



Utilize o QrCode para
acessar nosso portal



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL

PROCESSO N.º

5030706-18.2020.8.21.0001

73º Relatório Mensal de Atividades

Competência: abril/2023
Apresentado em junho de 2023





ÍNDICE

1. **INTRODUÇÃO**
 1. Cronograma processual
 2. Acompanhamento processual
2. **RESUMO**
 1. Resultados
 2. Quadro de colaboradores
 3. Fluxo de caixa
 4. Endividamento concursal
 5. Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial
 6. Pendências e esclarecimentos
 7. Acompanhamento do Administrador Judicial
3. **DADOS ECONÔMICO-FINANCEIROS**
 1. Balanço Patrimonial
 2. Demonstrativo de Resultados
 3. Fluxo de Caixa
4. **ENDIVIDAMENTO EXTRACONCURSAL**
 1. Dívida tributária
 2. Bancos credores não sujeitos à RJ
5. **PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
 1. Proposta de pagamento
 2. Prestação de contas



O pedido de Recuperação Judicial foi ajuizado em 10.11.2015, tendo seu processamento deferido em 19.11.2015.

Acerca da tramitação processual, importante destacar que o Juízo fixou como marco temporal inicial para cumprimento do Plano e Recuperação Judicial a data de 06.11.2017, dia em que publicadas as decisões que julgaram os recursos interpostos, contra a decisão de concessão da Recuperação Judicial.

O presente relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA.

Os dados foram coletados e analisados pela Medeiros & Medeiros Administração Judicial, na qualidade de administradora judicial da empresa Recuperanda.

As referidas informações foram extraídas dos autos da recuperação judicial, principalmente, as contábeis e financeiras e, em especial, das visitas técnicas ocorridas nas obras da empresa, bem como de reuniões com os procuradores e representantes da Recuperanda.

A Recuperanda vem cumprindo, com atraso, suas obrigações processuais, como a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). O prazo para envio das demonstrações contábeis e demais documentos requeridos à CBG é o dia 15 do mês subsequente. Esta

Administração Judicial recebeu os documentos de abril/2023, com atraso, em 01/06/2023 referente à CBG e no dia 12/05/2023 da subsidiária BGSE. Os questionamentos da CBG enviados em 13/06/2023, foram respondidos, com atraso, em 19/06/2023. Os questionamentos da BGSE, enviados em 16/06/2023, foram respondidos em 21/06/2023. Todos os documentos que serviram de base para a elaboração do presente relatório estão disponíveis para consulta no site www.administradorjudicial.adv.br e informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Medeiros & Medeiros Administração Judicial.

O RMA (Relatório Mensal de Atividades) reflete a análise técnica contábil, limitada às informações disponibilizadas, não exaustivas, sobre a situação da empresa.

1. ASPECTOS JURÍDICOS – CRONOGRAMA PROCESSUAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL



Data	Evento	Lei 11.101/05	Data	Evento	Lei 11.101/05
10.11.2015	Ajuizamento do Pedido de Recuperação		29.05.2016	Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo (10 dias após publicação do 2º Edital)	art. 8º
19.11.2015	Deferimento do Pedido de Recuperação.	art. 52, inciso I, II, III, IV e V e § 1º	19.08.2016	Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ - AGC (15 dias de antecedência da realização da AGC)	art. 56, § 1º
25.11.2015	Publicação do deferimento no D.O.		13.10.2016	Prazo limite para votação do PRJ em AGC (150 dias após o deferimento da recuperação)	art. 56, § 1º
19.01.2016	Publicação do 1º Edital pelo devedor.	art. 52, § 1º	19.05.2016	Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor (180 dias após o deferimento da recuperação)	art. 6º, § 4º
03.02.2016	Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ (15 dias da publicação do 1º Edital)	art. 7º, § 1º	03.03.2017	Homologação do PRJ	
01.03.2016	Apresentação do Plano de Recuperação ao Juízo (60 dias após publicação do deferimento da recuperação)	art. 53	06.11.2017	Marco temporal fixado pelo juízo, para fins de cumprimento do plano	
19.05.2016	Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O.	art. 53, § Único	06.11.2019	Fim do prazo de recuperação judicial, se cumpridas todas as obrigações previstas no PRJ de 2 anos após a concessão de recuperação judicial)	art. 61
18.06.2016	Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ (30 dias após a publicação do 2º Edital ou 30 dias após a publicação do aviso de recebimento do PRJ)	art. 53, § Único e art. 55, § Único	31.01.2023	Aguarda-se cumprimento das obrigações previstas no plano para encerramento do processo.	
19.05.2016	Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital (45 dias após apresentação de habilitações/divergências)	art. 7º, § 2º			

Nota: Quadro elaborado pela Administradora Judicial com base nos processos previstos na Lei 11.101/05 e as datas de suas ocorrências conforme o trâmite processual.

Eventos ocorridos

Data estimada

SITUAÇÃO ATUAL DO PROCESSO

- A decisão do evento 276, proferida em 11.12.2020, concedeu prazo de 15 (quinze) dias à Recuperanda para comprovação do adimplemento integral da classe preferencial líquida inferior a R\$ 70.000,00 e das classes quirografária e ME/EPP referente aos créditos inferiores a R\$ 10.000,00. Recebeu mesmo prazo para apresentar o plano de loteamento do imóvel de matrícula n.º 5.862, a ser destinado aos créditos trabalhistas superiores a R\$ 70.000,00, e indicar a solução a ser dada às rubricas de FGTS devidas à categoria. A decisão também deferiu a alienação das UPIs, adotando a modalidade de leilão, na forma do art. 142, I, da Lei 11.101/2005. A empresa demonstrou à Administração Judicial a quitação de parte dos créditos determinados, sendo que maiores informações sobre o cumprimento do PRJ poderão ser apreciadas no item "Prestação de Contas" neste relatório.
- Sobre os créditos trabalhistas superiores a R\$ 70.000,00, a Recuperanda se manifestou no evento 299, em 27.01.2021, indicando estar na fase de expedição da licença ambiental. Para tanto, postulou a dispensa da apresentação de determinadas certidões negativas exigidas pelo Registro de Imóveis para individualização dos lotes, o que foi deferido pelo Juízo o evento 306. A mesma situação apresentou quanto ao loteamento do imóvel de matrícula n.º 2.216, destinado ao pagamento dos credores com garantia real e credores aderentes. Recentemente, no evento 340, informou que o processo de individualização das matrículas está em andamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Portão/RS.
- Na decisão do evento 306, além de deferir a dispensa de apresentação das certidões negativas, o Juízo nomeou o Leiloeiro José Santayana para promover a alienação das UPIs, conforme PRJ. O profissional apresentou o edital de leilão no evento 345, estando no aguardo da homologação das datas pelo Juízo e posterior publicação no Diário de Justiça Eletrônico.
- Acerca dos débitos de FGTS, a Recuperanda se manifestou recentemente no evento 327, indicando ter solicitado adesão ao Programa de Parcelamento MP 899/2019 e Portaria 11.956/2019, estando finalmente habilitada a proceder com o parcelamento das verbas. Informa estar diligenciando junto à PGFN/CEF para efetivação das parcelas.
- Já no evento 326, a empresa reiterou pedido de baixa de constrições judiciais, bloqueios da Fazenda Nacional e alienação de veículos. Sobre as constrições judiciais e bloqueios da Fazenda Nacional, a Administração Judicial apresentou manifestação no evento 342, não se opondo ao pedido. Já sobre o pedido de alienação de bens, postulou maiores esclarecimentos da Recuperanda sobre quais são os bens pretendidos e sua situação atual. A empresa apresentou documentação pertinente ao patrimônio a ser alienado diretamente à Administração Judicial, que se manifestou favoravelmente ao pedido. Não houve deliberação sobre o ponto, nem reiteração do pedido pela Recuperanda.
- Foram realizadas as três chamadas de leilão das UPIs, conforme previsto no PRJ, nos dias 20.05.2021, 04.06.2021 e 21.06.2021, tendo sido apresentada proposta de compra para a UPI "D" pela empresa ADRI-AN Empreendimentos Imobiliários Ltda., e arrematação da UPI "B" por procurador representando diversos credores das classes III e IV. A Administração Judicial se manifestou pela homologação da arrematação da UPI "B" e pela não homologação da proposta de arrematação pela UPI "D". O Juízo acatou a manifestação da Administração Judicial, de modo que, em 29.11.2021, no evento 583, homologou a arrematação da UPI "B" e não homologou a proposta de arrematação da UPI "D". Certificada a ausência de impugnações, o Leiloeiro indicou novas datas para leilão, já acolhidas pelo Juízo: 27.07.2022, 10.08.2022 e 24.08.2022. A UPI remanescente foi alienada na segunda chamada do leilão, em 10.08.2022.
- Na manifestação do evento 836, a Administração Judicial postulou a intimação da Recuperanda, para falar, dentre outros pontos, sobre a regularização dos créditos fiscais estaduais, o parcelamento solicitado junto à CEF quanto às rubricas de FGTS e sobre o andamento das ações objeto do PRJ. A empresa foi intimada e respondeu parcialmente no evento 897, informando que está em contato com a PGE/RS para parcelamento dos débitos fiscais e que está em andamento a solicitação e parcelamento do FGTS junto à PGFN. O andamento das ações objeto do PRJ não foi respondido pela Recuperanda.
- No evento 954, o Juízo concedeu prazo de 70 dias à Recuperanda para finalizar as dações e comprovar nos autos a conclusão do loteamento e dos lotes dacionados com a necessária infraestrutura, conforme expresso no PRJ, sob pena de multa diária no valor de R\$ 2.000,00. O prazo de 70 dias teve início após o encaminhamento de alvará/ofício solicitados ao Registro de Imóveis de Portão/RS e Tabelionato de Notas de Portão/RS, e no evento 1209 a Recuperanda apresentou o relatório de conclusão do loteamento. No evento 1249 credores trabalhistas apresentaram impugnação à conclusão, acostando laudo e documentos que demonstram estar inacabado o empreendimento. Tais documentos levaram à decisão liminar no agravo de instrumento nº 5222410-07.2022.8.21.7000, desobrigando os credores a receberem os lotes como dação em pagamento.
- No momento, aguarda-se definição quanto ao agravo de instrumento nº 5222410-07.2022.8.21.7000, que trata sobre o loteamento aos credores trabalhistas. O recurso de nº 5070855-06.2023.8.21.7000, referente à cessão de créditos aos credores quirografários, foi desprovido, mantendo a validade dos termos do PRJ e da quitação dada ao credor.

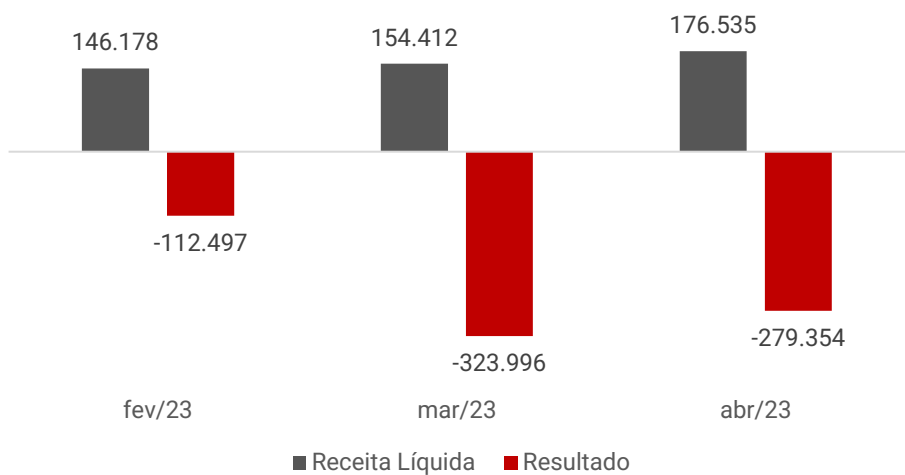
➤ RECURSOS CONTRA DECISÃO DE HOMOLOGAÇÃO DO PRJ

- Houve o trânsito em julgado do acórdão que negou provimento ao agravo de instrumento de nº 70080729114, promovido pela Plata Securitizadora S/A, em que apresentada irresignação contra a decisão que homologou o plano apresentado e concedeu a Recuperação Judicial.
- Os recursos movidos pelo Banco do Brasil S/A em face da homologação do plano de recuperação judicial aprovado tiveram o seguinte deslinde: agravo de instrumento de nº 70073250235 não provido; recurso especial nº 70076374115 não admitido; agravo em recurso especial nº 1.323.669/RS não conhecido; e agravo interno no agravo em recurso especial nº 1.323.669/RS desprovido.
- O agravo de instrumento de nº 70073235962, interposto por Banco Caterpillar S/A, igualmente contra a homologação do plano de recuperação, foi improvido ainda em 2018 com trânsito em julgado no mesmo ano.
- Não diferem os resultados obtidos pelo Banco Bradesco S/A nos recursos aviados contra a homologação do plano: agravo de instrumento de nº 70073470510 negado provimento; embargos de declaração não acolhidos, recurso especial não admitido, e agravo em recurso especial de nº 70077898096 não conhecido pela intempestividade, já com trânsito em julgado.



