



**Previdelli
Advogados**

**MASSA FALIDA DE SOCIEDADE AGRÍCOLA NOVA VIDA LTDA
PROCESSO FALIMENTAR Nº 89.594 – 1ª VARA CÍVEL DE GUAÍBA/RS**

Aos vinte e dois (22) dias do mês de Novembro de dois mil e dois (2002), às 09h00min, na sede da Sociedade Agrícola Nova Vida Ltda. na Estrada RS-5, Km13, s/n.º no município de Guaíba, onde vim na qualidade de Síndico da Massa Falida nomeado na Ação de Auto Falência n.º 89.594 da 1ª Vara Cível desta Comarca, eu Wagner Antonio Previdelli, após preenchidas as formalidades legais, procedi a arrecadação e avaliação dos bens da referida Massa, conforme relação anexa, composta por 10 folhas descritivas. É de se consignar que os bens encontram-se dentro dos prédios da extinta empresa de Paulo Roberto de Oliveira Pegas, que também sofre constrição perante a Justiça do Trabalho desta Comarca, e que encontravam-se arrendados pela Falida, ficando, portanto, excluídos desta arrecadação. A saber:

1. Dinheiro - não haviam valores em espécie;
2. Cheques – não haviam cheques;
3. Títulos de Crédito - não haviam títulos de crédito;
4. Livros comerciais – deverão ser depositados pelos responsáveis da falida, junto mão cartório dessa MM vara, quando das declarações do art. 34 da lei Falimentar;
5. Bens arrecadados - **Vide quadro anexo**
6. Não foram localizados, até o momento, outros bens em nome da empresa falida, quer em seu poder ou de terceiros.
7. Valor total estimativo dos bens arrecadados R\$ 25.320,00

Termos em que
P. E. Deferimento,

Porto Alegre, 04 de dezembro de 2002


Wagner Antonio Previdelli
Síndico Compromissado

Rua Dr. Lauro Azambuja, 118 Conj. 510 – Centro – Guaíba/RS CEP 92500.000
Fonefax: (51) 491.6957 - 91310240 e-mail: previdelli@previdelli.com.br





**Previdelli
Advogados**

QUADRO ANEXO - ITEM 5

PRÉDIO DOS VESTIÁRIOS E REFEITÓRIO:

Entrada:

Lote 01:

1 banco de madeira; 2 porta cartões-ponto, para 150 cartões;
1 mural de madeira e isopor; 1 tonel plástico para lixo, com uma mangueira velha. – **R\$ 20,00 (vinte reais).**

Recepção:

Lote 02:

01 mural de madeira; 01 porta cartões-ponto com 150 divisões; 01 escrivaninha de madeira, com 04 gavetas; 02 cadeiras plásticas; 02 suportes para lâmpadas com 01 lâmpada fluorescente. – **R\$ 50,00 (cinquenta reais).**

Vestiário Masculino:

Lote 03:

3 armários de aço, com 08 portas cada um – R\$ 20,00(vinte reais) cada – **R\$ 60,00(sessenta reais).**

Lote 04:

2 prateleiras de madeira com 3 divisões cada uma, na cor branca; 1 cabide de parede em madeira, branco com 8 suportes; 1 cadeira de plástico preta; 1 porta toalhas de papel; 1 suporte com lâmpada fluorescente – **R\$ 10,00 (dez reais).**

Vestiário Feminino:

Lote 05:

04 armários de aço com 08 portas cada um – R\$ 20,00 (vinte reais) cada – **R\$ 80,00 (oitenta reais).**

Lote 06:

1 suporte com 2 lâmpadas fluorescentes; 01 estante de madeira com 05 divisões cada uma; 03 cadeiras plásticas; 01 cabideiro de madeira; 1 chuveiro elétrico Fame. – **R\$ 10,00 (dez reais).**

Parte de fora dos Vestiários:

Lote 07:

01 carrinho de madeira com estrutura de ferro e quatro pneus – **R\$ 20,00 (vinte reais).**

Lote 08:

01 botijão de gás de 13 kg; 01 cadeira plástica – **R\$ 20,00 (vinte reais).**

**Previdelli
Advogados**



Refeitório:

Lote 09:

04 bancos de madeira; 01 mesa de madeira com 2,50 metros aproximadamente; 01 cadeira plástica; 01 suporte para garrafão de água; 03 suportes para lâmpadas fluorescentes; 01 mesa de madeira com 1,80 metro aproximadamente; 01 mesa de madeira com 1,00 m² aproximadamente; 04 mesas de madeira com pés de ferro com 3,00 x 0,80 m aproximadamente; 01 mesa de madeira pequena; 02 bancos de madeira com aproximadamente 3 metros cada; 01 banco de madeira com 1 metro de comprimento; 02 suportes para lâmpadas fluorescente com 3 lâmpadas; 01 pá de corte artesanal – **R\$ 120,00 (cento e vinte reais).**

Cozinha:

Lote 10:

01 armário aéreo com 03 divisões; 01 fogão a gás com 06 bocas marca Semer; 01 fogão a gás, Geral com 04 bocas; 01 mesa com tampo de madeira e fórmica, com pés de ferro com aproximadamente 2,00m x 1,00m; 04 cadeiras de madeira de fabricação artesanal; 01 cadeira plástica; 01 geladeira sem marca aparente; 01 mesa auxiliar de madeira com aproximadamente 1,00m x 0,80m; 01 prateleira em fórmica com 03 divisões; 01 mesinha auxiliar com aproximadamente 0,50 x 0,50; 01 cesta plástica; 01 bacia retangular, grande, plástica e branca; 02 lixeiras plásticas; 01 vaso com folhagem; 01 bombona plástica. – **R\$ 200,00 (duzentos reais).**

PRÉDIO PRINCIPAL:

Escritórios:

Lote 11:

01 aparelho de ar condicionado marca Feederes – **R\$ 80,00 (oitenta reais).**

Lote 12:

01 aparelho de ar condicionado marca General Eletric – **R\$100,00 (cem reais).**

Lote 13:

03 persianas com 1 metro de largura; 05 cadeiras giratórias – **R\$ 20,00 (vinte reais).**

Lote 14:

01 estante de aço com 6 divisões; 01 extintor de incêndio; 01 relógio de parede marca Cosmos; 03 suportes para lâmpadas fluorescentes; 01 estante de aço com 07 divisões – **R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais).**

Lote 15:

01 cofre de aço de 1,00m x 0,50 m (+ ou -), sem marca aparente – **R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).**

Lote 16:

01 arquivo em aço com 02 gavetas; 18 caixas plásticas com logotipo Cogumelos Petim ; 05 lixeiras de aço; 01 arquivo de aço com 04 gavetas; 05 armários de madeira, com 02 portas

Rua Dr. Lauro Azambuja, 118 Conj. 510 – Centro – Guaíba/RS CEP 92500.000
Fonefax: (51) 491.6957 - 91310240 e-mail: previdelli@previdelli.com.br



Previdelli
Advogados

de correr e 02 divisões internas de aproximadamente 1,20 m x 1,00m.; 03 escrivaninhas de madeira com 03 gavetas e suportes para máquina de escrever acoplados cada uma; 01 escrivaninha de madeira com 03 gavetas em mau estado de conservação; 01 aparelho de telefone Ericsson; 01 porta chaves em madeira com porta de vidro de 0,60 cm x 0,50 cm aproximadamente; 01 porta documentos em aço e acrílico com divisão alfabética; 03 pastas arquivo Livraria do Globo; 01 porta carimbo em aço com 05 divisões; 01 porta papel de metal; 01 par de luvas para eletricista; 01 painel em fórmica branca (1,50m x 1,00m + ou -); 08 livros de Direito Trabalhista; 01 caixa de isopor com diversas peças sucateadas (chaveiros, cadeados, canetas etc.) **R\$ 95,00 (noventa e cinco reais)**

Lote 17:

01 central de telefonia rural e rádio amador, com todos os componentes – **R\$ 150,00 (cento e cinquante reais).**

Lote 18:

04 conexões de PVC 100mm; 01 porta documentos em PVC com 2 divisões; 01 fechadura Gedore(sucata); 01 grameador Hélio Carbere; 01 caixa incompleta de Clips; 01 aparelho de telefone Starphone Meta; 01 porta durex; Diversos carimbos; 01 caixa com chaves diversas; pastas, arquivos de papel variados; 02 cadeiras plásticas; 01 cadeira giratória; 02 escrivaninhas com 03 gavetas em madeira; 02 cadeiras plásticas; 01 cadeira de aço; 01 escrivaninha de madeira com 03 gavetas; 01 escrivaninha de madeira com 6 gavetas; 01 painel em fórmica e aço de 1,80 m x 1,00 m. – **R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).**

Autoclave – Sementes:

Lote 19:

01 caldeira (sucata); 02 tonéis de plástico; 01 cadeira plástica; 01 estante em aço com 08 divisões; 01 armário de madeira com 05 divisões com 2,00 m x 1,80 m; 01 mesa de madeira de 2,50m x 1,50m com tampo de alumínio; 01 banco pequeno de madeira; 02 mesas pequenas de madeira; 01 tanque de louça branca; 01 suporte para lâmpada fluorescente; 01 pilão de madeira com socador; 02 mesas pequenas de madeira, toscas; 01 caixa plástica com formas de latão; 02 baldes de plástico; 01 escada de madeira com 06 degraus – **R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).**

Laboratório Químico:

Lote 20:

01 microscópio Impac Tóquio – **R\$100,00 (cem reais).**

Lote 21:

01 digestor infravermelho marca Marconi (fixado na bancada de alvenaria do laboratório); 05 bicos de Bünsen completos; 01 garrafão de vidro com torneira; 01 bombona plástica azul, 03 pipetas de 25 ml com suportes; 01 suporte rotativo com 09 pipetas de tamanhos variados; 01 pipeta com 25 ml; 01 tubo de ensaio de 500 ml, marca Laborgras; 01 tubo de ensaio de 10 ml, marca Pirex; 01 fichário em madeira e acrílico; 01 porta canetas; 01 arquivo de aço com 02 gavetas; 01 copo plástico para liquidificador; 01 armário aéreo de madeira com 02 portas e 02 prateleiras; 01 caixa com 39 tubos de ensaio de capacidade variadas; 04 graals marca Bomex de 500 e 600 ml; 03 recipientes com produtos químicos;



**Previdelli
Advogados**

03 garrafas plásticas com água destilada; 01 proveta plástica ref.:2058 para 1 litro; 02 provetas de 250 e 400 ml; 01 caixa de isopor para aparelhos e sensores marca Analon; 01 pote de ácido bórico; 03 bicos de Bünsen; 19 frascos com produtos químicos variados; 01 caixa com dosadores de vidro, lâminas de vidro e pequenos recipientes de alumínio; 01 estojo com medidores de Ph e cloro; 01 pacote com 1kg de sulfato de cobre; 01 pacote de 01 kg de ácido bórico; 02 dosadores plásticos de 250 ml; 13 pastas arquivo; 01 mesa de aço de 1,80m x 1,00m aproximadamente; 01 quadro mural em madeira e fórmica; 02 prateleiras pequenas; 06 balões de ensaio de vidro; 02 dosadores de vidro. – **R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).**

Lote 22:

01 estufa marca Quimins elétrica – **R\$ 100,00 (cem reais).**

Depósito ao lado do laboratório:

Lote 23:

369 engradados de plástico; 01 escada de metal com 06 degraus; 01 pá plástica; 01 bombona cheia; 02 máquinas embaladoras; 02 bobinas de embalagem plástica, usadas; 02 mesas de madeira para apoio das seladoras; 01 mesa de madeira com pés de ferro, de 3,00 m aproximadamente; 01 mesa toda em madeira de 2,50 metros aproximadamente; 01 seladora de pedal; 01 mesinha de madeira artesanal; 01 bombona de plástico para lixo; 02 armações de ferro(sucata); 01 mesa de madeira de 2,00 metros, mais ou menos. – **R\$700,00 (setecentos reais).**

Sala ao lado do laboratório:

Lote 24:

02 escrivaninhas de madeira (sucata); 02 prateleiras de aço com 06 divisões; 02 cadeiras plásticas, pretas. – **R\$ 10,00 (dez reais).**

Empacotamento:

Lote 25:

05 bombonas plásticas de 80 kg, vazias; 03 mesas de inox com pés de ferro, de aproximadamente 3,00 metros cada uma; 01 seladora elétrica em mau estado; 04 bombonas pequenas, vazias. – **R\$ 100,00 (cem reais).**

Departamento Fiscal:

Lote 26:

01 arquivo de aço com 02 gavetas; 01 escrivaninha em madeira com suporte para máquina acoplado; 01 mesa de fórmica Paragon com 1,50 m aproximadamente; 01 mesinha para computador com rodinhas, em mau estado; 01 armário de madeira (sucata) – **R\$ 15,00 (quinze reais).**

Dentro deste prédio principal existem 14 estufas (Salões) medindo aproximadamente 120,00 m² cada uma, 10 delas com sistemas de ar condicionado. Em uma destas estufas encontram-se armazenadas 128 bombonas de 200 kg, lacradas e cheias, supõe-se que de cogumelos na salmoura. Produto perecível, impossível saber se ainda estão

Rua Dr. Lauro Azambuja, 118 Conj. 510 – Centro – Guaíba/RS CEP 92500.000
Fonefax: (51) 491.6957 - 91310240 e-mail: previdelli@previdelli.com.br

**Previdelli
Advogados**



dentro do prazo de validade, razão pela qual, deixamos de avaliar, enquanto buscamos compradores para o produto e avaliação futura.

Cozinha:

Lote 27:

03 tanques de fibro-cimento com capacidade para 2000 litros; 02 cubas de inox de 2,00 metros cada uma para lavagem dos cogumelos; 04 bombonas de 200 kg, vazias; 02 painéis industriais a vapor; 03 tanques de inox; 01 bomba pulverizadora com motor Eberle. – **R\$ 500,00 (quinhentos reais).**

Área de plantio:

Lote 28:

01 motor sem marca aparente, diesel, 1 tempo; 62 bombonas plásticas, grandes, vazias; 16 bombonas plásticas, pequenas, vazias; 02 tanques de plástico com estrutura metálica; 04 unidades móveis com exaustor. **R\$ 40,00 (quarenta reais).**

Oficina:

Lote 29:

18 motores elétricos em mau estado. – **R\$ 10,00 (dez reais).**

Lote 30:

01 serra circular com motor elétrico Weg; 01 bigorna com estrutura de ferro; 01 bancada de ferro com gavetas – **R\$ 50,00 (cinquenta e cinco reais).**

Lote 31:

01 máquina composteira com 03 motores elétricos. **R\$ 100,00 (cem reais)**

Arquivo Morto:

Lote 32:

03 telas pintadas a óleo com moldura em madeira em tamanhos variados; 02 monitores de 14" e dois CPUs (uma torre e um mesa); 01 impressora matricial Máster Print; 01 máquina de escrever Olivetti Línea 88; 01 relógio ponto Dimep. - **R\$ 50,00 (cinquenta reais).**

Depósito e Almoxarifado:

Lote 33:

10,00 m³ de paletes de madeira (sucata); 01 pulverizador (sucata); 01 peneira para trigo (sucata); 09 bombonas plásticas vazias, grandes; 01 filtro diesel (sucata); 02 garrafas de oxigênio, em mau estado; 2.000 vidros vazios; 34 caixas de parafusos, novos; 40 parafusos 9/16 x 2"; 03 filtros secos para caminhão; 05 bombonas pequenas c/produto química c/ 40 litros cada; 01 aquecedor térmico s/ marca aparente (sucata); 30 calhas para isopor; 08 bombonas plásticas, grandes s/ tampa e vazias; 15.000 copos pequenos de vidro; 57 caixas plásticas de vários modelos; 01 arquivo de aço; 01 armário de madeira (sucata); 230 kg de papel, aproximadamente (arquivo morto); 01 garrafa de oxigênio de 20 kg; 01 garrafa de



**Previdelli
Advogados**

oxigênio de 8 kg; 20 estantes de aço; 11 pares de botas de borracha, usadas. – **R\$ 470,00 (quatrocentos e setenta reais).**

Lote 34:

01 moto Gareli – **R\$ 300,00 (trezentos reais).**

Lote 35:

01 reboque para carro de passeio – **R\$ 100,00 (cem reais).**

Oficina Mecânica:

Lote 36:

01 macaco hidráulico. – **R\$ 30,00 (trinta reais).**

Lote 37:

01 caixa de ferramentas com várias chaves de diversas bitolas; 02 marretas de ferro s/marca; 01 sacador; 01 rebitador; 08 extintores de incêndio. – **R\$55,00 (cinquenta e cinco reais).**

Lote 38:

01 furadeira Bosch GSB-2. – **R\$50,00 (cinquenta reais).**

Lote 39:

01 bomba para puxar água; 01 carregador de bateria.
R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais).

Lote 40:

01 paletadeira. – **R\$100,00 (cem reais).**

Bens que se encontram no depósito do leiloeiro:

Lote 41:

09 pneus para empilhadeira: R\$ 50,00 cada um = **R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).**

Lote 42:

07 butijões para empilhadeira de 20kg cada. – **R\$70,00 (setenta reais).**

Lote 43:

01 Pá Carregadeira Maxion.

Este bem encontra-se penhorado pela Vara do Trabalho de Guaíba, com leilão marcado para o dia 05/12 próximo, autorizado pela Juíza do Trabalho e avaliado em R\$20,500,00 (vinte mil e quinhentos reais), e que conforme acerto com aquele MM Juízo e o desta Falência, terá o valor de venda depositado por conta da massa. **R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais)**

Lote 44:

Duas (2) toneladas de sucata de ferro. - **R\$ 50,00 (cinquenta reais).**