mercado junto a concessionárias destes tipos de bens, e pela tabela FIPE, que serve ,como base, também, para pagamento do IMPOSTO ANUAL, e tarifas de Seguro, através do numero da RENAVAM de cada veículo obtivemos os valores.

Entretanto, face mercado de COMPRA/VENDA estagnado, e as altas taxas de juros praticadas ,no caso de financiamento, as

negociações ,entre compradores e vendedores, giram num patamar médio de 83 ./. da Tabela FIPE.

>Dos bens moveis, implementos rodoviários, CARRETAS semi-reboque Furgão ,Syder ou tanque, para determinação dos valores justos atribuídos , foi efetuada a pesquisa de mercado junto a garagistas, revendas no RGS, bem como consulta através do Tipo, modelo, ano, quantidade de eixos, pela da Tabela referencial MOLICAR.

Considerando atual situação econômica, juros para aquisição de bens, restrição de crédito das instituições financeiras, as negociações ,entre compradores e vendedores, para estes implementos, em média giram em torno de um índice 95./da Tabela MOLICAR.

Durante os levantamentos, observou-se também , de que a carreta (semi- reboque) com uma cubicagem acima de 95m3(metros cúbicos) e / ou um comprimento acima de 14,50'mts ,tem maior facilidade de negociação.

>Dos bens IMÓVEIS : O trabalho foi elaborado baseado na NB 5676/90 - ABNT no que se refere aos imóveis do Bairro São Francisco, em Bento Gonçalves/RS, com precisão, confiabilidade, confrontações, topografia, junto com a documentação fornecida e o tratamento do método comparativo com dados do Mercado, com objetivo principal estabelecer o valor de mercado para os imóveis em estudo.

No caso dos imóveis de Pelotas/RS, RioGrande/RS e Vacaria/RS, aplicou-se a consulta nas Imobiliárias da região do imóvel' além da pesquisa utilizando do método comparativo dos preços praticados nas transações imobiliárias na localidade dos imóveis .

Nas duas situações os imóveis possuem boas condições de acessibilidade e de relacionamento urbano com as cidades circunvizinhas .

>Dos Móveis e Utensílios e Máquinas:

Em relação aos equipamentos de informática e móveis os valores foram justos e determinados com base no método comparativo Direto, dado o fato de existir mercado de usados destes bens, permitindo extrair-se uma amostra com consistência.

Ressaltamos que os valores deste item são usados, com depreciação, embora essenciais ao funcionamento da empresa.

Ressalvas:

>Os honorários profissionais não estão, de qualquer forma, subordinados às conclusões deste Laudo;

>O laudo foi elaborado conforme os postulados inseridos no Código de Ética Profissional do CFEAA;

>Não foram efetuadas investigações no que se refere a desapropriações, titulações, hipotecas e superposição de dívidas, por não se integrarem aos objetivos deste trabalho;

>Pressupõe-se que toda documentação apresentada usada como referência, são corretas e boas, bem como os títulos de propriedades, além de confiáveis, e de boa fé, as informações prestadas por terceiros, e portanto aceitas.

>o presente trabalho tem caráter reservado e destina-se exclusivamente ao uso do solicitante, seus prepostos, ao Administrador Judicial e Juízo da Comarca de Garibaldi/RS

Anexo:

I- Veículos e implementos

II – Móveis, utensílios e máquinas

III - Imóveis (terrenos e edificações)

I- Veículos e Implementos

FROTA	PLACA	RENAVAN	MARCA	TIPO	ANO	VALOR IPVA	SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	FIPE/MOLICAR	VALOR APURADO
107	IFS4449	582064732	RANDON	SEMI-REBOQUE	1976	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.000,00
117	IJS2325	571002447	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1980	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	32.000,00
131	IFG0249	546699812	RANDON	SEMI-REBOQUE	1981	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	31.000,00
149	IFK4639	582044847	RANDON	SEMI-REBOQUE	1984	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	34.000,00
157	IEV6726	582044405	RANDON	SEMI-REBOQUE	1984	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	34.000,00
171	IFW7987	582044499	RANDON	SEMI-REBOQUE	1985	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	35.000,00
177	IGE1476	582038731	RANDON	SEMI-REBOQUE	1985	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
197	IER9396	582001099	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	32.000,00
207	IES0757	571000800	RECRUSUL	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	181,66	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
215	IJO3271	582000785	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	36.000,00
219	IFM6288	582014530	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	36.000,00
221	IES7952	582014263	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
223	IES9835	571029914	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
229	IEV6735	582007852	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
231	IEV7764	582027241	RANDON	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	85,12	REST REN/CIRCU	R\$	36.000,00
237	IEV7798	582061440	RANDON	SEMI-REBOQUE	1987	R\$	43,32	RENAUD	R\$	37.000,00
247	IFF4445	582931568	RANDON	SEMI-REBOQUE	1987	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
251	IEZ8988	582002087	RANDON	SEMI-REBOQUE	1987	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
259	IEV7762	582063060	RANDON	SEMI-REBOQUE	1987	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
263	IEV7680	582930723	RANDON	SEMI-REBOQUE	1987	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
265	IEV5341	582035864	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1986	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	25.000,00
267	IEV6758	582926467	GUERRA	TANQUE	1987	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	47.000,00
269	IFO9425	583015972	RANDON	SEMI-REBOQUE	1988	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
273	IEV7258	583007414	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1988	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	37.000,00
275	IEV7673	583006892	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1988	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
277	IEV7971	583006175	GUERRA	TANQUE	1988	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	58.000,00
279	IEW5500	583004008	GUERRA	TANQUE	1988	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	48.000,00
281	IES7992	583017380	GUERRA	TANQUE	1987	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	58.000,00
283	IES7963	583002714	GUERRA	TANQUE	1988	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	58.000,00
285	AGC1312	583015085	GUERRA	TANQUE	1987	R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	58.000,00
287	ICQ5331	582889200	RANDON	SEMI-REBOQUE	1988	R\$	43,32	RENAUD	R\$	38.000,00
291	ICQ0795	582889227	RANDON	SEMI-REBOQUE	1988	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
295	ICP7877	582889219	RANDON	SEMI-REBOQUE	1988	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
303	IEG2817	592189945	IDEROL	SEMI-REBOQUE	1992	R\$	43,32	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	26.900,00
307	IEV7267	582992753	DAMBROZ	TANQUE	1989	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	39.000,00
309	IEV4959	582992745	DAMBROZ	SEMI-REBOQUE	1989	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	39.000,00
315	IEV7968	582993490	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1989	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	39.000,00
319	IEV7790	582992206	RANDON	SEMI-REBOQUE	1989	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	39.000,00
321	IEV7787	582992214	RANDON	SEMI-REBOQUE	1989	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	38.000,00
323	ICG8247	592556921	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1992	R\$	171,01	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00

325	IHK0136	582672619	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1991 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
331	IEV4034	582986567	RANDON	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	RENAJUD	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
333	IEV7795	582986575	RANDON	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
335	IFG5087	582986257	RANDON	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
337	IEV4026	582985978	EQUIPAL	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
339	IEW5213	582985960	EQUIPAL	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
341	IEW5511	582985188	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	-	RENAJUD	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
343	IEW5509	582985196	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
345	ICS6977	631277943	RANDON	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
347	IIX5086	582902118	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
349	IEV5333	582975123	RANDON	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
351	IEV4046	582977193	RANDON	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
353	IFM4941	582980119	DAMBROZ	SEMI-REBOQUE	1990 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00	R\$	26.446,35
355	IEW5524	582962757	RANDON	SEMI-REBOQUE	1991 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
357	IEV5775	592070689	RANDON	SEMI-REBOQUE	1992 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
359	IEW5596	592070670	RANDON	SEMI-REBOQUE	1992 R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
361	IEV6715	592084523	RANDON	SEMI-REBOQUE	1993 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
365	IBR3872	619896116	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	128,45	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
367	IBW1371	621509655	RANDON	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
369	IBV1597	621161969	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
371	ICA0122	622921959	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	213,58	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
373	ICA5034	623105004	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	234,86	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
377	ICC6289	623858142	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
379	ICH4308	625749049	RANDON	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
381	ICI2027	626572606	RANDON	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
383	IDG8503	637136454	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
385	IDN1841	639329594	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
389	IDT0817	641345640	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
391	IDS6459	641116233	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	26.900,00	R\$	26.644,45
393	IES0195	652230571	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	-	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
395	IES6490	652591515	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
397	IEV2769	653833822	RANDON	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
399	IFB8147	657232149	RANDON	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
401	IFD4284	657917842	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
405	IFX0936	667087753	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
407	IFX4256	667324925	RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
409	IFX5000	667370749	RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32	RENAJUD	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
411	IFX9060	667621075	RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	128,45	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
413	IGE7448	673147851	RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
415	JGF1443	673452557	RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65
417	IGF1768	673481271	RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32	REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00	R\$	27.040,65

GUINCHO NTL

GUINC PORTÃO

419	IGF2595	673555704 RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
421	CIT6271	673160726 ANTONINI	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
423	IGK8776	678301611 RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	23,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
425	IGL4928	678823502 RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
427	IGL9399	6792210385 RANDON	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
429	IBU6994	621012050 RANDON	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.500,00 R\$	26.248,25
431	ICD5107	624170403 RANDON	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.500,00 R\$	26.248,25
435	IDA8961	635095548 RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.500,00 R\$	26.248,25
437	IDA0702	634779966 RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.500,00 R\$	26.248,25
439	ICN8102	628797532 RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1994 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00 R\$	26.446,35
441	IFB8981	592562301 RANDON	SEMI-REBOQUE	1993 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.700,00 R\$	26.446,35
443	IDX2847	642912629 RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	26.000,00 R\$	25.753,00
447	JNZ1148	694287644 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	80,00 ALIEN FID/RANDON	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
451	JNZ2012	700217037 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	- ALIEN FID/RANDON	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
453	NBH9481	137983719 IDEROL	SEMI-REBOQUE	1996 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
455	JNZ1885	701326484 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	81,68 ALIEN FID/RANDON	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
457	JNZ2359	702263753 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	276,67 ALIEN FID/BRAD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
459	JNZ2418	703812335 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	61,50 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
461	JNZ2419	703785028 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	- RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
463	JNZ2426	704148781 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	- REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
465	JNZ2367	705227278 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	146,63 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
467	JNZ2397	705227120 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	61,50 PENHORA JUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
469	JNZ2396	705330842 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	187,59 ALIEN FID/RANDON	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
471	JMY3768	707439060 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	- ALIEN FID/RANDON	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
473	JMY3295	707440394 RANDON	SEMI-REBOQUE	2000 R\$	- ROUBADO	0,00		
475	JMY3738	707428416 RANDON	SEMI-REBOQUE	1998 R\$	177,00 ALIEN FID/RANDON	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
479	JMY3622	717903583 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	87,13 LIBERADO	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
481	AIS1962	720295807 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	60,71 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
483	AIO2893	717874397 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	60,71 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
485	AIT4221	721069134 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	60,71 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
487	LZA7291	690322887 GUERRA	SEMI-REBOQUE	1997 R\$	43,32 REST REN/CIRCU	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
489	AIV5714	722241003 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	60,71 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
491	AIX4953	724577513 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	60,71 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
493	AIZ3962	727323520 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	252,24 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
495	IAZ3963	727323750 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	60,71 RENAUD	R\$	27.300,00 R\$	27.040,65
497	IJJ0742	731850920 FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2000 R\$	61,50 REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00 R\$	29.615,95
499	IJJ0775	731857364 FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2000 R\$	61,50 REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00 R\$	29.615,95
501	IJJ1525	738158631 FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2000 R\$	61,50 REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00 R\$	29.615,95
503	IJJ1527	738159573 FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2000 R\$	61,50 REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00 R\$	29.615,95
505	IJJ6015	711927936 RANDON	SEMI-REBOQUE	1999 R\$	61,50 REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00 R\$	29.615,95
509	IJP9313	742614387 RANDON	SEMI-REBOQUE	2000 R\$	61,50 LIBE FIDUC/CRVA	R\$	29.900,00 R\$	29.615,95

