



ANEXO

Auto de arrecadação dos imóveis

Link de acesso às matrículas:

https://drive.google.com/drive/folders/1wMp5QuFoP5F-F_PPzi8ecyu8sw7m65LF?usp=sharing

Item	Matrícula	Descrição	Tamanho da terra	Localidade	Avaliação processo	Avaliação Perito	KMZ e foto
1	26.748 de Caçapava do Sul	IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art. nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR). CONFRONTAÇÕES: NORTE, Valnei dos Santos Oliveira e Maikel Jaison Ausani; SUL, Antonio Ausani; LESTE, Elio de Jesus Fernandes Rodrigues e Antonio Ausani; OESTE, Arroio Coxilha da Árvore, perfazendo um perímetro de 2.494,46m. DADOS CADASTRAIS: INCRA: 868.205.022.071-3; Denominação: Granja Ausani; Localidade: Coxilha da Árvore 3º Distrito; Município: Caçapava do Sul/RS; Área Cadastrada: 116,8000; Módulo Fiscal: Não consta; Números de Módulos Fiscais: 3,3371; Fração Mínima de Fracionamento: 4,00. Transporte da Mat. 13.416	35,47	Coxilha da Árvore, 2º Distrito – Caçapava do Sul/RS		R\$ 1.050.000,00	em arquivo
2	26.749 de Caçapava do Sul	IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art. nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR). CONFRONTAÇÕES: NORTE, Arroio Coxilha da Árvore e Maikel Jaison Ausani; SUL, Arroio Coxilha da Árvore; LESTE, Arroio Coxilha da Árvore; OESTE, Arroio Coxilha da Árvore, perfazendo um perímetro de 1.596,67. DADOS CADASTRAIS: INCRA: 868.205.022.071-3; Denominação: Granja Ausani; Localidade: Coxilha da Árvore 3º Distrito; Município: Caçapava do Sul/RS; Área Cadastrada: 116,8000; Módulo Fiscal: Não consta; Números de Módulos Fiscais: 3,3371; Fração Mínima de Fracionamento: 4,00. Transporte da Mat. 13.416.	9,42	Coxilha da Árvore, 2º Distrito – Caçapava do Sul/RS		R\$ 290.000,00	em arquivo
3	26.750 de Caçapava do Sul	IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 354.700,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Engenheiro Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art. nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR). CONFRONTAÇÕES: NORTE, Arroio Coxilha da Árvore e Valnei dos Santos Oliveira; SUL, Jacon Volnei Ausani e Elio de Jesus Fernandes Rodrigues; LESTE, Wantuil Fernandes Rodrigues e Elio de Jesus Fernandes Rodrigues; OESTE, Valnei dos Santos Oliveira, perfazendo um perímetro de 2.494,46m. DADOS CADASTRAIS: INCRA: 868.205.022.071-3; Denominação: Granja Ausani; Localidade: Coxilha da Árvore 3º Distrito; Município: Caçapava do Sul/RS; Área Cadastrada: 116,8000; Módulo Fiscal: Não consta; Números de Módulos Fiscais: 3,3371; Fração Mínima de Fracionamento: 4,00. Transporte da Mat. 13.416	35,47	Coxilha da Árvore, 2º Distrito – Caçapava do Sul/RS		R\$ 1.050.000,00	em arquivo
4	26.751 de Caçapava do Sul	IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 94.200,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Coxilha da Árvore, 2º Distrito deste município de Caçapava do Sul/RS. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art. nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR). CONFRONTAÇÕES: NORTE, Antonio Ausani; SUL, Jacon Volnei Ausani; LESTE, Arroio Coxilha da Árvore e Antonio Ausani; OESTE, Arroio Teixeira, perfazendo um perímetro de 1.799,80m. DADOS CADASTRAIS: INCRA: 868.205.022.071-3; Denominação: Granja Ausani; Localidade: Coxilha da Árvore 3º Distrito; Município: Caçapava do Sul/RS; Área Cadastrada: 116,8000; Módulo Fiscal: Não consta; Números de Módulos Fiscais: 3,3371; Fração Mínima de Fracionamento: 4,00. Transporte da Mat. 13.416	9,42	Coxilha da Árvore, 2º Distrito – Caçapava do Sul/RS		R\$ 290.000,00	em arquivo
5	25.825 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: Um imóvel rural com área superficial de 1 674 183,00m ² , de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, 1º Distrito, no município de Santana da Boa Vista/RS. Mapa com os seguintes azimutes, distâncias e coordenadas georreferenciadas, conforme levantamento efetuado pelo Engenheiro Geógrafo Ramiro dos Santos Bohrer, CREA nº 128059, nos termos Art. nº 353 do Provimento 32/06/CGJ(CNNR). CONFRONTAÇÕES: NORTE, Alcides Antônio Burtel e Alci Dias de Lima; SUL, Arroio Irapuazinho; LESTE, Luiz Amado Machado Félix; OESTE, Alcides Antônio Burtel e Arroio Irapuazinho, perfazendo um perímetro de 7.408,41m. Coordenadas N 6.611.855,98m E 288.351,221m estão georreferenciadas no Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas no Meridiano Central 51 WGr, tendo como o datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano projeção UTM.	167,41 ha	Localidade Itaúba – Santana da Boa Vista/RS	11.718.700,00	R\$ 8.350.000,00	em arquivo
