

EXMO(A). SR(A) DR(A) JUIZ(A) DE DIREITO/PRETOR(A) DA 2ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE LAJEADO -RS.

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e oito com início às quinze horas, no endereço à Rodovia Transantarita, Km 03, nº 4667 - Estrela, Rio Grande do Sul, o Leiloeiro Oficial Senhor Luciano Scheid, devidamente autorizado pelo(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juíza de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Lajeado, procedeu a público leilão os bens pertencentes à *Massa Falida de Katz Comercial e Industrial de Máquinas e Refrigeração Ltda*, nos autos do processo nº 017/1.03.0008385-5. Que após as formalidades de estilo, o leiloeiro passou a fazer o respectivo pregão, onde o Sr. Julio Katz, brasileiro, solteiro, representante comercial, residente a Rua Bento Rosa, nº 126 – Bairro Hidráulica em Lajeado, portador do CIC: 783.100.400-91 e RG: 8065583042, Telefone: 8159-9378, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando a totalidade dos imóveis a seguir descritos ao valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), propondo efetivar o pagamento da seguinte forma: R\$ 3.000,00 (Três mil reais), como sinal (guia judicial que segue) e o restante, em nove parcelas, iguais, sucessivas, atualizadas monetariamente, vencíveis a cada trinta dias, ocorrendo o vencimento da primeira prestação vinte e quatro horas após o ato homologatório. Descrição dos imóveis: Uma fração ideal de terreno com 0,18223, correspondendo a uma área ideal de terreno com 48,10568m², a qual ficará vinculada a uma futura unidade autônoma, constituída de uma Loja, localizada no Edifício Júlio, que será construído no terreno situado à Rua Capitão Leopoldo Heineck, lado par, esquina com a rua Santos Filho, considerado como setor 01, quadra 22, lote 160, no quarteirão formado pelas Ruas: Capitão Leopoldo Heineck, Santos Filho, Alberto Torres e Av. Décio Martins Costa, Bairro Centro, nesta cidade, o qual possui a área total de 264,00m², confrontando-se: ao oeste, na extensão de 12,00m, com a rua Capitão

12.16
✓

Leopoldo Heineck, ao leste, na mesma extensão, com propriedade de Nilo Schaefer Duarte, ao norte, na extensão de 22,00m, com propriedade de Irica Hentges e, ao sul, na mesma extensão, com a rua Santos Filho, matrícula nº 27.774; Uma fração ideal de terreno com 0,03762, correspondendo a uma área ideal de terreno com 9,93239m², a qual ficará vinculada a uma futura unidade autônoma, constituída de um **Box de estacionamento nº 02**, localizada no Edifício Júlio, que será construído no terreno situado à Rua Capitão Leopoldo Heineck, lado par, esquina com a rua Santos Filho, considerado como setor 01, quadra 22, lote 160, no quarteirão formado pelas Ruas: Capitão Leopoldo Heineck, Santos Filho, Alberto Torres e Av. Décio Martins Costa, Bairro Centro, nesta cidade, o qual possui a área total de 264,00m², confrontando-se: ao oeste, na extensão de 12,00m, com a rua Capitão Leopoldo Heineck, ao leste, na mesma extensão, com propriedade de Nilo Schaefer Duarte, ao norte, na extensão de 22,00m, com propriedade de Irica Hentges e, ao sul, na mesma extensão, com a rua Santos Filho, matrícula nº 27.791; Uma fração ideal de terreno com 0,03762, correspondendo a uma área ideal de terreno com 9,93239m², a qual ficará vinculada a uma futura unidade autônoma, constituída de um **Box de estacionamento nº 03**, localizada no Edifício Júlio, que será construído no terreno situado à Rua Capitão Leopoldo Heineck, lado par, esquina com a rua Santos Filho, considerado como setor 01, quadra 22, lote 160, no quarteirão formado pelas Ruas: Capitão Leopoldo Heineck, Santos Filho, Alberto Torres e Av. Décio Martins Costa, Bairro Centro, nesta cidade, o qual possui a área total de 264,00m², confrontando-se: ao oeste, na extensão de 12,00m, com a rua Capitão Leopoldo Heineck, ao leste, na mesma extensão, com propriedade de Nilo Schaefer Duarte, ao norte, na extensão de 22,00m, com propriedade de Irica Hentges e, ao sul, na mesma extensão, com a rua Santos Filho, matrícula nº 27.792; Uma fração ideal de terreno com 0,03762, correspondendo a uma área ideal de terreno com 9,93239m², a qual ficará vinculada a uma futura unidade autônoma, constituída de um **Box de estacionamento nº 04**, localizada no Edifício Júlio, que será construído no terreno situado à Rua Capitão Leopoldo Heineck, lado par, esquina com a rua Santos Filho, considerado como setor 01, quadra 22, lote 160, no quarteirão formado pelas Ruas: Capitão Leopoldo Heineck, Santos Filho, Alberto Torres e Av. Décio Martins Costa, Bairro Centro, nesta cidade, o qual possui a área total de 264,00m², confrontando-se: ao oeste, na extensão de 12,00m, com a rua Capitão Leopoldo Heineck, ao leste, na mesma extensão, com propriedade de Nilo Schaefer Duarte, ao norte, na extensão de 22,00m, com propriedade de Irica Hentges e, ao sul, na mesma extensão, com a rua Santos Filho, matrícula nº 27.793; Uma fração ideal de terreno com 0,03762, correspondendo a uma área ideal de terreno com 9,93239m², a qual ficará vinculada a uma futura unidade autônoma, constituída de um **Box de estacionamento nº 05**, localizada no Edifício Júlio, que será construído no terreno situado à Rua Capitão Leopoldo Heineck, lado par, esquina com a rua Santos Filho, considerado como setor 01, quadra 22, lote 160, no quarteirão

