



LEILÃO

IMÓVEL INDUSTRIAL EM RIO GRANDE

**MASSA FALIDA DE SALUS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA
MASSA FALIDA DE RIO GRANDE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**

Dia: 05 de FEVEREIRO de 2025, às 11h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000395-37.2004.8.21.0023, os bens a seguir descritos:

→ O imóvel situado na R. Caramuru nº 222, próx. à esquina da Av. Portugal, na cidade de Rio Grande, c/área do terreno aprox. de 1.113,21m² e prédio industrial c/área construída aprox. de 928m², c/demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 7.961 do RI de Rio Grande. Avaliação: R\$ 591.000,00 (em nov/2018, valor a ser atualizado na data do leilão)

Caso não vendido no primeiro leilão: Dia 12 de FEVEREIRO de 2025, às 11h, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendido no segundo leilão: Dia 19 de FEVEREIRO de 2025, às 11h, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Inquérito Civil promovido pela Promotoria de Justiça Cível de Rio Grande através do procedimento nº 00853.003.656/2022 objetivando adequação e segurança do prédio com TAC já pontuada. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br