



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS.



**Processo nº. 019/1.13.0016104-0**  
**Massa Falida de Via Uno S.A. Calçados e Acessórios**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão para vossa apreciação e homologação.

Atenciosamente

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2015.

Leiloeiro Oficial

## ATA DE LEILÃO

Aos vinte e um dias do mês de outubro ano de dois mil e quinze, às onze horas e dez minutos, na Rua Ícaro, 2777, em Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas de Novo Hamburgo, vender em público leilão o bem do processo número **019/1.13.0016104-0 da Massa Falida de Via Uno S.A. Calçados e Acessórios**. A hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Doutor Laurence Bicca Medeiros, Administrador Judicial, do Procurador do Banrisul, credor de um dos imóveis, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue:

Iniciamos apresentando os seguintes imóveis:

**Imóvel 01:** Um terreno com área de 1.800m<sup>2</sup>, situado na Rua Ícaro número 2770, Bairro Canudos em Novo Hamburgo/RS e suas edificações, com as seguintes confrontações: frente ao oeste, no sentido do comprimento, para a Rua Ícaro, lado par; frente ao norte, no sentido da largura, para a Rua Juarez, formando esquina; frente ao sul, no sentido da largura, para a Rua Kliping, também formando esquina; ao leste, confrontando com imóveis que são ou foram de Mayra Moura Coelho. Área construída total de 2.765m<sup>2</sup>. Matrícula número 53.418 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Avaliação: R\$ 2.587.000,00 (dois milhões, quinhentos e oitenta e sete mil reais).

**Imóvel 02:** Um terreno com área de 3.240m<sup>2</sup>, situado na Rua Ícaro número 2770, Bairro Canudos em Novo Hamburgo/RS, com edificação industrial, terreno constituído dos Lotes 01 a 09 da Quadra 67 da planta das terras de herdeiros Pohren, medindo: 60 metros de frente ao leste para a Rua Ícaro, lado par; 60 metros ao oeste para a Rua Carlos; 54 metros ao sul para a Rua Kliping; 54 metros ao norte para a Rua Juarez, com a qual faz esquina, lado par. Consta prédio industrial com área de 2.641,32m<sup>2</sup>. Matrícula número 68.476 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS. Avaliação: R\$ 3.520.000,00 (três milhões, quinhentos e vinte mil reais).

Primeiramente, perguntamos se havia interessados pelos dois imóveis englobados pelo valor de avaliação e não houve interessados. Buscamos então por alguma oferta pelos dois imóveis e também não houve manifestação dos presentes. Passamos então à venda individual dos imóveis.

Começamos o leilão pelo imóvel de número 02, onde estava ocorrendo o leilão. Perguntamos se havia interessados pelo valor de avaliação e não se manifestaram. Recebemos então uma oferta no valor de R\$ 2.112.000,00 (dois milhões, cento e doze mil reais), sendo 30% (trinta por cento) de entrada e o saldo em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais corrigidas pelo índice do IGP-M. Iniciou-se acirrada disputa entre os presentes, alcançando valor final da batida do martelo para o **imóvel nº 02 em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais) sendo 30% (trinta por cento) de entrada e o saldo em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGP-M para CARMOCUORE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA., inscrita no CNPJ sob o número 19.020.207/0001-56, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 3522788627-4, com sede na Rua Ferdinando Demarchi, 111, casa 02, Demarchi, São Bernardo do Campo/SP, no ato representada pelo seu procurador, Senhor Aramis Francisco Fontanari, inscrito no CPF sob o número 076.306.110-72, que apresenta o instrumento procuratório em anexo, e que deixa o cheque caução com cópia também em anexo para depósito na homologação do leilão.**