6	48.131 do RI de Cachoeira do Sul	Área rural. IMÓVEL - Um imóvel rural situado na localidade de Irapuazinho, no Distrito de Capané, deste município de Cachoeira do Sul/RS, com a área de 1.054ha.0.141m ² , com as seguintes medidas e confrontações gerais: ao norte, com Arroio Irapuazinho, Sérgio Soares dos Santos, Laura Toledo Correa, Nilda Araújo Vivian, Estrada Municipal, Greenfield Silve Agropastoril Ltda, Rui Alves Pereira, sucessão de Alimir Pereira de Almeida; ao oeste, com Arroio Irapuazinho, Sérgio Soares dos Santos, Laura Toledo Correa, Nilda Araújo Vivian, Estrada Municipal, Greenfield Silve Agropastoril Ltda, Estrada Municipal, Abílio Nunes Domingues, sucessão de Alimir Pereira de Almeida, Vilma Alves Pereira, Simone Ramos Pereira, Rui Alves Pereira; ao sul, com Abílio Nunes Domingues, sucessão de Alimir Pereira de Almeida, Vilma Alves Pereira, Simone Ramos Pereira, CMPC Celulose Riograndense Ltda, João Gaspar Mariano dos Santos, Rui Alves Pereira e Estrada Municipal; ao leste, com Arroio Irapuazinho, CMPC Celulose Riograndense Ltda, Rui Alves Pereira, João Gaspar Mariano dos Santos, Sérgio Soares dos Santos. Medidas e descrição de perímetro levantadas pelo sistema de georreferenciamento, conforme tabela e mapa constante na matrícula.	1.054,01 ha	Inhapuzinho – Cachoeira do Sul/RS	52.700.500,00	R\$ 42.160.000,00	em arquivo
7	48.130 do RI de Cachoeira do Sul	Área rural. IMÓVEL - Um imóvel rural situado na localidade de Irapuazinho, no Distrito de Capané, deste município de Cachoeira do Sul/RS, com a área de 313ha.7.554m ² , com as seguintes medidas e confrontações gerais: ao norte, com Aracruz Celulose S.A., Estrada Municipal; ao oeste, com Greenfield Silve Agropastoril Ltda, Arroio Irapuazinho e Estrada Municipal; ao sul, com Arroio Irapuazinho, Aracruz Celulose S.A.; ao leste, com Aracruz Celulose S.A. Medidas e descrição de perímetro levantadas pelo sistema de georreferenciamento, conforme tabela e mapa constante na matrícula.	313,75 ha	Inhapuzinho – Cachoeira do Sul/RS	15.687.500,00	R\$ 14.085.000,00	em arquivo
8	29.418 do RI de Cachoeira do Sul	Imóvel residencial urbano na Rua Francisco José de Moura, 206, Cachoeira do Sul. IMÓVEL: Dois (2) terrenos, sitos nesta cidade, no Bairro Soares, sob números trinta e quatro (34) e trinta e cinco (35) da quadra quarenta e sete (47), medindo, cada um, oito metros e oitenta centímetros (8,80m) de frente, por sessenta e seis metros (66,00m) de frente a fundos, formando um só todo que se confronta: pela frente, ao oeste, com a rua Francisco José Moura; pelos fundos, ao leste, com os terrenos dessezesete (16) e deszesete (17); por um lado, ao norte, com a metade do terreno número oito (8), e, com os terrenos nove (9) a quinze (15), e, pelo outro lado, ao sul, com o terreno número trinta e seis (36); localizado no lado da numeração par, distante quarenta e quatro metros (44,00m) da esquina da rua Ignácio de Carvalho, no quarteirão formado pelas ruas Francisco José Moura, Ignácio de Carvalho, Constantino José Pinto, e, Manoel Alves Ferraz.		Rua Francisco José Moura, nº 206 – Cachoeira do Sul/RS	3.000.000,00	R\$ 1.900.000,00	
9	13.981	Sala comercial. Um terreno, sito nesta cidade, à rua Pinheiro Machado, medindo sete metros e sessenta centímetros (7,60m) de frente à dita rua por nove metros e quinze centímetros (9,15m) de extensão da frente ao fundo, com as seguintes confrontações: pela frente, a leste, com a rua Pinheiro Machado; pelos fundos, a oeste, com propriedade de Aurelio Lira Tavares; por um lado, ao norte, com o prédio nº 859 de propriedade de Mauro Gilberto Pires Figueiro e sua mulher; e, pelo outro lado, ao sul, com propriedade do casal de José Blaya Pérez; localizado no quarteirão formado pelas ruas Pinheiro Machado, General Portinho, Andrade Neves e Virgílio de Abreu.		Rua Pinheiro Machado, nº 858 – Cachoeira do Sul/RS	600.000,00	R\$ 310.000,00	
10	46.378 do RI de Cachoeira do Sul	Sala comercial. IMÓVEL - SALA COMERCIAL do edifício Condomínio Solarium, situado na Rua David Barcelos, nº 423, na zona urbana desta cidade de Cachoeira do Sul/RS, ocupa parte do pavimento térreo, de frente e à direita, visto por cima da rua olha o prédio, possui área privativa real de 118,69m ² , área real de uso comum de 4,3012, perfazendo área real total de 122,9912m ² e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,07320 do terreno e das coisas e áreas comuns. Cadastro Municipal: 1029100000. O terreno onde assenta o edifício é de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: área de 718,27m ² (setecentos e dezessete metros e vinte e sete decímetros quadrados), frente a nordeste para a Rua David Barcelos, onde mede 16,28m; pelos fundos, a sudoeste, onde a linha divisória forma ângulo de 90°21'30" com a divisa suudeste, mede 16,28m e limita-se com propriedade de Maria