RESULTADOS

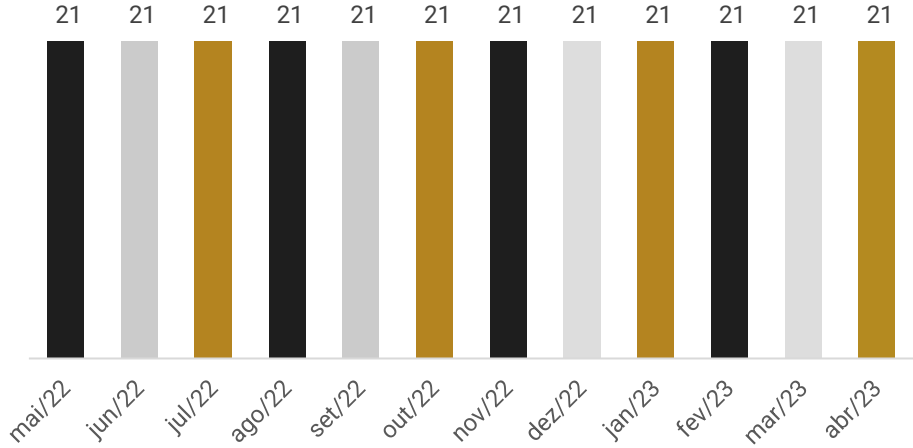
Receita Líquida e Resultado (R\$)



Em abril, o faturamento bruto totalizou R\$ 186,6 mil, ou seja, um acréscimo de 14%, devido ao aumento de venda de pedra britada de R\$ 36,6 mil e valor mensal de aluguel de equipamento, apropriado para a Planaterra, que passou de R\$ 130 mil para R\$ 150 mil. O faturamento não foi suficiente para suprir os custos e despesas da operação, assim o prejuízo do mês foi de R\$ 279.354,09. O ano de 2023, acumula resultados negativos de R\$ R\$ 813.507,38. Ainda, há um pedido de correção monetária dos reajustes que foram pagos com atraso, no valor aproximado de R\$ 1 milhão, pertinente à AGESUL. Conforme relatado pela Recuperanda, o assunto estaria tramitando no jurídico da AGESUL, pois se posicionaram contra ao pagamento da correção, previsto em contrato. No mês de dezembro/2022, a CBG apresentou nova cobrança com atualização de valores, esclarecendo o pedido com base no contrato assinado. A cobrança ainda não foi judicializada.

QUADRO DE COLABORADORES

Número de Funcionários



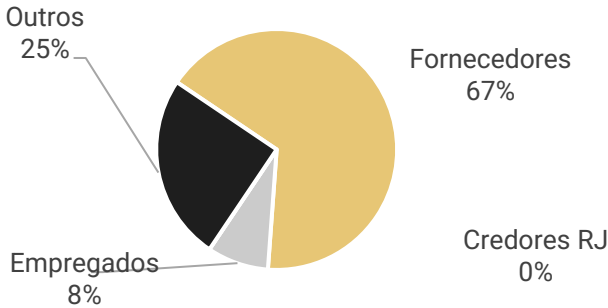
Em abril/2023, não houve admissões ou demissões, finalizando o período com 21 colaboradores, sendo 01 ativo e 20 afastados. Destaca que anteriormente, a informação que era prestada por parte da Recuperanda, é que havia 15 funcionários afastados e 01 ativo. Quando questionada, sobre qual o motivo da divergência, diante da nova informação apresentada no mês de abril, a CBG explicou que esqueceu de relatar anteriormente. A GIF enviada, aponta a contribuição gerada para 01 colaborador ativo e 06 prestadores autônomos. O funcionário ativo desempenha a função de servente de obras. Salienta-se que os encargos sociais da folha de pagamento estão inadimplentes. O parcelamento de salários, está sendo pago, conforme negociado.

FLUXO DE CAIXA

Nos últimos meses, a Construtora tem se mantido com aportes do sócio e das empresas ligadas, recebimentos de saldo de obras já finalizadas e venda de pedra britada. Os pagamentos são direcionados, majoritariamente, ao pagamento de fornecedores, credores da RJ e empregados.

FLUXO DE CAIXA	VALORES EM R\$
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-452.851,98
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	-
(=) Caixa Líquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	453.543,52
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	691,54
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1.011,62
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	1.703,16

Pagamentos ABRIL/2023





ENDIVIDAMENTO CONCURSAL

O endividamento concursal apresentado pela recuperanda é de **R\$ 185.402.673,85.**

Natureza	Quantidade de credores	% quantidade de credores	Valor total	% Valor total
ART. 83, VIII	1	0,10%	1.273.874,06	0,69%
Trabalhista	455	46,33%	18.767.983,20	10,12%
Garantia Real	4	0,41%	9.118.235,98	4,92%
Quirografário	381	38,80%	148.716.705,39	80,21%
Microempresa	141	14,36%	7.525.875,22	4,06%
Total	982	100%	185.402.673,85	100%

Principais credores:

CLASSE	CREDOR	VALOR
CLASSE III	BANCO BANRISUL S/A	42.262.034,67
CLASSE III	BANCO DO BRASIL S/A	23.794.225,18
CLASSE III	FUNDO DE LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA	20.452.074,97

PENDÊNCIAS E ESCLARECIMENTOS

A Recuperanda explicou que o parcelamento de IPTU permanece ativo. De acordo com a empresa, o estoque não estava sendo ajustado mensalmente na contabilidade devido à baixa movimentação, e que a partir de então, o ajuste passaria a ocorrer. Contudo, até o momento, o inventário não foi enviado para a Administração Judicial.

CUMPRIMENTO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Conforme determinação judicial, em 17.04.2018, foi estabelecido o marco inicial para cumprimento do plano de recuperação judicial, qual seja, 06.11.2017.

Classe I – Ainda seguem pendentes de quitação de R\$ 1.753.996,67 relativo aos credores até R\$ 70 mil e o montante de R\$ 7.434.151,26 relativo aos credores acima de R\$ 70 mil.

➤ **Classe II** – Não houve, até o momento de confecção deste relatório, a comprovação da dação das respectivas garantias aos credores com Garantia Real. A CBG está tomando providências no processo para entrega das garantias aos credores.

➤ **Classe III** – 108 credores, com créditos até R\$ 10 mil, tiveram seu valor principal quitado. Destacamos que há em atraso o valor de R\$ 153.828,37 correspondente a 66 parcelas + correção monetária. Em relação aos valores acima de R\$ 10 mil, todos os credores foram notificados sobre as cessões de crédito, com exceção do Banrisul, enquadrado como Credor Financeiro Parceiro, cujo pagamento de 65 parcelas está em atraso.

➤ **Classe IV** – 53 credores, até R\$ 10 mil, tiveram seu valor principal quitado, restando o pagamento da correção monetária, e 15 credores estão com 66 parcelas em atraso, totalizando R\$ 90.013,40. Os valores superiores a R\$ 10 mil foram notificados da cessão de crédito.

Em decisão prolatada no evento 276 dos autos, foi concedido à Recuperanda o prazo de 15 dias para comprovar à Administradora Judicial a quitação da classe preferencial líquida até R\$ 70 mil e das classes quirografária e ME/EPP até R\$ 10 mil. No prazo, também foi determinada a apresentação dos planos de loteamento do imóvel aos credores preferenciais acima de R\$ 70.000,00 e a solução a ser dada ao FGTS. O prazo foi encerrado em 12.02.2021, tendo a empresa apresentado a quitação de parte dos créditos determinados e prestado esclarecimentos sobre os demais tópicos.

- Atualmente, para prosseguimento do cumprimento integral do PRJ aprovado e homologado, aguarda-se a alienação das UPIs nos autos da recuperação judicial. Foram realizadas as três chamadas de leilão, nos dias 20.05.2021, 04.06.2021 e 21.06.2021, tendo sido apresentada proposta de compra para a UPI "D" pela empresa ADRI-AN Empreendimentos Imobiliários Ltda., e arrematação da UPI "B" por procurador representando diversos credores das classes III e IV. Seguindo o posicionamento da Administração Judicial, o Juízo homologou a arrematação da UPI B e deixou de homologar a proposta de compra da UPI D. A UPI C foi alienada em 10.08.2022.
- Em recente manifestação, a empresa informou estar em andamento no Registro de Imóveis de Portão/RS a individualização das matrículas do loteamento do imóvel destinado aos credores trabalhistas de R\$ 70.000,00. Ainda, esclareceu ter aderido ao parcelamento dos débitos de FGTS junto à CEF/PGFN, estando no aguardo dos trâmites internos do órgão.
- Recentemente, no evento 954, o Juízo concedeu prazo de 70 dias à Recuperanda para finalizar as dações e comprovar nos autos a conclusão do loteamento e dos lotes dacionados com a necessária infraestrutura, conforme expresso no PRJ, sob pena de multa diária no valor de R\$ 2.000,00.
- Por fim, necessário que seja aguardado também o deslinde dos processos judiciais cujos direitos creditórios foram cedidos em pagamento aos credores quirografários e de ME/EPP.

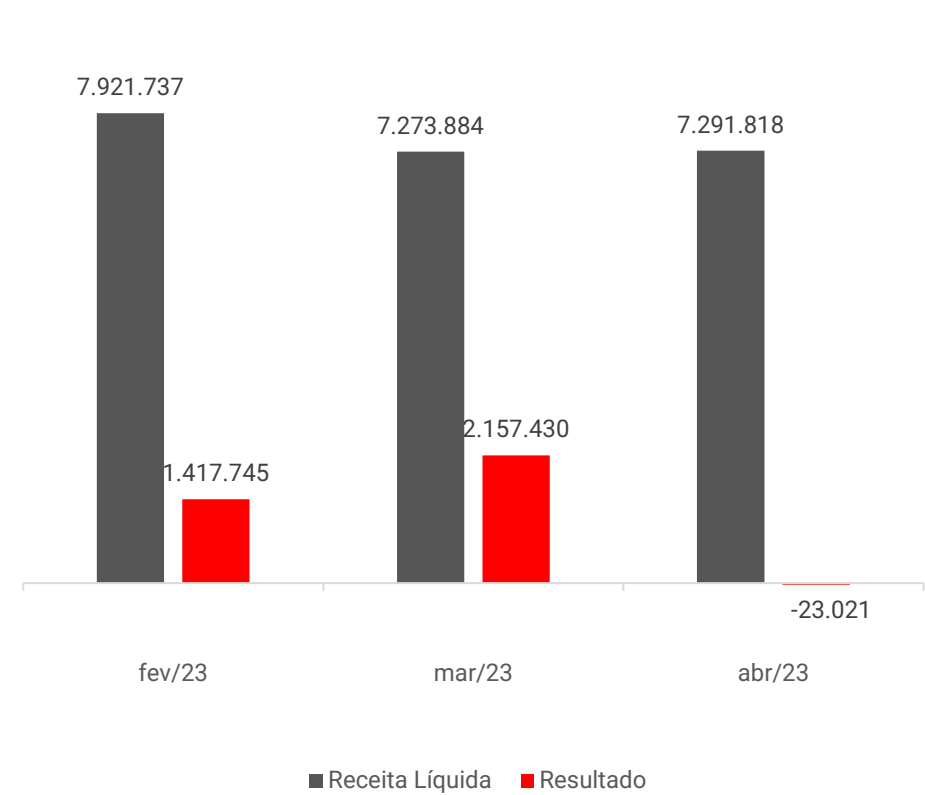
2. RESUMO - BGSE CONSTRUÇÕES LTDA



A BGSE Construções é uma subsidiária da empresa Construtora Brasília Guaíba, com CNPJ nº 35.185.193/0001-87, ativo desde 15/10/2019. Conforme informações prestadas pela CBG, o faturamento da Companhia, está sendo direcionado para a BGSE. Além disso, foi noticiado que em janeiro/2022 houve transferência dos funcionários da CBG para a BGSE.