511	IJQ0048	742730158	RANDON	SEMI-REBOQUE	2000	R\$	61,50	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
513	IJQ0047	742730077	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	61,50	REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
515	IJQ9298	744156297	FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2000	R\$	61,50	REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
517	IJR3026	744717027	FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	61,50	REST REN/CIRCU	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
519	JOM0896	746361017	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2000	R\$	178,59	ALIEN FID/RANDON	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
523	LYU8182	673385280	GUERRA	SEMI-REBOQUE	1997	R\$	43,32	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	25.000,00	R\$	24.762,50
535	JOM1496	761087656	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	370,13	LIBERADO	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
539	JOM0691	764016032	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	87,22	ALIEN FID/BRAD	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
547	JOM1522	765821028	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	87,13	ALIEN FID/RANDON	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
549	IKF8736	767390350	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	61,50	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
553	JOM2039	770899412	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	-	ALIEN FID/RANDON	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
555	JOM1579	770899315	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	-	LIBERADO	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
559	JOM1585	773469176	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	178,68	ALIEN FID/RANDON	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
561	JOM1601	773469370	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	87,22	LIBERADO	R\$	29.900,00	R\$	29.615,95
565	AKD1086	778229459	RANDON	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	191,53	RENAJUD	R\$	30.300,00	R\$	30.012,15
571	JOM1931	780948491	RANDON	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	87,22	LIBERADO	R\$	30.300,00	R\$	30.012,15
575	JOM2017	782787053	RANDON	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	-	ALIEN FID/RANDON	R\$	30.300,00	R\$	30.012,15
577	JOM2049	783216548	RANDON	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	-	LIBERADO	R\$	30.300,00	R\$	30.012,15
587	JOM1873	786175729	RANDON	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	127,69	ROUBADO	R\$	0,00		0,00
589	JOM1865	786175656	RANDON	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	178,68	LIBERADO	R\$	30.300,00	R\$	30.012,15
591	MBK9814	783030428	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	2002	R\$	61,50	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	30.300,00	R\$	30.012,15
593	JQI0095	826872441	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	61,50	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
595	JQI0811	828836213	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	87,22	ALIEN FID/SAFRA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
597	JQI0422	829571396	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	87,13	ALIEN FID/BRAD	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
599	JQI0758	833711610	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	304,69	ALIEN FID/SCANIA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
601	JQI0807	830881808	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	177,00	ALIEN FID/SAFRA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
603	JQI1126	834375141	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	187,59	ALIEN FID/BRAD	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
605	JOM1198	835298108	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	177,00	ALIEN FID/SCANIA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
607	JQI1146	837465028	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	-	ALIEN FID/SCANIA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
609	JQI1215	837765218	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	61,50	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
611	JQI1376	841346852	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	178,59	ALIEN FID/SCANIA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
615	JQI1525	842838295	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	178,68	ALIEN FID/SCANIA	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
619	JQI1368	842015507	RANDON	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	357,89	ALIEN FID/RANDON	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
621	JQI1367	842201262	RANDON	SEMI-REBOQUE	2004	R\$	368,54	ALIEN FID/RANDON	R\$	38.800,00	R\$	38.431,40
625	JQI2042	853276986	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	87,13	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
627	JQI2012	853034524	RANDON	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	140,33	ALIEN FID/RANDON	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
629	JQI2041	853276854	RANDON	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	87,22	ALIEN FID/RANDON	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
633	JQI2155	854980407	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	178,68	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
635	JQI2667	857633945	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	177,00	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
637	JQI2688	860474330	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	177,00	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
645	JQI3526	867916583	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	178,59	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95

647	JQQ4693	870005030	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	84,49	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
649	JQQ4804	870680706	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	84,40	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
651	JQQ9844	872234665	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	84,40	ALIEN FID/SCANIA	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
655	JQQ9909	872453642	RANDON	SEMI-REBOQUE	2005	R\$	-	ALIEN FID/RANDON	R\$	39.900,00	R\$	39.520,95
659	JOT6893	880855967	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2006	R\$	84,49	ALIEN FID/SCANIA	R\$	40.200,00	R\$	39.818,10
663	JQF9947	890903786	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2006	R\$	85,13	ALIEN FID/SAFRA	R\$	40.200,00	R\$	39.818,10
665	JQT4378	895186470	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2006	R\$	496,23	ALIEN FID/SCANIA	R\$	40.200,00	R\$	39.818,10
667	JQT4381	895187876	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2006	R\$	87,22	ALIEN FID/BRAD	R\$	40.200,00	R\$	39.818,10
669	INK6684	899907806	FACCHINI	SEMI-REBOQUE	2006	R\$	189,19	ARRENDADO	R\$	40.200,00	R\$	39.818,10
673	INK4629	899495869	RANDON	SEMI-REBOQUE	2007	R\$	-	LIBE FIDUC/CRVA	R\$	41.300,00	R\$	40.907,65
305	IED7556	592326160	IDEROL	SEMI-REBOQUE	1993	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	FURTO 16/07/08 BO N°	0,00		0,00
557	JOM1738	771449259	RANDON	SEMI-REBOQUE	2001	R\$	-	REST REN/CIRCU	FURTO 27/07/07 BO N°	0,00		0,00
403	IEO2259	592081680	RANDON	SEMI-REBOQUE	1993	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	FURTO	0,00		0,00
433	IDK7830	638510805	RODOVIARIA	SEMI-REBOQUE	1995	R\$	43,32	RENAIUD	FURTO	0,00		0,00
675	INL8869	902090470	GUERRA	SEMI-REBOQUE	2006	R\$	61,50	RENAIUD	FURTO 05/07/09 BO N°	0,00		0,00
261	IEV7253	582929148	RANDON	SEMI-REBOQUE	1987	R\$	43,32	REST REN/CIRCU	FURTO 04/12/03 BO N°	0,00		0,00
									R\$	5.520.100,00	R\$	5.467.659,05

VALORES COM BASE NO BANCO DE DADOS ATUALIZADOS EM AGOSTO

Fonte :

Veículos - Tabela Fipe

Carretas - Tabela Molicar

FROTA	PLACA	RENAVAN	MARCA	TIPO	ANO	VALOR IPVA	SITUAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	FIPE/MOLICAR	VALOR APURADO
456	IHL0331	571004750	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 153,70	REST REN/CIRCUC	PARADO FST	R\$ 40.381,00	R\$ 40.045,84
278	IFM0751	582064392	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1976	R\$ 259,38	REST REN/CIRCUC	DESAT	R\$ 37.601,00	R\$ 37.288,91
526	IJC0781	722944802	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 752,74	RENAJUD	COLETA GAR	R\$ 45.559,00	R\$ 45.180,86
770	IGT0931	684573520	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1997	R\$ 1.565,81	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$ 79.292,00	R\$ 78.633,88
108	IEU2301	571000886	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1970	R\$ 259,38	REST REN/CIRCUC	DESAT GAR	R\$ 35.097,00	R\$ 34.805,69
948	JYF2421	627311008	SCANIA	CAM/TRATOR	1994	R\$ 1.340,61	REST REN/CIRCUC	FROTA GAR	R\$ 85.855,00	R\$ 85.142,40
380	IFL2561	581968273	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 345,24	REST REN/CIRCUC	PARADO CTB	R\$ 37.064,00	R\$ 36.756,37
498	IMU2581	869670638	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2005	R\$ 915,68	LIBE FIDUC/CRVA	PARADO SVD	R\$ 59.226,00	R\$ 58.734,42
504	IFL2591	581968760	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1981	R\$ 238,83	REST REN/CIRCUC	PARADO BHE	R\$ 39.047,00	R\$ 38.722,91
74	IFQ3321	663889286	VW	AUTOMOVEL	1997	R\$ 702,07	REST REN/CIRCUC	DESAT	R\$ 9.363,00	R\$ 9.285,29
800	IMU3451	869801058	VW	CAM/TRUCK	2005	R\$ 1.612,78	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$ 110.802,00	R\$ 109.882,34
792	ILJ3871	811276112	VW	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 2.108,83	REST REN/CIRCUC	DESAT GAR	R\$ 98.325,00	R\$ 97.508,90
910	IEQ3881	592081907	SCANIA	CAM/FURGÃO	1993	R\$ 153,70	REST REN/CIRCUC	PARADO SVD	R\$ 80.452,00	R\$ 79.784,25
736	IKX3951	7931115833	VW	CAM/FURGÃO	2002	R\$ 1.459,02	LIBE FIDUC/CRVA	PARADO SPO	R\$ 67.444,00	R\$ 66.884,21
808	IRL4011	271246758	VW	CAM/FURGÃO	2010	R\$ 2.452,64	REST REN/CIRCUC	FROTA GAR	R\$ 139.312,00	R\$ 138.155,71
100	IIS4171	713464046	FIAT	CAMIONETA	1999	R\$ 1.679,01	REST REN/CIRCUC	DESAT BG	R\$ 11.103,00	R\$ 11.010,84
20	BPA4351	623628139	FIAT	AUTOMOVEL	1994	R\$ 810,82	REST REN/CIRCUC	PARADO PEL	R\$ 5.337,00	R\$ 5.292,70
606	IFH4491	560394756	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1986	R\$ 259,38	REST REN/CIRCUC	DESAT BG	R\$ 29.286,00	R\$ 29.042,92
908	HQG5581	609699814	SCANIA	CAM/TRATOR	1993	R\$ 366,52	REST REN/CIRCUC	PARADO CTB	R\$ 75.815,00	R\$ 75.185,73
576	IJI6101	731107500	AGRALE	CAM/FURGÃO	2000	R\$ 687,46	REST REN/CIRCUC	COLETA GAR	R\$ 42.190,00	R\$ 41.839,82
804	IMY6371	877182272	VW	CAM/FURGÃO	2005	R\$ 2.147,18	REN/CIRC/ALI GAP	DESAT GAR	R\$ 110.802,00	R\$ 109.882,34
746	IDU6641	641968310	VW	CAM/TRUCK	1995	R\$ 1.239,59	RENAJUD	DESAT GAR	R\$ 72.433,00	R\$ 71.831,81
406	IKX7501	793635837	VW	CAM/FURGÃO	2002	R\$ 1.113,27	LIBE FIDUC/CRVA	REC	R\$ 55.883,00	R\$ 55.419,17
866	IES7981	582985897	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 153,70	REST REN/CIRCUC	POA	R\$ 70.354,00	R\$ 69.770,06
650	IES8031	563253169	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 153,70	REST REN/CIRCUC	DESAT GAR	R\$ 58.596,00	R\$ 58.109,65
790	ILF8371	805937099	VW	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 1.619,33	REN/CIRC/ALI GAP	POA	R\$ 98.325,00	R\$ 97.508,90
562	IER9411	582034230	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1984	R\$ 770,13	REST REN/CIRCUC	DESAT GAR	R\$ 45.745,00	R\$ 45.365,32
64	IKY9431	795374585	FIAT	AUTOMOVEL	2002	R\$ -	REST REN/CIRCUC	ADM GAR	R\$ 10.584,00	R\$ 10.496,15
610	IER9561	561499128	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1986	R\$ 259,38	REST REN/CIRCUC	DESAT	R\$ 30.485,00	R\$ 30.231,97
1000	IJC9751	724166840	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 1.780,28	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$ 132.767,00	R\$ 131.665,03
566	IJO812	731754786	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 841,42	REN/CIRC/ALI BRA	FOR	R\$ 57.124,00	R\$ 56.649,87
952	ILV1182	666116075	SCANIA	CAM/TRATOR	1997	R\$ 5.068,58	REST REN/CIRCUC	SÃO MARCOS	R\$ 119.614,00	R\$ 118.621,20

424	IFK1762	583699324	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	29.534,00	R\$	29.288,87
464	ILG1892	806474998	VW	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 1.070,23	REN/CIRC/ALI GAP	SPO	R\$	67.147,00	R\$	66.589,68
572	IFB2052	571001793	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1985	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	28.282,00	R\$	28.047,26
524	JB2412	721892540	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 1.178,38	RENAJUD	PEL	R\$	45.559,00	R\$	45.180,86
526	JB2422	721891993	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 752,74	REST JUD	SVD	R\$	45.559,00	R\$	45.180,86
820	IFE2682	582999316	VOLVO	CAM/TRATOR	1989	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	50.825,00	R\$	50.403,15
614	IET3422	562774246	M. BENZ	CAM/TRUCK	1987	R\$ 472,92	REST REN/CIRCU	BLU	R\$	57.448,00	R\$	56.971,18
382	IFK4652	582015090	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
616	IFH4842	562802363	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1987	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	30.485,00	R\$	30.231,97
238	IEU4972	582009251	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1976	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
536	IFG5082	571020780	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1983	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
858	IEY5482	582986958	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 748,11	REST REN/CIRCU	CAM	R\$	67.321,00	R\$	66.762,23
1106	IML5552	853896984	VW	CAM/TRATOR	2005	R\$ 1.283,02	REST JUD/ALI GAP	SPO	R\$	93.006,00	R\$	92.234,05
942	IDR6702	640750273	SCANIA	CAM/TRATOR	1995	R\$ 5.759,58	REN/CIRC/ALI BRA	DESAT	R\$	102.564,00	R\$	101.712,72
24	IMA7142	837031869	FIAT	CAMINHONETE	2004	R\$ 1.323,02	REST REN/CIRCU	CTB	R\$	19.670,00	R\$	19.506,74
530	IFE7562	582015120	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1984	R\$ 238,83	REST REN/CIRCU	PEL	R\$	33.456,00	R\$	33.178,31
534	IFA7682	571016359	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1983	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	GAR	R\$	43.645,00	R\$	43.282,75
424	IFK7692	582152160	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1975	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	30.028,00	R\$	29.778,77
196	IFW7982	581968204	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1974	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	38.767,00	R\$	38.445,23
1032	IJU8622	749983272	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ -	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA SPO	R\$	147.891,00	R\$	146.663,50
556	INZ8652	928826813	VW	CAM/FURGÃO	2007	R\$ 1.299,49	LIBE FIDUC/CRVA	CAM	R\$	81.302,00	R\$	80.627,19
794	ILX8762	832421472	VW	CAM/FURGÃO	2004	R\$ 1.513,84	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	106.466,00	R\$	105.582,33
874	IEU8962	180281089	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 323,94	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	67.985,00	R\$	67.420,72
400	ILY9222	834147645	IVECO	CAM/FURGÃO	2004	R\$ 938,29	LIBE FIDUC/CRVA	COLETA GAR	R\$	47.211,00	R\$	46.819,15
950	IFR9822	664623760	SCANIA	CAM/TRATOR	1996	R\$ 2.576,05	REST REN/CIRCU	FROTA SPO	R\$	130.020,00	R\$	128.940,83
484	IES9982	581974395	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1981	R\$ -	REST REN/CIRCU	ARJ	R\$	34.410,00	R\$	34.124,40
1088	JIU0093	827547927	SCANIA	CAM/TRATOR	2004	R\$ 4.558,40	ALIEN FID/PANAM	OFICINA CTB	R\$	175.295,00	R\$	173.840,05
868	IES0763	582985331	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 238,83	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	58.531,00	R\$	58.045,19
1026	JUR1183	744452430	VOLVO	CAM/TRATOR	2000	R\$ 2.130,01	REST REN/CIRCU	CXS	R\$	121.845,00	R\$	120.833,69
358	IFG1293	581968824	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1979	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
676	IFE1973	582992273	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	54.699,00	R\$	54.244,99
356	IME2923	842251146	IVECO	CAM/FURGÃO	2004	R\$ 810,60	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$	47.211,00	R\$	46.819,15
320	IFE3703	571013970	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1977	R\$ 409,80	REST REN/CIRCU	SPO	R\$	38.676,00	R\$	38.355,00

