



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha/RS.

Processo: **5000465-97.2014.8.21.0057**  
**Massa Falida de Lagoa Moveis Ltda**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar as atas de primeiro, segundo e terceiro leilões negativos para vossa apreciação.

Apesar de toda a divulgação realizada sobre o bem, tais como publicação do edital em jornal de ampla circulação – Zero Hora, e envio de inúmeros e-mails aos nossos cadastrados/investidores, não encontramos interessados no imóvel.

Isto posto, coloca-se à disposição do Juízo e das demais partes.

Atenciosamente,

Lagoa Vermelha, 13 de dezembro de 2024.

Norton Jochims Fernandes  
JUCIS/RS 99/94  
Leiloeiro Oficial



## ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às onze horas, através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha para promover ao público leilão judicial, autorizado nos autos do processo número **5000465-97.2014.8.21.0057** da **Massa Falida de Lagoa Móveis Ltda.** Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logada na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e presente no auditório logados interessados, onde iniciamos apresentando o bem em leilão:

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos reais)

Perguntamos entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do bem pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado, e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**. Informamos que o **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO** seria no dia 04 de dezembro de 2024, às 11 horas, através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br).

Houve pela internet o total de visitas de 402 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 04 de novembro de 2024. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes  
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior  
Administrador Judicial



## ATA DE SEGUNDO LEILÃO – NEGATIVO

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às onze horas, através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha para promover ao público leilão judicial, autorizado nos autos do processo número **5000465-97.2014.8.21.0057** da **Massa Falida de Lagoa Móveis Ltda.** Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logada na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e presente no auditório logados interessados, onde iniciamos apresentando o bem em leilão:

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos reais)

Iniciamos o leilão na plataforma com os presentes logados e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado. Por se tratar de segundo leilão, buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**, à vista ou parcelado. Informamos que o **TERCEIRO PÚBLICO LEILÃO** seria no dia 11 de dezembro de 2024, às 11 horas, através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br).

Houve pela internet o total de visitas de 411 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 27 de novembro de 2024. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes  
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior  
Administrador Judicial



## ATA DE TERCEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às onze horas, através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha para promover ao público leilão judicial, autorizado nos autos do processo número **5000465-97.2014.8.21.0057** da **Massa Falida de Lagoa Móveis Ltda.** Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logada na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e presente no auditório logados interessados, onde iniciamos apresentando o bem em leilão:

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00 (cento e cinquenta e oito mil, quatrocentos reais)

Iniciamos o leilão na plataforma com os presentes logados e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado. Por se tratar de terceiro leilão, buscamos interessados por no mínimo 30% (trinta por cento) da avaliação e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**, à vista ou parcelado.

Houve pela internet o total de visitas de 449 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 04 de dezembro de 2024. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes  
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior  
Administrador Judicial



MUNICÍPIO DE FONTOURA XAVIER - RS  
AVISO DE LICITAÇÃO:  
Concorrência Eletrônica  
CC: 17-2024. OBJETO: Reconstrução de Passagens Molhadas. Data da Realização: dia 19-11-24, às 09:00h. Local: Portal de compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Edital e informações no

Edital de Leilão e Intimação

**LEILÃO GRANDE TERRENO COM 660,99M<sup>2</sup>, LOCALIZADO EM LAGOA VERMELHA**

MASSA FALIDA DE LAGOA MÓVEIS LTDA Dia: 27 de NOVENBRO de 2024, às 11h > pelo valor de avaliação Local do Leilão: *on-line* através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000465-97.2014.8.21.0057, o bem a seguir descrito: Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Fima Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00. Informações recebidas pela Prefeitura, como localização exata do imóvel e croqui, estão à disposição do leiloeiro. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 04 de DEZEMBRO de 2024, às 11h, *on-line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 11 de DEZEMBRO de 2024, às 11h, *on-line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. E vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça (identificação pessoal). MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 – [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

ZERO HORA,  
SEXTA-FEIRA,  
8 DE NOVEMBRO DE 2024

## Obituário ZH .23

de Tyka, que escreveu: "é com enorme tristeza que nossa família informa que minha prima, Tyka Evene Nelson, faleceu nesta semana."

Filha do músico de jazz John Nelson e da cantora de jazz Mattie Della Shaw, Tyka nasceu em 18 de maio de 1960, em Mineápolis, nos Estados Unidos.

Ela lançou quatro álbuns,

entre os anos de 1988 e 2011, e alcançou a posição 33 na parada Hot R&B/Hip-Hop Songs da Billboard em julho de 1988 com *Marc Anthony's Tune*, produzida por Larry Graham.

A artista planejava um show de despedida em junho do ano passado. Contudo, uma doença a impediu de se apresentar na data prevista. Na ocasião, ela

mentos ao lado do irmão.

Sua última apresentação foi em 2018, na Austrália, durante um tributo a Prince, que faleceu em 2016. Mesmo longe dos palcos, Tyka manteve-se próxima do legado do seu irmão, participando de eventos que homenageavam sua carreira e celebravam a influência duradoura dele no cenário musical. ■

As informações publicadas nesta seção são gratuitas e devem ser enviadas à Redação com nome, endereço, número da identidade do remetente e telefone para contato. E-mail: [obituario@zerohora.com.br](mailto:obituario@zerohora.com.br)