RESULTADOS

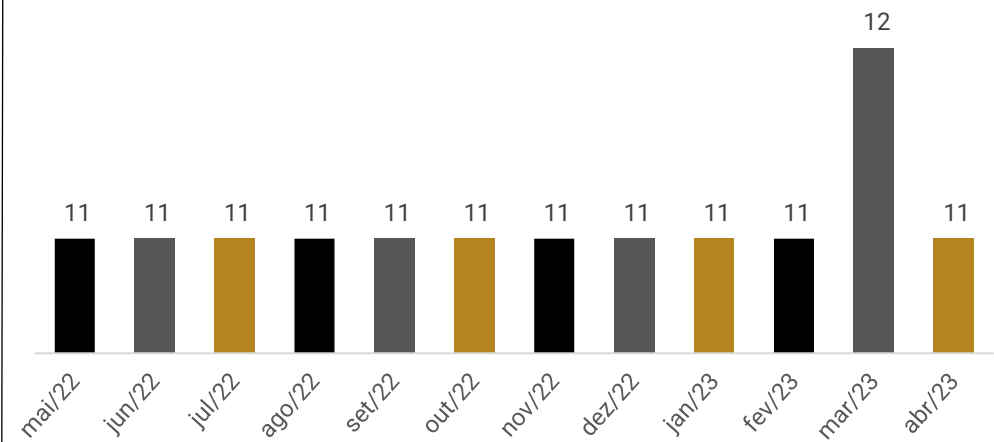
Receita Líquida e Resultado (R\$)



A receita líquida exibiu acréscimo de R\$ 17,9 mil, que não representou variação significativa, em comparação ao mês anterior. Embora tenha apresentado aumento expressivo das receitas, os custos exibiram acréscimo desproporcional, em sua maior parte, pelos serviços empreitados e material direto, ocasionando um resultado 101% menor que o mês de março. Em abril/2023 o prejuízo foi de R\$ 23.020,78. O ano de 2023 acumula resultados positivos de R\$ 5.029.937,67.

QUADRO DE COLABORADORES

Número de funcionários



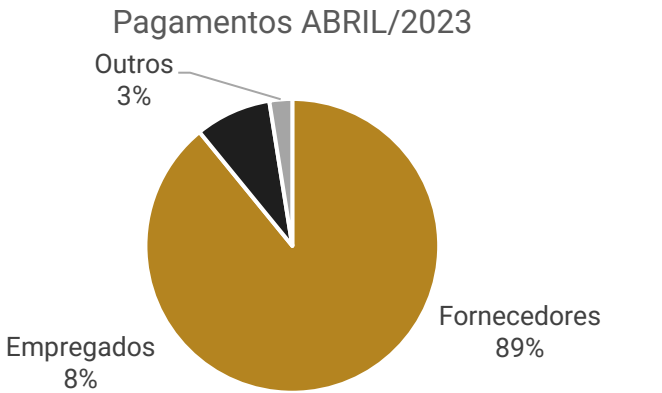
Em abril/2023, houve demissão de 01 funcionário, finalizando o mês com 11 colaboradores, todos contratados pelo regime CLT. Conforme destacado pela empresa, o quadro de colaboradores está distribuído em 07 funcionários do administrativo, 01 motorista, 01 encarregado de mecânica, 01 encarregado de sala técnica, e 01 auxiliar de limpeza. Ainda, informou que os salários e FGTS estão em dia. Contudo, o INSS está inadimplente.

Além disso, a BGSE possui 06 subempreiteiros, sendo eles Avensi, Della Pasqua, Carlos Eduardo, Joaquim Viegas, Savio San Felice e Tatu Terraplanagem.

FLUXO DE CAIXA

Nos últimos meses, a BGSE tem mantido uma linha regular de faturamento, o que tem sustentado a operação da empresa. Além do cumprimento das suas obrigações mensais, especialmente com fornecedores e empregados, a empresa direciona aportes de valores, em sua maior parte, para a CBG.

ABRIL/2023	VALORES EM R\$
(=) Caixa Liquido Proveniente das Atividades Operacionais	-1.752.507,66
(=) Caixa Liquido usado nas atividades de investimentos	-
(=) Caixa Liquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	-1.006.840,58
AUMENTO/(REDUÇÃO) LIQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-2.759.348,24
Caixa e Equivalentes de Caixa no Inicio do Período	3.436.783,39
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	677.435,15



ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Em 23/06/2023, reuniram-se de forma virtual os representantes da Administração Judicial e da Recuperanda para atualizar as informações operacionais e financeiras da Construtora Brasília Guaíba.

Inicialmente, a Administração Judicial questionou como estariam as atividades e a CBG informou que a operação está lenta. Estão recebendo medições retroativas do DAER, com as obras de Ivorá e Tupanciretã, sem perspectivas de novas obras. As principais dificuldades encontradas são problemas com credores, principalmente, bancos. Na data da reunião, o engenheiro foi na prefeitura pra receber a licença de operação do empreendimento de portão, que terá como finalidade a quitação dos credores trabalhistas. A Recuperanda está gerando caixa com operação da BGSE, devido a falta de certidões na CBG, para participar de licitações. A empresa informou que estão atentos a todas as obras propostas. Contudo, em licitações, os concorrentes estão entrando com preços abaixo do custo.

Referente à inadimplência de clientes, a Recuperanda explicou que quantia de R\$ 8 milhões da Prefeitura de Cachoeirinha, está em cobrança com os advogados. Há uma situação política de obras que foram feitas no governo anterior, o qual o prefeito foi afastado. Nessa situação a CBG ganhou um leilão, em troca da dívida e a prefeitura anulou. Estão aguardando recebimento em espécie, sem data prevista. Quanto ao valor do DNIT, o serviço foi realizado e medido, e estão aguardando possível compensação de ação que entraram referente a uma obra na 116 em Camaquã, contra a CBG. Ou seja, de maneira geral, todos estão tramitando pelo jurídico

Atualmente a empresa trabalha com máquinas e caminhões locados. Conforme destacado, não há inadimplência extraconcursal com fornecedores. Os salários correntes estão sendo pagos e o parcelamento realizado anteriormente estão em andamento. Quanto ao passivo tributário, estão no aguardo do pronunciamento da Caixa Econômica Federal, sobre ao parcelamento do FGTS. Os demais tributos da CBG estão em atraso. A BGSE está regular, com atrasos eventuais, onde logo ocorre o parcelamento.

ACOMPANHAMENTO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Empreendimento destinado para pagamento dos credores trabalhistas:

Conforme prevê o Plano de Recuperação Judicial, os credores trabalhistas, cuja totalidade do crédito seja superior a R\$ 70.000,00, receberão a integralidade e totalidade de seus créditos através da dação em pagamento de tantos lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação, resultado do fracionamento da matrícula 5.862 do Registro de Imóveis de Portão. No dia 20/06/2023 a Administração Judicial realizou visita técnica até o local do empreendimento. De acordo com informações prestadas pelo engenheiro que acompanhou a visita, ainda estão pendentes de finalização (i) a instalação do hidrômetro de água, o qual já foi solicitado junto à Corsan; e (ii) posição da Prefeitura quanto à plantação do restante das mudas e árvores. A equipe está finalizando a parte da limpeza da área, a qual o engenheiro estima terminar ainda no mês de junho/2023. Ademais, no dia 16/06/2023, foi assinado o termo de entrega do Loteamento, pela Prefeitura Municipal de Portão- RS, documento que segue anexo a esse relatório.

Seguem imagens capturadas pela Administração Judicial em visita técnica do dia 20/06/2023:



2. RESUMO– CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA



IMAGENS ENVIADAS PELA RECUPERANDA DO ESTOQUE DE PEDRA BRITADA:



Encaminhada em 05/06/2023



Encaminhada em 31/08/2022



Encaminhada em 31/08/2022



Encaminhada em 27/02/2023

2. RESUMO – CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

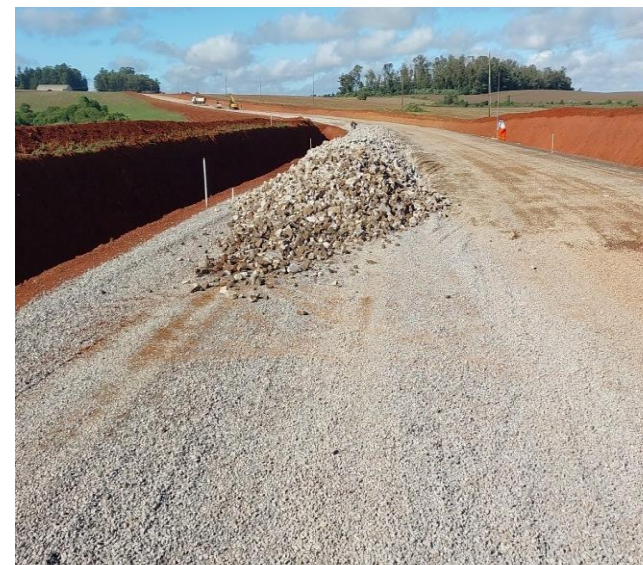


OBRAS EM ANDAMENTO – IMAGENS ENVIADAS PELA RECUPERANDA EM 21/06/2023

❖ Ivorá – ERS348:



❖ Tupanciretã – ERS392:



3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– BALANÇO PATRIMONIAL CBG



BALANÇO PATRIMONIAL		fev/23	mar/23	abr/23
ATIVO	CIRCULANTE	34.666.650	34.659.487	34.706.644
	Caixas e bancos	1.615	1.012	1.614
	Aplicações financeiras	-	-	89
	Contas a receber	18.681.422	18.681.422	18.701.422
	Serviços a faturar	11.865.891	11.865.891	11.865.891
	Estoques	36.286	36.286	36.286
	Adiantamentos a terceiros	3.136.753	3.125.009	3.153.879
	Demais contas e valores a receber	944.683	949.867	947.463
	NÃO CIRCULANTE	27.319.004	27.446.084	27.522.880
	Depósitos judiciais	2.480.312	2.480.312	2.480.312
PASSIVO	Partes relacionadas	2.608.033	2.735.113	2.811.909
	Investimentos	19.142.899	19.142.899	19.142.899
	Imobilizado	3.087.759	3.087.759	3.087.759
	TOTAL DO ATIVO	61.985.654	62.105.571	62.229.523
	BALANÇO PATRIMONIAL	fev/23	mar/23	abr/23
	CIRCULANTE	27.137.931	27.273.683	27.340.407
	Instituições financeiras	3.310.890	3.310.890	3.310.890
	Fornecedores	5.113.036	5.151.292	5.150.665
	Obrigações sociais e trabalhistas	6.278.497	6.294.946	6.339.722
	Provisões trabalhistas	22.598	21.084	21.693
	Obrigações fiscais	2.994.526	3.018.300	3.049.834
	Demais contas a pagar	5.469.329	5.539.982	5.535.958
	Parcelamentos	3.949.055	3.937.188	3.931.645
	NÃO CIRCULANTE	34.590.568	34.898.730	35.235.312
	Instituições financeiras LP	2.555.001	2.555.001	2.555.001
	Fornecedores LP	132.040	132.040	132.040
	Obrigações fiscais	3.269.141	3.269.141	3.269.141
	Obrigações sociais e trabalhistas LP	561.367	561.367	561.367
	Parcelamentos impostos	8.584.430	8.584.430	8.584.430
	Partes relacionadas	19.488.590	19.796.751	20.133.333
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	257.155	-66.842	-346.196
	Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
	Prejuízos acumulados	-44.362.038	-44.362.038	-44.362.038
	Resultado do exercício em curso	-210.157	-534.153	-813.507
	TOTAL DO PASSIVO	61.985.654	62.105.571	62.229.523

Disponibilidades: o período exibiu acréscimo de R\$ 691,54, motivado pelo aumento de saldo em espécie. Os extratos enviados, atestam os saldos contábeis. Contudo, não foram disponibilizados os extratos com o Banco Sicredi e CCB China. De acordo com a CBG, a conta do Sicredi foi desativada e vão entrar em contato com o banco em Porto Alegre, para ver o que conseguem recuperar do saldo. Conforme relatório razão, as principais movimentações foram com operações de mútuo, saques para pagamento de despesas da subsidiária BGSE, pagamento a fornecedores, prestadores de serviços, obrigações trabalhistas. e credores da recuperação judicial. Além disso, verificou-se pagamento de tratamento odontológico de Marcio Rosiak (R\$ 1.080,00). De acordo com o informado, a CBG foi condenada em processo de acidente de trânsito em pagar os danos sofridos por Márcio Rosiak, nos quais está o tratamento odontológico (fisioterapia na mandíbula).

Contas a receber: os principais saldos a receber são de Secretaria do Tesouro Nacional (R\$ 17,7 milhões) que se trata de obra de porto no Pará, que foi desapropriado pela União a 32 anos; Corsan (R\$ 431,6 mil) referente a serviços prestados e que não foram recebidos; e Prefeitura Municipal de Cachoeirinha (R\$ 340,1 mil) decorrente de serviço realizado cujo reajuste, conforme contrato, não foi obedecido. Ambas as situações, estão cm cobrança via judicial. O aumento de R\$ 20 mil, foi decorrente do acréscimo do valor mensal apropriado para a Planaterra, referente aluguel de equipamento. O relatório de controle interno do contas a receber, não foi enviado.