548	IJI4003	730794920	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 768,10	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 48.495,00	R\$ 48.092,49
1040	IJV4543	750830948	VOLVO	CAM/TRATOR	2000	R\$ 2.396,11	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$ 124.380,00	R\$ 123.347,65
1006	IJK5243	733970192	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ 1.662,02	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$ 110.120,00	R\$ 109.206,00
582	IEV5323	145186946	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1985	R\$ 238,83	REST REN/CIRCU	JPE	R\$ 52.313,00	R\$ 51.878,80
732	IKL6593	774304693	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 795,40	LIBE FIDUC/CRVA	SVD	R\$ 52.020,00	R\$ 51.588,23
604	IFA6893	571013392	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1986	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$ 48.781,00	R\$ 48.376,18
558	IOA7623	930698908	VW	CAM/FURGÃO	2007	R\$ 1.152,86	ARRENDADO	REC	R\$ 95.900,00	R\$ 95.104,03
1034	IJU8973	750040610	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ 2.000,39	LIBE FIDUC/CRVA	COLETA GAR	R\$ 132.767,00	R\$ 131.665,03
1108	IMM9713	856403482	SCANIA	CAM/FURGÃO	2005	R\$ 4.179,69	RENAJUD	GUINCHO ATIB	R\$ 56.312,00	R\$ 55.844,61
1086	IJI0094	827547706	SCANIA	CAM/TRATOR	2004	R\$ 581,45	ALIEN FID/BRAD	FROTA SPO	R\$ 175.442,00	R\$ 173.985,83
758	IFR1064	664261264	VW	CAM/FURGÃO	1996	R\$ 1.497,30	REST REN/CIRCU	BHE	R\$ 77.094,00	R\$ 76.454,12
1100	IQI1204	839008856	M. BENZ	CAM/TRATOR	2004	R\$ 3.933,23	ALIEN FID/PANAM	DESAT	R\$ 156.603,00	R\$ 155.303,19
546	IFG1274	145182690	M. BENZ	CAM/TRATOR	1984	R\$ 110,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 43.612,00	R\$ 43.250,02
718	IIX1584	753618117	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 1.526,45	REST REN/CIRCU	CTB	R\$ 59.800,00	R\$ 59.303,66
728	IDS1764	189540826	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1991	R\$ 1.185,16	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 35.788,00	R\$ 35.490,96
478	IGL1954	678560250	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1997	R\$ 1.444,84	RENAJUD	SPO	R\$ 43.926,00	R\$ 43.561,41
932	IBX2574	621898821	SCANIA	CAM/TRATOR	1994	R\$ 1.760,85	REN/CIRC/ALI BRA	CAM	R\$ 85.855,00	R\$ 85.142,40
274	IFL2614	581968786	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1976	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$ 30.028,00	R\$ 29.778,77
540	IMM2674	855115556	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2005	R\$ 1.215,88	LIBE FIDUC/CRVA	COLETA GAR	R\$ 83.600,00	R\$ 82.906,12
364	IIC2884	582034264	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$ 30.028,00	R\$ 29.778,77
532	IJE3124	725998920	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 1.073,76	ARRENDADO	VER	R\$ 46.788,00	R\$ 46.399,66
522	IMC3174	839320299	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2004	R\$ 1.083,38	LIBE FIDUC/CRVA	REC	R\$ 73.366,00	R\$ 72.757,06
1074	ILF3264	805034790	SCANIA	CAM/TRATOR	2003	R\$ 2.230,21	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA GAR	R\$ 157.984,00	R\$ 156.672,73
362	IFD4124	582064791	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1979	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 23.578,00	R\$ 23.382,30
762	IFX4224	667323201	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1996	R\$ 1.124,83	RENAJUD	GUINCHO BENTO	R\$ 79.292,00	R\$ 78.633,88
1082	ILS5214	823900398	M. BENZ	CAM/TRATOR	2004	R\$ 2.113,65	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 135.712,00	R\$ 134.585,59
946	LWX5534	633503983	SCANIA	CAM/TRATOR	1995	R\$ 1.641,82	REST REN/CIRCU	SVD	R\$ 90.103,00	R\$ 89.355,14
586	IJO5604	740416090	VW	CAM/FURGÃO	2000	R\$ 1.025,49	REST REN/CIRCU	JPE	R\$ 54.619,00	R\$ 54.165,66
984	IYI6164	719375487	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 1.785,98	RENAJUD	DESAT	R\$ 123.981,00	R\$ 122.951,96
386	IEV6804	581967704	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 23.578,00	R\$ 23.382,30
1132	JOT6894	880856475	SCANIA	CAM/TRATOR	2006	R\$ 4.979,08	ALIEN FID/SCANIA	FROTA GAR	R\$ 139.707,00	R\$ 138.547,43
140	IFT6914	582962110	FIAT	CAMINHONETE	1989	R\$ 148,97	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$ 3.137,00	R\$ 3.110,96
630	IJW6954	752948580	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 1.623,16	RENAJUD	GUINCHO VIT	R\$ 64.459,00	R\$ 63.923,99

976	IHV7214	701716509	VOLVO	CAM/TRATOR	1998	R\$ 1.954,71	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	116.254,00	R\$	115.289,09
408	IKX7494	793635349	VW	CAM/FURGÃO	2002	R\$ 1.299,25	REST REN/CIRCU	JPE	R\$	55.883,00	R\$	55.419,17
776	IJA7574	721548393	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 1.235,41	RENAJUD	GUINCHO FAR	R\$	77.080,00	R\$	76.440,24
450	IDT7764	641603487	VW	CAM/FURGÃO	1995	0,00	REST REN/CIRCU	RJA	R\$	46.711,00	R\$	46.323,30
900	IEP7904	592077977	SCANIA	CAM/TRATOR	1993	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	REC	R\$	94.654,00	R\$	93.868,37
638	IFL8744	563123818	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 558,04	REST REN/CIRCU	BLU	R\$	49.417,00	R\$	49.006,84
232	IEV8914	581968190	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1975	R\$ 216,06	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	43.197,00	R\$	42.838,46
750	IES9824	592082938	VW	CAM/TRATOR	1993	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	56.846,00	R\$	56.374,18
374	IMB0075	837473071	IVECO	CAM/FURGÃO	2004	R\$ 831,11	LIBE FIDUC/CRVA	SPO	R\$	47.211,00	R\$	46.819,15
468	IEV0595	653729472	VW	CAM/FURGÃO	1996	R\$ 1.555,30	REST REN/CIRCU	SÃO CRISTOVÃO	R\$	43.589,00	R\$	43.227,21
766	IFZ0905	668448733	VW	CAM/FURGÃO	1997	R\$ 1.029,10	REST REN/CIRCU	FST	R\$	71.211,00	R\$	70.619,95
854	IFE2685	582988241	VOLVO	CAM/TRATOR	1990	R\$ 110,38	REST REN/CIRCU	CTB	R\$	57.559,00	R\$	57.081,26
1044	IKF3015	766448410	VOLVO	CAM/TRATOR	2001	R\$ 1.857,55	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	127.471,00	R\$	126.413,00
6542	IFI3065	583007368	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	54.437,00	R\$	53.985,17
122	IFI3075	582016169	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1972	R\$ 238,07	REST REN/CIRCU	CTB	R\$	46.481,00	R\$	46.095,21
42	IMA3255	836316824	FIAT	AUTOMOVEL	2005	R\$ 1.272,41	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$	27.141,00	R\$	26.915,73
544	IFA3435	582993652	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 344,51	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	48.175,00	R\$	47.775,15
782	IJJ4095	732328896	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 1.165,40	REST REN/CIRCU	BHE	R\$	79.010,00	R\$	78.354,22
192	IFD4284	581967674	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1974	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	30.028,00	R\$	29.778,77
632	IEP4615	563096926	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	30.028,00	R\$	29.778,77
970	IHT5375	700950729	SCANIA	CAM/TRATOR	1998	R\$ -	RENAJUD	GUINCHO NTL	R\$	111.458,00	R\$	110.532,90
662	IEV5345	563374098	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 259,38	RENAJUD	DESAT	R\$	31.737,00	R\$	31.473,58
520	IFF1525	571022774	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1983	R\$ 344,51	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	44.479,00	R\$	44.109,82
834	IET1065	582993385	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 2.280,95	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	58.531,00	R\$	58.045,19
992	IJC9725	724164588	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 1.623,10	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$	129.529,00	R\$	128.453,90
454	IDV9295	642431108	VW	CAM/FURGÃO	1995	R\$ 1.289,90	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	39.745,00	R\$	39.415,11
680	IJW6955	752948610	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 987,04	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	64.459,00	R\$	63.924,00
2	INI6285	896336840	PEUGEOT	AUTOMOVEL	2007	R\$ 1.040,03	LIBE FIDUC/CRVA	ADM GAR	R\$	22.602,00	R\$	22.414,40
8	IHE7555	693771941	FIAT	CAMIONETA	1998	R\$ 1.458,03	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	10.488,00	R\$	10.400,95
712	IFF5515	582981000	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1991	R\$ 110,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	34.686,00	R\$	34.398,11
660	IEW9585	582996171	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 110,38	REST REN/CIRCU	NTL	R\$	39.985,00	R\$	39.653,12
694	IER9415	582988047	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1990	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	34.686,00	R\$	34.398,10
864	IEV8855	582985986	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	PARADO POA	R\$	58.531,00	R\$	58.045,19

1030	IJU8625	749983582	SCANIA	CAM/TRATOR	2001	R\$ 1.991,87	REST REN/CIRCU	FROTA SPO	R\$	131.081,00	R\$	129.993,03
1114	IMR8395	865588767	SCANIA	CAM/TRATOR	2005	R\$ 5.589,82	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	166.203,00	R\$	164.823,51
714	ICC7635	582973376	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1991	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	64.755,00	R\$	64.217,53
598	IJS69453	746853386	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2000	R\$ 853,11	REST REN/CIRCU	CAMP	R\$	48.495,00	R\$	48.092,49
438	IFL6785	805691138	VW	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 1.108,83	REST REN/CIRCU	FOR	R\$	67.147,00	R\$	66.589,68
726	IKC62525	762270802	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 930,54	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	59.800,00	R\$	59.303,66
1084	ILS5965	824011791	M. BENZ	CAM/TRATOR	2004	R\$ 2.104,08	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA SPO	R\$	141.288,00	R\$	140.115,30
372	IEU6265	571002455	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ -	REST REN/CIRCU	ARJ	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
1102	IJI1615	840213301	VW	CAM/TRATOR	2004	R\$ 3.284,54	ALIEN FID/GAPLAN	RJA	R\$	79.398,00	R\$	78.739,00
664	IER0186	563374101	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 323,96	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	62.450,00	R\$	61.931,67
1136	IRD0316	233717471	M. BENZ	CAM/TRATOR	2010	R\$ -	ARRENDADO	FROTA GAR	R\$	203.232,00	R\$	201.545,18
960	IGK0816	677491794	SCANIA	CAM/TRATOR	1997	R\$ 1.860,68	REST REN/CIRCU	RJA	R\$	119.614,00	R\$	118.621,20
1092	IJI1056	829882995	SCANIA	CAM/TRATOR	2004	R\$ -	ALIEN FID/BRAD	FROTA GAR	R\$	188.846,00	R\$	187.278,58
964	IGM1446	679364188	SCANIA	CAM/TRATOR	1997	R\$ 3.780,58	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	119.114,00	R\$	118.125,35
1048	IKG2006	767922174	SCANIA	CAM/TRATOR	2001	R\$ 4.282,66	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	113.560,00	R\$	112.557,95
698	IEU2396	582987563	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1990	R\$ 238,38	REST REN/CIRCU	LOND	R\$	34.686,00	R\$	34.398,10
1004	IJF2556	727044885	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 2.369,53	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA GAR	R\$	106.266,00	R\$	105.384,00
1070	ILF2626	805034439	SCANIA	CAM/TRATOR	2003	R\$ 2.294,06	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA SPO	R\$	157.984,00	R\$	156.672,73
422	IMU3706	869873105	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2006	R\$ 997,17	ARRENDADO	FOR	R\$	59.266,00	R\$	58.774,09
458	IDU4086	641884265	VW	CAM/FURGÃO	1995	R\$ -	REST REN/CIRCU	RJA	R\$	46.693,00	R\$	46.305,45
760	IFX4246	667324259	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1997	R\$ 1.231,24	REST REN/CIRCU	SPO	R\$	79.292,00	R\$	78.633,88
496	IDO4296	640076190	VW	CAM/FURGÃO	1995	R\$ 711,78	REST REN/CIRCU	BLU	R\$	46.711,00	R\$	46.323,30
510	IJA4466	721224100	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 749,90	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	45.559,00	R\$	45.180,86
1008	IJK5266	733973051	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ 3.898,56	REST REN/CIRCU	FROTA SPO	R\$	110.120,00	R\$	109.206,00
370	ILI6226	811585662	VW	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 1.103,55	LIBE FIDUC/CRVA	FOR	R\$	70.859,00	R\$	70.270,87
448	IEO6436	649752988	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1995	R\$ 787,47	REST REN/CIRCU	CTB	R\$	41.065,00	R\$	40.724,16
968	IHO6826	699003288	SCANIA	CAM/TRATOR	1998	R\$ 1.766,86	REST REN/CIRCU	SPO	R\$	111.458,00	R\$	110.532,90
974	IHV7226	701716533	VOLVO	CAM/TRATOR	1998	R\$ 2.315,77	RENAJUD	DESAT	R\$	116.254,00	R\$	115.289,09
1012	IIL7526	735893705	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ 1.508,56	REST REN/CIRCU	SPO	R\$	110.120,00	R\$	109.206,00
554	IES7996	582034124	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1984	R\$ 281,39	REST REN/CIRCU	POA	R\$	44.960,00	R\$	44.586,83
430	ICA8336	623229765	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1994	R\$ 721,21	REST REN/CIRCU	CTB	R\$	39.824,00	R\$	39.493,46
1038	IJU8966	750039930	SCANIA	CAM/TRATOR	2001	R\$ 4.109,12	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA SPO	R\$	131.081,00	R\$	129.993,03
1038	IJU8976	750041498	SCANIA	CAM/TRATOR	2001	R\$ 4.194,26	REST REN/CIRCU	FROTA SPO	R\$	131.081,00	R\$	129.993,03

