

ATA DE LEILÃO

Aos quatorze dias do mês de abril ano de dois mil e quinze, às quatorze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas de Novo Hamburgo, vender em público leilão o bem do processo número **019/1.13.0016104-0 da Massa Falida de Via Uno S.A. Calçados e Acessórios**. A hora mencionada de início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Doutor Laurence Bica Medeiros, Administrador Judicial, do procurador dos Rep. Do Sindicato Trabalhista da Bahia, Dr. Ivo Gomes Araujo, OAB/BA 25.361, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue:

Máquinas de costura 1 e 2 agulhas; calceiras; máquinas de: apontar bico, pregar salto, conformar, estirar mocassim, costura divisórias, virar tira, rebater costura, bordar, abrir costura e passar fita, escovar, conformar, perfurar tira, dividir, chanfrar, cortar tira, passar cola, zig, carimbo, fazer nervura, virar cortes, refilar, contra forte, fechar corrugado, pregar salto, fazer planta, cama de salto, lixar planta, fazer cambrê, lixar, dividir tiras, abrir costura e passar fita, enrolar tiras, colocar ilhós, bordar, rebobinar linhas, rachar couro, carimbar, debrear, pré-conformar traseiro, cola quente, fixar forma, apontar bico, fita para corrugado, virar palmilha, frezar, desvira canudo; prensas divs.: prensar palmilha, cama de salto, M2 sorveteira, prensar caixinha, cambrê, concha, pré-conformar, chapa reta, vazar palminha, carimbar, prensar ilhós, facão, calandra, prensar stras, estampar, lisa, queimar espuma, rotativa, sorveteira, fixar palmilha, boca de salto, perna de moça, plana, pneumática, boca de sapo, borrachão, moser closer; climatizadora; pinheirinhos; fornos; estufas; coletores de pó; torno; cabine de passar cola; lixas divs.; escova dupla; estufas Vento-Norte; chapa quente; escovas dupla; balancins; esteiras divs.: pré-costura, costura, montagem, pré-montagem; compressores; chapa quente; apontar bico; canhão tira rugas; tornos; pinheirinhos; forno quente; balancins; pantógrafo; calandras; termoring; empilhadeira; formeiros; forno conformador; cambrê; escovas; facão; mesas; armários; balcões; freezer; etc. Avaliação total: R\$1.536.574,98. As máquinas encontram-se no **estado da Bahia**, nas cidades de: **Conceição do Coité, Serrinha e Valente**. Inicialmente explanamos que estaremos vendendo as máquinas e as instalações das Unidades produtoras da Bahia, porém nas cidades de Conceição do Coité e Valente, as instalações não puderam ser verificadas pois os bens da Via Uno já estavam em outros depósitos. Na cidade de Serrinha existem 3 pavilhões com bens da Via Uno. Iniciamos por estes. O pavilhão número 3, mais conhecido como depósito, somente tinham as instalações da Via Uno em metade dele. Este pavilhão estava dividido em 2 partes. Apresentamos então o lote das instalações do pavilhão 3 (depósito) pelo valor de R\$30.000,00 que foi confirmado o lance. Buscamos interessados para aumentar o valor e não houve incremento, batendo então o martelo **para PPX Termoplásticos Ltda, CNPJ 13660117/0001-43, com endereço a Rua cidade de Araci 446, fundos, entrada 1, Serrinha – Bahia, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais)**.

O próximo lote a ser leiloado é a instalação do prédio número 2, onde hoje já está instalada uma outra fábrica. Por vistoria no local viu-se que 2 compressores estão instalados neste prédio, fato este que foi agregado a este lote os dois compressores. Aberto o leilão pelo preço mínimo de R\$20.000,00 pelas instalações neste prédio 2 mais o preço dos 2 compressores de R\$8.400,00, perguntamos por algum interessado no lote pelo valor de R\$28.400,00 o que foi confirmado. Buscamos outros interessados para incrementarem o valor e não aumentaram, batendo então o martelo no **valor de R\$28.400,00 (vinte e oito mil e quatrocentos reais)**

para Nadia Talita Indústria de Calçados Ltda, CNPJ nº 08367743/0003-78, com endereço à Avenida Cidade de Araci 446, Cidade Nova, Serrinha, Bahia.

Buscamos interessados para as instalações do prédio número 1 de Serrinha, pelo valor de R\$50.000,00, houve manifestação de interesse porém, em tempo, o proponente retirou sua intenção.

Em seguida buscamos interessados pelas instalações de Conceição do Coité e Valente, porém não houve interessados mesmo com insistência do leiloeiro.

Apresentamos a todos o lote de maquinário em cada unidade, Serrinha, Conceição do Coité e Valente, onde buscamos uma compra englobada pelo valor de avaliação e não houve interessados. Recebemos em seguida uma oferta para aquisição englobada das máquinas de Conceição do Coité, Valente e de Serrinha, com as instalações do pavilhão 1, pelo valor de R\$832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais) com pagamento em 8 parcelas mensais, com correção do IGPM, com garantia hipotecária de imóvel. Recebida a proposta, foram consultados os outros presentes para melhorarem, incrementarem ou alterarem a proposta em suas formas e não houve incremento. Batemos então o martelo no valor de **R\$832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais) com pagamento em 8 parcelas mensais, com correção do IGPM, com garantia hipotecária de imóvel, sendo arrematante Indústria e Comércio de Calçados Irmãos Soares Ltda. CNPJ nº 72428964/0004-99, com endereço na Rua A, sem número, Itororó – Bahia.**

Perfazendo o total das arrematações a importância de R\$890.400,00 (oitocentos e noventa mil e quatrocentos reais) sendo R\$162.400,00 à vista e saldo de R\$728.000,00 em sete parcelas mensais corrigidas pelo IGPM, com garantia hipotecária.

Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Administrador Judicial

Procurador dos Rep.do Sindicato Trabalhista

Leiloeiro Oficial