



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC

Processo nº. **5009853-93.2020.8.24.0036**

Massa Falida de Administradora Hancar Ltda

Massa Falida de Bracol – Comercial e Importadora Ltda

Massa Falida de Comércio e Indústria Breithaupt Ltda

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar as atas de primeiro leilão negativo, bem como de segundo e terceiro leilões positivos, para a vossa apreciação e homologação.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Jaraguá do Sul, 02 de abril de 2026.

Norton Jochims Fernandes
AARC nº 424
Leiloeiro Oficial



ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Aos dezessete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul, para vender em público leilão, nos autos número **5009853-93.2020.8.24.0036 em que são partes Massa Falida de Administradora Hancar Ltda, Massa Falida de Bracol – Comercial e Importadora Ltda, Massa Falida de Comércio e Indústria Breithaupt Ltda**, os bens a seguir descritos arrolado nos autos mencionados. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando presente o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e demais interessados, iniciamos efetuando a leitura completa do edital:

➔ **Imóvel:** O terreno situado no Município de Brusque, na Rodovia Gentil Archer, com a área de 13.685m² destado de área maior com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 530,00m no esquadro, faz em linha sinuosa na Rod. Gentil Archer; fundos com 592,00m com terras de Egon Verwiebe; do lado direito com 34,00m com a Rodovia; e do lado esquerdo com 31,00m também com a Rodovia, sendo de forma irregular, sem benfeitorias. Registro anterior: Livro 2-A - Matrícula 33.929. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 35.692 do Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC. Avaliação: R\$ 398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais)

➔ **Bens móveis:** Elevadores automotivos (2 colunas), rampas de metal para inspeção veicular, máquinas de borracharia, coletores de óleo, bombas de graxa e macacos garrafa. Compressores de ar, lavadoras de alta pressão, motobombas, bombas d'água, inversoras de solda, guinchos, misturadores, vibradores de imersão e máquinas manuais diversas. Marteletos, serras (circulares, tico-tico, mármore e outras), lixadeiras (orbitais e outras), esmeris e moto esmeris, parafusadeiras, furadeiras, chaves de impacto, plainas, sopradores e tupias laminadoras. Aspiradores de pó/água e trituradores de resíduos. Roçadeiras costais, cortadores de grama (elétricos e a gasolina), sopradores/aspiradores de folhas, pulverizadores (manual, bateria e carrinho) e podadores de altura. Estações de trabalho (com e sem divisórias), mesas de escritório (em L, brancas, cinzas), mesas auxiliares, mesas redondas, mesas de copa, bancadas de metal com painéis organizadores e bancadas de OSB com cavaletes. Cadeiras de escritório (giratórias e fixas), cadeiras altas, longarinas, bancos de espera de madeira e pufes. Armários de aço e MDF, armários de vestiário (8 e 12 portas), armários de madeira (com portas de vidro), armários guarda-volumes, arquivos de aço (gaveteiros), arquivos de madeira, cofres de metal e estantes de aço/madeira/metal. Balcões de atendimento (longos e curtos), balcões de caixa, balcões de pia, balcões/armários baixos, aparadores e painéis divisórios. CPUs, notebooks, servidores e monitores (avulsos e de sistemas). Impressoras (térmicas de etiqueta, cupom, fiscais/POS), leitores de código de barras, relógios de ponto eletrônico, racks de servidor/rede (com switches e patch panels) e gavetas de dinheiro. Nobreaks, baterias estacionárias, teclados, mouses, calculadoras, fontes, telefones e maletas/cases. Caixas de som (ambiente e amplificadas), amplificadores e câmeras de segurança. Telhas (barro, cerâmica, fibrocimento, zinco e translúcidas), tijolos cerâmicos, blocos, sacos de cimento, cal, argamassa e reboco. Pisos, porcelanatos, azulejos, revestimentos cerâmicos, rejuntas, forros de PVC, tampos de madeira, niveladores e espaçadores de piso. Tubos e canos de PVC, conexões (PVC e metal), registros de



