

# **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE BENS DO ATIVO NÃO CIRCULANTE**

Empresa: ADM INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONGELADOS LTDA

CNPJ: 34.844.800/0001-00

## **1. INTRODUÇÃO**

O presente Laudo Técnico de Avaliação Patrimonial foi elaborado com a finalidade de apresentar, de forma detalhada, técnica e fundamentada, a composição dos bens integrantes do ativo não circulante da empresa ADM Indústria e Comércio de Congelados Ltda, proporcionando transparência patrimonial e suporte às análises contábeis, administrativas e judiciais.

## **2. IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA**

Razão Social: ADM Indústria e Comércio de Congelados Ltda

CNPJ: 34.844.800/0001-00

A empresa atua no segmento de industrialização e comercialização de alimentos congelados, possuindo estrutura fabril compatível com produção em escala industrial.

## **3. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

O presente laudo atende ao disposto no artigo 51, inciso XI, da Lei nº 11.101/2005 (Lei de Recuperação Judicial e Falências), bem como observa os princípios contábeis da continuidade operacional, evidenciação patrimonial e transparência das informações.

## **4. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

Avaliar, descrever e consolidar os bens classificados no ativo não circulante, demonstrando sua relevância econômica, operacional e estratégica para a continuidade das atividades empresariais.

## 5. METODOLOGIA ADOTADA

A metodologia utilizada baseou-se na análise documental da relação de bens fornecida pela empresa, considerando valores históricos e registros internos. Não foi realizada inspeção física individualizada nem avaliação a valor justo de mercado, caracterizando este laudo como técnico-declaratório.

## 6. CARACTERIZAÇÃO DO PARQUE INDUSTRIAL

O parque industrial é composto por máquinas e equipamentos de elevada complexidade técnica, incluindo sistemas automatizados de produção, equipamentos de refrigeração industrial, câmaras frias, túneis de congelamento, estruturas metálicas e equipamentos auxiliares ao processo produtivo.

## 7. DESCRIÇÃO GERAL DOS BENS AVALIADOS

Os bens encontram-se distribuídos entre equipamentos de produção, conservação, logística interna e apoio operacional. Cada item desempenha papel fundamental no fluxo produtivo e na manutenção dos padrões de qualidade exigidos pelo segmento alimentício.

## 8. BENS VINCULADOS A CONTRATOS DE COMODATO

Parte dos bens relacionados encontra-se vinculada a contratos de comodato, não integrando o patrimônio definitivo da empresa, sendo registrados exclusivamente para fins de controle, rastreabilidade e transparência patrimonial.

9. CONSIDERAÇÕES SOBRE OS VALORES

Os valores apresentados refletem investimentos significativos realizados pela empresa em sua estrutura produtiva. Não foram aplicados critérios de depreciação técnica individualizada ou ajustes a valor de mercado.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO DOS BENS

FATIADORA FRIOS				
AVALIAÇÃO	R\$ 7.000,00	VALOR NOVA	R\$ 13.000,00	



## PROCESSADOR DE ALIMENTOS

AVALIAÇÃO	R\$ 6.500,00	VALOR NOVA	R\$ 12.000,00
-----------	--------------	------------	---------------



## DESFIAADOR DE FRIOS

<b>AVALIAÇÃO</b>	<b>R\$ 3.000,00</b>	<b>VALOR NOVA</b>	<b>R\$ 4.300,00</b>
------------------	---------------------	-------------------	---------------------



### FOGÃO INDUSTRIAL

AVALIAÇÃO	R\$ 1.000,00	VALOR NOVA	R\$ 1.900,00
-----------	--------------	------------	--------------





TRITURADOR INDUSTRIAL			
AVALIAÇÃO	R\$ 1.000,00	VALOR NOVA	R\$ 1.600,00



ARMARIO INOX 100 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 800,00	VALOR NOVA	R\$ 1.300,00





CAMARA CLIMATICA 20 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 6.000,00	VALOR NOVA	R\$ 9.700,00



FORNO A GÁS			
AVALIAÇÃO	R\$ 8.000,00	VALOR NOVA	R\$ 12.300,00



BANCADA INDUSTRIAL 5 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 800,00	VALOR NOVA	R\$ 1.250,00



SELADORA MATIC			
AVALIAÇÃO	R\$ 65.000,00	VALOR NOVA	R\$ 80.000,00





MESA INDUSTRIAL			
AVALIAÇÃO	R\$ 900,00	VALOR NOVA	R\$ 1.400,00



CARRINHO P/GELO INDUSTRIAL 4 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 5.000,00	VALOR NOVA	R\$ 6.600,00