Adiantamentos a Terceiros: compreende saldo de adiantamentos a fornecedores. O aumento de R\$ 28,8 mil, se deu pelos novos adensamentos realizados, em sua maior parte, para Ivo Penz Comercial (R\$ 8,8 mil), Celson Fabricio Menezes Chaves (R\$ 8,1 mil) e Caldas Godoy e Slaviero Advogados (R\$ 7,5 mil). A CBG não possui relatório de controle dos adiantamentos, impossibilitando atestar o saldo nas demonstrações. A respeito da data estimada para a regularizar o saldo de R\$ 3 milhões, bem como o motivo para ainda não ter sido baixado, a Recuperanda afirmou que continua exigindo aos fornecedores a nota fiscal para baixa, inclusive na via judicial, como no caso da empresa Preconcretos. Ainda, destacou que há divergências a serem acertadas, sem data estimada para finalizar.

Demais conta a receber: engloba impostos a recuperar (R\$ 944,8 mil) e devedores diversos (R\$ 2,5 mil) que motivou o decréscimo de R\$ 2,4 mil e refere-se ao pagamento de acordo realizado com o anterior advogado trabalhista.

Partes Relacionadas: engloba saldos a receber de BGPARG (R\$ 1,9 milhão) e CBG Ativos (R\$ 867,5 mil). Os valores concedidos para a CBG Ativos, resultou no acréscimo de 3% de abril.

Imobilizado: de acordo com a empresa, o inventário do imobilizado não foi concluído e a previsão para finalização era até o final de 2022. No entanto, o mesmo não foi encaminhado até a finalização deste relatório. Adicionou, ainda, que os bens, em sua maioria, estão localizados na Pedreira de Camaquã e na Central de Equipamentos em Portão. O período não exibiu variação.

BALANÇO PATRIMONIAL		fev/23	mar/23	abr/23
ATIVO	CIRCULANTE	34.666.650	34.659.487	34.706.644
	Caixas e bancos	1.615	1.012	1.614
	Aplicações financeiras	-	-	89
	Contas a receber	18.681.422	18.681.422	18.701.422
	Serviços a faturar	11.865.891	11.865.891	11.865.891
	Estoques	36.286	36.286	36.286
	Adiantamentos a terceiros	3.136.753	3.125.009	3.153.879
	Demais contas e valores a receber	944.683	949.867	947.463
	NÃO CIRCULANTE	27.319.004	27.446.084	27.522.880
	Depósitos judiciais	2.480.312	2.480.312	2.480.312
PASSIVO	Partes relacionadas	2.608.033	2.735.113	2.811.909
	Investimentos	19.142.899	19.142.899	19.142.899
	Imobilizado	3.087.759	3.087.759	3.087.759
	TOTAL DO ATIVO	61.985.654	62.105.571	62.229.523
	BALANÇO PATRIMONIAL	fev/23	mar/23	abr/23
	CIRCULANTE	27.137.931	27.273.683	27.340.407
	Instituições financeiras	3.310.890	3.310.890	3.310.890
	Fornecedores	5.113.036	5.151.292	5.150.665
	Obrigações sociais e trabalhistas	6.278.497	6.294.946	6.339.722
	Provisões trabalhistas	22.598	21.084	21.693
	Obrigações fiscais	2.994.526	3.018.300	3.049.834
	Demais contas a pagar	5.469.329	5.539.982	5.535.958
	Parcelamentos	3.949.055	3.937.188	3.931.645
	NÃO CIRCULANTE	34.590.568	34.898.730	35.235.312
	Instituições financeiras LP	2.555.001	2.555.001	2.555.001
	Fornecedores LP	132.040	132.040	132.040
	Obrigações fiscais	3.269.141	3.269.141	3.269.141
	Obrigações sociais e trabalhistas LP	561.367	561.367	561.367
	Parcelamentos impostos	8.584.430	8.584.430	8.584.430
	Partes relacionadas	19.488.590	19.796.751	20.133.333
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	257.155	-66.842	-346.196
	Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
	Prejuízos acumulados	-44.362.038	-44.362.038	-44.362.038
	Resultado do exercício em curso	-210.157	-534.153	-813.507
	TOTAL DO PASSIVO	61.985.654	62.105.571	62.229.523

Fornecedores: engloba fornecedores (R\$ 3,3 milhões), retenções contratuais (R\$ 1 milhão) e subempreiteiros (R\$ 769,3 mil). O decréscimo de R\$ 627,34, foi resultante do maior volume de pagamentos no mês. Em meio aos principais pagamentos realizados, destacam-se Medeiros & Medeiros (R\$ 23,4 mil), Camila Caroline Shommer (R\$ 20,8 mil) e Fernando Guarany & Mousinho Peritos (R\$ 16 mil).

Obrigações Sociais e Trabalhistas: compreende, em sua maior parte, saldos de INSS (R\$ 4,6 milhões), FGTS (R\$ 990,9 mil) e salários (R\$ 241,9 mil). O principal fator responsável pelo acréscimo de 1% da rubrica, foi a inadimplência dos encargos sociais. Destaca-se que houve pagamento de FGTS, especialmente, sobre acordos de credores trabalhistas (R\$ 3,1 mil) e salários (R\$ 10,7 mil). Quando questionada sobre a que se refere os saldos em balancete de salários e rescisões, a empresa esclareceu que são pendências de funcionários que entraram com ações trabalhistas e seus processos ainda não foram concluídos.

Obrigações Fiscais: a empresa não está pagando os impostos mensais, o que gera o aumento do saldo em aberto. Os principais saldos são de COFINS (R\$ 1,1 milhão), retenção de impostos (R\$ 697,4 mil) e obrigações fiscais sobre faturamento diferido (R\$ 402,4 mil). Os pagamentos do mês foram de ICMS (R\$ 5,3 mil) e impostos retidos (R\$ 3,2 mil).

Demais contas a pagar: a rubrica expôs decréscimo de R\$ 4 mil, em sua maior parte, pelas liquidações significativas em nome RGE (R\$ 17,2 mil), CEEE (R\$ 9,6 mil) e Antônio Vladimir de Lima Rodrigues (R\$ 11,2 mil) referente as parcelas 01/06 e 02/06 de acordo trabalhista, que foi apropriado no período. O pagamento identificado na rubrica de CEEE, trata-se da amortização de parcelamento. Destaca-se que a Planaterra assumiu a responsabilidade do parcelamento da dívida de energia de Camaquã.

Parcelamentos: contemplam os parcelamentos simplificados, PERT e IPTU do município de Portão/RS, que foi negociado em agosto/2020 e refere-se aos lotes que serão disponibilizados para pagamento da Classe Trabalhista acima de R\$ 70 mil, conforme plano de recuperação judicial. Apesar das ressalvas dessa Administração Judicial, a Recuperanda manteve a contabilização do saldo de R\$ 8,5 milhões (rubrica **Parcelamento de Impostos**) no longo prazo, pois, segundo a empresa, será efetuado novos parcelamentos junto a Receita Federal e PGFN, e o saldo será ajustado para a nova composição dos valores. O decréscimo de R\$ 5,5 mil, foi decorrente da amortização dos parcelamentos de impostos da PGFN (R\$ 665,57), IPTU (R\$ 3,7 mil) e da Fazenda Estadual (R\$ 1,1 mil).

Partes Relacionadas: compreende saldos de BGSE Construções (R\$ 13,9 milhões), Brasília Guaíba Investimentos (R\$ 4,3 milhões), André Loiferman (R\$ 1,2 milhões) e ALOI Participações (R\$ 617,3 mil). O acréscimo de 2% foi decorrente, em sua maior parte, dos aportes recebidos da BGSE (R\$ 1,2 milhão). Além disso, houve pagamentos de mútuo para a BGSE de R\$ 232,5 mil e Brasília Guaíba Invest. de R\$ 670,2 mil.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– DRE CBG



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	fev/23	mar/23	abr/23	2023
Faturamento	155.514	164.031	186.643	672.944
Deduções sobre vendas	-9.336	-9.619	-10.108	-39.447
RECEITA LÍQUIDA	146.178	154.412	176.535	633.498
CUSTOS	-35.260	-271.753	-181.260	-565.175
CUSTOS DIRETOS	-7.859	-180.696	-141.308	-367.103
Materiais diretos	-199	-72.952	-55.155	-128.498
Mão de obra direta	-1.661	-53.918	-28.847	-93.894
Serviços empreitados	-5.020	-35.240	-35.892	-86.788
Equipamentos de produção	-979	-18.586	-21.414	-57.924
CUSTOS INDIRETOS	-27.400	-91.057	-39.951	-198.072
Material indireto	-2.721	-48.215	-6.413	-59.901
Mão de obra indireta	-	-	-1.080	-1.080
Outros custos indiretos	-24.680	-42.842	-32.458	-137.091
LUCRO BRUTO	110.918	-117.341	-4.724	68.322
DESPESAS	-223.415	-206.655	-274.630	-881.830
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	-162.834	-126.943	-202.758	-599.843
Despesas com pessoal	-9.154	-6.270	-8.846	-29.875
Ocupação, comunicação e energia	-2.508	-2.186	-2.370	-10.985
Serviços de terceiros	-69.654	-87.237	-178.710	-403.302
Despesas c/ veículos adm.	-2.757	-5.037	-26.432	-36.560
Viagens e representações	-3.651	-	-	-3.651
Outras despesas	-72.888	-23.221	36.232	-86.157
Despesas não dedutíveis	-2.222	-2.992	-22.631	-29.313
EVENTOS FINANCEIROS	-57.261	-82.681	-69.801	-278.729
Despesas financeiras	-57.261	-82.688	-69.808	-278.743
Receitas financeiras	-	7	7	14
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-3.320	-9.152	-2.385	-17.414
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.	-	12.121	314	14.156
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	12.121	314	14.156
RESULTADO	-112.497	-323.996	-279.354	-813.507

Faturamento: compreende aluguel de máquinas a Planaterra (R\$ 150 mil) que foi o principal responsável pelo acréscimo de 14% e venda de pedra britada (R\$ 36,6 mil).

Deduções sobre vendas: engloba, unicamente, impostos sobre vendas (R\$ 10,1 mil).

Custos: conforme relatado pela empresa, os custos seguem de acordo com o cronograma de execução das obras. Engloba, em sua maior parte, materiais diretos (R\$ 55,1 mil), serviços empreitados (R\$ 35,8 mil) e outros custos indiretos (R\$ 32,4 mil). O decréscimo de 33%, foi resultante, principalmente, do menor desembolso com materiais diretos, materiais indiretos e mão de obra direta. A retração vai em desencontro ao aumento das receitas, visto que no período anterior, houve gastos da CBG no Loteamento Rincão, devido a necessidade de rebaixo em taludes, refazer meio fios e calçamento e instalação de mais um tanque de água para o abastecimento.

Despesas Gerais Administrativas: a rubrica expôs acréscimo de 60%, principalmente, pelo aumento dos gastos com serviços de terceiros. As principais despesas do mês foram com serviços de terceiros (R\$ 178,7 mil); IPVA, seguro obrigatório e licenciamento (R\$ 25,5 mil) de veículos da empresa; e multas rodoviárias (R\$ 15,7 mil). Dentre os principais serviços prestados por terceiros, destacam-se Medeiros & Medeiros (R\$ 25 mil); Fernando Guarany e Mousinho (R\$ 17,1 mil) referente a serviços de consultoria contábil; e João Carlos e Fernando Scalzilli Advogados (R\$ 15,9 mil).

Resultado Financeiro: o resultado financeiro foi negativo de R\$ 69.801,30, especialmente, pelos juros sobre tributos (R\$ 54,7 mil); variações passivas (R\$ 10,9 mil) referente a atualização por atraso do FGTS; e multas (R\$ 3,6 mil).

Despesas tributárias: contempla taxas, especialmente, com o Ministério Público (R\$ 1 mil) e guia de alvará da Prefeitura Municipal de Portão (R\$ 602,97).