gás, válvulas, sifões, ralos, abraçadeiras, caixas d'água e tanques plásticos. Rolos de fios e cabos elétricos, luminárias LED, painéis LED, arandelas, interruptores, tomadas, disjuntores, conduítes, caixas de luz, sensores de presença, plugs e soquetes. Parafusos, porcas, dobradiças, mãos francesas, ganchos, números residenciais, latas de tinta, vernizes, selantes, impermeabilizantes, pincéis e rolos de pintura. Grades, portões de metal, arames farpados e telas hexagonais. Gôndolas (parede, centro, dupla-face e cesto), balcões vitrine, vitrines de vidro/alumínio, racks expositores e expositores diversos (pisos, telhas, louças, painéis solares, tanques, mangueiras, giratórios e aramados). Paleteiras manuais, carrinhos hidráulicos, carrinhos de supermercado, carrinhos de carga (metálicos e 2 rodas), carrinhos plataforma, carrinhos de transporte e carrinhos de mão. Estantes porta-pallet (aço e externas), gaiolas de metal (contentores), cestos aramados empilháveis, paletes de madeira, caixotes e engradados plásticos. Cestas de compra, suportes com cestas e checkouts (balcões de inox). Aparelhos de ar-condicionado split (evaporadoras e condensadoras), ventiladores (parede, pedestal, mesa) e aquecedores elétricos. Geladeiras, freezers/refrigeradores verticais, micro-ondas, cafeteiras, chaleiras, sanduicheiras, liquidificadores, chopeiras e bebedouros. Extintores de incêndio (e suportes), capacetes, luvas, máscaras de solda, protetores faciais/auriculares e ozonizadores/esterilizadores. Carrinhos MOP, tanques de lavar, lixeiras, baldes, vassouras, rodos, mops, pás e produtos de limpeza (galões). Painéis de fachada, placas de publicidade, estruturas de outdoor e cavaletes de sinalização. Coberturas de metal com lona (toldos), escadas (alumínio, madeira, metal, modelo pintor), botijões de gás (P45), espelhos, gabinetes de banheiro, vasos sanitários e bidês. Insumos químicos (sprays, colas e graxas), cordas, carretéis de nylon, fitas adesivas, rolos de lona, aquários, vasos com plantas, tapetes, baterias automotivas e bonecos de Papai Noel grandes. Avaliação total: R\$140.390,00 (cento e quarenta mil, trezentos e noventa reais). Bens unificados em Jaraguá do Sul, compreendendo as arrecadações de Corupá, São Bento do Sul e Jaraguá do Sul.

➔ 01 motocicleta Honda CG Fan, vermelha, com baú, fabricação/modelo 2018/2018, placa OKD-8839. Aval: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

➔ 01 motocicleta Honda CG Start, vermelha, com baú, fabricação/modelo 2018/2018, placa OKD-9369. Aval: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

Iniciamos o leilão perguntando se havia interessados lote a lote pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado, e mesmo com insistência **NÃO HOUVE INTERESSADOS** por nenhum dos itens.

Informamos a todos que o **SEGUNDO LEILÃO** seria no dia 24 de março de 2026, às 14 horas, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br.

Houve pela internet 791 visitas ao site do leilão, seja para olhar as fotos ou baixar arquivos. O leilão abriu na internet desde o dia 23 de fevereiro de 2026, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro encerrei o leilão, emitindo a presente ata que vai assinada pelo leiloeiro e pela autoridade antes nominada. Eu leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial



ATA DE SEGUNDO LEILÃO – POSITIVO

Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul, para vender em público leilão, nos autos número **5009853-93.2020.8.24.0036 em que são partes Massa Falida de Administradora Hancar Ltda, Massa Falida de Bracol – Comercial e Importadora Ltda, Massa Falida de Comércio e Indústria Breithaupt Ltda**, os bens a seguir descritos arrolado nos autos mencionados. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando presente o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e demais interessados, iniciamos efetuando a leitura completa do edital:

