

GRUPO RD

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Nº 0532018-89.2024.8.04.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

12º Relatório Mensal de Atividades

Competência: julho/2025

ÍNDICE

	Aspectos Jurídicos Introdução Cronograma processual
	Operação Estrutura societária Empreendimentos SPE Overview financeiro Obras em andamento Fotos empreendimentos
	Funcionários
	Dados Contábeis e Informações Financeiras Fluxo de caixa Balanco patrimonial Demonstração do resultado do exercício Movimentações de mútuo Índices de liquidez
	Endividamento Passivo total Passivo extraconcursal
	Diligências nos Estabelecimentos das Recuperandas
	Plano de Recuperação Judicial



INTRODUÇÃO

Em cumprimento ao disposto no art. 22, II, “c” da Lei 11.101/2005, o presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne as informações operacionais, financeiras, econômicas do **GRUPO RD**, composto pelas empresas **RD ENGENHARIA LTDA, SABIÁ HOLDINGS LTDA, RD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA, MANAUARA III EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, MANAUARA V EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA X EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A, MANAUARA XII EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A e RD VENDAS IMOBILIARIA LTDA**, tendo sido elaborado com base em documentos extraídos dos autos do processo de Recuperação Judicial, solicitados à Recuperanda, além de visitas técnicas ocorridas e/ou a partir de reuniões realizadas com os seus representantes e respectivos procuradores.

A análise técnica contábil apresentada neste RMA é limitada às informações disponibilizadas pela Recuperanda, de sua responsabilidade e de forma não exaustiva, uma vez que os administradores foram mantidos na condução da empresa, de acordo com o disposto no artigo 64 da Lei n.º 11.101/2005.

As Recuperandas vêm cumprindo regularmente suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). O prazo para envio das informações contábeis é o dia **25 do mês subsequente** ao encerramento da competência. A partir do recebimento, a Administração Judicial dispõe do prazo de 30 dias para a análise e elaboração do presente Relatório Mensal de Atividades.

Esta Administração Judicial recebeu as demonstrações financeiras de **julho/2025** no dia **25/08/2025**. Os questionamentos realizados no dia **15/09/2025**, foram respondidos em **17/09/2025**.

Informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial, por intermédio da central de atendimento **0800 150 1111**, pelo WhatsApp **(51) 99871-1170**, e-mail **contato@administradorjudicial.adv.br** ou no endereço eletrônico: **www.administradorjudicial.adv.br**





ASPECTOS JURÍDICOS - CRONOGRAMA PROCESSUAL



18/07/2024 – Pedido de Recuperação Judicial



Prazo de objeções ao PRJ



23/07/2024 – Deferimento da Recuperação Judicial



Publicação do edital de convocação dos credores para a assembleia geral de credores



14/10/2024 - Publicação edital do art. 52, §1º da Lei 11.101/2005



1ª convocação da AGC



29/10/2024 - Fim do prazo para apresentação de habilitações e divergências administrativas



2ª convocação da AGC



20/09/2024 - Apresentação do plano de recuperação judicial



Decisão de Homologação do PRJ e concessão da RJ



Publicação da relação de credores do art. 7º, §2º da Lei 11.101/2005



Previsão de encerramento do *Stay Period*



Fim do prazo para ajuizamento de impugnações de crédito



Publicação do Quadro Geral de Credores



Publicação de aviso de recebimento do PRJ

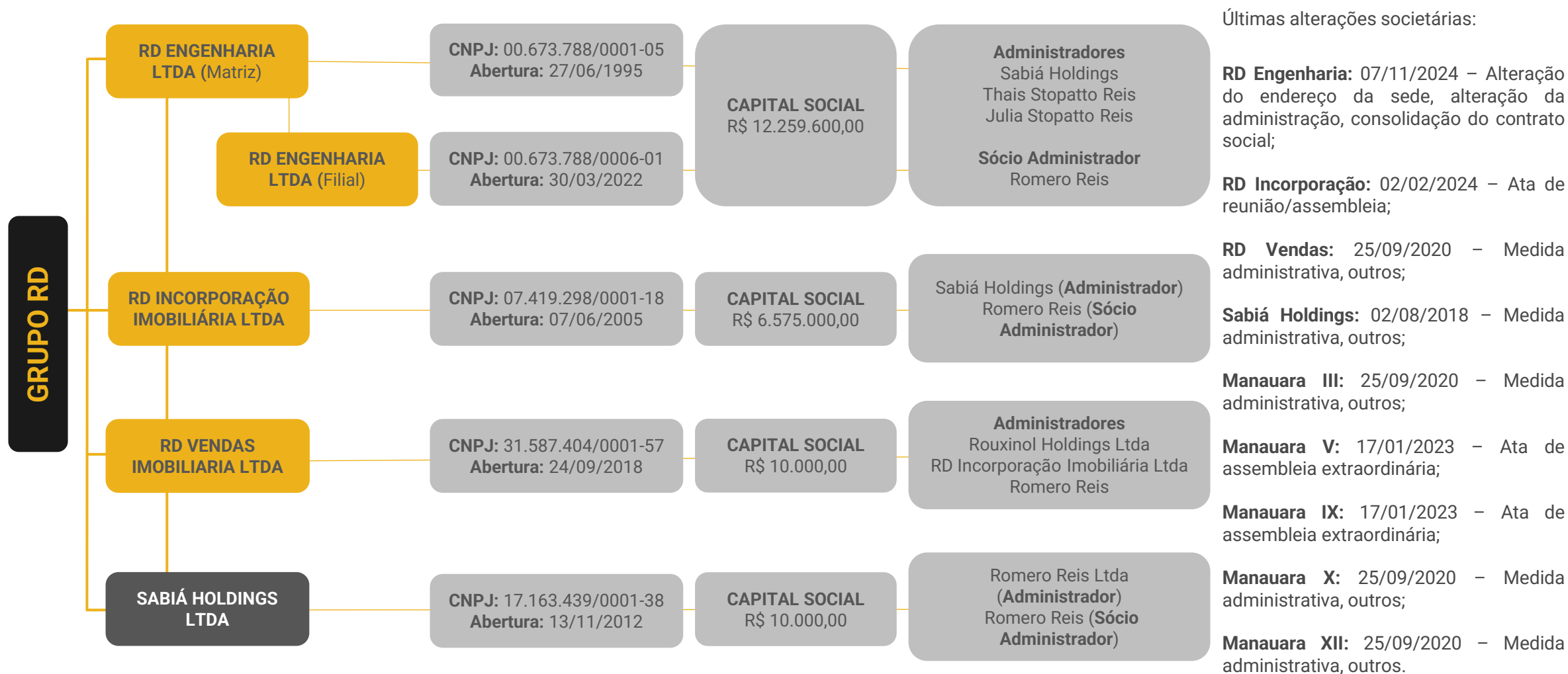


Previsão de encerramento da Recuperação Judicial



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

As Recuperandas atuam, principalmente, nas áreas de construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários e corretagem na compra/venda e avaliação de imóveis. A RD Engenharia possui sede na Av. Jacira Reis, 1315 – Conjunto Residencial Kássia I – Dom Pedro I – Manaus/AM, enquanto sua filial está localizada na Av. Sete de Setembro, 1925 sala 06 – Nossa Senhora das Graças – Porto Velho/RO; quanto as empresas RD Incorporação, RD Vendas e Sabiá Holdins, estão localizadas na Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas E, L e Z – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



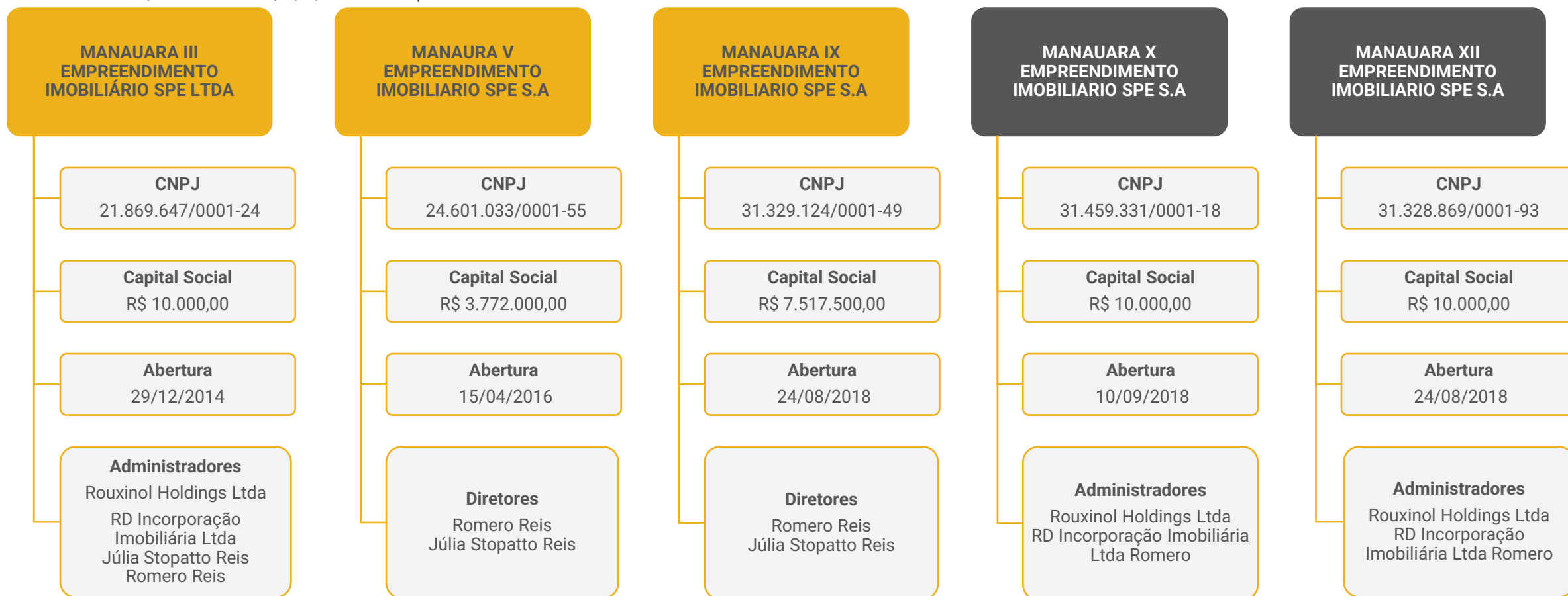
LEGENDA

- Contabilidade Ativa
- Contabilidade Inativa



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

O grupo possui 5 SPE – Sociedades de Propósito Específico vinculadas ao processo de Recuperação Judicial, as quais suas aberturas foram realizadas para os registros de obras específicas, vinculadas a cada CNPJ. Destas, duas não possuem atividades no presente momento. A administração dos empreendimentos está concentrada no endereço Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125 salas R, U, D, G e I – Parque 10 de Novembro – Manaus/AM.