Resultado: o período exibiu prejuízo de R\$ 279.354,09, motivado pelo desembolsos expressivos com custo e despesas da operação. O ano de 2023 acumula resultados negativos de R\$ 813.507,38.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– DFC CBG



DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

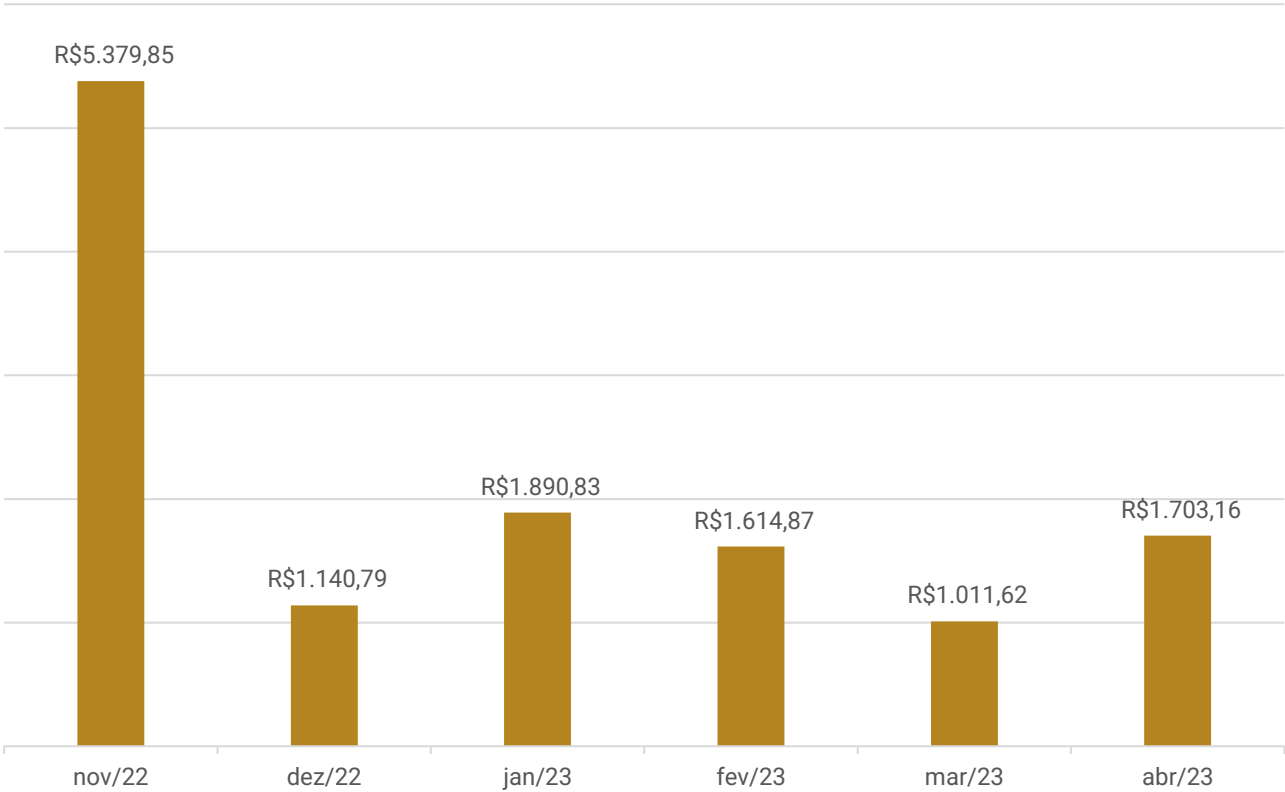
FLUXO DE CAIXA GERENCIAL (R\$)	fev/23	mar/23	abr/23
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
(+) Recebimento de Clientes	155.514	34.031	36.643
(+) Recebimento por ressarcimento de despesas	-	12.120	315
(+/-) Adiantamentos a Fornecedores	-9.500	-13.924	-21.534
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	-117.958	-182.482	-205.979
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	-15.863	-25.120	-56.700
(-) Pagamento a Credores	-29.055	-22.497	-17.286
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	-44.798	-4.980	-5.379
(-) Pagamento Serviços Profissionais	-3.306	-25.868	-25.316
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	-3.733	-1.404	-5.757
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	-	-3.076	-1.365
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	-391	-395	-391
(-)Pagamento de Fundo de Garantia	-325	-8.055	-3.185
(-)Pagamento de Previdência Social	-	-1.302	-
(-) Pagamento Locações e Alugueis	-1.602	-	-1.302
(-) Pagamento de Tributos Municipais Empresa	-	-	-571
(-) Pagamento de Tributos Estaduais Empresa	-3.756	-7.790	-6.071
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	-12	-77	-
(-) Pagamento Tributos federais retidos na fonte	-2.918	-1.321	-2.714
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	-3.950	-11.661	-2.872
(-) Pagamento Homologação Trabalhista	-25.488	-29.788	-29.788
(-) Pagamento de Parcelamento simplificado	-3.575	-5.697	-666
(-) Pagamento de Parcelamento Estadual	-	-2.210	-1.111
(-) Pagamento de Parcelamento Municipal	-3.313	-3.960	-3.767
(-) Pagamento Funcionários Credores da Recup. Judicial	-50.509	-127.080	-81.795
(=) Caixa Liquido Proveniente das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	-164.540	-432.535	-436.588
(-) Pagamento Encargos Financeiros	-368	-431	-468
(-) Pagamento Juros e Multas	-493	-107	-15.797
(=) Caixa Liquido Proveniente das Atividades Operacionais	-165.400	-433.072	-452.852
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	-	-184	-
(=) Caixa Liquido usado nas atividades de investimentos	-	-184	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
(+/-) Recebimento/(pagamento) Partes relacionadas	165.124	432.653	453.544
(=) Caixa Liquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	165.124	432.653	453.544
AUMENTO/(REDUÇÃO) LIQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-276	-603	692
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1.891	1.615	1.012
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	1.615	1.012	1.703

Atividades operacionais: em abril, o caixa operacional foi negativo de R\$ 452,8 mil, principalmente, pelos pagamentos a fornecedores (R\$ 262,6 mil), créditos trabalhistas da RJ (R\$ 81,7 mil) e homologações trabalhistas (R\$ 29,7 mil). As entradas foram, com recebimento de clientes (R\$ 36,6 mil) e ressarcimento de despesa R\$ (314,97), pertinente ao depósito do Bradesco, de saldos de consórcios encerrados.

Atividades de financiamento: o caixa do mês foi financiado, principalmente, dos aportes cedidos pela BGSE Construções, no valor líquido de R\$ 453,5 mil.

O saldo disponível ao final do período, conforme demonstrações apresentadas, é de R\$ 1,7 mil, que confere com as disponibilidades no balanço patrimonial.

Evolução dos valores em caixa R\$



3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– BALANÇO PATRIMONIAL BGSE



BALANÇO PATRIMONIAL		fev/23	mar/23	abr/23
ATIVO	CIRCULANTE	16.442.038	12.841.631	17.969.350
	Disponível	286.451	214.006	154.687
	Aplicação Financeira	153.904	3.222.777	522.748
	Serviços a faturar	14.448.781	7.793.593	15.604.846
	Adiantamentos a terceiros	1.016.967	1.022.856	1.094.327
	Demais contas e valores a receber	535.936	588.399	585.624
	Despesas do exercício seguinte	-	-	7.118
	NÃO CIRCULANTE	20.856.972	21.603.758	22.513.916
	Partes relacionadas	11.893.436	12.900.904	13.907.745
	Investimentos	300.000	300.000	300.000
	Imobilizado	8.663.536	8.402.853	8.306.171
	TOTAL DO ATIVO	37.299.010	34.445.389	40.483.266
BALANÇO PATRIMONIAL		fev/23	mar/23	abr/23
PASSIVO	CIRCULANTE	15.260.582	10.249.531	16.310.429
	Fornecedores	9.767.765	4.121.906	8.999.061
	Obrigações sociais e trabalhistas	215.387	185.917	215.250
	Obrigações fiscais	1.782.604	1.927.914	1.617.436
	Provisões	487.764	1.057.676	307.160
	Demais contas a pagar	607.963	614.837	611.692
	Parcelamentos	2.399.101	2.341.279	4.559.831
	NÃO CIRCULANTE	-	-	-
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.038.428	24.195.858	24.172.837
	Capital social	15.010.000	15.010.000	15.010.000
	Lucros ou Prejuízos acumulados	4.132.899	4.132.899	4.132.899
	Resultado do exercício em curso	2.895.529	5.052.958	5.029.938
TOTAL DO PASSIVO	37.299.010	34.445.389	40.483.266	

Disponível: contempla valores em espécie (R\$ 314,38) e bancos conta movimento (R\$ 154,3 mil), os quais os extratos atestam os saldos contabilizados. O decréscimo de 28%, foi motivado pela redução de saldo no banco Copesa. O relatório razão, aponta como principais movimentações, recebimentos de clientes, pagamento a fornecedores, prestadores de serviço, operações de mútuo e suprimento de caixa para pagamento de despesas da CBG. Quando questionada sobre a qual serviço se refere o montante pago para Carlos Alexandre Dutra (R\$ 4,5 mil), a BGSE informou que realiza serviços de TI, que confere com a nota fiscal enviada.

Aplicação financeira: o decréscimo expressivo de 84%, se deu pela ausência de recebimentos de clientes no mês, comparado aos expressivos desembolsos da operação. De acordo com a empresa, em abril registrou-se o segundo mês de acúmulo das faturas, sem que o DAER tenha feito o pagamento. O recebimentos do DAER, ocorreram em 16/05/2023 e 23/05/2023.

Serviços a faturar: o aumento significativo de 100%, foi resultante das novas medições de serviços prestados para o DAER. Engloba, unicamente, serviços faturar para o DAER.

Adiantamento a Terceiros: compreende saldo de adiantamentos a fornecedores. Os novos adiantamentos do mês somaram R\$ 112,6 mil, enquanto as baixas foram de R\$ 41,1 mil, justificando o acréscimo de 7%. Os principais adiantamentos foram realizados para Construsinos (R\$ 36,8 mil), Com-sult Contabilidade (R\$ 20,4 mil) e Della Pasqua (R\$ 18,3 mil). A empresa explicou que a Com-Sult estava com problema na emissão de nota fiscal, junto a Prefeitura Municipal de Porto Alegre e no mês de maio já emitiu notas no valor de R\$ 41.277,46, quase a totalidade do valor dos adiantamentos. Ainda, não foi disponibilizado o relatório de adiantamentos. Desta forma, não é possível atestar o saldo contabilizado.

Demais contas e valores a receber: englobam impostos a recuperar (R\$ 583,4 mil); serviços de autônomos (R\$ 799,97) que foi o principal responsável pela retração de R\$ 2,7 mil, mediante emissão de recibos de serviços prestados anteriormente; e adiantamento de férias a funcionários (R\$ 1,4 mil).

Despesa do exercício seguinte: contempla a apropriação de seguro do veículo Toyota Corolla Cross placa JBX9C65, que foi adquirido em abril/2023, pela BGSE.

Partes Relacionadas: compreende aportes concedidos para a CBG e apresentou acréscimo de 8%. O total do montante direcionado para a CBG no período analisado foi de R\$ 1,2 milhão, enquanto os recebimentos de mútuos foram de R\$ 232,5 mil.

Investimentos: contempla contratos de empreitadas (R\$ 300 mil) referente a capitalização realizada na constituição da BGSE, dos contratos do DAER que estão em atividade.

Imobilizado: o decréscimo de 1%, se deu pela depreciação mensal de R\$ 265,3 mil. Além disso, houve aquisição de veículo Corolla Cross XRE placa JBX9C65, no valor de R\$ 168,7 mil.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– BALANÇO PATRIMONIAL BGSE



BALANÇO PATRIMONIAL		fev/23	mar/23	abr/23
ATIVO	CIRCULANTE	16.442.038	12.841.631	17.969.350
	Disponível	286.451	214.006	154.687
	Aplicação Financeira	153.904	3.222.777	522.748
	Serviços a faturar	14.448.781	7.793.593	15.604.846
	Adiantamentos a terceiros	1.016.967	1.022.856	1.094.327
	Demais contas e valores a receber	535.936	588.399	585.624
	Despesas do exercício seguinte	-	-	7.118
	NÃO CIRCULANTE	20.856.972	21.603.758	22.513.916
	Partes relacionadas	11.893.436	12.900.904	13.907.745
	Investimentos	300.000	300.000	300.000
PASSIVO	Imobilizado	8.663.536	8.402.853	8.306.171
	TOTAL DO ATIVO	37.299.010	34.445.389	40.483.266
	BALANÇO PATRIMONIAL	fev/23	mar/23	abr/23
	CIRCULANTE	15.260.582	10.249.531	16.310.429
	Fornecedores	9.767.765	4.121.906	8.999.061
	Obrigações sociais e trabalhistas	215.387	185.917	215.250
	Obrigações fiscais	1.782.604	1.927.914	1.617.436
	Provisões	487.764	1.057.676	307.160
	Demais contas a pagar	607.963	614.837	611.692
PASSIVO	Parcelamentos	2.399.101	2.341.279	4.559.831
	NÃO CIRCULANTE	-	-	-
	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	22.038.428	24.195.858	24.172.837
	Capital social	15.010.000	15.010.000	15.010.000
	Lucros ou Prejuízos acumulados	4.132.899	4.132.899	4.132.899
	Resultado do exercício em curso	2.895.529	5.052.958	5.029.938
	TOTAL DO PASSIVO	37.299.010	34.445.389	40.483.266

Fornecedores: compreende fornecedores (R\$ 1,4 milhão), sub empreiteiros (R\$ 7,2 milhões) e retenções contratuais (R\$ 256,7 mil). O aumento das compras a prazo e serviços prestados por empreiteiros, geraram um acréscimo expressivo da rubrica de 118%. De acordo com a BGSE. houve acumulo de dois meses de fornecimento de materiais e combustíveis por fornecedores e serviços prestados pelos subempreiteiros, por atraso dos recebimentos do DAER. Em meio aos principais fornecimentos e prestadores de serviço do mês, que motivaram a variação, estão Della Pasqua Engenharia (R\$ 2,9 milhões), Avensi Engenharia (R\$ 995,1 mil) e Coqueiro Comercio (R\$ 652 mil). Os contratos da Della Pasqua relatam que os serviços contratados são de mão de obra, materiais, equipamentos e demais insumos para serviços a serem realizados em Tupanciretã e Ivorá, a um valor total estimado de R\$ 41,4 milhões. O contrato de Avensi Construtora, traz como objeto os mesmos serviços e materiais, contudo, parcial, do trecho de Ivorá que totaliza o valor estimado de R\$ 15,8 milhões. O relatório financeiro, de controle interno da empresa, não foi encaminhado. Desta forma, não é possível atestar o saldo contabilizado

Obrigações Sociais e Trabalhistas: o acréscimo de 16% da rubrica, se deu pela apropriação a maior de INSS, devido aos valores calculados sobre os serviços autônomos; e provisões de férias, décimo terceiro e encargos incidentes. Os principais saldos são de provisões (R\$ 134,1 mil), INSS (R\$ 55,8 mil) e salários (R\$ 15,4 mil). Os salários e encargos foram pagos.

