

**EXMO. SR.DR. JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE GUAÍBA/RS.**



**PROCESSO FALIMENTAR N.º: 89.594
AUTO FALÊNCIA DE SOCIEDADE AGRÍCOLA NOVA VIDA LTDA.**

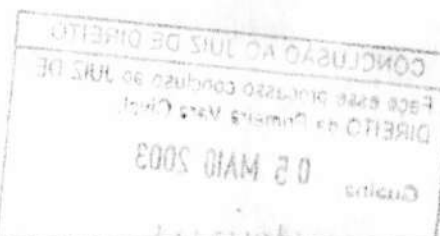
CLÓVIS VIANA PINTO, Leiloeiro Oficial, nomeado e autorizado por V.Excia. para realizar do leilão dos bens penhorados e arrecadados ao processo acima qualificado, vem respeitosamente fazer a prestação de contas leilão, realizado em 30 de abril do corrente ano.

Todos os documentos referentes as despesas encontram-se nos Autos do processo.....

VALOR DA ARREMATAÇÃO		R\$ 3.820,00
DESPESAS		
1) Edital publicado do Diário da Justiça em 17/04 e 29/04/03.	R\$ 652,00	
2) Edital publicado no jornal Zero Hora em 08/04/03.	R\$ 205,00	
TOTAL DE DESPESAS	R\$ 857,20	
SALDO		R\$ 2.962,80

**TERMOS EM QUE
PEDE DEFERIMENTO**
Guaíba, 05 de Maio de 2003.


CLÓVIS VIANA PINTO
Leiloeiro Oficial
JCRGS 100/94



GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL

N.º do Processo: 89.594 Espécie: AUTO FALÊNCIA
Parte Autora: SOCIEDADE AGRICOLA NOVA VIDA LTDA

Interessado(a) Depositante: CLOVIS VIANA PINTO – LEILOEIRO OFICIAL
=====→ Estabelecimento Bancário: **BANRISUL – Agência**
Guaíba

=====→ Importância Depositada: **R\$ 2.962,80 (Dois Mil**
novecentos e sessenta e dois reais e oitenta centavos).

=====→ Observações: Depósito em Poupança com
rendimentos.

=====→ Vinculado a este Juízo em nome do Juízo de
Direito da Primeira Vara Cível de Guaíba.

De acordo com as referências da presente guia,
o interessado depositante recolhe ao estabelecimento depositário a quantia
indicada, para crédito em nome das partes, em conta especial com
rendimentos, movimentada por ordem ou autorização do Juiz de Direito
competente para o processo.

Guaíba, 05 de maio de 2003.

Bel. Lorito Prestes,
Que assina por ordem deste Juiz
Portaria n.º 01-01.

AUTO DE ARREMATAÇÃO



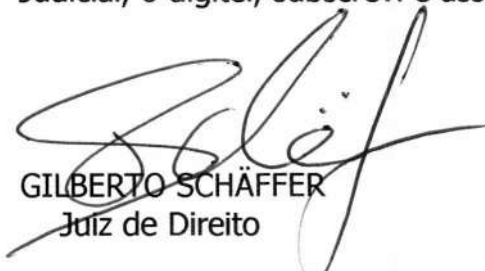
Aos dois (2) dias do mês de maio do ano dois mil e três (2003), nesta cidade de Guaíba, no 1º Cartório Cível, às 15,00 horas, onde se achava presente o **EXMO. SR. DR. Gilberto Schäffer, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível** desta Comarca, comigo, Bel. Lorito Prestes, Escrivão Judicial que este subscreve e assina, compareceu o **SR. CLÓVIS VIANA PINTO, Leiloeiro Oficial**, devidamente nomeado e compromissado nos autos do processo falimentar n.º **89.594, Autofalência de Sociedade Agrícola Nova Vida Ltda.**, o qual declarou que, no dia trinta (30) do mês de abril próximo passado do corrente ano, precisamente às 14,00 horas, em sua sede na rua Dona Frutuosa esquina com a rua Alceste Ângelo Brighenti em Guaíba, com a presença da Srª Promotora de Justiça Drª Gisele Monteiro Fraga, atuando como Curadora da Massa Falida e do Dr. Wagner Previdelli, Síndico da Massa Falida, deu por aberta a praça designada e, com estrita observância das formalidades legais, levou à venda, em público pregão, os bens sob constrição judicial, a seguir descritos e caracterizados:

DIVERSOS: LOTE 11: 01 aparelho de ar condicionado marca Feederes. Avaliado o lote em R\$80,00 (oitenta reais). Arrematado por R\$80,00 (oitenta reais). **LOTE 12:** Um aparelho de ar condicionado marca General Eletric. Avaliado o lote em R\$100,00 (cem reais). Arrematado por R\$100,00 (cem reais). **LOTE 17:** 01 central de telefonia rural e rádio amador, com todos os componentes. Avaliado o lote em R\$150,00 (cento e cinquenta reais). Arrematado por R\$150,00 (cento e cinquenta reais). **LOTE 20:** 01 microscópio Impac Tóquio. Avaliado o lote em R\$100,00 (cem reais). Arrematado por R\$100,00 (cem reais). **LOTE 21:** 01 digestor infravermelho, marca Marconi (fixado na bancada de alvenaria do laboratório); 05 bicos de Bünsen completos; 01 garrafão de vidro com torneira; 01 bombona plástica azul; 03 pipetas de 25 ml com suportes; 01 suporte rotativo com 09 pipetas de tamanhos variados; 01 pipeta com 25 ml; 01 tubo de ensaio de 10 ml, marca Pirex; 01 fichário de madeira e acrílico; 01 porta canetas; 01 arquivo de aço com 02 gavetas; 01 copo plástico de liquidificador; 01 armário aéreo de madeira com 02 portas e 02 prateleiras; 01 caixa com 39 tubos de ensaio de capacidades variadas; 04 graals, marca Bomex, de 500 e 600 ml; 03 recipientes com produtos químicos; 03 garrafas plásticas com água destilada; 01 proveta plástica ref.:2058 para 1 litro; 02 provetas de 250 e 400 ml; 01 caixa de isopor pára aparelhos e sensores, marca Analon; 01 pote de ácido bórico; 03 bicos de Bünsen; 19 frascos com produtos químicos variados; 01 caixa com dosadores de vidro, lâminas de vidro e pequenos recipientes de alumínio; 01 estojo com medidores de Ph e cloro; 01 pacote com 01 kg de sulfato de cobre; 01 pacote de 01 kg de ácido bórico; 02 dosadores plásticos de 250 ml; 13 pastas arquivo; 01 mesa de aço de 1,80 m x 1,00 m aproximadamente; 01 quadro mural de madeira e fórmica; 02 prateleiras pequenas; 06 balões de ensaio de vidro; 02 dosadores de vidro. Avaliado o lote em R\$150,00 (cento e cinquenta reais). Arrematado por R\$150,00 (cento e cinquenta reais). **LOTE 23:** 369 engradados de plástico; 01 escada de metal com 06 degraus; 01 pá plástica; 01 bombona cheia; 02 máquinas embaladoras; 02 bobinas de embalagem plástica, usadas; 02 mesas de madeira para apoio das seladoras; 01 mesa de madeira com pés de ferro com aproximadamente 3,00 metros; 01



mesa toda em madeira de 2,50 metros aproximadamente; 01 seladora de pedal; 01 mesinha de madeira, artesanal; 01 bombona de plástico para lixo; 02 armações de ferro (sucata); 01 mesa de madeira de 2,00 metros mais ou menos. Avaliado o lote em R\$700,00 (setecentos reais). Arrematado por R\$740,00 (setecentos e quarenta reais). **LOTE 30:** 01 serra circular com motor elétrico WEG; 01 bigorna com estrutura de ferro; 01 bancada de ferro com gavetas. Avaliado o lote em R\$50,00 (cinquenta reais). Arrematado por R\$300,00 (trezentos reais). **LOTE 35:** 01 reboque para carro de passeio. Avaliado o lote em R\$100,00 (cem reais). Arrematado por R\$200,00 (duzentos reais). **LOTE 39:** 01 bomba para puxar água; 01 carregador de bateria. Avaliado o lote em R\$55,00 (cinquenta e cinco reais). Arrematado por R\$80,00 (oitenta reais). **LOTE 40:** 01 paleteira. Avaliada em R\$100,00 (cem reais). Arrematado por R\$100,00 (cem reais). **LOTE 41:** 09 pneus para empilhadeira. Avaliado o lote em R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). Arrematado por R\$450,00 (quatrocentos e cinquenta reais). **LOTE 42:** 07 botijões de gás para empilhadeira, de 20 kg cada um. Avaliado o lote em R\$70,00 (setenta reais). Arrematado por R\$70,00 (setenta reais). Informou, ainda, o Senhor Leiloeiro Oficial, que após apregoar por três vezes, em voz alta e bem distinta, certificou-se de que os maiores lances obtidos para as arrematações num total de R\$2.520,00 (dois mil, quinhentos e vinte reais), foram oferecidos por **RENATO DE STEFANI**, brasileiro, comerciante, portador do RG.400268101 expedido pela SSP/RS, e do CIC. n.º 033.033.650-91, domiciliado na rua Juca Ramos, n.º 203, bairro São Ciro no município de Caxias do Sul. EM PROSSEGUIMENTO, pelo Dr. Juiz foi dito que, ante a aparente regularidade do procedimento licitatório, homologava a presente arrematação, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Aguarde-se o decurso do prazo estabelecido no art. 1.048, do C.P.C., expedindo-se, após, a competente Carta de Arrematação, com observância dos requisitos exigidos pelo art. 703, do citado Diploma Legal.

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, (Bel. Lorito Prestes), Escrivão Judicial, o digitei, subscrevi e assino.


GILBERTO SCHÄFFER
Juiz de Direito


LORITO PRESTES
Escrivão


CLOVIS VIANA PINTO
Leiloeiro Oficial


RENATO DE STEFANI
Arrematante



AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos dois (2) dias do mês de maio do ano dois mil e três (2003), nesta cidade de Guaíba, no 1º Cartório Cível, às 15,00 horas, onde se achava presente o **EXMO. SR. DR. Gilberto Schäffer, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível** desta Comarca, comigo, Bel. Lorito Prestes, Escrivão Judicial que este subscreve e assina, compareceu o **SR. CLÓVIS VIANA PINTO, Leiloeiro Oficial**, devidamente nomeado e compromissado nos autos do processo falimentar n.º **89.594, Autofalência de Sociedade Agrícola Nova Vida Ltda.**, o qual declarou que, no dia trinta (30) do mês de abril próximo passado do corrente ano, precisamente às 14,00 horas, em sua sede na rua Dona Frutuosa esquina com a rua Alceste Ângelo Brighenti em Guaíba, com a presença da Srª Promotora de Justiça Drª Gisele Monteiro Fraga, atuando como Curadora da Massa Falida e do Dr. Wagner Previdelli, Síndico da Massa Falida, deu por aberta a praça designada e, com estrita observância das formalidades legais, levou à venda, em público pregão, os bens sob constrição judicial, a seguir descritos e caracterizados: **DIVERSOS: LOTE 09:** 04 bancos de madeira; 01 mesa de madeira com 2,50m aproximadamente; 01 cadeira plástica; 01 suporte para garrafão de água; 03 suportes para lâmpadas fluorescentes; 01 mesa de madeira com 1,80m aproximadamente; 01 mesa de madeira medindo 1,00 m²; 04 mesas de madeira com pés de ferro medindo 3,00m x 0,80 m aproximadamente; 01 mesa de madeira pequena; 02 bancos de madeira com aproximadamente 3,00 metros cada; 01 banco de madeira com 1,00 m de comprimento; 02 suportes para lâmpadas fluorescentes com 03 lâmpadas; 01 pá artesanal. Avaliado o lote em R\$120,00 (cento e vinte reais). Arrematado por R\$120,00 (cento e vinte). **LOTE 13:** 03 persianas com 1,00 m de largura; 05 cadeiras giratórias. Avaliado o lote em R\$20,00 (vinte reais). Arrematado por R\$45,00 (quarenta e cinco reais). **LOTE 15:** 01 cofre de aço de 1,00 m x 0,50m (mais ou menos), sem marca aparente. Avaliado o lote em R\$25,00 (vinte e cinco reais). Arrematado por R\$30,00 (trinta reais). **LOTE 16:** 01 arquivo de aço com 02 gavetas; 18 caixas plásticas com logotipo Cogumelos Petim; 05 lixeiras de aço; 01 arquivo de aço com 04 gavetas; 05 armários de madeira, com 02 portas de correr e 02 divisões internas de aproximadamente 1,20 m x 1,00 m; 03 escrivaninhas de madeira com 03 gavetas e suportes para máquinas de escrever acoplados, cada uma; 01 escrivaninha de madeira com 03 gavetas, em mau estado de conservação; 01 aparelho de telefone Ericsson; 01 porta chaves de madeira, com porta de vidro de 0,60 m x 0,50 m, aproximadamente; 01 porta documentos em aço e acrílico com divisão alfabética; 03 pastas arquivo Livraria do Globo; 01 porta carimbo em aço com 05 divisões; 01 porta papel de metal; 01 par de luvas para eletricista; 01 painel em fórmica branca (1,50m x 1,00m mais ou menos); 08 livros de Direito Trabalhista; 01 caixa de isopor com diversas peças sucateadas (chaveiros, cadeados, canetas, etc.). Avaliado o lote em R\$95,00 (noventa e cinco reais). Arrematado por R\$160,00 (cento e sessenta reais). **LOTE 18:** 04 conexões de PVC 100mm; 01 porta documentos em PVC com 02 divisões; 01 fechadura Gedore (sucata); 01 grampeador Hélios Carbere; 01 caixa incompleta de clips; 01 aparelho de telefone Satrphone Meta; 01 porta durex; diversos carimbos; 01 caixa com chaves diversas;



pastas; arquivos de papel variados; 02 cadeiras plásticas; 01 cadeira giratória; 02 escrivaninhas de madeira com 03 gavetas cada; 02 cadeiras plásticas; 01 cadeira de aço; 01 escrivaninha de madeira com 03 gavetas; 01 escrivaninha de madeira com 06 gavetas; 01 painel em fórmica e aço medindo 1,80m x 1,00m. Avaliado o lote em R\$25,00 (vinte e cinco reais). Arrematado por R\$25,00 (vinte e cinco reais). **LOTE 19:** 01 caldeira (sucata); 02 tonéis de plástico; 01 estante em aço com 08 divisões; 01 armário de madeira com 05 divisões medindo 2,00 m x 1,80m; 01 mesa de madeira medindo 2,50m x 1,50m com tampo de alumínio; 01 banco pequeno de madeira; 02 mesas pequenas de madeira; 01 tanque de louça branca; 01 suporte para Lâmpada fluorescente; 01 pilão de madeira com socador; 02 mesas pequenas de madeira, toscas; 01 caixa plástica com formas de latão; 02 baldes plásticos; 01 escada de madeira com 06 degraus. Avaliado o lote em R\$25,00 (vinte e cinco reais). Arrematado por R\$25,00 (vinte e cinco reais). Informou, ainda, o Senhor Leiloeiro Oficial, que após apregoar por três vezes, em voz alta e bem distinta, certificou-se de que os maiores lances obtidos para as arrematações num total de R\$405,00 (quatrocentos e cinco reais), foram oferecidos por **CLÁUDIO FIORAVANTE**, brasileiro, comerciante, portador do RG.00538688033 expedido pela SSP/RS, e do CTC. n.º 137.372.520/68, domiciliado na rua Breno Guimarães, n.º 98 no município de Guaíba. EM PROSSEGUIMENTO, pelo Dr. Juiz foi dito que, ante a aparente regularidade do procedimento licitatório, homologava a presente arrematação, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Aguarde-se o decurso do prazo estabelecido no art. 1.048, do C.P.C., expedindo-se, após, a competente Carta de Arrematação, com observância dos requisitos exigidos pelo art. 703, do citado Diploma Legal.

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, (Bel. Lorito Prestes), Escrivão Judicial, o digitei, subscrevi e assino.

GILBERTO SCHÄFFER
Juiz de Direito

LORITO PRESTES
Escrivão

CLÓVIS VIANA PINTO
Leiloeiro Oficial

CLAUDIO FIORAVANTE
Arrematante



AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos dois (2) dias do mês de maio do ano dois mil e três (2003), nesta cidade de Guaíba, no 1º Cartório Cível, às 15,00 horas, onde se achava presente o **EXMO. SR. DR. Gilberto Schäffer, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível** desta Comarca, comigo, Bel. Lorito Prestes, Escrivão Judicial que este subscreve e assina, compareceu o **SR. CLÓVIS VIANA PINTO, Leiloeiro Oficial**, devidamente nomeado e compromissado nos autos do processo falimentar n.º **89.594, Autofalência de Sociedade Agrícola Nova Vida Ltda.**, o qual declarou que, no dia trinta (30) do mês de abril próximo passado do corrente ano, precisamente às 14,00 horas, em sua sede na rua Dona Frutuosa esquina com a rua Alceste Ângelo Brighenti em Guaíba, com a presença da Srª Promotora de Justiça Drª Gisele Monteiro Fraga, atuando como Curadora da Massa Falida e do Dr. Wagner Previdelli, Síndico da Massa Falida, deu por aberta a praça designada e, com estrita observância das formalidades legais, levou à venda, em público pregão, os bens sob constrição judicial, a seguir descritos e caracterizados:

DIVERSOS: LOTE 03: 03 armários de aço, com 08 portas cada um. Avaliado o lote em R\$60,00 (sessenta reais). Arrematado por R\$60,00 (sessenta reais). **LOTE 05:** 04 armários de aço com 08 portas cada um. Avaliado o lote em R\$80,00 (oitenta reais). Arrematado por R\$80,00 (oitenta reais). **LOTE 14:** 01 estante de aço com 06 divisões; 01 extintor de incêndio; 01 relógio de parede marca Cosmos; 03 suportes para lâmpadas fluorescentes; 01 estante de aço com 07 divisões. Avaliado o lote em R\$55,00 (cinquenta e cinco reais). Arrematado por R\$55,00 (cinquenta e cinco reais). **LOTE 24:** 02 escrivaninhas de madeira (sucata); 02 prateleiras de aço com 06 divisões; 02 cadeiras plásticas, pretas. Avaliado o lote em 10,00 (dez reais). Arrematado por R\$10,00 (dez reais). **LOTE 26:** 01 arquivo de aço com 02 gavetas; 01 escrivaninha em madeira com suporte para máquina acoplado; 01 mesa de fórmica Paragon com 1,50m aproximadamente; 01 mesinha para computador com rodinhas, em mau estado; 01 armário de madeira (sucata). Avaliado o lote em R\$15,00 (quinze reais). Arrematado por R\$45,00 (quarenta e cinco reais). **LOTE 28:** 01 motor sem marca aparente, diesel, 1 tempo; 62 bombonas plásticas grandes, vazias; 16 bombonas plásticas pequenas, vazias; 02 tanques de plástico com estrutura metálica; 04 unidades móveis com exaustor. Avaliado o lote em R\$40,00 (quarenta reais). Arrematado por R\$310,00 (trezentos e dez reais). **LOTE 29:** 18 motores elétricos em mau estado. Avaliado o lote em R\$10,00 (dez reais). Arrematado por R\$130,00 (cento e trinta reais). **LOTE 31:** 01 máquina composteira com 03 motores elétricos. Avaliada em R\$100,00 (cem reais). Arrematada por R\$100,00 (cem reais). **LOTE 37:** 01 caixa de ferramentas, com várias chaves de diversas bitolas; 02 marretas de ferro s/marca; 01 sacador; 01 rebitador; 08 extintores de incêndio. Avaliado o lote em R\$55,00 (cinquenta e cinco reais). Arrematado por R\$55,00 (cinquenta e cinco reais). **LOTE 44:** 02 toneladas de sucata de ferro. Avaliadas em R\$50,00 (cinquenta reais). Arrematadas por R\$50,00 (cinquenta reais). Informou, ainda, o Senhor Leiloeiro Oficial, que após apregoar por três vezes, em voz alta e bem distinta, certificou-se de que os maiores lances obtidos para as arrematações num total de R\$895,00 (oitocentos e noventa e cinco reais), foram oferecidos por **HÉLIO DA SILVA**,

146
69

brasileiro, comerciante, portador do RG.1029109194 expedido pela SSP/RS, e do CIC. n.º 097.185.830-68, domiciliado na rua Lindolfo Collor, n.º 60 no município de Barra do Ribeiro. EM PROSEGUIMENTO, pelo Dr. Juiz foi dito que, ante a aparente regularidade do procedimento licitatório, homologava a presente arrematação, para que produza seus jurídicos e legais efeitos. Aguarde-se o decurso do prazo estabelecido no art. 1.048, do C.P.C., expedindo-se, após, a competente Carta de Arrematação, com observância dos requisitos exigidos pelo art. 703, do citado Diploma Legal.

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, (Bel. Lorito Prestes), Escrivão Judicial, o digitei, subscrevi e assino.


GILBERTO SCHAFER
Juiz de Direito


LORITO PRESTES
Escrivão


CLÓVIS VIANA PINTO
Leiloeiro Oficial


HÉLIO DA SILVA
Arrematante