LEGENDA

-  Contabilidade Ativa
-  Contabilidade Inativa

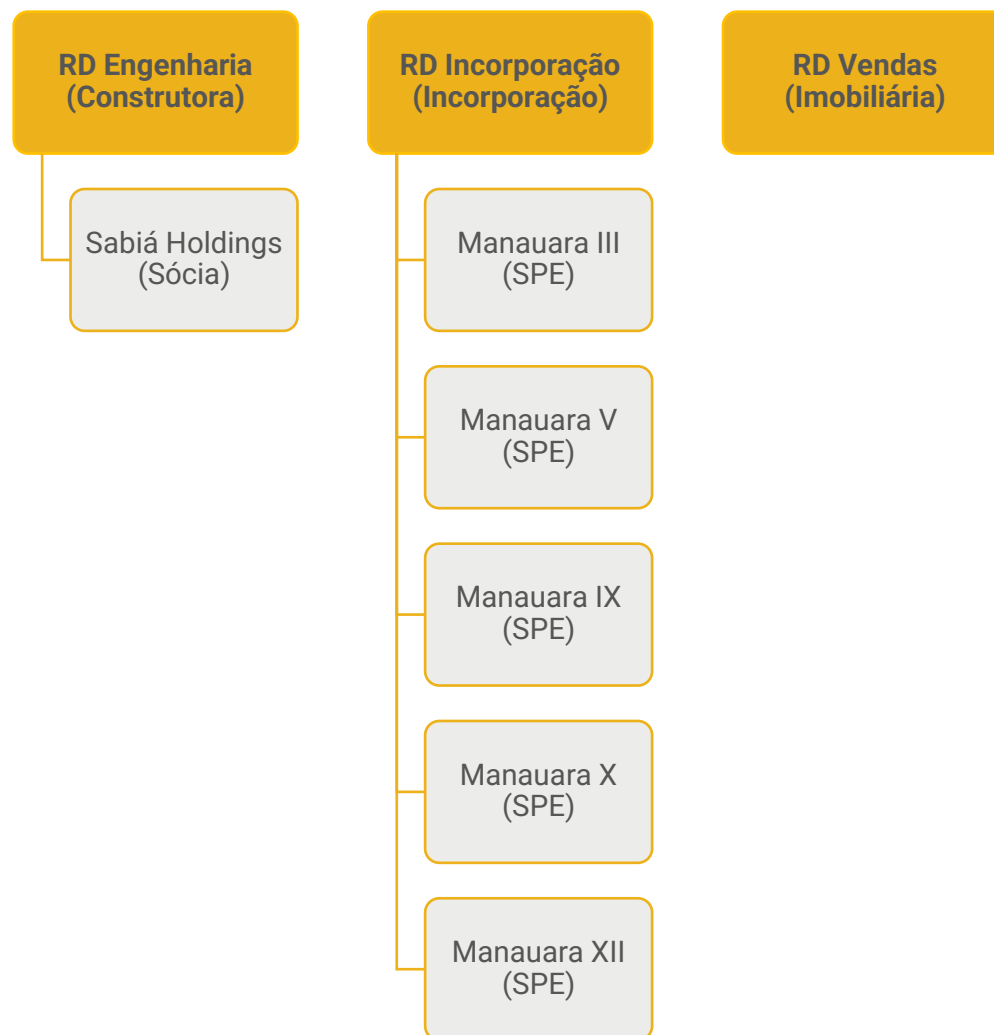


OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Os empreendimentos imobiliários do Grupo são realizados através de SPEs – Sociedade de Propósito Específico, as quais aderem ao Patrimônio de Afetação (regime tributário que separa o patrimônio da obra do patrimônio da incorporadora) para obter o benefício fiscal do RET – Regime Especial de Tributação.

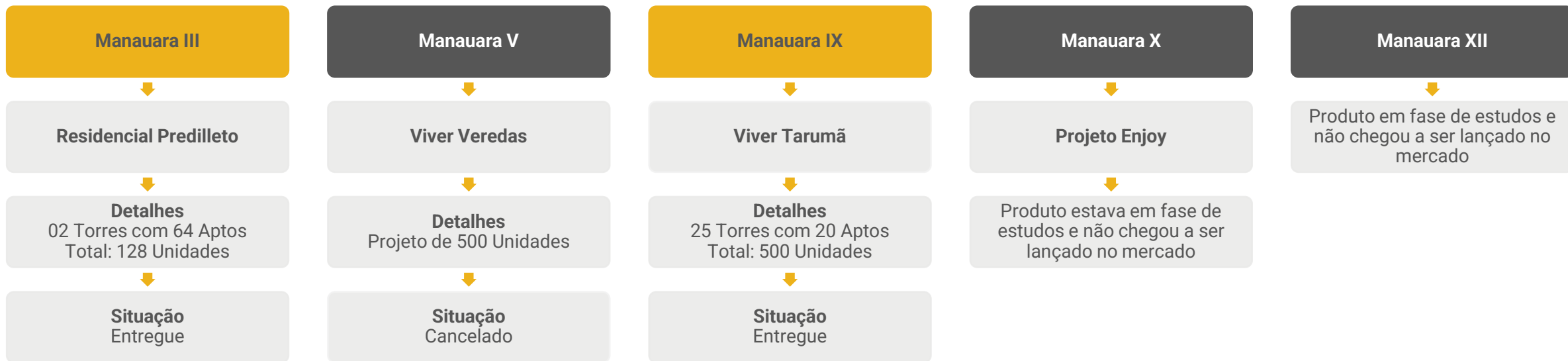
Conforme ocorrem as entregas das obras, o objetivo social das SPEs se encerra, não tendo mais atividade e, conseqüentemente, mão de obra vinculada ao empreendimento.

As empresas **RD Engenharia** e **RD Incorporação** são hoje as principais empresas do grupo, atuando como construtora e incorporadora, as quais possuem equipe fixa administrativa. A única SPE que ainda possui folha de funcionários é a Manauara IX, a qual possui colaboradores afastados ou com benefícios do sindicato.



OPERAÇÃO – EMPREENDIMENTOS SPE

As empresas esclarecem que possuem como tradição entregar os seus empreendimentos com 100% das unidades vendidas, não possuindo unidades em estoque neste momento.



LEGENDA

 Finalizado

 Cancelado





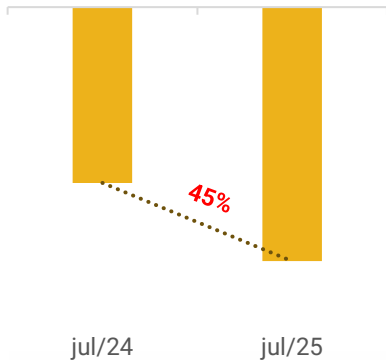
OVERVIEW FINANCEIRO

Colaboradores

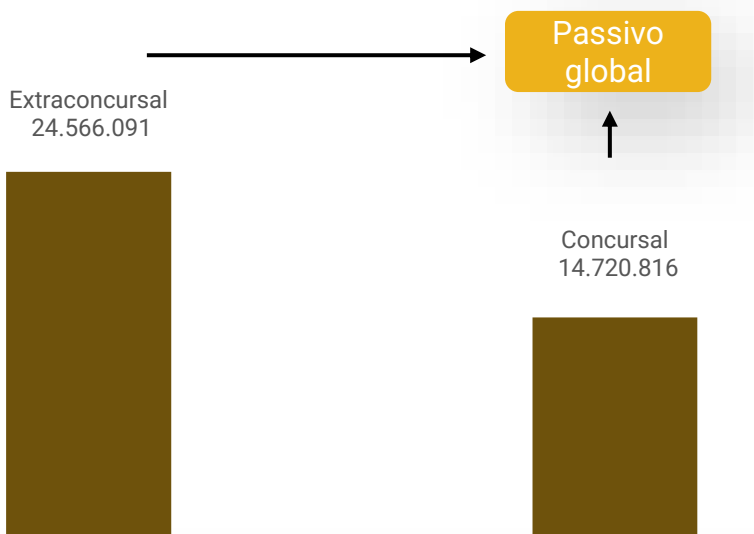


63

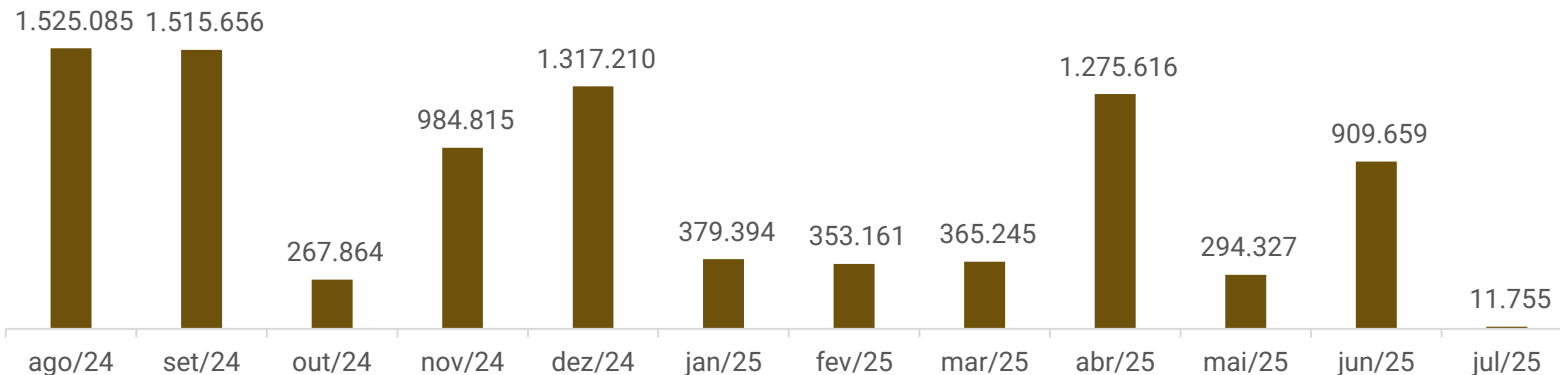
Rentabilidade



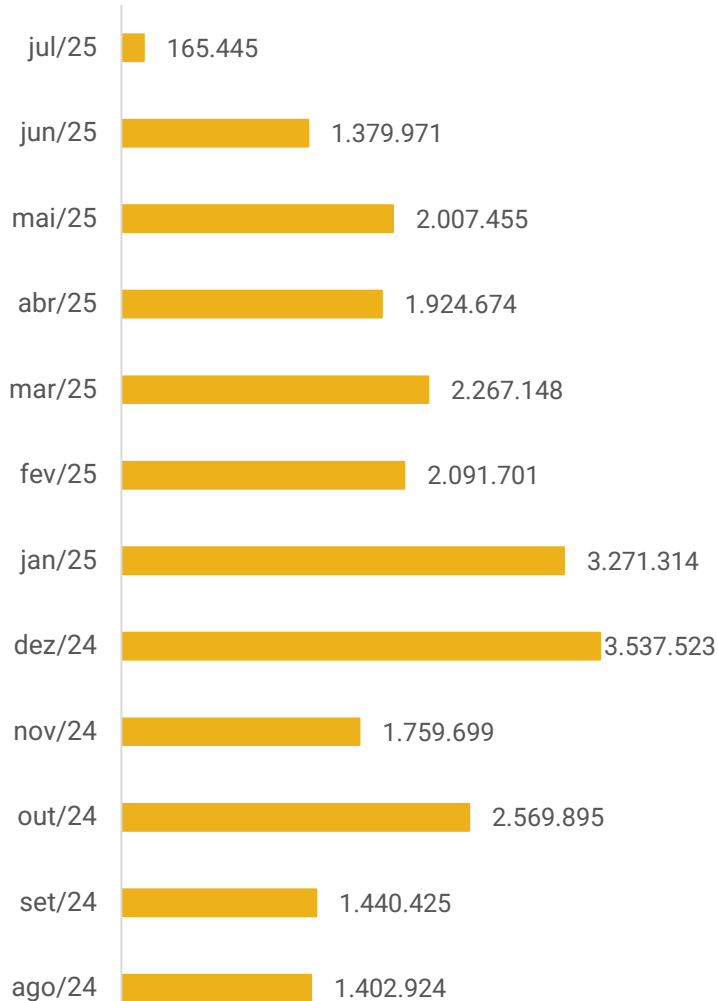
Passivo concursal vs Passivo Extraconcursal



Saldo disponível em caixa e equivalentes de caixa (Consolidado):



Faturamento (Consolidado):



OPERAÇÃO – OBRAS EM ANDAMENTO

Atualmente o grupo possui 1 obra em andamento, sendo executada pela RD Incorporação.

Abaixo segue a evolução das obras até **agosto/2025** e programações para os próximos meses:

ProponenteRD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA
ConstrutoraRD INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA
EmpreendimentoBELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA
Prazo Total12 meses

Início13/11/2023
Previsão Conclusão01/09/2025
Atualização28/08/2025
StatusEm andamento

Mês	Etapa	% da Etapa	% Acumulado	% Liberação Financeira	% Acumulado	Observação
	Executado		22,39%		22,39%	
nov/24	11	5,93%	28,32%	5,93%	28,32%	
dez/24	12	5,44%	33,76%	5,44%	33,76%	
jan/25	13	5,86%	39,62%	5,86%	39,62%	
fev/25	14	5,68%	45,29%	5,68%	45,29%	
mar/25	15	7,21%	52,50%	7,21%	52,50%	
abr/25	16	6,25%	58,76%	6,25%	58,76%	
mai/25	17	5,18%	63,93%	5,18%	63,93%	
jun/25	18	4,67%	68,61%	4,67%	68,61%	
jul/25	19	0,59%	69,20%	0,59%	69,20%	
jul/25	19	4,88%	74,07%	4,88%	74,07%	
ago/25	20	5,00%	79,08%	5,00%	79,08%	
set/25	21	5,00%	84,04%	5,00%	84,04%	
out/25	22	5,00%	89,08%	5,00%	89,08%	
nov/25	23	5,92%	95,00%	5,92%	95,00%	
	24					Habite-se
	25					CND



OPERAÇÃO – FOTOS EMPREENDIMENTOS

BELA VISTA - SUBCOND. ALFAZEMA (Em andamento)



Residencial Bela Vista
Subcondomínio Alfazema
28 de jul. de 2025 17:37:09.575
3°11'41"S 60°9'20"W

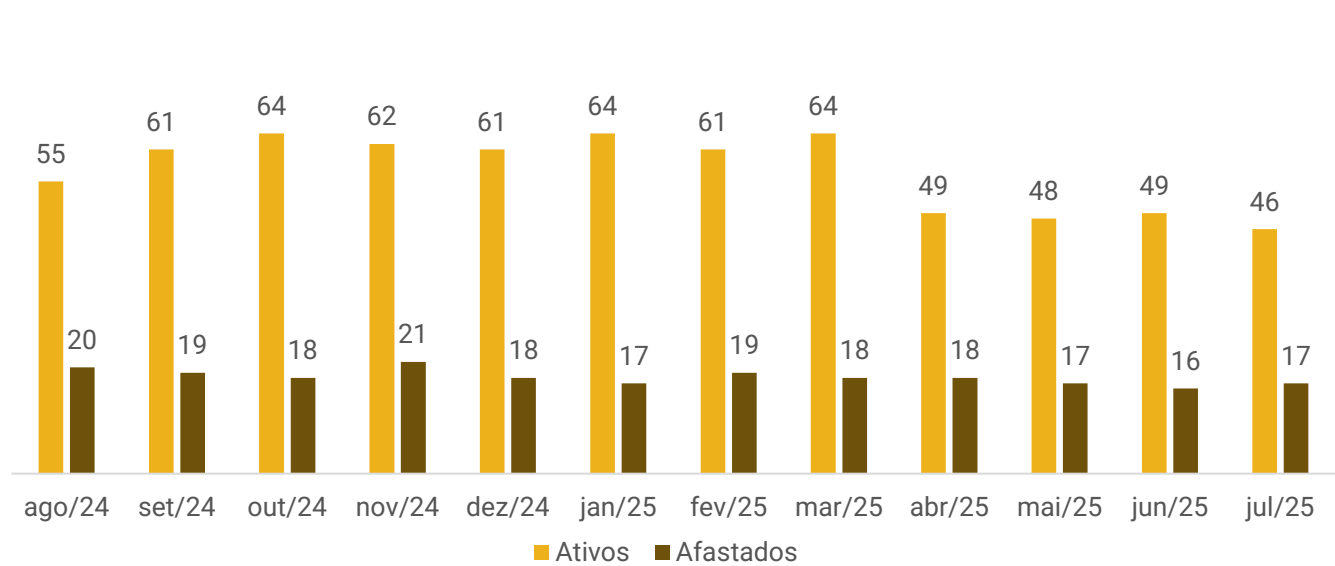


FUNCIONÁRIOS

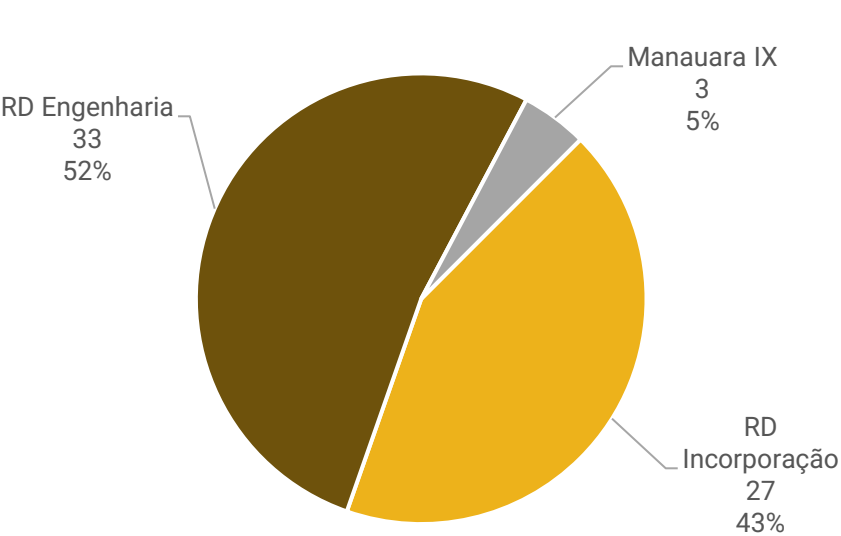
Em julho de 2025, houve a admissão de 1 colaborador e a demissão de 3, encerrando o período com um total de 63 funcionários — dos quais 49 ativos e 17 afastados — distribuídos entre as empresas RD Engenharia, RD Incorporação e Manauara IX.

Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.

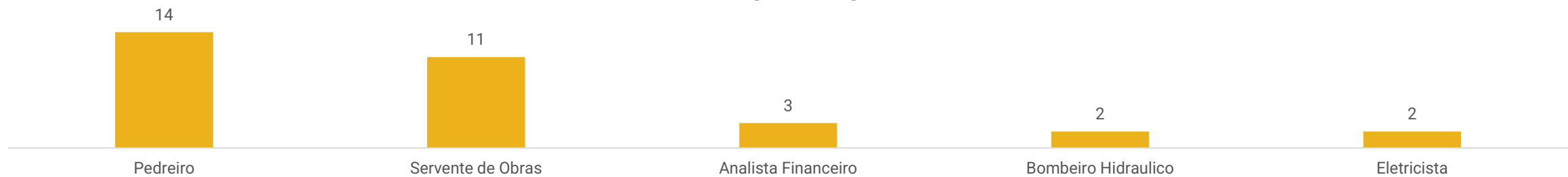
Nº de Funcionários



FUNCIONÁRIOS POR EMPRESA



Principais Cargos





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA	mai/25	jun/25	jul/25
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais			
Resultado Líquido do Exercício	826.301	506.817	- 573.534
LUCRO LÍQUIDO/ PREJUÍZO RECONCILIADO	826.301	506.817	- 573.534
Variações Ativos	-	-	-
Clientes	244.191	49.354	31.029
Estoques	- 574.478	- 218.048	- 194.334
Impostos a Recuperar/Compensar	- 0	- 17	-
Outros Créditos	- 565	- 467	5.463
Adiantamentos	- 417.601	227.166	- 454.954
Variações Passivos	-	-	-
Fornecedores	- 727.788	193.982	168.999
Obrigações Trabalhistas e Sociais	- 54.635	- 38.570	79.774
Obrigações Tributárias	- 91.377	- 65.747	27.594
Outras Obrigações	270.000	-	-
Caixa Líquido proveniente das Atividades Operacionais	- 525.952	654.265	- 909.964
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos			
Créditos com Partes Relacionadas	- 181.131	- 71.778	- 49.140
Caixa Líquido das Atividades de Investimento	- 181.131	- 71.778	- 49.140
Fluxos de caixa das Atividades de financiamento			
Empréstimos e Financiamentos	- 285.062	- 59.774	45.000
Débitos com Partes Relacionadas	10.856	92.619	16.200
Caixa Líquido das Atividades de financiamento	- 274.206	32.846	61.200
Aumento (Redução) Disponibilidades	- 981.289	615.333	- 897.904
Caixa no início do período	1.275.616	294.327	909.659
Caixa no final do período	294.327	909.659	11.755

A administração judicial elaborou o fluxo de caixa indireto de cada recuperanda e posteriormente realizou a consolidação, para melhor compreensão.

Destaca-se que não foram realizadas as exclusões das operações do próprio grupo. É possível acompanhar as movimentações de mútuo no tópico DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO, deste relatório.

Atividades Operacionais: em julho o caixa operacional foi negativo em R\$ 909 mil, principalmente, pelo resultado do período (R\$ 573 mil), compra de estoques (R\$ 194 mil) e adiantamentos (R\$ 454 mil).

Quanto as variações positivas ocorreram pelas compras a prazo com fornecedores de (R\$168,9 mil), obrigações trabalhistas de (R\$79,7 mil) e recebimentos de clientes de (R\$ 31 mil).

Atividades de Investimento: as movimentações são oriundas, unicamente, das movimentações entre partes relacionadas (R\$ 49,1 mil).

Atividades de Financiamento: as variações se devem a liberação de crédito junto ao Banco Sicoob (R\$ 65 mil) e pagamento ao Banco Daycoval (R\$ 20 mil), além de mútuo com empresas do grupo (R\$ 16,2 mil).

O saldo ao final de julho/2025 totalizou R\$ 11.754,67, sendo R\$ 11.738,90 em contas correntes e R\$ 15,95 em aplicações financeiras, informação ratificada pelos extratos bancários enviados.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	9.127.876	9.381.204	9.567.904
Disponibilidades	584	3.329	1.157
Clientes	1.711.254	1.707.857	1.707.857
Estoques	4.204.934	4.422.981	4.617.316
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.724	452.724
Adiantamentos	519.551	554.998	554.998
Outros Créditos	2.197.083	2.197.551	2.192.088
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
Ativo Não Circulante	17.189.243	17.189.449	17.189.449
Realizável a Longo Prazo	8.194.629	8.194.836	8.194.836
Investimentos	2.531.175	2.531.175	2.531.175
Imobilizado	9.241.738	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
Total do Ativo	26.317.119	26.570.653	26.757.353
Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	3.177.830	3.258.316	3.388.885
Fornecedores	295.660	416.856	502.518
Empréstimos e Financiamentos	613.700	613.700	613.700
Obrigações Trabalhistas e Sociais	436.237	387.687	427.570
Obrigações Tributárias	1.682.232	1.690.073	1.695.096
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
Passivo Não Circulante	14.104.295	14.573.524	14.924.614
Empréstimos e Financiamentos em RJ	185.607	185.607	185.607
Fornecedores em RJ	1.889.872	1.889.872	1.889.872
Partes Relacionadas	9.145.151	9.614.380	9.965.470
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	893.858	893.858	893.858
Patrimônio Líquido	9.034.994	8.738.813	8.443.854
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 831.499	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 3.069.523	- 3.365.704	- 3.660.663
Total do Passivo	26.317.119	26.570.653	26.757.353

Clientes: Representa 6% do ativo total, encerrando julho com saldo de R\$ 1,7 milhão. No período, foram registrados recebimentos de R\$ 1,1 mil, sem novas apropriações e sem variação no saldo. A empresa esclarece que as apropriações de valores a receber são realizadas de acordo com as medições. O aging list de clientes disponibilizado apresenta saldo consolidado de R\$ 11.837.189,11 entre as seis empresas incluídas na RJ, enquanto as demonstrações contábeis registram o montante de R\$ 11.854.127,31, resultando em uma diferença de R\$ 16.938,20.