Obrigações fiscais: compreende, principalmente, impostos sobre serviços (R\$ 636,3 mil), obrigações fiscais sobre faturamento diferido (R\$ 569,5 mil) e COFINS (R\$ 330,3 mil). O período exibiu decréscimo de 16%, em sua maioria, pela transferência de saldo parcial de tributos, para parcelamento, motivado pela negociação realizada no período.

Provisões: expôs decréscimo expressivo de 71%, em sua maioria, pela transferência parcial do saldo de provisão IRPJ e CSLL, para a rubrica de parcelamentos, mediante montante parcelado no mês.

Parcelamentos: o período expôs amortização mensal do parcelamento simplificado (R\$ 74,2 mil). O acréscimo expressivo de 95%, se deu pelos parcelamentos realizados junto a Receita Federal, em abril/2023. No período, houve a negociação do montante de R\$ 2,2 milhões, em 60 vezes de R\$ 37,8 mil, referente ao saldo parcial de impostos federais. Além disso, também foi negociada a dívida de R\$ 20,7 mil, em 06 parcelas de R\$ 207,09 e 54 parcelas de R\$ 360,49, de PIS e COFINS.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– DRE BGSE



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

DRE	fev/23	mar/23	abr/23	2023
Receita Bruta	8.466.445	7.793.593	7.811.050	32.012.836
Deduções sobre vendas	-544.709	-519.709	-519.232	-2.086.385
RECEITA LÍQUIDA	7.921.737	7.273.884	7.291.818	29.926.452
CUSTOS	-6.256.617	-4.083.984	-6.381.806	-22.120.686
CUSTOS DIRETOS	-6.117.606	-4.036.035	-6.353.982	-21.879.801
Materiais diretos	-448.524	-556.912	-1.223.002	-2.914.015
Mão de obra direta	-17.377	-21.349	-26.566	-80.194
Serviços empreitados	-4.645.328	-2.643.920	-4.062.574	-14.990.039
Equipamentos de produção	-1.006.377	-813.854	-1.041.840	-3.895.553
CUSTOS INDIRETOS	-139.011	-47.950	-27.825	-240.885
Material indireto	-102.168	-2.181	-1.712	-111.385
Outros custos indiretos	-36.843	-45.768	-26.113	-129.500
LUCRO BRUTO	1.665.120	3.189.899	910.012	7.805.766
DESPESAS	-247.375	-1.032.470	-933.032	-2.775.828
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	-238.025	-216.552	-224.047	-850.547
Despesas com pessoal	-129.338	-46.630	-93.708	-335.127
Ocupação, comunicação e energia	-8.465	-11.820	-10.234	-39.019
Serviços de terceiros	-67.527	-111.563	-83.602	-324.440
Despesas c/ veículos adm.	-13.447	-17.468	-10.309	-50.296
Viagens e representações	-	-303	-	-880
Outras despesas	-11.888	-16.378	-14.537	-59.187
Despesas não dedutíveis	-7.361	-12.391	-11.656	-41.598
EVENTOS FINANCEIROS	-8.006	-64.712	-421.872	-499.116
Despesas financeiras	-8.677	-94.873	-423.141	-532.270
Receitas financeiras	670	30.161	1.269	33.154
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-1.348	-1.598	-1.393	-6.480
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.	4	-2	-285.720	-670.081
Imposto de Renda e Contribu. Social S/L	-	-749.605	-	-749.605
RESULTADO	1.417.745	2.157.430	-23.021	5.029.938

Receita Bruta: a receita líquida exibiu acréscimo de R\$ 17,4 mil, que não representou variação significativa, em comparação ao mês anterior. As variações da receita em obras de construção civil verificados, não implicam em novos contratos e sim em medições de trabalho executados, que é a base do faturamento. As obras em andamento são de Ivorá e Tupanciretã.

Deduções sobre vendas: compreende unicamente, impostos sobre faturamento (R\$ 519,2 mil), que foi proporcional a variação da receita.

Custos: os custos exibiram acréscimo expressivo de 88%, em sua maior parte, pelos serviços empreitados e material indireto. Contempla, principalmente, Sub- Empreiteiros (R\$ 4 milhões), custos com materiais diretos (R\$ 1,2 milhão) e equipamentos de produção (R\$ 1 milhão). Os principais serviços empreitados foram de Della Pasqua (R\$ 2,6 milhões) e Avensi Construtora (R\$ 995,1 mil).

Despesas Gerais Administrativas: compreende, em sua maioria, despesa com pessoal (R\$ 93,7 mil), prestação de serviço (R\$ 83,6 mil) e outras despesas (R\$ 14,5 mil), sendo refeições, assessoria contábil material de copa e cozinha, condução e pedágio, entre outros. O mês apresentou acréscimo de 3%, especialmente, pelos desembolsos com pessoal, decorrente dos estornos de provisões que correu no mês anterior. Dentre os principais serviços prestados estão Softcont Serviços (R\$ 15,6 mil); Glh Controle, Planejamento E Estratégia (R\$ 13,4 mil); e Schwambach Consultoria (R\$ 12,7 mil).

Resultado Financeiro: o resultado financeiro foi negativo de R\$ 421.871,72, resultante de multas sobre parcelamento (R\$ 339,4 mil), juros sobre parcelamento (R\$ 79,6 mil) e encargos legais sobre parcelamento (R\$ 1,8 mil). As receitas do período, foram com juros recebidos (R\$ 718,92) e descontos obtidos (R\$ 550,19 mil).

Despesa tributária: compreende taxas de R\$ 1,3 mil, com o tabelionato de notas, CREA e taxas administrativas.

Resultado: o período expôs prejuízo foi de R\$ 23.020,78. O ano de 2023 acumula resultados positivos de R\$ 5.029.937,67.

3. DADOS FINANCEIROS-ECONÔMICOS– DFC BGSE



DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

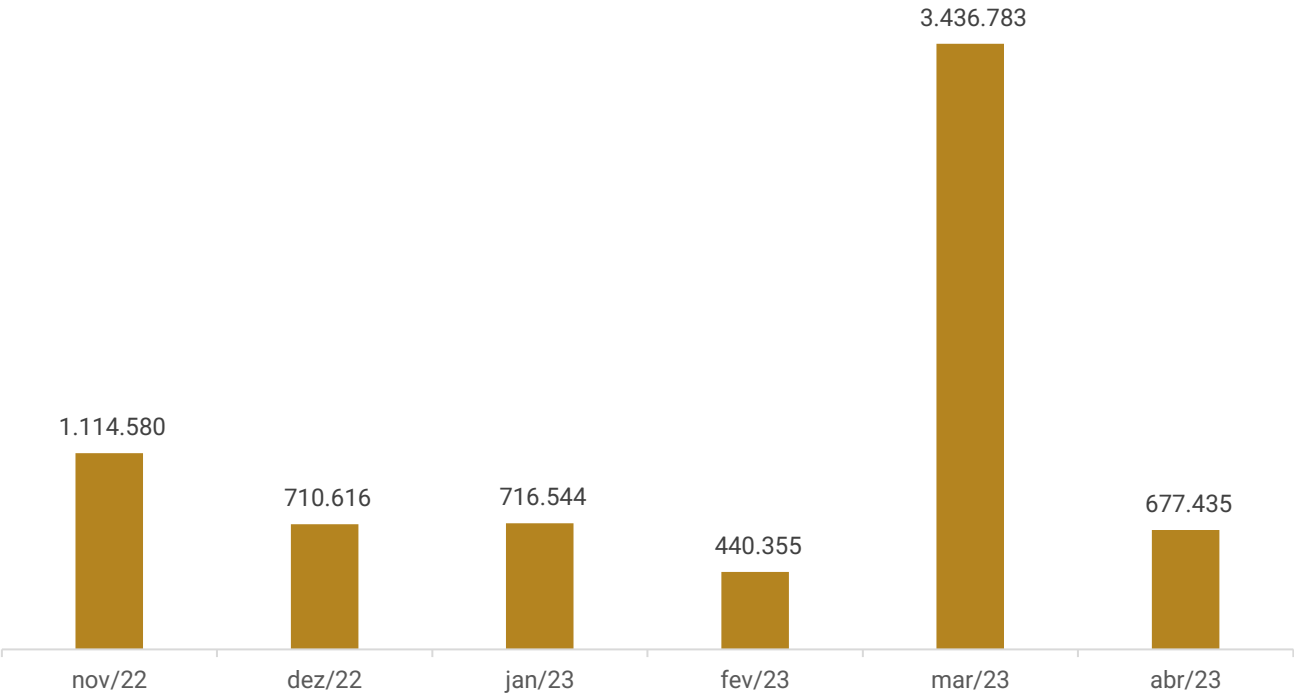
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	fev/23	mar/23	abr/23
(+) Recebimento de Clientes	1.855.564	13.843.119	-
(+) Recebimento por Ressarcimento de Despesas	5	1	5
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adiantamentos a Fornecedores	-69.763	-67.860	-112.613
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	-1.524.084	-9.425.383	-1.415.312
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	-16.864	-27.571	-19.835
(-) Pagamento a Credores	-14.905	-	-
(-) Pagamento de Adiantamentos Empregados	-	-	-730
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	-1.208	-199	-
(-) Pagamento Serviços Profissionais	-2.037	-8.705	-13.902
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	-46.472	-56.584	-57.538
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	-13.446	-20.919	-10.570
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	-7.954	-	-
(-) Pagamento Fundo de Garantia	-3.649	-3.567	-3.738
(-) Pagamentos Locações e Aluguéis	-8.623	-27.759	-9.934
(-) Pagamento Contribuições a Entidades de Classe	-	-	-1.400
(-) Pagamento tributos Municipais	-980	-38.164	-22.152
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	-	-6.443	-6.872
(-) Pagamento Tributos Federais Retidos na Fonte	-890	-675	-595
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	-1.635	-1.946	-1.641
(-) Pagamento Parcelamento Simplificado (Impostos e Previdência e FGTS)	-5.285	-85.122	-74.260
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	137.773	4.072.223	-1.751.087
(-) Pagamento Encargos Financeiros	-1.277	-1.809	-1.468
(-) Pagamento Juros e Multas	-7.399	-88.242	48
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. após os Enc. Financeiros	129.096	3.982.172	-1.752.508
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	-	21.725	-
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	-	21.725	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
(+/-) Recebimento/(pagamento) Partes relacionadas	-405.285	-1.007.468	-1.006.841
(=) Caixa Líquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	-405.285	-1.007.468	-1.006.841
AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-276.189	2.996.429	-2.759.348
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	716.544	440.355	3.436.783
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	440.355	3.436.783	677.435

Atividade Operacional: o caixa operacional de abril foi negativo de R\$ 1,7 milhão, motivado pelos pagamentos a fornecedores (R\$ 1,4 milhão), amortização de parcelamentos de tributos (R\$ 74,2 mil) e remunerações a empregados. A única entrada registrada, foi por ajustes de R\$ 5,06 e juros e multas (R\$ 48,13).

Atividade de financiamento: compreende as transações de mútuo entre as partes relacionadas, de valores concedidos para a CBG de R\$ 1 milhão.

O caixa líquido no final de abril, foi de R\$ 677.435,15, que confere com o saldo das disponibilidades no ativo.

