



Utilize o QrCode ou clique  
para acessar nosso portal



# CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

PROCESSO N.º 5030706-18.2020.8.21.0001

23º RELATÓRIO DE INCIDENTE  
COMPETÊNCIA: DEZEMBRO/2022  
APRESENTADO EM ABRIL DE 2023



medeiros<sup>2</sup>  
administração judicial



## RELATÓRIO DE CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

# INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como fundamento o disposto no artigo 22, inciso II, alínea “a”, da Lei n.º 11.101/2005, que estabelece que compete ao Administrador Judicial a fiscalização das atividades do devedor e o cumprimento do plano de recuperação judicial.

As informações apresentadas também são objeto de demonstração nos Relatórios Mensais de Atividade (“RMA”) do devedor, porém, de forma sintetizada.

O objetivo deste relatório é reunir as informações referentes ao plano de recuperação judicial homologado da empresa Construtora Brasília Guaíba Ltda., que já está em fase de cumprimento, facilitando o acesso a todos os interessados.

O presente relatório vai subdividido entre cronograma processual, premissas do plano de recuperação judicial, prestação de contas dos pagamentos e fiscalização de outros eventos, visando facilitar o acesso do Juízo, Ministério Público, credores e interessados às informações relativas ao cumprimento das obrigações avençadas.

medeiros<sup>2</sup>

1. CRONOGRAMA PROCESSUAL
2. PREMISSAS DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL
  1. Meios de recuperação
  2. Proposta de pagamento
3. PRESTAÇÃO DE CONTAS DOS PAGAMENTOS
  1. Resumo do cumprimento
  2. Classe I - Trabalhistas
  3. Classe II – Garantia Real
  4. Classe III - Quirografários
  5. Classe IV – ME's e EPP's
4. FISCALIZAÇÃO DE OUTROS EVENTOS
  1. Alienação das UPIs
  2. Andamento de ações judiciais objeto de cessão

# CRONOGRAMA PROCESSUAL

| Data       | Evento                                                                                                                                            | Lei 11.101/05                             | Data                                                                                                                                                                | Evento                                                                                                                                      | Lei 11.101/05  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 10.11.2015 | Ajuizamento do Pedido de Recuperação                                                                                                              |                                           | 29.05.2016                                                                                                                                                          | Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)                                                    | art. 8º        |
| 19.11.2015 | Deferimento do Pedido de Recuperação.                                                                                                             | art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º | 19.08.2016                                                                                                                                                          | Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)                                 | art. 56, § 1º  |
| 25.11.2015 | Publicação do deferimento no D.O.                                                                                                                 |                                           | 13.10.2016                                                                                                                                                          | Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da recuperação)                                                        | art. 56, § 1º  |
| 19.01.2016 | Publicação do 1º Edital pelo devedor.                                                                                                             | art. 52, § 1º                             | 19.05.2016                                                                                                                                                          | Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da recuperação)         | art. 60., § 4º |
| 03.02.2016 | Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)                                               | art. 7º, § 1º                             | 03.03.2017                                                                                                                                                          | Homologação do PRJ                                                                                                                          |                |
| 01.03.2016 | Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)                                             | art. 53                                   | 06.11.2017                                                                                                                                                          | Marco temporal fixado pelo juízo, para fins de cumprimento do plano                                                                         |                |
| 19.05.2016 | Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.                                                                                            | art. 53, § Único                          | 06.11.2019                                                                                                                                                          | Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ de 2 anos após a concessão de recuperação judicial) | art. 61        |
| 18.06.2016 | Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ) | art. 53, § Único e art. 55, § Único       | Nota: quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual. |                                                                                                                                             |                |
| 19.05.2016 | Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)                                                 | art. 7º, § 2º                             |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                |
|            |                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                     | Eventos ocorridos                                                                                                                           |                |
|            |                                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                                                     | Data estimada                                                                                                                               |                |

## 2. PREMISSAS DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – MEIOS DE RECUPERAÇÃO

| MEDIDAS DE RECUPERAÇÃO                             | STATUS DO CUMPRIMENTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Alienação de ativos</b>                         | <p>Inicialmente, havia previsão de alienação da UPI relativa ao “Projeto Construtivo de Shopping Center”. Todavia, após autorização judicial, em maio de 2019 a Recuperanda realizou a venda apenas do imóvel, registrado sob a matrícula n.º 92.056, para realizar o pagamento à Classe Trabalhista até R\$ 70 mil. Contudo, nem todos os credores desta subclasse foram satisfeitos e os extratos bancários solicitados, relativos ao ingresso dos valores, não foram encaminhados. A Recuperanda encaminhou a prestação de contas da destinação do valor e, em que pese alguns comprovantes não tenham sido enviados, percebe-se que os valores foram direcionados a outros fins que não o cumprimento do PRJ, mesmo não tendo ocorrido a quitação total dos credores trabalhistas.</p> <p>Ainda, o PRJ prevê alienação de UPIs para adimplemento de determinadas classes de créditos, cujas providências estão sendo adotadas na recuperação judicial.</p> |
| <b>Desmembramento de Imóveis</b>                   | <p>A empresa ainda aguarda o trâmite de desmembramento dos lotes matrículas 2.216 e 5.862 junto à Prefeitura de Portão/RS.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Reorganização societária</b>                    | <p>Em 05.09.2019 (evento 1, ANEXO 266, fls. 02/18), a Recuperanda solicitou autorização do Juízo para registro da empresa subsidiária BGSE Construções Ltda. A Administração Judicial se manifestou favoravelmente, considerando a previsão constante no PRJ, de modo que o Juízo proferiu a autorização no evento 1, ANEXO 267, fl. 42. O ofício de autorização foi expedido à JUCISRS na fl. 43 do mesmo arquivo, tendo sido criada, posteriormente, a referida subsidiária.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Providências destinadas ao reforço de caixa</b> | <p>A Recuperanda estimava cortes de custo, racionalização e melhoria de processos. Entretanto, embora tenha retomado as obras da Agesul em 2020, a atividade principal da Recuperanda nos últimos períodos foi a venda de pedra britada, que se mostrou insuficiente para encobrir os custos e despesas da empresa, especialmente os gastos com pessoal. Portanto, a Recuperanda mantém-se, além do valor proveniente da venda de pedra britada E dos recebimentos de empresas ligadas.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