FUNIL DE EMBALAGEM 2 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 6.500,00	VALOR NOVA	R\$ 7.500,00





SELADORA MANUAL 2 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 400,00	VALOR NOVA	R\$ 600,00



ESCADA PLATAFORMA			
AVALIAÇÃO	R\$ 6.500,00	VALOR NOVA	R\$ 8.000,00



CARRINHO ESQUELETO			
AVALIAÇÃO	R\$ 650,00	VALOR NOVA	R\$ 800,00



CAIXAS PLASTICAS 1.200 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 18,00	VALOR NOVA	R\$ 24,00





TUNEL DE CONGELAMENTO 2 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 700.000,00	VALOR NOVA	R\$ 1.000.000,00



RACK METALICO 80 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 550,00	VALOR NOVA	R\$ 700,00





CAMERA FRIA RESFRIADOS 2 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 30.000,00	VALOR NOVA	R\$ 35.000,00



ESACADA 8 DEGRAUS			
AVALIAÇÃO	R\$ 5.000,00	VALOR NOVA	R\$ 6.000,00



DIVISORA VOLUMETRICA 2 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 17.000,00	VALOR NOVA	R\$ 19.800,00



GA 500 3 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 250.000,00	VALOR NOVA	R\$ 300.000,00





CILINDRO PROGRESSO 5 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 88.000,00	VALOR NOVA	R\$ 95.000,00



MODELADORA ECO			
AVALIAÇÃO	R\$ 400.000,00	VALOR NOVA	R\$ 470.000,00





MASSEIRA PROGRESSO 5 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 110.000,00	VALOR NOVA	R\$ 135.000,00



ESTEIRA TRANSPORTADORA 3 UM			
AVALIAÇÃO	R\$ 33.000,00	VALOR NOVA	R\$ 39.000,00



MODELADORA PANITEC			
AVALIAÇÃO	R\$ 164.000,00	VALOR NOVA	R\$ 175.000,00





MAQUINA DE SALGADOS			
AVALIAÇÃO	R\$ 160.000,00	VALOR NOVA	R\$ 175.000,00



PIA INDUSTRIAL			
AVALIAÇÃO	R\$ 2.800,00	VALOR NOVA	R\$ 3.600,00



PIA INDUSTRIAL			
AVALIAÇÃO	R\$ 80.000,00	VALOR NOVA	R\$ 91.000,00





TORRE EVAPORADORA MADEF 5 UN			
AVALIAÇÃO	R\$ 100.000,00	VALOR NOVA	R\$ 120.000,00



CAMÊRA CONGELADOS			
AVALIAÇÃO	R\$ 1.300.000,00	VALOR NOVA	R\$ 2.000.000,00



## LAVADOR DE MÃOS INDUSTRIAL

AVALIAÇÃO	R\$ 1.800,00		VALOR NOVA	R\$ 2.650,00
-----------	--------------	--	------------	--------------





---

### PANELA COZEDORA COM TACHO

AVALIAÇÃO	R\$ 37.500,00	VALOR NOVA	R\$ 65.000,00
-----------	---------------	------------	---------------





MOEDOR DE CARNES INDUSTRIAL			
AVALIAÇÃO	R\$ 2.600,00	VALOR NOVA	R\$ 4.300,00



MISTURADOR DE COZIMENTO INDUSTRIAL			
AVALIAÇÃO	R\$ 20.000,00	VALOR NOVA	R\$ 33.000,00



MASSEIRIRA BASCULANTE			
AVALIAÇÃO	R\$ 180.000,00	VALOR NOVA	R\$ 210.000,00



## 11. CONCLUSÃO TÉCNICA

Conclui-se que a empresa possui ativo não circulante de relevante valor econômico e operacional, compatível com sua atividade industrial e essencial para a continuidade das operações empresariais.

## 12. DECLARAÇÃO FINAL

As equipamentos apresentados encontram-se com suas instalações elétricas em perfeito estado de funcionamento.

Local e data: São Sepé, 26/12/2025

Responsável técnico: Eng° Italo Martins La Rocca - CREA 69.117

Assinatura: \_\_\_\_\_

Responsável Contábil: Paula Costa Santos

CRC/RS 91040-O

Assinatura: PAULA COSTA  
SANTOS:00527075043

Assinado de forma digital por PAULA  
COSTA SANTOS:00527075043  
Dados: 2025.12.26 15:42:48 -03'00'