

LAUDO TÉCNICO

N.º do Parecer 02/2026

**ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA e
PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS**

**MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS, VEÍCULOS, IMÓVEL E
UTENSÍLIOS**

FICHA TÉCNICA

- N.º do Parecer: 02/2026
- Finalidade do Parecer:
LPA levantamento patrimonial
- Objetivo da parecer:
Determinação de valor de mercado de compra e venda
- Objeto:
Máquinas, equipamentos, móveis, imóvel e utensílios;
- Solicitante:
ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA e PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
- Classificação quanto à liquidez:
Liquidez Baixa
- Metodologia:
Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
- Tratamento dos dados:
Período de pesquisa: de 01/07/2026 a 31/07/2026.
- Dados do avaliador:
Tiago Squersato
Crea: 117.870-3
CPF 037.081.189-52

1. DADOS DO SOLICITANTE:

ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA E PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

2. REPRESENTANTE LEGAL:

ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA: Claudio Piva

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA: Elisangela Piva

3. ENDEREÇO DA EMPRESA:

ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA: Rua A, s/n, Distrito Industrial Pedro Bortoluzzi, Linha São Sebastião, Xanxerê-SC;

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA: Rua Porto Alegre, 427D, sala 708, Edifício Lázio Executivo, Centro, Chapecó – SC.

4. DADOS CADASTRAIS

ICOMALPI INDUSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA;

CNPJ: 09.174.356/0001-16;

CPF REPRESENTANTE LEGAL: 017.561.059-28

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

CNPJ: 25.260.883/0001-08

CPF REPRESENTANTE LEGAL: 008.995.249-90

5. Dados do avaliador:

Tiago Squersatto

CREA 117.870-3

CPF 037.081.189-52

6. OBJETO DO PARECER:**6.1 Tipo do Bem:**

Máquinas, veículos, móveis, imóveis e utensílios

6.2 Descrição Sumária dos Bens:

- Máquinas, veículos, imóveis e utensílios de trabalho.

7. FINALIDADE DO LAUDO:

LPA levantamento patrimonial

8. OBJETIVO DO PARECER:

Valor de Mercado de Compra pelo Atacado.

9. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS BENS:

Trata-se de bens localizados sede da empresa e em uma obra de cliente da mesma. Bens não físicos ou não devidamente caracterizados não foram objeto de análise e parecer de valor.

Vale ressaltar que os itens que foram incorporados a outras máquinas ou equipamentos também foram desconsiderados. São mesas, cadeiras, armários, computadores, equipamentos, veículos, etc.

A manutenção é efetuada somente em caráter corretivo por empresas especializadas contratadas sem programação antecipada.

10. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:

Trata-se de bens usados e em sua grande maioria de baixa vida útil. O mercado de usados é bem limitado. Por serem bens já depreciados, são normalmente comercializados com empresas revendedoras de atuação no mercado de bens usados, o que reduz significativamente os valores para comercialização.

- a) liquidez: LIQUIDEZ BAIXA;
- b) desempenho de mercado: RECESSIVO;
- c) absorção pelo mercado: DIFÍCIL;
- d) público alvo para absorção do bem;
Empresas atacadistas de móveis, utensílios e empresas do mesmo ramo de trabalho.

11. INDICAÇÃO DO(S) MÉTODOS(S) E PROCEDIMENTO(S) UTILIZADO(S):

Método comparativo direto de Dados de Mercado.

12. PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS:

Período de pesquisa: de 01/07/2026 a 29/07/2026.

Efetuamos a pesquisa de preços de bens novos e usados junto aos fornecedores e comerciantes atacadistas. As informações foram obtidas através de telefonemas e consultas pela internet aos sites especializados, como sites de eletrônicos e sites de imobiliárias, foi consultado também para os veículos a Tabela Fipe, utilizada normalmente para definir um preço médio para a compra e venda e considerando depreciação pelo estado do bem.

13. RESULTADO DO PARECER TÉCNICO E DATA DE REFERÊNCIA:

VALOR DE ESTIMADO DE MERCADO

R\$ 10.777.207,00 (Dez milhões, setecentos e setenta e sete mil, duzentos e sete reais).

14. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL:

Tiago Squersato
CREA 117.870-3
CPF 037.081.189-52

Xanxerê SC, 31 de julho de 2026.

15. ANEXOS:

- Relação dos bens e equipamentos;
- Fotos bens e equipamentos;
- Documentos veículos;
- Matrícula do imóvel.

RELAÇÃO DE BENS E EQUIPAMENTOS

RELAÇÃO DE BENS E EQUIPAMENTOS				
ICOMALPI INDUSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA - CNPJ: 09.174.356/0001-16				
PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS – CNPJ: 25.260.883/0001-08				
Item	Quant.	IMÓVEIS, MÓVEIS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	Data da Aquisição	Valor de mercado
1	1	IMÓVEL - Terreno Distrito Industrial Pedro Bortoluzzi	13/08/2015	R\$ 5.213.250,00
2	1	EDIFICAÇÃO – BARRACÃO DISTRITO INDUSTRIAL PEDRO BORTOLUZZI	30/12/2016	R\$ 2.983.500,00
3	1	Equipamentos de Informática	Diversas	R\$ 40.100,00
4	1	Maquinas e Equipamentos	Diversas	R\$ 1.349.650
5	1	Moveis e Utensilios	Diversas	R\$ 18.200,00
6	1	GM/S10 EXECUTIVE 2010/2011 D 4x4	14/02/2020	R\$ 45.208,00
7	1	GM/CLASSIC LIFE 2006/2007	20/12/2024	R\$ 15.493,00
8	1	VW/SAVEIRO CS ST MB 2015/2015	15/04/2021	R\$ 33.210,00
9	1	VW/NOVO VOYAGE TL MBV 2017/2018	22/11/2024	R\$ 36.941,00
10	1	FIAT/STRADA ADVENTURE CD 2011/2012	17/02/2021	R\$ 34.855,00
11	1	I/GM CLASSIC LIFE 2007/2007	02/12/2020	R\$ 5.000,00
12	1	IVECO/STRALIS 600S44T 2012/2013	13/09/2022	R\$ 201.500,00
13	1	SR/LIBRELATO SRCS 3E 2013/2013	23/10/2013	R\$ 159.300,00
14	1	IVECO/STRALIS 600S44T 2013/2013	01/07/2023	R\$ 205.000,00
15	1	SR/NOMA SR3E27 CG 2006/2007 CARGA SEMI-REBOQUE	12/09/2022	R\$ 38.000,00
16	1	GUINDASTE ARTICULADO HIDRÁULICO MARCA TKA MODELO 62700 Premium, 2015, Capacidade 62700 kgfm	21/05/20019	R\$ 398.000,00
TOTAL				R\$ 10.777.207,00

Observação: Por tratar-se de grupo econômico, agrupamos todos os itens em relação única. Em relação ao item 4, foram contabilizados todos os equipamentos de solda, calandras, torno, pontes rolantes, lixadeiras, ferramentas em geral, serra e empilhadeira, apresentando como um lote só. Outros dois pontos são os itens 3 e 5 que são lotes de todos os móveis, equipamentos de informatica da empresa e eletrodomésticos do refeitório. O item 13 trata-se de um semirreboque extensível de 15 para 25 metros.

FOTOS BENS E EQUIPAMENTOS

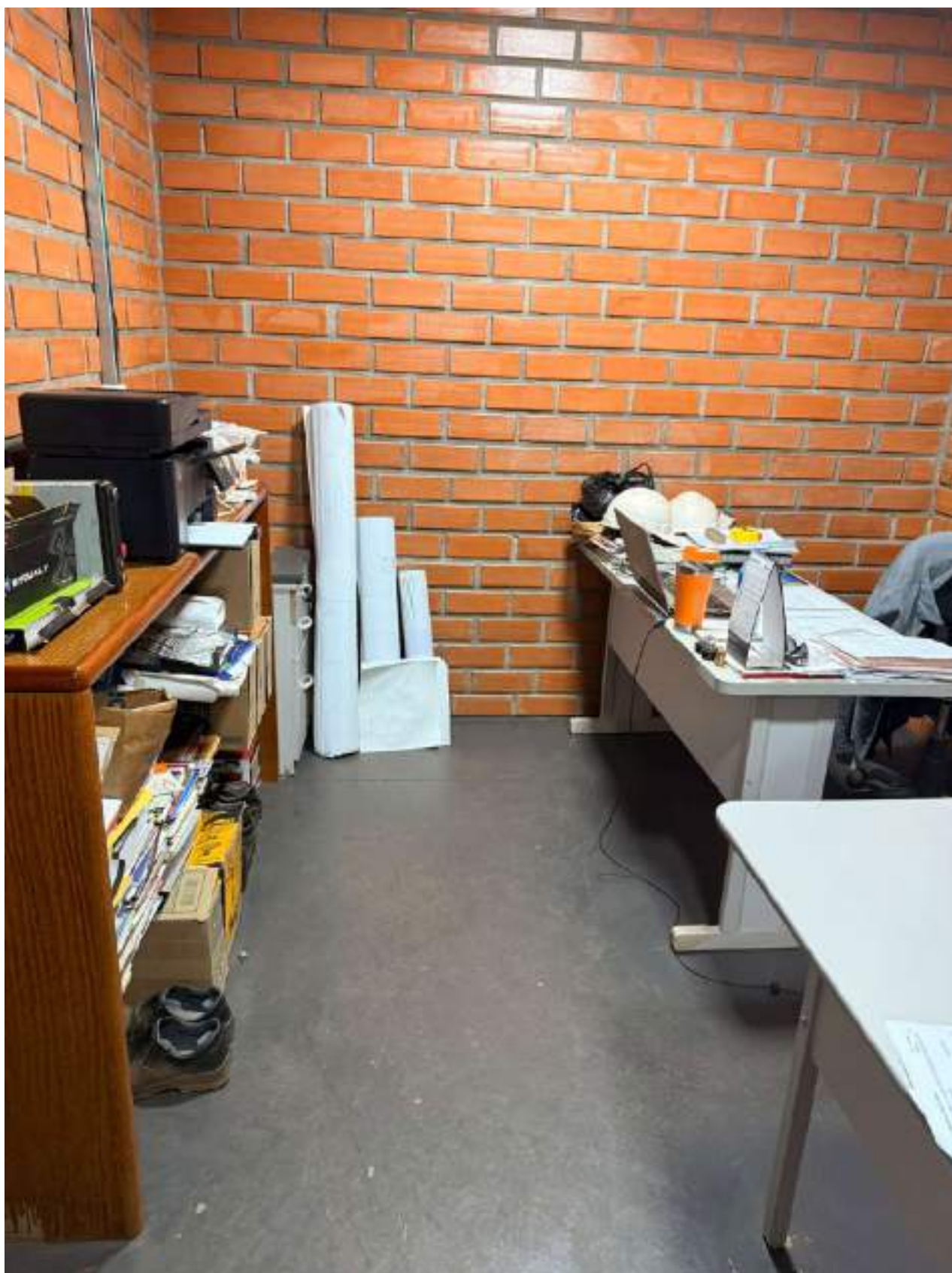


Figura 1 - Móveis e equipamentos de informática – Sala PCP/Obras.



Figura 2 - Móveis e equipamentos de informática – Sala PCP/Obras.

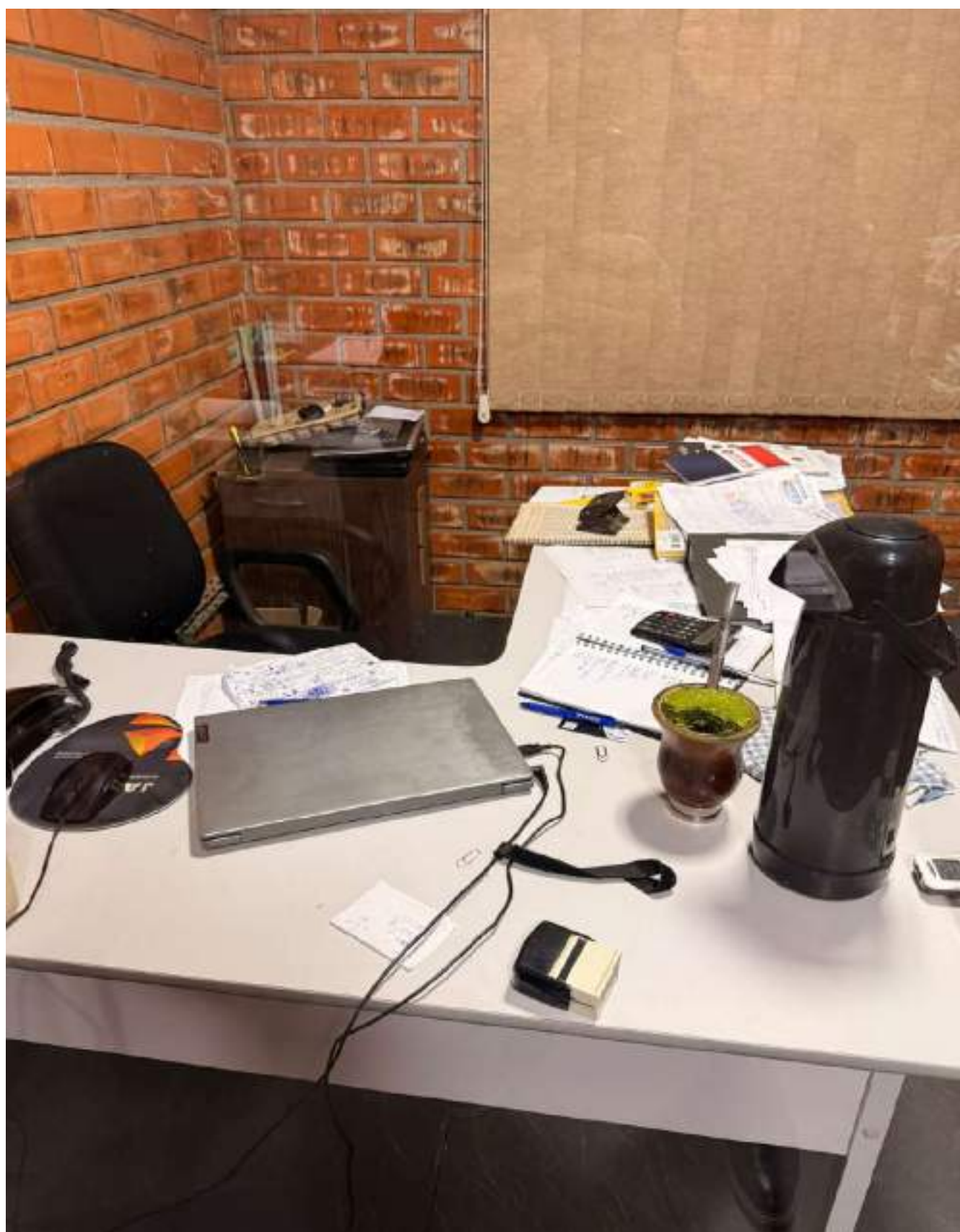


Figura 3 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Compras.



Figura 4 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Gerência Fábrica.

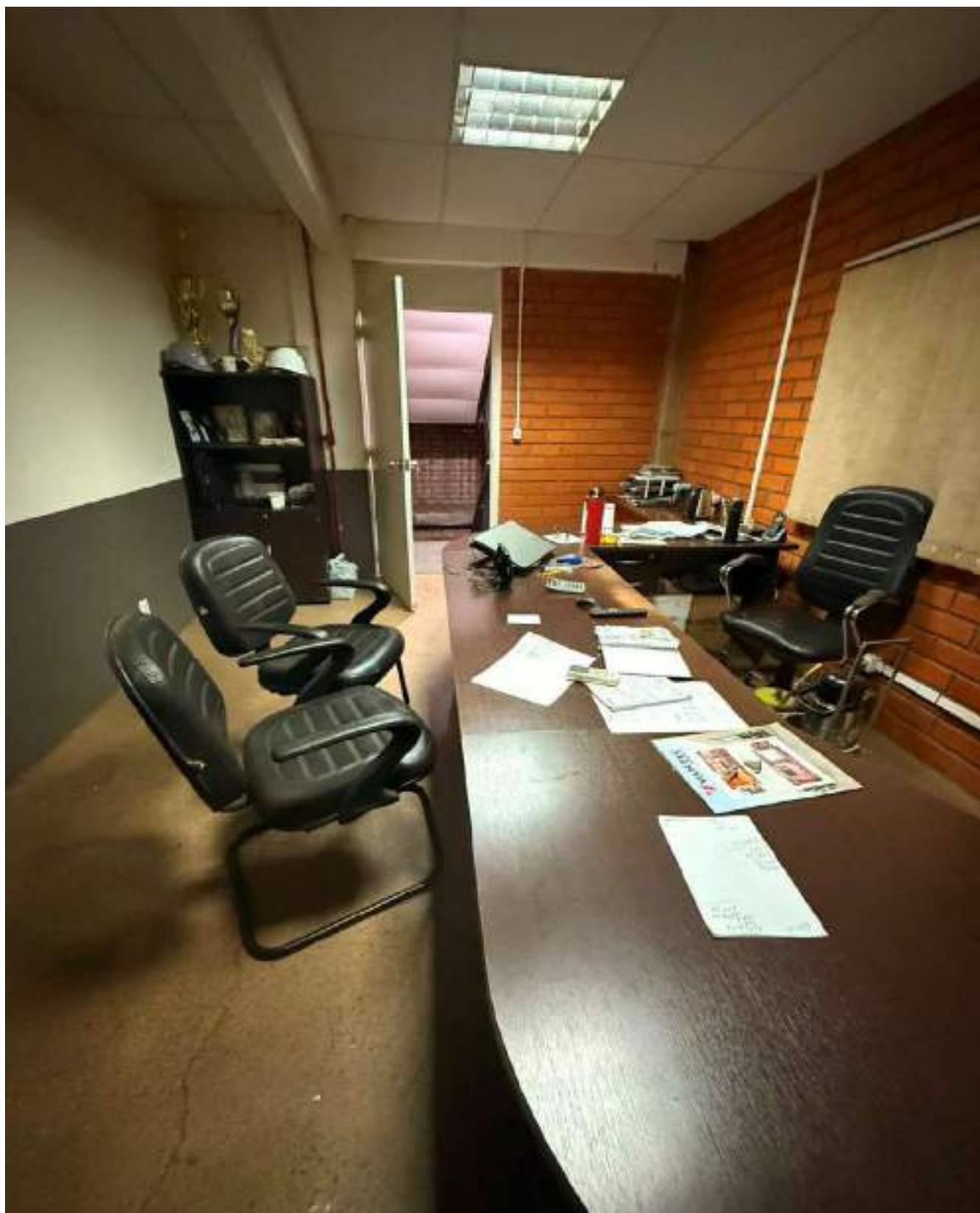


Figura 5 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Gerência 1.



Figura 6 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Gerência 2.



Figura 7 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Comercial 1.



Figura 8 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Financeiro.



Figura 9 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Faturamento.

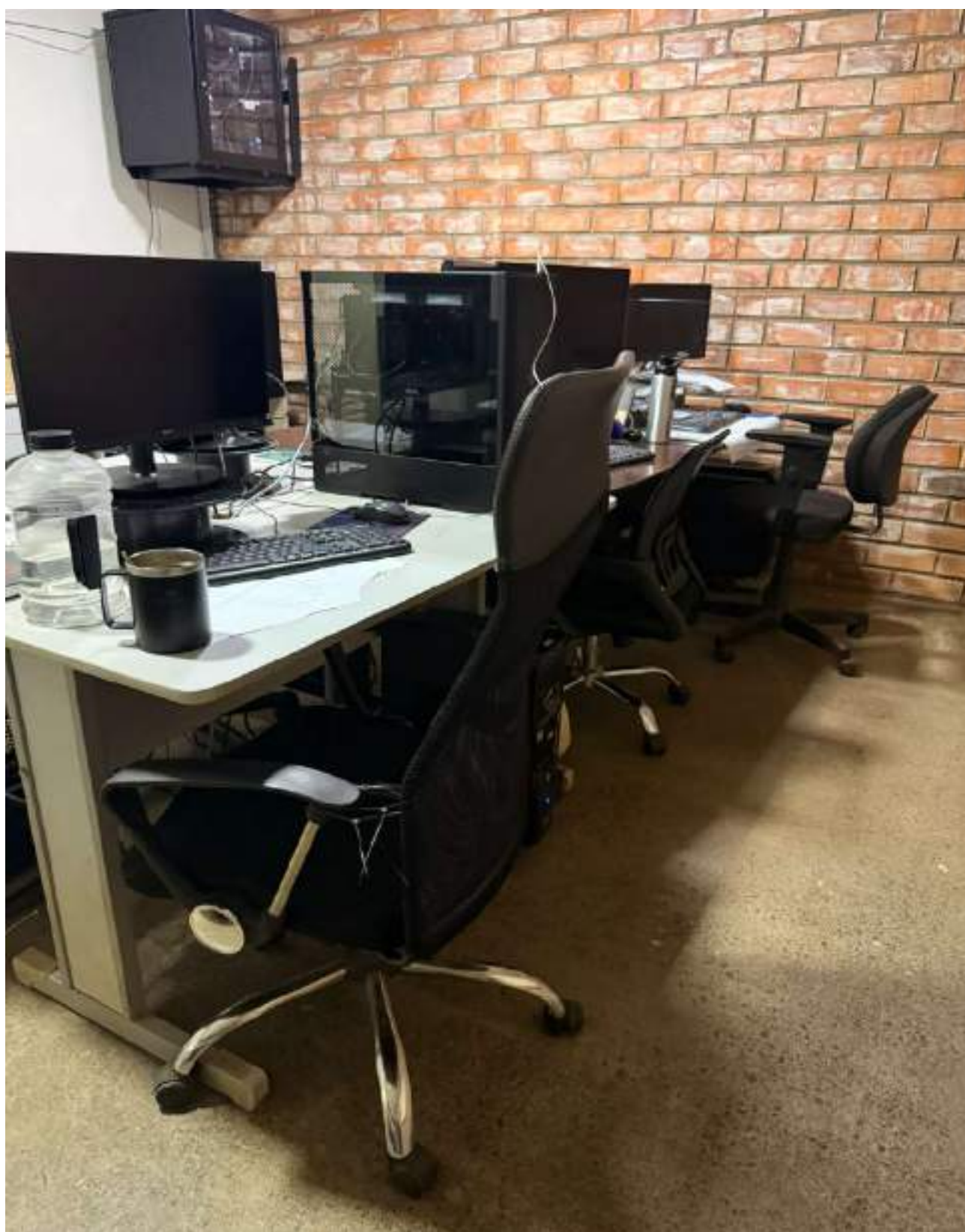


Figura 10 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Engenharia.



Figura 11 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Engenharia.

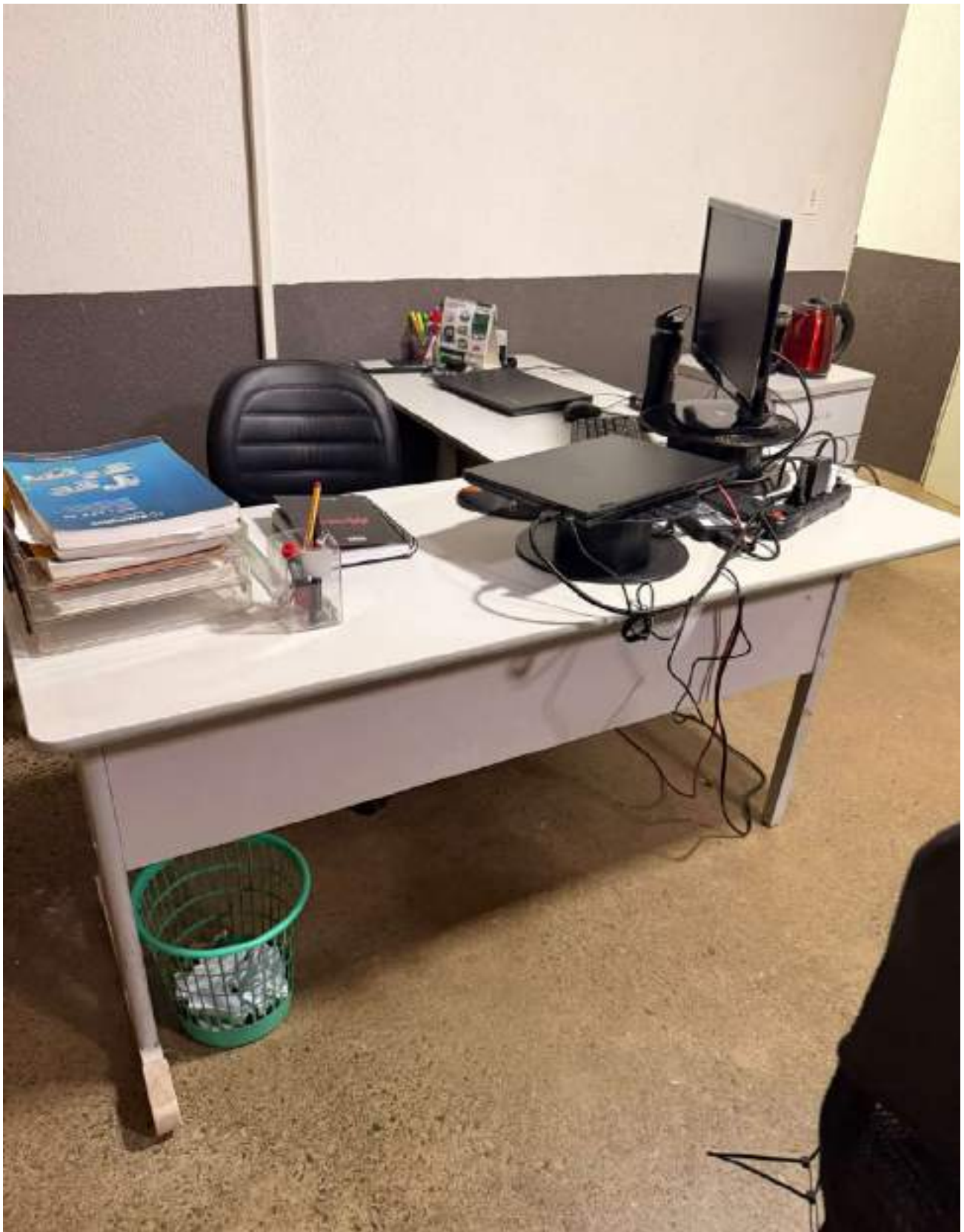


Figura 12 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Engenharia.



Figura 13 - Móveis e equipamentos de informática – Refeitório.



Figura 14 - Móveis e equipamentos de informática – Refeitório.



Figura 15 - Móveis e equipamentos de informática – Servidor/Central telefônica.



Figura 16 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Comercial 2.

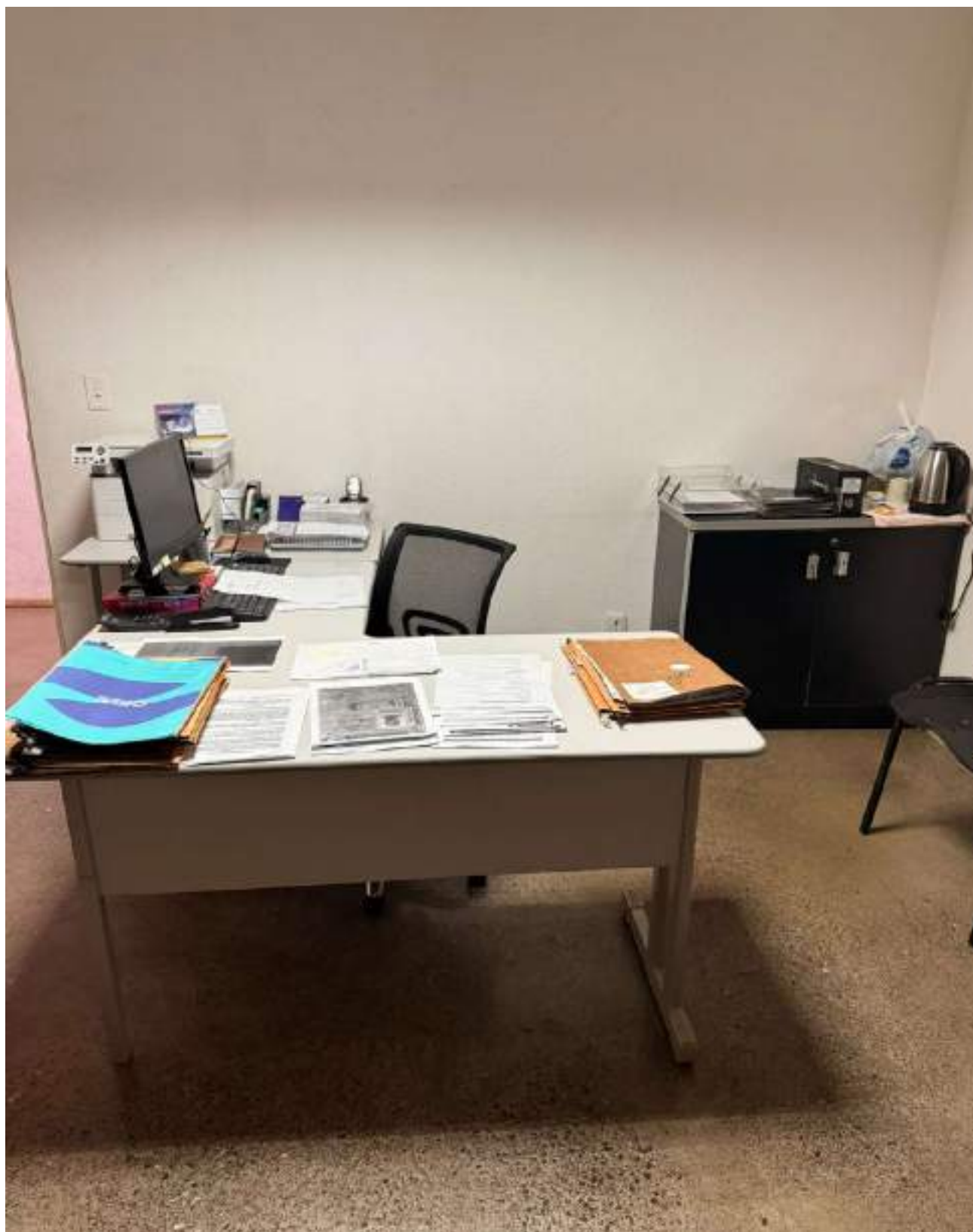


Figura 17 - Móveis e equipamentos de informática – Sala RH.



Figura 18 - Móveis e equipamentos de informática – Sala Segurança do trabalho.



Figura 19 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 20 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 21 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 22 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 23 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 24 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 25 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 26 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 27 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 28 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 29– Máquinas e Equipamentos.



Figura 30 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 31 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 32 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 33 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 34 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 35 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 36 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 37 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 38 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 39 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 40 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 41 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 42 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 43 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 44 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 45 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 46 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 47 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 48 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 49 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 50 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 51 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 52 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 53 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 54 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 55 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 56 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 57 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 58 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 59 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 60 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 61 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 62 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 63 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 64 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 65 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 66 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 67 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 68 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 69 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 70 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 71 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 72 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 73 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 74 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 75 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 76 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 77 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 78 – Máquinas e Equipamentos.



Figura 79 – Barracão.



Figura 80 – Barracão.



Figura 81 – Barracão.



Figura 82 – Barracão.



Figura 83 – Estrutura barracão.



Figura 84 – Estrutura barracão.



Figura 85 - Veículos.



Figura 86 – Veículos.



Figura 87 – Veículos.



Figura 88 – Veículos.



Figura 89 – Veículos.



Figura 90 – Veículos.



Figura 91 – Veículos.



Figura 92 – Veículos.



Figura 93 – Veículos.



Figura 94 – Veículos.



Figura 95 – Veículos.



Figura 96 – Veículos.



Figura 97 – Veículos.



Figura 98 – Veículos.



Figura 99 – Veículos.



Figura 100 – Veículos.



Figura 101 – Veículos.



Figura 102 – Veículos.



Figura 103 – Veículos.



Figura 104 – Veículos.



Figura 105 – Veículos.



Figura 106 – Veículos/implementos.



Figura 107 – Veículos/implementos.



Figura 108 – Veículos/implementos.



Figura 109 – Veículos.



Figura 110 – Veículos.



Figura 111 – Veículos.



Figura 112 – Veículos/implementos.



Figura 113 – Veículos/implementos.



Figura 114 – Veículos/implementos.



Figura 115 – Veículos/implementos.



Figura 116 – Veículos/implementos.

DOCUMENTOS



DETTRAN - SC

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00253464994

PLACA

MHJ0158

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2010

ANO MODELO

2011

NÚMERO DO CRY



Valide este QR Code com app gov

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO ELA

40459022115

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

GM/S10 EXECUTIVE D 4X4

ESPÉCIE / TIPO

ESPECIAL CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR / UF

MHJ0858/SC

CHASSI

9BG138KJ0BC427305

COR PREDOMINANTE

PRETA

COMBUSTÍVEL

DIESEL

Documento emitido por DETRAN-SC (07.24.003030507)ALICADO em 09/03/2025 às 10:09:05

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

AL.FIDUC. RANDON ADM CONSORCIOS/
N.MOT:M1A377243

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CDTV, a CDM e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

1.0

POTÊNCIA/CLASSE

140CV/2800

PESO BRUTO TOTAL

2.9

MOTOR

M1A377243

CMT

3.7

ELOS

*

LOTAÇÃO

05P

CARROCERIA

ABERTA/CABINE DUPLA

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CPF / CNPJ

25.260.883/0001-08

LOCAL

XANXERE SC

DATA

31/10/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARI

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA☐ PARCELADOREPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IDP (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



DETAN - E

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00896683338

PLACA

MAR2F78

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2006

ANO MODELO

2007

NÚMERO DO CRV

244237744604



Valide este QRCode com app Via

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CIL

43767602596

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

GM/CLASSIC LIFE

ESPÉCIE / TIPO

PASSEIRO AUTOMÓVEL

PLACA ANTERIOR / UF

MAR2578/SC

CHASSI

9BGSA19907B152477

CCR PREDOMINANTE

BRANCA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido pelo DETRAN/SC (01/04/2023) e disponibilizado em: 02/07/2023 às 15:00h.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

RESTRIÇÃO JUDICIAL RENAJUD

MESSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

*, *

POTÊNCIA/CILINDRADA

72CV/1000

PESO BRUTO TOTAL

0.0

MOTOR

ADP000290

CMT

2.0

EXOS

+

LOTAÇÃO

05P

CARROCERIA

NÃO APLICÁVEL

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ / CNPJ

25.260.883/0001-08

LOCAL

XANXERE SC

DATA

31/10/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELA DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TÁXIS

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO IDV (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



DETRAN - SC

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

01041902988

PLACA

OKG5A92

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

2015

ANO MODELO

2015

NÚMERO DO CRLV

213097642552



Valide este QRCode com app Vão

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CRLV

16455835416

CAT

MARCA/MODELO/VERSÃO

VN/SAVEIRO CS ST MB

ESPÉCIE/TIPO

CARGA CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR/UF

OKG5092/SC

CHASSI

9BNKB45U1FP186398

COR PREDOMINANTE

BRANCA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN SC em 28/05/2024 às 14:00:00 em conformidade com o Regulamento do CRLV.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

SEM RESTRICOES/N.MOT:CCRT82577

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.

CATEGORIA
PARTICULAR

CAPACIDADE

0.67

POTÊNCIA/CILINDRADOS

104CV/1598

PESO BRUTO TOTAL

1.74

MOTOR

CCRT82577

CVT

2.14

EIXOS

2

LOTACÃO

02P

CARROCERIA

CARROCERIA ABERTA

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CPF / CNPJ

25.260.883/0001-08

VIGAL

XANXERE SC

DATA

01/05/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

EAT TARP

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADOREPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRANSTO (R\$)

*

VALOR DO ISF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



DCEV-AL

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

01116692896

PLACA

Q118A13

ANO DE REGISTRO

2024

ANO DE FABRICAÇÃO

2017

ANO DE MODELO

2018

VEÍCULO DO CNH

244237660184



Verifique este QR Code com o app Veic

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CVA

11450898256

CVT

SINCRONIZADO COM VEÍCULO

VW/NOVO VOYAGE TL MBV

SINCRONIZADO

PASSAGEIRO AUTOMÓVEL

PLACA ANTIDUPEL

Q118013/SC

CHASSI

9BND04504JT003441

COR EXTERNA

BRANCA

COMBUSTÍVEL

ALCOOL/GASOLINA

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

SEM OBSERVAÇÕES

MENSAGENS SENATRA

Boas-tardes!

No Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CNH, à CNE e
 ainda ganha descontos de 40% nas cotizações, além de muitos outros
 serviços de trânsito, sem nenhuma taxa!

Caro usuário, clique e baixe agora



CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

* *

POTÊNCIA/LITROS/KW

104CV/1598

PESO BRUTO (KG)

1.48

VEÍCULO

CCRV99683

CVT

1.88

EIXOS

2

VEICULOS

05P

CORPORE

NÃO APLICÁVEL

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CPF / CNPJ

25.260.883/0001-05

LOCAL

XANXERE - SC

DATA

23/12/2024

ADIVIDADO DIGITALMENTE PELA SENATR

DADOS DO SEGURO DPVAT

COT. FIANÇ

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTAÇÃO☐ PARCELADO

SEGURO OBRIGATÓRIO AO

RUMO NACIONAL DE SAÚDE (RNS)

*

CUSTO DO

RNS (R\$)

*

CUSTO DE

SEGURO (R\$)

*

SEGURO OBRIGATÓRIO AO

DEPARTAMENTO NACIONAL DE

TRANSPORTE (DNT)

*

VALOR DO DNT (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO

PELO SEGURO (R\$)

10

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

DETRAN DIGITAL

Serviços Meus Agendamentos Cadastrar empresa Meu cadastro Ajuda Sair



SITUAÇÃO: EM CIRCULAÇÃO

Dossiê gratuito em: 29/07/2026 15:38

DADOS DO VEÍCULO

Marca/Modelo: VW/NOVO VOYAGE TL MBV	Fabricação/Modelo: 2017/2018
Nome do proprietário atual: PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA	Nome do proprietário anterior: PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA
Renavam: 1116612896	Placa anterior: QIL8013
Tipo: Automóvel	Categoria: Particular
Espécie/Lugares: Passageiro, 5 lugares	Carroceria: Não Aplicável

QIL8A13 - VW/NOVO VOYAGE TL MBV

SITUAÇÃO: EM CIRCULAÇÃO



ACESSAR DOSSIÊ COMPLETO

BAIXAR LICENCIAMENTO 2025

Nenhum débito em aberto consta neste momento.

1 2

Para emitir seu CRLV, faça a regularização junto ao DETRAN-SC.
Para emitir seu CRLV, faça a regularização junto ao DETRAN-SC.



DETAN - AT

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00332869695

PLACA

NCX1G66

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2011

ANO MODELO

2012

NÚMERO DO CRY

213073736107



Valide este QRCode com app iNo

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO ELA

60151456082

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

FIAT/STRADA ADVENTURE CD

ESPÉCIE / TIPO

ESPECIAL CAMINHONETE

PLACA ANTERIOR / UF

NCX1666/PA

CHASSI

9BD27844PC7413328

COR PREDOMINANTE

VERDE

FUELVEÍCULO

ALCOOL/GASOLINA

Documento emitido por DETRAN RJ (281248030270007542080) em 09/07/2024 às 15:04:44

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

AL.FIDUC. CRESOL XANXERE/N.MOT:3
70A00112101505/CMT=2.25T: PBT=1.
85T.

MENSAGENS SENATRAN

Olá, Sabia!

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



Google Play



App Store

CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

0.65

POTÊNCIA/CILINDRADA

132CV/1800

PESO BRUTO TOTAL

1.85

MOTOR

370A00112101505

CMT

2.25

EROS

2

ODRAGA

04P

CARROCERIA

ABERTA/CABINE DUPLA

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ / CNPJ

25.260.883/0001-08

LOCAL

XANXERE SC

DATA

03/09/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TÁB

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO

REFEISS OBRIGATORIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÜDS (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REFEISS OBRIGATORIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO ICF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo HGM CLASSIC LIFE	Fabricação/Modelo 2007/2007
Nome do proprietário atual ICOMALPI INDUSTRIA DE MAQUINAS PIVA E PIVA LTDA ME	Nome do proprietário anterior M***** R*****
Renavam 916053547	Placa anterior MHF6202
Tipo Automovel	Categoria Particular
Espécie/Lugares Passageiro, 5 lugares	Carreceria Nao Aplicavel
Combustivel Alcool-Gasol	Cor Preta
Data de aquisição 02/12/2020	Município de Emplacamento XANXERE
Origem dos dados Cadastro	Licenciado 2024 CRLV Digital

SITUAÇÃO

Restrições RENAJUD (Penhora, Transferência de Propriedade)

A 988400 - HGM CLASSIC LIFE

SITUAÇÃO EM CIRCULAÇÃO 4 DEBITOS EM ABERTO 4

988400

MHF6C02

ACESSAR DADOS COMPLETO

VERIFICAR SITUAÇÃO DE CANCELAMENTO

Descrição	Recebimento	Valor Atual	Dados	Pto
PIVA (Data Inicial) 2007	26/02/2007	R\$ 361,59	A	2
Licenciamento Inicial 2008	06/04/2008	R\$ 144,37	A	2
PIVA (Data Inicial) 2009	07/02/2009	R\$ 471,34	A	2
Licenciamento Inicial 2009	20/04/2009	R\$ 144,37	A	2

V 987333 - HENDON G125 PARKS

SITUAÇÃO

Para emitir seu CRLV, faça o regularização junto ao DETRAN-SC.
Para emitir seu CRLV, faça o regularização junto ao DETRAN-SC.



DETAN - 40

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00496481550

PLACA

MKP0G37

EXERCÍCIO

2025

ANO-FABRICAÇÃO

2012

ANO-MODELO

2013

NÚMERO DO CRV

233626453464



Valide este QRCode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLAS

31483440065

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

IVECO/STRALIS 600S44T

ESPÉCIE / TIPO

TRACAO CAMINHAO TRATOR

PLACA ANTERIOR / UF

MKP0637/SC

CHASSI

932M2SS80D8821437

COR PREDOMINANTE

BRANCA

COMBUSTÍVEL

DIESEL

Documento emitido pelo DETAN-SC em 16/09/2025 às 15:05:44

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

RESTRIÇÃO JUDICIAL RENAJUD
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CNIT, à CNEI e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



CATEGORIA
ALUGUEL

CAPACIDADE

• • •

POTÊNCIA/LINERADA

440CV/****

PESO BRUTO TOTAL

23.0

MOTOR

F3BE3681K*5036412*

CMT

60.0

EROS

3

LOTAÇÃO

02P

CARROCERIA

CABINE ESTENDIDA

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CPF / CNPJ

25.260.883/0001-08

LOCAL

XANXERE SC

DATA

16/09/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TABELA

•

DATA DE QUITAÇÃO

•

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

•

CUSTO DO
SELHETE (R\$)

•

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

•

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRÂNSITO (R\$)

•

VALOR DO ICF (R\$)

•

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURO (R\$)

•

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



DETAN - SE

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00589098721

PLACA

MLT4A86

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2013

ANO MODELO

2013

NÚMERO DO CRLV

213090433290



Valide este QR Code com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO ILSA

43325174484

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

SR/LIBRELATO SRCS 3E

ESPÉCIE / TIPO

CARGA SEMI-REBOQUE

PLACA ANTERIOR / UF

MLT4086/SC

CHASSI

9A9AC2583DLDJ5621

COR PREDOMINANTE

PRETA

COMBUSTÍVEL

Documento emitido por DETRAN/SC (01120180302700007430803) em 08/07/2025 às 15:46:27.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

AL.FIDUC. SICOOB/SC CREDIMOC/3
EIXO/COMODATO SUL VIDA TRANSPORT
ES LTDA ME

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CTR e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Lixe o QR Code e baixe agora.

CATEGORIA
ALUGUEL

CAPACIDADE

15.61

POTÊNCIA/CILINDRADA

0CV/****

PESO BRUTO TOTAL

25.5

MOTOR

CMT

.

EIXOS

3

LOTAÇÃO

00P

CARROCERIA

CARROCERIA ABERTA

NOME

ICOMALPI INDUSTRIA DE MAQUINAS PIVA E PI

CPF / CNPJ

09.174.356/0001-16

LOCAL

XANXERE SC

DATA

22/08/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIFF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA ☐ PARCELADO

REPASSO OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)

*

REPASSO OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTES (R\$)

*

VALOR DO DIF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO - SENATRAN

gov.br

DETRO-32

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00540543322

PLACA

MMCL1873

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2013

ANO MODELO

2013

NÚMERO DO CIV

233851641892



valide esse QRcode com app Vio

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CJA

48245885379

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

IVECO/STRALIS 600S44T

ESPECIE / TIPO

TRACAO CAMINHAO TRATOR

PLACA ANTERIOR / UF

MMCL1773/SC

CHASSI

932M2SSH0D8823983

COR PREDOMINANTE

BRANCA

COMBUSTIVEL

DIESEL

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

MUNCK CSV 012285921162023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Câmara Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CREV, à CRLV e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e saiba mais.



Google Play



App Store

CATEGORIA

ALUGUEL

CAPACIDADE

,

POTENCIA/CILINDRADA

440CV/****

PESO BRUTO TOTAL

23.0

MOTOR

F3BE3681K*5041601*

CMT

60.0

EROS

3

LOTIÇÃO

02P

CARROCERIA

MEC OPERAC/C ESTENDIDA

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CNPJ / CNPJ

25.260.883/0001-08

LOCAL

XANXERE SC

DATA

24/05/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO BILHETE (R\$)

*

CUSTO SEGURO DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO ICF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO PELO SEGURO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT

Marca/Modelo IVECO/STRALIS 600S44T	Fabricação/Modelo 2013/2013
Nome do proprietário atual PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA	Nome do proprietário anterior {-----} {-----} {-----}
Renavam 540543322	Placa anterior MML1773
Tipo Caminhão Trator	Categoria Aluguel
Espécie/Lugares Tracao, 2 lugares	Carroceria Mecan Operacional/cabine Estendida
Combustível Diesel	Cor Branca
Data de aquisição 11/01/2021	Município de Emplacamento XANXERE
Origem dos dados Cadastro	Licenciado 2025 CRLV Digital

SITUAÇÃO

Restrição à venda

Alienação Fiduciária em favor de C*** D* C*** P*** E L***** D* R***** D* P*** S***** R*****

Restrições

RENAJUD (Circulação, Transferência de Propriedade)

🔍 Pesquisar por placa

^ MML1H73 - IVECO/STRALIS 600S44T

SITUAÇÃO: EM CIRCULAÇÃO



ACESSAR DOSSIÊ COMPLETO

BAIXAR LICENCIAMENTO 2025

Nenhum débito em aberto consta neste momento.

Para emitir seu CRLV, faça a regularização junto ao DETRAN-SC

Para emitir seu CRLV, faça a regularização junto ao DETRAN-SC



DETROS - V2

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00902148990

PLACA

MET3J19

EXERCÍCIO

2025

ANO FABRICAÇÃO

2006

ANO MODELO

2007

NÚMERO DO CRV

223526810699



Valide este QRCode com app Vto

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CVA

10463617871

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

SR/NOMA SR3E27 CG

ESPÉCIE / TIPO

CARGA SEMI-REBOQUE

PLACA ANTERIOR / UF

MET3919/SC

CHASSI

9EP07133071000639

COR PREDOMINANTE

COMBUSTÍVEL

VERMELHA

Documento controlado por DETRAN/SC em 14/05/2025 09:12:55 em 09/07/2025 às 15:25:15

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

RESTRIÇÃO JUDICIAL RENAJUD

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e saiba agora.



CATEGORIA

ALUGUEL

CAPACIDADE

32,0

POTÊNCIA/CLINDRADA

OCV/****

PESO BRUTO TOTAL

40,0

MOTOR

CMT

,

EBOS

3

LOTAÇÃO

00P

CARROCERIA

CARROCERIA ABERTA

NOME

PRIMOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA

CRV / CNH

25.260.883/0001-08

LOCAL

XANXERE SC

DATA

05/12/2025

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ ÚNICA ☐ PARCELADO

REFEITO OBRIGATÓRIO AO FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO DO SEGURO (R\$)

*

REFEITO OBRIGATÓRIO AO DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO (R\$)

*

VALOR DO ICF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGUE PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



Registro
de Imóveis do Brasil
XANXERÊ - SC

CERTIDÃO DE INTEIRO

Maria Regina Scirea - Oficial

Matricula 25.343

juo.

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L^o 2 - Registro Geral, encontrei a
da do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0025343-45

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

E15. 001

Matrícula N°: VINTE/CINCO/MIL/TREZENTOS/QUARENTA/TRÊS-(25.343)-XA, 29/05/2012

IMÓVEL: O Lote nº 4, com a área de 14.850,00 m², do Loteamento "DISTRITO INDUSTRIAL PEDRO BORTOLUZZI", localizado no lado de numeração ímpar da Faixa de Domínio da BR-282, distante 112,50 metros da esquina com a rua "A", na Linha São Sebastião, nesta cidade de Xanxerê/SC, confrontando: ao NORTE com a rua "B" em 67,50 metros; ao SUL com a Faixa de Domínio da BR-282 em 67,50 metros; a LESTE com terras de Honorino Antonio Bortoluzzi em 220,00 metros; e a OESTE com o lote nº 03 em 220,00 metros. PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE XANXERÊ-SC, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 421, centro, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/24741, L.º 2, deste Oficial. A Oficial

Maria Regina Sciren.

R. 1/25.343 - Xanxerê, 29 de março de 2012. Por escritura pública de Doação, lavrada em 20.03.2012, no 2º Tabelionato desta cidade, o MUNICÍPIO DE XANXERÊ-SC, acima qualificado, neste ato representado por seu prefeito municipal: Bruno Linhares Bortoluzzi, CPF.534.125.409-00, doou à **INDÚSTRIA DE MOTORES E MÁQUINAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 83.857.961/0001-44, com sede na rua José de Miranda Ramos, nº 545, centro, Xanxerê-SC, neste ato representada por seus sócios administradores: Paulo Renato Orssatto CPF.359.532.929-53, e Carlos Henrique Orssatto CPF.593.623.679-04, o imóvel constante desta, acima descrito e confrontado, para que a Donatária ali Instale Empreendimento Industrial, conforme proposta técnica apresentada no Processo Licitatório nº 0121/2011 - Edital de Concorrência nº 0001/2011. A mesma terá prazo de 03(três) meses para promover o início das obras, e de 12 (doze) meses para iniciar as atividades industriais, com possibilidade de prorrogação deste último prazo, por mais 06 (seis) meses, desde que justificada pelo empreendedor por escrito, e aprovada pelo Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico, e pela administração. Os prazos acima referidos têm como início de contagem a data de assinatura do Termo de Doação, ou seja: 27.20.2011. É vedada a alienação do imóvel recebido do Município, ou a cessão dos direitos decorrentes da referida licitação, no todo ou em parte, antes de decorridos 10 (dez) anos do início das atividades, e cumpridas as obrigações por parte da empresa beneficiada, sob pena de rescisão e reversão da doação. Não poderá utilizar o imóvel para finalidade diversa daquela explicitada no Projeto apresentado no certame licitatório. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$178.200,00. Fazem parte do presente registro, todas as demais cláusulas constantes na escritura. O imóvel ora doado, é da parte disponível dos bens dele doador. Apresentou certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e as de terceiros, sob nº 111892011-20022090, emitida em 01.11.2011, e certidão de ações e

continued on inside

[illegible]

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4º andar-Centro - Xaxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registroimoveisxxc.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior ~~~~~

CNM: 107581.2.0025343-45

execuções cíveis e fiscais, e de execuções criminais, expedida em 15.03.2012 sob nº 3817da7ab7fdaaf6c1ce5a42c76bea32, pela Justiça Federal da 4ª Região, conforme consta da escritura. Protocolada sob nº 99509, Lº 1-F, em 20/03/2012. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$928,00) + Selo Digital (CQJ30502-002A - R\$1,30) = R\$929,30

R.2/25.343 - Xanxerê, 03 de novembro de 2014. Por escritura pública de Reversão Amigável de Doação, lavrada em 09.10.2014, no 2º Tabelionato desta cidade, **INDÚSTRIA DE MOTORES E MÁQUINAS LTDA**, já qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores: Paulo Renato Orssatto, CPF.359.532.929-53, e Carlos Henrique Orssatto, CPF.593.623.679-04; e por sua sócia: Ione Therezinha Peretti Orssatto, CPF.506.405.009-78, revoga por mútuo consentimento, a doação do imóvel acima descrito e caracterizado, feita através da escritura de doação constante do R.1/25.343, Lº 2, revertendo assim a plena propriedade em favor de **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, órgão público do poder executivo municipal, inscrito no CNPJ sob nº 83.009.860/0001-13, com sede na rua José de Miranda Ramos, 455, centro, Xanxerê-SC, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Ademir José Gasparini, CPF.386.038.889-49. Imóvel avaliado pelas partes em R\$178.200,00. Protocolada sob nº 110001, Lº 1-K, em 13/10/2014. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (GRATUITO) + Selo Digital (DCZ55389-BE2B - GRATUITO) = GRATUITO.-

R.3/25.343 - Xanxerê, 04 de setembro de 2015. Por escritura pública de Doação com encargos, lavrada em 13.08.2015 no 2º Tabelionato desta cidade, **MUNICÍPIO DE XANXERÊ**, já qualificado, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Ademir José Gasparini, CPF.386.038.889-49, doa à **ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 09.174.356/0001-16, com sede na Rodovia SC 480, s/n, Km 94, Linha Três Pontes, Xanxerê-SC, neste ato representada por seus sócios administradores: Cláudio Piva, CPF.017.561.059-28, e Jose Piva, CPF.486.154.989-20, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado, com inscrição imobiliária nº 14.02.0493.0417.000 e cadastro municipal nº 18.248, constante na escritura; doação com encargos para que no imóvel se instale empreendimento industrial, conforme proposta técnica apresentada no Processo Licitatório nº 0011/2015 - Edital de Concorrência nº 0001/2015. Conforme avaliação realizada pela Comissão Municipal de Avaliação, nomeada pelo Decreto AJG nº 066 de 31/03/2014, o imóvel foi avaliado em R\$836.983,13 (oitocentos e trinta e seis mil, novecentos e oitenta e três reais, e treze centavos). A doação ora feita é da parte disponível dos bens dele doador, feita em conformidade ao que determina o Processo Licitatório nº 0011/2015 Edital de Concorrência nº 0001/2015, Termo de Doação nº 0002/2015 Concorrência nº 0001/2015, datado de 06/07/2015, Lei Complementar nº BLB 3157/09 (Origem do Projeto de Lei Complementar nº BLB 073/2009), Lei Complementar nº BLB.3311-11 (Origem Projeto de Lei Complementar nº BLB 003/2011), e Lei nº BLB.3309/11 (Origem Projeto de Lei nº

Continua na 8 02

Continua na próxima página ~~~~~

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4º andar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218
E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L876D-6F5H4-SR3NB-526P4>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior ~~~~~

CNM: 107581.2.0025343-45

Continuação da **MATRÍCULA N.º 25.343**

FLS. 002

BLB 026/2011), que se regerá pelas **CLÁUSULAS e CONDIÇÕES** constantes na escritura, as quais fazem parte do presente registro e aqui não mencionadas. A presente doação com encargos é realizada "ad corpus", considerando-se dessa forma, que a donatária examinou criteriosamente as condições físicas do imóvel. Apresentou DIEF ITCMD n.º 150920003330972 com cálculo do imposto "doação/desistência/cessão", parcelada em 12 (doze) vezes, e a respectiva guia do imposto referente à 1ª parcela, recolhida em 31/07/2015 conforme autenticação n.º 6E3EC0462F2FE792CC66055138D45316DB8A33E6 no Banco Itaú, valor recolhido R\$5.579,89, constante na escritura. Apresentou Certidão Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, expedida em 26/06/2015, constante na escritura. Protocolada sob n.º 113065, L.º 1-M, em 18/08/2015. A Oficial Maria Regina Scirea, Emolumentos (R\$1.100,00) + Selo Digital (DZD75325-96SU - R\$1,55) = R\$1.101,55.-

R.4/25.343 - Xanxerê, 16 de janeiro de 2017. **EMITENTE:** ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 09.174.356/0001-16, com sede na Rodovia SC 480, s/n, Km 94, Linha Três Pontes, Xanxerê-SC, neste ato representada por José Piva, CPF.486.154.989-20, Ademir Piva, CPF.786.041.179-20 e Cláudio Piva, CPF n.º 017.561.059-28. **AVALISTA:** JOSÉ PIVA, empresário, nascido em 27/10/1963, C.I. n.º 1.493.612-7/SSP-SC em 16/04/2004, CPF n.º 486.154.989-20 e sua mulher MARLENE RAUBER PIVA, do lar, nascida em 07/03/1969, portadora da C.I. n.º 2.873.516/SSP-SC em 14/09/2011, CPF n.º 728.527.809-25, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua Gonçalves Ledo, n.º 1448, Bairro Monte Castelo, Xanxerê-SC; ADEMIR PIVA, empresário, nascido em 06/10/1971, C.I. n.º 2.870.225/SSP-SC em 16/04/2004, CPF n.º 786.041.179-20 e sua mulher MARLI KEHL PIVA, auxiliar de enfermagem, nascida em 04/11/1969, C.I. n.º 2.469.085/SSP-SC em 12/08/1998, CPF n.º 744.023.909-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua Independência, n.º 460, apto n.º 101, Centro, Xanxerê-SC; e CLAUDIO PIVA, administrador, nascido em 27/02/1978, C.I. n.º 3.407.508/SSP-SC em 14/03/1996, CPF n.º 017.561.059-28, e sua mulher MARITANIA RAMPAZZO, contadora, nascida em 10/12/1979, C.I. n.º 3.555.570/SSP-SC em 16/12/2010, CPF n.º 024.005.699-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, brasileiros, residentes na Rua Alberico Piccini, n.º 88, Bairro Vila Sésamo, Xanxerê-SC. **INTERVENIENTE ANUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO MEIO OESTE CATARINENSE - SICOOB - CREDIMOC/SC, cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob n.º 80.959.638/0001-93, com sede na Avenida Brasil, n.º 172, centro, Xanxerê-SC, neste ato representada por seu diretor financeiro: Victor Hugo Moresco, CPF n.º 459.099.469-00 e por seu gerente: Odir Francisco Sette, CPF n.º 550.944.909-82. **CREDOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituição financeira pública, inscrita no CNPJ sob n.º 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, n.º

Continua na próxima página ~~~~~

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, n.º 79, sala 406, 4º andar - Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registroimoveis.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L876D-6F5H4-SR3NB-526P4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

CNM: 107581.2.0025343-45

Continuação da matrícula 25.343 - Fls 002-v

155, 4º andar, Porto Alegre-RS, e agência em Florianópolis-SC. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº SC-3075/0061/BNDES - Automático, emitida em 05/01/2017, na agência de Florianópolis-SC. **VALOR:** R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). **OBJETO:** Aplicação única e exclusivamente no capital de giro da empresa e que será utilizado em uma única parcela. **VENCIMENTO:** Em 15 de janeiro de 2022. **ENCARGOS:** Incidirão juros, à taxa efetiva de 5,4% a.a., descritos na Cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida representada por esta cédula, será paga ao BRDE em 54 meses, sendo prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, sendo a primeira em 15/08/2017 e a última em 15/01/2022. **PRACA DE PAGAMENTO:** Os pagamento serão efetuados na praça de emissão desta cédula, na agência do BRDE. **ORIGEM DOS RECURSOS:** O crédito deferido através desta cédula, tem origem em recursos do Programa BNDES-AUTOMÁTICO/PROGEREN e está amparada no Convênio vigente nesta data, firmado entre a Cooperativa conveniada e o BRDE. **GARANTIA:** Em Hipoteca de 1º Grau, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado, avaliado em R\$846.450,00, registrada no Lº 3, sob nº 21.747. **FORO:** O foro da presente cédula é o da Agência do BRDE que contratou a colaboração financeira. O FRJ boleto nº 0000.50020.1290.9227, no valor de R\$660,00, foi pago em 13/01/2017, na Sicoob, conforme autenticação nº D3597369-008D-4DBC-ADD5-37A5EAAE50E9. Relatório de Consulta de Indisponibilidade de bens, expedida em 16/01/2017, com resultado negativo, código HASH: adec.6999.3618.3f18.a74f.852f.3c7c.852f.09df.f211.edbc. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolada sob nº 118.238, Lº 1-N, em 13/01/2017. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R\$1.320,00) + Selo Digital (EON99401-149T - R\$1,85) = R\$1.321,85.-

AV.5/25.343 - Xanxerê, 20 de maio de 2024. PENHORA. Conforme a Certidão de penhora, emitida em 13/05/2024 por Wagner Gomes da Silva da Vara do Trabalho de Xanxerê/SC (data do termo 13/05/2024), o imóvel constante desta matrícula, foi penhorado na Execução Trabalhista nº 0001116-73.2021.5.12.0025, para pagamento do débito de R\$164.726,66 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e seis centavos), em que são partes: *Exequente:* VALDIR DOS SANTOS, CPF nº 685.509.529-15, e *Executado:* ICOMALPI INDÚSTRIA DE MÁQUINAS PIVA E PIVA LTDA, CNPJ sob nº 09.174.356/0001-16. Protocolado sob nº 147.942, Livro 1-AG em 13/05/2024. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: Isento (*Beneficiário de assistência judiciária gratuita*). FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: GRN74467-27F1 - GRATUITO.-

AV.6/25.343 - Xanxerê, 11 de julho de 2024. CANCELAMENTO DE PENHORA. Conforme o Ofício expedido em 10/07/2024, pelo Juízo da Vara do Trabalho de Xanxerê/SC, extraído processo nº ATOrd 0001116-73.2021.5.12.0025, fica cancelado o gravame de penhora constante da AV.5/25.343, Lº 2, deste Ofício.

Continua na 003

Continua na próxima página

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4º andar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrodeimoveisxx.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L876D-6F5H4-SR3NB-526P4>



Valide equi-
valenti documenti

[illegible]

CNM: 107581.2.0025343-45

Continuação da MATRÍCULA N.º 25.343 - FLS. 003

Protocolado sob nº 148.698, Livro 1-AH em 11/07/2024. A Oficial Maria Regina Scirea
Maria Regina Scirea. Emolumentos: Isento - Justiça gratuita. FRJ: GRATUITO. ISS:
GRATUITO. Selo: GRN74570-Y9WX - GRATUITO.-

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onv.org.br/docs/L876D-6F5H4-SR3NB-526P4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 31 de julho de 2026.

Elementos: P&T, 56, FRJ: R\$6,26 (22,73%); ISB: R\$0,83 (3%); Sane: R\$1,4125-00C1 = R\$34,65.

Ass.

Cheri Roman - Official Substitute



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HXL84121-9XCI
Confira os dados do ato em
www.tjsc.jus.br/selo

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicio de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.

Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4º andar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218

E-mail: atendimento@registrocinoweb.com.br