2

## 2. PREMISSAS DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL – PROPOSTA DE PAGAMENTO

| CONDIÇÕES DO PLANO          |                                                           |                       |                    |             |               |         |          |                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|---------------|---------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| CLASSE                      | Subclasse                                                 | INÍCIO DOS PAGAMENTOS | FIM DOS PAGAMENTOS | Nº PARCELAS | PERIODICIDADE | JUROS   | CORREÇÃO | RECURSOS UTILIZADOS                                                                                                                                                                                                                         | FORMA DE RECEBIMENTO                      |
| Classe I - Trabalhista      | Créditos de até R\$ 70 mil                                | nov/17                | nov/18             | -           | -             | -       | -        | i) mediante compensação de eventuais créditos; ii) recursos de caixa; iii) alienação de UPI.                                                                                                                                                | Integralmente, até nov/18.                |
|                             | Créditos acima de R\$ 70 mil                              | nov/17                | nov/18             | -           | -             | -       | -        | i) dação em pagamento de lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação da Matrícula 5.862.                                                                                                                                 | Integralmente após dação dos lotes.       |
| Classe II - Garantia Real   | Aplicável a todos                                         | -                     | -                  | -           | -             | -       | -        | (i) dação em pagamento de suas respectivas garantias, respeitados os valores dos seus créditos, com respectiva quitação total do crédito.                                                                                                   | Dação de garantia                         |
| Classe III - Quirografários | Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil | nov/17                | nov/21             | 48          | Mensal        | 3% a.a. | TR       | i) recursos de caixa para o pagamento mensal.                                                                                                                                                                                               | Parcelado, em 48 meses                    |
|                             | Credores Financeiros Parceiros                            | nov/17                | nov/37             | 240         | Mensal        | 4% a.a. | TR       | i) parcelas mensais; ii) reforços de pagamento com alienação e, consequente direcionamento dos recursos para amortização do saldo devedor dos ativos pertencentes a Sociedade de Propósito Específico Camaquã, controlada pela Recuperanda. | Parcelada, em 240 meses                   |
|                             | Credores Financeiros de Grande Valor                      | -                     | -                  | -           | -             | -       | -        | i) Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos contra o DNIT, DH do Estado de São Paulo e COMPESA.                                                                                                         | Cessão fiduciária de direitos creditórios |
|                             | Credores Financeiros Ordinários                           | -                     | -                  | -           | -             | -       | -        | i) Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios dos processos contra a Prefeitura de Porto Alegre.                                                                                                                          |                                           |
|                             | Credores Operacionais Ordinários                          | -                     | -                  | -           | -             | -       | -        | i) Pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos                                                             |                                           |
|                             | Credores Operacionais Colaborativos                       | -                     | -                  | -           | -             | -       | -        | i) Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos contra o DNIT, DH do Estado de São Paulo e COMPESA.                                                                                                         |                                           |
| Classe IV - ME e EPP        | Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil | nov/17                | nov/21             | 48          | Mensal        | 3% a.a. | TR       | i) recursos de caixa para o pagamento mensal.                                                                                                                                                                                               | Parcelado, em 48 meses                    |
|                             | Credores Operacionais Ordinários                          | -                     | -                  | -           | -             | -       | -        | i) Pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos.                                                            | Cessão fiduciária de direitos creditórios |
| TOTAL                       |                                                           |                       |                    |             |               |         |          |                                                                                                                                                                                                                                             |                                           |



# 3. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS – RESUMO DOS PAGAMENTOS

| CONDIÇÕES DO PLANO          |                                                           |                       |                    | ATUALIZAÇÃO EM DEZEMBRO DE 2022 |                |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CLASSE                      | Subclasse                                                 | INÍCIO DOS PAGAMENTOS | FIM DOS PAGAMENTOS | VALOR A PAGAR                   | PAGO           | EM ATRASO     | A VENCER      | OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Art. 83, VIII               | -                                                         | -                     | -                  | 1.273.874,06                    | -              | -             | 1.273.874,06  | André Loiferman                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Classe I - Trabalhista      | Créditos de até R\$ 70 mil - líquidos                     | nov/17                | nov/18             | 6.099.664,35                    | 4.408.442,62   | 1.713.940,30  | -             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                             | Créditos de até R\$ 70 mil - ilíquidos                    | -                     | -                  | 640.338,45                      | 397.230,38     | 287.261,18    | -             | Os pagamentos referem-se aos credores com data incorreta na certidão, mas que foram pagos pela CBG.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                             | Créditos acima de R\$ 70 mil                              | nov/17                | nov/18             | 12.027.980,40                   | 4.593.829,14   | 7.434.151,26  | -             | A empresa encaminhou os termos de cessão e quitação antecipada de 14 credores trabalhistas, contudo, considerando que o plano de loteamento não foi finalizado, esta Administração Judicial entende pertinente ter como quitados os créditos somente após a cessão definitiva.                                                                                                                                                                                                         |
| Classe II - Garantia Real   | Aplicável a todos                                         | -                     | -                  | 9.118.235,98                    | -              | 9.118.235,98  | -             | Ainda não houve formalização da dação em pagamento das respectivas garantias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Classe III - Quirografários | Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil | nov/17                | nov/21             | 542.723,49                      | 423.120,82     | 152.373,15    | -             | A Recuperanda realizou a liquidação do valor principal, em única parcela sem juros. A atualização foi paga, parcialmente, em junho/2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                             | Credores Financeiros Parceiros                            | nov/17                | nov/37             | 42.262.034,67                   | -              | 2.596.000,00  | 39.666.034,67 | O valor em atraso contempla 55 parcelas em atraso relativo ao credor Bannisul S/A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                             | Credores Financeiros de Grande Valor                      | -                     | -                  | 60.092.487,51                   | 60.092.487,51  | -             | -             | A Recuperanda emitiu a notificação de cessão de créditos oriundos da ação judicial do DNIT e alienação das UPI's, conforme prevê o Plano, portanto, os credores notificados foram considerados como pagos. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados. |
|                             | Credores Financeiros Ordinários                           | -                     | -                  | 4.295.573,77                    | 4.295.573,77   | -             | -             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | Credores Operacionais Ordinários                          | -                     | -                  | 37.159.299,97                   | 37.157.406,23  | 1.893,74      | -             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                             | Credores Operacionais Colaborativos                       | -                     | -                  | 4.364.585,98                    | 4.364.585,98   | -             | -             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Classe IV - ME e EPP        | Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil | nov/17                | nov/21             | 256.767,39                      | 202.092,92     | 89.269,54     | 42.214,97     | A Recuperanda está realizando a liquidação do valor principal, em única parcela sem juros, mas irá proceder com os cálculos de encargos e posterior pagamento da diferença. Assim, o valor em atraso contempla 58 parcelas de credores que não foram pagos e a correção monetária de todos os créditos.                                                                                                                                                                                |
|                             | Credores Operacionais Ordinários                          | -                     | -                  | 7.269.107,83                    | 7.269.107,83   | -             | -             | A Recuperanda emitiu a notificação de cessão fiduciária de direitos creditórios a todos os credores, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.                                        |
| TOTAL                       |                                                           |                       |                    | 185.402.673,85                  | 123.203.877,20 | 21.393.125,15 | 40.982.123,70 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



### 3. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS – RESUMO DOS PAGAMENTOS

RESUMO DO CUMPRIMENTO DO PRJ

R\$123.203.877,20



Pago

R\$40.982.123,70



A vencer

R\$21.393.125,15



Em atraso

VALOR EM ATRASO POR CLASSE

R\$9.435.352,74



Classe I

R\$9.118.235,98



Classe II

R\$2.750.266,89



Classe III

R\$89.269,54



Classe IV



# 3. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

A Magistrada anteriormente em exercício, em 17.04.2018, determinou que o marco inicial para cumprimento do plano de recuperação judicial é 06.11.2017.

## 3.2 Classe I – Trabalhista

Sobre o pagamento aos credores até R\$ 70 mil, a CBG aguardava a conclusão da venda de um imóvel que se concretizou no mês de maio de 2019. Devido ao prazo de parcelamento do contrato de compra e venda (24 parcelas) ser superior ao prazo de pagamento à classe trabalhista, a CBG realizou cessão de crédito junto ao Banco ABC para receber o valor antecipadamente. O valor total do negócio junto à MRV foi de R\$ 8.460.000,00 e, com a cessão de crédito, o valor auferido pela Recuperanda foi na ordem de R\$ 7.505.883,61. Quanto aos créditos superiores a R\$ 70 mil, a Recuperanda postulou dispensa da apresentação de diversas certidões para viabilizar o registro dos loteamentos.

- **Credores Trabalhistas até R\$ 70.000,00:** os créditos trabalhistas até R\$ 70.000,00 englobam **408 credores**, no valor total de **R\$ 6.740.002,80** sendo R\$ 6.099.664,35 líquidos e R\$ 640.338,45 ilíquidos. O prazo para pagamento iniciou em novembro/2017 e **findou em novembro/2018**. Até a finalização desse relatório tem-se valor pago de **R\$ 4.805.673,00** e em atraso **R\$ 2.001.201,48**, incluindo-se nessa parcela as verbas de FGTS dos créditos líquidos e ilíquidos, cujo pagamento é diretamente na Caixa Econômica Federal, mas que fazem parte do crédito trabalhista como um todo, e permanecem inadimplentes até ulterior comprovação. O último pagamento foi registrado em novembro/2022. **Ainda, há credores considerados como ilíquidos que tiveram seu crédito adimplido, restando a apresentação dos documentos por parte da empresa.** Abaixo segue situação detalhada atualizada:

| Situação                            | Qtd | Valor (R\$)  | Observações                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pagos (subtotal)                    | 354 | 4.805.673,00 |                                                                                                                                     |
| Quitados (principal e FGTS)         | 263 | 2.377.393,10 | Pagamento integralmente realizado (ou porque não possuíam em seu crédito verbas de FGTS, ou porque realizaram acordo com a empresa) |
| Quitados apenas o crédito principal | 91  | 2.428.279,90 | Apenas crédito principal pago, restando o FGTS de R\$ 1.182.106,62                                                                  |
| Pendentes (subtotal)                | 55  | 2.001.201,48 |                                                                                                                                     |
| Líquidos                            | 27  | 1.713.940,30 | Pendente de pagamento                                                                                                               |
| Ilíquidos                           | 28  | 287.261,18   | Aguardando liquidação da sentença                                                                                                   |
| TOTAL                               | 409 | 6.806.874,48 |                                                                                                                                     |



# 3. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 3.2 Classe I – Trabalhista

- **Credores Trabalhistas acima de R\$ 70.000,00:** a subclasse compreende **53 credores**, no valor total de **R\$12.027.980,40**, sendo R\$1.769.769,18 de FGTS. Muito embora a efetivação da dação em pagamento dependa de procedimentos da Prefeitura e demais órgãos competentes, certo é que o prazo para quitação há muito se encerrou (**novembro de 2018**), motivo pelo qual o valor a eles destinado é tido como em atraso. No mês de março/2020, a Recuperanda informou a transferência de um trator ao credor Glaucio Fetter (crédito R\$ 167.972,49), no valor de R\$ 50.000,00. A empresa afirmou que o bem pertencia à empresa ligada BGSE, contudo, não enviou a nota fiscal para atestar o fato. De qualquer sorte, a transferência de bens para pagamento de credores não está prevista no PRJ e a Recuperanda não apresentou autorização do Juízo para a transação, portanto, o Juízo proibiu a empresa de desfazimento dos bens da subsidiária nos autos do processo. A empresa encaminhou os **termos de cessão e quitação antecipada de 24 credores trabalhistas** acima de R\$ 70 mil, no valor total de R\$5.913.638,94, contudo, considerando que o plano de loteamento não foi finalizado, esta Administração Judicial entende pertinente ter como quitados os créditos somente após a cessão definitiva. Quanto ao FGTS, a empresa afirmou que será pago juntamente com o valor principal por meio da cessão dos lotes e, posteriormente, a Caixa Econômica Federal será informada do pagamento. Esta Administração Judicial mencionou a característica de parafiscalidade do FGTS e questionou sobre a atualização monetária do referido imposto, tendo em vista que, com a cessão dos lotes, a correção seria ignorada. A empresa limitou-se a informar que está ciente do fato e que esta será uma questão jurídica a ser tratada adiante. No evento 954, o Juízo concedeu prazo de 70 dias à Recuperanda para finalizar as dações e comprovar, nos autos, a conclusão do loteamento e dos lotes dacionados com a necessária infraestrutura, sob pena de multa diária. Recentemente, nos autos do agravo de instrumento nº 5222410-07.2022.8.21.7000, a Desembargadora Relatora Isabel Dias Almeida atendeu pedido de credores trabalhistas e afastou a obrigação de receberem os lotes como dação em pagamento até a efetiva comprovação da conclusão das obras do loteamento.

## 3.3 Classe II – Garantia Real

A classe possui **4 credores** no valor total de **R\$ 9.118.235,98**. Para tal classe, os pagamentos se darão por meio de dação das respectivas garantias. Segue abaixo as informações prestadas pela Recuperanda:

- **Banrisul:** a Recuperanda encaminhou um acordo de liquidação e notificação extrajudicial de cessão fiduciária, sem assinatura, e informou que solicitou ao RI de São Leopoldo que informe o procedimento de cessão de dação em pagamento dos terrenos de matrículas 75078 e 75079. Como constam indisponibilidades nessas matrículas, em razão da RJ, a empresa aguarda autorização do Juízo para a efetiva dação. Em 23/11/2020, a empresa enviou nova notificação, assinada apenas pela CBG, informando a quitação pela cessão dos terrenos.
- **Banco do Brasil:** a empresa aguarda a autorização judicial sobre a cessão dos lotes matrículas 80682, 80683, 80684 e 80685. Assim como ocorreu com o Banrisul, a Recuperanda encaminhou nova notificação de cessão dos terrenos e, para formalização, aguarda escritura. Em último contato, a empresa afirma que está aguardando retorno do banco para tratativas da cessão e, assim que tiver as certidões, tentará a cessão via notificação judicial.
- **Banco Fibra:** a Recuperanda aguarda a legalização dos lotes da matrícula 2216 (desmembramento), para avaliação e aceite do Banco.
- **Petrobrás Distribuidora:** assim como o Banco Fibra, aguarda a legalização do desmembramento da matrícula 2216, para conclusão da negociação. Segundo a empresa, o Juiz ainda não emitiu a autorização para doação de metros do terreno para a Prefeitura autorizar o RI na individualização dos lotes.

# 3. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 3.4 Classe III - Quirografários

- **Créditos até R\$ 10.000,00:** a subclasse engloba **154 credores**, no valor nominal de **R\$542.723,49**. Deste total, 108 tiveram pagamento de principal comprovado à Administração Judicial. Ainda, 14 que estão com o CNPJ inapto, suspenso ou extinto (R\$51.588,28) impossibilitando pagamento. **Ao fim de dezembro o valor pago totaliza R\$ 423.120,82.** Ressalta-se que o plano prevê o pagamento dos créditos em **48 parcelas, com correção monetária de 3% a.a. + TR.** Contudo, a Recuperanda está realizando a quitação do valor principal sem juros, em uma única parcela, pois afirma que praticamente todos os credores deram como quitado o crédito, com o pagamento desta forma. Há em **atraso** o valor de **R\$ 148.169,22** correspondente a **62 meses+ correção monetária.**
- **Créditos acima de R\$ 10.000,00:** compreende **228 credores** no valor total de **R\$ 148.173.981,90**. A Recuperanda emitiu a notificação de cessão de créditos oriundos da ação judicial do DNIT e alienação das UPI's, conforme prevê o Plano – à exceção apenas do **Banrisul S/A**, que está em negociações junto à Recuperanda. **Os valores identificados como em atraso e à vencer na planilha resumida se referem a este credor em específico.** Salienta-se que os credores notificados foram considerados como pagos no resumo desta Administração Judicial, visto que a empresa notificou o procedimento aos titulares. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.

## 3.5 Classe IV – ME's e EPP's

- **Créditos até R\$ 10.000,00:** a subclasse contém **68 credores**, no valor nominal de **R\$ 256.767,39**. Até o momento foram pagos 53 credores. Cumpre destacar que há credores que estão com o CNPJ baixado, inapto ou extinto. Ao final de dezembro o valor pago é **de R\$ 202.092,92**. Salienta-se que o plano prevê o pagamento em **48 parcelas, acrescido de juros de 3% a.a. + TR.** Entretanto, a empresa procedeu com o pagamento do valor principal, em uma única parcela, e afirma que praticamente todos os credores aceitaram a quitação do crédito desta forma. Em último contato, a recuperanda afirmou que após o pagamento do valor principal, irá proceder com os cálculos de encargos e posterior pagamento da diferença. Acerca dos credores não pagos, por falta dos dados bancários, a Recuperanda afirma estar providenciando a redação do edital para publicação e localização dos mesmos. Assim, do **valor total corrigido da subclasse (R\$ 299.060,15)**, há em **atraso R\$ 87.120,65**, correspondente a **62 meses+ correção monetária.**
- **Créditos acima de R\$ 10.000,00:** a Recuperanda emitiu a notificação de cessão fiduciária de direitos creditórios a todos os credores, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial. Cabe salientar, contudo, conforme indicado na classe quirografia, que os credores notificados foram considerados como pagos no resumo desta Administração Judicial, visto que a empresa notificou o procedimento aos titulares. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.

# 4. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 4.1 Alienação das UPIs

O Plano de Recuperação Judicial, aprovado pelos credores e homologado pelo Juízo, tem a alienação de ativos estratégicos e/ou unidades produtivas isoladas como uma das medidas de recuperação. Nessa linha, o PRJ dispõe que uma das formas de pagamento dos **credores quirografários operacionais ordinários** e **credores ME/EPP ordinários**, ambas as subclasses referentes aos **créditos superiores a R\$ 10.000,00**, é por meio do fruto da alienação das UPIs SPE Três Passos e SPE Pedreira Rincão, por procedimento a ser conduzido pela Recuperanda.

No evento 1, ANEXO272, fls. 15/16, a Recuperanda postulou ao Juízo o cumprimento das obrigações avençadas no PRJ, com encaminhamento de três UPIs para alienação, denominadas UPI B, UPI C e UPI D. O pedido foi deferido pelo Juízo no evento 276, sendo que no evento 306 foi nomeado o Leiloeiro José Santayana.

Abaixo segue histórico sobre a alienação das UPIs:

- ❑ Leilão 1ª chamada (20.05.2021) - Proposta pela UPI D por ADRI-AN Empreendimentos Imobiliários. Manifestação da AJ pela não homologação da proposta.
- ❑ Leilão 2ª chamada (04.06.2021) - Ausentes propostas pelas UPIs.
- ❑ Leilão 3ª chamada (21.06.2021) - Proposta pela UPI B por procurador de credores das classes III e IV, utilizando créditos arrolados na RJ, de acordo com as subclasses.
- ❑ Evento 476 (23.07.2021) - Petição da Recuperanda pedindo a homologação do leilão.
- ❑ Evento 474 (23.07.2021 quando já acostadas as demais atas) - Manifestação da AJ para complementação de documentos pelo Leiloeiro, homologação da proposta pela UPI B e reiteração pela não homologação da proposta pela UPI D.
- ❑ Evento 458 (02.07.2021 quando acostada ata apenas da 1ª chamada) - Manifestação da AJ postulando a não homologação da proposta de arrematação apresentada por ADRI-AN pela UPI D, pois edital não previa possibilidade de arrematação com créditos.
- ❑ Evento 480 (28.07.2021) - Complementação dos documentos pelo Leiloeiro, a ser analisada pela Administração Judicial.
- ❑ Evento 484 (30.07.2021) - Despacho do Juízo intimando o Leiloeiro sobre manifestação do evento 474, e intimando a Administração Judicial sobre os documentos do evento 480.
- ❑ Evento 545 (20.10.2021) - Intimação do Ministério Público
- ❑ Evento 550 (25.10.2021) - Parecer do Ministério Público pedindo nova vista dos autos para manifestação.
- ❑ Evento 583 (29.11.2021) - Decisão de homologação da arrematação da UPI "B" e não homologação da proposta de compra da UPI "C".
- ❑ Evento 651 (10.02.2022) - Petição da Recuperanda manifestando desinteresse no leilão da UPI "D", tendo em vista sua não disponibilização no PRJ.
- ❑ Evento 786 (18.05.2022) - Homologação das novas datas de leilão: 27.07.2022, 10.08.2022 e 24.08.2022.
- ❑ Evento 914 (22.08.2022) - Informação do Leiloeiro sobre arrematação da UPI em segunda chamada, dia 10.08.2022.
- ❑ Evento 999 (10.11.2022) - Decisão de homologação da arrematação da UPI "C".

# 4. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 4.2 Andamento de Ações Judiciais Objeto de Cessão

**4.1.1 DNIT nº 0083164-86.2014.4.01.3400 – 16ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal – Finalidade:** Reforço de pagamento ao Credor Financeiro

Parceiro (Banrisul) – Classe III TRF1

Contrato: TT-00492/2009-00

Valor estimado: R\$ 38.686.885,27

Ação ordinária movida pela Construtora Brasília Guaíba em conjunto com as demais empresas integrantes do Consórcio Queiroz Galvão/OAS/Brasília Guaíba em face do DNIT, postulando a condenação do requerido à indenização dos prejuízos alegadamente sofridos durante a execução das obras do Contrato n.º TT-492/2009-00, com valores a serem apurados por meio de perícia. Foram apresentadas contestação pelo réu, impugnação à contestação, bem como extensa documentação. Deferida prova pericial solicitada pelos autores e apresentado laudo pericial, este concluiu, em síntese, pela responsabilidade do consórcio nas consequências e majoração do prazo de execução das obras, sem responsabilidade do DNIT. Pedido de nova perícia rejeitado pelo Juízo, com o que foi interposto agravo de instrumento n.º 1030408-25.2019.4.01.0000. O recurso não foi conhecido e a decisão transitou em julgado em 09.12.2019, pelo que se aguarda o prosseguimento na origem. Recentemente, o DNIT reiterou manifestação relativa à improcedência da demanda, considerando a conclusão do laudo pericial. O Ministério Público se manifestou pelo prosseguimento, e em despacho do dia 30.09.2022, foi determinado o pagamento remanescente ao perito. O processo foi concluso para julgamento em 10.03.2023.

**4.1.2 SECID PE nº 0053770-12.2016.8.17.2001 – 7ª Vara da Fazenda Pública da Comarca de Recife/PE – Finalidade:** Reforço de pagamento ao Credor Financeiro

Parceiro (Banrisul) – Classe III

Contrato: 047/2012 – Dragagem

Valor estimado: R\$ 10.323.533,45

Ação de cobrança ajuizada em 25.11.2016 pelo Consórcio Brasília Guaíba em face do Governo do Estado de Pernambuco, postulando o pagamento de verbas recebidas em atraso, bem como verbas a título de indenização. Apresentada contestação pela ré, réplica, e extensa documentação, a última manifestação nos autos ocorreu em 03/10/2018, ocasião em que o Ministério Público declinou intervenção. Em julho de 2021, os autos foram remetidos da “Central de Agilização Processual” para o cartório da 7ª Vara da Fazenda Pública da Capital, oportunidade na qual o julgamento foi convertido em diligência, determinando o retorno à unidade de origem para nomeação de perito, para fins de indicação de assistentes, apresentação de quesitos e realização da perícia postulada. O Perito foi nomeado na data de 19.01.2022 e a parte autora apresentou quesitos e indicou assistente técnico, sendo que a parte contrária se limitou a prestar ciência da nomeação. O perito apresentou proposta de remuneração, tendo a parte contrária e a Recuperanda anuído com o valor. No momento, aguarda-se prosseguimento pelo Juízo.



# 4. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 4.2 Andamento de Ações Judiciais Objeto de Cessão

**4.1.3 COMPESA nº 0044167-12.2016.8.17.2001 e 0028368-89.2017.8.17.2001 – Seção B da 4ª Vara Cível da Comarca de Recife/PE – Finalidade:** Reforço de pagamento ao Credor Financeiro Parceiro (Banrisul) – Classe III

Contrato: 11.6.026

Valor estimado: R\$ 5.676.466,55

Ação de cobrança ajuizada em 18.10.2016 pelo Consórcio Brasília Guaíba em face da COMPESA - Companhia Pernambucana de Saneamento, postulando o pagamento de verbas não recebidas, bem como verbas a título de indenização. Sendo a ré sociedade de economia mista, houve despacho determinando a redistribuição do feito à vara cível, bem como indeferindo o pedido de gratuidade de justiça formulado pela requerente. Não havendo manifestação da parte autora, e tendo em vista o não recolhimento das custas processuais, foi proferida sentença de extinção do feito, nos termos do art. 485, I do CPC, em 10.02.2017. A autora opôs embargos declaratórios, informando que havia interposto agravo de instrumento (nº 0000500-91.2017.8.17.9000) contra a decisão que negou o pedido de gratuidade de justiça, requerendo a reforma da sentença. Em 30.05.2017, a autora postulou a desistência da ação, a qual foi homologada, tendo o processo sido baixado e arquivado em 15.08.2017. O processo foi reaberto sob o número 0028368-89.2017.8.17.2001, respondidos os ofícios enviados aos cessionários dos créditos objetos do litígio. Em 14.10.2021, o Juízo se declarou incompetente para processamento da demanda, considerando a prevenção da 11ª Vara Cível, determinando a remessa. Em 17.01.2022, o processo foi redistribuído, e em 17.05.2022, o Juízo acolheu impugnação ao valor da causa, determinando a complementação das custas pela parte autora. A autora postulou o parcelamento das custas, pelo que se aguarda-se o prosseguimento, estando concluso para despacho desde 22.08.2022.

**4.1.4 DNIT nº 1006786-67.2017.4.01.3400 – 21ª Vara Federal da Seção Judiciária do Distrito Federal – Finalidade:** Pagamento Credores Financeiros de Grande Valor e Credores Operacionais Colaborativos – Classe III

Contrato: 0356/2016 – BR 101 Alagoas Lote 02

Valor estimado: R\$ 57.168.475,36

Ação ordinária movida pelas empresas Ivaí Engenharia de Obras S/A e Construtora Brasília Guaíba Ltda., integrantes do Consórcio Ivaí-Brasília Guaíba, em face do DNIT, postulando a condenação do requerido à indenização dos prejuízos alegadamente suportados pelo impedimento de finalização da obra pactuada no Contrato 0356/2019 - BR 101 Alagoas Lote 02, com valores a serem apurados por meio de perícia. Foram apresentadas contestação pelo réu, impugnação à contestação, bem como extensa documentação. Indeferida a prova pericial solicitada pelos autores, as partes deixaram decorrer o prazo para eventual recurso, tendo sido proferida **sentença de improcedência** da demanda em 23.06.2020. Foram opostos embargos de declaração pela parte autora, rejeitados em 26.02.2021. Foi interposta apelação da decisão pelo Consórcio em 22.06.2021. Decorrido o prazo da parte contrária para contrarrazoar em 12.07.2021, os autos foram remetidos ao TRF1, aguardando-se julgamento desde 05.05.2022.

# 4. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 4.2 Andamento de Ações Judiciais Objeto de Cessão

**4.1.5 DH nº 1015033-92.2016.8.26.0053 – 10ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP – Finalidade: Pagamento Credores Financeiros de Grande Valor e Credores Operacionais Colaborativos – Classe III**

Contrato: 065/2012

Valor estimado: R\$ 4.590.521,66

Trata-se de ação de indenização ajuizada em 29.03.2016 pela Construtora Brasília Guaíba em face do Estado de São Paulo, postulando a responsabilização do Réu pela resolução do Contrato DH-065/2012, a anulação da responsabilidade do Réu pela resolução do Contrato DH-065/2012 e a condenação ao pagamento de indenização por despesas não remuneradas e demais perdas no valor de R\$ 4.400.000,00. Apresentada contestação pelo requerido, réplica, e extensa documentação. O Estado de São Paulo ajuizou ação de obrigação de entrega de coisa, postulando a devolução de materiais e equipamentos disponibilizados nos termos do contrato DH-065/2012, de modo que a Recuperanda requereu fosse realizada perícia nos equipamentos, pedido o qual foi negado, e, conseqüentemente, objeto de agravo de instrumento, ao qual foi dado parcial provimento, viabilizando a perícia requerida. Proferido despacho saneador em 11.11.2020. A Fazenda do Estado de São Paulo apresentou quesitos para elaboração do laudo pericial, assim como a Recuperanda. A verba honorária foi arbitrada e contra tal decisão a Recuperanda opôs embargos de declaração. O Estado de SP apresentou contrarrazões e nas fls. 805/806 o Juízo determinou a intimação do perito para informar se mantém o aceite do encargo. Nas fls. 810/826, a Recuperanda se manifestou sobre à impugnação à AJG apresentada pelo Estado de SP em suas contrarrazões anteriormente informadas, tendo o Juízo, por despacho datado de 03.03.2023, intimado a parte contrária para manifestação. Houve, ainda, penhora no rosto dos autos requerido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS no processo nº 5000383-08.2016.8.21.0086, na ordem de R\$ 36.630,38.

**4.1.6 DH nº 1032456-65.2016.8.26.0053 – 10ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP – Finalidade: Pagamento Credores Financeiros de Grande Valor e Credores Operacionais Colaborativos – Classe III**

Contrato: 067/2012

Valor estimado: R\$ 4.298.592,45

Trata-se de ação de indenização ajuizada em 25.07.2016 pela Construtora Brasília Guaíba em face do Estado de São Paulo, postulando o pagamento de indenização por despesas não remuneradas e demais perdas no valor de R\$ 4.147.686,92. Apresentada contestação pela ré, réplica, e extensa documentação, foi apresentado laudo pericial contábil em 06.03.2021. As partes apresentaram manifestação sobre o laudo pericial, e recentemente, o Perito apresentou resposta aos quesitos complementares. As partes foram intimadas para ciência, tendo a CBG apresentado manifestação. O Perito foi intimado sobre as dúvidas não elucidadas levantadas pela CBG e apresentou esclarecimentos. O Estado de SP e a Recuperanda se manifestaram sobre os pontos esclarecidos, e na fl. 1512, foi homologado o laudo pericial. As alegações finais foram apresentadas nas fls. 1517/1523 e 1524/1527. Em 28.02.2023 a demanda foi julgada parcialmente procedente, para o fim de ser ressarcida a requerida nos valores de R\$ 208.567,44 e 0,08% do valor do contrato nº DH-067/2012, a ser apurado em cumprimento de sentença, com correção monetária pelo IPCA-E a partir de março de 2016 e juros moratórios pelo índice da caderneta de poupança desde a citação até 08.12.2021, com aplicação posterior da taxa Selic (fls. 1528/1537). Os embargos de declaração da autora (fls. 1542/1545) foram rejeitados (fl. 1555). Foi interposta apelação pelo Estado de São Paulo (fls. 1559/1564), estando a Recuperanda no prazo de contrarrazões.

# 4. PRESTAÇÃO DE CONTA DOS PAGAMENTOS

## 4.2 Andamento de Ações Judiciais Objeto de Cessão

4.1.7 PMPA nº 9018693-21.2017.8.21.0001 e 5028022-28.2017.8.21.0001 – 5ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS –

Finalidade: Pagamento Credores Financeiros Ordinários – Classe III

Contrato: 50574 – Av. Tronco Lote 1 e 2 e 48560 – Av. Tronco Lote 3 e 4

Valor estimado: R\$ 12.025.081,31

Em 16.11.2021, o processo foi convertido para o sistema eletrônico Eproc. Trata-se de ação ordinária promovida em face do Município de Porto Alegre/RS, a fim de apurar a qualificação e a quantificação parcial do desequilíbrio econômico-financeiro causado pelo inadimplemento de pagamento pela realização de obras de infraestrutura e pavimentação do corredor da Av. Tronco, nos trechos 1, 2, 3 e 4. Apresentada contestação pelo réu, réplica e extensa documentação, foi proferida **sentença de improcedência** em 05.02.2020, sob o argumento de que não houve desequilíbrio econômico nos contratos firmados. Opostos embargos declaratórios pela parte autora, estes foram desacolhidos. Interposta apelação pelo autor, que ficou distribuída sob o número 70084352137 e foi julgada parcialmente procedente. No segundo grau, foram opostos embargos declaratórios sob o número 70084717420, os quais foram acolhidos. Foi interposto recurso especial nº 70084949031, inadmitido em 23.06.2021. Em 19.07.2021, foi protocolado agravo em recurso especial pela Recuperanda, autuado sob o nº 1.977.700/RS. O agravo em recurso especial foi conhecido na data de 28.09.2022, e em 03.11.2022, o recurso especial da Recuperanda não foi conhecido. Foram apresentados agravos internos pela Recuperanda e pelo Município de Porto Alegre, estando no aguardo das contrarrazões.

4.1.8 DNIT nº 1020956-10.2018.4.01.3400 – 9ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária do Distrito Federal – Finalidade: Pagamento Credores Operacionais Ordinários – Classe IV

Contrato: 461/2012 – BR 116/RS Lote 05

Valor estimado: R\$ 23.669.806,11

Trata-se de ação de produção de provas promovida pela parte autora em face do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes, afim de comprovar prejuízos sofridos em face de descumprimento de cronograma contratual, buscando indenização por perdas, lucros cessantes e danos materiais. Apresentada contestação pelo réu, réplica e extensa documentação, foi nomeado pelo Juízo um perito para elaboração de laudo pericial e análise dos pedidos formulados. Intimadas partes quanto à pretensão honorária do perito, bem como para formular quesitos e indicar assistentes técnicos, o autor manifestou-se, impugnando o valor apresentado pelo expert a título de honorários periciais. Novamente, em 17.08.2021, a parte autora foi intimada para se manifestar sobre a proposta de honorários periciais, oportunidade em que, no dia 03.09.2021, informou que negociou com o perito o pagamento de R\$ 69.445,00 em 5 parcelas iguais de R\$ 13.889,00. A proposta honorária foi homologada e o laudo pericial foi apresentado no ID 1130521285. A Recuperanda apresentou manifestação sobre o laudo em 26.07.2022 (ID 1236134794), e o DNIT se manifestou no ID 119787415. O perito apresentou laudo complementar no ID 1397873261, em 16.11.2022, e as partes prestaram seus apontamentos na sequência, tendo sido o feito concluso para julgamento em 07.03.2023.





**medeiros<sup>2</sup>**  
administração judicial



 **0800 150 1111**

 **+55 51 99871-1170**

## **PORTO ALEGRE**

Av. Dr. Nilo Peçanha, 2900 – 701  
RS – CEP 91330-001

## **NOVO HAMBURGO**

R. Júlio de Castilhos, 679, Salas 111 e 112,  
RS – CEP 93.510-130

## **CAXIAS DO SUL**

Av. Itália, 482/501, Ed. Domênica Verdi  
RS – CEP 95010-040

## **BLUMENAU**

Rua Dr. Artur Balsini, 107, BBC Blumenau  
Bairro Velha – CEP: 89036-240

## **RIO DE JANEIRO**

Rua da Quitanda, 86 – 2º andar, Ed.  
Galeria Sul América Seguros  
Bairro Centro – CEP: 20091-005

## **SÃO PAULO**

Av. Brig. Faria Lima, 4221, 1º andar  
Bairro Itaim Bibi – CEP: 04538-133