328	IES9346	571005373	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1978	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
512	IJA9376	721649874	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 688,40	RENAJUD	BLU	R\$	45.559,00	R\$	45.180,86
426	IBY9476	622538519	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1994	R\$ 848,90	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	39.824,00	R\$	39.493,46
1112	IMR9576	865589690	SCANIA	CAM/TRATOR	2005	R\$ 4.577,35	ALIEN FID/SCANIA	FROTA GAR	R\$	151.520,00	R\$	150.262,38
994	IJC9796	724171215	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 3.674,36	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	129.529,00	R\$	128.453,90
518	IFC5656	571082955	VW	CAM/FURGÃO	1987	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	25.968,00	R\$	25.752,46
56	IKD5636	763692425	HONDA	MOTOCICLETA	2001	R\$ 353,51	REST REN/CIRCU	DESAT BG	R\$	2.496,00	R\$	2.475,28
306	IFC4976	571001742	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1979	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	30.028,00	R\$	29.778,76
70	IFD4576	582014271	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1969	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	30.658,00	R\$	29.778,76
956	IFY3866	667953973	SCANIA	CAM/TRATOR	1997	R\$ 1.796,84	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	106.108,00	R\$	105.227,30
404	IFL1886	592078744	FORD	CAM/FURGÃO	1993	R\$ 781,70	REST REN/CIRCU	OFIC GAR	R\$	35.167,00	R\$	34.875,11
1098	IQJ1147	835605434	SCANIA	CAM/TRATOR	2004	R\$ -	ALIEN FID/BRAD	FROTA GAR	R\$	188.846,00	R\$	187.278,58
538	IFG1287	571022812	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1983	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	48.175,00	R\$	47.775,15
688	IJX1557	753614545	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 910,38	REST REN/CIRCU	SPO	R\$	59.800,00	R\$	59.303,66
734	IKM1797	775186120	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 988,68	LIBE FIDUC/CRVA	REC	R\$	52.020,00	R\$	51.588,23
724	IJY1897	755233956	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$ 1.117,65	REST REN/CIRCU	RJA	R\$	56.123,00	R\$	55.657,18
480	IGL1947	678559864	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1997	R\$ 948,48	RENAJUD	NTL	R\$	59.713,00	R\$	59.217,38
528	IJE1977	725826657	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 1.856,10	REST REN/CIRCU	POA	R\$	46.788,00	R\$	46.399,66
764	IIP2707	145188876	SCANIA	CAM/TRATOR	1985	R\$ 536,76	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	58.531,00	R\$	58.045,19
412	IET3537	592816192	VW	CAM/FURGÃO	1993	R\$ 762,12	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	37.125,00	R\$	36.816,86
420	IFE3697	581968131	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	REC	R\$	34.410,00	R\$	28.560,30
796	ILZ3907	834893665	VW	CAM/FURGÃO	2004	R\$ 5.795,82	LIBE FIDUC/CRVA	COLETA GAR	R\$	106.466,00	R\$	105.582,33
568	IJI4007	730707962	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 757,52	REST REN/CIRCU	NHA	R\$	46.788,00	R\$	46.399,65
684	IFG4577	582990904	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	33.293,00	R\$	33.016,66
446	IFK4597	571026923	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$ 259,39	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	30.028,00	R\$	29.778,76
50	IKR4827	78312329	FIAT	CAMIONETA	2002	R\$ -	LIBE FIDUC/CRVA	RJA	R\$	16.919,00	R\$	16.778,57
52	INO5157	906557100	FIAT	CAMIONETA	2006	R\$ 5.285,92	RENAJUD	OFIC SPO	R\$	20.102,00	R\$	19.935,15
628	IFA5437	562962816	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1987	R\$ 494,22	REST REN/CIRCU	CTB	R\$	57.448,00	R\$	56.971,18
692	IEY5457	582988977	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 600,62	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	64.544,00	R\$	64.008,28
316	IEW5467	571026796	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1978	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
856	IEW5607	582988144	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	58.531,00	R\$	58.045,19
916	IBV5837	621324523	VOLVO	CAM/TRATOR	1994	R\$ 1.280,37	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	65.793,00	R\$	65.246,91
1072	ILE6147	804054762	SCANIA	CAM/TRATOR	2003	R\$ 4.406,44	LIBE FIDUC/CRVA	GUINC SPO	R\$	157.984,00	R\$	156.672,73

918	IBV6357	621342645	VOLVO	CAM/TRATOR	1994	R\$	803,12	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	65.793,00	R\$	65.246,91
392	ILQ6737	821206800	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2003	R\$	1.045,86	LIBE FIDUC/CRVA	NHA	R\$	55.300,00	R\$	54.841,01
740	IFM7617	592073718	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1992	R\$	621,16	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	37.335,00	R\$	37.025,11
730	IKD7897	764070835	VW	CAM/FURGÃO	2001	R\$	912,50	REST REN/CIRCU	POA	R\$	59.800,00	R\$	59.303,66
1128	JOU8117	873356586	SCANIA	CAM/TRATOR	2005	R\$	3.871,34	ALIEN FID/BRAD	FROTA GAR	R\$	150.857,00	R\$	149.604,88
802	IMW9417	874061474	VW	CAM/FURGÃO	2005	R\$	3.812,77	ALIEN FID/GAPLAN	FROTA GAR	R\$	110.802,00	R\$	109.882,34
440	IDE0118	636195848	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1995	R\$	-	REST REN/CIRCU	PARADO GAR	R\$	16.511,00	R\$	16.373,95
596	IFH0228	571020585	GM	CAMIONETA	1986	R\$	409,08	REST JUD	OFIC GAR	R\$	20.420,00	R\$	20.250,51
592	IFH0248	571026788	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1985	R\$	281,39	REST REN/CIRCU	PARADO SPO	R\$	45.745,00	R\$	45.365,31
1134	IRD0328	233718800	M. BENZ	CAM/TRATOR	2010	R\$	6.264,56	LIBERADO	GUINC ATIB	R\$	203.232,00	R\$	201.545,17
92	IFQ0668	663731623	FIAT	CAMIONETA	1996	R\$	948,07	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	9.307,00	R\$	9.229,75
360	IMB1108	837614023	IVECO	CAM/FURGÃO	2004	R\$	2.301,97	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	47.211,00	R\$	46.819,14
1050	IKG1808	767872665	SCANIA	CAM/TRATOR	2001	R\$	3.881,10	LIBE FIDUC/CRVA	COLETA GAR	R\$	113.560,00	R\$	112.617,45
962	IGK2058	677587864	SCANIA	CAM/TRATOR	1997	R\$	3.779,95	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	119.114,00	R\$	118.125,35
22	IMO3358	858994542	FIAT	AUTOMOVEL	2006	R\$	-	LIBE FIDUC/CRVA	PARADO GAR	R\$	17.957,00	R\$	17.807,95
624	IJT3528	747786380	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2000	R\$	1.616,82	ARRENDADO	PARADO SOR	R\$	48.495,00	R\$	48.092,49
176	IFJ3868	582009200	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1977	R\$	259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
620	IFD4128	562836420	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1987	R\$	345,24	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	56.382,00	R\$	5.591.402,00
482	IFH4458	581968085	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1981	R\$	344,50	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	34.410,00	R\$	34.124,39
798	ILZ4618	835017087	VW	CAM/FURGÃO	2004	R\$	3.551,08	REST JUD	FROTA SPO	R\$	106.466,00	R\$	105.582,33
590	IJO4868	740275542	VW	CAM/FURGÃO	2000	R\$	864,70	REST REN/CIRCU	SPO	R\$	54.619,00	R\$	54.165,66
36	IEQ5568	592089231	VW	AUTOMOVEL	1992	R\$	553,29	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	5.868,00	R\$	5.819,29
30	IMA5818	836832876	FIAT	AUTOMOVEL	2005	R\$	-	LIBE FIDUC/CRVA	ADM SPO	R\$	23.214,00	R\$	23.021,32
472	IGC6218	671405195	VW	CAM/FURGÃO	1997	R\$	127,69	REST REN/CIRCU	PARADO RJA	R\$	40.967,00	R\$	40.626,97
1010	IIL7528	735893730	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$	3.669,54	LIBE FIDUC/CRVA	ACIDEN	R\$	110.120,00	R\$	109.206,00
1090	ILV7628	828921415	SCANIA	CAM/TRATOR	2004	R\$	5.051,00	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA SPO	R\$	175.442,00	R\$	173.965,99
48	IGT6608	682000397	FORD	CAMIONETA	1998	R\$	1.137,85	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	11.424,00	R\$	11.329,18
390	IEV7678	582064449	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980	R\$	259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	34.410,00	R\$	34.124,39
1122	JOU8118	873356721	SCANIA	CAM/TRATOR	2006	R\$	422,16	LIBERADO	DESAT	R\$	139.707,00	R\$	138.547,43
608	IEW8378	560632398	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1986	R\$	259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	29.289,00	R\$	29.045,90
870	IES9868	582983193	SCANIA	CAM/TRATOR	1990	R\$	738,94	REST REN/CIRCU	PARADO BHE	R\$	60.758,00	R\$	60.253,70
958	IGI0829	675866952	SCANIA	CAM/TRATOR	1997	R\$	1.871,42	REST REN/CIRCU	BHE	R\$	119.614,00	R\$	118.621,20
1024	IJR1179	744451965	VOLVO	CAM/TRATOR	2000	R\$	3.618,96	RENAJUD	DESAT GAR	R\$	121.845,00	R\$	120.833,68

486	IGM1449	679364587 VW	CAM/FURGÃO	1997 R\$ 653,84	REN/CIRC/ALI GAP	PEL	R\$	42.390,00	R\$	42.038,16
780	IJE1659	725792108 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1999 R\$ 1.568,00	REN/CIRC/ALI BRA	CXS	R\$	79.010,00	R\$	78.354,21
524	IFK1789	582016061 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1983 R\$ 259,39	REST REN/CIRCU	OSORIO	R\$	25.807,00	R\$	25.592,80
1056	IKL2339	773633910 SCANIA	CAM/TRATOR	2001 R\$ 4.748,00	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA GAR	R\$	162.141,00	R\$	160.795,22
670	IEU2399	592071359 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1992 R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	FROTA GAR	R\$	63.046,00	R\$	62.522,71
972	IID2519	704376350 SCANIA	CAM/TRATOR	1998 R\$ 1.795,86	RENAJUD	FROTA SPO	R\$	111.458,00	R\$	110.532,89
384	IIQ2879	582034329 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1980 R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	30.028,00	R\$	30.028,67
786	DFR3969	778304779 M. BENZ	CAM/FURGÃO	2001 R\$ 1.654,26	RENAJUD	FROTA GAR	R\$	41.385,00	R\$	41.041,50
560	IOA4079	929951107 VW	CAM/FURGÃO	2007 R\$ 1.096,32	ARRENDADO	COLETA GAR	R\$	95.900,00	R\$	95.104,03
34	IDS6409	641114877 FIAT	AUTOMOVEL	1995 R\$ 761,41	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	7.956,00	R\$	7.889,96
1120	IMU6429	870323423 SCANIA	CAM/TRATOR	2005 R\$ 1.710,84	LIBE FIDUC/CRVA	FROTA SPO	R\$	139.707,00	R\$	138.547,43
18	ILJ7049	811721701 VW	AUTOMOVEL	2003 R\$ 956,85	REST REN/CIRCU	ADM GAR	R\$	17.462,00	R\$	17.317,06
436	ICA6819	623177943 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1994 R\$ -	RENAJUD	RJA	R\$	39.824,00	R\$	39.493,46
1014	ILJ7529	735893748 SCANIA	CAM/TRATOR	2000 R\$ 3.893,41	REST REN/CIRCU	FROTA SPO	R\$	110.120,00	R\$	109.206,00
668	IEV7759	418278512 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988 R\$ 685,00	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	33.293,00	R\$	33.016,66
1116	JPU7909	866150820 SCANIA	CAM/TRATOR	2005 R\$ 4.854,96	LIBERADO	GUINC OSOR	R\$	184.034,00	R\$	182.506,51
418	IBZ8029	622845454 VW	CAM/FURGÃO	1994 R\$ 648,11	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	38.606,00	R\$	38.285,57
308	IEO8079	582410789 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1979 R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	23.578,00	R\$	23.382,30
300	IHP8509	573894477 M. BENZ	ONIBUS	1981 R\$ 343,94	REST REN/CIRCU	GAR	R\$	35.000,00	R\$	34.709,50
26	IMG8709	846020629 FIAT	AUTOMOVEL	2005 R\$ 1.860,18	LIBE FIDUC/CRVA	ADM SPO	R\$	13.215,00	R\$	13.105,31
32	IMG8919	846059290 VW	AUTOMOVEL	2004 R\$ 1.042,53	REST REN/CIRCU	ADM GAR	R\$	21.557,00	R\$	21.378,07
672	IFJ9199	582996163 M. BENZ	CAM/TRATOR	1989 R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	39.985,00	R\$	39.653,12
502	IFJ0190	582063825 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1981 R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	35.422,00	R\$	35.127,99
396	IFB0330	656904780 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1996 R\$ 1.348,56	RENAJUD	DESAT GAR	R\$	42.515,00	R\$	42.162,12
428	ICA0800	622946536 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1994 R\$ 574,34	RENAJUD	DESAT GAR	R\$	39.842,00	R\$	39.511,31
236	IFA1190	571014380 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1976 R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	38.767,00	R\$	38.445,23
704	IFG1270	583010407 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1990 R\$ 216,06	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	34.686,00	R\$	34.398,10
588	IFD1640	582017386 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1985 R\$ 386,32	REST REN/CIRCU	RJA	R\$	45.745,00	R\$	45.365,31
476	IGL1940	678559430 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1997 R\$ 638,22	RENAJUD	FST	R\$	43.926,00	R\$	43.561,41
720	IFM2540	592073424 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1992 R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	37.335,00	R\$	37.025,11
402	ILZ2540	834668378 IVECO	CAM/FURGÃO	2004 R\$ 2.055,75	RENAJUD	DESAT GAR	R\$	47.211,00	R\$	46.819,14
24	IEZ3030	582393116 GM	CAMIONETA	1981 R\$ 335,25	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	24.575,00	R\$	24.671,02
636	IFI3080	563119691 M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988 R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	58.596,00	R\$	58.109,65

