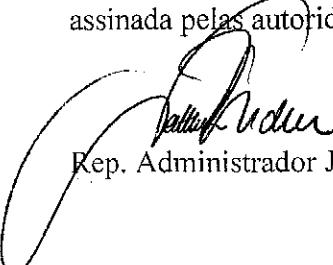
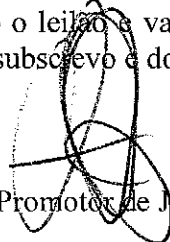


ATA DE LEILÃO

Aos dez dias do mês de julho do ano de dois mil e treze, às onze horas e dez minutos, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, para proceder ao público leilão dos bens do processo número **019/1.06.0006078-0 de Massa Falida de Base Construções e Incorporações Ltda.** A hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe, na presença do representante do Ministério Público, Doutor Luis Fernando Coppeti Leite, representando o Administrador Judicial, Doutora Nathalia Michel, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue: - O terreno constituído do lote número 09, quadra G-1, do Loteamento Parque Residencial Manoel João, Charqueadas, com área superficial de 360m², distando 24 metros da esquerda da Rua 8, dentro do quarteirão formado pelas ruas E, 9, D e 8, com as confrontações: faz frente para a R. E, onde mede 12 metros; pelo lado direito mede 30 metros, se confronta com o lote número 08; pelo lado esquerdo mede 30 metros, se confronta com o lote número 10 e pela parte dos fundos mede 12 metros, entestando com o lote número 14, conforme Matrícula 12.574 do Registro de Imóveis de São Jerônimo. Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais). - O terreno constituído do lote número 10, quadra G-1, do Loteamento Parque Residencial Manoel João, Charqueadas, com área superficial de 360m², distante 12 metros da esquina da Rua 8, dentro do quarteirão formado pelas ruas E, 9, D e 8, com as confrontações: faz frente para a Rua E, onde mede 12 metros; pelo lado direito mede 30 metros, se confronta com o lote número 09; pelo lado esquerdo mede 30 metros, se confronta com o lote número 11 e pela parte dos fundos mede 12 metros, entestando com o lote número 13, conforme Matrícula número 12.575 do Registro de Imóveis de São Jerônimo. Avaliação: R\$10.000,00 (dez mil reais). Após a leitura do edital e descrição dos bens, recebemos a confirmação pela aquisição englobada para os dois terrenos com o pagamento á vista pelas avaliações em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Iniciou-se acirrada disputa entre os presentes, alcançando o valor final da batida do martelo em **R\$ 30.500,00 (trinta mil e quinhentos reais) à vista para Delmar Herzer Neto, brasileiro, vendedor, solteiro, inscrito no CPF sob número 963.520.780-87, portador do RG número 2076823703, com endereço na Rua Candelária, 165, Charqueadas/RS, telefone: (51) 8168-8589.** Esclarecendo que para fins de registro do Cartório de Registro de Imóveis que os valores de arrematação para cada matrícula ficam: imóvel matrícula número 12.574 pelo valor de R\$ 15.250,00 (quinze mil e duzentos e cinquenta reais); o imóvel matrícula número 12.575 pelo valor de R\$ 15.250,00 (quinze mil e duzentos e cinquenta reais). Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelas autoridades já mencionadas. Eu, leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé.*****


Rep. Administrador Judicial
D.D. Promotor de Justiça
Leiloeiro Oficial