

EXMO(A). SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO/PRETOR(A) DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE LAJEADO -RS.

★
PASTA
NCSA
RATA

ATA DE LEILÃO

Aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e nove com início às quinze horas, no endereço à Rodovia Transantarita, Km 03, nº 4667 - Estrela, Rio Grande do Sul, o Leiloeiro Oficial Senhor Luciano Scheid, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juíza de Direito da 1ª Vara Cível Comarca de Lajeado, procedeu a público leilão os bens pertencentes à ***Massa Falida de Comércio e Representações Artepedras Ltda***, nos autos do processo nº 017/1.03.0006114-2. Que após as formalidades de estilo, o leiloeiro passou a fazer o respectivo pregão, onde a empresa **Marjan Negócios Imobiliários Ltda**, estabelecida a Avenida Senador Alberto Pasqualini, 1500 – Bairro São Cristóvão em Lajeado, inscrita no CNPJ: 09.313.502/0001-47, no ato representado pela Sra. Janice Helena Henkes, brasileira, casada, comerciante, residente a Rua Leopoldo Hinterholz, 839 – Mato Leitão/RS, portadora do CIC: 534.175.770-04 e RG: 5029131348, Telefone: 3784-1044 ou 3784-1045, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematado os bens a seguir descritos, ao valor de R\$ 3.000,00 (Três mil reais). **Observação:** Cumpre informar a V. Exa. que consoante fl. 407, anterior a realização deste leilão, houve a determinação para venda direta de todos os bens remanescentes, quando então ocorreu uma única proposta para aquisição de todo lote de pedras, formulada pela empresa Luciano Sartori & Cia Ltda, no valor de R\$ 3.000,00, a qual não restou homologada. Desde aquela data, houve uma considerável depreciação do referido lote, mesmo porque no local onde estão depositadas (Av. Senador Alberto Pasqualini, 1500 – São Cristóvão – Lajeado), iniciaram-se os trabalhos de terraplenagem para instalação do mercado Walt Marte. Em diligência realizada, o leiloeiro constatou que a maioria dos lotes de pedras estão manchadas em razão do tempo, grande parte do lote com as pedras quebradas, misturadas aos entulhos das demolições dos prédios. Diante deste quadro, dificilmente obteremos outra proposta que possa superar esta ora encaminhada.

6131

Descrição dos bens arrematados: Lote 42 – 200m² ardósia irregular; Lote 43 – 40m² ardósia cinza serrada 20x40; Lote 44 – 25m² ardósia cinza serrada 15x30; Lote 45 – 100 peças de ardósia cinza serrada div. Tamanhos; Lote 46 – 1,44m² – basalto natural serrado polido 12x46; Lote 47 – 3,85m² basalto natural serrado polido 11,5x33,5; Lote 48 – 27,30m² basalto natural serrado polido 46x46; Lote 49 – 9,68m² basalto natural serrado polido 44x22; Lote 50 – 19,44m² basalto natural serrado polido 36x18; Lote 51 – 31,74m² basalto natural serrado polido 23x46; Lote 52 – 7,78m² basalto natural serrado polido 36x36; Lote 53 – 33,60m² basalto natural serrado polido 41x41; Lote 54 – 6,35m² basalto natural serrado diagonal 46x46; Lote 55 – 7,78m² basalto natural serrado diagonal 36x36; Lote 56 – 330m² caxambu serrada div. Tamanhos; Lote 57 – 65m² granito branco serrado div. Tamanhos; Lote 58 – 2,350m² – retalhos de basalto; Lote 59 – 220m² caxambu irregular; Lote 60 – 01 peça granito 1,40x1,70 polido; Lote 61 – 1 peça granito não polido 0,80x1,70; Lote 62 – 01 peça granito não polido 1,00x1,10; Lote 63 – 50m² caxambu corte manual div. Tamanhos; Lote 64 – 30m² pedra decorativa preta Catarina; Lote 65 – 50m² basalto talhado 24x24; Lote 66 – 18m² basalto talhado 35x35; Lote 68 – 30 peças pedra grês 46x22x18; Lote 69 – 60 peças pedra grês 30x30x10; Lote 70 – 2 peças granito polido 48x1,40 – 0,672m²; Lote 71 – 200m² ardósia cinza serrada div. Tamanhos. Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos interessados. Eu Luciano Scheid, leiloeiro oficial, subscrevo.

Luciano Scheid
Leiloeiro Oficial