➔ **Imóvel:** O terreno situado no Município de Brusque, na Rodovia Gentil Archer, com a área de 13.685m² destado de área maior com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 530,00m no esquadro, faz em linha sinuosa na Rod. Gentil Archer; fundos com 592,00m com terras de Egon Verwiebe; do lado direito com 34,00m com a Rodovia; e do lado esquerdo com 31,00m também com a Rodovia, sendo de forma irregular, sem benfeitorias. Registro anterior: Livro 2-A - Matrícula 33.929. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 35.692 do Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC. Avaliação: R\$ 398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais)

Iniciamos pelo lote 01 e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação. Por se tratar de SEGUNDO LEILÃO, buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e também **NÃO HOVE INTERESSADOS**.

➔ **Bens móveis:** Elevadores automotivos (2 colunas), rampas de metal para inspeção veicular, máquinas de borracharia, coletores de óleo, bombas de graxa e macacos garrafa. Compressores de ar, lavadoras de alta pressão, motobombas, bombas d'água, inversoras de solda, guinchos, misturadores, vibradores de imersão e máquinas manuais diversas. Marteletos, serras (circulares, tico-tico, mármore e outras), lixadeiras (orbitais e outras), esmeris e moto esmeris, parafusadeiras, furadeiras, chaves de impacto, plainas, sopradores e tupias laminadoras. Aspiradores de pó/água e trituradores de resíduos. Roçadeiras costais, cortadores de grama (elétricos e a gasolina), sopradores/aspiradores de folhas, pulverizadores (manual, bateria e carrinho) e podadores de altura. Estações de trabalho (com e sem divisórias), mesas de escritório (em L, brancas, cinzas), mesas auxiliares, mesas redondas, mesas de copa, bancadas de metal com painéis organizadores e bancadas de OSB com cavaletes. Cadeiras de escritório (giratórias e fixas), cadeiras altas, longarinas, bancos de espera de madeira e pufes. Armários de aço e MDF, armários de vestiário (8 e 12 portas), armários de madeira (com portas de vidro), armários guarda-volumes, arquivos de aço (gaveteiros), arquivos de madeira, cofres de metal e estantes de aço/madeira/metal. Balcões de atendimento (longos e curtos), balcões de caixa, balcões de pia, balcões/armários baixos, aparadores e painéis divisórios. CPUs, notebooks, servidores e monitores (avulsos e de sistemas). Impressoras (térmicas de etiqueta, cupom, fiscais/POS), leitores de código de barras, relógios de ponto eletrônico, racks de servidor/rede (com switches e patch panels) e gavetas de dinheiro. Nobreaks, baterias estacionárias, teclados, mouses, calculadoras, fontes, telefones e maletas/cases. Caixas de som (ambiente e amplificadas), amplificadores e câmeras de segurança. Telhas (barro, cerâmica, fibrocimento, zinco e translúcidas), tijolos cerâmicos, blocos, sacos de cimento, cal, argamassa e reboco. Pisos,