Luiza Kämpf Florence (objeto da matrícula 4.425); por um lado, a sudoeste, onde a linha divisória forma ângulo de 90°29'30", com o alinhamento da rua, mede 44,00m e confronta-se com propriedade de Indaer Margarete dos Santos Silveira, Nilton Glicerio dos Santos Silveira e Iara Glicilda dos Santos Silveira (objeto da matrícula 21.859); e por outro lado, a noroeste, onde a linha divisória forma ângulo de 89°38'30", mede 44,24m e faz divisa com propriedade da Maji-Participações Ltda e Damásia Begary Martins (objeto da matrícula 23.014). Situado no lado ímpar da numeração, distante 87,83m da esquina com a Travessa Santos Dumont, no quarteirão formado pelas Ruas David Barcelos, Juvêncio Soares, Júlio de Castilhos e Travessa Santos Dumont.		Rua David Barcelos, nº 423 – Cachoeira do Sul/RS	600.000,00	R\$ 600.000,00	

Item	Matrícula	Descrição	Tamanho da terra	Localidade	Avaliação processo	Avaliação Perito	KMZ e foto
11	27.890 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 710.186,00m ² (setecentos e dez mil e cento e oitenta e seis metros quadrados) de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 3.414,78m (três mil, quatrocentos e quatorze metros e setenta e oito centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 806,15m (oitocentos e seis metros e quinze centímetros) com terras de Ivone Oliveira Ausani Participações Ltda.; ao LESTE: em 788,84m (setecentos e oitenta e oito metros e setenta e quatro centímetros) com terras de Ivone Oliveira Ausani Participações Ltda; ao SUL: em 920,48m (novecentos e vinte metros e quarenta e oito centímetros) com a Faixa de domínio da SBV 203; e, ao OESTE: em 272,20m (duzentos e setenta e dois metros e vinte centímetros) com terras de Rosa Maria Guimarães Greca, e em 627,11m (secentos e vinte e sete metros e onze centímetros) com terras de Paulo Tarso Lopes Greca.	71,01 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	4.970.700,00	R\$ 3.550.000,00	em arquivo
12	27.891 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 232.970,00m ² (duzentos e trinta e dois mil e novecentos e setenta metros quadrados), de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 2.155,68m (dois mil, cento e cinquenta e cinco metros e sessenta e oito centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 788,56m (setecentos e oitenta e oito metros e cinquenta e seis centímetros) com terras de Sucessão de Alcides José Saldanha; ao LESTE: em 244,65m (duzentos e quarenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao SUL: em 764,60m (setecentos e sessenta e quatro metros e sessenta centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao OESTE: em 357,88m (trezentos e cinquenta e sete metros e oitenta e oito centímetros) com terras de Paulo Tarso Lopes Greca.	23,29 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	1.630.300,00	R\$ 1.150.000,00	em arquivo
13	27.892 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 706.627,00m ² (setecentos e nove mil e secentos e vinte e sete metros quadrados) de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 3.375,59m (três mil, trezentos e setenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 807,64m (oitocentos e sete metros e sessenta e quatro centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao LESTE: em 851,90m (oitocentos e cinquenta e um metros e noventa e nove centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda; ao SUL: em 806,15m (oitocentos e seis metros e quinze centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao OESTE: em 909,91m (novecentos e nove metros e noventa e um centímetros) com terras de Paulo Tarso Lopes Greca.	70,66 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	4.946.200,00	R\$ 3.500.000,00	em arquivo
14	27.893 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 709.581,00m ² (setecentos e nove mil e quinhentos e oitenta e um metros quadrados), de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 3.488,35m (três mil, quatrocentos e oitenta e oito metros e trinta e cinco centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 1.107,91m (mil, cento e sete metros e noventa e um centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao LESTE: em 615,44m (secentos e quinze metros e quarenta e quatro centímetros) com terras de Neiva Maria Fideles Machado Alvez; ao SUL: em 1.075,04m (mil, setenta e cinco metros e quatro centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; e, ao OESTE: em 689,96m (secentos e oitenta e nove metros e noventa e seis centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.	70,95 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	4.966.500,00	R\$ 3.500.000,00	em arquivo
