

AUTO DE ARRECADAÇÃO e AVALIAÇÃO DE ATIVOS

Complementar

Art. 110 da Lei n. 11.101/2005

Por força do decreto de falência expedido pelo Juízo da Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, autos nº 5009853-93.2020.8.24.0036, de ADMINISTRADORA HANCAR LTDA; BRACOL COMERCIAL E IMPORTADORA LTDA e COMÉRCIO E INDÚSTRIA BREITHAUPT LTDA, a Administradora Judicial Medeiros, Costa Beber Administração Judicial informa que procedeu à arrecadação e avaliação dos imóveis abaixo descritos, em cumprimento ao disposto no art. 22, inciso III, alínea "f", da Lei nº 11.101/2005:

Lote	Data da arrecadação	Descrição do bem	Avaliação
109	20/10/2026	Um terreno situado no Município de Brusque/SC, Bairro Zantão, Localidade de 7 de Setembro, sem benfeitorias averbadas, com área remanescente de 27.440,65 m ² (vinte e sete mil, quatrocentos e quarenta metros e sessenta e cinco décimos quadrados), após o desmembramento averbado na Av.5. Matrícula nº 44.835 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC.	Em Andamento
110	20/10/2026	Um terreno urbano situado no Município de Brusque/SC, na Rua Paulo Cabral e Silva, Bairro Zantão, sem benfeitorias averbadas, com área de 320,00 m ² (trezentos e vinte metros quadrados), medindo 16,00 m de frente para a Rua Paulo Cabral e Silva; 16,00 m nos fundos, confrontando com terras de Alaide Fuguski Cabral e Silva; e 20,00 m em cada lateral, confrontando com terras remanescentes da Comércio e Indústria Breithaupt, distante 68,62 m da divisa com terras de Marco Antônio Maleschi. Matrícula nº 54.898 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC.	Em Andamento
111	20/10/2026	Um terreno urbano situado no Município de Brusque/SC, na Rua Paulo Cabral e Silva, Bairro Zantão, sem benfeitorias averbadas, com área de 320,00 m ² (trezentos e vinte metros quadrados), medindo 16,00 m de frente para a Rua Paulo Cabral e Silva; 16,00 m nos fundos, confrontando com terras de Alaide Fuguski Cabral e Silva; e 20,00 m em cada lateral, confrontando com terras remanescentes da Comércio e Indústria Breithaupt, distante 52,62 m da divisa com terras de Marco Antônio Maleschi. Matrícula nº 54.899 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque/SC.	Em Andamento
112	20/10/2026	Um terreno urbano situado no Município de Brusque/SC, na Rua Paulo Cabral e Silva, Bairro Zantão, sem benfeitorias averbadas, com área de 320,00 m ² (trezentos e vinte metros quadrados),	Em Andamento

Central de Atendimento: 0800 150 1111

1/2

medindo 16,00 m de frente para a Rua Paulo Cabral e Silva;
16,00 m nos fundos, confrontando com terras de Alaide Fuguski
Cabral e Silva; e 20,00 m em cada lateral, confrontando com
terras remanescentes da Comércio e Indústria Breithaupt,
distante 84,62 m da divisa com terras de Marco Antônio
Maleschi. Matrícula nº 54.900 do Ofício de Registro de Imóveis
da Comarca de Brusque/SC.

MEDEIROS, COSTA BEBER

Administração Judicial

JOAO
ADALBERTO
MEDEIROS
FERNANDES
JUNIOR:5794035
5015

Assinado de forma
digital por JOAO
ADALBERTO MEDEIROS
FERNANDES
JUNIOR:57940350015
Data: 2020.10.26
15:51:07 -03'00'

Adv. João A. Medeiros Fernandes Jr.

OAB/RS 40.315 | OAB/SC 53.074

OAB/SP 387.450 | OAB/PR 122.514



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0044835-65

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 44.835 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107862.2.0044835-65

Fls.: 001

Livro Nº. 2 -A

REGISTRO GERAL

Ano: 2003

Matrícula Nº. 44.835 **Data: 24 de fevereiro de 2003.**

Localização: Nesta Comarca de Brusque, Município de Brusque, Bairro Zantão, na -
Localidade de 7 de Setembro.

Área: 29.768,50 m2 (vinte e nove mil, setecentos e sessenta e oito metros e cin-
quenta decímetros quadrados), remanescente de área maior.

Medidas e confrontações:

Frentes, em dois lances, o primeiro com 44,00 metros e o segundo com 6,00 metros
ambos com o lado direito de uma Rua Projetada;

Fundos, com 1.199,15 metros, com terras de Alaide Fuguski Cabral e Silva;

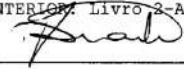
Lado direito, em dois lances, o primeiro com 25,00 metros, com terras de herdei-
ros de Ludovico Witkosky, e o segundo com 1.156,00 metros, com terras de Paulo -
Amorim e Benta Cabral e Silva;

Lado esquerdo, com 20,00 metros, com terras de Marcos Antônio Maleschi.

Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: EVALDO BUNN e sua mulher MARIA MAY BUNN, brasileiros, casados en-
ter si pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele -
lavrador, CI nr. 1/R-1.255.866-SSI/SC, CPF/MF nr. 289.070.009-72, ela autônoma,
CI nr. 16R-1.921.666-SSP/SC, CPF/MF nr. 823.194.649-72, residentes e domicilia--
dos nesta cidade de Brusque, SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 33.930.

A OFICIAL: 

R.1-44.825. Em 19 de fevereiro de 2003.

Título e forma da aquisição: Na divisão feita com Paulo Amorim e sua mulher Anna
Cabral e Silva Amorim e Benta Cabral e Silva, solteira, maior. Escritura Públi-
ca de Divisão, lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1º. Ofício desta Comarca
no livro 343, fls. 013.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

R.2-44.835. Em 20 de fevereiro de 2002. Registro de Hipoteca.

Devedora: MARCENARIA MULLER LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nr
79.891.602/0001-36, com sede e foro nesta cidade de Brusque, SC, representada -
por seus sócios gerentes, Vilmar Bun, brasileiro, casado, comerciante, CPF/MF nr
520.826.449-87, CI nr. 16/R-1.920.743-SSP/SC e Rosângela Koschnik Bunn, brasilei-
ra, casada comerciante, CPF/MF nr. 712.336.019-20, CI nr. 16/R-1.927.077-SSP/SC,
residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC.

Credora: COMERCIO E INDUSTRIA BREITHAUPT S/A, pessoa jurídica de direito privado
CNPJ/MF nr. 84.429.810/0001-58, com sede e foro na cidade de Jaraguá do Sul, SC,
Representada por seu diretor, Bruno Bruno Breithaupt, brasileiro, casado, comer-
ciante, CPF/MF nr. 093.095.869-15, CI nr. 187.255-9-SSP/SC, residente e domici-
liado em Jaraguá do Sul, SC.

Intervenientes Anuentes e Dadores de Garantia: EVALDO BUNN e sua mulher MARIA -
MAY BUNN, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, antes -
da vigência da Lei 6.515/77, ele lavrador, CPF/MF nr. 289.070.009-71, CI nr. 1/R
1.255.866-SSO/SC, ela autônoma, CPF/MF nr. 823.194.649-72, CI nr. 16R-1.921.666-
SSP/SC, residentes e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC.

Título: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lava
da em notas do 2º. Ofício de Notas e Protestos desta Comarca, em 28 de novembro
de 2002, no livro 42, fls. 142 à 143.

Valor da dívida confessada: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

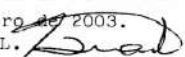
Pagamento: Em duas parcelas de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) cada uma, venci-
do-se a primeira em 28.02.2003 e a segunda em 31.03.2003.

Garantia: Em primeira e única hipoteca, o imóvel da presente matrícula, de pro-
priedade dos Intervenientes Garantidores, avaliados pelas partes em R\$ 60.000,00
(sessenta mil reais).

Emolumentos: R\$ 474,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO: 

Av.3-44.835. Procede-se esta data afim de retificar a data constants do
r.2 que na realidade é 2º de fevereiro de 2003.

Brusque, 02 de julho de 2004. A OFICIAL:  **Cont. no verso**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWA58-FYVED-2GKEG-9CHA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0044835-65

Continuação do Registro Nº. 000

Fls.: 001v

R.4-44.835. Em 04 de novembro de 2004..
DADORES: EVALDO BUNN, lavrador, C.P.F. 289.070.009-72 e C.I. 1/R 1.255.866 SSI/SC, e sua mulher Maria May Bunq autônoma, C.P.F. 823.194.649-72 e C.I. 16/R 1.921.666 SSP/SC, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6 515/77, residentes nesta Cidade, na Rua Ponta Russa, 20.
DEVEDORA: MARCENARIA MULLER Ltda., com CNPJ/MF 79.891.602/0001-36, pessoa jurídica de direito privado, com sede afora nesta Cidade, na Rua Augusto-Kla ppoth, 280. Bairro Aguas Claras.
OUTORGADA RECEBEDORA| COMERCIO E INDUSTRIA BREITHAUPT S.A., com CNPJ/MF 84.429.810/0001-58, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Cidade de Jaraguá do Sul, SC, na Rua Cel. Emilio Carlos Jourdan nº 21, - representada no ato por seu diretor Bruno Breithaupt, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F. 093.095.869-15 e C.I. 187.255-9 SSP/SC, residente na Cidade de Jaraguá, na Rua Presidente Epitacio Pessoa 974.
TITULO| Escritura publica de dação em pagamento lavrada em Notas do 2º Tabelionato, em 26 de agosto de 2004, no livro 49 fls.193.
Objeto. O terreno desta matrícula.
Valor. R\$ 60.000,00. Em R\$ 474,00.
A OFICIAL: *Juracy*

AV.5-44.835. Em 10 de agosto de 2007. Seis áreas desmembradas em causa própria, a saber: a) 320,00 m2, matr. 54.898; b) 320,00 m2, matr. 54.899; c) 320,00 m2, matr. 54.900; d) 320,00 m2, matr. 54.901; e) 320,00 m2, matr. 54.902; f) 727,85 m2, matr. 54.903, remanescendo uma área de 27.440,65 m2. dou fé.
A OFICIAL: *Juracy*

R.6-44.835. Em 11 de maio de 2010. Protocolo nº 125.300, de 10/05/2010. PENHORA.
Titulo: Mandado de Penhora, datado de 23 de Março de 2010, extraído dos autos nº 2009.72.15.000297-8/SC, onde é Exeçúte Caixa Econômica Federal e Executado Michel Serviços e Empreendimentos Ltda., autos estes da Vara Federal e Juizado Especial de Brusque, acompanhado Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 07 de Maio de 2010, firmado por Mauro Cesar Reimer, Oficial de Justiça Avaliador Federal.
Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula a fim de garantir a importância de R\$ 19.374,52, valor inicial, devidos pela executado ao exeçúte.
Emolumentos: R\$ 64,00, e Selo de Fiscalização RR 1,00.
A OFICIAL: *Juracy* Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.7-44.835. Em 04 de junho de 2010. Protocolo nº 125.487, de 21/05/2010. PENHORA.
Titulo: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07 de Maio de 2010, extraído dos autos nº 20097215001140-2, onde é Exeçúte Caixa Econômica Federal e Executado Claus Peter Michel, autos estes da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Brusque, acompanhado Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 20 de Maio de 2010, firmado por Mauro Cesar Reimer, Oficial de Justiça Avaliador Federal.
Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula a fim de garantir a importância de R\$ 22.876,59, valor atualizado até Setembro de 2009, devidos pelo executado ao exeçúte.
O bem foi avaliado no valor de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) e depositado em mãos do executado.
Emolumentos: R\$ 64,00.
A OFICIAL: *Juracy* Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.8-44.835. Em 04 de junho de 2010. Protocolo nº 125.488, de 21/05/2010. PENHORA.
Titulo: Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 07 de Maio de 2010, extraído dos autos nº 20097215001058-6, onde é Exeçúte Caixa Econômica Federal e executado Michel Serviços e Empreendimentos Ltda., autos estes da Vara Federal e Juizado Especial Federal de Brusque, acompanhado Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 20 de Maio de 2010, firmado por Mauro Cesars Reimer, Oficial de Justiça Avaliador Federal.
Objetivo: Registrar a Penhora sobre o imóvel da presente matrícula a fim de garantir a importância de R\$ 21.862,12, valor atualizado até Outubro de 2009, devidos pela executada a exeçúte.
Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWA58-FYVED-2GKEG-9CHA8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

CNM: 107862.2.0044835-65

Fls.: 2

Ano: 2010

Matrícula Nº. 44.835

Data: 04 de junho de 2010

O bem foi avaliado em R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) e foi depositado em mãos do executado.

Emolumentos: R\$ 64,00, e Selo de Fiscalização R\$ 1,00.

A OFICIAL: *Juracy Kormann Duarte*
Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização
deste Serviço Registral, os novos atos a
serem praticados nesta ficha de nº 02
da matrícula nº 44.835 serão lavrados
nas subsequentes, conforme autoriza o
ofício - circular nº 194/2010 - da CGISC.
Brusque SC, 04 de FEVEREIRO de 2010.

Rosineide Machado
Rosineide Machado
ESCREVENTE

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1171 - E-mail: oficmove@terra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWA58-FYVED-2GKEG-9CHA8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0044835-65

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 03
LIVRO Nº 02	Registro Geral	
Matrícula nº 44.835		
Av.9-44.835 , em 09 de fevereiro de 2023. Prot. 232.683 , datado de 09/02/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000469-81.2021.5.12.0024, com trâmite na Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, emitida e aprovada por Daniel Ulisses Rocha de Oliveira, em que figura como executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202302.0818.02551591-IA-390, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda, fica INDISPONÍVEL . Hash: 93a9.c64c.e57c.6489.7b5f.29cf.43e8.e9c8.2889.24ac. Averbado por <u>Rosineide Machado</u> ,  , Escrevente. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GRG52359-9PPA: Isento.		
Av.10-44.835 , em 31 de outubro de 2024. Prot. 249.439 , datado de 25/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001449-09.2022.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Ana Maria da Silva Santos Gonçalves, em que figura como Executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.1710.03647632-IA-890, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: f90c.8462.19b5.ceb.a59b.fdf8.47bf.0920.e4c3.aab9. Averbado por <u>Rosineide Machado</u> ,  , Escrevente. Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HGV98894-V3CR: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
Av.11-44.835 , em 24 de abril de 2025. Prot. 253.803 , datado de 15/04/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000604-40.2023.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Greice Regina Soares Knob, em que figura como executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número 202504.1010.03949033-IA-723, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: xpnnyd9akna. Averbado por <u>Rosineide Machado</u> ,  , Escrevente. Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HLK10013-TX8Y: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
Av.12-44.835 , em 22 de maio de 2025. Prot. 254.521 , datado de 14/05/2025. PENHORA: Conforme Ofício nº 310076091502, e Termo de Penhora, oriundos dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5031544-71.2021.8.24.0023, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite na Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 1.260.921,13, atualizado em 11/10/2024.		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 44.835 CNM 107862.2.0044835-65 **Ficha 03 - verso**

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT52380-5SNN: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.13-44.835, em 01 de agosto de 2025.

Prot. 256.691, datado de 25/07/2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5052156-64.2020.8.24.0023, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA - Em recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite no 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 2.559.056,64, atualizado em 17/01/2025.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT53057-5Y8Q: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.14-44.835, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20579-WD11.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:07.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWA58-FYVED-2GKEG-9CHA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 04

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0044835-65

Matrícula nº 44.835

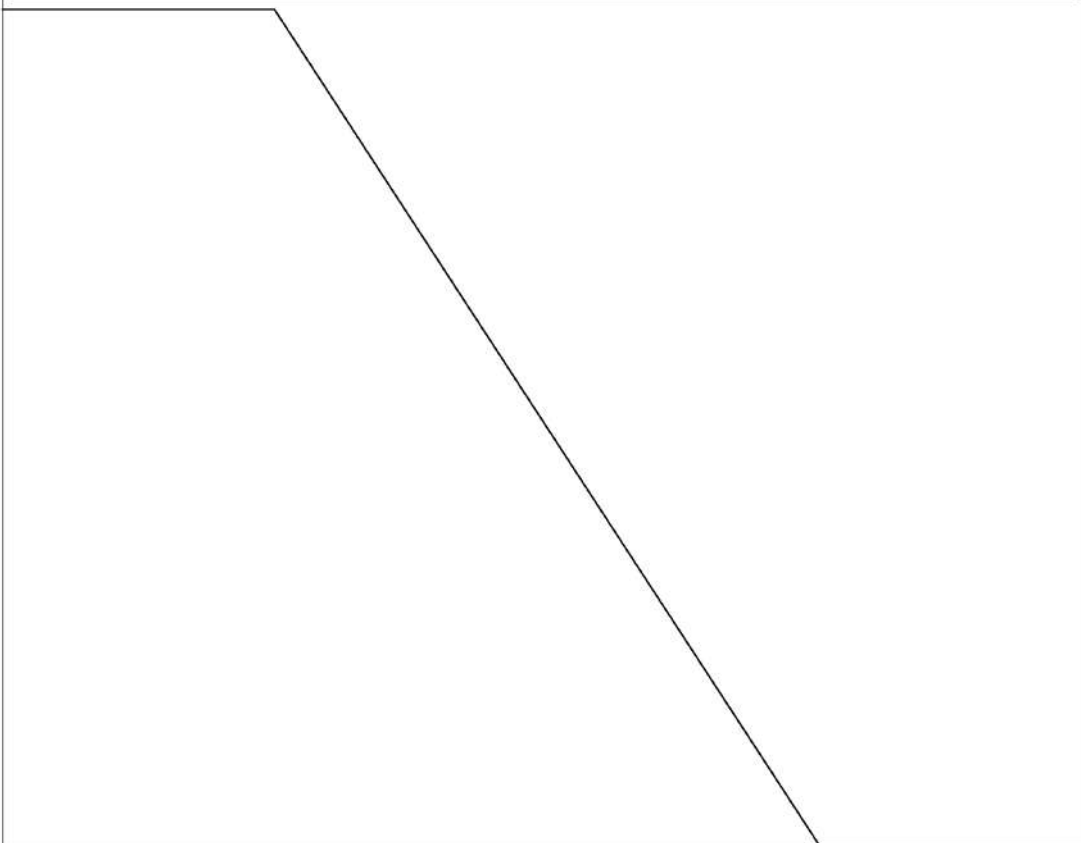
Av.15-44.835, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5009853-93.2020.8.24.0036, com trâmite na Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Sibely Suzena Rosa Busch, em que figuram como executados Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, Bracol Administradora de Bens LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 85.109.932/0001-20 e Administradora Hancar LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 80.984.768/0001-86, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202510.0912.04309075-IA-536, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, fica **INDISPONÍVEL. Hash: sxep3iod1i.**

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20580-DT62.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:10



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWA58-FYVED-2GKEG-9CHA8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 44.835.

Número do Último Registro/Averbação: 15.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 44.835, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 20/10/2026 - 10:50:07

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	452.320
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LWA58-FYVED-2GKEG-9CHA8>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0054898-43

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.898 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

CNM: 107862.2.0054898-43

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 REGISTRO GERAL Fls.: 1
Ano: 2007

Matrícula Nº. 54.898 Data: 9 de agosto de 2007

Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, na Rua Paulo Cabral e Silva, Bairro Zantão, com a área de **320,00m²** (trezentos e vinte metros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 16,00 metros confronta com a Rua Paulo Cabral e Silva; fundos, na extensão de 16,00 metros confronta com terras de Alaide Fuguski Cabral e Silva; lado direito, na extensão de 20,00 metros confronta com terras remanescentes de Comércio e Indústria Breithaupt S.A.; lado esquerdo na extensão de 20,00 metros, confronta com terras remanescentes de Comércio e Indústria Breithaupt S.A., sem benfeitorias.

Obs: A área a ser desmembrada está situada a uma distância de 68,62 m da divisa com terras de Marco Antônio Maleschi.

PROPRIETÁRIO(S): COMÉRCIO E INDÚSTRIA BREITHAUPT S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 24.429.810/0001-56, com sede na cidade de Jaraguá do Sul, SC, representada por **BRUNO BREITHAUPT**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Jaraguá do Sul, SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 187.255-9-SSP-SC, portador do CPF nº 093.895.869-15.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 1, Matrícula 16.635

A OFICIAL: *Juracy Kormann Duarte*
Oficial do Registro

R.1-54.898. Em 9 de agosto de 2007, Protocolo nº 108.571, de 07/05/2007.

Forma da Matrícula: Desmembramento aprovado em 12/03/2007, na forma da Lei 6.766, de 19/12/1979 conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 27/07/2007.

Emolumentos: R\$ 54,77 + Sel. R\$ 1,00 = R\$ 55,77.

A OFICIAL: *Juracy Kormann Duarte*
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados sob a ficha de nº 24.898 da matrícula nº 54.898 serão lavrados nas subseqüentes conforme autoriza o ofício - circular nº 181/2008 da GRSB Brusque-SC, de 09/07/2008 de 30/08.

Rafael Riffel Porto
Escritor

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3F72-BT9Y8-5HLXC-25FT5>

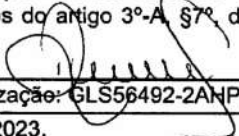


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0054898-43

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 02
LIVRO Nº 02	Registro Geral	
Matrícula nº 54.898 Av.2-54.898 , em 31 de outubro de 2022. Prot. 230.124 , datado de 26/10/2022. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Octaviano Langer, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 26/10/2022, instruído do Mandado nº 720008783749, assinado eletronicamente por Vanessa Diel Prado Fernandes, Diretora de Secretaria, em 28/06/2022, de ordem do Dr. Gustavo Richter, Juiz Federal Substituto, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5016648-14.2021.4.04.7201, em que figura como Exequente União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda., CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite na 5ª Vara Federal de Joinville/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 6.486.935,34, atualizado em 08/09/2021. FRJ: Isento, nos termos do artigo 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina. Averbado por Rafael Riffel Porto ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GLS56492-2ANP: Isento.		
Av.3-54.898 , em 09 de fevereiro de 2023. Prot. 232.683 , datado de 09/02/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000469-81.2021.5.12.0024, com trâmite na Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, emitida e aprovada por Daniel Ulisses Rocha de Oliveira, em que figura como executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202302.0818.02551591-IA-390, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda, fica INDISPONÍVEL . Hash: 93a9.c64c.e57c.6489.7b5f.29cf.43e8.e9c8.2889.24ac. Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GRG52360-0I3X: Isento.		
Av.4-54.898 , em 31 de outubro de 2024. Prot. 249.439 , datado de 25/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001449-09.2022.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Ana Maria da Silva Santos Gonçalves, em que figura como Executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.1710.03647632-IA-890, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: f90c.8462.19b5.cecb.a59b.fdf8.47bf.0920.e4c3.aab9. Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HGV98895-SDM6: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
Av.5-54.898 , em 16 de dezembro de 2024. Prot. 250.830 , datado de 13/12/2024. PENHORA: Conforme Certidão de Penhora, oriunda dos autos da Ação de Execução Trabalhista, de número 0000469-81.2021.5.12.0024, em que figura como Exequente Cristiano Ferreira de Oliveira, CPF nº 047.874.159-64, e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA - em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite na Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 174.500,81.		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 54.898 CNM 107862.2.0054898-43 Ficha 02 - verso

Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT50991-6NZA: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.6-54.898, em 24 de abril de 2025.

Prot. 253.803, datado de 15/04/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000604-40.2023.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Greice Regina Soares Knob, em que figura como executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número 202504.1010.03949033-IA-723, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: xnnyd9akna.

Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HLK10010-6X0K: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.

Av.7-54.898, em 01 de agosto de 2025.

Prot. 256.691, datado de 25/07/2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5052156-64.2020.8.24.0023, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA - Em recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite no 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 2.559.056,64, atualizado em 17/01/2025.

Averbado por Rosineide Machado, , Escrevente.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT53058-RF7N: FRJ: Isento; ISS: Isento.

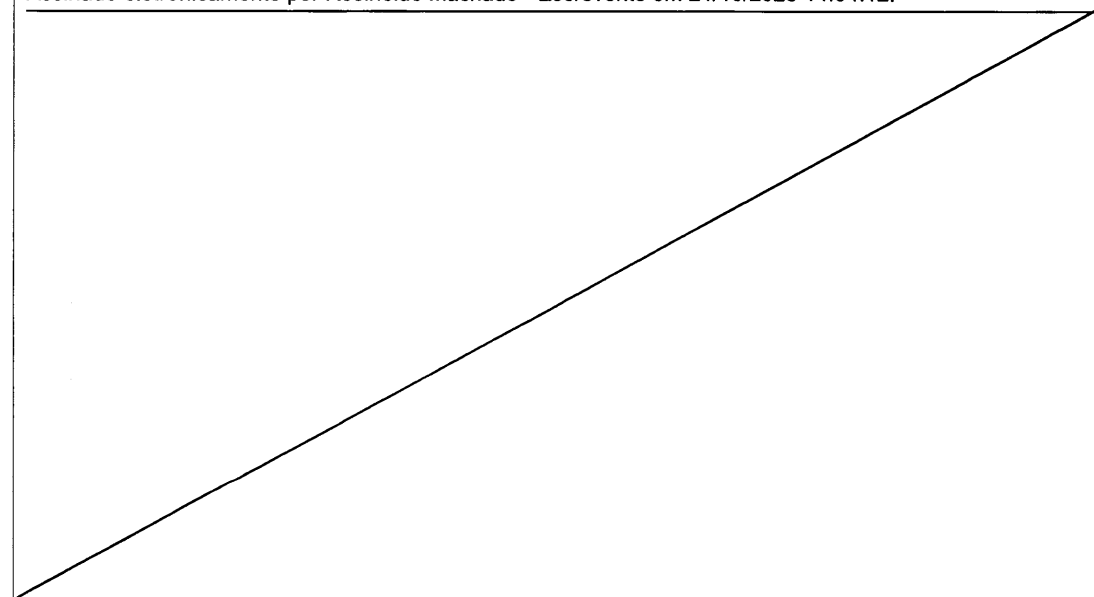
Av.8-54.898, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20581-L8RB.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:12.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3F72-BT9Y8-5HLXC-25FT5>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0054898-43

Matrícula nº 54.898

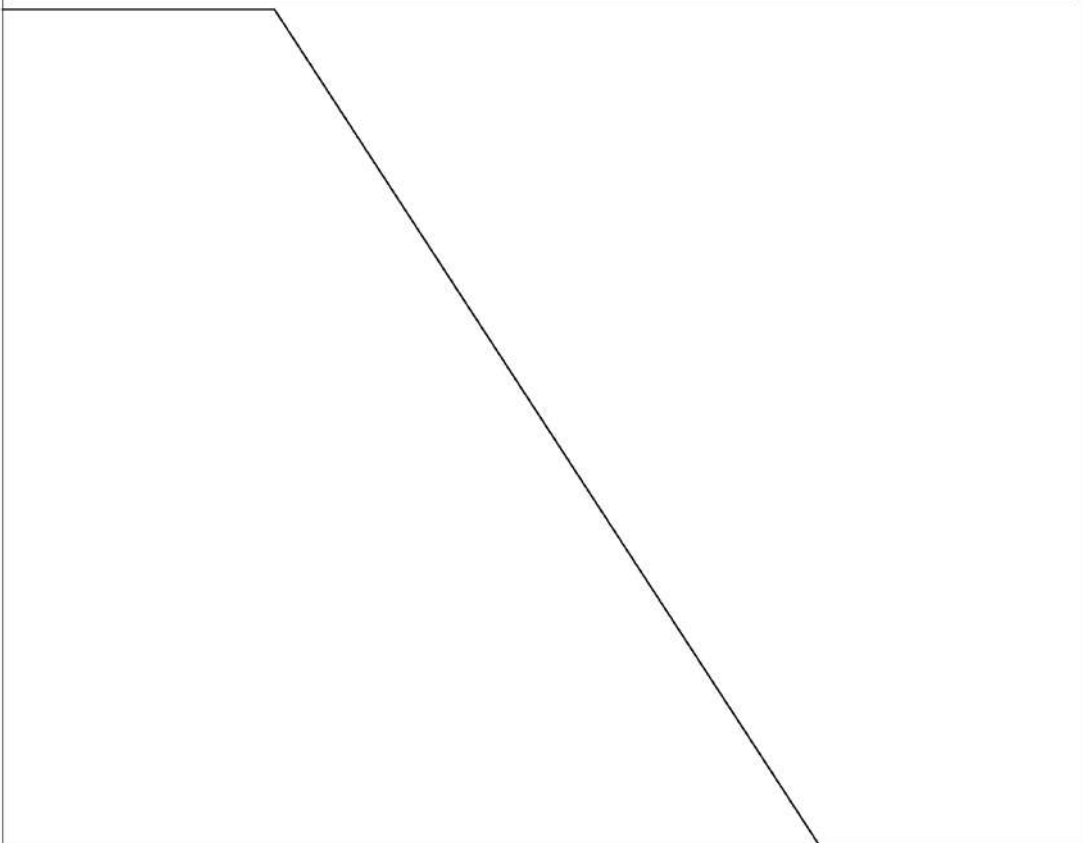
Av.9-54.898, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5009853-93.2020.8.24.0036, com trâmite na Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Sibely Suzena Rosa Busch, em que figuram como executados Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, Bracol Administradora de Bens LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 85.109.932/0001-20 e Administradora Hancar LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 80.984.768/0001-86, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202510.0912.04309075-IA-536, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **sxep3iod1i**.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20582-RUN5.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:15



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3F72-BT9Y8-5HLXC-25FT5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.898.

Número do Último Registro/Averbação: 9.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.898, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 26/10/2026 - 15:04:56

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)

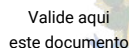
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	453.078
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3F72-BT9Y8-5HLXC-25FT5>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM n°: 107862.2.0054899-40

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.899 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 107862.2.0054899-40

Fls : 1

Apr. 2007

Livre N° 2

REGISTRO GERAL

Matricula N°. 54 899

Data: 9 de agosto de 2007

Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, na Rua Paulo Cabral e Silva, Bairro Zanfão, com a área de 320,00m² (trezentos e vinte metros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 16,00 metros confronta com a Rua Paulo Cabral e Silva; fundos, na extensão de 16,00 metros confronta com terras de Afaiide Fuguski Cabral e Silva; lado direito, na extensão de 20,00 metros confronta com terras remanescentes de Comércio e Indústria Breithaupt S.A., lado esquerdo na extensão de 20,00 metros, confronta com terras remanescentes de Comércio e Indústria Breithaupt S.A., sem benfeitorias.

Obs.: A área a ser desmembrada está situada a uma distância de 52,52 m da divisa com terras de Marco Antônio Maleschi.

PROPRIETÁRIO(S): COMERCIO E INDUSTRIA BREITHAUP T S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 34.429.810/0001-58, com sede na cidade de Jaraguá do Sul, SC, representada por BRUNO BREITHAUP T, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Jaraguá do Sul, SC, inscrita no C.F. sob nº 187.255-9-SSP/SC, portador do CPF nº 093.095.989-15

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 44.825

A OFICIAL:  Juracy kormann Duarte
Oficial do Registro

R.1-54.899, Em 9 de agosto de 2007. Protocolo nº 108.566, de 07/05/2007

Forma da Matricula: Desmembramento aprovado em 12/03/2007, na forma da Lei 6.766, de 19/12/1979, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 27.07.2007.

Emolumentos: R\$ 54,77 + Selo R\$ 100 = R\$ 154,77

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 31 da matrícula nº 1.891 serão lavados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CJSC. Brusque - SC 31 de outubro de 2012.


Rafael Riffel Porto
Escritor

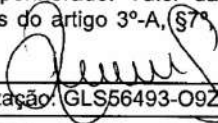


Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0054899-40

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 02
LIVRO Nº 02	Registro Geral	
Matrícula nº 54.899 Av.2-54.899 , em 31 de outubro de 2022. Prot. 230.124 , datado de 26/10/2022. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Octaviano Langer, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 26/10/2022, instruído do Mandado nº 720008783749, assinado eletronicamente por Vanessa Diel Prado Fernandes, Diretora de Secretaria, em 28/06/2022, de ordem do Dr. Gustavo Richter, Juiz Federal Substituto, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5016648-14.2021.4.04.7201, em que figura como Exequente União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda., CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite na 5ª Vara Federal de Joinville/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 6.486.935,34, atualizado em 08/09/2021. FRJ: Isento, nos termos do artigo 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina. Averbado por Rafael Riffel Porto ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GLS56493-0927: Isento.		
Av.3-54.899 , em 09 de fevereiro de 2023. Prot. 232.683 , datado de 09/02/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000469-81.2021.5.12.0024, com trâmite na Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, emitida e aprovada por Daniel Ulisses Rocha de Oliveira, em que figura como executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202302.0818.02551591-IA-390, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda, fica INDISPONÍVEL . Hash: 93a9.c64c.e57c.6489.7b5f.29cf.43e8.e9c8.2889.24ac.  Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GRG52361-03LW: Isento.		
Av.4-54.899 , em 31 de outubro de 2024. Prot. 249.439 , datado de 25/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001449-09.2022.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Ana Maria da Silva Santos Gonçalves, em que figura como Executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.1710.03647632-IA-890, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: f90c.8462.19b5.cec.b.a59b.fdf8.47bf.0920.e4c3.aab9.  Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HGV98896-0X60: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
Av.5-54.899 , em 24 de abril de 2025. Prot. 253.803 , datado de 15/04/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000604-40.2023.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Greice Regina Soares Knob, em que figura como executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número 202504.1010.03949033-IA-723, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel		

(Continua no verso)

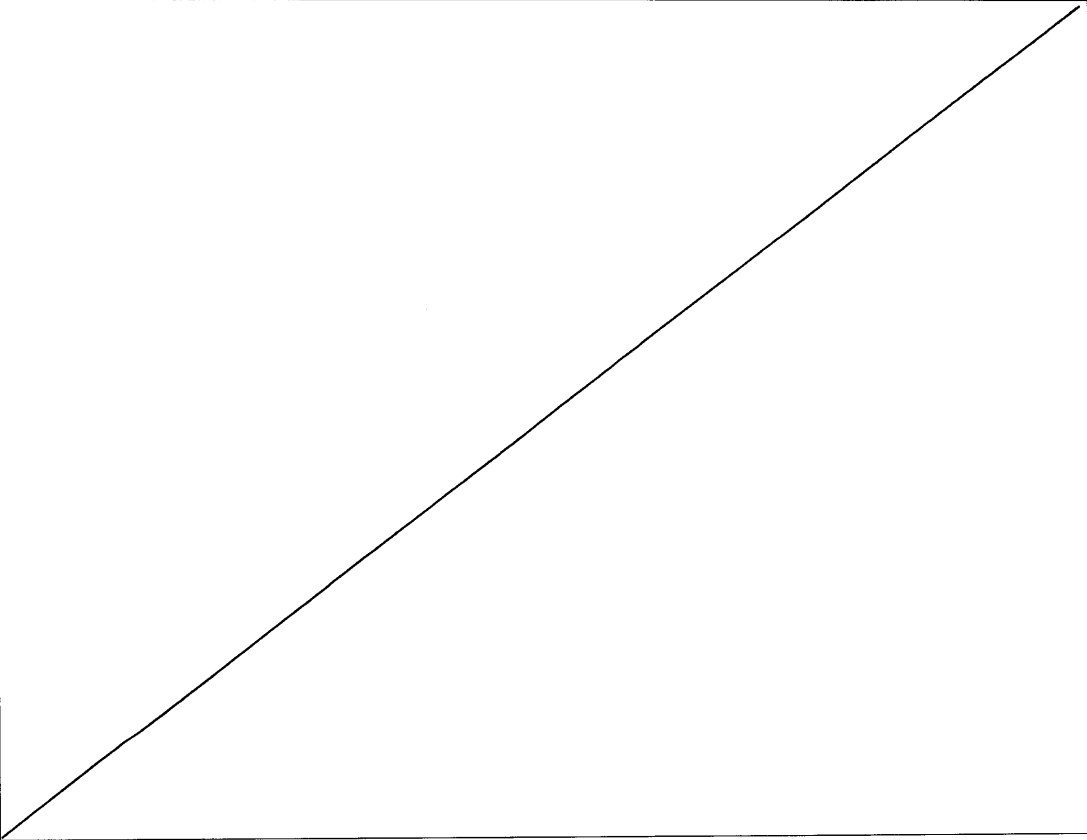
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 54.899 CNM 107862.2.0054899-40	Ficha 02 - verso
objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: xnnyd9akna.	
Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente .	
Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HLK10012-0JKD: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.	
Av.6-54.899 , em 01 de agosto de 2025.	
Prot. 256.691 , datado de 25/07/2025.	
PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5052156-64.2020.8.24.0023, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA - Em recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite no 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 2.559.056,64, atualizado em 17/01/2025.	
Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente .	
Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT53059-OF6Q: FRJ: Isento; ISS: Isento.	
Av.7-54.899 , em 21 de outubro de 2025.	
Prot. 259.028 , datado de 10/10/2025.	
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.	
Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20583-H0RQ.	
Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:17.	
	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCS96-JYMHSEUAF3L5UZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0054899-40

Matrícula nº 54.899

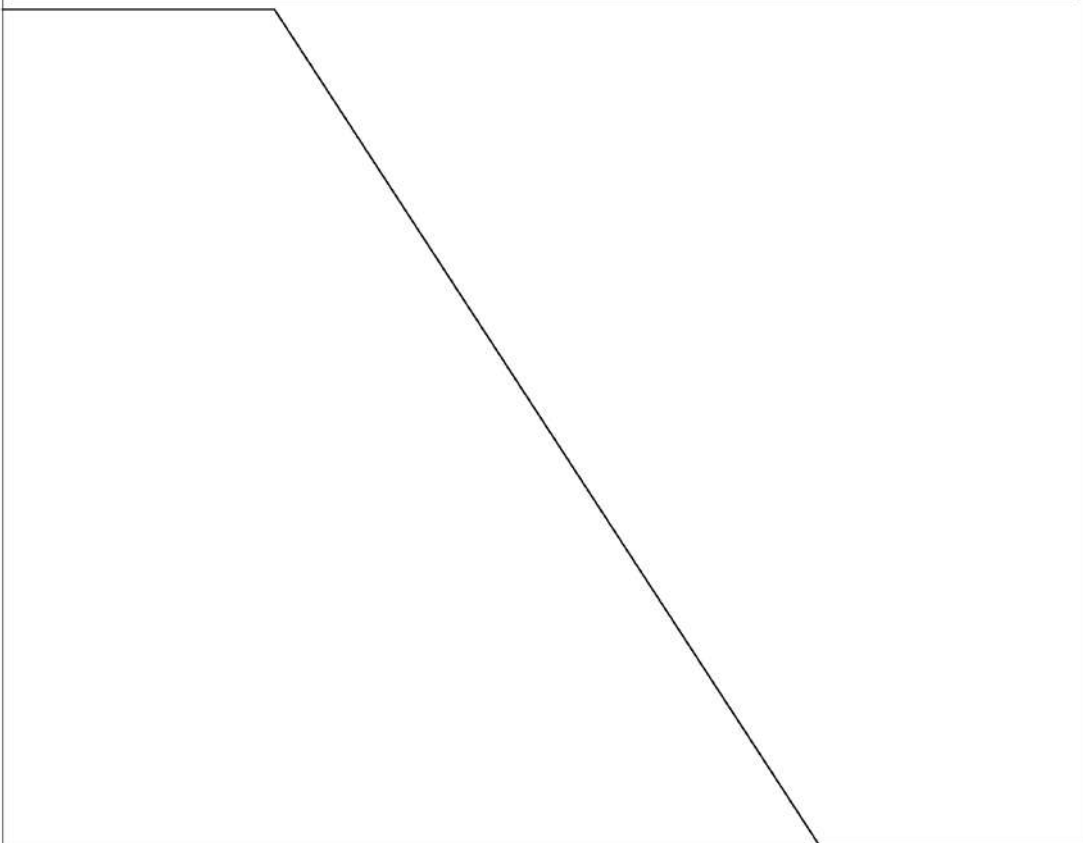
Av.8-54.899, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5009853-93.2020.8.24.0036, com trâmite na Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Sibely Suzena Rosa Busch, em que figuram como executados Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, Bracol Administradora de Bens LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 85.109.932/0001-20 e Administradora Hancar LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 80.984.768/0001-86, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202510.0912.04309075-IA-536, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, fica **INDISPONÍVEL. Hash: sxep3iod1i.**

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20584-GX03.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:20



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCS96-JYMHS-EUAFP-3L5UZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.899.

Número do Último Registro/Averbação: 8.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.899, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 26/10/2026 - 15:04:26

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	453.077
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCS96-JYMHS-EUAFP-3L5UZ>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0054900-37

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.900 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

Fls.: 1
Ano: 2007

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº. 2 REGISTRO GERAL

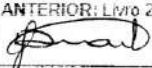
Matrícula Nº. 54.900 Data: 9 de agosto de 2007

Um terreno urbano, situado nesta Cidade e Comarca de Brusque, na Rua Paulo Cabral e Silva, com a área de 320,00m² (trezentos e vinte metros quadrados), desmembrado de área maior, com as seguintes medidas e confrontações: frente, na extensão de 16,00 metros confronta com a Rua Paulo Cabral e Silva; fundos, na extensão de 16,00 metros confronta com terras de Alaide Fuguski Cabral e Silva; lado direito, na extensão de 20,00 metros confronta com terras remanescentes de Comércio e Indústria Breithaupt; lado esquerdo, na extensão de 20,00 metros confronta com terras remanescentes de Comércio e Indústria Breithaupt S/A., com benfeitorias.

Obs.: A área a ser desmembrada está situada a uma distância de 84,62 m da divisa com terras de Marco Antônio Maleschi.

PROPRIETÁRIO(S): COMÉRCIO E INDÚSTRIA BREITHAUPT S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.429.810/0001-56, com sede na cidade de Jaraguá do Sul, SC, representada por BRUNO BREITHAUPT, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na cidade de Jaraguá do Sul, SC, inscrito na C.I. sob nº 187.255-9/SSP-SC, portador do CPF nº 093.095.869-15.

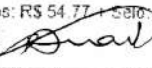
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A matrícula 44.835

A OFICIAL:  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.1-54.900. Em 9 de agosto de 2007. Protocolo nº 108.567, de 07/05/2007.

Forma da Matrícula: Desmembramento aprovado em 12/03/2007, na forma da Lei 6.766, de 19/12/1979, conforme Certidão de Desmembramento. Parecer favorável do Ministério Público em 27/07/2007.

Emolumentos: R\$ 54,77 + R\$ 1,00 = R\$ 55,77

A OFICIAL:  Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados na matrícula nº 54.900, serão lavrados nas subsequentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGISC, Brusque-SC, de 27/07/2010.


Rafael Riffel Porto
Escrivente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQDG-5LA53-CADJP-5RXZ6>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0054900-37

	Registro de Imóveis Comarca de Brusque - SC	Ficha: 02
LIVRO Nº 02	Registro Geral	
Matrícula nº 54.900 Av.2-54.900 , em 31 de outubro de 2022. Prot. 230.124 , datado de 26/10/2022. PENHORA: Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, assinado por Octaviano Langer, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em 26/10/2022, instruído do Mandado nº 720008783749, assinado eletronicamente por Vanessa Diel Prado Fernandes, Diretora de Secretaria, em 28/06/2022, de ordem do Dr. Gustavo Richter, Juiz Federal Substituto, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5016648-14.2021.4.04.7201, em que figura como Exequente União - Fazenda Nacional, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda., CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite na 5ª Vara Federal de Joinville/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 6.486.935,34, atualizado em 08/09/2021. FRJ: Isento, nos termos do artigo 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina. Averbado por Rafael Riffel Porto ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GRS56494-W9AO: Isento.		
Av.3-54.900 , em 09 de fevereiro de 2023. Prot. 232.683 , datado de 09/02/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000469-81.2021.5.12.0024, com trâmite na Vara do Trabalho de São Bento do Sul/SC, emitida e aprovada por Daniel Ulisses Rocha de Oliveira, em que figura como executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202302.0818.02551591-IA-390, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao executado Comércio e Indústria Breithaupt Ltda, fica INDISPONÍVEL . Hash: 93a9.c64c.e57c.6489.7b5f.29cf.43e8.e9c8.2889.24ac. Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: GRG52362-OWC5: Isento.		
Av.4-54.900 , em 31 de outubro de 2024. Prot. 249.439 , datado de 25/10/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0001449-09.2022.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Ana Maria da Silva Santos Gonçalves, em que figura como Executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202410.1710.03647632-IA-890, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica INDISPONÍVEL . Hash: f90c.8462.19b5.cec.b.a59b.fdf8.47bf.0920.e4c3.aab9. Averbado por Rosineide Machado ,  , Escrevente . Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HGV98897-ENLD: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.		
Av.5-54.900 , em 24 de abril de 2025. Prot. 253.803 , datado de 15/04/2025. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens, oriunda dos autos da Ação Trabalhista, de número 0000604-40.2023.5.12.0019, com trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Greice Regina Soares Knob, em que figura como executada Comércio e Indústria Breithaupt LTDA em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sob número 202504.1010.03949033-IA-723, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel		

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 54.900 CNM 107862.2.0054900-37 **Ficha 02 - verso**

objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**. Hash: xnnyd9akna.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. Selo de fiscalização: HLK10011-07OG: FRJ: Não incide. ISS: Não incide.

Av.6-54.900, em 01 de agosto de 2025.

Prot. 256.691, datado de 25/07/2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, oriundo dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5052156-64.2020.8.24.0023, em que figura como Exequente Estado de Santa Catarina, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, e como Executado Comércio e Indústria Breithaupt LTDA - Em recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, com trâmite no 1º Juízo da Vara de Execução Fiscal Estadual/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 2.559.056,64, atualizado em 17/01/2025.

Averbado por **Rosineide Machado**, , **Escrevente**.

Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: GWT53060-PY6Z: FRJ: Isento; ISS: Isento.

Av.7-54.900, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Sem incidência; FRJ: Não incide; ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20585-3XPD.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:22.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQDG-5LA53-CADJP-5RXZ6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM 107862.2.0054900-37

Matrícula nº 54.900

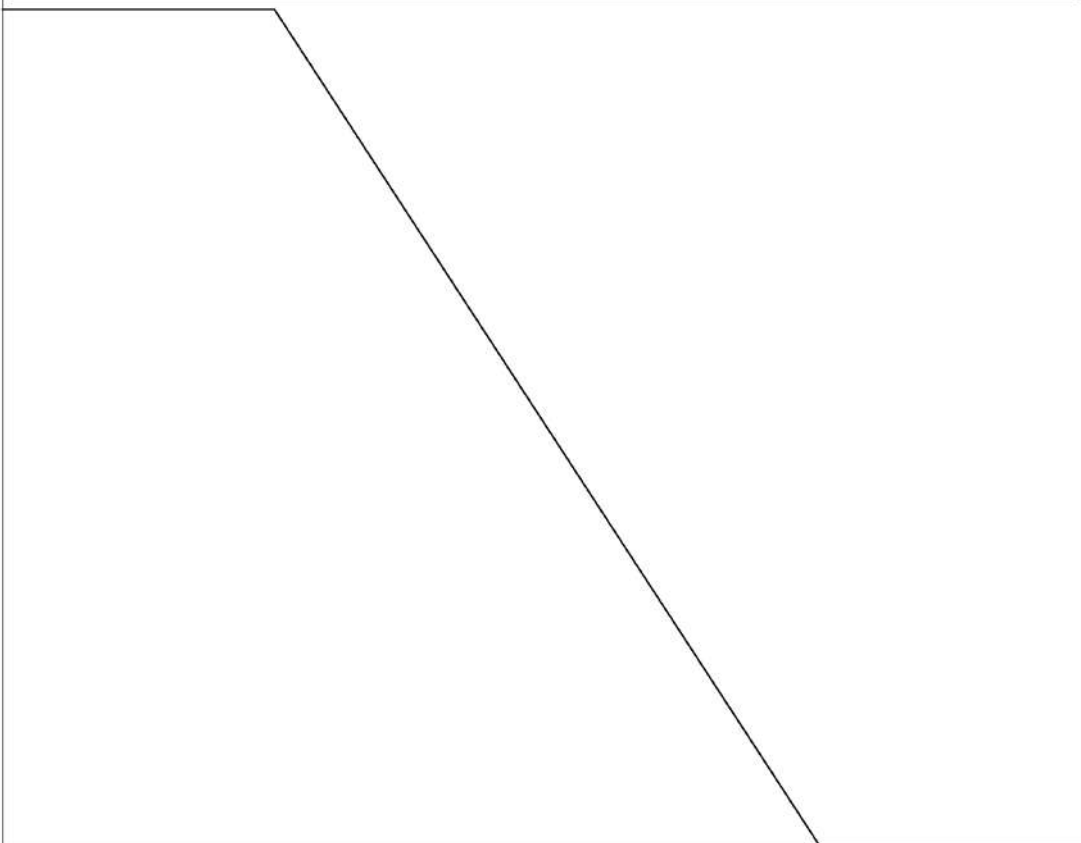
Av.8-54.900, em 21 de outubro de 2025.

Prot. 259.028, datado de 10/10/2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de número 5009853-93.2020.8.24.0036, com trâmite na Vara Regional de Falências, Recuperação Judicial e Extrajudicial de Jaraguá do Sul/SC, emitida e aprovada por Sibely Suzena Rosa Busch, em que figuram como executados Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 84.429.810/0001-58, Bracol Administradora de Bens LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 85.109.932/0001-20 e Administradora Hancar LTDA Em Recuperação Judicial Em Recuperação Judicial, CNPJ nº 80.984.768/0001-86, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202510.0912.04309075-IA-536, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a executada Comercio e Industria Breithaupt LTDA Em Recuperação Judicial, fica **INDISPONÍVEL**. Hash: **sxep3iod1i**.

Emolumentos: Não incide, a serem recolhidos no ato de cancelamento, conforme Circular nº 235/2022 da CGJ/SC. FRJ: Não incide. ISS: Não incide. Selo de fiscalização: HQD20586-R11U.

Assinado eletronicamente por Rosineide Machado - Escrevente em 21/10/2025 14:04:25



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQDG-5LA53-CADJP-5RXZ6>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.900.

Número do Último Registro/Averbação: 8.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 54.900, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 26/10/2026 - 15:05:16

Documento assinado digitalmente por Juracy Kormann Duarte (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 27,56
Valor do FRJ:	R\$ 6,26
ISS:	R\$ 1,38
Total:	R\$ 35,20
Nº Certidão:	453.079
Impresso por:	Juracy Kormann Duarte



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JQDG-5LA53-CADJP-5RXZ6>