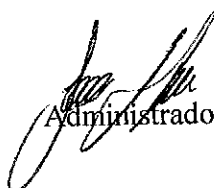


ATA DE LEILÃO

Aos vinte e um dias do mês de novembro do ano de dois mil e doze, às onze horas e dez minutos, na Rua Caçador, 188, em Novo Hamburgo, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, para proceder ao público leilão dos bens do processo número 019/1.12.0011585-3 de **Massa Falida de Atílio Forte Indústria de Máquinas de Costura Ltda.** A hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Doutor Laurence Bica de Medeiros, e de diversos interessados, obtendo, após a leitura do edital, os resultados como segue: Imóvel 1: Matrícula 67.375: Uma casa sob o número 53 da Rua Aimoré, demais benfeitorias e o respectivo terreno situado no Bairro Rio Branco, em Novo Hamburgo/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas Caçador, Tupy, Aimoré e Avenida Coronel Frederico Linck, medindo 11,00 metros de largura e 40,00 metros de comprimento, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Aimoré, confrontando nos fundos ao oeste com imóvel de Atílio Forte & Filhos Ltda., pelos lados ao norte com imóvel que é ou foi de Lauro Schmidt e ao sul com imóveis que são ou foram de Iria Mubus D'Agostin. Área do lote: 440,00m² (11,00x40,00); sendo que existem 2 construções: área construída 1: dois pavimentos: 275m², área construída 2: um pavimento de 215m²; área total construída: 490,98m². Valor total: R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais). Imóvel 2: Matrícula 67.376: Uma casa sob o número 188 da Rua Caçador, demais benfeitorias e o respectivo terreno situado no Bairro Rio Branco, em Novo Hamburgo/RS, no quarteirão formado pelas ruas Caçador, Aimoré, Tupy e Avenida Coronel Frederico Linck, medindo 11,00 metros de largura e 40,00 metros de comprimento, com frente ao oeste para a Rua Caçador, confrontando nos fundos ao leste com imóvel de Atílio Forte & Filhos Ltda, ao sul, com imóveis que são ou foram de Iria Mubus D'Agostin e outro e ao norte com imóvel de Atílio Forte & Filhos Ltda. Área do lote: 440,00m² (11,00x40,00); sendo que existem 3 construções: área construída 1: 256,08m², área construída 2: 42,02m² (não existe mais, não foi considerado), área construída 3: 16m² (consta no local e não está no cadastro da Prefeitura); área total construída: 272,08m². Valor total: R\$261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais). Bens móveis: máquinas de costura: coluna, plana, debrum, cano de bota; protótipo máquina de costura; máquinas.: roletes, pingar cola, lixar borda de salto; esteira de desvio; alimentador pneumático; furadeiras: coluna, bancada; mesa teste de motor; lote: peças de coluna para máquina de costura – peças para máquinas, carcaças em ferro, etc – 11 motores para máquinas de costura – cabos, motores abertos e eletrônicos, caixas redução, matriz para corte, etc – cabeçotes máquinas (mau estado); correias; cabeçotes máquinas sucateadas; placa magnética; porta parafusos giratório; mesinha com morsa; rels. ponto; aparelhos de ar condicionado; lâmpadas HO; portão ferro; cilindro oxigênio; purificador ar; geladeira; bebedores; TV; arquivos; divisórias; cofres; computadores; aparelho de fax; móveis e material de escritório; etc. Valor total: R\$15.616,00 (quinze mil e seiscentos e dezesseis reais). Após leitura do edital, perguntamos se havia interessados pelos bens englobados e recebemos confirmação do valor de avaliação à vista. Iniciou-se acirrada disputa entre os presentes, alcançando o valor final da batida do martelo em **R\$ 645.000,00 (seiscentos e quarenta e cinco mil reais) à vista para Grzegorz Michalski, inscrito no CPF sob número 003.587.620-49, portador do RG número 6006023045, com endereço na Rua São Domingos, 939, Bairro Centro, São Leopoldo/RS.** Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada. Eu, leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé.*****


Administrador Judicial


Leiloeiro Oficial