



# LEILÃO

## IMÓVEL FRENTE ROD BR-392 COM 7ha EM RIO GRANDE

**MASSA FALIDA DE C PEREZ – CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA**

**Dia: 04 de OUTUBRO de 2023, às 10h pelo valor de avaliação**

**Local do Leilão: on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000026-43.2004.8.21.0023, os bens a seguir descritos:

→ Uma fração de campo c/ár. de 3,7139ha, sitio de laser, c/um prédio de alvenaria e demais benfeitorias, sit. **no lugar denominado Lomba ou Ponte do Mato, FRENTE PARA A ROD. FEDERAL BR-392**, a aprox. 300 m da ANTIGA LOCALIZAÇÃO DA POLÍCIA RODIVIÁRIA, no distrito da Quinta, Rio Grande, confrontando a leste c/a rodovia Rio Grande-Pelotas, a oeste e norte c/imóvel de Floriano Francisco da Silveira ou sucessores e ao sul c/o meio do banhado da sucessão de João Saraiva, cadastrado no INCRA sob no. 861.022.005.531, ár. tot. 9,7ha, módulo fiscal 25,0, no. de módulos fiscais 0,38 e f.m.p. 2,0, área total construída de 360m<sup>2</sup> com casa de alvenaria construída. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 34.031 do Registro de Imóveis de Rio Grande. Atualmente a estrada está duplicada, com grande fluxo de veículos na frente do imóvel, própria para CENTRO LOGISTICO, pela proximidade da cidade e do PORTO.

**Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 11 de OUTUBRO de 2023, às 10h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.**

**Caso não vendidos no segundo leilão: Dia 18 de OUTUBRO de 2023, às 10h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.**

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

**MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)**