



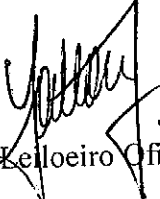
Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

Processo nº. 019/1.07.0015369-1
Massa Falida de Par e Passo Calçados Ltda

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão para vossa apreciação e homologação.

Atenciosamente

Novo Hamburgo, 03 de setembro de 2010.

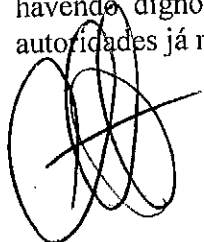

Leiloeiro Oficial

Novo Hamburgo, 03 de setembro de 2010. 16:12:19 9919 2/2

2961

ATA DE LEILÃO

Ao primeiro dia do mês de setembro do ano de dois mil e dez, às dez horas e quarenta minutos, no Átrio do Fórum de Novo Hamburgo, presente eu Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências da Comarca de Novo Hamburgo, para vender em público leilão os bens do **Processo número 019/1.07.0015369-1 de Massa Falida de Par e Passo Calçados Ltda.** A hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Administrador Judicial da Massa, Doutor Laurence Bicca Medeiros, do DD. Representante do Ministério Público, Dr. Luiz Fernando Copetti Leite, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue: Foi perguntado pelos presentes sobre eventuais despesas ou impostos anteriores ao leilão. Foi explanado que qualquer ônus anterior ao leilão não é de responsabilidade do arrematante. Passamos a descrever o bem: Terreno com área mais ou menos de 55.647,05m², situado no Travessão, com frente ao sul para Estrada da Pedreira "Santa Rita", frente ao oeste para Estrada do Travessão que segue à pedreira, confrontando ao norte com imóvel de Maria Hilda Feiten, e ao leste com dito do Município de Novo Hamburgo, antes de Germando Fernando Friedrich e outros. Cadastrado no INCRA, juntamente com outros imóveis, sob código número 8511080083037, área total de 25,4ha, fração mínima de parcelamento de 2,0ha, módulo fiscal 7,0ha, e número de módulos fiscais de 3,0; matrícula 55.575 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo; avaliação: R\$80.000,00. Iniciado o leilão foi perguntado aos presentes se confirmavam a avaliação. Não havendo interessados foi perguntado sobre algum parcelamento pelo valor da avaliação. Também não se manifestaram, em seguida perguntei sobre alguma oferta, onde recebemos o valor de R\$50.000,00 para pagamento em 3 vezes. Iniciou-se disputa acirrada, onde, em seguida os ofertantes trocaram para pagamento à vista. A disputa prorrogou-se até o final da batida do martelo para o valor de R\$81.000,00 com pagamento à vista **para Win Participações Ltda., CNPJ 01418497/0001-25, com endereço a Rua Livramento, 60, Novo Hamburgo/RS, neste ato representada por Doutor Jamil Abdo. Perfazendo o total desta ata de leilão a importância de R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais).** Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelas autoridades já mencionadas. Eu, leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé. *****



DD. Promotor

Administrador Judicial

Leiloeiro Oficial