porcelanatos, azulejos, revestimentos cerâmicos, rejuntas, forros de PVC, tampos de madeira, niveladores e espaçadores de piso. Tubos e canos de PVC, conexões (PVC e metal), registros de gás, válvulas, sifões, ralos, abraçadeiras, caixas d'água e tanques plásticos. Rolos de fios e cabos elétricos, luminárias LED, painéis LED, arandelas, interruptores, tomadas, disjuntores, conduítes, caixas de luz, sensores de presença, plugs e soquetes. Parafusos, porcas, dobradiças, mãos francesas, ganchos, números residenciais, latas de tinta, vernizes, selantes, impermeabilizantes, pincéis e rolos de pintura. Grades, portões de metal, arames farpados e telas hexagonais. Gôndolas (parede, centro, dupla-face e cesto), balcões vitrine, vitrines de vidro/alumínio, racks expositores e expositores diversos (pisos, telhas, louças, painéis solares, tanques, mangueiras, giratórios e aramados). Paleteiras manuais, carrinhos hidráulicos, carrinhos de supermercado, carrinhos de carga (metálicos e 2 rodas), carrinhos plataforma, carrinhos de transporte e carrinhos de mão. Estantes porta-pallet (aço e externas), gaiolas de metal (contentores), cestos aramados empilháveis, paletes de madeira, caixotes e engradados plásticos. Cestas de compra, suportes com cestas e checkouts (balcões de inox). Aparelhos de ar-condicionado split (evaporadoras e condensadoras), ventiladores (parede, pedestal, mesa) e aquecedores elétricos. Geladeiras, freezers/refrigeradores verticais, micro-ondas, cafeteiras, chaleiras, sanduicheiras, liquidificadores, chopeiras e bebedouros. Extintores de incêndio (e suportes), capacetes, luvas, máscaras de solda, protetores faciais/auriculares e ozonizadores/esterilizadores. Carrinhos MOP, tanques de lavar, lixeiras, baldes, vassouras, rodos, mops, pás e produtos de limpeza (galões). Painéis de fachada, placas de publicidade, estruturas de outdoor e cavaletes de sinalização. Coberturas de metal com lona (toldos), escadas (alumínio, madeira, metal, modelo pintor), botijões de gás (P45), espelhos, gabinetes de banheiro, vasos sanitários e bidês. Insumos químicos (sprays, colas e graxas), cordas, carretéis de nylon, fitas adesivas, rolos de lona, aquários, vasos com plantas, tapetes, baterias automotivas e bonecos de Papai Noel grandes. Avaliação total: R\$140.390,00 (cento e quarenta mil, trezentos e noventa reais). Bens unificados em Jaraguá do Sul, compreendendo as arrecadações de Corupá, São Bento do Sul e Jaraguá do Sul.

Em sequência, passamos ao lote 02 e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação. Por se tratar de segundo leilão buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e recebemos a confirmação do valor de R\$ 72.695,00 (setenta e dois mil, seiscentos e noventa e cinco reais) à vista. Insistimos para que melhorassem, iniciando acirrada disputa entre os presentes logados, e após 32 (trinta e dois lances) em disputa, até alcançar o valor final da batida do martelo em **R\$118.695,00 (cento e dezoito mil, seiscentos e noventa e cinco reais) à vista para Barra Casa de Construção Ltda, CNPJ nº 05.660.952/0001-55, com endereço na Rua Feliciano Bortolini nº 1110, Bairro Barra do Rio Cerro, Jaraguá do Sul/SC – CEP: 89260-180, neste ato representada por Pedro Queiroz Alves, inscrito no CPF sob o nº 015.220.126-21**

→ 01 motocicleta Honda CG Fan, vermelha, com baú, fabricação/modelo 2018/2018, placa OKD-8839. Aval: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

Dando sequência, passamos ao lote 03 e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação. Por se tratar de segundo leilão buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e recebemos a confirmação do valor de R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais) à vista. Insistimos para que melhorassem, iniciando disputa até alcançar o valor final da batida do martelo em **R\$ 6.450,00 (seis mil, quatrocentos e cinquenta reais) à vista para Tarcisio Alves Mota, brasileiro, motorista, casado, inscrito no CPF sob nº**



080.755.086-88, portador do RG nº 12212652 SSP/MG, com endereço na Rua Anita Duarte Dias, 354, Bairro Jardim Alvorada, Alfenas/MG, CEP: 37135-246.

