



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha/RS.

Processo: **5000465-97.2014.8.21.0057**
Massa Falida de Lagoa Moveis Ltda

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar as atas de primeiro, segundo e terceiro leilões negativos para vossa apreciação.

Informa que já foram realizados diversos leilões do imóvel e, mesmo diante a grande divulgação e publicidade sobre o bem, não obtivemos interessados.

Deste modo, visando trazer efetividade sobre o feito, este profissional solicita a autorização para venda direta.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Lagoa Vermelha, 23 de outubro de 2025.

Norton Jochims Fernandes
JUCIS/RS 99/94
Leiloeiro Oficial



ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Ao dia um do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha, para promover ao público leilão judicial, autorizado nos autos do processo número **5000465-97.2014.8.21.0057** da **Massa Falida de Lagoa Móveis Ltda.** Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logada na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e presente no auditório logados interessados, onde iniciamos apresentando o bem em leilão:

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m²), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00.

Perguntamos entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do bem pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado, e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**. Informamos que o SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO seria no dia 08 de outubro de 2025, às 10 horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br.

Houve pela internet o total de visitas de 742 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 08 de setembro de 2025. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial



ATA DE SEGUNDO LEILÃO – NEGATIVO

Aos oito dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha, para promover ao público leilão judicial, autorizado nos autos do processo número **5000465-97.2014.8.21.0057** da **Massa Falida de Lagoa Móveis Ltda.** Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logada na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e presente no auditório logados interessados, onde iniciamos apresentando o bem em leilão:

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m²), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00.

Iniciamos o leilão na plataforma com os presentes logados e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado. Por se tratar de segundo leilão, buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**, à vista ou parcelado.

Informamos que o TERCEIRO PÚBLICO LEILÃO seria no dia 15 de outubro de 2025, às 10 horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br.

Houve pela internet o total de visitas de 871 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 01 de outubro de 2025. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial



ATA DE TERCEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Aos quinze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dez horas, através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha, para promover ao público leilão judicial, autorizado nos autos do processo número **5000465-97.2014.8.21.0057** da **Massa Falida de Lagoa Móveis Ltda.** Efetuamos a leitura do Edital, com as formalidades de praxe, estando logada na internet o Administrador Judicial, Doutor João Adalberto Medeiros Fernandes Junior, e presente no auditório logados interessados, onde iniciamos apresentando o bem em leilão:

Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m²), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, confrontando: em forma triangular: ao norte – na extensão de 32,64 metros, com terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda. Ao oeste – na extensão de 52,02 metros, com terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste – na extensão de 40,50 metros, com a Rua nº 03. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha. Avaliação: R\$ 158.400,00.

Iniciamos o leilão na plataforma com os presentes logados e não houve lance para aquisição pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado. Por se tratar de terceiro leilão, buscamos interessados por no mínimo 20% (vinte por cento) da avaliação e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**, à vista ou parcelado.

Houve pela internet o total de visitas de 449 visitas aos lotes do leilão. O leilão abriu na internet desde 08 de outubro de 2025. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro que conduziu os trabalhos e pelo Administrador Judicial. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

João Adalberto Medeiros Fernandes Junior
Administrador Judicial



ABOH ORJZ
ARIST ATSAUD

ZERO HORA.
QUARTA-FEIRA,
10 DE SETEMBRO DE 2025

Notícias ZH. 15



POLÍCIA CIVIL DIVULGAÇÃO

Edital de Leilão e Intimação

LEILÃO GRANDE TERRENO 660,99m² EM LAGOA VERMELHA

MASSA FALIDA DE LAGOA MÓVEIS LTDA. Dia: 01 de OUTUBRO de 2025, às 10h > pelo valor de avaliação

Local do Leilão: *on-line* através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª V. Jud. de Lagoa Vermelha, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000465-97.2014.8.21.0057, o bem a seguir: Área de terrenos urbanos, c/sup de 660,99m², s/benfeitorias, R. nº 03, s/quart formado, área ind., Lagoa Vermelha, conf: forma triangular: norte ext de 32,64m c/terrenos da Firma Móveis Rodial Ltda; oeste ext 52,02m c/terrenos de Ulisses de Melo Marques e a leste ext 40,50m, c/R. nº 03. Demais medidas e conf na Mat nº 16.245 RI de Lagoa Vermelha. Aval: R\$ 158.400,00. Informações recebidas pela Prefeitura e localização exata e croqui, à disposição do leiloeiro. Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 08 de OUTUBRO de 2025, às 10h, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 15 de OUTUBRO de 2025, às 10h, *on-line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos.

INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/identificação pessoal. **MAIS INFS. E VISITAÇÃO:** (51) 3360-1001 - www.grandesleiloes.com.br