594	IFU3120	560800248	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1985	R\$ 238,83	REST REN/CIRCU	COLETA GAR	R\$	47.834,00	R\$	47.436,97
394	ILQ3560	820729957	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 1.714,80	RENAJUD	DESAT GAR	R\$	55.300,00	R\$	54.841,01
580	IJJ3790	732310350	VW	CAM/FURGÃO	1999	R\$ 1.186,66	RENAJUD	NHA	R\$	45.559,00	R\$	45.180,86
654	IFN4080	583004423	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	GAR	R\$	37.968,00	R\$	37.652,86
130	IIO4140	571018998	AGRALE	CAM/FURGÃO	1986	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT GAR	R\$	11.611,00	R\$	11.514,62
350	IHL4380	808433245	IVECO	CAM/FURGÃO	2003	R\$ 856,40	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$	46.757,00	R\$	46.368,91
388	IKY4700	794670601	IVECO	CAM/FURGÃO	2002	R\$ 1.952,08	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT GAR	R\$	45.673,00	R\$	45.293,91
14	ILF5860	805535551	FIAT	AUTOMOVEL	2003	R\$ 688,11	LIBE FIDUC/CRVA	SPO	R\$	14.542,00	R\$	14.421,30
506	III5990	706655818	AGRALE	CAM/FURGÃO	1998	R\$ 1.175,28	RENAJUD	DESAT	R\$	33.481,00	R\$	33.203,10
354	IMH6590	847264521	AGRALE	CAM/FURGÃO	2005	R\$ 2.321,34	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	65.518,00	R\$	64.974,20
700	ICG6790	582968151	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1991	R\$ 409,08	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	35.788,00	R\$	35.490,95
1018	IJL7530	735893756	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ 3.802,82	RENAJUD	FROTA SPO	R\$	110.120,00	R\$	109.206,00
28	ILV7550	828907170	FIAT	AUTOMOVEL	2004	R\$ 1.182,77	LIBERADO	GUINC BG	R\$	11.722,00	R\$	11.624,70
702	IEV7770	582986001	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1990	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	REC	R\$	42.629,00	R\$	42.275,17
584	IJS7850	846992181	M. BENZ	CAM/FURGÃO	2000	R\$ 1.794,69	REST REN/CIRCU	SVD	R\$	48.495,00	R\$	48.092,49
682	IES8020	563656484	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1989	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	REC	R\$	54.293,00	R\$	53.842,36
542	IMM8260	856108405	VW	CAM/FURGÃO	2005	R\$ 978,86	RENAJUD	SVD	R\$	76.455,00	R\$	75.820,00
674	IEW8390	582995671	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 153,70	REST REN/CIRCU	FST	R\$	34.982,00	R\$	34.602,39
224	IFL8500	582016177	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1975	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	34.410,00	R\$	34.124,39
1028	IJU8630	749983990	SCANIA	CAM/TRATOR	2000	R\$ 3.890,22	RENAJUD	DESAT	R\$	147.891,00	R\$	146.663,50
656	IFC9500	583004202	M. BENZ	CAM/FURGÃO	1988	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	DESAT	R\$	31.737,00	R\$	31.473,58
998	IJC9470	724165886	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 4.597,80	LIBE FIDUC/CRVA	DESAT	R\$	132.767,00	R\$	131.665,03
1002	IJC9800	724171819	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 277,56	REST REN/CIRCU	FURTO 23/10/08 BOI		0,00		0,00
836	IFC8538	582993393	SCANIA	CAM/TRATOR	1989	R\$ 259,38	REST REN/CIRCU	FURTO		0,00		0,00
986	IJA2901	721175210	SCANIA	CAM/TRATOR	1999	R\$ 277,56	REST REN/CIRCU	FURTO 19/01/09 BOI		0,00		0,00
14	IER1767	651800803	HONDA	MOTOCICLETA	1996	R\$ 614,60	REST REN/CIRCU	FURTO 06/08/96 BOI		0,00		0,00
626	IFL8536	562937927	M. BENZ	CAM/TRATOR	1987	R\$ 259,38	RENAJUD	FURTO 26/05/97 BOI		0,00		0,00
661	IQF8025	881694339	GUERRA	CAM/FURGÃO	2006	R\$ -	REST REN/CIRCU	FURTO 23/03/07 BOI		0,00		0,00
										R\$ 18.677.366,00	R\$	15.502.213,78

#REF!

VALORES COM BASE NOS BANCOS DE DADOS ATUALIZADOS EM AGOSTO

Fonte :

Veículos - Tabela Fipe

Carretas - Tabela Molicar

634
A

II – Móveis, utensílios e máquinas

Móveis / Utensílios

A) Empresa: Transportadora Tegen Valenti S.A

Unidade Montes Claros (MCL)

(2) mesas de escritório usadas	R\$	180,00
(4) Cadeiras usadas	R\$	60,00
(1) CPU com monitor	R\$	300,00
(1) Impressora Desk-Jet	R\$	300,00
(1) Etiquetadora	R\$	650,00
(4) Gaiolas metalizadas (1,20X1,00)	R\$	560,00
Total	R\$	2.050,00

B) Empresa: Transportadora Tegen Valenti S.A

Unidade São Paulo (SPO) Oficina

(1) Mesa de escritório usada	R\$	90,00
(2) Cadeiras usadas	R\$	30,00
(1) Arquivo de aço de 3 gavetas	R\$	80,00
(1) Cofre usado tamanho médio	R\$	200,00
(1) CPU usada com monitor	R\$	300,00
(1) Impressora jato a tinta	R\$	150,00
(1) Ar condicionado Split usado	R\$	450,00
Total	R\$	1.300,00

C) Empresa: Transportadora Tegen Valenti S.A

Unidade: Garibaldi (GAR) Oficina

(4) Mesas de escritório usadas	R\$	180,00
(6) Cadeiras usadas	R\$	90,00
(2) CPUs com monitores	R\$	600,00
(2) Impressoras jato de tinta	R\$	300,00
(1) Relógio de ponto digital	R\$	400,00
Peças reposição de estoque	R\$	2.000,00
Ferramentas de uso diários	R\$	4.000,00
(1) Compressor de ar usado médio	R\$	3.800,00
(1) Bebedouro de galão usado	R\$	50,00
Total	R\$	11.420,00

D) Empresa: Transportadora Tegen Valenti S.A

Unidade: Filial operacional Guarulhos (SPO)

(60) Gaiolas metálicas usadas (1,40X1,40)	R\$	9.000,00
(80) Gaiolas metálicas usadas (1,20X1,00)	R\$	1.600,00
Total	R\$	10.600,00

640
A

E) Empresa Transportadora Tegon Valenti S.A	
Unidade: Recife (REC)	
(1) mesa de escritório usada	R\$ 90,00
(2) cadeiras usadas	R\$ 30,00
(1) CPU com monitor	R\$ 300,00
(1) Impressora usada	R\$ 150,00
Total	R\$ 570,00

F) Empresa: Transportadora Tegon Valenti S.A	
Unidade: Garibaldi (GAR) Frota	
(2) Mesas de escritorio usadas	R\$ 90,00
(1) Balcão laminado em L branco	R\$ 1.100,00
(4) Cadeiras usadas	R\$ 60,00
(2) CPUs com monitores	R\$ 600,00
(2) Impressoras jato a tinta	R\$ 300,00
(1) Ar condicionado usado Q/F	R\$ 450,00
(11) bebedouros com galão	R\$ 50,00
Total	R\$ 2.650,00

G) Empresa: Transportadora Tegon Valenti S.A	
Unidade: Veranópolis (VER)	
(2) Mesas de escritório usada	R\$ 180,00
(4) Cadeiras usadas	R\$ 60,00
(1) CPU com monitor	R\$ 300,00
(1) Impressora Laser usada	R\$ 750,00
Total	R\$ 1.290,00

H) Empresa Transportadora Tegon Valenti S.A	
Unidade: Matriz (SPO)	
(1) Forno de micro ondas	R\$ 120,00
(1) Central telefonica usada DDR	R\$ 850,00
(2) Ar condicionado LG usados 18Btus	R\$ 2.100,00
(1) Bebedor FR 600 IBBL	R\$ 250,00
(1) Mesa de reunião c/ 6 cadeiras pretas	R\$ 650,00
(5) CPUs com monitor usado	R\$ 2.500,00
(1) Frigobar usado branco	R\$ 300,00
(5) Mesas escritório usadas	R\$ 450,00
(6) Cadeiras giratórias usadas	R\$ 240,00
(3) No Break (estabilizadores)	R\$ 90,00
(1) impressora usada laser	R\$ 550,00
(1) Impressora jato de tinta	R\$ 300,00
(2) Arquivos de aço c/ 3 gavetas	R\$ 160,00
(2) Arquivos de madeira c/ 3 gavetas	R\$ 160,00
(2) Arquivos de madeira c/ 2 portas	R\$ 180,00
(1) Cofre Pequeno usado	R\$ 120,00
(1) Multifuncional usada brother	R\$ 180,00

Total	R\$ 9.200,00
--------------	--------------

641
A

I) Empresa: Transportadora Tegen Valenti S.A	
Unidade: Filial Garibaldi (GAR)	
(4) CPUs com monitores usados	R\$ 2.000,00
(12) Cadeiras usadas	R\$ 480,00
(2) Etiquetadoras usadas	R\$ 1.300,00
(9) Mesas de escritório usadas	R\$ 810,00
(1) Central telefônica usada	R\$ 850,00
(1) Impressora Laser usada	R\$ 750,00
(1) Impressora jato de tinta	R\$ 300,00
(1) Ar condicionado 18BTUs	R\$ 450,00
(12) Gaiolas metálicas (1,20X1,00)	R\$ 2.400,00
Toatal	R\$ 9.340,00

J) Empresa: Transportadora Tegen Valenti S.A	
Unidade: Adm Garibaldi (GAR)	
(1) Ar condicionado Split 24 BTUS	R\$ 1.100,00
(12) Mesas de escritório usadas	R\$ 1.080,00
(18) Cadeiras usadas	R\$ 720,00
(6) CPUs usadas com monitores	R\$ 3.000,00
(1) Impressora Laser	R\$ 750,00
(2) Impressoras jato de tinta	R\$ 600,00
(6) Arquivos aço c/ 3 gavetas	R\$ 480,00
(1) Ar condicionado Split 9 BTUS	R\$ 450,00
Total	R\$ 8.180,00

Total	R\$ 56.600,00
--------------	----------------------

III - Imóveis (terrenos e edificações)

**III A – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – BENTO GONÇALVES,
RS.**

**III B – AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – PELOTAS/RIO
GRANDE/VACARIA, RS.**

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS – BENTO GONÇALVES

Identificação do Autor:

COSTA, Moisés Dalla. Engenheiro Civil - CREA-RS 155.401, Rua General Gomes Carneiro, 436, sala 09 - CEP - 95700-000 - Bento Gonçalves - RS.

Fone: (54) 3701 1505

E-mail: moisesdallacosta@gmail.com

Dados Preliminares:

Requerente: TRANSPORTADORA TEGON VALENTI S.A.

Endereço: Matriz: AV. Tiradentes 708, 3º andar, Bairro Centro – Guarulhos S.P.

Localização dos imóveis Avaliados: Rua Júlio de Castilhos, esquina com Rua Marques de Souza – Bairro São Francisco – Bento. Gonçalves – RS; Rua Marques de Souza – Bairro São Francisco - Bento. Gonçalves; Rua Garibaldi – Bairro São Francisco - Bento Gonçalves – RS.

Objetivo: Apuração do valor patrimonial dos imóveis avaliados.

1 – APRESENTAÇÃO DO PROBLEMA

2 – CONCEITUAÇÃO E METODOLOGIA

- DOCUMENTAÇÃO
- VISTORIA
- NÍVEL DE PRECISÃO

3 – RELAÇÃO DOS IMÓVEIS COM O CONTEXTO URBANO

- DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DA GLEBA
- DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

1- APRESENTAÇÃO DO PROBLEMA

O conjunto de imóveis em estudo de avaliação constituem-se de prédios comerciais e seus respectivos terrenos urbanos, de propriedade de TRANSPORTADORA TEGON VALENTI S.A., localizados no bairro São Francisco na cidade de Bento Gonçalves RS.

2- CONCEITUAÇÃO E METODOLOGIA

O objetivo principal deste trabalho é estabelecer o valor de mercado para o imóvel em estudo.

Na avaliação de imóveis onde são frequentes as transações imobiliárias, com características iguais ou semelhantes tem sido consagrado entre os técnicos, e recomendado pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia o uso do **METODO COMPARATIVO COM DADOS DO MERCADO**.

