

LAUDO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Terrenos, edificações, benfeitorias, máquinas, equipamentos e veículos
Avaliação para fins de Processo de Recuperação Judicial

**Processo nº 5013015-18.2026.8.21.0021, que tramita perante o Juizado
Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS**

Solicitante	Sr. Aécio Schneider
Proprietários	Grupo Scheneider – Descrição no tópico 03. deste
Local dos bens	Descrito no tópico 05.01 – Relação de bens imóveis
Valor global avaliado	R\$ 194.982.485,22 (Cento e noventa e quatro milhões, novecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e centavos)
Responsáveis legais e técnicos	PRÓ – Consult Associados Ltda. Paulo Cesar Lopes – CORECON 28.099-2 João Luis Biscalchim – CREA 106576-3

Piracicaba, 30 de julho de 2026.

ÍNDICE

01. Sinopse

02. Autoria do Laudo – Responsabilidade Técnica

03. Identificação do Contratante

04. Metodologia Utilizada

05. Identificação e avaliação dos Bens

Bens imóveis

Bens móveis

06. Termo de Encerramento

Anexos:

1. Documentos de Propriedade

2. Relatório Fotográfico – Ilustrativo

3. Contrato de prestação de serviços

01. SINOPSE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação do Sr. Aécio Schneider, com a finalidade de determinar o valor de mercado de terrenos, edificações, benfeitorias, máquinas, equipamentos e veículos, destinando-se especificamente a produzir efeitos no Processo nº 5013015-18.2026.8.21.0021, que tramita perante o Juizado Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS.

Este trabalho possui uso interno e restrito à finalidade expressamente indicada, não devendo ser utilizado para propósito diverso daquele que motivou sua elaboração, em conformidade com as diretrizes aplicáveis da ABNT NBR 14653-1, da ABNT NBR 14653-2 e da ABNT NBR 14653-5.

Nos tópicos subsequentes são apresentados o escopo do trabalho, os critérios técnicos adotados, a metodologia empregada, as informações documentais disponibilizadas, os elementos de mercado pesquisados e os parâmetros considerados para a formação da conclusão de valor, observados os requisitos de comparabilidade, similaridade, estado de conservação, vida útil remanescente e demais características relevantes dos bens avaliados.

A partir da vistoria realizada, da análise documental disponível e da pesquisa de mercado efetuada na data-base adotada, obtiveram-se, para os bens avaliados, os resultados consolidados constantes dos anexos e quadros integrantes deste laudo.

Salvo disposição expressa em contrário, as conclusões aqui apresentadas estão condicionadas às informações, documentos e evidências observáveis disponibilizados ao avaliador, não compreendendo auditoria documental, verificação de titularidade, investigação de vícios ocultos, gravames, passivos ou testes operacionais exaustivos dos bens, salvo quando explicitamente indicado no corpo do laudo.

QUADRO RESUMO DAS AVALIAÇÕES				
Proprietários	Bens Imóveis		Bens móveis	Total
	Gleba - terreno	Edificações-Apto-Benf.	Máquinas-Equip.-Veículos	
Agropecuária Schneider Ltda.	78.745.649,33	6.959.642,55	4.938.280,00	90.643.571,88
Adilo Schneider Junior, Tarlis Schneider e Laura Schneider	3.691.862,93	-		3.691.862,93
Celso Schneider, Adilo Schneider Junior e Tarlis Schneider	13.539.883,68	-		13.539.883,68
Aécio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	42.579.297,91	5.021.892,12	4.503.494,00	52.104.684,03
Wilson Schneider e Laquemi da Silva Schneider	367.485,00	2.772.593,00		3.140.078,00
Celso Schneider e Magda Rejane Ampessan Schneider	-	1.270.396,00		1.270.396,00
Adilo Schneider Júnior	-	588.279,00	104.600,00	692.879,00
Aécio Schneider	-	569.535,00	15.661.798,01	16.231.333,01
Celso Schneider			7.496.897,75	7.496.897,75
Wilson Schneider			6.170.898,94	6.170.898,94
Total	138.924.178,85	17.182.337,67	38.875.968,70	194.982.485,22

Portanto, o **valor total** dos bens avaliados está sendo considerado em **R\$ 194.982.485,22** (Cento e noventa e quatro milhões, novecentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais e centavos).

02. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

2.1 - Autoria do Laudo

PRÓ – Consult Associados Ltda.

CNPJ: 11.740.247/0001-60

Inscrição Municipal: 618281

CORECON: 28.099-2 – (Economista Paulo Cesar Lopes)

CREA: 106576-3 – (Eng. Civil João Luis Biscalchim)

Sede:

Rua São José, nº 957, sala 10 - Centro

CEP 13.400-330 - Piracicaba - SP

Fone: (19) 99921-8315

E-mail: paulo.proconsult@gmail.com

A responsabilidade técnica pela elaboração do presente laudo é da empresa acima qualificada, por intermédio de profissionais legalmente habilitados, nos limites de sua competência profissional e em conformidade com os elementos técnicos e documentais efetivamente examinados.