→ 01 motocicleta Honda CG Start, vermelha, com baú, fabricação/modelo 2018/2018, placa OKD-9369. Aval: R\$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais)

Em seguimento passamos ao lote 04 e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação. Por se tratar de segundo leilão buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e recebemos a confirmação do valor de R\$ 5.250,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta reais) à vista. Insistimos para que melhorassem, iniciando disputa até alcançar o valor final da batida do martelo em **R\$ 6.750,00 (seis mil, setecentos e cinquenta reais) à vista para Gustavo Souza Rodrigues, brasileiro, autônomo, solteiro, inscrito no CPF sob nº 022.868.202-95, portador do RG nº 1207624 SED/RO, com endereço na Rua Cezira Gambeline Morbidelli, 72, casa A, Bairro Centro, Extrema/MG, CEP: 37640-320.**

Perfazendo o total das arrematações a importância de R\$ 131.895,00 (cento e trinta e um mil, oitocentos e noventa e cinco reais) à vista.

Informamos a todos que o **TERCEIRO LEILÃO** para o imóvel remanescente seria no dia 31 de março de 2026, às 14 horas, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Houve pela internet 1.162 visitas ao site do leilão, seja para olhar as fotos ou baixar arquivos. O leilão abriu na internet desde o dia 17 de março de 2026, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro vai a presente ata de leilão assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial



ATA DE TERCEIRO LEILÃO – POSITIVO

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul, para vender em público leilão, nos autos número **5009853-93.2020.8.24.0036 em que são partes Massa Falida de Administradora Hancar Ltda, Massa Falida de Bracol – Comercial e Importadora Ltda, Massa Falida de Comércio e Indústria Breithaupt Ltda**, os bens a seguir descritos arrolado nos autos mencionados. Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando presente o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e demais interessados, iniciamos efetuando a leitura completa do edital:

➔ **Imóvel:** O terreno situado no Município de Brusque, na Rodovia Gentil Archer, com a área de 13.685m² destado de área maior com as seguintes medidas e confrontações: frentes com 530,00m no esquadro, faz em linha sinuosa na Rod. Gentil Archer; fundos com 592,00m com terras de Egon Verwiebe; do lado direito com 34,00m com a Rodovia; e do lado esquerdo com 31,00m também com a Rodovia, sendo de forma irregular, sem benfeitorias. Registro anterior: Livro 2-A - Matrícula 33.929. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 35.692 do Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC. Avaliação: R\$ 398.000,00 (trezentos e noventa e oito mil reais)

Iniciamos o leilão e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado. Por se tratar de terceiro leilão, passamos então a receber propostas a partir de aproximadamente 30% (trinta por cento) da avaliação, por R\$ 119.400,00. Perguntamos e insistimos, mas não houve manifestação, fosse à vista ou parcelado. Recebemos uma oferta no valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), sendo o pagamento com 25% de entrada e o saldo em 30 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA, por e-mail, documento esse que faz parte da presente ata de leilão. Após conversas com Administrador Judicial, visando a ampla publicidade, reabrimos o leilão com tal lance, com novo encerramento para o dia 01 de abril de 2026, às 14 horas. Todos os internautas e interessados visualizaram o leilão com a data de encerramento postergada. Transcorrido tal prazo, perguntamos novamente se incrementavam, mas não houve mais incrementos, batendo então o martelo em **R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) sendo o pagamento com 25% de entrada e o saldo em 30 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA para Moreiras Holding Participações e Administração de Bens Ltda, com endereço na Rua Síria nº 513, sala 02, Bairro das Nações, Balneário Camboriu/SC, CEP: 88.338-130, neste ato representada por Maiquel Brião Moreira, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF nº 992.824.290-91, portador do RG nº 3060457367/SJS-RS, que informou que a empresa está em formalização e, por tal razão, por ora não tem número de CNPJ. Tal dado o arrematante informará tão logo o processo esteja concluído.**

Houve pela internet 2.414 visitas ao site do leilão, seja para olhar as fotos ou baixar arquivos. O leilão abriu na internet desde o dia 24 de março de 2026, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro vai a presente ata de leilão assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial