

AUTO DE ARREMATACÃO

Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da
Capital/SC

Processo nº 5003841-38.2021.8.24.0033

Falido: Massa Falida de Porto Container Ltda. e Comércio de Container Porto Itajaí Ltda

Adm. Judicial: Medeiros & Medeiros, Costa Beber Administrador Judicial.

Aos **06** dias do mês de **abril** de **2026**, às **17:39** horas, no portal www.centraisuldeleiloes.com.br, com a devida supervisão do leiloeiro Lúcio Ubiali, encerrou-se o **1º leilão**, cujo início se deu no dia 06.04.2026, às 14:15 horas. Durante o período de duração do leilão, os interessados puderam disputar o(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), conforme descrição e condições estabelecidas no edital de fls.):

Bem(ns): 01 (uma) sala nº 05 do Edifício Luiz Zaguini, situada na Rua 500, nº 129, Município e Comarca de Balneário Camboriú/SC, com a área privativa: 28,54m², área total: 28,7206m²; matriculado sob o nº 95.767 do C.R.I. de Balneário Camboriú/SC. Ônus: Existência da Ação de Execução nº 5024124-19.2020.8.24.0033 que tramita no 11º Juízo da Vara Estadual de Direito Bancário de Santa Catarina; consolidação de propriedade em favor da Cooperativa de Crédito Maxi Alfa de Livre Admissão de Associados – Sicoob Maxicredito, conforme Av-13. Avaliado em R\$ 200.000,00, em 27/04/2021, corrigido **R\$ 260.921,44 (duzentos e sessenta mil, novecentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos)**, em dezembro de 2025.

Cumprida a determinação, o LEILOEIRO dá sua fé de que o maior lance registrado no período de realização do leilão foi de **R\$ 380.921,44 (trezentos e oitenta mil, novecentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos)**, ofertado por **Dacavi Administradora de Bens Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 03257244000142, estabelecida na Avenida Maria Marangoni, 391, null, Dom Bosco, Luiz Alves/SC - Cep 89128000, neste ato representada pelo(a) administrador(a) Sr(a). Carlos Henrique Stritthorst Rambo, inscrito(a) no CPF sob nº 88980413904, portador(a) do RG nº 3508049 – Fone: 47996732666 - E-mail: carloshrambo@gmail.com

Obs.: **Fogaça Administradora de Bens Ltda.** – CNPJ n. 56.073.762/0001-72 – E-mail: fogaca.imoveis@hotmail.com, concorreu com o arrematante, com o segundo maior lance ofertado, sendo este no valor de **R\$ 379.921,44**.

Em face do exposto, torna o Leiloeiro a dar sua fé de que se trata do maior lance ofertado. Ao arrematante foi entregue guia de depósito judicial, procedendo-se à lavratura do respectivo Auto de Arrematação. A comissão do leiloeiro será paga na ocasião da homologação da Arrematação, diretamente a este, e devidamente corrigida.

Nos termos do edital de leilão, as pessoas físicas e jurídicas que participam do certame outorgam poderes autorizando o leiloeiro oficial a assinar o Auto de Arrematação em seu nome.

Florianópolis, 06 de abril de 2026.

Lúcio Ubiali

Leiloeiro Público Oficial/SC
AARC/0030

Arrematante

Juiz(a) de Direito