Estoques: Engloba valores com terrenos a comercializar (R\$ 1,4 milhão) e obras em andamento (R\$ 3,1 milhões). Houve crescimento de 5%, sendo motivado, em sua maioria, pelas apropriações de fornecedores de serviços (R\$ 129,4 mil).

Adiantamentos: Compreende adiantamentos a fornecedores (R\$ 530,2 mil), os quais são realizados de acordo com a necessidade do material adquirido; adiantamentos a funcionários (R\$ 9 mil); e notas de débitos (R\$ 15,7 mil).

Outros Créditos: Se referem a notas de débito de R\$ 2.116.850,22, advindos de débitos entre as empresas do grupo e bloqueios judiciais (R\$ 75.237,37), oriundos de processos trabalhistas. Na competência houve desbloqueios de R\$5.463,02, motivando a redução da rubrica.

Realizável a Longo Prazo: Representa 31% do ativo total e as principais movimentações ocorrem através de mútuo com empresas do grupo, sendo que estas acontecem informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUA**, deste relatório. Há ainda valores com depósitos e cauções (R\$ 1,4 milhão), títulos de capitalização (R\$ 231 mil), empreendimentos futuros (R\$ 599 mil) e outros créditos terceiros (R\$ 2,2 milhões).

Investimentos: Devem-se a participações em outras sociedades, terrenos para investimentos, consórcios e empreendimento *Booth Line*, os quais totalizaram R\$ 2.531.174,74.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD ENGENHARIA

Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	9.127.876	9.381.204	9.567.904
Disponibilidades	584	3.329	1.157
Clientes	1.711.254	1.707.857	1.707.857
Estoques	4.204.934	4.422.981	4.617.316
Impostos a Recuperar/Compensar	452.707	452.724	452.724
Adiantamentos	519.551	554.998	554.998
Outros Créditos	2.197.083	2.197.551	2.192.088
Despesas Antecipadas	41.764	41.764	41.764
Ativo Não Circulante	17.189.243	17.189.449	17.189.449
Realizável a Longo Prazo	8.194.629	8.194.836	8.194.836
Investimentos	2.531.175	2.531.175	2.531.175
Imobilizado	9.241.738	9.241.738	9.241.738
(-) Depreciação	- 3.050.136	- 3.050.136	- 3.050.136
Intangível	624.211	624.211	624.211
(-) Amortização	- 352.374	- 352.374	- 352.374
Total do Ativo	26.317.119	26.570.653	26.757.353
Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	3.177.830	3.258.316	3.388.885
Fornecedores	295.660	416.856	502.518
Empréstimos e Financiamentos	613.700	613.700	613.700
Obrigações Trabalhistas e Sociais	436.237	387.687	427.570
Obrigações Tributárias	1.682.232	1.690.073	1.695.096
Outras Obrigações	150.000	150.000	150.000
Passivo Não Circulante	14.104.295	14.573.524	14.924.614
Empréstimos e Financiamentos em RJ	185.607	185.607	185.607
Fornecedores em RJ	1.889.872	1.889.872	1.889.872
Partes Relacionadas	9.145.151	9.614.380	9.965.470
Obrigações Tributárias	1.989.807	1.989.807	1.989.807
Outras Obrigações e Permutas	893.858	893.858	893.858
Patrimônio Líquido	9.034.994	8.738.813	8.443.854
Capital Social	12.270.100	12.270.100	12.270.100
Reserva de Lucros	665.916	665.916	665.916
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 831.499	- 831.499	- 831.499
Resultado do Período	- 3.069.523	- 3.365.704	- 3.660.663
Total do Passivo	26.317.119	26.570.653	26.757.353

Fornecedores: Compreendem, em curto prazo, 2% do passivo total e apontaram crescimento de 21% em julho, motivado pelo maior volume de compras a prazo (R\$ 332,5 mil) em comparação aos pagamentos (R\$ 246,8 mil). O saldo em longo prazo se deve a valores arrolados no processo de Recuperação Judicial na monta de R\$ 1,8 milhão. O controle interno ao final do período indica montante a pagar de R\$ 2,3 milhões, apontando 30,95% de valores oriundos da filial e 69,05% da matriz, estando de acordo com as informações contábeis.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 613,6 mil em curto prazo, e trata-se de valores com pessoa física Marcos José Pacheco, enquanto o montante de R\$ 185,6 mil em longo prazo se deve a valores arrolados no processo de Recuperação Judicial.

Outras Obrigações: Engloba valores de Romero Reis (R\$ 150 mil) no curto prazo e a longo prazo são oriundos de ações trabalhistas/tributárias (R\$ 524,5 mil), NM da Costa (R\$ 99 mil) e Marcos José Pacheco (R\$ 270 mil), sendo este devido a valor concursal.

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato, os quais estão sendo elaborados. Na competência houve novos empréstimos tomados de R\$ 351 mil, registrando crescimento de 4% na competência.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	3.280.121	3.648.664	3.218.456
Disponibilidades	258.066	889.222	4.060
Clientes	1.461.767	1.461.767	1.461.767
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	1.209.832	947.219	1.402.172
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Ativo Não Circulante	90.384.534	90.860.555	91.214.586
Realizável a Longo Prazo	27.055.155	27.531.176	27.885.207
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
Total do Ativo	93.664.655	94.509.219	94.433.042
Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	2.081.002	2.030.408	2.221.206
Fornecedores	263.724	336.511	419.848
Empréstimos e Financiamentos	857.451	797.677	842.677
Obrigações Trabalhistas e Sociais	321.935	331.915	371.806
Obrigações Tributárias	318.259	244.672	267.242
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
Passivo Não Circulante	25.801.787	25.895.497	25.911.697
Fornecedores em RJ	2.373.323	2.373.323	2.373.323
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	21.051.381	21.145.091	21.161.291
Obrigações Tributárias	164.469	164.469	164.469
Patrimônio Líquido	65.781.867	66.583.314	66.300.139
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	20.510.563	20.510.563	20.510.563
Resultado do Período	4.370.385	5.171.832	4.888.657
Total do Passivo	93.664.655	94.509.219	94.433.042

Clientes: Findou julho com total de R\$ 1,4 milhão, sendo que no período as novas apropriações e os recebimentos foram de R\$ 159 mil, oriundos do projeto Alfazema, sem alteração no saldo final da conta. A empresa esclarece que as apropriações são realizadas quando ocorrem as medições e o pagamento na sequência, motivo dos registros não movimentarem, ou oscilarem pouco o saldo final.

Estoques: Na competência apresentou movimentações de apropriações e utilização de estoques no montante de R\$ 288,2 mil, encerrando com saldo zerado. A empresa esclarece que o material é adquirido e, em sua maioria, aplicado na obra na mesma competência.

Adiantamentos: Compreende adiantamentos a fornecedores (R\$ 1,3 milhões) e a funcionários (R\$ 15 mil). A rubrica demonstrou acréscimo de 48% em comparação a junho devido aos novos adiantamentos realizados. A Recuperanda elucidou que a falta de crédito faz com que os fornecedores realizem, majoritariamente, vendas com pagamento antecipado.

Outros Créditos: Se referem a notas de débito de R\$ 51,3 mil, advindos de débitos entre as empresas do grupo, e bloqueios judiciais R\$ 9,00, sendo estes oriundos de processos com clientes.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 27,8 milhões, as quais ocorrem, neste momento, informalmente, mas que estão sendo elaborados pela Recuperanda. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório, além de depósitos judiciais de R\$ 16 mil.

Investimentos: É composto por participações em outras sociedades no total de R\$ 63.234.140,78, sem movimentação desde novembro/2024.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD INCORPORAÇÃO

Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	3.280.121	3.648.664	3.218.456
Disponibilidades	258.066	889.222	4.060
Clientes	1.461.767	1.461.767	1.461.767
Impostos a Recuperar/Compensar	299.097	299.097	299.097
Adiantamentos	1.209.832	947.219	1.402.172
Outros Créditos	51.359	51.359	51.359
Ativo Não Circulante	90.384.534	90.860.555	91.214.586
Realizável a Longo Prazo	27.055.155	27.531.176	27.885.207
Investimentos	63.234.141	63.234.141	63.234.141
Imobilizado	83.012	83.012	83.012
(-) Depreciação	- 66.975	- 66.975	- 66.975
Intangível	186.470	186.470	186.470
(-) Amortização	- 107.268	- 107.268	- 107.268
Total do Ativo	93.664.655	94.509.219	94.433.042
Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	2.081.002	2.030.408	2.221.206
Fornecedores	263.724	336.511	419.848
Empréstimos e Financiamentos	857.451	797.677	842.677
Obrigações Trabalhistas e Sociais	321.935	331.915	371.806
Obrigações Tributárias	318.259	244.672	267.242
Outras Obrigações	319.633	319.633	319.633
Passivo Não Circulante	25.801.787	25.895.497	25.911.697
Fornecedores em RJ	2.373.323	2.373.323	2.373.323
Empréstimos e Financiamentos	2.212.614	2.212.614	2.212.614
Partes Relacionadas	21.051.381	21.145.091	21.161.291
Obrigações Tributárias	164.469	164.469	164.469
Patrimônio Líquido	65.781.867	66.583.314	66.300.139
Capital Social	6.575.000	6.575.000	6.575.000
Reserva de Lucros	34.325.919	34.325.919	34.325.919
Lucro/Prejuízo do Exercício	20.510.563	20.510.563	20.510.563
Resultado do Período	4.370.385	5.171.832	4.888.657
Total do Passivo	93.664.655	94.509.219	94.433.042

Fornecedores: Compreende, em curto prazo, a fornecedores diversos no total de R\$ 419.847,62, sendo que no mês apontou aumento de 25%, motivado pelo maior volume de novas compras a prazo (R\$ 273 mil) em comparação aos pagamentos (R\$ 189,7 mil). Em longo prazo se trata de credores arrolados na Recuperação Judicial na monta de R\$ 2,3 milhões. O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 842.677,12 em curto prazo e R\$ 2.212.614,10 em longo prazo, sendo que todos são pertinentes a valores extraconcursais. É composto pelas instituições financeiras Daycoval e Caixa Econômica Federal.

Outras Obrigações: Engloba valores apenas com adiantamentos Thais Stopatto Reis (R\$ 14 mil), Romero Reis (R\$ 299,8 mil) e credores diversos (R\$ 5,7 mil).

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato, os quais estão sendo elaborados. As oscilações na competência são oriundas dos novos empréstimos tomados, que podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO RD VENDAS

Balanço Patrimonial

	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	53.896	53.896	53.896
Disponibilidades	4.092	4.092	4.092
Clientes	11.497	11.497	11.497
Impostos a Recuperar/Compensar	37.595	37.595	37.595
Outros Créditos	713	713	713
Ativo Não Circulante	177.522	177.522	177.522
Realizável a Longo Prazo	162.818	162.818	162.818
Partes Relacionadas	162.818	162.818	162.818
Imobilizado	12.121	12.121	12.121
(-) Depreciação	- 1.692	- 1.692	- 1.692
Intangível	4.275	4.275	4.275
Total do Ativo	231.419	231.419	231.419

Balanço Patrimonial

	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	131.973	131.973	131.973
Fornecedores	16.335	16.335	16.335
Obrigações Trabalhistas e Sociais	11.788	11.788	11.788
Obrigações Tributárias	103.850	103.850	103.850
Passivo Não Circulante	394.578	394.578	394.578
Partes Relacionadas	394.578	394.578	394.578
Patrimônio Líquido	- 295.132	- 295.132	- 295.132
Capital Social	10.000	10.000	10.000
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 304.714	- 304.714	- 304.714
Resultado do Exercício	- 418	- 418	- 418
Total do Passivo	231.419	231.419	231.419

As movimentações identificadas em 2025 são, exclusivamente, pertinentes a ajustes contábeis.