Evolução dos valores em caixa R\$

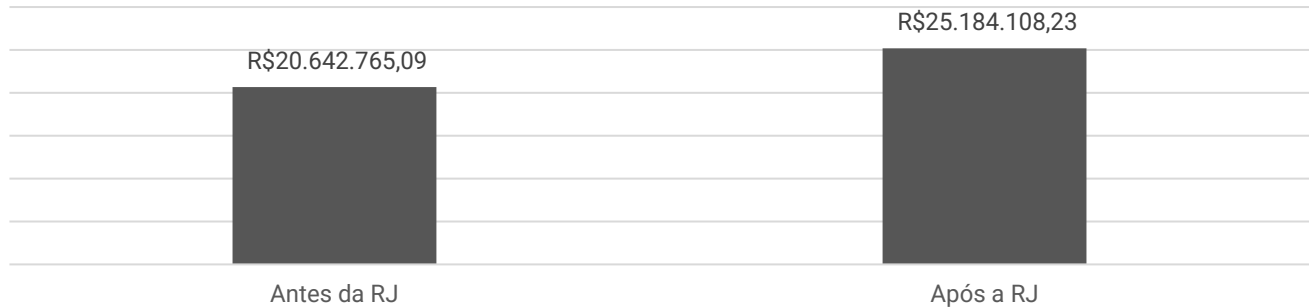


4. ENDIVIDAMENTO EXTRACONCURSAL – DÍVIDA TRIBUTÁRIA

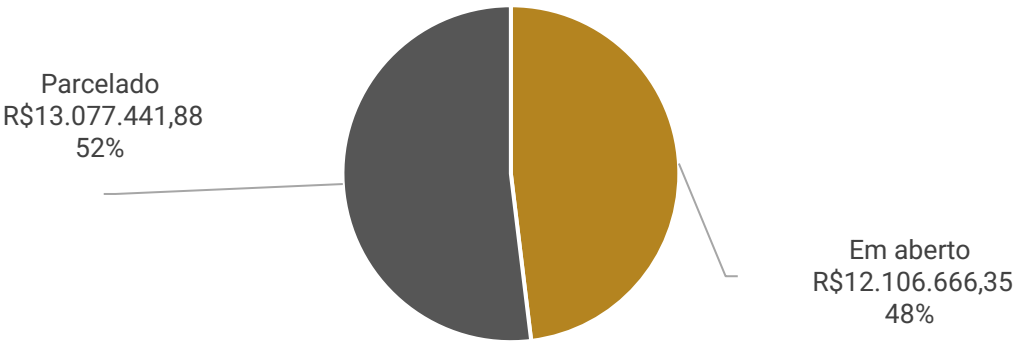


A Companhia não apresenta regularidade fiscal, visto que não realiza o pagamento integral dos tributos. A dívida tributária da Construtora Brasília Guaíba, atualizada até abril de 2023, é de **R\$ 25.184.108,23**. De acordo com a empresa, no dia 30/04/2022, solicitaram na PGFN a transação individual para o parcelamento dos débitos tributários, previdenciários e FGTS, apresentaram as garantias necessárias e estão aguardando a análise final para contratação do parcelamento. Até o final da elaboração deste relatório, não houve retorno. A recuperanda informou que o assunto está parado com a Caixa Econômica Federal. Sendo assim a PGFN não concluiu o laudo. Em dezembro/2022, houve novos parcelamentos junto a Fazenda Estadual, de débitos de IPVA, multas e ICMS em até 180 parcelas.

Posição do Passivo Fiscal



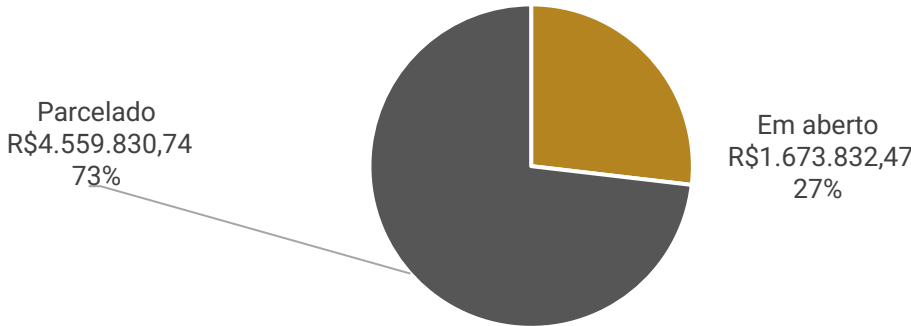
Posição do passivo tributário CBG



O passivo tributário da BGSE, ao final de abril/2023, era de **R\$ 6.233.663,21**. Em março/2023, houve parcelamento do INSS correspondente a janeiro/2023. O valor de R\$ 27.300,99, foi parcelado em 54 vezes. Quanto aos tributos parcelados em abril/2023, junto a Receita Federal, houve a negociação do montante de R\$ 2,2 milhões, em 60 vezes de R\$ 37,8 mil, referente ao saldo parcial de impostos federais. Além disso, também foi negociada a dívida de R\$ 20,7 mil, em 06 parcelas de R\$ 207,09 e 54 parcelas de R\$ 360,49, de PIS e COFINS. Segue passivo tributário em aberto, conforme demonstrações contábeis:

PASSIVO TRIBUTÁRIO	
IMPOSTO	VALOR EM ABERTO
INSS a recolher	55.843,76
FGTS a recolher	2.639,44
ISSQN a recolher	636.345,52
PIS a recolher	75.405,66
COFINS a recolher	330.300,48
IRRF S/ trab. Assalariado a recolher	(6.091,11)
IRRF (demais IRRF) a recolher	9.819,35
COFINS s/ faturamento diferido	468.139,23
PIS s/ faturamento diferido	101.430,14
Parcelamento Simplificado Impostos	4.295.925,56
Parcelamento PGFN	263.905,18
TOTAL	6.233.663,21

Posição do passivo tributário BGSE



Segue abaixo última posição repassada pela empresa:

Banco Bradesco: a CBG informou que está negociando 6 lotes da matrícula 2216 em Portão, e depende da individualização para fechamento da operação (aguardando a dispensa da certidão de tributos por parte do juiz para o RI de Portão emitir as novas matrículas).

Banco Fibra: a empresa informou em seus esclarecimentos que, receberam as matrículas 17.779 e 17.784 da individualização, e encaminharam ao banco para avaliação e seguimento na negociação da liquidação do saldo da garantia real.

Banco do Brasil: de acordo com a Recuperanda, os contratos de Finame com garantia de equipamentos foram executados por penhora em contas bancárias, desprezando a alienação dos bens. A empresa ingressou com ação judicial contra a extraconcursalidade dos contratos de Finame, pois o banco dispensou a garantia na ação de cobrança, e aguarda sentença do juiz.

Banco BIC: segundo a Recuperanda, com a rescisão unilateral do contrato do DNIT, que era a garantia do contrato firmado com Banco BIC, os valores deverão ser classificados como quirografários, devendo ser liquidados com a cessão de recebíveis, conforme prevê o Plano da RJ. A empresa apresentou manifestação nesse sentido diretamente à Administração Judicial, ao Banco BIC e também nos autos da recuperação judicial. No entanto, por se tratar de crédito bancário cuja sujeição ao PRJ depende de análise mais aprofundada, esta Administração orientou a Recuperanda a promover o competente pedido de retificação do quadro geral de credores, a fim de viabilizar a correta verificação do caso e possibilitar o contraditório pela instituição bancária. Ainda, nos próprios autos do processo, entendeu ser inviável o atendimento da pretensão da empresa sem eventual desconstituição dos termos do acordo, o que deveria ser discutido por ação própria. O Juízo determinou a intimação da Recuperanda para ciência e providências, não tendo deliberado sobre o mérito do pedido.

Banco Átria: o banco já adjudicou o terreno que estava alienado na confissão de dívida, portanto, está quitado.

CREDOR	CNPJ / CPF	VALOR R\$
BANCO BRADESCO S/A	60.746.948/0001-12	1.574.004,17
BANCO DO BRASIL S/A	00.000.000/0001-91	3.340.902,23
BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL - BICBANCO S/A	07.450.604/0001-89	8.124.741,32
BANCO ATRIA S/A	05.956.581/0001-53	950.000,00
VALOR TOTAL		13.989.647,72

CONDIÇÕES DO PLANO									
CLASSE	Subclasse	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	Nº PARCELAS	PERIODICIDADE	JUROS	CORREÇÃO	RECURSOS UTILIZADOS	FORMA DE RECEBIMENTO
Classe I - Trabalhista	Créditos de até R\$ 70 mil	nov/17	nov/18	-	-	-	-	i) mediante compensação de eventuais créditos; ii) recursos de caixa; iii) alienação de UPI.	Integralmente, até nov/18.
	Créditos acima de R\$ 70 mil	nov/17	nov/18	-	-	-	-	i) dação em pagamento de lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação da Matrícula 5.862.	Integralmente após dação dos lotes.
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	-	-	-	-	-	-	(i) dação em pagamento de suas respectivas garantias, respeitados os valores dos seus créditos, com respectiva quitação total do crédito.	Dação de garantia
Classe III - Quirografários	Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil	nov/17	nov/21	48	Mensal	3% a.a.	TR	i) recursos de caixa para o pagamento mensal.	Parcelado, em 48 meses
	Credores Financeiros Parceiros	nov/17	nov/37	240	Mensal	4% a.a.	TR	i) parcelas mensais; ii) reforços de pagamento com alienação e, consequente direcionamento dos recursos para amortização do saldo devedor dos ativos pertencentes a Sociedade de Propósito Específico Camaquã, controlada pela Recuperanda.	Parcelada, em 240 meses
	Credores Financeiros de Grande Valor	-	-	-	-	-	-	i) Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos contra o DNIT, DH do Estado de São Paulo e COMPESA.	Cessão fiduciária de direitos creditórios
	Credores Financeiros Ordinários	-	-	-	-	-	-	i) Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios dos processos contra a Prefeitura de Porto Alegre.	
	Credores Operacionais Ordinários	-	-	-	-	-	-	i) Pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos	
	Credores Operacionais Colaborativos	-	-	-	-	-	-	i) Pagamento mediante cessão fiduciária de direitos creditórios sobre processos contra o DNIT, DH do Estado de São Paulo e COMPESA.	
Classe IV - ME e EPP	Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	nov/17	nov/21	48	Mensal	3% a.a.	TR	i) recursos de caixa para o pagamento mensal.	Parcelado, em 48 meses
	Credores Operacionais Ordinários	-	-	-	-	-	-	i) Pagamento através de cessão fiduciária de direitos creditórios líquidos e cessão de transferência dos direitos, ações e exceções da UIP SPE Pedreira Rincão, SPE Três Passos.	Cessão fiduciária de direitos creditórios
TOTAL									



Prestação de Contas

Abaixo segue resumo dos pagamentos de créditos concursais realizados pela Recuperanda. Registra-se que a prestação de contas detalhada referente ao cumprimento das obrigações do PRJ está em incidente específico, conforme determinações da Lei 11.101/2005, e em nosso site: www.administradorjudicial.adv.br.

CONDIÇÕES DO PLANO				ATUALIZAÇÃO EM ABRIL/2023				OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR A PAGAR	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Art. 83, VIII	-	-	-	1.273.874,06	-	-	1.273.874,06	O saldo em aberto, se refere ao valor arrolado em favor do sócio André Loiferman.
Classe I - Trabalhista	Créditos de até R\$ 70 mil - líquidos	nov/17	nov/18	6.104.800,93	4.523.700,34	1.620.635,45	-	-
	Créditos de até R\$ 70 mil - ilíquidos	-	-	640.338,45	495.994,70	133.361,22	-	Os pagamentos referem-se aos credores com data incorreta na certidão, mas que foram pagos pela CBG.
	Créditos acima de R\$ 70 mil	nov/17	nov/18	12.027.980,40	4.593.829,14	7.434.151,26	-	A empresa encaminhou os termos de cessão e quitação antecipada de 14 credores trabalhistas, contudo, considerando que o plano de loteamento não foi finalizado, esta Administração Judicial entende pertinente ter como quitados os créditos somente após a cessão definitiva.
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	-	-	9.118.235,98	-	9.118.235,98	-	Ainda não houve formalização da dação em pagamento das respectivas garantias.
Classe III - Quirografários	Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil	nov/17	nov/21	542.723,49	423.120,82	153.828,37	-	A Recuperanda realizou a liquidação do valor principal, em única parcela sem juros. A atualização foi paga, parcialmente, em junho/2022.
	Credores Financeiros Parceiros	nov/17	nov/37	42.262.034,67	-	2.637.333,33	39.624.701,34	O valor em atraso contempla 55 parcelas em atraso relativo ao credor Banrisul S/A.
	Credores Financeiros de Grande Valor	-	-	60.092.487,51	60.092.487,51	-	-	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão de créditos oriundos da ação judicial do DNIT e alienação das UPI's, conforme prevê o Plano, portanto, os credores notificados foram considerados como pagos. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.
	Credores Financeiros Ordinários	-	-	4.295.573,77	4.295.573,77	-	-	A Recuperanda está realizando a liquidação do valor principal, em única parcela sem juros, mas irá proceder com os cálculos de encargos e posterior pagamento da diferença. Assim, o valor em atraso contempla 58 parcelas de credores que não foram pagos e a correção monetária de todos os créditos.
	Credores Operacionais Ordinários	-	-	37.159.299,97	37.157.406,23	1.893,74	-	
	Credores Operacionais Colaborativos	-	-	4.364.585,98	4.364.585,98	-	-	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão fiduciária de direitos creditórios a todos os credores, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.
Classe IV - ME e EPP	Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	nov/17	nov/21	256.767,39	210.619,06	90.013,40	-	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão fiduciária de direitos creditórios a todos os credores, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial. Contudo, aguarda-se o leilão das UPIs nos autos processuais para então serem perfectibilizados os termos de cessão nos devidos percentuais, ocasião na qual as cessões serão comunicadas também na ação judicial do DNIT e quando, finalmente, serão considerados quitados.
	Credores Operacionais Ordinários	-	-	7.269.107,83	7.269.107,83	-	-	
TOTAL				185.407.810,43	123.426.425,38	21.189.452,76	40.898.575,40	



ANEXOS

I – DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE ABRIL/2023

II – TERMO DE ENTREGA DO LOTEAMENTO



medeiros²
administração judicial



 **0800 150 1111**

 **+55 51 99871-1170**

PORTO ALEGRE

Av. Dr. Nilo Peçanha, 2900 - 701
RS – CEP 91330-001

NOVO HAMBURGO

R. Júlio de Castilhos, 679, Salas 111 e 112
RS – CEP 93.510-130

CAXIAS DO SUL

Av. Itália, 482/501, Ed. Domênica Verdi
RS – CEP 95010-040

BLUMENAU

R. Dr. Artur Balsini, 107, BBC Blumenau
SC – CEP 89036-240

SÃO PAULO

Av. Brig. Faria Lima, 4221, 1º andar
SP – CEP 04538-133

RIO DE JANEIRO

Rua da Quitanda, 86, 2º andar
RJ – CEP 20091-005

CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE ABRIL 2023
ATIVO



	04-2023	12-2022
CIRCULANTE		
Disponível	1.614,45	1.140,79
Aplicações financeiras	88,71	
Contas a receber	18.701.422,08	18.681.422,08
Serviços a faturar	11.865.891,30	11.865.891,30
Estoques	36.285,68	36.285,68
Adiantamentos a Terceiros	3.153.878,81	3.134.873,20
Outros Créditos a Receber	947.462,58	945.692,89
Total do ativo circulante	34.706.643,61	34.665.305,94
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Depósitos judiciais	2.480.311,84	2.480.311,84
Partes relacionadas	2.811.908,84	2.517.095,28
Investimentos	19.142.899,49	19.142.899,49
Imobilizado	3.087.759,44	3.087.759,44
Total do ativo não circulante	27.522.879,61	27.228.066,05
TOTAL DO ATIVO	62.229.523,22	61.893.371,99

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.**"em recuperação judicial"****CNPJ Nº 33.192.873/0001-00****BALANCETE DE ABRIL 2023****PASSIVO**

	04-2023	12-2022
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.310.890,46	3.310.890,46
Fornecedores	5.150.664,87	5.240.667,93
Obrigações sociais e trabalhistas	6.339.721,78	6.185.057,45
Provisões Trabalhistas	21.692,64	17.078,67
Obrigações fiscais	3.049.834,27	2.949.925,82
Parcelamentos Simplificado	916.435,24	916.435,24
Parcelamentos Pert	2.523.968,79	2.523.968,79
Parcelamentos Estaduais	429.865,76	434.276,48
Parcelamentos Municipais	46.696,81	61.048,90
Parcelamentos PGFN	14.678,42	28.155,62
Demais contas a pagar	5.535.958,02	5.519.419,71
Total do passivo circulante	27.340.407,06	27.186.925,07
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	2.555.000,59	2.555.000,59
Fornecedores	132.039,73	132.039,73
Obrigações sociais e trabalhistas	561.367,06	561.367,06
Obrigações fiscais	3.269.141,39	3.269.141,39
Parcelamento Impostos PERT	7.746.010,81	7.746.010,81
Parcelamentos Simplificado	838.418,99	838.418,99
Partes relacionadas	20.133.333,27	19.145.206,65
Total do passivo não circulante	35.235.311,84	34.247.185,22
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	44.829.350,00	44.829.350,00
Prejuízos acumulados	(44.362.038,30)	(35.045.942,24)
Resultado do Exercício em Curso	(813.507,38)	(9.324.146,06)
Total do patrimônio líquido	(346.195,68)	459.261,70
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO	62.229.523,22	61.893.371,99

CONSTRUTORA BRASILIA GUAIBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE ABRIL 2023
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	04-2023	12-2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	672.944,41	1.805.132,56
Tributos e deduções de vendas	(39.446,84)	(118.380,13)
Receita operacional líquida	633.497,57	1.686.752,43
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(565.175,33)	(2.218.950,88)
LUCRO BRUTO	68.322,24	(532.198,45)
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(599.843,11)	(7.640.252,95)
Outras receitas (despesas) operacionais	14.156,27	3.639.479,56
Despesas Tributárias	(17.414,05)	(106.035,33)
RESULTADO ANTES DO MOV.	(534.778,65)	(4.639.007,17)
Receitas financeiras	14,01	3.439,02
Despesas financeiras	(278.742,74)	(4.688.577,91)
Resultado antes do imposto de renda e da	(813.507,38)	(9.324.146,06)
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(813.507,38)	(9.324.146,06)


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
BALANCETE DE ABRIL



ATIVO

CIRCULANTE

	04-2023	12/2022
Disponível	154.687,25	4.008,44
Aplicações Financeiras	522.747,90	706.607,50
Contas a Receber	-	5.536.730,06
Serviços a Faturar	15.604.845,56	
Adiantamento a Terceiros	1.094.327,21	1.012.917,30
Demais Valores a Receber	585.624,18	489.844,16
Despesas do Exercício Seguinte	7.118,06	
Total do ativo circulante	17.969.350,16	7.750.107,46

NÃO CIRCULANTE

Realizável a longo prazo

Deposito Judiciais	-	
Partes Relacionadas	13.907.744,95	11.050.198,66
Invetimentos	300.000,00	300.000,00
Imobilizado	8.306.170,94	9.194.222,80
Total do ativo não circulante	22.513.915,89	20.544.421,46
TOTAL DO ATIVO	40.483.266,05	28.294.528,92

BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
BALANCETE DE ABRIL



PASSIVO

	04-2023	12/2022
CIRCULANTE		
Fornecedores	8.999.060,53	5.054.884,86
Obrigações Sociais e Trabalhistas	215.249,86	135.869,29
Obrigações Fiscais	1.617.435,76	800.497,05
Provisões p/ Imp Renda e Contr Social	307.159,51	487.763,51
Parcelamento de Tributos	4.559.830,74	2.449.002,13
Demais Contas a Pagar	611.692,49	607.962,74
Sociedade em Conta de Participação	0,00	(384.350,15)
Total do Passivo circulante	16.310.428,89	9.151.629,43
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO		
Partes Relacionadas	-	
Parcelamento de Tributos	-	
Total do Passivo Exigível a Longo Prazo	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Realizado	15.010.000,00	15.010.000,00
Lucros ou Prejuízos Acumulados	4.132.899,49	529.189,00
Lucro do Exercício	5.029.937,67	3.603.710,49
Total do patrimônio líquido	24.172.837,16	19.142.899,49
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	40.483.266,05	28.294.528,92

h

BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
BALANCETE DE ABRIL



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

RECEITA OPERACIONAL BRUTA

Tributos e deduções de vendas

Receita operacional líquida

CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS

LUCRO BRUTO

RECEITAS (DESPESAS)

Despesas gerais e administrativas

Outras receitas (despesas) operacionais

Despesas Tributárias

Receitas financeiras

Despesas financeiras

Resultado antes do imposto de renda e da Cssl

Imposto de Renda e Contrib. Social

RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO

04-2023	12/2022
32.012.836,25	22.435.486,88
(2.086.384,54)	(1.917.870,05)
29.926.451,71	20.517.616,83
(22.120.685,69)	(12.907.391,25)
7.805.766,02	7.610.225,58
(850.547,07)	(2.802.243,17)
(670.080,99)	12.139,39
(6.479,51)	(10.263,08)
33.153,86	294,87
(532.269,72)	(529.423,79)
5.779.542,59	4.280.729,80
(749.604,92)	(677.019,31)
5.029.937,67	3.603.710,49


BGSE Construções Ltda
Andre Loiferman
CPF 354.259.200,59


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Muller

TERMO DE ENTREGA 01/2023

De acordo com protocolo nº 1903/2023, de 10 de março de 2023, certificamos que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FECHADO RINCÃO DO CASCALHO**, de propriedade de **Construtora Brasília Guaíba**, teve os seguintes encaminhamentos:

1) A área do referido condomínio é integrante da matrícula nº **16.728** do livro nº 2-RG do Registro de Imóveis do Município de Portão, com área total de 46.277,46m², situada em Zona Urbana, Mista e Residencial II, na ERS 122, quadra 229, lote sem número, no Bairro Rincão do Cascalho.

2) Foram apresentados, aprovados e licenciados, os seguintes projetos:

- Projeto Urbanístico: Aprovação nº 4215/2018, reprovado em 25/05/2021.
- Aprovação Projeto arquitetônico das Edificações de uso coletivo: Aprovação nº 5300/2021, reprovado em 26/05/2023, habite-se Nº 6727/2023 e 6728/2023.
- Projeto de Paisagismo e Arborização: Aprovação Nº 5007/2020.
- Projeto de Área de uso comum, praça 01: Aprovação Nº 5300/2021.
- Projeto do Sistema de Tratamento Esgotos: Aprovação Nº 5704/2023.
- Projeto das Redes Drenagem Pluvial: Aprovação Nº 4963/2020.
- Projeto de Rede de abastecimento de água interno: Aprovação Nº 4985/2020.
- Projeto de Rede de Energia Elétrica e Iluminação Interna de ruas – visto em 06/11/2020.
- Projeto de terraplanagem: Aprovação Nº 4986/2020.
- Projeto de pavimentação: Aprovação Nº 4940/2020.
- Planta da mancha de inundação: Visto em 04/08/2020.
- Projeto Pontilhão Arroio Bom Jardim: Aprovação Nº 5008/2020.
- Estudo de Impacto de Vizinhança: Aprovação Nº 4943/2020 reprovado em 28/04/2021.
- Minuta da futura convenção de condomínio: visto em 15/06/2023.
- Cronograma de obras de infraestrutura e edificações: Aprovação Nº 4215/2018.

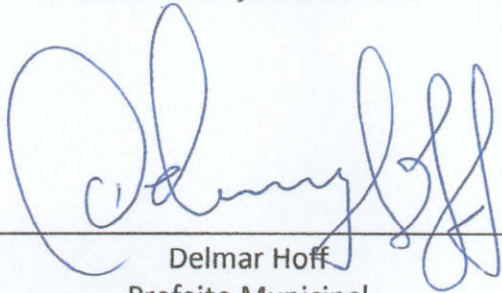
3) Todas as obras de infraestruturas internas do condomínio referentes aos projetos licenciados, e adequações nas estruturas externas, para abastecimento de água, abastecimento de energia elétrica e rede de drenagem, são de responsabilidade da empresa construtora e incorporadora.



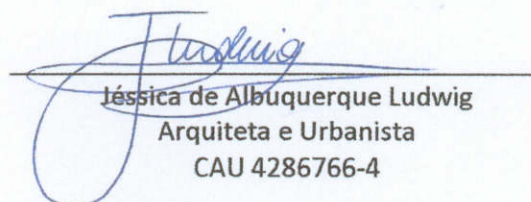
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTÃO
Centro Administrativo Arthur Pedro Muller

- 4) A execução das obras internas de edificações (Guarita, do condomínio são de responsabilidade do Engenheiro André Loiferman – CREA RS040994, conforme ART Nº 11527285 e 11511925.
- 5) A execução das obras internas do condomínio, de infraestrutura são de responsabilidade do Engenheiro André Loiferman – CREA RS040994, conforme ART Nº 11383263.
- 6) Após comunicação da conclusão das obras pela empresa executora, o Município efetuou vistoria no condomínio, vistoria, esta feita pelo Fiscal Lucas Antonio dos Santos Reis e Arquiteta Jéssica Ludwig, em 13/06/2023. Declara que as obras de infraestrutura do condomínio e as edificações complementares foram concluídas de acordo com os projetos apresentados e o condomínio está apto para a entrega definitiva.

Portão 16 de junho de 2023.



Delmar Hoff
Prefeito Municipal



Jéssica de Albuquerque Ludwig
Arquiteta e Urbanista
CAU 4286766-4