



LEOBETHE
LEILOEIRO OFICIAL

RECEBI

Em 14/05/02

1º Cartório Cível
Comarca de Lajeado - RS

às 15:25h
Sep

EXCELENTÍSSIMO SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE LAJEADO

PROCESSO: 14901

MASSA FALIDA INDUSTRIA DE CALÇADOS ESKIB LTDA

LEILÃO (AUTO DE ARREMATAÇÃO)

AOS 14 DIAS DO MÊS DE MAIO DE 2002, ÀS 14 HORAS NO LOCAL INDICADO COMO SENDO AV. SENADOR ALBERTO PASQUALINI, 1500 LAJEADO.

PRESENTE O SR. LEILOEIRO, DEU ABERTURA OFICIAL PARA VENDA DOS BENS PENHORADOS COM 02 PESSOAS NO LOCAL.

OFERECIDO DITO BEM:

COM LICITANTES

TERRENO URBANO COM AREA DE 367,50M2 SEM BENFEITORIAS, LOCALIZADO NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS VISCONDE DO RIO BRANCO, GENERAL NETO, DR. VILA NOVAE RUA BENTO GONÇALVES, COM FRENTE PARA A RUA BENTO GONÇALVES, PELO LADO PARA DA NUMERAÇÃO, DISTANTE 22,225M DA ESQUINA COM A RUA DR. VILA NOVA, CONSIDERADO COMO QUADRA 28 DO LOTE N.º 5, PARTE DE SUB-LOTE 03 E 04 DO MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO SUL, CONFRONTADO-SE AO NORTE NA EXTENSÃO DE 15,00M, COM PROPRIEDADE DE ANTONIO ALBERTO THEVES, AO SUL, NA MESMA EXTENSÃO COM A RUA BENTO GONÇALVES, A LESTE, NA EXTENSÃO DE 24,50M, COM O TERRENO N.º 03, E A OESTE NA MESMA EXTENSÃO COM O TERRENO N.º 01 R-1-17.842 15 DE AGOSTO DE 1989 COMPRA E VENDA TRANSMITENTE ERNA GRIESANG ADQUIRENTE INDUSTRIA DE CALÇADOS ESKIB LTDA, ESTABELECIDADA EM CRUZEIRO DO SUL A RUA VISCONDE DO SRIO BRANCO, 335, INSCRITA NO CGCMF SOB O N.º 88268131/0002-86 REPRESENTADA PELO SOCIO CLOVIS JOSE THOMAS DA SILVA, CIC N.º 18718680097 SOBRE O REFERIDO IMOVEL FOI EDIFICADO UM PREDIO DE ALVENARIA COM 276,75M2 PARA FINS DE DEPOSITO COMERCIAL. VALOR DO IMOVEL R\$ 25.000,00; UMA AREA DE TERRENO COM A SUPERFICIE DE 333,75M2 SEM BENFEITORIAS, CORRESPONDENTE AO TERRENO N.º 01 E QUADRA N.º 01 DO DESMEMBRAMENTO, SITUADO NA ZONA URBANA DE CRUZEIRO DO SUL, QUADRA 16, LOTE 01, SUB-LOTE 01, NA RUA DOM PEDRO II, CONFRONTANDO-SE AO NORTE, ONDE MEDE 15,00M COM O TERRENO N.º 03, AO SUL, ONDE MEDE 15,50M COM A RUA DOM PEDRO II, A LESTE, ONDE MEDE 24,50M, COM O TERRENO

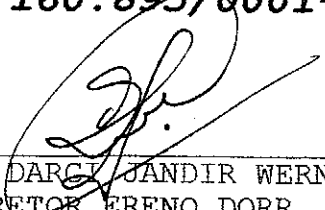
ORILDO LEOBETHE DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL

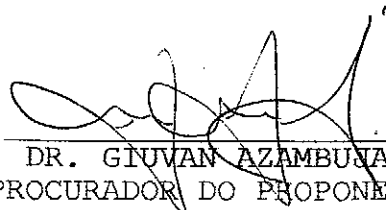
Matrícula 879.748



N.º 02, AO OESTE ONDE 20,00M, COM UMA PRAÇA DISTANTE 15,50M DA ESQUINA COM A RUA A (PROJETADA), NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: DOM PEDRO II, A (PROJETADA), ESTRADA MUNICIPAL DE CRUZEIRO DO SUL-LAJEADO, E COM O BARRANCO DO ARROIO DAS LAVADEIRAS. PROCEDENCIA: MATRICULA 13267 LIVRO N.º 02 REGISTRO GERAL R-2-13268-23 DE FEVEREIRO DE 1988 COMPRA E VENDA TRANSMITENTE: JORGE OLAVO MARMITT E VERA MARIA MARMITT ADQUIRENTE: INDUSTRIA DE CALÇADOS ESKIB LTDA, ESTABELECIDADA EM CRUZEIRO DO SUL A RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 335 INSCRITA NO CGCMF SOB N.º 88268131/0002-86, REPRESENTADA PELO SOCIO CLOVIS JOSE THOMAS DA SILVA, CIC N.º 18718680097 SOBRE O REFERIDO IMOVEL FOI EDIFICADO UM PREDIO DE ALVENARIA COM AREA DE 270,67M2 PROPRIO PARA REFEITORIO INDUSTRIAL
AVALIADO EM R\$ 30.000,00

OBS.: Não houveram interessados no ato, sendo assim o bem acima citado recebeu uma proposta no valor de R\$ 25.000,00, tendo como entrada 20% R\$ 5.000,00 e o restante R\$ 20.000,00, será parcelado em 20 parcelas de R\$ 1.000,00 cada, pelo SR. ERENO DORR TRANSPORTES LTDA, estabelecida a Rua Senador Alberto Pasqualini, 1605, Lajeado, inscrita no CGC 91.160.895/0001-87.


SR. DARCIL JANDIR WERNER
DIRETOR ERENO DORR


DR. GILVAN AZAMBUJA
PROCURADOR DO PROPONENTE


DR. FLAVIO RODRIGUES
SR. SINDICO

Lajeado, 14 de maio de 2002



BEM REMANESCENTE DO LEILÃO
REALIZADO NO DIA 14 DE MAIO DE
2002

UMA AREA DE TERRAS RURAIS COM A SUPERFICIE DE 62,275,00M2, CONTENDO UMA CASA VELHA DE MADEIRA DE 5,00X7,00M E PEQUENAS BENFEITORIAS, SITUADO NA LOCALIDADE DE FAZENDA DA DEMANDA EM BOM FIM, NO MUNICIPIO DE CRUZEIRO DO SUL/RS, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM O RIO TAQUARI, PELOS FUNDOS, COM A METADE DA LAGOA CRISPIN; POR UM LADO COM PROPRIEDADE DE JOSE SILVIO DE MEDEIROS CRUVELO, E PELO OUTRO LADO, COM PROPRIEDADES DE ARTILIO KROMBAUER E OUTROS DONATARIOS CADASTRADA NO INCRA SOB N.º 8560370039300 AREA TOTAL: 6,2 N.º NODULOS FISCAIS 0,31 MODULO FISCAL: 18 FRAÇÃO MINIMA DE PARCELAMENTO:3 PROPRIETARIO LORENO ANTONIO CASSULI, PEDREIRO, E SUA MULHER ILDA AGUSTINI CASSULI, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CIC N.º 021432670-53 RESIDENTES E DOMICILIADOS NA CIDADE DE LAJEADO, COM AREA DE 22275,M2, MAIS A CASA DE MADEIRA DE 5,00X7,00M E PEQUENAS BENFEITORIAS; E, INDUSTRIA DE CALÇADOS ESKIB LTDA CGCMF 88268131/0002-86 COM SEDE NESTA CIDADE, COM AREA DE 40.000,00M2 SEM BENFEITORIAS. MATRICULA ORIGINAL N.º 8455 (FLS.01 LIVRO 02) DE 12 DE SETEMBRO 1979, E REGISTRO ANTERIOR N.º 59528 (FHLS 223 LIVRO 3-AM) DE 26 DE DEZEMBRO 1979.

AVALIADO EM R\$ 16.000,00

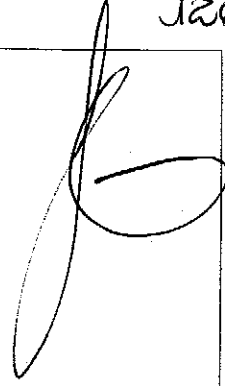
Lajeado, 14 de maio de 2002



LEOBETHE
LEILOEIRO OFICIAL



Sr. Sindico

120


Ministerio Publico



Sr. Leiloeiro



LEOBETHE
LEILOEIRO OFICIAL
ORILDO LEOBETHE DA SILVA


ORILDO LEOBETHE DA SILVA
LEILOEIRO OFICIAL
Matricula 879.748