

ATA DE LEILÃO

235e

Aos vinte e quatro dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e onze, às dez horas e quarenta minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, para vender em público leilão os bens do processo número **019/1.06.0006078-0 de Massa Falida de Base Construções e Incorporações Ltda.** A hora mencionada deu início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Síndico da Massa, Doutor Laurence Bica Medeiros, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue: TERRENO constante do lote número 12, quadra Z, do Loteamento Parque Residencial Manoel João, Charqueadas, com área superficial de 360m², distando 132 metros da esquina da Rua E, dentro do quarteirão formado pelas ruas 8, E, 45 e terras de Enio Milton Chazam, com as seguintes confrontações: faz frente para a Rua 8, onde mede 12 metros; pelo lado direito mede 30 metros, se confronta com lote número 11; pelo lado esquerdo mede 30 metros, se confronta com lote número 13 e pela parte dos fundos mede 12 metros, entestando com o lote número 18, conforme matrícula 12.431 do Registro de Imóveis de São Jerônimo; avaliação: R\$10.000,00. - TERRENO constante do lote número 09, quadra G-1, do Loteamento Parque Residencial Manoel João, Charqueadas, com área superficial de 360 m², distando 24 metros da esquina da Rua 8, dentro do quarteirão formado pelas ruas E, 9, D e 8, com as seguintes confrontações: faz frente para a Rua E, onde mede 12 metros; pelo lado direito mede 30 metros, se confronta com o lote número 08; pelo lado esquerdo mede 30 metros, se confronta com o lote número 10 e pela parte dos fundos mede 12 metros, entestando com o lote número 14, conforme matrícula 12.574 do Registro de Imóveis de São Jerônimo; avaliação: R\$10.000,00. - TERRENO constante do lote número 10, quadra G-1, do Loteamento Parque Residencial Manoel João, Charqueadas, com área superficial de 360m², distante 12 metros da esquina da Rua 8, dentro do quarteirão formado pelas ruas E, 9, D e 8, com as seguintes confrontações: faz frente para a Rua E, onde mede 12 metros; pelo lado direito mede 30 metros, se confronta com o lote número 09; pelo lado esquerdo mede 30 metros, se confronta com o lote número 11 e pela parte dos fundos mede 12 metros, entestando com o lote número 13, conforme matrícula 12.575 do Registro de Imóveis de São Jerônimo; avaliação: R\$10.000,00. Iniciamos o leilão pelo terreno constituído do lote número 09, perguntado aos presentes se confirmavam a avaliação, onde não houve interessados. Foi perguntado sobre algum parcelamento pelo valor da avaliação, também não se manifestaram. Em seguida perguntei sobre alguma oferta, quando recebemos o valor de R\$6.000,00 à vista. Aceito o lance por ser este valor correspondente a 60% do valor de avaliação, perguntamos e insistimos entre os presentes para melhorarem e incrementarem e não se manifestaram, batendo então o martelo em **R\$6.000,00 (seis mil reais) com 30% de entrada e saldo em 5 vezes mensais corrigidas pelo IGPM para Marco Antônio Silva Garcia, CPF: 778.656.380-00, RG 1000347284, casado sob o regime de comunhão de bens com Silvia Sica Garcia, CPF 199.800.780-49, ambos com endereço ao Núcleo C-38, casa 36, Charqueadas/RS.** Em continuidade, passamos ao terreno constituído do lote número 10, perguntado aos presentes se confirmavam a avaliação, onde também não houve interessados. Foi perguntado sobre algum parcelamento pelo valor da avaliação, também não se manifestaram. Em seguida perguntei sobre alguma oferta, quando recebemos o valor de R\$6.000,00 à vista. Aceito o lance por ser este valor correspondente a 60% do valor de avaliação, perguntamos e insistimos entre os presentes para melhorarem e incrementarem e não se manifestaram, batendo então o martelo

2360

em R\$ 6.000,00 (seis mil reais) com 30% de entrada e saldo em 5 vezes mensais corrigidas pelo IGPM para Walmir Silva da Silva, solteiro, CPF 529.031.090-87, com endereço a Rua Venâncio Aires, 859, Charqueadas/RS. Por fim, quanto ao terreno constituído do lote número 12, perguntado aos presentes se confirmavam a avaliação, onde não houve interessados. Foi perguntado sobre algum parcelamento pelo valor da avaliação, também não se manifestaram. Em seguida perguntei sobre alguma oferta, quando recebemos o valor de R\$6.000,00 à vista. Aceito o lance por ser este valor correspondente a 60% do valor de avaliação, perguntamos e insistimos entre os presentes para melhorarem e incrementarem e não se manifestaram, batendo então o martelo em **R\$ 6.000,00 (seis mil reais) com 30% de entrada e saldo em 5 vezes mensais corrigidas pelo IGPM para Carlos Hass Krieger, separado, CPF 286.773.310-34, RG 80063555846, com endereço a Rua Bolívia, s/n, Charqueadas/RS. Perfazendo o total das arrematações a importância de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).** Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelas autoridades já mencionadas. Eu, leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé.*****

Dr. Administrador


Leiloeiro Oficial