

712  
001

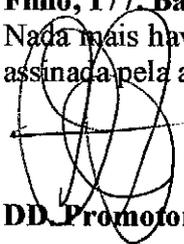
## ATA DE LEILÃO

Aos oito de outubro do ano de dois mil e oito, às dez horas e quarenta minutos, no Átrio do Forum de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito 2ª. Vara Cível da Comarca de Encantado para proceder o público leilão dos bens penhorados nos autos a seguir descritos: **Processo nº 044/1040000437-7 de Massa Falida de Mercopelles Indústria e Comércio de Peles Ltda.** A hora mencionada dei inicio ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Representante do Ministério Público, Dr. Luiz Fernando Copetti Leite alem de inúmeros interessados, obtendo os resultados como segue:

- Parte do Imóvel de matr. 7251 (averbação R.16), do Cart. de Reg. de Im. da Com. de Arroio do Meio/RS, local. na z. rural do munic. de Nova Bréscia. Consiste numa área de terras c/36.210,895m<sup>2</sup> (3,6210895ha). O todo maior possui 321.217,00m<sup>2</sup> (32,1217ha) de ár. superficial total, loca. no Arroio das Pedras, confrontando-se: pela frente, ao norte, c/Arroio das Pedras e em parte de 45m c/área pertencente a Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul; pelos fundos, ao sul, c/um Travessão e, em parte, na extensão de 45m c/a estrada geral que divide c/a área pertencente a Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul; por um lado, ao leste, c/terras de sucessores de Fiordemonte Barbieri, José Scatola, e José Crestani, e em parte de 35m c/área pertencente a Mitra Diocesana de Santa Cruz do Sul; pelo outro lado, ao oeste, c/herança de Maximino Borsatto. A descrição do todo maior refere ainda a existência de benfeitorias simplórias ali existentes. O lugar ali é conhecido como Arroio das Pedras Baixas, ou também como Borghetto, avaliação (fração com 3,6210985ha): R\$3.900,00.

Confirmada a avaliação no valor de R\$3,900,00, e mesmo com insistência deste leiloeiro entre os presentes para melhorarem o valor, não incrementaram sendo batido o martelo no preço avaliado R\$3.900,00 (três mil e novecentos reais), arrematado por **Renato Roque Bianchini, CPF: 463.280.760/53, RG: 4026902561, com endereço a Rua Carlos Schimit Filho, 177, Bairro Idea, Novo Hamburgo/RS.**

Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pela autoridade ante nominada. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

  
DD. Promotor

  
Leiloeiro Oficial

VISADO EM  
04/11/08  
  
JULIANE PEREIRA LOPES  
Juiz de Direito