medeiros administração judicial

RESUMO EXECUTIVO

Panorama Geral dos Ativos Arrecadados

Visão consolidada por categoria de bens – valores em Reais (R$)

I	II	III
VALORES EM ESPÉCIE	SEMOVENTES	VEÍCULOS
R$ 5.271.175,59	**R$ 3.000,00**	**R$ 9.188.604,80**
6,01% do total	*0,00% do total*	*10,47% do total*
IV	**V**	**TOTAL GERAL**
MÁQUINAS & EQUIPAMENTOS	IMÓVEIS	**R$ 87.777.518,39**
R$ 10.837.297,20	**R$ 62.477.440,80**	*100%*
12,35% do total	*71,18% do total*	

DISTRIBUIÇÃO PROPORCIONAL DOS ATIVOS



DOCUMENTO FORMAL

Auto de Arrecadação e Avaliação de Ativos – Retificado

Art. 110 da Lei nº 11.101/2005

Aos 08 dias de outubro de 2026, por força do decreto de falência expedido pelo Juízo da Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul, nos autos nº 5018185-72.2024.8.21.0010, de **MASSA FALIDA DE UPA COUROS – INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. e **MASSA FALIDA DE AGRO LATINA LTDA**., a administradora judicial Medeiros Administração Judicial, no exercício do dever previsto no art. 22, inciso III, alínea "f", da Lei n. 11.101/2005, com o auxílio do leiloeiro José Luis Pardo Santayana Cardoso, procedeu à lavratura do presente AUTO DE ARRECADAÇÃO E AVALIAÇÃO RETIFICADO dos bens abaixo listados, em retificação ao auto lavrado em 05 de maio de 2026, nos termos do quadro de retificação a seguir:

FUNDAMENTO LEGAL

O presente Auto de Arrecadação e Avaliação foi lavrado em estrita observância ao disposto no art. 110 e art. 22, inciso III, alínea "f", da Lei nº 11.101/2005, que disciplina o processo de recuperação judicial e de falência do empresário e da sociedade empresária. Os bens listados nas páginas seguintes integram a massa falida e foram arrecadados e avaliados com o auxílio de leiloeiro oficial.

RETIFICAÇÃO – AGRAVO DE INSTRUMENTO Nº 5175243-52.2026.8.21.7000

O presente auto retifica o Auto de Arrecadação e Avaliação de Ativos lavrado em 05 de maio de 2026, em razão do julgamento do Agravo de Instrumento nº 5175243-52.2026.8.21.7000, ao qual foi negado provimento, com a consequente retomada dos atos de arrecadação após o período em que perdurou a suspensão da falência. Foram promovidas as seguintes retificações: (i) exclusão, da Categoria I (Valores em Espécie), do valor de R$ 38.672,70, referente à venda de pele conservada à empresa Gelco Gelatinas, por não ter sido recebido pela Massa; (ii) inclusão da Seção VI, com a relação dos bens que não foram localizados na diligência realizada após o julgamento do agravo, por terem sido retirados das dependências das falidas durante o período de suspensão; (iii) indicação, na Categoria IV, dos bens que podem corresponder aos bens descritos no Anexo A do Contrato de Alienação Fiduciária de Bens Móveis Infungíveis nº 01/2016, firmado em favor de Latin America Export Finance Fund II Ltd.; (iv) saneamento da relação de veículos, com exclusão de registros em duplicidade e atualização do ano de fabricação/modelo e dos gravames, bem como correção do subtotal de máquinas e equipamentos da unidade de Chopinzinho/PR; e (v) exclusão, dos totais das Categorias III e IV e do total geral, dos valores de avaliação dos bens integralmente não localizados relacionados na Seção VI.1, no montante de R$ 181.610,50 (R$ 49.410,50 em veículos e R$ 132.200,00 em máquinas, equipamentos e mobiliário). Em razão das retificações, o total arrecadado passa de R$ 89.291.373,04 para R$ 87.777.518,39.

QUADRO SINTÉTICO DE ARRECADAÇÃO

#	CATEGORIA DE BENS	VALOR ARRECADADO / AVALIADO
I	Valores em Espécie	**R$ 5.271.175,59**
II	Semoventes	**R$ 3.000,00**
III	Veículos	**R$ 9.188.604,80**
IV	Máquinas, Equipamentos e Mobiliário	**R$ 10.837.297,20**
V	Imóveis	**R$ 62.477.440,80**
	TOTAL GERAL ARRECADADO	**R$ 87.777.518,39**

administradorjudicial.adv.br

I • CATEGORIA DE BENS

Valores em Espécie

Numerário, recebíveis e produto da venda emergencial de mercadorias perecíveis

VALOR TOTAL DA CATEGORIA
Total arrecadado e avaliado para esta categoria de bens

R$ 5.271.175,59

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM / OPERAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES	VALOR (R$)
1	Moedas, localizadas em cofre – Igrejinha	Igrejinha/Parque Industrial	—	R$ 855,25
2	Valores depositados na RJ em 11/10/2025, oriundo da ação de desapropriação nº 5017154-49.2019.4.04.7107	—	—	R$ 5.122.603,58
3	Venda de sebo misto à empresa Oil Ind. e Com.	Chopinzinho/PR	—	R$ 9.987,00
4	Venda de farinhas de carne à empresa Boi Verde	Chopinzinho/PR	—	R$ 41.412,00
5	Venda de farinhas de carne à empresa Boi Verde	Chopinzinho/PR	—	R$ 48.559,50
6	Venda de couro bovino salgado à empresa Ind. de Peles Minuano	Chopinzinho/PR	—	R$ 28.805,00
7	Venda de aparas de pele conservada à Gelita do Brasil	Chopinzinho/PR	—	R$ 5.988,26
8	Venda de couro bovino salgado à empresa Classic Imp. e Exp.	Chopinzinho/PR	—	R$ 12.965,00
			TOTAL DE VALORES EM ESPÉCIE (R$)	**5.271.175,59**

II • CATEGORIA DE BENS

Semoventes

Animais arrecadados em conformidade com o art. 110 da LRF

VALOR TOTAL DA CATEGORIA *Total arrecadado e avaliado para esta categoria de bens*	**R$ 3.000,00**

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	LOCALIZAÇÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
1	6 (seis) Bovinos	Taquara/RS	R$ 3.000,00
		TOTAL DE SEMOVENTES (R$)	**3.000,00**

administradorjudicial.adv.br

medeiros administração judicial

III • CATEGORIA DE BENS

Veículos

Frota automotiva arrecadada – caminhões, semirreboques, utilitários e veículos leves

VALOR CONSOLIDADO DA CATEGORIA
Total arrecadado e avaliado para esta categoria de bens

R$ 9.188.604,80

ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
1	M.Benz Atron 1635 S, Ano 2013/2013, Placa IUU4E74, Renavam 00577433539	-	R$ 191.731,95	Chopinzinho/PR
2	M.Benz Atego 2426, Ano 2019/2020, Placa IZU5G53, Renavam 01217957950	Banco Mercedes-Benz do Brasil	R$ 353.282,95	Chopinzinho/PR
3	M.Benz Atego 2730 6x4 CE, Ano 2019/2019, Placa IZW1I29, Renavam 01221060462	Banco Mercedes-Benz do Brasil	R$ 364.793,65	Chopinzinho/PR
4	M.Benz Atego 2426, Ano 2019/2020, Placa IZW5B75, Renavam 01221731227	Banco Mercedes-Benz do Brasil	R$ 353.282,95	Chopinzinho/PR
5	M.Benz L 1620, Ano 2010/2010, Placa JAL1G20, Renavam 00266423825	-	R$ 214.736,35	Chopinzinho/PR
6	M.Benz LS 1634, Ano 2006/2006, Placa INE1D82, Renavam 00887331343	-	R$ 131.199,20	Chopinzinho/PR
7	VW/Novo Gol TL MCV, Ano 2018/2018, Placa BCB7037, Renavam 01149790994	-	R$ 33.257,10	Chopinzinho/PR
8	M.Benz Accelo 1016, Ano 2014/2014, Placa IVW9C98, Renavam 01017511400	-	R$ 187.867,00	Chopinzinho/PR
9	M.Benz Atego 1719, Ano 2017/2017, Placa IXW7D72, Renavam 01120323751	-	R$ 217.059,40	Chopinzinho/PR
10	VW/Gol 10L MC4, Ano 2019/2020, Placa IZL2C86, Renavam 01199373289	-	R$ 36.201,50	Chopinzinho/PR

Central de Atendimento: 0800 150 1111

PORTO ALEGRE/RS | NOVO HAMBURGO/RS | BLUMENAU/SC | SÃO PAULO/SP | MANAUS/AM | CURITIBA/PR

ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
11	M.Benz Atego 2425, Ano 2006/2006, Placa INO2D41, Renavam 00905977955	-	R$ 142.788,10	Chopinzinho/PR
12	Ford Cargo 815 E S/815 E Turbo 2p (diesel), Ano 2006/2006, Placa INQ0G97, Renavam 00909373442	-	R$ 130.579,55	Chopinzinho/PR
13	M.Benz Atego 2425, Ano 2008/2008, Placa IPF2H61, Renavam 00987244035	-	R$ 185.929,85	Chopinzinho/PR
14	M.Benz Accelo 1016, Ano 2014/2014, Placa IWN6D76, Renavam 01048871247	-	R$ 187.867,00	Chopinzinho/PR
15	M.Benz Atego 2426, Ano 2015/2015, Placa IWR8E35, Renavam 01057824248	-	R$ 255.015,30	Chopinzinho/PR
16	M.Benz Atego 2426, Ano 2016/2016, Placa IXP8F11, Renavam 01106309860	-	R$ 272.855,10	Chopinzinho/PR
17	SR Enova TQ 3E, Ano 2014/2015, Placa MML0E97, Renavam 01018192872	-	R$ 21.908,75	Chopinzinho/PR
18	M.Benz Accelo 1016, Ano 2014/2014, Placa IWQ7I41, Renavam 01055582158	-	R$ 187.867,00	Chopinzinho/PR
19	M.Benz Atego 2426, Ano 2014/2014, Placa IWE7J62, Renavam 01031723320	-	R$ 245.915,20	Chopinzinho/PR
20	M.Benz Atego 2426, Ano 2019/2020, Placa IZU5E02, Renavam 01217907570	Banco Mercedes-Benz do Brasil	R$ 353.282,95	Chopinzinho/PR
21	VW/Kombi, Ano 2013/2014, Placa IVH0501, Renavam 00993797180	-	R$ 31.529,90	Chopinzinho/PR
22	M.Benz/Atego 2425, Ano 2011/2012, Placa ITC9C25, Renavam 467904758	-	R$ 221.756,50	Igrejinha/RS
23	Reb/Liess TQ A 3 EI, Ano 2005/2005, Placa MEK0D01, Renavam 847062279	-	R$ 55.250,00	Igrejinha/RS
24	M.Benz/Axor 2536 S, Ano 2014/2014, Placa IWA3H39, Renavam 1023696859	-	R$ 246.612,20	Igrejinha/RS
25	SR/Randon SR CA, Ano 1999/1999, Placa IIV8H72, Renavam 716647664	-	R$ 97.750,00	Igrejinha/RS
26	M.Benz/Atego 2425, Ano 2011/2012, Placa ITC4B91, Renavam 466815425	-	R$ 221.756,50	Igrejinha/RS

ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
27	M.Benz/Atego 2425, Ano 2011/2012, Placa ITB7D06, Renavam 465338313	-	R$ 221.756,50	Igrejinha/RS
28	M.Benz/Axor 2544 S, Ano 2014/2014, Placa IWN2D03, Renavam 1048002257	-	R$ 248.098,00	Igrejinha/RS
29	M.Benz/1720, Ano 2003/2003, Placa ILI6C20, Renavam 810111624	-	R$ 121.986,05	Igrejinha/RS
30	M.Benz/Atron 1635 S, Ano 2013/2013, Placa IUU4E75, Renavam 577434381	-	R$ 191.731,95	Igrejinha/RS
31	M.Benz/L 1620, Ano 1999/1999, Placa IIX2E15, Renavam 717691101	-	R$ 113.927,20	Igrejinha/RS
32	Reb/Liess TQ A 3 El, Ano 2005/2005, Placa MEK0C11, Renavam 847055566	-	R$ 55.250,00	Igrejinha/RS
33	SR/Rodotécnica SRT TQ2, Ano 2006/2007, Placa INH8G32, Renavam 894885103	-	R$ 80.750,00	Igrejinha/RS
34	SR/Loranda Molde UM, Ano 2006/2006, Placa IND0G92, Renavam 885318129	-	R$ 34.000,00	Igrejinha/RS
35	M.Benz/L 1620, Ano 2003/2003, Placa ILS9D92, Renavam 824504380	-	R$ 113.927,20	Igrejinha/RS
36	M.Benz/1720, Ano 2004/2004, Placa ILS7C20, Renavam 824215630	-	R$ 121.986,05	Igrejinha/RS
37	I/VW Amarok CD 4X4 Comf., Ano 2019/2020, Placa IZV7H13, Renavam 1220283514	-	R$ 103.904,00	Igrejinha/RS
38	VW/Kombi, Ano 2013/2014, Placa IUO0J22, Renavam 553858858	-	R$ 32.181,00	Igrejinha/RS
39	VW/Gol 1.6L MB5, Ano 2020/2021, Placa JAI8E91, Renavam 1245383482	-	R$ 44.426,10	Igrejinha/RS
40	Fiat/Fiorino HD WK E, Ano 2018/2019, Placa IZA6C17, Renavam 1177704525 ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	-	~~R$ 49.410,50~~	Igrejinha/RS
41	Volvo/VM 260 6X2R, Ano 2009/2010, Placa IRO6G60, Renavam 252497627	-	R$ 156.699,20	Igrejinha/RS
42	M.Benz/LS 1634, Ano 2006/2006, Placa ING3J24, Renavam 891971513	-	R$ 131.199,20	Igrejinha/RS

ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
43	M.Benz/LS 1634, Ano 2009/2009, Placa IQA1F14, Renavam 157119718	-	R$ 131.199,20	Igrejinha/RS
44	M.Benz/LS 1634, Ano 2006/2006, Placa INH7H09, Renavam 894682849	-	R$ 131.199,20	Igrejinha/RS
45	M.Benz/LS 1634, Ano 2009/2009, Placa IQA1501, Renavam 157118959	-	R$ 131.199,20	Igrejinha/RS
46	Ford/F1000 4.9I XL, Ano 1996/1997, Placa IGF1C04, Renavam 673436250	-	R$ 12.242,55	Igrejinha/RS
47	Reb/Randon SR TQ IQ, Ano 1991/1991, Placa IHJ4134, Renavam 582666830	-	R$ 34.000,00	Igrejinha/RS
48	Scania/T112 HW 4X2, Ano 1990/1991, Placa IHJ4I68, Renavam 590076914	-	R$ 93.415,00	Igrejinha/RS
49	M.Benz/Axor 2544 S, Ano 2014/2014, Placa IWQ2G93, Renavam 1054332557	-	R$ 248.098,00	Igrejinha/RS
50	SR/Randon SR CA, Ano 2005/2005, Placa IMP2C87, Renavam 860647692	-	R$ 97.750,00	Igrejinha/RS
51	M.Benz/Axor 2544 S, Ano 2014/2014, Placa IWN2C65, Renavam 1047992296	-	R$ 248.098,00	Igrejinha/RS
52	Reb/Randon SR TQ IQ, Ano 1994/1994, Placa KFD2C75, Renavam 619279451	-	R$ 34.000,00	Igrejinha/RS
53	I/VW Jetta, Ano 2009/2009, Placa IXT5151, Renavam 158835794	-	R$ 30.727,50	Igrejinha/RS
54	Reb/Randon SR GR TR, Ano 1996/1996, Placa IEL9E75, Renavam 648889530	-	R$ 67.150,00	Igrejinha/RS
55	Reb/Liess TQ A 3 EI, Ano 2005/2005, Placa MEK0C61, Renavam 847062694	-	R$ 55.250,00	Igrejinha/RS
56	R/Biner RB2B, Ano 2010/2010, Placa IRA7D07, Renavam 229322824	-	R$ 11.250,00	Igrejinha/RS
57	Reb/Liess TQ A 3 EI, Ano 2005/2005, Placa MEK0D31, Renavam 847061930	-	R$ 55.250,00	Igrejinha/RS
58	M.Benz/Atego 2426, Ano 2014/2014, Placa IWD9J02, Renavam 1030298650	Banco Luso Brasileiro S.A.	R$ 245.915,20	Igrejinha/RS

administradorjudicial.adv.br

ITEM	DESCRIÇÃO DO VEÍCULO	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
59	M.Benz/Atron 2324, Ano 2013/2013, Placa IVM9468, Renavam 1005096144	Banco Luso Brasileiro S.A.	R$ 250.640,35	Igrejinha/RS
60	M.Benz/Atron 1635 S, Ano 2014/2014, Placa IVZ9320, Renavam 1022912736	Banco Luso Brasileiro S.A.	R$ 199.107,40	Igrejinha/RS
61	M.Benz/Atron 1635 S, Ano 2014/2014, Placa IVZ9356, Renavam 1022918645	Banco Luso Brasileiro S.A.	R$ 199.107,40	Igrejinha/RS
62	M.Benz/Atron 1635 S, Ano 2014/2014, Placa IVZ9339, Renavam 1022915743	Banco Luso Brasileiro S.A.	R$ 199.107,40	Igrejinha/RS
		TOTAL DE VEÍCULOS (R$)		**9.188.604,80**

administradorjudicial.adv.br

IV • CATEGORIA DE BENS

Máquinas, Equipamentos e Mobiliário

Bens industriais, mobiliário corporativo e ativos de produção – distribuídos por unidade

VALOR TOTAL DA CATEGORIA
Total arrecadado e avaliado para esta categoria de bens

R$ 10.837.297,20

NOTA – POSSÍVEL ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (CONTRATO Nº 01/2016)

Os bens assinalados nesta categoria com a indicação "Possível alienação fiduciária" correspondem, por descrição e função, a bens relacionados no Anexo A do Contrato de Alienação Fiduciária de Bens Móveis Infungíveis nº 01/2016, de 29/09/2016, celebrado entre UPA Couros – Indústria e Comércio Ltda. (fiduciante), Agro Latina Ltda. (devedora anuente) e Latin America Export Finance Fund II Ltd. (proprietário fiduciário), cuja valida e extensão das garantias deverá ser objeto de apuração em procedimento especifico.

UNIDADE · CHOPINZINHO/PR

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
1	Fosso de Recebimento/Armazenagem	R$ 80.000,00
2	Moega de Alimentação ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 40 e 43)***	R$ 120.000,00
3	Máquina para Armazenamento de Material Triturado ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 55 e 58)***	R$ 25.550,00
4	Tanque para Reservatório de Água ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 59 e 70)***	R$ 42.200,00
5	Digestores ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 45, 47, 54 e 56)***	R$ 523.120,00
6	Centrífuga Decanter Industrial ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 49 e 50)***	R$ 173.502,20

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
7	Triturador de Resíduos Industriais ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 41 e 74)***	R$ 96.000,00
8	Caldeira Industrial Horizontal Flamotubular ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 24 e 25)***	R$ 72.000,00
9	Motor Elétrico Industrial	R$ 1.600,00
10	Conjunto Industrial de Moagem/Trituração com Roscas Transportadoras ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 8, 11, 12, 13, 42, 57, 67, 68, 69, 72 e 73)***	R$ 68.000,00
11	Empilhadeira GLP (Gás)	R$ 132.000,00
12	Saco de 1.500 kg de Farinha de Carne e Ossos Bovinos	R$ 77.520,00
13	Tanque para Armazenamento de Óleo ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 59 e 70)***	R$ 24.000,00
14	Quadros de Comando ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 53)***	R$ 16.000,00
15	Tanque Metálico para Armazenamento de Óleo/Gordura Industrial – capacidade aprox. de 1.200.000 L (1,2 milhão de litros) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 61)***	R$ 248.000,00
16	Tanque Metálico para Armazenamento de Óleo/Gordura Industrial – capacidade aprox. de 84.000 L (84 mil litros) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 62 e 63)***	R$ 88.000,00
17	Tanque Metálico para Armazenamento de Óleo/Gordura Industrial – capacidade aprox. de 25.000 L (25 mil litros) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 64)***	R$ 10.000,00
18	Centrífuga Industrial Horizontal Decanter – para Manutenção ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 49 e 50)***	R$ 70.000,00
19	Secador Rotativo – Desativado	R$ 14.560,00
20	Cilindros Industriais para Gases Comprimidos	R$ 2.000,00
21	Compressor de Ar Industrial de Pistão	R$ 2.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
22	Lote Misto de Oficina/Manutenção Industrial (bancadas metálicas, morsa, esmerilhadeiras/lixadeiras elétricas, macaco hidráulico tipo garrafa, caixas de ferramentas e itens correlatos)	R$ 6.000,00
23	Máquina de Solda ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 14)***	R$ 5.500,00
24	Quadros Elétricos – Desativados	R$ 7.500,00
25	Tanque IBC/Reservatório Plástico Industrial de 1.000 litros	R$ 1.000,00
26	Misturador Industrial Horizontal de Pás / Alimentador Helicoidal ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 11, 12, 13, 67, 68, 69, 72 e 73)***	R$ 30.000,00
27	Caldeira de 10 kg ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 24)***	R$ 192.000,00
28	Caldeira de 8 kg ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 25)***	R$ 96.000,00
29	Lenha de Eucalipto/Acácia em Toras, Empilhada em Grande Volume	R$ 9.900,00
30	Tambor Rotativo Industrial tipo Trommel, acoplado a Esteira Transportadora, em Estrutura Metálica ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 21)***	R$ 55.000,00
31	Transportadores aéreos industriais para movimentação de couro (trilhos metálicos, curvas e sistema transportador contínuo) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 1, 2 e 3)***	R$ 48.000,00
32	Fulão industrial para processamento de couro, em madeira/estrutura metálica, com acionamento elétrico e plataforma operacional ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 26 a 36 e 71)***	R$ 240.000,00
33	Máquina industrial para enxugamento/processamento de couro (sammying machine), com estrutura metálica e plataforma operacional ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 39)***	R$ 190.000,00
34	Sacos de cal hidratada CH-III, de aproximadamente 20 kg cada	R$ 880,00
35	Fulão de curtimento de couro ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 30 a 34)***	R$ 110.500,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
36	Fulão industrial de curtimento de couro – capacidade aproximada de 12.000 kg cada ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 26 a 34)***	R$ 900.000,00
37	Cabelo bovino ensacado / resíduo de curtume	R$ 2.000,00
38	Sacos de produtos químicos industriais, insumos típicos de curtume	R$ 55.500,00
39	Estação/suporte metálico para descarga e armazenamento em Big Bag industrial	R$ 3.000,00
40	Fulões industriais para curtume – capacidade aproximada de 10.000 kg cada ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 26 a 36)***	R$ 400.000,00
41	ETE – Estação de Tratamento de Efluentes Industriais (tanques de concreto/revestidos, flotador, bombas, agitadores, decantadores e lagoas de tratamento e sistema de contenção em concreto) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 5, 6, 7, 9, 15 a 20, 22, 65, 66 e 77)***	R$ 522.010,00
42	Ferro Velho	R$ 2.000,00
43	Reservatório vertical metálico para armazenamento de água potável/indústria, capacidade aproximada: 1.200.000 L (1,2 milhão de litros) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 76)***	R$ 212.000,00
44	Caçamba de Caminhão	R$ 16.000,00
45	Compressor de ar industrial de pistão, horizontal, multiestágio, com reservatório metálico de grande porte	R$ 12.000,00
46	Lote englobado com os itens presentes no almoxarifado	R$ 28.600,00
47	Lote de peças, motores elétricos, redutores, pneus e materiais de manutenção industrial, cilindros industriais para gases (oxigênio/acetileno ou similares), pneus industriais/caminhão e sucata metálica ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 6, 7, 10 e 15)***	R$ 41.100,00
48	Gerador Industrial em cabine acústica (containerizado) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 51 e 52)***	R$ 120.500,00
49	Tubulação industrial aérea para exaustão/transporte de vapores e gases industriais (duto metálico industrial)	R$ 35.000,00
50	Compressor de ar vertical com reservatório pressurizado	R$ 8.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
51	Lote diversos: mesa rústica com bancos, lavadora Electrolux top load 12 kg, conjunto de prateleiras em MDF/compensado, balcão de pia modular para cozinha, secadora de roupas Brastemp e itens domésticos correlatos	R$ 3.000,00
52	Lote diversos: saco de pancadas/saco de boxe suspenso, sofá retrátil de 2 lugares em suede/camurça, kit churrasqueira (espetos, grelha e acessórios), balcão/armário de cozinha sob medida em MDF amadeirado (canto) e itens correlatos	R$ 10.305,00
53	Balança rodoviária metálica para pesagem de caminhões (balança de plataforma embutida) ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, item 23)***	R$ 93.000,00
54	Lote escritório: computador desktop Dell (CPU + monitor + teclado + mouse), balcão/armário baixo de MDF, 4 cadeiras de escritório fixas, mesa/estação de trabalho em MDF, cadeira giratória, micro-ondas Electrolux e itens correlatos	R$ 7.500,00
55	Lote industrial: calandra/laminadora industrial de rolos, máquina divisora/rebaixadeira de couro, guincho hidráulico girafa industrial, triturador/moinho industrial com reservatório e lote de sucata metálica estrutural ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 74 e 75)***	R$ 37.500,00
56	Lote corporativo: mobiliário planejado (balcões, mesas, armários altos e gaveteiros), cadeiras de escritório (aprox. 6 a 8 unidades), monitores Dell + teclados + periféricos, impressora multifuncional Ricoh e itens correlatos	R$ 22.000,00
SUBTOTAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – CHOPINZINHO (R$)		**5.409.347,20**

UNIDADE · IGREJINHA / PARQUE INDUSTRIAL – FÁBRICA

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
1	Estação de trabalho em L, uma cadeira giratória, uma mesa de centro e uma mesa lateral em madeira, pequeno armário em madeira, cadeira de recepção dupla, cortina preta em voal com blackout, ar condicionado e itens correlatos do escritório	R$ 1.500,00
2	Um armário em madeira, uma mesa de reuniões em madeira, cinco cadeiras giratórias pretas, um ar condicionado Gree 9.000 BTUs, dez peças pequenas em couro, um HUB, aproximadamente cinco telefones sem fio, um telefone e itens correlatos	R$ 1.500,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
3	Um armário em ferro de 5 (cinco) gavetas, um cofre pequeno, um armário de 4 portas cinza, um armário com 2 gavetas cinza, mesa de escritório em madeira cinza, armário com duas portas e prateleira e itens correlatos	R$ 1.200,00
4	Uma grande mesa de reuniões em madeira cinza com aproximadamente 5 metros, nove cadeiras giratórias pretas, um monitor AOC, um teclado, um mouse, duas caixas de som para computador, uma CPU Dell, um estabilizador e itens correlatos	R$ 2.800,00
5	Três ar condicionados Gree 24.000 BTUs, três relógios de parede, um armário recepção em madeira na cor cinza com aprox. 4 m, seis portas e dez gavetas, seis calculadoras antigas, banco de recepção e itens correlatos	R$ 14.000,00
6	Dois ar condicionados Gree 12.000 BTUs, cinco monitores, quatro CPUs, três teclados, um rack servidor Dell, um rack e Switch	R$ 25.000,00
7	Um ar condicionado Consul 9.000 BTUs, armário alto de recepção com duas portas e quatro gavetas em madeira cinza, armário em madeira cinza com duas portas e duas portas em vidro e itens correlatos	R$ 1.200,00
8	Dois relógios de ponto Topdata, um grande detector de metais Magnetec, quatro detectores de metais Magnetec manuais, nove lixeiras grandes de plástico, oito vasos grandes de cimento, um vaso quadrado grande e itens correlatos	R$ 2.500,00
9	Um ar condicionado Gree 12.000 BTUs, um ar condicionado de janela Consul 30.000 BTUs, uma persiana de alumínio Persal cinza, duas estações de trabalho com 4 gavetas em madeira cinza, três itens correlatos	R$ 500,00
10	Um ar condicionado Brize 12.000 BTUs, três persianas cinza Sunlux, uma persiana creme Sunlux, duas estações de trabalho com oito gavetas em madeira cinza, três armários auxiliares e itens correlatos	R$ 800,00
11	Uma mesa de madeira, uma cadeira de plástico, uma cadeira giratória cinza, armário de madeira com pia em pedra, armário de cozinha branco, geladeira Continental 270 L, fogão e itens correlatos	R$ 300,00
12	Prateleira de madeira com diversos vidros de produtos químicos, centrífuga Excelsa, termômetro, fogão de duas bocas, botijão de gás 13 kg, diversos vidros de ensaio, cuba de inox e itens correlatos do laboratório ***PARCIALMENTE NÃO LOCALIZADO – não localizado: fogão de duas bocas – ver Seção VI***	R$ 35.000,00
13	Ar condicionado LG 18.000 BTUs, TV LG 32", TV Sony 50" avariada, dois telefones sem fio Alcatel Lucent, luz de emergência, duas estações de trabalho em madeira com quatro gavetas e itens correlatos ***PARCIALMENTE NÃO LOCALIZADO – não localizados: TV LG 32" e TV Sony 50" – ver Seção VI***	R$ 4.000,00
14	Gerador Cummins potência 500 kVA	R$ 200.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
15	2 conjuntos com 2 bombas cada – 7,6 HP	R$ 150,00
16	2 Contêineres 1.000 L	R$ 100,00
17	Carrinho de mão, roçadeira e 2 pás	R$ 100,00
18	Galpão de soldas com diversos itens: carrinho, 2 soldas elétricas, 5 cilindros, bomba portátil, bancada de ferramentas com ferramentas variadas, máscaras de solda, furadeira de bancada, esmeril e itens correlatos	R$ 10.000,00
19	Compressor marca Schulz e betoneira	R$ 600,00
20	Aproximadamente 2 toneladas de ferro sucata	R$ 1.200,00
21	Carrinho para transporte de cavalos – comporta até 2 cavalos, placa IRA7D07	R$ 1.700,00
22	Caçamba de madeira com aproximadamente 8 metros de comprimento	R$ 800,00
23	Reboque para trator para carregar mercadorias, sem placa, aproximadamente 5 metros de comprimento	R$ 4.000,00
24	Tanque para carregar óleo com capacidade de 31 mil kg – placa MEK0D31	R$ 40.000,00
25	Tanque para carregar óleo com capacidade de 32 mil kg, com sistema de aquecimento – placa IHJ4I34	R$ 40.000,00
26	Colhedora de forragens JF 92 Z10	R$ 800,00
27	6 tanques e 2 reboques	R$ 30.000,00
28	Aproximadamente 800 m³ de madeira para caldeirada	R$ 40.000,00
29	Galpão graxaria com aprox. 5 tanques de 1.000 L, diversos tonéis, duas passarelas de aproximadamente 6 m de comprimento e 3,5 m de altura, duas bombas com motor WEG, uma bomba portátil, dentre outros	R$ 5.000,00
30	Estação de tratamento de efluentes com decantador, aproximadamente 6 equalizadores, aproximadamente 10 bombas com motor WEG, caixas d'água, flotador, entre outros	R$ 300.000,00
31	Aproximadamente 150 m³ de madeira para caldeira	R$ 2.000,00
32	Máquina roçadeira para cortar grama	R$ 10.000,00
33	Trator Tupy 042 marca Agrale com reboque	R$ 200,00
34	Lote com máquinas e ferramentas diversas, incluindo duas plainas traseiras agrícolas e motor estacionário Yanmar	R$ 15.000,00
35	Duas caixas d'água – uma com 20 mil litros e a outra aproximadamente 15 mil litros	R$ 1.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
36	Trator Tupy Agrale 4300 com roçadeira ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 4.000,00~~
37	Empilhadeira Yale modelo 60VX – não acompanha botijão	R$ 25.000,00
38	Balança desativada com plataforma de aproximadamente 3 x 1,5 m. Acompanha carrinho, tonéis e tanque de 1.000 litros	R$ 20.000,00
39	Aproximadamente 800 m³ de madeira para caldeirada	R$ 7.000,00
40	Caldeira a lenha marca Vileri modelo E-5000, 5.000 kg/h, com motor	R$ 40.000,00
41	Caldeira a lenha marca Vileri modelo E-5000, 5.000 kg/h, ano 2008, com motor	R$ 70.000,00
42	Galpão com diversas peças: carrinho de mão 4 rodas, computador Dell completo, aprox. 9 pneus de caminhão 80R22.5 novos, mais de 50 pneus usados, máquina de solda, botijão de gás de 45 kg e itens correlatos	R$ 22.000,00
43	Lote diversos: aros de roda de caminhão, estação de ferramenta com morsa Forjasul 8, esmeril, furadeira de bancada, máscaras, macacos, solda elétrica, escada telescópica de aproximadamente 6 m e itens correlatos	R$ 50.000,00
44	Empilhadeira Makena modelo 60VX – não acompanha botijão	R$ 2.000,00
45	Empilhadeira Yale modelo 60VX – não acompanha botijão	R$ 20.000,00
46	Oficina de ferramentas com macaco girafa, duas bancadas de ferro, duas morsas, ferramentas diversas e prensa hidráulica	R$ 20.000,00
47	Sala de armazenamento com 2 botijões de 13 kg e aproximadamente 12 lonas de caminhão	R$ 7.000,00
48	Lote com 1 máquina de lavar roupa e 1 bebedouro	R$ 2.000,00
49	Lote com bomba de diesel, tonéis diversos, 2 tanques de 1.000 L cada, aspirador WAP, 2 motores WEG e 2 compressores com volume de 250 L	R$ 200,00
50	Lote com aproximadamente 6 rolos de maquinário (rebaixadeira, lixa e divisora)	R$ 2.000,00
51	Máquina lavadora com motor WEG, de aproximadamente 2 x 1 m	R$ 8.000,00
52	Lote com aprox. 60 tonéis, 20 tanques de 1.000 L e produtos variados (farinha, bicarbonato de sódio, corantes, formiato de sódio, nokotan), entre outros	R$ 400,00
53	Lote com aprox. 50 cavaletes para couro em madeira com 4 rodas	R$ 40.000,00
54	Exaustor para retirada de pó marca Marcolin, com motor	R$ 15.000,00
55	Fulão de bater, com motor	R$ 200.000,00
56	Fulão de bater, com motor	R$ 70.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
57	Fulão de bater, com motor	R$ 70.000,00
58	Fulão de bater, com motor	R$ 70.000,00
59	Fulão de bater, com motor	R$ 70.000,00
60	Fulão de bater, com motor	R$ 70.000,00
61	Fulão de bater, com motor	R$ 70.000,00
62	Fulão de recurtimento com tanque de água	R$ 70.000,00
63	Fulão de recurtimento com tanque de água	R$ 70.000,00
64	Fulão de recurtimento com tanque de água	R$ 70.000,00
65	Fulão para recurtimento de amostra	R$ 70.000,00
66	Fulão para recurtimento de amostra	R$ 35.000,00
67	Fulão inativo	R$ 35.000,00
68	Toglin marca Master TEC-3500	R$ 40.000,00
69	Toglin marca Master TEC-3500	R$ 400.000,00
70	Moliça para amaciar couro, com dois botões de emergência – ano 2002	R$ 400.000,00
71	Moliça para amaciar couro, com dois botões de emergência	R$ 20.000,00
72	Máquina medidora de couro, ano 2010	R$ 20.000,00
73	Máquina medidora de couro, ano 2018	R$ 80.000,00
74	Máquina medidora MS-3400 inativa	R$ 80.000,00
75	Balança	R$ 20.000,00
76	Mais de mil peças de couro, incluindo raspas, estofamento natural, meios de estofamento, estofamento bege, preto, entre outros	R$ 4.000,00
77	Oficina de máquinas com diversas ferramentas, bancadas, morsas, carrinhos, entre outros	R$ 50.000,00
78	Máquina divisora com esteira, inativa	R$ 2.000,00
79	Fulão para lavagem do couro marca Michelon – inativo	R$ 15.000,00
80	Fulão de curtimento	R$ 10.000,00
81	Fulão de curtimento	R$ 70.000,00
82	Rebaixadeira BX30 marca Flamar Itália	R$ 70.000,00
83	Prensa hidráulica	R$ 200.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
84	Rebaixadeira BX3200 marca Flamar Itália	R$ 10.000,00
85	Prensa hidráulica	R$ 200.000,00
86	Rebaixadeira Rizzi LW 7-336	R$ 10.000,00
87	Esmerilhadeira e máquina de costura	R$ 200.000,00
88	Enxugadora marca Rizzi nº de série PRN 7-343	R$ 4.000,00
89	Divisora Mosconi	R$ 200.000,00
90	Enxugadora marca Escomar com piscina, mecanismo automático, esteira de transporte Nora	R$ 100.000,00
91	Divisora Mosconi	R$ 250.000,00
92	Balança com aproximadamente 3 metros de comprimento	R$ 150.000,00
93	Empilhadeira Makena – não acompanha gás	R$ 4.000,00
94	Esteira Stucco	R$ 25.000,00
95	Molissa	R$ 8.000,00
96	Molissa inativa	R$ 100.000,00
97	Cavalete em madeira com aproximadamente 15 amostras de couros coloridos ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 70.000,00~~
98	Gaiola com diversos tonéis, produtos químicos para curtir couro (bicarbonato, sulfato, nokotan, farinha, entre outros), balança, carrinho de mão e paleteira, entre outros ***PARCIALMENTE NÃO LOCALIZADO – não localizadas: paleteiras – ver Seção VI***	R$ 400,00
99	Lote com 2 CPUs, 3 arquivos, mesa com cadeira, ventilador, entre outros (não acompanha impressoras)	R$ 2.000,00
100	2 tambores de óleo e 3 tanques de contenção	R$ 500,00
101	Gerador de energia Cummins 500 kVA ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 51 e 52) – conferir número de série***	R$ 500,00
102	Gerador de energia Cummins 500 kVA ***Possível alienação fiduciária – Latin America Export Finance Fund II Ltd. (Contrato nº 01/2016, Anexo A, itens 51 e 52) – conferir número de série***	R$ 200.000,00
SUBTOTAL MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – IGREJINHA/FÁBRICA (R$)		**5.058.950,00**

administradorjudicial.adv.br

medeiros
administração judicial

UNIDADE · IGREJINHA – DEPÓSITO 2

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)
1	Máquina medidora MS-3400	R$ 200.000,00
2	Cinco cavaletes em madeira com rodízios, um cavalete em metal e uma cadeira em madeira	R$ 20.000,00
3	2 estações de trabalho, computador com CPU, três cadeiras, ar condicionado de 9.000 BTUs, gabinete de hubs e relógio de ponto ***PARCIALMENTE NÃO LOCALIZADO – não localizados: duas estações de trabalho, computador com CPU, três cadeiras e gabinete de hubs – ver Seção VI***	R$ 6.500,00
4	Aproximadamente 13 pallets com tapetes em couro bovino diversos – em torno de 4 mil couros ***PARCIALMENTE NÃO LOCALIZADO – não localizados: aprox. 3.400 tapetes em couro – ver Seção VI***	R$ 20.000,00
5	Balancim Speed 29 ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 18.000,00~~
6	Balancim ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 18.000,00~~
7	Máquina Klein 1987	R$ 13.500,00
8	Lote com suporte de luminárias, esmerilhadeira, ventilador de chão e de parede e paleteira ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 2.000,00~~
9	Injetora Pohlmec PH 440-C pneumatic	R$ 23.000,00
10	Injetora Pohlmec PH 440-C pneumatic	R$ 23.000,00
11	Injetora Rodines	R$ 21.000,00
12	Injetora Rodines	R$ 21.000,00
13	Injetora Rodines	R$ 21.000,00
14	Refrigeradora Friotec ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 15.000,00~~
15	Conjunto de matrizes de tênis para uso das injetoras ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 5.000,00~~
16	Copa com refrigerador, mesa com banco em madeira, prateleira em alumínio, gaveteiro, cafeteira e torre para servidor ***NÃO LOCALIZADO após o período de suspensão – valor excluído do total (ver Seção VI)***	~~R$ 200,00~~
	SUBTOTAL – IGREJINHA/DEPÓSITO 2	**R$ 369.000,00**

CONSOLIDAÇÃO DA CATEGORIA IV POR UNIDADE

CHOPINZINHO/PR	R$ 5.409.347,20
IGREJINHA/PARQUE INDUSTRIAL – FÁBRICA	R$ 5.058.950,00
IGREJINHA – DEPÓSITO 2	R$ 369.000,00
TOTAL DA CATEGORIA IV	**R$ 10.837.297,20**

administradorjudicial.adv.br

V • CATEGORIA DE BENS

Imóveis

Terrenos, áreas urbanas e rurais arrecadados, com indicação da matrícula e localização

VALOR TOTAL DA CATEGORIA *Total arrecadado e avaliado para esta categoria de bens*	**R$ 62.477.440,80**

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
1	Matrícula nº 91.886 do Registro de Imóveis de Osório/RS – Terreno situado no Núcleo Residencial Condomínio do Engenho, localizado no Km 7,26 da Rodovia RS-30	NÃO	R$ 80.000,00	Osório/RS
2	Matrícula nº 91.909 do Registro de Imóveis de Osório/RS – Terreno situado no Núcleo Residencial Condomínio do Engenho, localizado no Km 7,26 da Rodovia RS-30	NÃO	R$ 80.000,00	Osório/RS
3	Matrícula nº 91.910 do Registro de Imóveis de Osório/RS – Terreno situado no Núcleo Residencial Condomínio do Engenho, localizado no Km 7,26 da Rodovia RS-30	NÃO	R$ 80.000,00	Osório/RS
4	Matrícula nº 91.911 do Registro de Imóveis de Osório/RS – Terreno situado no Núcleo Residencial Condomínio do Engenho, localizado no Km 7,26 da Rodovia RS-30	NÃO	R$ 80.000,00	Osório/RS
5	Matrícula nº 91.912 do Registro de Imóveis de Osório/RS – Terreno situado no Núcleo Residencial Condomínio do Engenho, localizado no Km 7,26 da Rodovia RS-30	NÃO	R$ 80.000,00	Osório/RS
6	Matrícula nº 5.013 do Registro de Imóveis de Igrejinha/RS – Terreno urbano, de forma irregular, com área de 2.395,00 m², sem benfeitorias, situado na Avenida Presidente Castelo Branco	NÃO	R$ 3.160.000,00	Igrejinha/RS
7	Matrícula nº 2.631 do Registro de Imóveis de Igrejinha/RS – Terreno urbano, situado no Loteamento do Trevo, constituído dos lotes nºs 05, 06 e 07 da quadra "C", com área de 1.184,00 m²	NÃO	R$ 1.968.000,00	Igrejinha/RS

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
8	Matrícula nº 5.264 do Registro de Imóveis de Taquara/RS – Terreno rural, sem benfeitorias, com área de 258.577 m², sem benfeitorias, situado na Rua 7 de Setembro	NÃO	R$ 7.592.000,00	Taquara/RS
9	Matrícula nº 30.467 do Registro de Imóveis de Taquara/RS – Terreno rural de cultura, com área de 30.000,00 m², sem benfeitorias, situado no lugar denominado Ilhéus	NÃO		Taquara/RS
10	Matrícula nº 7.430 do Registro de Imóveis de Taquara/RS – Terreno rural de cultura, com área de 540.538,50 m², sem benfeitoria, situado na Picada Gravatá	NÃO		Taquara/RS
11	Matrícula nº 35.223 do Registro de Imóveis de Taquara/RS – Terreno urbano, de forma irregular, com área de 192.175,77 m², sem benfeitorias	NÃO		Taquara/RS
12	Matrícula nº 1.119 do Registro de Imóveis de Taquara/RS – Terreno urbano situado no Loteamento da Cascata, constituído do lote nº 01 da quadra "A", com área de 1.290,00 m²	NÃO	R$ 328.000,00	Taquara/RS
13	Matrícula nº 23.446 do Registro de Imóveis de Cambará do Sul/RS – Uma área de 6.655.276,00 m², situada no lugar denominado Fundo das Cobras, na Fazenda do Campo Bom	NÃO	R$ 19.512.000,00	Cambará do Sul/RS
14	Matrícula nº 2.066 do Registro de Imóveis de Cambará do Sul/RS – Uma área de 12.725,00 m², situada na Fazenda da Mangueirinha	NÃO		Cambará do Sul/RS
15	Matrícula nº 25.140 do Registro de Imóveis de Cambará do Sul/RS – Uma área de 1.370.000,00 m² de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Crespo, Fazenda do Crespo	NÃO	R$ 2.727.067,20	Cambará do Sul/RS
16	Matrícula nº 25.138 do Registro de Imóveis de Cambará do Sul/RS – Uma área de 225,00 ha de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Morro Grande, Fazenda Morro Grande	NÃO	R$ 4.478.760,00	Cambará do Sul/RS
17	Matrícula nº 25.139 do Registro de Imóveis de Cambará do Sul/RS – Uma área de 6.185.000,00 m² de terras de campo e matos, situada na Fazenda Mangueirinha	NÃO	R$ 12.311.613,60	Cambará do Sul/RS

ITEM	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	VALOR DE AVALIAÇÃO (R$)	LOCALIZAÇÃO
18	Matrícula nº 9.300 do Registro de Imóveis de Chopinzinho/PR – Lote rural nº 82 da Gleba nº 2 da Colônia Passo do Sol, contendo a área de 11,9521 ha	Latin America Export Finance Fund II Ltda.	R$ 10.000.000,00	Chopinzinho/PR
			TOTAL AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (R$)	**62.477.440,80**

administradorjudicial.adv.br

VI · RETIFICAÇÃO

Bens Não Localizados

Bens arrecadados em 05/05/2026 e não localizados na diligência realizada após o julgamento do Agravo de Instrumento nº 5175243-52.2026.8.21.7000

Em diligência de arrecadação realizada após o julgamento do Agravo de Instrumento nº 5175243-52.2026.8.21.7000, ao qual foi negado provimento, constatou-se que os bens abaixo relacionados, arrecadados no auto de 05 de maio de 2026, não foram localizados nas dependências das falidas, tendo sido retirados durante o período de suspensão da falência. Os bens permanecem relacionados nas respectivas categorias deste auto, com a indicação "NÃO LOCALIZADO".

Os valores de avaliação dos bens integralmente não localizados (Seção VI.1), no montante de R$ 181.610,50, foram excluídos dos totais das respectivas categorias e do total geral, constando tachados nas tabelas de origem; os lotes parcialmente não localizados (Seção VI.2) foram mantidos pelo valor integral, até a apuração da parcela faltante. Todos os bens não localizados continuam integrando a Massa Falida e serão objeto das medidas necessárias à sua localização e restituição, sem prejuízo da apuração das responsabilidades cabíveis.

VI.1 · BENS INTEGRALMENTE NÃO LOCALIZADOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	LOCALIZAÇÃO	ITEM NO AUTO / SITUAÇÃO	VALOR (R$)
1	Fiat/Fiorino HD WK E, Ano 2018/2019, Placa IZA6C17, Renavam 1177704525	Igrejinha/RS	Cat. III – Veículos, item 40	R$ 49.410,50
2	Trator Tupy Agrale 4300 com roçadeira	Igrejinha/Parque Industrial – Fábrica	Cat. IV, item 36	R$ 4.000,00
3	Cavalete em madeira com aproximadamente 15 amostras de couros coloridos	Igrejinha/Parque Industrial – Fábrica	Cat. IV, item 97	R$ 70.000,00
4	Balancim Speed 29	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 5	R$ 18.000,00
5	Balancim	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 6	R$ 18.000,00
6	Lote com suporte de luminárias, esmerilhadeira, ventilador de chão e de parede e paleteira	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 8	R$ 2.000,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	LOCALIZAÇÃO	ITEM NO AUTO / SITUAÇÃO	VALOR (R$)
7	Refrigeradora Friotec	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 14	R$ 15.000,00
8	Conjunto de matrizes de tênis para uso das injetoras	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 15	R$ 5.000,00
9	Copa com refrigerador, mesa com banco em madeira, prateleira em alumínio, gaveteiro, cafeteira e torre para servidor	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 16	R$ 200,00
TOTAL – BENS INTEGRALMENTE NÃO LOCALIZADOS – EXCLUÍDO DO TOTAL GERAL (R$)				**181.610,50**

VI.2 · BENS PARCIALMENTE NÃO LOCALIZADOS (LOTES)

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	LOCALIZAÇÃO	ITEM NO AUTO / PARCELA NÃO LOCALIZADA	VALOR (R$)
1	Prateleira de madeira com produtos químicos, centrífuga Excelsa, fogão de duas bocas e itens correlatos do laboratório	Igrejinha/Parque Industrial – Fábrica	Cat. IV, item 12. Não localizado: fogão de duas bocas	R$ 35.000,00
2	Ar condicionado LG 18.000 BTUs, TV LG 32", TV Sony 50" avariada, telefones, luz de emergência, estações de trabalho e itens correlatos	Igrejinha/Parque Industrial – Fábrica	Cat. IV, item 13. Não localizados: TV LG 32" e TV Sony 50"	R$ 4.000,00
3	Gaiola com tonéis, produtos químicos para curtir couro, balança, carrinho de mão e paleteira, entre outros	Igrejinha/Parque Industrial – Fábrica	Cat. IV, item 98. Não localizadas: paleteiras	R$ 400,00
4	2 estações de trabalho, computador com CPU, três cadeiras, ar condicionado de 9.000 BTUs, gabinete de hubs e relógio de ponto	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 3. Não localizados: duas estações de trabalho, computador com CPU, três cadeiras e gabinete de hubs	R$ 6.500,00

ITEM	DESCRIÇÃO DO BEM	LOCALIZAÇÃO	ITEM NO AUTO / PARCELA NÃO LOCALIZADA	VALOR (R$)
5	Aproximadamente 13 pallets com tapetes em couro bovino diversos – em torno de 4 mil couros	Igrejinha – Depósito 2	Cat. IV, item 4. Não localizados: aprox. 3.400 tapetes em couro	R$ 20.000,00
TOTAL – VALOR INTEGRAL DOS LOTES – MANTIDO NO TOTAL GERAL (PARCELA FALTANTE A APURAR) (R$)				**65.900,00**

administradorjudicial.adv.br

ENCERRAMENTO E CONSOLIDAÇÃO

Termo de Encerramento do Auto

Considerações finais e assinaturas

Nada mais havendo a arrecadar, encerra-se o presente Auto de Arrecadação e Avaliação de Ativos Retificado, totalizando **R$ 87.777.518,39 (oitenta e sete milhões, setecentos e setenta e sete mil, quinhentos e dezoito reais e trinta e nove centavos)**, lavrado em estrita observância ao disposto no art. 110 da Lei nº 11.101/2005, para que produza os efeitos legais cabíveis no âmbito dos autos nº 5018185-72.2024.8.21.0010, em trâmite perante a Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul/RS.

Os bens arrecadados encontram-se sob a guarda e responsabilidade da Administração Judicial, que adotará as providências necessárias à sua preservação, custódia e eventual alienação, sempre com o auxílio do leiloeiro oficial designado e mediante a observância das formalidades legais, notadamente quanto às respectivas alienações fiduciárias registradas, conforme indicado nos itens próprios deste auto.

E, por estar de acordo, segue o presente termo devidamente assinado pela Administradora Judicial, para que produza seus regulares efeitos jurídicos.

Caxias do Sul / RS, 08 de outubro de 2026

LAURENCE BICA MEDEIROS:80798837004

Assinado de forma digital por LAURENCE BICA MEDEIROS:80798837004
Dados: 2026.10.29 20:29:52 -03'00'

MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Administradora Judicial

JOSÉ LUIS PARDO SANTAYANA CARDOSO
Leiloeiro Oficial