Clientes: Representa 5% do ativo total da empresa e corresponde, unicamente, a faturas a receber no total de R\$ 11.496,59.

Outros Créditos: Se refere, exclusivamente, a notas de débito de R\$ 712,98.

Realizável a Longo Prazo: Engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 162,8 mil, os quais ocorrem, neste momento, informalmente e podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreendem 7% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 16,3 mil. O controle interno disponibilizado ratifica o saldo apresentado.

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato e findaram a competência com total de R\$ 394,5 mil.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA III

Balança Patrimonial		mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante		115.623	114.372	114.372
Disponibilidades		1.251	-	-
	Bancos	1.251	-	-
Impostos a Recuperar/Compensar		235	235	235
Adiantamentos		113.560	113.560	113.560
Outros Créditos		576	576	576
Ativo Não Circulante		2.515.092	2.515.092	2.515.092
Realizável a Longo Prazo		2.493.106	2.493.106	2.493.106
	Partes Relacionadas	2.493.106	2.493.106	2.493.106
Imobilizado		33.345	33.345	33.345
(-) Depreciação		- 11.359	- 11.359	- 11.359
Total do Ativo		2.630.715	2.629.464	2.629.464
Balança Patrimonial		mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante		533.226	533.226	533.226
Fornecedores		98.086	98.086	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais		10.768	10.768	10.768
Obrigações Tributárias		424.371	424.371	424.371
Passivo Não Circulante		10.049.492	10.048.402	10.048.402
Partes Relacionadas		9.201.811	9.200.721	9.200.721
Obrigações Tributárias		847.681	847.681	847.681
Patrimônio Líquido		- 7.952.003	- 7.952.164	- 7.952.164
Capital Social		6.000	6.000	6.000
Reserva de Lucros		2.963.507	2.963.507	2.963.507
Lucro/Prejuízo do Exercício		- 10.929.301	- 10.929.301	- 10.929.301
Resultado do Período		7.791	7.630	7.630
Total do Passivo		2.630.715	2.629.464	2.629.464

Adiantamentos: Deve-se, exclusivamente, a adiantamentos com fornecedores realizados em períodos anteriores no total de R\$ 113,5 mil. A empresa esclarece que o saldo está de acordo com a realidade.

Realizável a Longo Prazo: Engloba, somente, empréstimos de mútuos com empresas do grupo, no total de R\$ 2,4 milhões, os quais ocorrem sem contrato, contudo, estes estão sendo providenciados pelas Recuperandas. As movimentações podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreende 4% do passivo total e encerrou com saldo de R\$ 98 mil, sem movimentações na competência. O controle interno ao final do período está de acordo com as demonstrações contábeis.

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros e compreendem 350% do passivo total.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA V

Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	7.675.298	7.675.298	7.675.298
Clientes	2.266	2.266	2.266
Estoques	7.642.866	7.642.866	7.642.866
Impostos a Recuperar/Compensar	29.837	29.837	29.837
Adiantamentos	328	328	328
Ativo Não Circulante	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Realizável a Longo Prazo	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Partes Relacionadas	1.717.517	1.717.517	1.717.517
Total do Ativo	9.392.815	9.392.815	9.392.815
Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	153.026	153.026	153.026
Obrigações Trabalhistas e Sociais	1.716	1.716	1.716
Obrigações Tributárias	151.310	151.310	151.310
Passivo Não Circulante	8.885.860	8.885.860	8.885.860
Fornecedores em RJ	8.855.371	8.855.371	8.855.371
Obrigações Tributárias	30.488	30.488	30.488
Patrimônio Líquido	353.929	353.929	353.929
Capital Social	3.097.669	3.097.669	3.097.669
Reserva de Lucros	880.204	880.204	880.204
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 3.623.944	- 3.623.944	- 3.623.944
Resultado do Exercício	- 0	-	0
Total do Passivo	9.392.815	9.392.815	9.392.815

Clientes: Encerrou julho com saldo de R\$ 2.265,94, sem apresentar movimentações desde agosto/2024.

Estoques: O saldo de R\$ 7,6 milhões se refere, unicamente a valores com terrenos. Não indicou oscilações na competência.

Adiantamentos: Deve-se, unicamente, a adiantamentos com fornecedores no montante de R\$ 328,44, sem movimentações desde 2022.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 1,7 milhões, que ocorrem, neste momento, informalmente. Podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.

Fornecedores: Compreendem 94% do passivo total e encerrou o período com saldo de R\$ 8,8 milhões, unicamente em longo prazo, devido aos créditos estarem integralmente arrolados no processo de Recuperação Judicial. O controle interno ao final do período aponta montante de R\$ 3,5 milhões de valores com credores da RJ e R\$ 5,3 milhões com terrenistas, encerrando de acordo com as demonstrações.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO MANAUARA IX

Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Ativo Circulante	8.935.162	8.871.888	8.830.288
Disponibilidades	30.334	13.017	2.445
Bancos	30.318	13.002	2.430
Aplicações	16	16	16
Clientes	8.747.727	8.701.769	8.670.740
Impostos a Recuperar/Compensar	17.649	17.649	17.649
Adiantamentos	7.994	7.994	7.994
Despesas Antecipadas	131.459	131.459	131.459
Ativo Não Circulante	2.693.969	2.758.955	2.805.155
Realizável a Longo Prazo	2.693.969	2.758.955	2.805.155
Partes Relacionadas	2.693.969	2.758.955	2.805.155
Imobilizado	10.676	10.676	10.676
(-) Depreciação	- 10.676	- 10.676	- 10.676
Total do Ativo	11.629.132	11.630.843	11.635.442
Balanço Patrimonial	mai/25	jun/25	jul/25
Passivo Circulante	500.335	500.335	500.335
Obrigações Tributárias	461.350	461.350	461.350
Outras Obrigações	38.984	38.984	38.984
Passivo Não Circulante	10.900.114	10.900.114	10.900.114
Fornecedores em RJ	134.938	134.938	134.938
Partes Relacionadas	6.186.078	6.186.078	6.186.078
Obrigações Tributárias	4.579.097	4.579.097	4.579.097
Patrimônio Líquido	228.683	230.395	234.994
Capital Social	4.139.758	4.139.758	4.139.758
Reserva de Lucros	1.966.662	1.966.662	1.966.662
Lucro/Prejuízo do Exercício	- 5.828.546	- 5.828.546	- 5.828.546
Resultado do Período	- 49.190	- 47.479	- 42.880
Total do Passivo	11.629.132	11.630.843	11.635.442

Clientes: Representa 75% do ativo total da empresa e encerrou o período com saldo de R\$ 8,6 milhões. Na competência foram registrados recebimentos de R\$ 91,6 mil e novas apropriações de R\$ 60,5 mil, ocasionando a retração do período.

Adiantamentos: Os valores se referem, unicamente, a adiantamentos a fornecedores no montante de R\$ 7.993,63.

Realizável a Longo Prazo: Engloba empréstimos de mútuos com empresas do grupo no total de R\$ 2,8 milhões. No período houve novos empréstimos de R\$ 46,2 mil, gerando o acréscimo de 2% no saldo.

Fornecedores: Compreendem 1% do passivo total, alocado em longo prazo, sendo que na competência não registrou movimentações, uma vez que a integralidade se deve a créditos arrolados no processo de Recuperação Judicial. O controle interno ao final está de acordo com as demonstrações contábeis.

Outras Obrigações: Corresponde a valores de outras contas no total de R\$ 38,9 mil, o qual deve-se a RD Incorporação – Taxa Administrativa de R\$ 35.983,64 e a créditos não identificados de R\$ 3.000,44.

Partes Relacionadas: As movimentações de mútuo entre as empresas do grupo e terceiros ocorrem sem contrato, sendo que estes estão em fase de elaboração pelas Recuperandas. Podem ser acompanhadas no tópico **DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO**, deste relatório.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CONSOLIDADO

DRE	mai/25	jun/25	jul/25	2025
Receita Bruta	2.007.455	1.379.971	165.445	13.107.709
Receita Operacional Bruta	2.007.455	1.379.971	165.445	13.107.709
Deduções da Receita Bruta	- 41.950	- 20.251	- 1.235	- 167.976
Impostos sobre Vendas/Serviços	- 41.950	- 20.251	- 1.235	- 167.976
Receita Líquida	1.965.505	1.359.721	164.210	12.939.733
Custos dos Serviços Prestados	- 563.740	- 416.657	- 288.567	- 7.400.723
Custos de Obras por Empreitada	--	15	--	31.318
Custos de Administração de Obras	- 563.740	- 416.643	- 288.567	- 7.369.405
Lucro Bruto	1.401.765	943.063	124.357	5.539.010
Margem Bruta	71%	69%	-76%	43%
Despesas Operacionais	- 569.514	- 426.887	- 446.497	- 4.386.154
Resultado do Operacional Ebtida	832.251	516.176	570.854	1.152.856
Margem Operacional	42%	38%	-348%	9%
Despesas Financeiras	- 18.452	- 9.466	- 4.562	- 69.540
Receitas Financeiras	12.502	107	1.882	109.011
Resultado antes IR	826.301	506.817	573.534	1.192.327
IR e CSLL	-	-	-	-
Resultado Contábil	826.301	506.817	573.534	1.192.327
Margem Líquida	42%	37%	-349%	9%

A administração judicial consolidou as informações das 6 empresas com demonstrações contábeis (RD Engenharia, RD Incorporação, RD Vendas, Manauara III, Manauara V e Manauara IX), para melhor compreensão e análise das informações do grupo.

As empresas adotam o método POC – Percentual de Conclusão, onde as receitas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança. O método é feito utilizando a razão do custo incorrido em relação ao custo total orçado dos respectivos empreendimentos, e a receita é apurada multiplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas.

Receita Operacional: Em julho apontou decréscimo de 88%, encerrando o período com faturamento de R\$ 165,4 mil. As variações ocorrem de acordo com a fase do projeto e as medições realizadas em cada empreendimento.

Deduções: São compostos por impostos sobre as vendas/serviços, que ocorrem apenas nas empresas que possuem emissão de nota fiscal, enquanto aquelas que a receita é realizada apenas através de contratos, não há deduções de impostos, como é o caso da RD Incorporação.

Custos: Os custos do Grupo foram, exclusivamente, com administração de obras na empresa RD Incorporação, RD Engenharia e Manauara IX, registrando R\$ 288,5 mil na competência. A empresa esclarece que as oscilações são normais da operação, tendo em vista que ocorrem de acordo com o percentual de medição de cada período.

Despesas: As despesas compreendem administrativas e gerais, despesas com vendas, despesas com pessoal e despesas tributárias. Os principais valores são com salários e ordenados (R\$ 80,5 mil) e pró-labore (R\$ 61,8 mil). Há ainda valores com serviços contratados de R\$ 149,5 mil, os quais englobam serviços profissionais de pessoa jurídica, serviços contábeis, consultorias e assessorias, que variam de acordo com a necessidade.

Resultado Financeiro: Os juros pagos, despesas bancárias, juros e multas s/ parcelamentos, IOF, entre outras, fizeram frente as receitas com juros recebidos, rendimento de aplicação financeira e descontos auferidos, encerrando o mês com resultado negativo de R\$ 2,6 mil.