Portanto, de idêntica forma, o autor optou pelo uso dos referidos métodos, tendo o embasamento do processo avaliatório realizado minuciosa pesquisa com dados no mercado, baseando-se também, nos preceitos e normas técnicas para avaliação e imóveis – NBR 5676/90 e NBR 8976 da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT.

Documentação:

A documentação apresentada pelo requerente para análise e avaliação dos imóveis está abaixo descrita:

- | | | |
|------------------------------------|-----------|------------------------------|
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 686 | ÁREA: 1.980,00m ² |
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 5.422 | ÁREA: 1.314,00m ² |
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 34.226 | ÁREA: 131,40m ² |
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 20.491 | ÁREA: 600,00m ² |
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 5.423 | ÁREA: 450,00m ² |
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 5.424 | ÁREA: 1.971,00m ² |
| • Matrícula do Registro de Imóveis | Nº 22.122 | ÁREA: 391,94m ² |

Vistoria:

Durante a vistoria nos referidos imóveis, além da pesquisa de valores de mercado, foram levados em consideração para a avaliação, três variáveis distintas: área dos imóveis, facilidade de acesso e topografia.

3– RELAÇÃO DOS IMÓVEIS COM O CONTEXTO URBANO

Situação e localização:

Imóvel 1:

Localizado na esquina das ruas Júlio de Castilhos e Marques de Souza, com área de 1.980,00m², dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil no bairro São Francisco em Bento Gonçalves. Sobre o terreno de 1.980,00 m². De acordo com o Plano Diretor do Município, o imóvel se encontra em ZC1 (zona comercial um) com taxa de ocupação do solo de 80% e índice de aproveitamento de 3.5.

Imóvel 2/3:

Localizado na rua Marques de Souza a 36,00 metros de esquina da rua Júlio de Castilhos, com área de 1.445,40m², dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilho, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil no bairro São Francisco em Bento Gonçalves. De acordo com o Plano Diretor do Município, o imóvel se encontra em ZC1 (zona comercial um) com taxa de ocupação do solo de 80% e índice de aproveitamento de 3.5.

Imóvel 4:

Localizado nos fundos da Rua Garibaldi, com área de 600,00m², dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil no bairro São Francisco em Bento Gonçalves. De acordo com o Plano Diretor do Município, o imóvel se encontra em ZC1 (zona comercial um) com taxa de ocupação do solo de 80% e índice de aproveitamento de 3.5.

Imóvel 5:

Localizado na rua Júlio de Castilhos distando 55,00 metros de esquina da rua Marques de Souza, com área de 450,00m², dentro do quarteirão formados pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil no bairro São Francisco em Bento Gonçalves. De acordo com o Plano Diretor do Município, o imóvel se encontra em ZC1 (zona comercial um) com taxa de ocupação do solo de 80% e índice de aproveitamento de 3.5.

Imóvel 6:

Localizado na rua Garibaldi, dentro do quarteirão formados pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil no bairro São Francisco em Bento Gonçalves com área de 1.971,00m². De acordo com o Plano Diretor do Município, o imóvel se encontra em ZC1 (zona comercial um) com taxa de ocupação do solo de 80% e índice de aproveitamento de 3.5.

Imóvel 7:

Localizado na esquina das ruas Júlio de Castilhos e Marques de Souza, dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Gal. Vitorino no bairro São Francisco em Bento Gonçalves com área de 391,94 m². De acordo com o Plano Diretor do Município, o imóvel se encontra em ZC1 (zona comercial um) com taxa de ocupação do solo de 80% e índice de aproveitamento de 3.5.

Condições de infraestrutura do entorno dos imóveis:

O local onde se situa o imóvel está dotado de toda a infraestrutura, sendo disponíveis os serviços de:

- Rede de energia elétrica;
- Rede de telefone;
- Rede de água potável;
- Rede de esgoto domiciliar e pluvial;
- Passeios públicos;
- Transporte coletivo urbano;
- Logradouros pavimentados;
- Escolas.

Descrição e avaliação dos imóveis sem benfeitorias, localizados no Bairro São Francisco:**Imóvel 1:**

Lote urbano localizado na esquina das ruas Júlio de Castilhos e Marques de Souza, no bairro São Francisco dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil em Bento Gonçalves, matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves nº 686, com formato retangular, área de 1.980,00m² com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE** por uma linha reta na extensão de 55,00 metros confrontando com propriedade que foi de João Batista Valenti, hoje de Transportadora TV; **SUL** por uma linha na extensão de 55,00 metros, confrontando a rua Júlio de Castilhos; **LESTE** por uma linha reta na extensão de 36,00 metros confrontando com propriedade que foi de João Batista Valenti, hoje de Transportadora TV; **OESTE** por uma linha na extensão de 36,00 metros com a rua Marques de Souza.

Imóvel 2-3:

Lote urbano localizado na rua Marques de Souza, distando 36,00 metros da esquina da rua Júlio de Castilhos, no bairro São Francisco dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil em Bento Gonçalves, matrículas do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves nº 5.422 e nº 34.226, com formato poligonal, área de 1.445,40 m² com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE** por três segmentos de reta o primeiro partindo da rua Marques de Souza no sentido Oeste-Leste na extensão de 34,10 metros, o segundo formando um ângulo reto com o primeiro, no sentido Sul-Norte na extensão de 6,00 metros e o terceiro, formando um ângulo reto com o segundo, no sentido Oeste-Leste na extensão de 21,90 metros, sempre confrontando com propriedade de Aristides Valenti; **SUL** por uma linha na extensão de 55,00 metros, confrontando propriedade de Transportadora TV; **LESTE** por uma linha na extensão de 27,90 metros confrontando com propriedade de Aida Superti Valenti na extensão de 27,90 metros com propriedade de Transportadora TV na extensão de 6,00 metros; **OESTE** por uma linha reta na extensão de 21,90 metros confrontando com a rua Marques de Souza.

Imóvel 4:

Lote urbano localizado nos fundos da rua Garibaldi, distando 30,00 metros do alinhamento predial da rua Garibaldi, no bairro São Francisco dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil em Bento Gonçalves, matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves nº 20.491, com formato retangular, área de 600,00 m² com as seguintes medidas confrontações: **NORTE** por uma linha reta na extensão de 30,00 metros, confrontando com propriedade de Antonio Tusset e outros; **SUL** por uma linha na extensão de 30,00 metros, confrontando propriedade de Transportadora TV; **LESTE** por uma linha na extensão de 20,00 metros confrontando com propriedade de Gilberto Bahlis do Nascimento e sua mulher; **OESTE** por uma linha reta na extensão de 20,00 metros confrontando com propriedade de Aristides Valenti.

Imóvel 5:

Lote urbano localizado na rua Júlio de Castilhos distando 55,00 metros da rua Marques de Souza, no bairro São Francisco dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil em Bento Gonçalves, matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves nº 5.423, com formato retangular, área de 450,00 m² com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE** por uma linha reta na extensão de 15,00 metros, confrontando com propriedade de Herdeiros de Aida Superti Valenti; **SUL** por uma linha na extensão de 15,00 metros, confrontando a rua Júlio de Castilhos; **LESTE** por uma linha na extensão de 30,00 metros confrontando com propriedade de Walter Valenti; **OESTE** por uma linha reta na extensão de 30,00 metros confrontando com propriedade de Transportadora Tegen Valenti S/A;

Imóvel 6:

Lote urbano localizado na rua Garibaldi distando 56,30 metros da rua Júlio de Castilhos, no bairro São Francisco dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Assis Brasil em Bento Gonçalves, matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves nº 5.424, com forma poligonal, área de 1.971,00 m² com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**

por uma linha reta na extensão de 60,00 metros, confrontando com propriedade de herdeiros de Armando Valenti; **SUL** por três segmentos de reta, o primeiro partindo da rua Garibaldi no sentido Leste-Oeste na extensão de 30,00 metros, confrontando com propriedade de Ayres Di Bernardo, o segundo, formando um ângulo de 90° com o primeiro e no sentido Norte-Sul na extensão de 26,30 metros, no sentido Norte-Sul confrontando com propriedade de Ayres Di Bernardo e de Orlando Luiz Torriani, o terceiro, formando um ângulo de 90° com o segundo, no sentido Leste-Oeste na extensão de 30,00 metros confrontando propriedade de Walter Valenti e Transportadora Tegen Valenti S.A.; **LESTE** por uma linha na extensão de 19,70 metros confrontando com a rua Garibaldi; **OESTE** por uma linha reta na extensão de 46,00 metros confrontando com propriedade de Aristides Valenti e Transportadora Tegen Valenti S.A.

Imóvel 7:

Lote urbano localizado na rua Júlio de Castilhos esquina com a rua Marques de Souza, no bairro São Francisco dentro do quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Marques de Souza, Garibaldi e Gal. Vitorino em Bento Gonçalves, matrícula do Registro de Imóveis da Comarca de Bento Gonçalves nº 22.122, com formato retangular, área de 391,94 m² com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE** por uma linha reta na extensão de 22,30 metros, confrontando com a rua Júlio de Castilhos; **SUL** por uma linha na extensão de 22,30 metros, confrontando propriedade de Irmãos Marcon; **LESTE** por uma linha na extensão de 17,47 metros confrontando com propriedade de Santin Ziero; **OESTE** por uma linha reta na extensão de 17,60 metros confrontando com a rua Marques de Souza.

Valor do imóvel:

Na avaliação do imóvel em estudo, foram consideradas todas as suas particularidades, face às condições locais, aproveitamento, proximidades e padrão dos logradouros circunvizinhos, bem como sua projeção no contexto urbano, tudo visando à composição do seu valor.

A convicção de valor do autor baseia-se em informações de firmas especializadas, imobiliárias e corretores.

Análise da Amostra:

O método adotado na avaliação do terreno foi o Método Comparativo de Dados de Mercado, seguindo-se a norma NBR 14653, que regula os procedimentos avaliatórios, considerando as partes 1 (procedimentos gerais) e 2 (imóveis urbanos) dessa norma. Este método é baseado na comparação de dados de transações com imóveis semelhantes ao avaliando, utilizando critérios adequados para considerar as diferenças existentes entre os imóveis da amostra, característica inerente ao mercado imobiliário.

Planilha de pesquisa de dados para os imóveis localizados no bairro São Francisco:

Nº Am.	Valor R\$	Acesso Ótimo = 3 Bom = 2 Ruim = 1	Área (m²)	Topografia Plano = 1 Acident. = 0,5	Informações Complementares (Localização do imóvel/Avaliador/Data da avaliação)
1	1.200.000,00	3	525,00	1	J. Castilhos – KIKO Imóveis – jul. 13
2	2.300.000,00	2	1.012,00	0,5	C. Dreher Neto – KIKO Imóveis – jul. 13
3	1.300.000,00	2	600,00	1	Garibaldi – KIKO Imóveis – jul. 13
4	1.420.000,00	2	630,00	1	Góis Monteiro – KIKO Imóveis – jul. 13
5	490.000,00	1	252,00	0,5	Próximo a Transp. TV (fundos) – KIKO Imóveis – jul. 13
6	840.000,00	2	381,71	0,5	Da Ladeira – KIKO Imóveis – jul. 13
7	1.015.000,00	2	450,00	0,5	M. de Souza – KIKO Imóveis – jul. 13
8	810.000,00	2	368,20	1	Vitório Valenti – KIKO Imóveis – jul. 13
9	870.000,00	2	391,50	0,5	Garibaldi – KIKO Imóveis – jul. 13
10	930.000,00	2	420,00	0,5	Da Ladeira – KIKO Imóveis – jul. 13
11	1.590.000,00	2	720,00	0,5	Góis Monteiro – KIKO Imóveis – jul. 13
12	2.190.000,00	2	1.000,00	1	C. Dreher Neto – KIKO Imóveis – jul. 13

Foram utilizadas como variáveis independentes: área, facilidade de acesso ao terreno e topografia.

Determinação de valores:

Análise do modelo de regressão:

O modelo de melhor ajustamento estatístico foi o seguinte:

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$

Coefficientes de Determinação e Correlação do Modelo:

F(critico) = 7,591

F(calculado) = 2.071,451

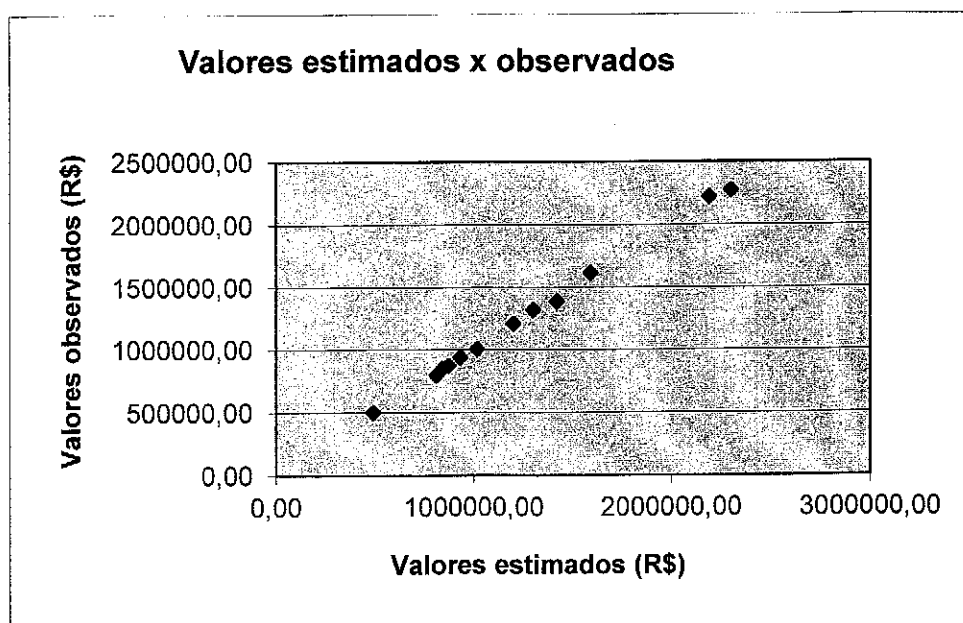
Coefficiente r^2 ajustado = 0,997

O modelo atingiu coeficiente de determinação ajustado de $R^2=0,997$, significando este parâmetro que o modelo apresentado permite explicar cerca de 99% das variações da variável dependente (Valor Total), um bom resultado. O teste do modelo, através da estatística F, de Fischer-Snedecor, foi de $F(\text{calculado})= 2.071,451$, sendo muito superior ao valor crítico (mínimo) recomendado pela Norma (no caso, $F_{\text{crit}}=7,591$), e também indica a boa qualidade do modelo.

