



Disponibilizado no D.E.: 05/11/2024
Prazo do edital: 06/12/2024
Prazo de citação/intimação: 28/01/2025

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha

Rua Protásio Alves, 80, 3º andar - Bairro: Alto Pedregal - CEP: 95300000 - Fone: (54)3046-9850 - Email:
firlagverm3vjud@tjrs.jus.br

**FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E
EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000465-97.2014.8.21.0057/RS**

AUTOR: LAGOA MOVEIS - FALIDA LTDA

Local: Lagoa Vermelha

Data: 04/11/2024

EDITAL Nº 10071218913

Edital de LEILÃO
Prazo do Edital: 20 (VINTE) DIAS
Objeto: INTIMAÇÃO DE LEILÃO

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO

Primeiro Leilão: 04 de DEZEMBRO de 2024, às 11h

Segundo Leilão: 11 de DEZEMBRO de 2024, às 11h.

LOCAL: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br.

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo(a) Juiz(íza) de Direito do Juízo da 3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha, desta Comarca, venderá em público leilão, no dia, hora e local acima mencionado, pela melhor oferta o bem abaixo descrito, avaliados no processo nº 50004659720148210057 que LAGOA MOVEIS - FALIDA LTDA, CNPJ: 02102593000122, é parte, como segue:

Bem a ser vendido: Uma área de terrenos urbanos, com a superfície de seiscentos e sessenta metros e noventa e nove decímetros quadrados (660,99m²), sem benfeitorias, situado na rua nº 03, em local sem quarteirão formado, na área industrial, na cidade de lagoa vermelha, conforme Matrícula nº 16.245 do Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa Vermelha.

Caso não houver interessados no primeiro leilão pelo preço igual ou superior da avaliação, os mesmos irão ao segundo leilão no dia, hora e local acima referido neste será vendido a quem mais der inadmitindo preço vil, qual seja: preço inferior a 50% do valor da avaliação (art 891 parágrafo único do CPC) e a arrematação do bem poderá ser forma parcelada conforme Art 895 do CPC.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. A venda será "ad corpus". Leilão on-line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.



Disponibilizado no D.E.: 05/11/2024
Prazo do edital: 06/12/2024
Prazo de citação/intimação: 28/01/2025

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
3ª Vara Judicial da Comarca de Lagoa Vermelha

MAIS INFORMAÇÕES E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 –
www.grandesleiloes.com.br

Lagoa Vermelha/RS, 4 de Novembro de 2024. SERVIDOR(A): NEIVA DE
FATIMA PILAR SOARES JUIZ(A): GERSON LIRA

Documento assinado eletronicamente por **NEIVA DE FATIMA PILAR SOARES, Servidora de Secretaria**, em 04/11/2024, às 13:07:33, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10071218913v3** e o código CRC **fa2eb0de**.

5000465-97.2014.8.21.0057

10071218913 .V3