

Down

813



FL-02

Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

Processo: 019/1.06.0011872-0
Massa Falida de Sulcola Indústria e Comércio de Adesivos Ltda.

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão para a vossa apreciação e homologação.

Atenciosamente

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2011.


Leiloeiro Oficial

10/01/2011 08:05:00 000002134 NOVO HAMBURGO 9089 FALENCIA

ATA DE LEILÃO

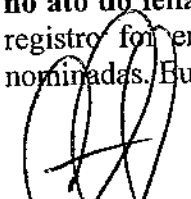
814

Aos treze dias do mês de outubro, as quatorze horas e dez minutos, no Atrio do Fórum de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS para vender em público leilão os bens imóveis a seguir descritos da MASSA FALIDA DE SULCOLA INDÚSTRIA E COMÉCIO DE ADESIVOS LTDA, PR. 019/1.06.0011872-0. A hora mencionada dei início as formalidades de praxe na presença do representante do Ministério Público, Dr. Luis Fernando Coppeti Leite, do Administrador Judicial, Dr. Laurence Bicca de Medeiros, além de inúmeros interessados, alcançando os seguintes resultados:

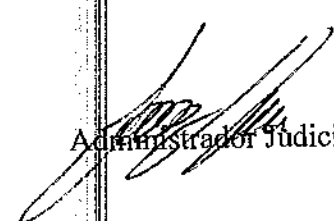
→ **Imóvel 01:** Um terreno, local. na R. Doutor Karl Wilhelm Schinke, 863, sit. no B. Rondônia/NH, matr. 30.340, c/ár. de 2.449,75m², no quart. formado pelas ruas Karl Wilhelm Schinke, Germano Fehse, Coronel Travassos e João Wendelino Hennemann, const. do lote 46 da Q. "E" do Loteamento Floresta Roindônia, med. 24m de frente, ao O, em linha curva, p/R. Karl Wilhelm Schinke, lado par, frente essa dist. 107m da esq. c/R. Germano Fehse, que lhe fica ao S, 34m nos fundos, ao O, confr. c/lotos 15 e 16 de Torquato Evangelista Noronha, mais ou menos 83m ao N c/lote 47 de Daria Spindler Veck, e 90m ao S c/lote 45 de herança de João Zanettin e outros. Na matrícula foi registrada (R2) a incorporação de um conjunto residencial, c/16 casas (c/existência de 8 edificações feitas), e área construída de 624,69m², Avaliação: R\$484.000,00.

→ **Imóvel 02:** Um terreno, local. na R. Coronel Travassos, 1385, sit. no B. Rondônia/NH, matr. 48.954, c/ár. de 3.826,60m², e área construída de 743,59m², no quart. formado pelas ruas Coronel Travassos, Karl Wilhelm Schinke, Germano Fehse e João Wendelino Hennemann, const. de parte dos lotes 14, 15 e 16 da Q. E, da Floresta Roindônia, med. 50m de frente ao O p/R. Coronel Travassos, lado impar, frente esta dist. 318,50m da esq. c/R. Karl Wilhelm Schinke, que fica ao S, 109,00m no lado S, confr. c/lote 17 de propr. do Estado do Rio Grande do Sul, 44,00m nos fundos ao L confr. c/parte do lote 46 de propr. de Torquato Evangelista Noronha, sendo o lado NE const. de linha quebrada que partindo da frente segue 89,00m em dir. SE, forma ângulo, segue mais 30,00m em direção N, formando novo ângulo, confr. nestas ext. c/imóvel de Sinoscar S.A. e daí segue mais ou menos 15,00m em dir. L, até encontrar esta divisa, confr. nesta ext. c/parte do lote 14 de Elio Antonio Giacomet. Avaliação: R\$524.500,00.

Efetuada a leitura do edital e dos imóveis perguntamos e insistimos entre os presentes para a aquisição englobado dos dois imóveis pelo valor da avaliação à vista e não se interessaram. Recebemos em seguida a confirmação do valor da avaliação para os dois imóveis englobados com pagamento de 30% de entrada e o saldo em 36 parcelas mensais corrigidas pela variação do IGPM. Aceito o lance para início do leilão, começou disputa acirrada entre os presentes alcançando o valor final da batida do martelo em **R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais) com pagamento de entrada de 30% e o saldo em 36 parcelas mensais corrigidas pela variação do IGPM para Vale dos Sinos Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 10648282/0001-91, com endereço a Rua Marques do Herval 794, São Leopoldo, representado no ato do leilão pelos Drs. Jairs Tatsch e Luis Antonio da Silva.** Nada mais havendo digno de registro foi encerrado o leilão e lavrada a ata. Assinam o leiloeiro e as autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. *****


DD. Promotor


Leiloeiro


Administrador Judicial