Resultado: O faturamento não foi suficiente para suprir os custos e despesas elevados, motivando o resultado negativo de R\$573.534,12 em julho. No acumulado de 2025 registra resultados positivos de R\$1.192.327,14.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – MOVIMENTAÇÕES DE MÚTUO

As empresas possuem movimentações de mútuo com empresas do grupo e terceiros, as quais os valores alocados em contas do passivo totalizam R\$ 30 milhões e correspondem a valores **a pagar**, enquanto aqueles classificados em ativos somam R\$ 22,5 milhões e compreendem valores **a receber** das empresas. Para melhor compreensão das informações, esta Administração Judicial realizou a consolidação das informações constantes nas demonstrações contábeis das empresas arroladas na Recuperação Judicial. Segue abaixo informações consolidadas até **julho/2025**:

INFORMAÇÕES CONSOLIDADAS						
Empresa	Saldo Inicial	Débitos	Créditos	Saldo Final	Situação	
Antecipação Lucros Souza Rocha I	- 1.820.309	-	- -	1.820.309	Receber	
Adiantamentos de Lucros Sr III	- 156.202	-	- -	156.202	Receber	
Antecipação Lucros Souza Rocha IV	- 2.890.166	-	- -	2.890.166	Receber	
Manauara I	- 1.846.778	-	- -	1.846.778	Receber	
Manauara II	3.049.766	-	-	3.049.766	Pagar	
Manauara III	- 826.135	-	- -	826.135	Receber	
Manauara V	816.667	-	-	816.667	Pagar	
Manauara VIII	- 183.919	-	- -	183.919	Receber	
Manauara IX	- 595.711	-	46.200 -	549.511	Receber	
Manauara X	- 1.531.011	-	- -	1.531.011	Receber	
Manauara XI	- 2.919.702	-	- -	2.919.702	Receber	
Manauara XII	9.584.207	-	-	9.584.207	Pagar	
Manauara XIV	- 5.632	-	- -	5.632	Receber	
Manauara XV	- 3.002	-	- -	3.002	Receber	
Manauara XVI	- 19.333	-	- -	19.333	Receber	
Manauara XVIII	- 826.880	-	- -	826.880	Receber	
RD Engenharia	- 3.246.405	- 353.246	8.134 -	3.591.518	Receber	
RD Primavera	1.507.533	-	-	1.507.533	Pagar	
RD Incorporação	7.914.225	- 54.334	359.224	8.219.115	Pagar	
RD Vendas	- 302.792	-	- -	302.792	Receber	
RD Porto Velho	-	-	-	-	Receber	
NV Ind Com e Construção Ltda	- 300.000	-	- -	300.000	Receber	
Sabiá Holding	- 5.318	-	- -	5.318	Receber	
Florence Garden Empreendimento	- 184.186	-	- -	184.186	Receber	
Pintasilgo Holdings - ME	5.420.995	- 30.000	-	5.390.995	Pagar	
Romero Reis Eireli	- 1.374.725	- 8.918	- -	1.383.643	Receber	
Souza Rocha	2.099.908	-	-	2.099.908	Pagar	
Bruna Stopatto	70.000	-	-	70.000	Pagar	
Rouxinol Holdings	- 3.183.534	-	- -	3.183.534	Receber	
TOTAIS	8.241.560	- 446.498	413.558	8.208.620		

Salienta-se que, das 30 empresas relacionadas acima, apenas 10 foram arroladas no processo de RJ, sendo que estas se encontram destacadas. Cabe destacar que ainda ocorrem movimentações de mútuo com empresas fora do processo de Recuperação Judicial, justificado pela Recuperanda ser para viabilização de capital de giro, sem maiores detalhes.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – INDÍCES DE LIQUIDEZ

Liquidez Geral

/2025

0,38

Julho/2024

0,54

↘ 30%

No período analisado, o Grupo não apresenta capacidade de pagamento em relação à liquidez geral, uma vez que possui apenas R\$ 0,38 disponíveis para cada R\$ 1,00 de dívida de curto e longo prazo.

Em comparação a de 2024, observa-se um decréscimo de 30% na liquidez.

Liquidez Corrente

/2025

4,25

Julho/2024

1,33

↗ 221%

As Recuperandas apresentam plena capacidade de pagamento em relação à liquidez corrente, pois dispõe de R\$ 4,25 para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo.

Em comparação ao mesmo período do ano anterior, observa-se um acréscimo de 221% neste indicador.

Liquidez Seca

/2025

2,48

Julho/2024

1,05

↗ 137%

As empresas também demonstram suficiência de recursos para cobrir suas obrigações de curto prazo, considerando a liquidez seca. O grupo possui R\$ 2,48 para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo, desconsiderando os estoques.

Em comparação a de 2024, observa-se um acréscimo de 137% neste indicador.

Liquidez Imediata

/2025

0,00

Julho/2024

0,03

↘ 95%

Quanto à liquidez imediata, o Grupo apresenta uma posição mais restrita, com R\$ 0,00 disponíveis para cada R\$ 1,00 de dívida de curto prazo.

Em comparação a de 2024, observa-se decréscimo de 95% neste indicador.

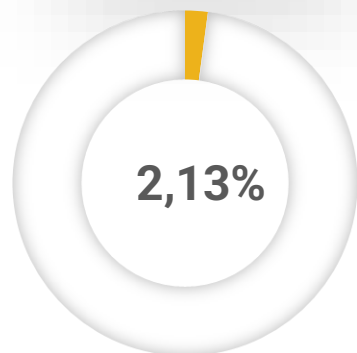




ENDIVIDAMENTO – PASSIVO GLOBAL

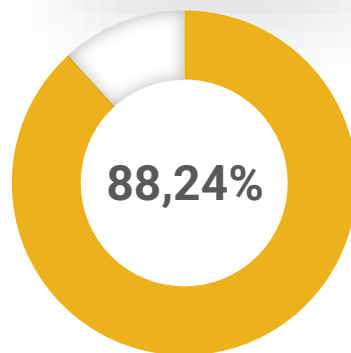
O dashboard a seguir resume o **passivo global**, ou seja, o valor total do passivo concursal e extraconcursal:

Classe I



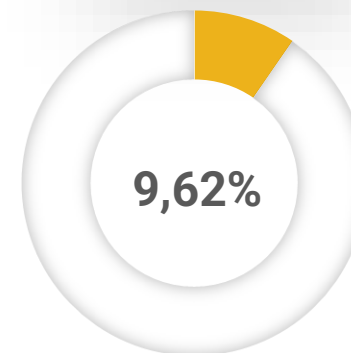
R\$ 313.867,78

Classe III



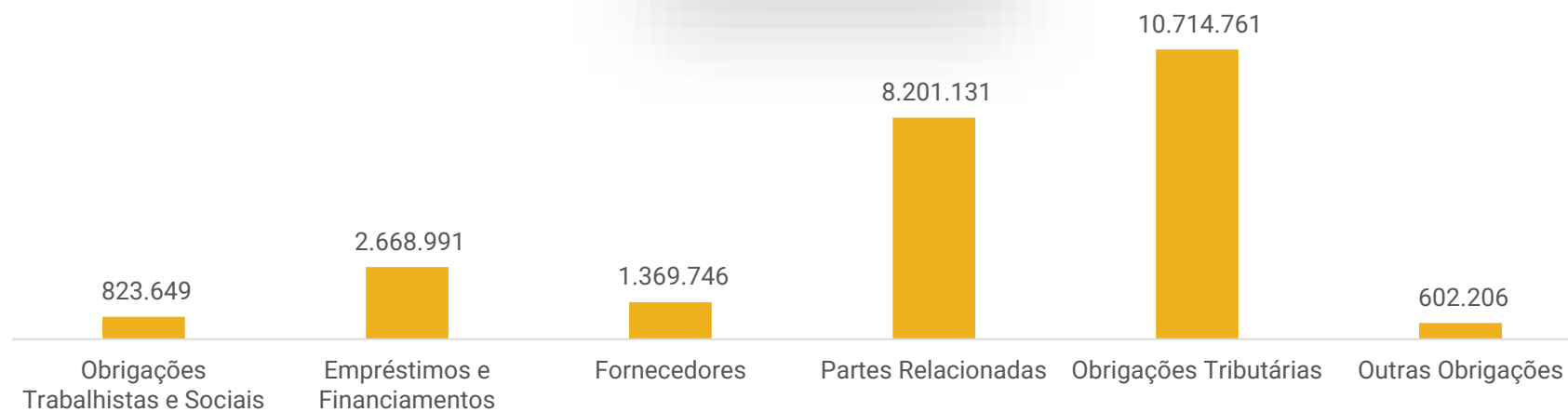
R\$ 12.990.146,61

Classe IV

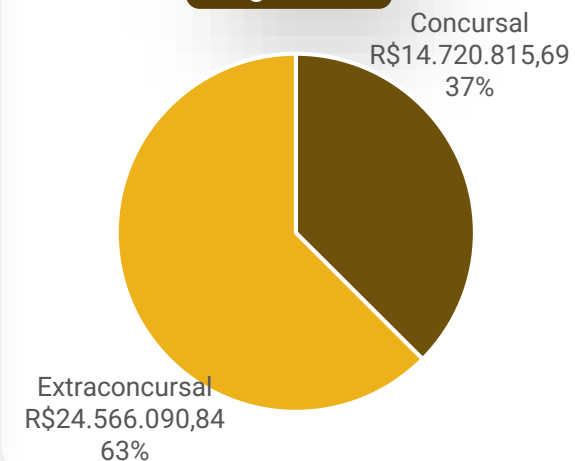


R\$ 1.416.801,30

Passivo extraconcursal



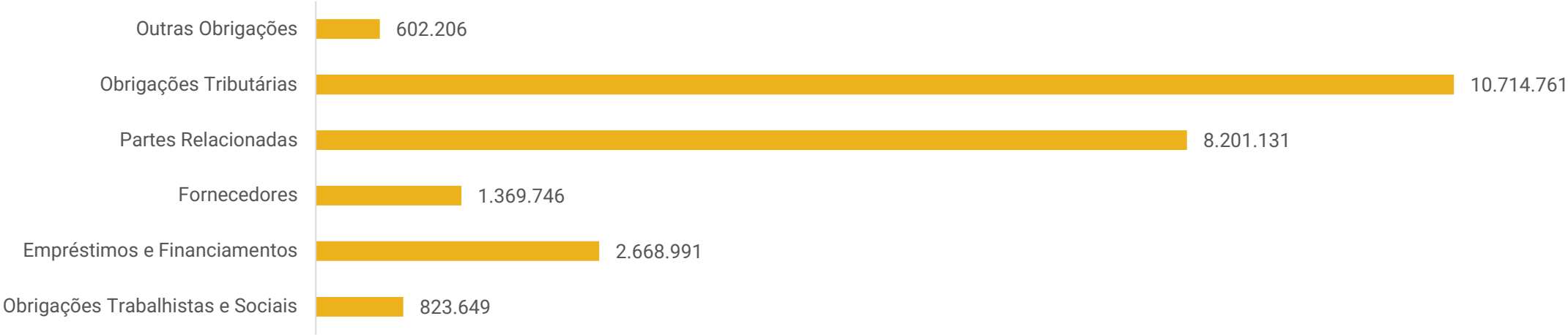
Passivo global





ENDIVIDAMENTO – PASSIVO EXTRACONCURSAL

Endividamento Extraconcursal



Outras Obrigações: Engloba, principalmente, valores com Romero Reis (R\$ 449.876,93), NM da Costa (R\$ 99.344,94), além de outras de menor monta.

Obrigações Tributárias: O montante ao final da competência registra R\$ 10,7 milhões, dos quais 17% pertence a valores em aberto e 83% a valores parcelados. O principal saldo é com parcelamentos junto a PGFN/RFB de R\$ 7,7 milhões. Os pagamentos correntes estão sendo realizados em dia, motivo do decréscimo no período. O controle interno da empresa aponta total de R\$ 19,9 milhões, registrando divergência com as demonstrações contábeis, esclarecidas pela empresa serem devido a débitos que ainda não foram registrados contabilmente e deverão ser feitos nas próximas competências.