1217
Q



formado pelas Ruas: Capitão Leopoldo Heineck, Santos Filho, Alberto Torres e Av. Décio Martins Costa, Bairro Centro, nesta cidade, o qual possui a área total de 264,00m², confrontando-se: ao oeste, na extensão de 12,00m, com a rua Capitão Leopoldo Heineck, ao leste, na mesma extensão, com propriedade de Nilo Schaefer Duarte, ao norte, na extensão de 22,00m, com propriedade de Irica Hentges e, ao sul, na mesma extensão, com a rua Santos Filho, matrícula nº 27.794.

Onde o Sr. Régis Luis Kunrath, brasileiro, casado, comerciante, residente a Rua General Mallet, nº 82 – Bairro Americano em Lajeado, portador do CIC: 366.816.100-30 e RG: 4022230801, Telefone: 3714-2872, proferiu o maior lance, arrematando os bens: Uma **tupia** marca Triches, ao valor de R\$ 330,00 (Trezentos e trinta reais); Uma **serra** manual de esquadro marca Dewalt, ao valor de R\$ 270,00 (Duzentos e setenta reais); Um aparelho de **policorte** marca Maxicort, ao valor de R\$ 108,00 (Cento e oito reais); Uma **esmerilhadeira** marca Bosch, ao valor de R\$ 114,00 (Cento e catorze reais); Um aparelho de **solda** marca Batan, ao valor de R\$ 98,00 (Noventa reais); Um **compressor** de ar, 10 pés, ao valor de R\$ 360,00 (Trezentos e sessenta reais); Uma **ponteadeira**, ao valor de R\$ 420,00 (Quatrocentos e vinte reais), totalizando as arrematações: R\$ 1.700,00 (Hum mil e setecentos reais). Para os demais bens, **não houve licitantes**. **Observação:** O leiloeiro abateu do produto do leilão as custas com a publicação do edital, veiculado pelo Jornal O Informativo do Vale, no valor de R\$ 68,00 (Sessenta e oito reais) (recibo anexo). Ao final segue relação de bens da Falida.

Resumo

Arrematantes	Valor
Júlio Katz	R\$ 3.000,00
Régis Luis Kunrath	R\$ 1.700,00
(-) Despesas com publicação do edital	R\$ 68,00
Total	R\$ 4.632,00

Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos interessados. Eu Luciano Scheid, leiloeiro oficial, subscrevo.


Luciano Scheid
Mat.101/94