15	27.894 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 235.972,00m ² (duzentos e trinta e cinco mil e novecentos e setenta e dois metros quadrados) de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 2.041,93m (dois mil, quarenta e um metros e noventa e três centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 598,59m (quinhentos e noventa e oito metros e cinquenta e nove centímetros) com terras de Sucessão de Alcides Saldanha; ao LESTE: em 376,90m (trezentos e setenta e seis metros e noventa e nove centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao SUL: em 527,75m (quinhentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; e, ao OESTE: em 538,99m (quinhentos e trinta e oito metros e oitenta e nove centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.	23,59 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	1.651.300,00	R\$ 1.150.000,00	em arquivo
16	27.895 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 193.864,00m ² (cento e noventa e três mil e oitocentos e sessenta e quatro metros quadrados), de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 1.833,60m (mil, oitocentos e trinta e três metros e sessenta centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 587,10m (quinhentos e oitenta e sete metros e dez centímetros) com terras de Sucessão de Alcides José Saldanha; ao LESTE: em 289,25m (duzentos e oitenta e nove metros e vinte e cinco centímetros) com terras de Neiva Maria Fideles Machado Alvez; ao SUL: em 580,36m (quinhentos e oitenta metros e trinta e seis centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; e, ao OESTE: em 376,90m (trezentos e setenta e seis metros e noventa centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.	18,39 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	1.356.600,00	R\$ 910.000,00	em arquivo
17	27.909 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 713.001,00m ² (setecentos e treze mil e um metros quadrados) de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 3.424,26m (três mil, quatrocentos e vinte e quatro metros e vinte e seis centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 1.025,48m (mil, vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao LESTE: em 718,83m (setecentos e dezmois metros e oitenta e três centímetros) com terras de Neiva Maria Fideles Machado Alvez; ao SUL: em 906,80m (novecentos e seis metros e oitenta centímetros) com a Faixa de Domínio da SBV 203; e, ao OESTE: em 773,16m (setecentos e setenta e três metros e dezesseis centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.	71,30 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	4.991.000,00	R\$ 3.550.000,00	em arquivo
18	27.910 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 710.827,00m ² (setecentos e dez mil e oitocentos e vinte e sete metros quadrados), de campos e matos, situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 3.467,85m (três mil, quatrocentos e sessenta e sete metros e sessenta e cinco centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 1.075,04m (mil, setenta e cinco metros e quatro centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao LESTE: em 666,99m (secentos e sessenta e seis metros e noventa e nove centímetros) com terras de Neiva Maria Fideles Machado Alvez; ao SUL: em 1.025,48m (mil, vinte e cinco metros e quarenta e oito centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; e, ao OESTE: em 700,34m (setecentos metros e trinta e quatro centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.	71,08 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	4.975.600,00	R\$ 3.500.000,00	em arquivo
19	27.911 do RI de Caçapava do Sul	Área rural. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com área superficial de 611.179,00m ² (secentos e onze mil e cento e setenta e nove metros quadrados), situado no lugar denominado Irapuá, no Município de Santana da Boa Vista/RS, perfazendo um perímetro de 3.137,75m (três mil, cento e trinta e sete metros e setenta e cinco centímetros), contendo as coordenadas dos vértices georreferenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro. CONFRONTAÇÕES: ao NORTE: em 837,00m (oitocentos e trinta e sete metros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao LESTE: em 744,55m (setecentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e cinco centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; ao SUL: em 807,64m (oitocentos e sete metros e sessenta e quatro centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.; e, ao OESTE: em 748,55m (setecentos e quarenta e oito metros e cinquenta e cinco centímetros) com terras de Ivone Oliveira Participações Ltda.	61,11 ha	Irapuá – Santana da Boa Vista/RS	4.277.700,00	R\$ 3.100.000,00	em arquivo
							R\$ 93.995.000,00