Partes Relacionadas: Compreendem os empréstimos de mútuo com as empresas do grupo e terceiros, que ocorrem sem contrato. O saldo ao final de julho/2025 totaliza R\$ 8,2 milhões.

Fornecedores: Encerrou o período com saldo consolidado de R\$ 1,3 milhão, sendo que os controles internos apresentados atestam a veracidade dos saldos.

Empréstimos e Financiamentos: Contempla empréstimos e financiamentos de R\$ 1,4 milhões em curto prazo e R\$ 2,2 milhão em longo prazo, firmados com as instituições financeiras Caixa Econômica Federal, Daycoval, Fundo Souza Rocha, Bradesco e pessoa física Marcos José Pacheco.

Obrigações Trabalhistas e Sociais: Trata-se de obrigações com salários, férias, décimo terceiros e provisões no montante de R\$ 823,6 mil. Os salários e encargos correntes estão sendo pagos em dia.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

REUNIÃO VIRTUAL 18/09/2025

No dia 18 de setembro de 2025 foi realizada reunião virtual através da plataforma Microsoft Teams, para acompanhamento das operações do grupo.

Em primeiro momento a empresa informa que o projeto do empreendimento junto com a empresa Mazon foi adiado, sendo que deveria ter iniciado em abril/2025 e há nova previsão de início entre outubro e novembro/2025, o que dificultou ainda mais o caixa da empresa, a qual estava provisionando os recebimentos deste empreendimento. Com a baixa do fluxo de caixa, a empresa não vem conseguindo honrar com os pagamentos de todos os fornecedores, além de encargos e demais impostos, sendo prioridade apenas os valores dos funcionários, os quais seguem sendo pagos em dia.

O projeto Alfazema deveria ser concluído até setembro do corrente ano, porém foi realizado um aditivo concedendo novo prazo para conclusão em novembro/2025. Neste momento as receitas oriundas deste projeto somam monta menor do que os custos e despesas desta fase, sendo que a negociação com fornecedores para a venda dos materiais necessários para a fase de acabamentos será negociada através de cartas de crédito, onde a CEF ficará como garantidora dos pagamentos, devido a falta de crédito pelos atrasos do Grupo RD.

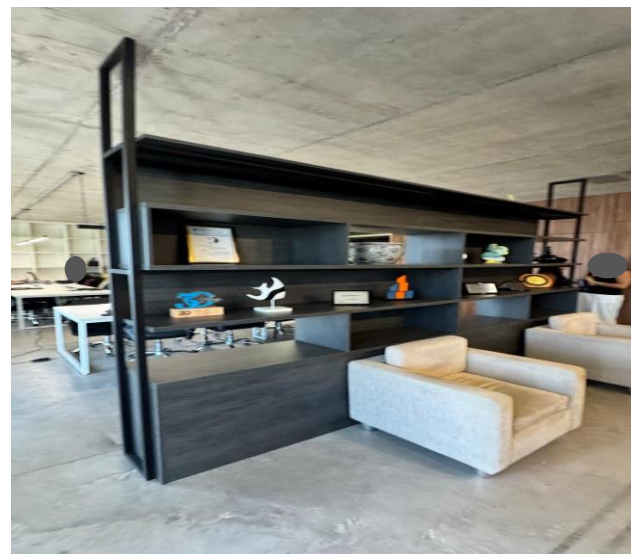
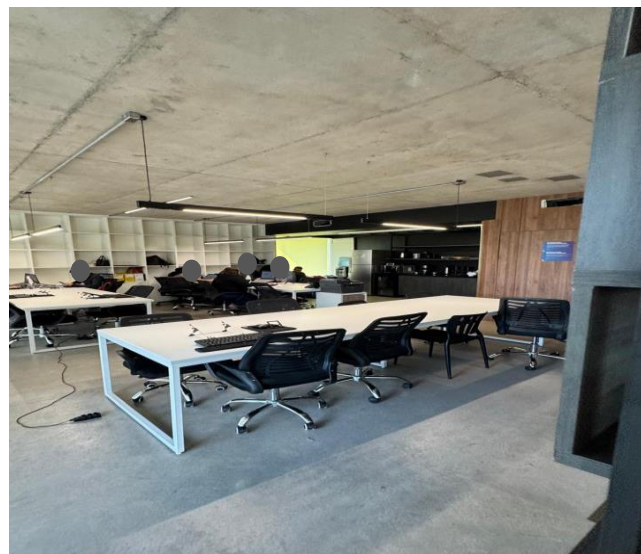
Com relação aos novos projetos e expectativas das Recuperandas para os próximos meses, salientam que, além do projeto Mazon, possuem um novo projeto que está fechado e deverá ser iniciado em janeiro/2026, sendo que ambos serão apenas para a administração da obra e não para a totalidade da construção, o que não irá gerar maiores custos e despesas para as empresas. Ainda, estão participando de 3 licitações, com altas expectativas de serem aprovados em, ao menos, duas delas, contudo, nenhuma deverá iniciar neste momento, sendo projetos mais longos e com início para meses futuros. Está sendo estudado um projeto de reforma para uma instituição de ensino a qual o Grupo já trabalhou, entretanto, este ainda está em fase inicial de tratativas.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Fotos do escritório administrativo realizadas em visita técnica no dia 07/07/2025.



PROPOSTA DE PAGAMENTO

CLASSE	Subclasse	VALOR RJ	DESÁGIO	CARÊNCIA	N° PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	VALOR APÓS DESÁGIO	OBSERVAÇÕES
Classe I - Trabalhista	Até 150 salários mínimos	R\$ 313.867,78	-	-	2	até 12 meses	-	-	R\$ 313.867,78	Após a limitação do valor máximo, será paga a primeira parcela no valor de R\$ 2.000,00 cada, ou até o limite total do respectivo crédito, em 30 dias após a publicação da decisão que homologar o plano de Recuperação Judicial. O saldo será pago em segunda chamada, quitado no 12º mês após a publicação da decisão de homologação do PRJ. Os créditos trabalhistas decorrentes de verbas estritamente salariais em atraso referente aos 3 meses anteriores ao pedido de recuperação judicial serão integralmente pagos até o valor máximo de 5 salários mínimos por credor no prazo de 30 dias após a publicação da decisão que homologar o Plano, nas conformidades do art. 54 §1º da LRF.
	Acima de 150 salários mínimos	R\$ -	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ -	O saldo remanescente deverá ser pago nas mesmas condições previstas para pagamento dos credores da quirografários.
Classe III - Garantia Real	Todos	R\$ -	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	-	Os pagamentos ocorrerão de forma mensal, em parcelas iguais e consecutivas, sempre no dia 15 de cada mês, ou primeiro dia útil subsequente, vencendo a primeira após o período de 24 meses a contar da data da publicação da decisão de homologação do plano. Os valores terão correção monetária, de acordo com a variação da TR, a partir da data da publicação da decisão de homologação, aplicando-se ainda juros remuneratórios de 1,5% ao ano. Os encargos previstos serão pagos juntamente com o principal, sendo que em relação aos juros, deverão ser calculados considerando um ano base de 360 dias.
Classe III - Quirografários	Todos	R\$ 12.990.146,61	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ 1.948.521,99	
Classe IV - ME e EPP	Todos	R\$ 1.416.801,30	85%	24 meses	240	Mensal	1,5% a.a.	TR	R\$ 212.520,20	
TOTAL		R\$ 14.720.815,69							R\$ 2.474.909,97	



ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de Julho/2025

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final****ATIVO**

ATIVO CIRCULANTE	<u>9.567.903,97</u>
DISPONIVEL	<u>1.157,26</u>
BANCOS	<u>1.157,26</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.157,26
CRÉDITOS	<u>4.907.667,32</u>
CREDITOS CURTO PRAZO	<u>4.907.667,32</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.585.658,10
CLIENTES DE OBRAS P/ADMINISTRAÇÃO	122.198,89
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	452.724,27
ADIANTAMENTOS	554.998,47
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	2.192.087,59
ESTOQUES	<u>4.617.315,69</u>
ESTOQUES DE IMÓV. A COMERC.E EM CONSTRUÇÃO	<u>4.617.315,69</u>
ESTOQUES DIVERSOS	1.453.134,37
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO	3.164.181,32
DESPESAS ANTECIPADAS	<u>41.763,70</u>
DESPESAS PARA APROPRIAR	<u>41.763,70</u>
DESPESAS A APROPRIAR	41.763,70
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>17.189.449,37</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<u>8.194.835,58</u>
CRÉDITOS	<u>8.194.835,58</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	1.849.282,01
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	1.809.969,41
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	1.468.844,42
OUTROS CRÉDITOS	3.066.739,74
INVESTIMENTOS	<u>2.531.174,74</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	<u>2.531.174,74</u>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	1.457.858,20
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	779.382,15
OUTROS INVESTIMENTOS	293.934,39
IMOBILIZADO	<u>6.191.601,74</u>
IMOBILIZAÇÕES	<u>9.241.738,15</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	9.241.738,15
(-) DEPRECIAÇÕES	<u>-3.050.136,41</u>
(-) DEPRECIAÇÕES	-3.050.136,41
INTANGIVEL	<u>271.837,31</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS	<u>624.211,26</u>
VALORES A AMORTIZAR	624.211,26
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	<u>-352.373,95</u>
(-) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-352.373,95

TOTAL GERAL DO ATIVO

26.757.353,34

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>3.388.884,72</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>3.388.884,72</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>502.518,16</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	502.518,16
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>613.699,99</u>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	613.699,99
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>427.570,20</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	387.622,72
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	39.947,48
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>1.695.096,27</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	1.695.096,27
OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO	<u>150.000,10</u>
OUTRAS CONTAS	150.000,10
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>14.924.614,22</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>14.924.614,22</u>
FORNECEDORES	<u>1.889.871,98</u>
FORNECEDORES	1.889.871,98
EMPRESTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>185.607,47</u>
FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	185.607,47
OUTRAS OBRIGAÇÕES DE L.PRAZO	<u>893.858,32</u>
OUTRAS OBRIGAÇÕES	893.858,32
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>11.955.276,45</u>
DÉBITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	70.000,00
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	9.895.469,89
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	1.989.806,56
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>12.104.516,99</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>12.104.516,99</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>12.270.100,00</u>
CAPITAL REALIZADO	12.270.100,00
RESERVAS DE LUCROS	<u>665.916,38</u>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	665.916,38
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-831.499,39</u>
LUCROS ACUMULADOS	19.715.131,52
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-20.546.630,91
TOTAL GERAL DO PASSIVO	30.418.015,93

Rd Engenharia Ltda
CNPJ 00.673.788/0001-05
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025



CLEBER
ROMAN:70002
606020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.08.21
09:10:12 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:7033452
8704

Assinado de forma
digital por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.08.21
09:16:24 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
Administrador
Responsável Legal