Tabela dos Resíduos:

Resíduos da variável dependente.

#	Preço	Área	Valor Estimado	Erro	Erro Padrão
1	1.200.000,00	525,00	1.206.884,11	-6884,11	-0,2955
2	2.300.000,00	1012,00	2.269.634,57	30365,43	1,3035
3	1.300.000,00	600,00	1.316.572,57	-16572,57	-0,7114
4	1.420.000,00	630,00	1.384.205,10	35794,90	1,5366
5	490.000,00	252,00	496.884,11	-6884,11	-0,2955
6	840.000,00	381,71	848.697,54	-8697,54	-0,3734
7	1.015.000,00	450,00	1.002.651,73	12348,27	0,5301
8	810.000,00	368,20	7939.98,51	16001,49	0,6869
9	870.000,00	391,50	870.768,29	-768,29	-0,0330
10	930.000,00	420,00	935.019,20	-5019,20	-0,2155
11	2.190.000,00	1000,00	2.218.339,71	-28339,71	-1,2165
12	1.590.000,00	720,00	1.611.344,55	-21344,55	-0,9163

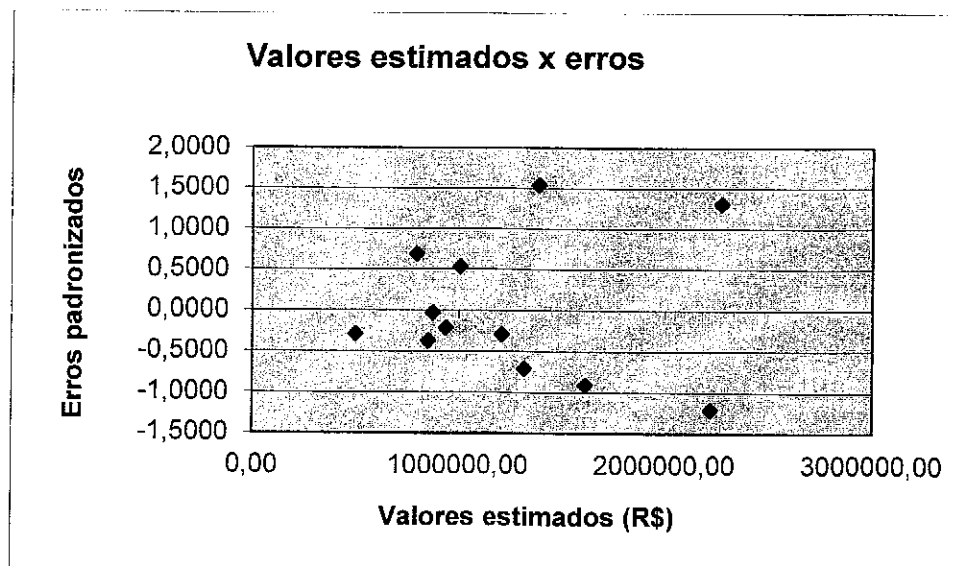
Histograma:**Presença de Outliers:**

Critério de identificação de outlier:

Intervalo de $\pm 2,00$ desvios padrões em torno da média.

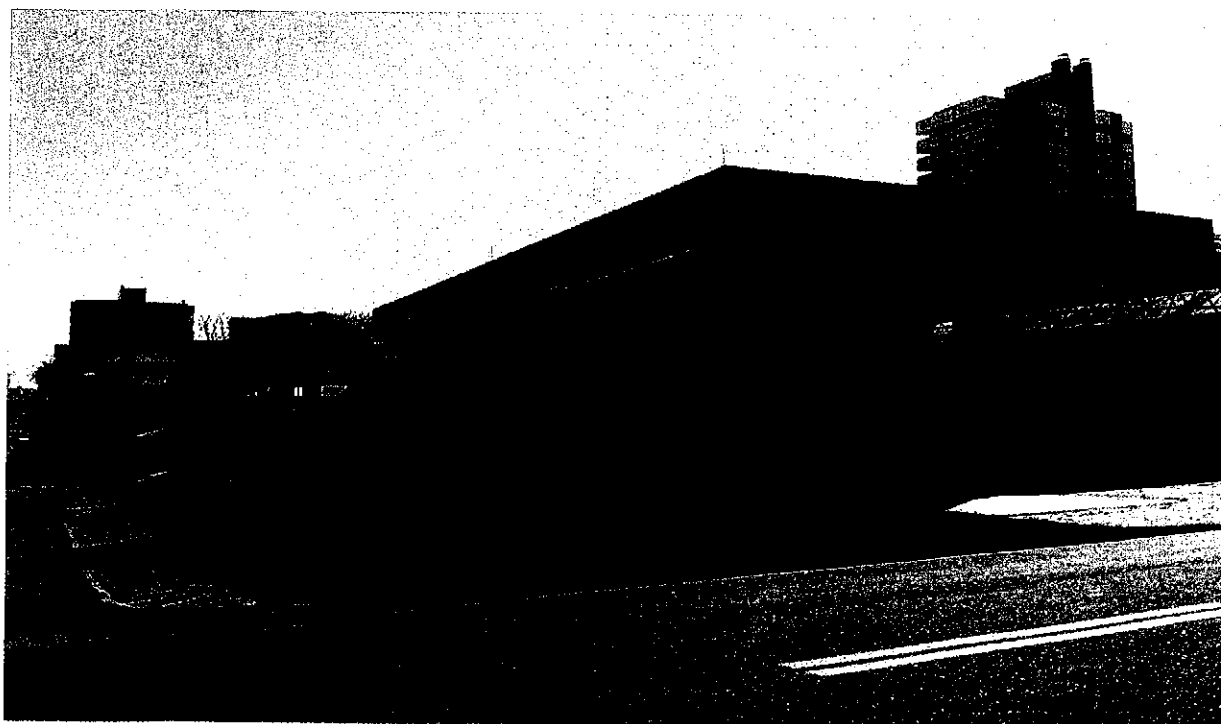
Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Histograma:



Formação dos valores:

Descrição e avaliação das benfeitorias dos imóveis do bairro São Francisco:



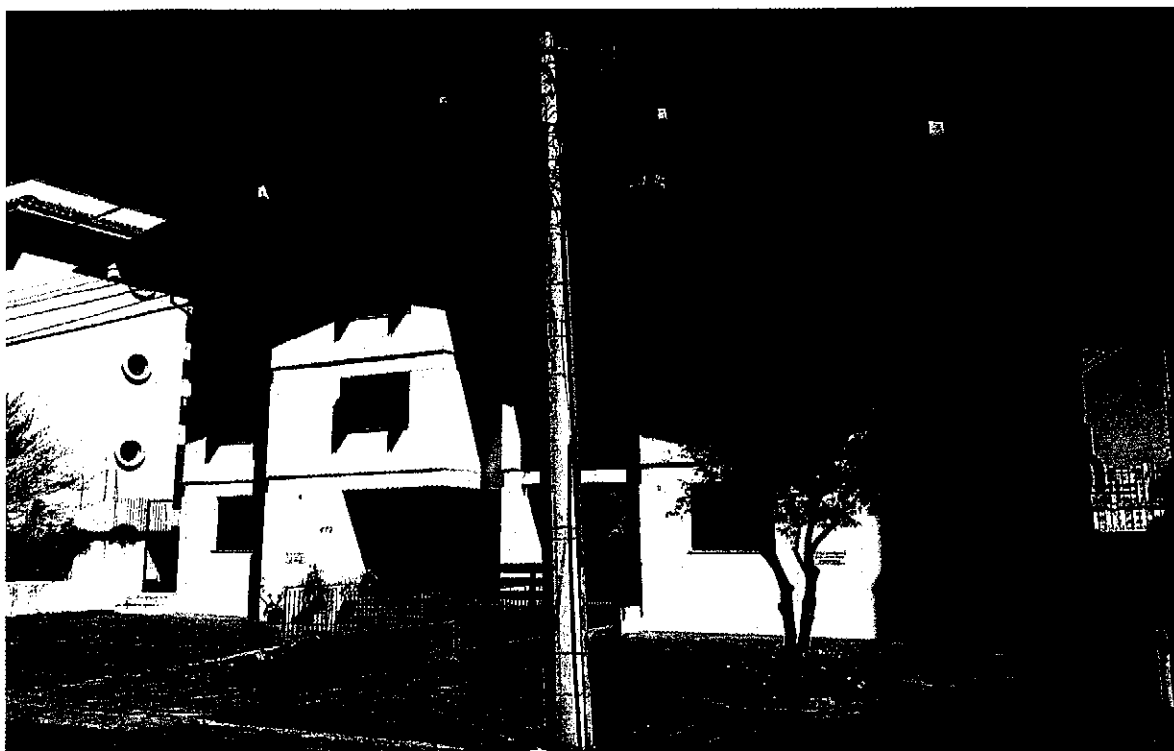
Imóvel 01: Sobre o terreno com área de 1.980,00m², encontra-se a edificação do posto de abastecimento com um pavimento, paredes em alvenaria de tijolos maciços área de 64,80 m², idade aparente 40 anos, lavagem de veículos com 258,20m², estabelecimento comercial com 506,00m², depósito e administração com 750,00m² em bom estado de conservação.



Imóvel 2/3: Sobre o terreno com área de 1.445,40m², prédio com um pavimento, atualmente abrigando estabelecimentos comerciais, estrutura em concreto armado, paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, com área de 590,56m², em bom estado de conservação.



Imóvel 4: Prédio atualmente abrigando atividade comercial, paredes em alvenaria de tijolos, com área total de 565,40m², com idade aparente 45 anos, em regular estado de conservação.



Imóvel 6: Prédio residencial com três pavimentos de apartamento e um subsolo, com paredes em alvenaria, estrutura de concreto armado, com 12 apartamentos de dois dormitórios, com área total de 974,51 m², oficina com área de 1.102,70 m², padrão construtivo normal, em bom estado de conservação, com idade aparente de 15 anos.



Imóvel 7: Edificação composta de cobertura para abrigo de automóveis, com área de aproximadamente 400,00 m², em bom estado de conservação, com idade aparente de 5 anos.

Depreciação:

Tabela de Ross – Heidecke Depreciação Física – Fator “k”								
IDADE EM	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
% DE VIDA	a	b	c	d	e	f	g	h
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
4	2,08	2,11	4,55	10,00	19,80	34,60	53,60	75,7
6	3,18	3,21	5,62	11,00	20,70	35,30	54,10	76,00
8	4,32	4,35	6,73	12,30	21,60	36,10	54,60	76,30
10	5,50	5,53	7,88	13,20	22,60	39,60	55,20	76,60
12	6,72	6,75	9,07	14,30	23,60	37,70	55,80	76,90
14	7,98	8,01	10,30	15,40	24,60	38,50	56,40	77,20
16	9,28	9,31	11,60	16,60	25,70	39,40	57,00	77,50
18	10,60	10,60	12,90	17,80	26,80	40,30	57,60	77,80
20	12,00	12,00	14,20	19,10	27,90	42,20	58,30	78,20
22	13,40	13,40	15,60	20,40	29,10	42,20	59,00	78,50
24	14,90	14,90	17,00	21,80	30,30	43,10	59,60	78,90
26	16,40	16,40	18,50	23,10	31,50	44,10	60,40	79,30
28	17,90	17,90	20,00	24,60	32,80	45,20	61,10	79,60
30	19,50	19,50	21,50	26,00	34,10	46,20	61,80	80,00
32	21,10	21,10	23,10	27,50	35,40	47,30	62,60	80,40
34	22,80	22,80	24,70	29,00	36,80	48,40	63,40	80,80
36	24,50	24,50	26,40	30,50	38,10	49,50	64,20	81,30
38	26,20	26,20	28,10	32,20	39,60	50,70	65,00	81,70
40	28,80	28,80	29,90	33,80	41,00	51,90	65,90	82,10
42	29,90	29,80	31,60	35,50	42,50	53,10	66,70	82,60
44	31,70	31,70	33,40	37,20	44,00	54,40	67,60	83,10
46	33,60	33,60	35,20	38,90	45,60	55,60	68,60	83,50
48	35,50	35,50	37,10	40,70	47,20	59,90	69,40	84,00
50	37,50	37,50	39,10	42,60	48,80	58,20	70,40	84,50
52	39,50	39,50	41,90	44,00	50,50	59,60	71,30	85,00
54	41,60	41,60	43,00	46,30	52,10	61,00	72,30	85,50
56	43,70	47,30	45,10	48,20	53,90	62,40	73,30	86,00
58	45,80	45,80	47,20	50,20	55,60	63,80	74,30	86,60
60	48,80	48,80	49,30	52,20	57,40	65,30	75,30	87,10
62	50,20	50,20	51,50	54,20	59,20	66,70	75,40	87,70
64	52,50	52,50	53,70	56,30	61,10	61,30	77,50	88,20
66	54,80	54,80	55,90	58,40	69,00	69,80	78,60	88,80
68	57,10	57,10	58,20	60,60	64,90	71,40	79,70	89,40
70	59,50	59,50	60,50	62,80	66,80	72,90	80,80	90,90