Passamos então à venda do imóvel de número 01. Perguntamos se havia interessados pelo bem no valor de avaliação e não se manifestaram. Perguntamos se havia alguma proposta pelo valor de avaliação com parcelamento e também não houve interesse. Buscamos algum proponente que ofertasse no percentual de 60% com parcelamento e também estava difícil de se interessarem. Recebemos então uma proposta de R\$ 1.552.200,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta e dois mil, duzentos reais), sendo 30% (trinta por cento) e o saldo de R\$ 1.086.540,00 em parcelamento escalonado da seguinte forma: 05 vezes de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) totalizando R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), 05 vezes de R\$ 20.000,00 totalizando R\$ 100.000,00 (cem mil reais), 05 vezes de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) totalizando R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); 05 vezes de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) totalizando R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais), 05 vezes de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) totalizando R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais); 04 vezes de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) totalizando R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), resultando o total das parcelas em R\$ 915.000,00 (novecentos e quinze mil reais) e, restando ao final 01 (uma) parcela residual de R\$ 171.540,00 (cento e setenta e um mil, quinhentos e quarenta reais), sendo todas as parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGP-M, valor esse ofertado pelo prédio e por um conjunto de móveis que estão conectados no prédio, que segue indicado a seguir. Perguntamos aos presentes para melhorarem a proposta e não incrementaram, batendo então o martelo para **Mauricio Costa Vidor, inscrito no CPF sob o número 006.532.210-02, com endereço na Avenida Quintino Bocaiuva, 400, apartamento 1001, Novo Hamburgo/RS. Os bens móveis componentes da proposta são: lote de nobreak, 2 mesinhas, 59 cadeiras diversas, cpus, 65 armários diversos tipos em mau estado, 4 mesas de reunião, 46 mesas de escritório, 3 ar condicionados, divisórias, arquivos, estantes, prateleiras e 1 cofre.**

Apresentamos os veículos localizados na Bahia, que estão em mau estado de conservação: Focus, pl: JRI-5414, ano 2007, localização: depósito Serrinha/BA, aval.: R\$12.300,00; perguntamos e insistimos entre os presentes para confirmarem a avaliação e não se manifestaram. Buscamos uma oferta e mesmo com insistência recebemos uma confirmação no valor de R\$6.550,00. Iniciado o leilão perguntamos aos presentes para melhorarem e mesmo com insistência, não incrementaram, batendo então o martelo para **Uiliam Ricardo Ferreira Maciel, Cpf 007081480-50, RG 6066995652, endereço a Rua Santa Ines casa 9, cond. Serra Dourada, Serrinha, Bahia- Fiesta, pl: IOA-1923, localização: depósito Serrinha/BA pelo valor de R\$6.550,00 (seis mil quinhentos e cinquenta reais).** Passamos a oferecer o veículo Fiesta, pl: IOA-1923, localização: depósito Serrinha/BA, aval.: R\$10.300,00, perguntamos e insistimos entre os presentes para confirmarem a avaliação e não se manifestaram. Buscamos uma oferta e mesmo com insistência recebemos uma confirmação no valor de R\$5.300,00. Iniciado o leilão perguntamos aos presentes para melhorarem e mesmo com insistência, não incrementaram, batendo então o martelo para **Uiliam Ricardo Ferreira Maciel, Cpf 007081480-50, RG 6066995652, endereço a Rua Santa Ines casa 9, cond. Serra Dourada, Serrinha, Bahia, pelo valor de R\$5.300,00 (cinco mil e trezentos reais).**

Na sequência apresentamos as demais máquinas para compra, com disputa acirrada entre os presentes, sendo leilão iniciado na Rua Icaro número 2777 e em seguida indo todos os interessados para a Rua Daltro Filho número 2177, Novo Hamburgo, alcançando o valor de venda individual dos dois endereços, demonstrado no mapa de arrematação em anexo, no montante total dos bens em **R\$ 15.281,93 (QUINZE MIL, DUZENTOS E OITENTA E UM REIAS E NOVENTA E TRÊS CENTAVOS).**

**Perfazendo o total das arrematações a importância de R\$3.779.331,93 (TRES MILHOES, SETECENTOS E SETENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS E NOVENTA E TRES CENTAVOS) sendo R\$ 1.152.791,93 à vista e saldo parcelado, diferentemente, em parcelas mensais corrigidas pelo IGPM.**

Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.\*\*\*\*\*

Administrador Judicial

Leiloeiro Oficial