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final****ATIVO**

ATIVO CIRCULANTE	<u>3.218.456,10</u>
DISPONIVEL	<u>4.060,49</u>
BANCOS	<u>4.060,49</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.060,49
CRÉDITOS	<u>3.214.395,61</u>
CREDITOS CURTO PRAZO	<u>3.214.395,61</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA	1.461.767,31
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR	299.097,15
ADIANTAMENTOS	1.402.172,49
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO	51.358,66
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>91.214.585,65</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	<u>27.885.206,70</u>
CRÉDITOS	<u>27.885.206,70</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS	396.272,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS	27.472.887,92
DEPÓSITOS E CAUÇÕES	16.046,78
INVESTIMENTOS	<u>63.234.140,78</u>
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	<u>63.234.140,78</u>
PARTICIPAÇÕES PERMAN. OUTRAS SOCIEDADES	470.098,44
PARTICIPAÇÕES PERMAN.SOCIED. COLIGADAS OU CONTROLADAS	62.764.042,34
IMOBILIZADO	<u>16.036,12</u>
IMOBILIZAÇÕES	<u>83.011,52</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS	83.011,52
(-) DEPRECIAÇÕES	<u>-66.975,40</u>
(-) DEPRECIAÇÕES	-66.975,40
INTANGIVEL	<u>79.202,05</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS	<u>186.470,29</u>
VALORES A AMORTIZAR	186.470,29
(-) AMORTIZAÇÕES ACUMULADAS	<u>-107.268,24</u>
(-) AMORTIZAÇÕES DOS ATIVOS INTANGÍVEIS	-107.268,24
TOTAL GERAL DO ATIVO	94.433.041,75

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>2.221.205,96</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>2.221.205,96</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>419.847,62</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	419.847,62
EMPRÉSTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>842.677,12</u>
FINANCIAMENTO CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	842.677,12
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>371.805,79</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	320.843,36
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	50.962,43
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>267.242,06</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	267.242,06
OUTRAS OBRIGAÇÕES C PRAZO	<u>313.876,93</u>
OUTRAS CONTAS	313.876,93
OUTRAS CONTAS C. PRAZO	<u>5.756,44</u>
OUTROS CREDORES	5.756,44
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>25.911.696,61</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>25.911.696,61</u>
FORNECEDORES	<u>2.373.322,94</u>
FORNECEDORES	2.373.322,94
EMPRESTIMOS E/OU FINANCIAMENTOS	<u>2.212.614,10</u>
FINANCIAMENTO DE CAPITAL DE GIRO-NACIONAL	2.212.614,10
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>21.325.759,57</u>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	21.161.290,99
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	164.468,58
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>61.411.481,81</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>61.411.481,81</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>6.575.000,00</u>
CAPITAL REALIZADO	6.575.000,00
RESERVAS DE LUCROS	<u>34.325.918,53</u>
RESERVAS DE LUCROS A DESTINAR	34.325.918,53
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>20.510.563,28</u>
LUCROS ACUMULADOS	29.750.347,95
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-9.239.784,67
TOTAL GERAL DO PASSIVO	89.544.384,38

Rd Incorporação Imobiliária Ltda
CNPJ 07.419.298/0001-18
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025



CLEBER

ROMAN:700026

06020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.08.21 09:11:52
-04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO

REIS:703345

28704

Assinado de forma
digital por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.08.21
09:13:34 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20

Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04

Administrador

Responsável Legal

Rd Vendas Imobiliária Ltda
CNPJ 31.587.404/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>53.896,20</u>
DISPONIVEL		<u>4.091,63</u>
BANCOS		<u>4.091,63</u>
BANCOS CONTA MOVIMENTO		4.091,63
CRÉDITOS		<u>49.804,57</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>49.804,57</u>
CLIENTES DE OBRAS POR EMPREITADA		11.496,59
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		37.595,00
OUTROS CRÉDITOS C. PRAZO		712,98
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		<u>177.522,42</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>162.818,12</u>
CRÉDITOS		<u>162.818,12</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		106.000,00
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS		56.818,12
IMOBILIZADO		<u>10.428,86</u>
IMOBILIZAÇÕES		<u>12.121,00</u>
IMOBILIZAÇÕES DIVERSAS		12.121,00
(-) DEPRECIAÇÕES		<u>-1.692,14</u>
(-) DEPRECIAÇÕES		-1.692,14
INTANGIVEL		<u>4.275,44</u>
ATIVOS INTANGÍVEIS		<u>4.275,44</u>
VALORES A AMORTIZAR		4.275,44
TOTAL GERAL DO ATIVO		231.418,62

Rd Vendas Imobiliária Ltda
CNPJ 31.587.404/0001-57
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>131.972,51</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>131.972,51</u>
FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	<u>16.334,65</u>
FORNECEDORES NACIONAIS	16.334,65
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>11.787,96</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	11.787,96
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>103.849,90</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	103.849,90
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>394.577,76</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>394.577,76</u>
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>394.577,76</u>
DÉBITOS C/COLIGADAS E CONTROLADAS	394.577,76
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>-294.713,65</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>-294.713,65</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>10.000,00</u>
CAPITAL REALIZADO	10.000,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-304.713,65</u>
LUCROS ACUMULADOS	151.655,60
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-456.369,25
TOTAL GERAL DO PASSIVO	231.836,62

CLEBER
ROMAN:700026
06020

Assinado de forma digital por
 CLEBER ROMAN:70002606020
 Dados: 2025.08.21 09:12:35
 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:70334528704

Assinado de forma digital por
 ROMERO REIS:70334528704
 Dados: 2025.08.21 09:13:01 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
 Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
 Administrador
 Responsável Legal



BALANÇO PATRIMONIAL
ATIVO

Para os Exercício findos em 31 de julho de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	-
Impostos a Recuperar	235
Adiantamento a Fornecedores	<u>114.137</u>
	<u>114.372</u>
 ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Ativo Realizável a Longo Prazo	
Créditos com Partes realcionadas	2.493.106
Imobilizado	<u>21.986</u>
	<u>2.515.092</u>
 TOTAL DO ATIVO	<u><u>2.629.464</u></u>
 ROMERO REIS:7033452870 4	 Assinado de forma digital por ROMERO REIS:70334528704 Dados: 2025.08.21 09:15:34 -04'00'
 Romero Reis Administrador CPF: 703.345.287-04	 CLEBER ROMAN:70002606 020
	 Assinado de forma digital por CLEBER ROMAN:70002606020 Dados: 2025.08.21 09:11:13 -04'00'
	 Cleber Roman Contador CRCRS 078016-O/S-AM CPF: 700.026.060-20



BALANÇO PATRIMONIAL
PASSIVO

Para os Exercício findos em 31 de julho de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores	98.086
Obrigações Trabalhistas e Sociais	10.768
Obrigações Fiscais e Tributárias	424.371
	<u>533.226</u>
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
Exigível a Longo Prazo	
Débitos com Partes Relacionadas	9.200.721
Obrigações Tributárias	847.681
	<u>10.048.402</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	6.000
Reserva de Lucros	2.963.507
Prejuízos Acumulados	- 10.921.672
	<u>(7.952.164)</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u><u>2.629.464</u></u>

ROMERO
REIS:703345287
04

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.08.21 09:15:02
-04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER
ROMAN:70002606
020

Assinado de forma digital por
CLEBER ROMAN:70002606020
Dados: 2025.08.21 09:11:28
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20

Manauara V Empreendimento Imobiliário Spe S.A
CNPJ 24.601.033/0001-55
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final**

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		<u>7.675.297,64</u>
CRÉDITOS		<u>32.431,62</u>
CREDITOS CURTO PRAZO		<u>32.431,62</u>
CARTÕES DE CRÉDITO A RECEBER DE CLIENTES		2.265,94
IMPOSTOS A RECUPERAR E/OU A COMPENSAR		29.837,24
ADIANTEAMENTOS		328,44
ESTOQUES		<u>7.642.866,02</u>
ESTOQUE DE IMÓV. A COMERC. E EM CONSTRUÇÃO		<u>7.642.866,02</u>
ESTOQUE OBRAS EM ANDAMENTO		7.642.866,02
ATIVO NÃO CIRCULANTE		<u>1.717.517,03</u>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO		<u>1.717.517,03</u>
CRÉDITOS		<u>1.717.517,03</u>
CRÉDITOS C/SÓCIOS OU ACIONISTAS		552.647,70
CRÉDITOS C/COLIGADAS,CONTROLADAS		1.164.869,33
TOTAL GERAL DO ATIVO		9.392.814,67

Manauara V Empreendimento Imobiliario Spe S.A
CNPJ 24.601.033/0001-55
BALANÇO PATRIMONIAL DE JANEIRO DE 2025 a JULHO DE 2025

**Saldo Final****PASSIVO**

PASSIVO CIRCULANTE	<u>153.026,13</u>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	<u>153.026,13</u>
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	<u>1.716,30</u>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS	1.716,30
OBRIGAÇÕES C/TRIBUTOS E CONTRIBUÇÕES	<u>151.309,83</u>
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PARA FISCAIS	151.309,83
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	<u>8.885.859,51</u>
OBRIGAÇÕES DE LONGO PRAZO	<u>8.885.859,51</u>
FORNECEDORES	<u>8.855.371,35</u>
FORNECEDORES	8.855.371,35
OUTRAS CONTAS DE L.PRAZO	<u>30.488,16</u>
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	30.488,16
PATRIMONIO LÍQUIDO	<u>353.929,05</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>353.929,05</u>
CAPITAL SOCIAL	<u>3.097.669,05</u>
CAPITAL REALIZADO	3.097.669,05
RESERVAS	<u>880.203,69</u>
RESERVAS DE CAPITAL	880.203,69
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	<u>-3.623.943,69</u>
LUCROS ACUMULADOS	489.939,20
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	-4.113.882,89
TOTAL GERAL DO PASSIVO	9.392.814,69

CLEBER
ROMAN:700026
06020

Assinado de forma digital
 por CLEBER
 ROMAN:70002606020
 Dados: 2025.08.21 09:12:14
 -04'00'

Manaus-AM, 31 de Dezembro de 2025

ROMERO
REIS:7033452870
4

Assinado de forma digital por
 ROMERO REIS:70334528704
 Dados: 2025.08.21 09:13:17
 -04'00'

Cleber Roman CPF: 700.026.060-20
 Contador CRC: RS078016/031122022

Romero Reis CPF: 703.345.287-04
 Administrador



BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

Para o Exercício findo em 30 de julho de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
ATIVO CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	2.445
Clientes	8.670.740
Impostos a Recuperar	17.649
Adiantamento a Fornecedores	7.994
Despesas Antecipadas	<u>131.459</u>
	<u>8.830.288</u>
 ATIVO NÃO CIRCULANTE	
Créditos com Partes realcionadas	2.805.155
 Imobilizado	<u>-</u>
	<u>-</u>
 TOTAL DO ATIVO	<u><u>11.635.442</u></u>

CLEBER

ROMAN:700026
06020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.08.21
09:10:36 -04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20

MANAUARA IX EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Av. Gabriel Correa Pedrosa, nº 125, Sala D– Bairro Parque 10 de Novembro – CEP 69.055-011 –
Manaus – AM

CNPJ: 31.329.124/0001-49 - NIRE: 13200728564

**BALANÇO PATRIMONIAL****PASSIVO**

Para o Exercício findo em 30 de julho de 2025

(Valores expressos em Reais)

	<u>2025</u>
PASSIVO CIRCULANTE	
Fornecedores	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais	-
Obrigações Fiscais e Tributárias	461.350
Outras Contas a Pagar	38.984
	<u>500.335</u>
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	
Fornecedores	134.938
Obrigações Fiscais e Tributárias LP	4.579.097
Débitos com Partes Relacionadas	6.186.078
	<u>10.900.114</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Capital Social	4.139.758
Reserva de Capital	1.966.662
Lucros Acumulados	(5.871.426)
	<u>234.994</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u><u>11.635.442</u></u>

ROMERO

REIS:70334528

704

Assinado de forma digital
por ROMERO
REIS:70334528704
Dados: 2025.08.21
09:15:53 -04'00'

Romero Reis
Administrador
CPF: 703.345.287-04

CLEBER

ROMAN:700026

06020

Assinado de forma digital
por CLEBER
ROMAN:70002606020
Dados: 2025.08.21 09:10:53
-04'00'

Cleber Roman
Contador CRCRS 078016-O/S-AM
CPF: 700.026.060-20