634
A

72	62,20	62,90	62,90	65,00	68,80	74,60	81,90	90,60
74	64,40	64,40	65,30	67,30	70,80	76,20	83,10	91,20
76	66,90	66,90	67,70	69,60	72,90	77,90	84,30	91,80
78	69,40	69,40	72,20	72,90	74,90	79,60	85,50	92,40
80	72,00	72,00	72,70	74,30	77,10	81,30	86,70	93,10
82	74,60	74,60	75,30	76,70	79,20	83,00	88,00	93,70
84	77,30	77,30	77,80	79,10	81,40	84,18	89,20	94,40
86	80,00	80,00	80,50	81,60	83,60	86,60	90,50	95,00
88	82,70	82,70	83,20	84,10	85,80	88,50	91,80	95,70
90	85,50	85,50	85,90	86,70	88,10	90,30	93,10	96,40
92	88,30	88,30	88,60	89,30	90,40	92,20	94,50	97,10
94	91,20	91,20	91,40	91,90	92,80	94,10	95,80	97,80
96	94,10	94,10	94,20	94,60	95,10	96,00	97,20	97,50
98	97,00	97,00	97,10	97,30	97,60	98,00	98,00	99,80
100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

$$d = (100 - K)/100$$

a = novo

b = entre novo e regular

c = regular

d = entre regular e reparos simples

e = reparo simples

f = entre reparos simples e importantes

g = reparos importantes

h = entre reparos importantes e sem valor

Características das edificações:

Prédio	Área (m²)	Idade (anos)	Vida útil (anos)	Estado de conservação	Idade em % vida = Idade/vida útil	Fator K
IMÓVEL 1						
Lavagem de veículos	258,20	39	60	f	65	60,3
Estab. Comercial	506,00	10	60	b	17	9,95
Posto de abast.	64,80	43	60	f	72	74,6
Depósito e escrit.	750,00	47	60	f	78	79,6
IMÓVEL 2-3						
Estab. Comercial	590,56	40	60	f	66	69,8
IMÓVEL 4						
Estab. Comercial	565,40	28	60	f	47	93,15
IMÓVEL 6						
Apartamentos	974,11	15	60	b	25	15,65
Oficina	1.102,70	15	60	b	25	15,65
IMÓVEL 7						
Estab. Comercial	400,00	5	60	b	8	4,35

Determinação do Custo Unitário Básico de Reprodução de Edificações:

Fonte: SINDUSCON/RS CUSTO UNITÁRIO BÁSICO – Setembro/2013

Unidade autônoma	Alto	Normal	Popular
Habitacional			
Residência – R8	1.329,65	1.081,62	920,53
Comercial			
Prédio comercial (andares livres)	1.400,35	1.277,35	
Industrial			
Galpão de uso geral		574,54	

Avaliação das Edificações:

Prédio	Área (m²)	Valor de novo (R\$)	Coefficiente de Depreciação (%)	Valor atual (R\$)
IMÓVEL 1				
Lavagem	258,20	148.346,23	0,397	58.893,45
Estab. Comercial	506,00	290.717,24	0,900	261.645,52
Posto de abast.	64,80	82.772,28	0,254	21.024,16
Depósito e escrit.	750,00	430.905,00	0,204	87.904,62
IMÓVEL 2-3				
Estab. Comercial	590,56	339.300,34	0,302	102.468,70
IMÓVEL 4				
Estab. Comercial	565,40	324.844,92	0,068	22.089,45
IMÓVEL 6				
Apartamentos	974,11	1.053.616,86	0,843	888.199,01
Oficina	1.102,70	633.545,26	0,843	534.078,65
IMÓVEL 7				
Estab. Comercial	400,00	229.816,00	0,957	219.933,91
VALOR TOTAL DAS EDIFICAÇÕES				2.196.237,47

Avaliação dos terrenos sem benfeitorias:**Avaliação Imóvel 1:**

Variáveis independentes:

- Área = 1.980,00
- Acesso = 2,0
- Topografia = 1,0

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$ Para uma área de 1.980,000 m²,
teremos:

Valor de mercado obtido	R\$ 4.427.669,20
Valor de mercado mínimo	R\$ 4.381.078,15
Valor de mercado máximo	R\$ 4.474.260,26

Valor adotado para o lote 1	R\$ 4.427.669,20
------------------------------------	-------------------------

Avaliação Imóvel 2-3:

Variáveis independentes:

- Área = 1.445,40
- Acesso = 2,0
- Topografia = 1,0

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$ Para uma área de 1445,40 m², temos:

Valor de mercado obtido	R\$ 3.222.457,42
Valor de mercado mínimo	R\$ 3.175.866,37
Valor de mercado máximo	R\$ 3.269.048,47

Valor adotado para o lote 2-3	R\$ 3.222.457,42
--------------------------------------	-------------------------

Avaliação Imóvel 4:

Variáveis independentes:

- Área = 600,00
- Acesso = 2,0
- Topografia = 0,5

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$ Para uma área de 600,00 m², teremos:

Valor de mercado obtido	R\$ 1.340.814,41
Valor de mercado mínimo	R\$ 1.294.223,36
Valor de mercado máximo	R\$ 1.387.405,47

Valor adotado para o lote 4**R\$ 1.340.814,41****Avaliação Imóvel 5:**

Variáveis independentes:

- Área = 450,00
- Acesso = 2,0
- Topografia = 0,5

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$ Para uma área de 450,00 m², teremos:

Valor de mercado obtido	R\$ 1.002.651,73
Valor de mercado mínimo	R\$ 956.060,68
Valor de mercado máximo	R\$ 1.049.242,29

Valor adotado para o lote 5**R\$ 1.002.651,73**

Avaliação Imóvel 6:

Variáveis independentes:

- Área = 1.971,00
- Acesso = 2,00
- Topografia = 1,0

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$ Para uma área de 1.971,00 m²,
teremos:

Valor de mercado obtido	R\$ 4.407.379,44
Valor de mercado mínimo	R\$ 4.360.788,39
Valor de mercado máximo	R\$ 4.453.970,50

Valor adotado para o lote 6	R\$ 4.407.379,44
------------------------------------	-------------------------

Avaliação Imóvel 7:

Variáveis independentes:

- Área = 391,94
- Acesso = 2,0
- Topografia = 1,0

Valor Total: $-106.380,225 + 2.254,418 \cdot \text{ÁREA} + 59.392,886 \cdot \text{ACESSO} + 48.483,691 \cdot \text{TOPOGRAFIA}$ Para uma área de 391,94 m², temos:

Valor de mercado obtido	R\$ 847.518,39
Valor de mercado mínimo	R\$ 800.927,34
Valor de mercado máximo	R\$ 894.109,44

Valor adotado para o lote 7	R\$ 847.518,39
------------------------------------	-----------------------

659
A

Valor Total do Imóvel:

IMÓVEL 1

Valor do terreno R\$ R\$ 4.427.669,20

Valor das edificações R\$ 429.467,75

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 1 R\$ 4.857.136,95

IMÓVEL 2-3

Valor do terreno R\$ 3.222.457,42

Valor das edificações R\$ 104.468,70

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 2-3 R\$ 3.324.926,12

IMÓVEL 4

Valor do terreno R\$ 1.340.814,41

Valor das edificações 22.089,45

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 4 R\$ 1.362.903,86

IMÓVEL 5

Valor do terreno R\$ 1.002.651,73

Valor das edificações Não possui

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 5 R\$ 1.002.651,73

IMÓVEL 6

Valor do terreno R\$ 1.014.673,52

Valor das edificações R\$ 1.422.277,66

VALOR TOTAL DO IMÓVEL 6 R\$ 2.102.198,23

660
A

IMÓVEL 7

Valor do terreno R\$ 847.518,39

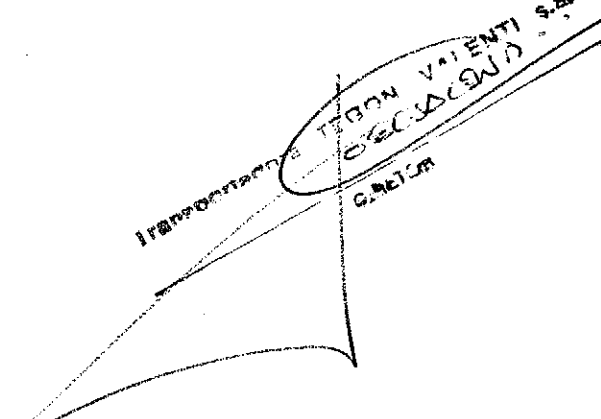
Valor das edificações R\$ 219.933,91

VALOR TOTAL DO IMÓVEL	R\$ 1.067.452,30
-----------------------	------------------

A PRESENTE AVALIAÇÃO EXPOE O VALOR TOTAL DE 13.717.269,19 (TREZE MILHOES, SETECENTOS E DEZESSETE MIL, DUZENTOS E SESSENTA E NOVE REAIS E DEZENOVE CENTAVOS).

Bento Gonçalves, 28 de setembro de 2013.


Moisés Dalla Costa
Engenheiro Civil CREA/RS 455.401


TRANSPORTADORA TIBON VALENTI S.B.
08/04/2013
C. 01/01/01

661
9

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Nome do interessado:
JOEL VALENTI

Menção da titularidade do imóvel:
TRANSPORTADORA TEGON VALENTI S/A

Fim a que se destina:
AVALIAÇÃO PARA FINS JUDICIAIS

Tipo de avaliação:
Expedita

Características gerais do imóvel:

Terreno urbano sem benfeitorias, inscrito sob a **matrícula 14.869** sito na cidade de Vacaria/RS, no lugar denominado "Loteamento Minuano", constituído do lote número 13 da quadra G com área de 547,50 m², que confronta à frente com a rua Marginal a BR-116, medindo 18,50m, aos fundos 15,50m, de um lado confronta com o lote número 12, medindo 43,50m e de outro lado com o lote número 14 onde mede 29,5m. Dentro do quarteirão formado pelas ruas "A", rua "D", rua Otacilio Paim e rua Marginal a BR-116.

Método utilizado:
Comparativo

Determinação do valor final:
Pelo método utilizado chegou-se ao valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)

Vacaria, 24 de setembro de 2013.


Felipe Borges Bonella
Creci-RS 44.815

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Nome do interessado:
JOEL VALENTI

Menção da titularidade do imóvel:
TRANSPORTADORA TEGON VALENTI S/A

Fim a que se destina:
AVALIAÇÃO PARA FINS JUDICIAIS

Tipo de avaliação:
Expedita

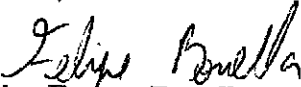
Características gerais do imóvel:

Terreno urbano sem benfeitorias, inscrito sob a **matrícula número 14.870** sito na cidade de Vacaria/RS, no lugar denominado "Loteamento Minuano", constituído do lote número 14 da quadra G com área de 462,00 m², que confronta à frente com a rua Marginal a BR-116, medindo 37,50m, aos fundos 32,00m, de um lado confronta com o lote número 13, medindo 29,50m. Dentro do quarteirão formado pelas ruas "A", rua "D", rua Otacilio Paim e rua Marginal a BR-116.

Método utilizado:
Comparativo

Determinação do valor final:
Pelo método utilizado chegou-se ao valor de **RS 60.000,00 (sessenta mil reais)**

Vacaria, 24 de setembro de 2013.


Felipe Borges Bonella
Creci-RS 44.815



663

A

TERMO DE AVALIAÇÃO

Ao Sr. Joel V. Valenti

Prezado Senhor,

REF: Uma área de terras com 6.250,00m² situada no lugar denominado junção, na quadra V-B em Rio Grande – conforme matrícula 39,326 do CRI de Rio Grande – RS.

Atendendo solicitação nosso parecer de avaliação conforme pesquisa e utilizando do método comparativo dos preços praticados nas transações imobiliárias na localidade acima mencionada, atribuímos o valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais) como avaliação para venda desse imóvel, considerando o terreno.

PORTO ALEGRE 24 DE SETEMBRO DE 2013

Tarso Galvão Bueno CRECI 4234
Jorge Wesolowski CREA: RS 057.534

Av. Carlos Gomes, 1998 sala 406 - Petrópolis - Porto Alegre/RS
Fone: 51 30127777/ 51 30237252 www.buenoimoveis.com

TERMO DE AVALIAÇÃO

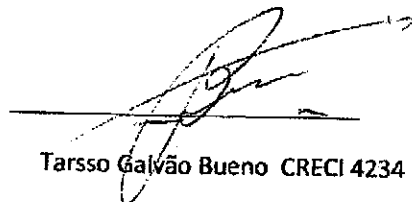
Ao Sr. Joel V. Valenti

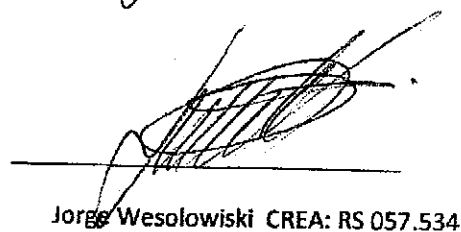
Prezado Senhor,

REF: Uma área de terras com 6.000,00m² de terreno e 1.800,00m² de área construída Sítos a Av. Assis Brasil, 910, Bairro Três Vendas em Pelotas v- RS matrícula 22,277 do CRI – Pelotas – 1ª zona.

Atendendo solicitação nosso parecer de avaliação conforme pesquisa e utilizando do método comparativo dos preços praticados nas operações imobiliárias na localidade acima mencionada, atribuímos o valor de R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil reais) como avaliação para venda desse imóvel, considerando o terreno mais área construída.

PORTO ALEGRE 24 DE SETEMBRO DE 2013


Tarsso Galvão Bueno CRECI 4234


Jorge Wesolowski CREA: RS 057.534