2.2 - Da Documentação

Para a elaboração deste laudo, foram considerados os documentos (matrículas), informações cadastrais, elementos de identificação dos bens, registros fotográficos, dados fornecidos pela solicitante e elementos de mercado disponíveis na data-base da avaliação. Presume-se, para fins deste trabalho, a boa-fé e a veracidade das informações prestadas por terceiros, não tendo integrado o escopo a auditoria independente de natureza contábil, fiscal, registral ou jurídica.

03. IDENTIFICAÇÃO DOS CONTRATANTES

A seguir, apresentam-se os dados de identificação da pessoa física, denominado contratante, dos bens objeto da presente avaliação, conforme informações cadastrais fornecidas e documentos disponibilizados.

Agropecuária Schneider Ltda, inscrita no CNPJ nº 91.565.663/0001-09; e pelos empresários individuais: Adilo Schneider Junior, CPF nº 664.897.500-82 e CNPJ nº 57.839.312/0001-00; Aercio Schneider, CPF nº 290.715.420-68 e CNPJ nº 57.658.173/0001-19; Celso Schneider, CPF nº 246.206.700-06 e CNPJ nº 57.652.491/0001-72; Tarlis Joshua Schneider, CPF 000.040.000-99 e CNPJ nº 57.869.840/0001-02; e Wilson Schneider, CPF nº 104.665.680-53 e CNPJ nº 57.652.432/0001-02

04. METODOLOGIA UTILIZADA

4.1 - Metodologia para Avaliação de Bens Móveis e Imóveis

Para o presente laudo, adotam-se as diretrizes da ABNT NBR 14653-1 (Procedimentos gerais), da ABNT NBR 14653-2 (Imóveis urbanos) e da ABNT NBR 14653-5 (Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral), conforme a natureza dos bens avaliados. Essas normas orientam a definição da finalidade, da base de valor, da data de referência, da vistoria, da caracterização dos bens, da escolha metodológica e da fundamentação técnica da conclusão de valor.

Considerando tratar-se de avaliação de bens móveis do tipo máquinas e equipamentos, a metodologia mais adequada é, preferencialmente, o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, sempre que houver amostra de mercado suficiente, contemporânea e tecnicamente comparável. Nessa hipótese, o valor é inferido a partir de ofertas e/ou transações de bens idênticos ou similares, com os devidos ajustes de homogeneização quanto a fabricante, modelo, capacidade, ano, estado de conservação, regime de uso, localização, acessórios, condição de operação e demais atributos relevantes. A conclusão de valor deve ser compatível com o objetivo do trabalho e com a base de valor adotada, contendo indicação expressa das premissas assumidas, das limitações do estudo, das fontes consultadas, dos critérios de tratamento dos dados de mercado e da justificativa técnica da metodologia eleita, de modo a assegurar rastreabilidade, transparência, coerência interna e aderência às condições vigentes de mercado na data-base da avaliação.

Na ausência de quantidade suficiente de elementos comparáveis, ou quando o mercado secundário do bem for restrito, o valor poderá ser apurado subsidiariamente pelo **Método do Custo**, por meio do custo de reedição ou substituição de um bem equivalente novo, com a aplicação das depreciações e obsolescências cabíveis. Nesse procedimento, devem ser considerados, conforme o caso, depreciação física, obsolescência funcional e obsolescência econômica, além da vida útil, vida remanescente, histórico de manutenção, intensidade de uso e estado geral verificado em vistoria.

Metodologia para terrenos, edificações e benfeitorias: para os bens imóveis urbanos, a avaliação deve observar a ABNT NBR 14653-2, sendo preferencialmente adotado o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, quando houver amostra suficiente, contemporânea e tecnicamente comparável de imóveis similares. Nesse procedimento, o valor é inferido a partir de ofertas e/ou transações de terrenos, edificações ou imóveis equivalentes,

com os devidos ajustes quanto à localização, área, testada, profundidade, topografia, zoneamento, potencial construtivo, padrão construtivo, idade

aparente, estado de conservação, infraestrutura disponível, vocação de uso, liquidez e demais atributos relevantes.

Quando a comparação direta não se mostrar suficiente ou plenamente representativa, poderão ser utilizados, de forma justificada e complementar, o **Método Evolutivo**, mediante composição do valor do terreno com o custo das edificações e benfeitorias depreciadas; o **Método da Quantificação do Custo**, para identificação do custo de reprodução ou substituição das construções, deduzidas as depreciações físicas, funcionais e econômicas cabíveis; ou o **Método Involutivo**, especialmente para terrenos com potencial de aproveitamento econômico ou desenvolvimento imobiliário, desde que suportado por premissas urbanísticas, econômicas e mercadológicas compatíveis com a data-base da avaliação.

4.1.1 Premissas e Ressalvas Técnicas

A presente avaliação parte das premissas de que os bens vistoriados correspondem àqueles informados pela solicitante, de que os elementos documentais, cadastrais, imobiliários e patrimoniais disponibilizados são substancialmente fidedignos e de que os bens se encontravam, na data da vistoria, nas condições aparentes observadas. Salvo indicação expressa em contrário, não integraram o escopo ensaios destrutivos ou não destrutivos, sondagens, levantamentos topográficos, medições cadastrais exaustivas, desmontagens, auditoria de manutenção, verificação de regularidade fiscal, ambiental, registral ou dominial, tampouco investigação de passivos, ônus, restrições administrativas, urbanísticas, vícios ocultos ou contingências não aparentes. Eventuais divergências supervenientes entre os bens efetivamente existentes, sua situação documental e as informações fornecidas poderão repercutir nas conclusões de valor ora apresentadas.

4.2 - Denominação do Valor Final

Conceito de Valor de Mercado: entende-se por valor de mercado a quantia mais provável pela qual um bem seria negociado, na data de referência da avaliação, entre partes independentes, esclarecidas e sem compulsão, dentro das condições vigentes do mercado pertinente.

Para bens móveis e imóveis, a determinação desse valor pressupõe análise do mercado pertinente, das características técnicas e físicas do bem, do seu estado de conservação, da sua vida útil ou econômica remanescente, de eventual obsolescência, das condições de uso e ocupação, da localização, da situação documental e das condições de comercialização observadas para bens comparáveis.

Em termos técnicos, entende-se por valor de mercado a quantia mais provável pela qual o bem poderia ser

transacionado, na data de referência da avaliação, entre partes independentes, plenamente informadas e sem

qualquer compulsão para contratar, observadas as condições normais de exposição e negociação no mercado pertinente.

05. IDENTIFICAÇÃO DOS BENS AVALIADOS

A identificação, caracterização e individualização dos bens objeto da presente avaliação encontram-se apresentadas nos anexos integrantes deste laudo, abrangendo, conforme aplicável, terrenos, edificações, benfeitorias, máquinas, equipamentos e veículos. Neles constam descrição, localização, características físicas, dados cadastrais, documentação correlata, estado aparente de conservação, registros fotográficos e elementos de suporte à formação de valor.

05.01. TERRENOS – GLEBAS – EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS

RELAÇÃO DE BENS IMÓVEIS AVALIADOS - PROJETO SCHNEIDER						
Glebas - Terrenos - Edificações Apto. e Benfeitorias						
Em R\$ de Julho/2.026						
Mátrícula	Proprietário	Cidade	Estado	Área	Valores	
					Gleba- Terreno	Edificações-Apto-Benf.
7612	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	32,1579	2.093.318,50	-
7613	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	96,5557	6.285.293,29	-
23682	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	15,5306	1.010.964,41	-
23683	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	30,7854	2.003.975,61	-
7615	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	247,4616	16.108.512,85	-
7616	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	30,72	1.999.718,40	-
2687	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	46,7739	3.044.747,02	738.653,93
2688	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	105,4125	6.861.826,69	-
2689	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	107,7	7.010.731,50	-
7512	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	54,5353	3.549.975,35	-
7513	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	126,5154	8.235.519,96	-
7514	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	0,2002	13.032,02	-
2694	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	279,139	18.170.553,21	5.984.403,32
7419	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	2,03	132.142,85	-
7420	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	11,5625	752.660,94	-
2879	Agropecuária Schneider Ltda.	Marcelino Ramos	RS	0,0935	6.086,38	236.585,30
15396	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	16,08	1.046.727,60	-
20652	Agropecuária Schneider Ltda.	Viadutos	RS	6,45	419.862,75	-
1959	Adilo Schneider Junior, Tarlis Schneider e Laura Schneider	Viadutos	RS	29,44	1.916.396,80	-
3683	Adilo Schneider Junior, Tarlis Schneider e Laura Schneider	Viadutos	RS	13,235	861.532,33	-
3684	Adilo Schneider Junior, Tarlis Schneider e Laura Schneider	Viadutos	RS	14,04	913.933,80	-
7503	Celso Schneider, Adilo Schneider Junior e Tarlis Schneider	Marcelino Ramos	RS	9,8295	639.851,30	-
7504	Celso Schneider, Adilo Schneider Junior e Tarlis Schneider	Marcelino Ramos	RS	195,1216	12.701.440,55	-
7505	Celso Schneider, Adilo Schneider Junior e Tarlis Schneider	Marcelino Ramos	RS	3,0508	198.591,83	-
112202	Aécio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	Porto Nacional	TO	363,95	11.555.780,00	-
4118	Aécio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	Fátima	TO	490,59	12.764.409,00	-
114242	Aécio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	Porto Nacional	TO	45,43	1.442.448,37	-
4089	Aécio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	Fátima	TO	636,46	16.559.725,54	-
1280	Aécio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	Aparecida do Rio Negro	TO	6,75	256.935,00	5.021.892,12
534	Wilson Schneider e Laquemi da Silva Schneider	Aparecida do Rio Negro	TO	0,988928	367.485,00	2.772.593,00
42.535	Celso Schneider e Magda Rejane Ampessan Schneider	Erechim	RS	0,22591	-	1.170.955,00
42.536	Celso Schneider e Magda Rejane Ampessan Schneider	Erechim	RS	0,01336	-	33.147,00
56.759	Celso Schneider e Magda Rejane Ampessan Schneider	Erechim	RS	0,02119	-	33.147,00
56.760	Celso Schneider e Magda Rejane Ampessan Schneider	Erechim	RS	0,02119	-	33.147,00
43.245	Adilo Schneider Júnior	Erechim	RS	0,08363	-	543.570,00
43.246	Adilo Schneider Júnior	Erechim	RS	0,01768	-	44.709,00
107315	Aécio Schneider	Palmas	TO	0,07393	-	569.535,00
				TOTAIS	138.924.178,85	17.182.337,67

05.02. MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS

Em vistoria realizada foi verificado que os equipamentos listados abaixo descritos, encontram-se em estado de preservação satisfatório e utilização na operação, onde se pressupõe que todas as manutenções foram executadas conforme padrão. Diante disso concluímos que o equipamento possui um valor referente de mercado que variam de 50% a 85% de um equipamento novo,

conforme normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) ABNT NBR 14653 parte 5 Itens 3.1, 3.8, 3.12, 3.13, 3.14.

RELAÇÃO DE BENS MÓVEIS AVALIADOS - PROJETO SCHNEIDER		
Máquinas - Equipamentos e Veículos		
Em R\$ de Julho/2.026		
Proprietário	Descrição dos bens	Avaliado
Adilo Schneider Júnior	CHEVROLET MONTANA JJBZB19 ANO 2023 1349754096	104.600,00
Aécio Schneider	CALCARIADORA JAN 5000 ANO 2003 SER-01DCC04 CH. CH-A	42.000,00
Aécio Schneider	CARRETA AGRÍCOLA IBL AR150 ANO 2015 166213	85.000,00
Aécio Schneider	CARRETA AGRÍCOLA GRANELEIRA JAN TANKER MAGNU 25.000 ANO 2020 EDD5DAC-C44A-46FO-9C21-B04983789FEB	204.200,00
Aécio Schneider	CARRETA BASCULANTE HIDRÁUL. CBH 6.0 M19 RD55 ANO 2020 SÉRIE: T16511 - 01.20	34.666,66
Aécio Schneider	CARRETA TRANSP. DE PLATAFORMA SODER CTP 25 PÉS ANO 2022 21.12.23.04.3514	27.406,50
Aécio Schneider	COLHEITADEIRA CASE CASE AXIAL FLOW 8250 ANO 2022 CHASSI: JHFY8250LNB21027 SR: FE8BA100475	1.800.000,00
Aécio Schneider	COLHEITADEIRA CASE TT-AF CASE 2799 STD 2399 ANO 2015 SÉR. 2399ST12375 CH: HCCY2799AECA01762	867.204,83
Aécio Schneider	COLHEITADEIRA N. HOLLAND NEW HOLLAND TC 5070H ANO 2012 C7GHFS00524 CH. YCC531443	477.728,83
Aécio Schneider	COLHEITADEIRA NEW HOLLAND NEW HOLLAND TX 4.90 ANO 2022 HCCYTX49JNCL11780	702.000,00
Aécio Schneider	DISTRIBUIDOR DE URÉIA KUHN ACCURA 1600 ANO 2023 X	38.334,40
Aécio Schneider	GPS P/ TRATOR NEW HOLLAND ANO 2022 X	28.597,78
Aécio Schneider	GRADE ARADORA BALDAN GTCR 18 DISCOS ANO 2015 1023005002001	52.333,33
Aécio Schneider	GRADE NIVELADORA BALDAN NV ANO 2015 01023005003001	52.333,33
Aécio Schneider	PÁ CARREGADEIRA CLARK MICHIGAN 55 ART ANO 1990 4196A109BR	174.400,00
Aécio Schneider	PÁ CARREGADEIRA JOHN DEERE 524K ANO 2019 1BZ524KAPKD001810	435.000,00
Aécio Schneider	PLANTADEIRA ADUBADEIRA CASE 18 LINHAS ANO 2014 SÉR. PL06500111 CH. 1464H198A	360.000,00
Aécio Schneider	PLANTADEIRA ADUBADORA SEMEATO PD21 ANO 2012 PLOM0800035	165.000,00
Aécio Schneider	PLANTADEIRA CASE EASY RISER 32 LINHAS ANO 2021 PRCY1232TJPD01564	487.500,00
Aécio Schneider	PLANTADEIRA SEMEATO PD17R ANO 2014 SÉR. 1411B286A	85.000,00
Aécio Schneider	PLATAFORMA DE CORTE TERRA FLEX TERRA FLEX 3020-35 ANO 2015 SÉR.3C35FD01115 CH. HCCB352NAEC306638	130.000,00
Aécio Schneider	PLATAFORMA DE MILHO STARA ELECTRA4530 ANO 2011 SÉR. 34608/11	72.800,00
Aécio Schneider	PLATAFORMA GTS GTS DRAPER 40 FLEXER ANO 2022 FPC0650990108	732.184,60
Aécio Schneider	PLATAFORMA N. HOLLAND NEW HOLLAND PL 17 ANO 2012 17FNHP00822 CH. YCC731963	268.750,00
Aécio Schneider	PLATAFORMA NEW HOLLAND 25 PES ANO 2022 HCCB251KHMC324619	125.000,00
Aécio Schneider	PLATAFORMA DE CORTE MILHO VENCE TUDO 22 LINHAS ANO 2020 CH 10020 SR PM08-0334	235.000,00
Aécio Schneider	PLATAFORMA DE MILHO NEW HOLLAND NH BM1413 ANO 2020 SÉRIE/CHASSI: P2215	130.000,00
Aécio Schneider	PRANCHA CARRETA TRANSP. SODER CTP 17 PÉS ANO 2012 12.11.23.01.802	289.798,00
Aécio Schneider	PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO NEW HOLLAND SP 3500 ANO 2015 CH. PRCYS350HEPC01267 SÉR. S350NH01029	475.000,00
Aécio Schneider	PULVERIZADOR DE BARRA JACTO CONDOR 800 AM14 ANO 2020 SÉR. 1392927	37.100,00
Aécio Schneider	RETROESCAVADEIRA NEW HOLLAND B95B 4X4 ANO 2022 HBZNB95BLNAH28052	299.000,00
Aécio Schneider	TANQUE P/ PULVERIZADOR FRONTAL TECNOMARK 400L ANO 2021 X	1.354,02
Aécio Schneider	TRATADOR DE SEMENTE MS 1.000 C/ TUBO ANO X	33.225,00
Aécio Schneider	TRATOR N.HOLLAND TL-100 4X4 ANO 2001 SÉR. 1T1872 CH. 288137	112.800,00
Aécio Schneider	TRATOR AGRÍCOLA CASE IH MAGNUM 340 ANO 2021 CH.:HCCZ3M34PLCM16467 S.: MG34C412415	950.000,00
Aécio Schneider	TRATOR AGRÍCOLA CASE MAGNUM 340 ANO 2022 CH: HCCZM340TNCM46206 SR: MG34B00150	1.290.000,00
Aécio Schneider	TRATOR AGRÍCOLA ENGESA MOD. 1124 ANO 1982 9BB124112DJ000211	102.500,00
Aécio Schneider	TRATOR AGRÍCOLA NEW HOLLAND NH 7630 ANO 2020 CH.: HCCZ3763TKCG86994 S.: S73CR605241	235.980,00
Aécio Schneider	TRATOR AGRÍCOLA NEW HOLLAND NH 7630 ANO 2021 CH.: HCCZ3763EMCG29359 S.: S73CR606040	235.980,00
Aécio Schneider	TRATOR AGRÍCOLA NEW HOLLAND T6.130 ANO 2021 HCCZ3630AMCG30944	336.666,66
Aécio Schneider	TRATOR NEW HOLLAND T6.110 ANO 2015 HCCZ611OPELS341615 SÉR. 634CC700011	204.100,00
Aécio Schneider	TRATOR NEW HOLLAND TL 75 ANO 2009 CHASSI Z9CB58926	124.554,07
Aécio Schneider	FORD CARGO 4532 MASTER MDR4F34 ANO 2007 925029068	105.000,00
Aécio Schneider	FORD RANGER XL ISZ-2774 ANO 2011 460622927	61.700,00
Aécio Schneider	FORD RANGER XLT IVC7H47 ANO 2013 598132325	79.600,00
Aécio Schneider	FORD/GALAXIE LANDAU IKQ-1979 ANO 1979 575496380	98.000,00
Aécio Schneider	M. BENZ/ACTROS BRANCO JBU5J24 ANO 2023 1340950267	579.000,00
Aécio Schneider	R/ RANDON RE DL 02 RSF6C62 ANO 2023 1341984793	330.000,00
Aécio Schneider	REB/A. GUERRA TANQUE IEY8G08 ANO 1996 655698833	75.000,00
Aécio Schneider	SR/ RANDON SR BA RSF5J32 ANO 2023 1341984670	330.000,00
Aécio Schneider	SR/ RANDON SR BA RSF6B51 ANO 2023 1341984521	330.000,00

RELAÇÃO DE BENS MÓVEIS AVALIADOS - PROJETO SCHNEIDER

Máquinas - Equipamentos e Veículos

Em R\$ de Julho/2.026

Proprietário	Descrição dos bens	Avaliado
Aércio Schneider	TOYOTA HILUX CS JAS3J59 ANO 2021 1263858195	155.000,00
Aércio Schneider	TOYOTA HILUX BRANCA MXC7F88 ANO 2024 1380713690	241.000,00
Aércio Schneider	TOYOTA HILUX CD BRANCA JCP8A34 ANO 2024 1386979080	241.000,00
Aércio Schneider	TOYOTA HILUX CINZA MMY5A64 ANO 2024 1377976430	241.000,00
Aércio Schneider	VW/18.310 TOPLINE CE IMG8F02 ANO 2005 845987534	205.000,00
Aércio Schneider	VW/KOMBI CXW-5892 ANO 1967 514589159	50.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	BALANÇA PESAGEM DE VEÍCULOS 9501	124.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	BALANÇA ELETRÔNICA PESAGEM A GRANEL	4.494,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	SILO METÁLICO DE EXPEDIÇÃO COS154H45 CAPACIDADE DE MIL SACOS	210.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	SILO METÁLICO 60C-10 CAPACIDADE 70 MIL SACOS	1.250.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	SILO METÁLICO 60C-10 CAPACIDADE 70 MIL SACOS	1.250.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	SILO PULMÃO METÁLICO DE 10 MIL SACOS SSK30090H40	45.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	PRÉ LIMPEZA A120T/H BASE 800	265.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	ELEVADORES E REDLER	65.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	FORNALHA DE METAL AGI	110.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	SECADOR DE COLUNA 100 - SÉRIE 700	200.000,00
Aércio Schneider, Celso Schneider, Wilson Schneider e Adilo Schneider Júnior	GERADOR DIESEL 315KVA 60HZ MWM	980.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	CARROCERIA CONTAINER RODOVALE ANO 2010 SR 25013	71.500,00
Agropecuária Schneider Ltda.	DISTRIBUIDOR ADUBO MEPEL 15.000 L ANO 2009 CH 9BW5BB2U39R942282 SR 2009/11	57.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	TRATOR ESTEIRA NEW HOLLAND D140B ANO 2011 NBDC14016	400.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	M. BENZ/ACTROS LARANJA JC9H82 ANO 2023 1369994297	579.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	M. BENZ/AXOR LARANJA JBV3B94 ANO 2023 1342687202	579.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	M. BENZ/LO 608 D AAS-9567 ANO 1976 519895975	65.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	R/ RANDON RE DL 2E JCN3G34 ANO 2023 1379554052	330.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	R/RANDON SR BA BAT7A45 ANO 2016 1096712250	118.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	R/RANDON SR BA BAT7A46 ANO 2016 1096713516	118.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/ RANDON SR BA JCC5G01 ANO 2023 1363307573	330.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/ RANDON SR BA JCC5G07 ANO 2023 1363308103	330.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/ RANDON SR BA JCN3G22 ANO 2023 1379551096	330.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/ RANDON SR BA JCN3G28 ANO 2023 1379552807	330.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/FACCHINI SRF CB BCH9A92 ANO 2018 1159624094	75.890,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/FACCHINI SRF CB BCH9A93 ANO 2018 1159627646	75.890,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/GUERRA AG GR IOZ-7537 ANO 2008 978454499	47.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/GUERRA AG GR ITV-4904 ANO 2012 499866924	47.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/NOMA SR2E18RT1 CG MMI1D84 ANO 2014 1004945490	70.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	SR/NOMA SR2E18RT2 CG MMI1F34 ANO 2014 1004945784	70.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	VW/17.210 MCI5421 ANO 2002 776275658	175.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	VW/25.390 CTC 6X2 ITU0C70 ANO 2012 497339900	230.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	VW/25.390 CTC 6X3 ITU0C96 ANO 2012 497339277	230.000,00
Agropecuária Schneider Ltda.	VW/26.260 E IQF-4107 ANO 2009 170632733	280.000,00
Celso Schneider	CARRETA GRANELEIRA GTS UP GRAIN 24000 L ANO 2014 SÉRIE: CG00188	85.000,00
Celso Schneider	CARRETA GRANELEIRA GTS UP GRAIN 24000 L ANO 2015 SÉRIE: CG00193	92.000,00
Celso Schneider	CARRETA TRANSP. DE PLATAFORMA TURIM CTP 25 PÉS ANO 2020 02430220	25.789,42
Celso Schneider	CHEVROLET C60 IHW-7238 ANO 1981 574594639	46.260,00
Celso Schneider	COLHEITADEIRA NEW HOLLAND CR 5.85 ANO 2019 JHFY3585TKJF14441 SÉRIE CR58E300662	1.205.000,00
Celso Schneider	COLHEITADEIRA NEW HOLLAND CR7.90 ANO 2019 SÉR. CR79P300269 CH. JHFY7090KJJ410915	1.718.000,00
Celso Schneider	CONCHALÂMINA STARA SFIL PAD ANO 2003 SÉRIE: 04/3809	32.000,00
Celso Schneider	DISTRIBUIDOR DE ADUBO LANCER 500 JAN ANO 2003 SÉRIE: 01DCC04	18.500,00

RELAÇÃO DE BENS MÓVEIS AVALIADOS - PROJETO SCHNEIDER

Máquinas - Equipamentos e Veículos

Em R\$ de Julho/2.026

Proprietário	Descrição dos bens	Avaliado
Celso Schneider	EXTRATORA DE GRÃOS MARCHER OUTGRAM215 ANO 2021 SÉRIE 791085620	110.000,00
Celso Schneider	FORD F14000 IHM-5010 ANO 1989 523352638	75.000,00
Celso Schneider	GRADE ARADORA 18X36 CIVEMASA GASPCRC ANO 2021 0121510103-0-16	52.333,33
Celso Schneider	GUINCHO AGRÍCOLA MASAL MS6503 ANO 2011 RS3YE1163,6B00188	370.000,00
Celso Schneider	KIT HIDR. C/ RPM NEW HOLLAND ANO 2020 -	3.010,00
Celso Schneider	KIT TAXA NEW HOLLAND ANO 2020 -	2.275,00
Celso Schneider	MAQ. ESPALHAR SEMENTES (BRACHIÁRIA,...) CONJUNTO MARCA AMAGRIL ANO 2019 -X-	6.230,00
Celso Schneider	PLANTADEIRA HORSCH MAESTRO 40 LINHAS ANO 2022 24801308	980.000,00
Celso Schneider	PLANTADEIRA NEW HOLLAND SSM27R ANO 2013 1312G546A PLOM0200103	98.000,00
Celso Schneider	PLATAFORMA DE CORTE NH NEW HOLLAND PL 25 PES SUPERFLEX ANO 2019 HCCB251KJPC316017 SÉRIE 7C25FS01515	850.000,00
Celso Schneider	PLATAFORMA DE MILHO STARA BM - 8 ANO 2010 CH. 343717 SER. 34371/10	110.000,00
Celso Schneider	PLATAFORMA DE CORTE SOJA NEW HOLLAND PL35 DRAPPER ANO 2019 SÉR. 9L35FX00149 CH. HCCBDF35V KCN02693	450.000,00
Celso Schneider	PULVERIZADOR AUTOPROPELIDO JAN POWER JET 2650 27M ANO 2018 SÉR./CHASSI PAPE00003900A00	475.000,00
Celso Schneider	SEMEADEIRA ADUBADEIRA AMAGRIL ANO 2019 -	12.500,00
Celso Schneider	SEMEADORA ADUBADORA SEMEATO SHM 15/17 ANO 2018 SÉR. 1866M853A	95.000,00
Celso Schneider	TOYOTA HILUX C. DE MADEIRA JBG8F34 ANO 2022 1295858867	165.000,00
Celso Schneider	TRATOR NEW HOLLAND NH 7630 ANO 2013 HCCZ7630JDCAO2673 E S76CR211114	165.000,00
Celso Schneider	TRATOR NEW HOLLAND TM7040 ANO 2013 HCCZ7040CDC07478 SÉR. 744CC303371	255.000,00
Wilson Schneider	HONDA/NXR160 QWC0E29 ANO 2020 1245488845	17.100,00
Wilson Schneider	HONDA/NXR160 QWC0E39 ANO 2020 1245336166	17.100,00
Wilson Schneider	HONDA/NXR160 QWD7E79 ANO 2020 1245650774	17.100,00
Wilson Schneider	TOYOTA HILUX CD POWER PACK JBW7C91 ANO 2023 1336007050	170.000,00
Wilson Schneider	CATADOR DE PEDRAS WATANABE CT 2100 ANO 2015 SER./CHASSI: 027	140.000,00
Wilson Schneider	COLHEITADEIRA CASE IH 2799 ANO 2015 CH. HCCY2799LECA01309 SÉR. 2399STO2285	817.500,00
Wilson Schneider	DISTRIBUIDOR BRUTTUS STARA BRUTTUS 12000 ANO 2022 BRU-CC10953	79.000,00
Wilson Schneider	EMBUTIDORA DE GRÃOS MARCHER INGRAIN 100 ANO 2016 -X-	45.493,00
Wilson Schneider	ENLEIRADOR DE PEDRAS WATANABE EW 4000 ANO 2015 SER./CHASSI: 023	95.000,00
Wilson Schneider	EXTRATORA DE GRÃOS MARCHER MOD.2015 ANO 2015 SÉRIE/CHASSI: 00474/15	110.000,00
Wilson Schneider	GRADE ARADORA BALDAN GTA 20 D ANO 2015 SER/CHASSI: 1023005001001	56.488,00
Wilson Schneider	GUINDASTE GUINCHO HID. MASAL MC 10605/32 ANO 2019 SR: RS3YE1116000K10602	440.000,00
Wilson Schneider	KIT ABASTECIMENTO POLIPIPAS 5000L ANO 2015 -X-	4.117,94
Wilson Schneider	LANCER JAN MAXIMUS 20.000 TH INOX ANO 2020 SÉRIE: LTHI00007200B00	130.000,00
Wilson Schneider	PLANTADEIRA N.HOLLAND NHPL6011 ANO 2018 SÉR.PN114000036 CH. PRY121 1EJPD01162	145.000,00
Wilson Schneider	PLANTADEIRA N.HOLLAND NHPL6011 ANO 2018 SÉR.PN114000037 CH. PRY121 1EJPD01326	145.000,00
Wilson Schneider	PLANTADEIRA NEW HOLLAND SOLTVS11 ANO 2015 1463A411A PLOM2200288	105.000,00
Wilson Schneider	PLANTADEIRA NEW HOLLAND SOLTVS11 ANO 2015 1463A412A PLOM2200289	105.000,00
Wilson Schneider	PLATAFORMA DE MILHO VENCE TUDO PM 17 LINHAS ANO 2018 SÉR. PM07-1191	120.000,00
Wilson Schneider	PLATAFORMA DE SOJA CASE IH TERRAFLEX 3020 ANO 2015 CH. HCCB302MEDC301942 SÉR. 3C30FDO1874	82.000,00
Wilson Schneider	PULVERIZADOR NEW HOLLAND DEFENSOR 3500 ANO 2020 S.: S352NH00501 CH: RCYS350TLPC04247	500.000,00
Wilson Schneider	SEMEADORA ADUBADORA STARA HERCULES 6.0 AUTOPROPELIDA ANO 2024 HEM-CE12545	840.000,00
Wilson Schneider	TANDEM SILTEC TANDEM PL ANO 2018 SÉRIE/CHASSI 1063	350.000,00
Wilson Schneider	TRATOR CBT 1090 ANO 1975 X	40.000,00
Wilson Schneider	TRATOR AGRÍCOLA NEW HOLLAND T7.260 ANO 2018 S. T230C400714 CH. HCCZ3760KJFCF77854	660.000,00
Wilson Schneider	TRATOR CASE CASE MOD. 8940 ANO 1998 JJA0075213	120.000,00
Wilson Schneider	TRATOR N.HOLLAND TM 7040 ANO 2012 CH: ZBCC85824 SR: 744CC30	235.000,00
Wilson Schneider	TRATOR NEW HOLLAND T7.245 ANO 2015 CH. HCCZ7245ECP 20032 SER. TB46C401402	395.000,00
Wilson Schneider	TRITURADOR DE PEDRAS WATANABE THOR-2400 ANO 2021 21036	190.000,00
TOTAL		38.875.968,70

06. TERMO DE ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a consignar, e para que produza os efeitos a que se destina, dá-se por encerrado o presente Laudo de Avaliação, composto pelo corpo principal e pelos anexos que o integram, os quais, em conjunto, consubstanciam a fundamentação técnica da conclusão de valor apresentada. Integram o presente trabalho os anexos mencionados, os quais possuem natureza complementar e comprobatória, servindo de suporte documental à identificação dos bens, à vistoria realizada, à documentação correlata e às pesquisas de mercado consideradas na presente avaliação.

Piracicaba, 30 de julho de 2026.

E, por estarem tecnicamente firmadas as conclusões ora apresentadas, subscrevem o presente trabalho os responsáveis identificados no quadro a seguir.

PRÓ – Consult Associados Ltda.	
Paulo Cesar Lopes	João Luis Biscalchim
CPF 046.675.198-27	CPF 117.948.338-38

ANEXO 01
DOCUMENTOS DE PROPRIEDADE
Matrículas

ANEXO 02
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
(ilustrativo)

ANEXO 03

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS