

## ATA DE LEILÃO

Aos dezessete dias do mês de dezembro ano de dois mil e dezenove, às onze horas, no Átrio do Foro de Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, a vender em público leilão os bens do processo número **019/1.12.0005654-7 da Massa Falida de Jasot Indústria e Comércio de Máquinas e Equipamentos Ltda.** A hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Representante do Ministério Público, Curador das Massa Falidas, Doutor Manoel Luiz Prates Guimarães, da Doutora Yasmine Lemes Said, OAB RS 116.689, representante do Administrador Judicial, alguns credores do processo, bem como de diversos interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue:

**SEDE DA FÁBRICA com área total de terreno de 8.584,64m<sup>2</sup> e área construída de pavilhões 5.361,14m<sup>2</sup> mais 700m<sup>2</sup> de escritórios e guarita, no total de 6.061,14m<sup>2</sup> construídos,** composto pelas seguintes matrículas:

**a) Matrícula número 54.285** – (2.745m<sup>2</sup>) Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 50 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, 53,46 metros de frente ao norte para a Rua João Corrêa, formando esquina, 56,36 metros ao sul confrontando com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outro, e 50 metros ao leste confrontando com dito de José Airton dos Santos e outros, Avaliação: R\$ 826.000,00 (oitocentos e vinte e seis mil reais)

**b) Matrícula número 54.286** – (1.452m<sup>2</sup>) Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 29,04 metros de largura e 50 metros de comprimento, com frente ao leste para a Rua Iguacú, lado par, e frente ao norte para a Rua João Correa, formando esquina, confrontando ao sul com imóvel que é ou foi de Floriza Rosa dos Santos e outra, e ao oeste com imóvel de José Airton dos Santos. Conforme mapa da Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo, Avaliação: R\$ 797.000,00 (setecentos e noventa e sete mil reais)

**c) Matrícula número 36.592** (4.387,64m<sup>2</sup>) Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, sendo um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Carlos Afonso Braunger, João Correa e Iguacú, medindo 51,15 metros de frente ao oeste para a Rua Carlos Afonso Braunger, lado ímpar, frente essa distante 50 metros da esquina com a Rua João Corrêa, que fica ao norte, 50 metros de frente ao leste, para a Rua Iguacu, 85,40 metros ao norte confrontando com imóvel de Carlos Guilherme Braunger, antes de Hildo Vilar e 88,30 metros ao sul com imóvel de Irmãos Beck & Cia Ltda. Avaliação: R\$ 2.325.000,00 (dois milhões, trezentos e vinte e cinco mil reais)

**Avaliação total dos imóveis: R\$ 3.948.000,00 (três milhões, novecentos e quarenta e oito mil reais)**

**Bens móveis e EQUIPAMENTOS remanescentes:** frigobar, mesas (diversas, de oxi corte c/ acessórios, de refeitório, de escritório, metálicas c/ peças, de desenho), cadeiras, sofás, bancos e banquetas, bancadas (em madeira, fixa em ferro c/ cortadeira de chapa, em ferro c/rodinhas, de metal c/esmeril duplo e peças, de mecânico, metálica, lavadora de peças), tornos, reboladeiras, armários diversos, arquivos de aço, estantes, balcões, ventiladores, tonéis, lixeiras, móvel p/ chaves, aparelhos de ar condicionado, relógio ponto, TV's, aparelho de vídeo cassete, quadro em acrílico Ass Lori, fritadeira, prateleiras, cavaletes, lote de pedaços de suporte com roletes, balcões, bebedor, caixa metálica c/eletrodos, sucatas (de peças de injetora e elevador de máq.sem motor, de moedor de sobras pequeno, de ferro no chão, caixa c/pisos cerâmico, de transformador, peças de roletes, conjuntos de serpentinas cor laranja, de freezer horizontal, de peças p/máq. trilho, de forno Heiderman), carro reboque c/2 eixos sem placa, tanque p/combustível de carro, caixa metálica c/câmaras de pneus e fios, caçambas, prensas (dobradeira de chapas marca Newton PDM 150/200 X

3050 e vertical 6000 psi com 2 mesinhas com morsa), esmeril duplo, compressores, fresadoras (marca Heyligenstaedt, com morsa movel marca Veker MVK110B3, Romi U30), injetoras (rotativa, ponta em reforma, IJR 2800 incompleta e desmontada, lotes de peças), carrinhos (metálicos, 4 rodas, p/ bomba de graxa, c/ trilho e estufa, c/ trilho e cabine, paletans, porta ferramentas), computadores, talhas (manuais e elétricas), ponte rolante de 10 ton, prensinha pneumática, cabine de pintura estufa, desumidificador de ar, mesanino e almoxarifado com peças, rodas e pneus, botijões e extintores, bebedouros, aparelho de solda, furadeira, copiadora HP, baterias, estabilizadores, lote de troféus, quadros em acrílico, etc. Avaliação total: R\$ 192.225,00 (cento e noventa e dois mil, duzentos e vinte e cinco reais)

Aberto o leilão, por força do CPC perguntamos se havia interessado pela aquisição englobada e insistimos entre os presentes para confirmarem os valores de avaliação e não se manifestaram. Buscamos por alguma proposta pelo valor de avaliação com parcelamento e também não houve interessados. Buscamos então uma oferta abaixo da avaliação desde que não configurasse preço vil, quando recebemos a proposta de arrematação englobada por todos os bens imóveis e maquinário no valor de R\$ 2.071.000,00 (dois milhões e setenta e um mil reais) sendo o pagamento de R\$100.000,00 (cem mil reais) de entrada e o saldo em 40 (quarenta) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM. Solicitamos ao proponente para aumentar a sua entrada e este informou que não seria possível pois teria muitos gastos iniciais no prédio para deixá-lo operativo. Outro interessado, Sr. Roberto, presente no leilão manifestou interesse de olhar o imóvel para poder cobrir a proposta efetuada. Este senhor vistoriou o imóvel e não manifestou interesse em cobrir a proposta. Recebemos também uma proposta por escrito para compra somente algumas máquinas, proposta em anexo no valor total de R\$31.800,00 (trinta e um mil e oitocentos reais) com pagamento em 4 vezes, sem correção. Solicitamos ao proponente que deixasse um cheque caução e o mesmo não compareceu para confirmar a proposta e deixar cheque caução. Dando sequência perguntamos e insistimos entre os presentes para melhorarem a proposta englobada realizada, mas não houve manifestação. Informamos a todos que a proposta, tanto pelo imóvel como pelo acervo de máquinas, seria submetida a análise judicial e batemos então o martelo. Proposta com fotocópia do cheque caução em anexo de **R\$ 2.071.000,00 (dois milhões e setenta e um mil reais) sendo o pagamento de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) de entrada e o saldo em 40 (quarenta) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM para o Senhor ANTÔNIO FRANCESCO VENTRE, italiano, industriário, divorciado, inscrito no CPF sob número 004.648.560-00, portador do RG W634025I, com endereço na Rua Vinte e Cinco de Julho, 982, em Novo Hamburgo/RS.** Para fins de registro, após homologação, vão os imóveis arrematados pelos seguintes valores proporcionais: Matrícula número 54.285 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS arrematado por R\$ 413.000,00 (quatrocentos e treze mil reais); Matrícula número 54.286 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS arrematado por R\$398.500,00 (trezentos e noventa e oito mil e quinhentos reais); Matrícula número 36.592 Registro de Imóveis de Novo Hamburgo arrematado por R\$ 1.162.500,00 (um milhão, cento e sessenta e dois mil, quinhentos reais). Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.\*\*\*\*\*

Ministério Público

Rep. Administrador Judicial

Leiloeiro Oficial