EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE LAJEADO/RS

Processo nº 14.901 - Falência

URGENTE!

RECEBI - 1909 202 M 10:459

1º Cartório Cível Comarca de Lajeado - RS

JORGE SIEBENBORN, brasileiro, casado, comerciante, portado do CPF nº 267.954.770/53, residente e domiciliado na cidade de Cruzeiro do Sul/RS, na Rua General Neto nº 579, apto. 401, telefones (51) 9995–5945, (51) 3746–1165 e (51) 3746–1195, vem por meio desta apresentar a Vossa Excelência e ao Senhor Síndico da Massa Falida de Indústria de Calçados Eskib Ltda, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO de uma sala comercial de propriedade da massa falida, localizada na Rua General Neto nº 579, sala O1, na cidade de Cruzeiro do Sul/RS.

Nesta proposta, o ora proponente reserva-se ao direito de observar que sobre este imóvel existem débitos municipais, estes já se encontram em fase judicial, processos nº 47.549 e 68.198, de executivos fiscais e dos condomínios em atraso desde o período de novembro/1995, posterior a decretação da falência.

Desta forma, estes são os débitos existentes sobre o

imóvel:

processo nº 47.549, execução fiscal perante a 2ª Vara Cível desta Comarca,
 ajuizada pelo Município de Cruzeiro do Sul, valor da causa R\$ 1.497,50, em

- processo nº 68.198, execução fiscal perante a 2ª Vara Cível desta Comarca, ajuizada pelo Município de Cruzeiro do Sul, valor da causa R\$ 2.544,92, em 11/Junho/2001;
- condomínios em aberto desde novembro/1995 até setembro/2002, mais correção monetária, juros e multa de 10% sobre o valor apurado, totalizando R\$ 4.179,82, cálculo em anexo, valor este que representa encargos da massa pela manutenção da coisa.

Nestes termos, o proponente pretende assumir as obrigações relativas as execuções fiscais e os valores relativos ao condomínio em atraso, valor este que representa encargos da massa pela manutenção do imóvel, sendo o saldo restante pago à vista, em moeda corrente nacional.

Tal proposta tem por base a hipótese em que mesmo sendo o imóvel alienado via leilão, obrigatoriamente deverá ser entregue devidamente quitado para que se possa proceder na transferência do imóvel ao futuro adquirente.

este questão, Um imóvel como ewavaliado em aproximadamente R\$ 12.000,00 (doze mil reais), valor médio de comercialização, como é de conhecimento do Síndico, sendo este o valor inicial débitos existentes, todos devidamente descontando os atualizados, a serem suportados pelo proponente e o saldo restante, pago em espécie e à vista.

ANTE AO EXPOSTO, vem o ora proponente fazer a entrega da presente peça, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

N. Termos

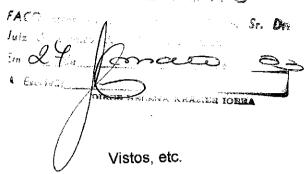
P. e Espera Deferimento

Lajeado, RS, 16 de setembro de 2.002

Jorge Siebenborn
PF nº 267.954.770/53

1310/5

CONCIUSIO



Acolho a proposta de aquisição da sala comercial nº 01, avaliada em R\$ 9.000,00 (nove mil reais), feita pelo Sr. JORGE SIEBENBORN por superar o valor da avaliação e comprometer-se em saldar os débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Não havendo qualquer prejuízo para a massa falida em deixar de levar o imóvel a nova hasta pública.

Oficie-se ao Banrisul nos termos postulados pelo Sr. Síndico na fl. 1306.

Antes de apreciar o pedido feito na petição das fls. 1276 a 1277, determino que seja oficiada a ELETROBRÁS para informar a quantidade de UPS existente em nome da massa falida e o valor unitário destas unidades.

Sejam designadas novas datas para a hasta pública dos bens descritos nas fls. 1262 a 1264.

Dil.legais

Lajeado, 27 de maio de 2003.

Cristina L.M.S.Minihi Juiza de Direito

No 28

E VARA CAVAL