



CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA

RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Nº 5030706-18.2020.8.21.0001

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

90º Relatório Mensal de Atividades
Competência: março/2025

ÍNDICE



Aspectos jurídicos

Cronograma processual
Últimos eventos relevantes



Operação

Estrutura societária
Operação
Overview financeiro



Funcionários



Dados contábeis e informações financeiras

Fluxo de caixa
Balanço patrimonial
Demonstração do resultado do exercício
Índices de liquidez



Endividamento

Passivo total
Passivo extraconcursal



Diligências nos estabelecimentos da Recuperanda



Cumprimento do plano



INTRODUÇÃO

Em cumprimento ao disposto no art. 22, II, “c” da Lei 11.101/2005, o presente Relatório Mensal de Atividades (“RMA”) reúne as informações operacionais, financeiras e econômicas da empresa CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA e sua subsidiária BGSE CONSTRUÇÕES LTDA, tendo sido elaborado com base em documentos extraídos dos autos do processo de Recuperação Judicial, solicitados à Recuperanda, além de visitas técnicas ocorridas e/ou a partir de reuniões realizadas com os seus representantes e respectivos procuradores.

A análise técnica contábil apresentada neste RMA é limitada às informações disponibilizadas pela recuperanda, de sua responsabilidade e de forma não exaustiva, uma vez que os administradores foram mantidos na condução da empresa, de acordo com o disposto no artigo 64 da Lei n.º 11.101/2005.

A recuperanda vêm cumprindo regularmente suas obrigações processuais com a apresentação das contas demonstrativas mensais (art. 52, IV, da LREF). **O prazo para envio das informações contábeis é o dia 15 do mês subsequente ao encerramento da competência.** A partir do recebimento, a Administração Judicial dispõe do prazo de 30 dias para a análise e elaboração do presente Relatório Mensal de Atividades.

Esta Administração Judicial recebeu as demonstrações financeiras de **março/2025** com atraso: da CBG em **25/04/2025** e da BGSE em **14/05/2025**. Os questionamentos enviados à CBG em **06/05/2025** foram respondidos em **08/05/2025**. Em relação à BGSE, os questionamentos encaminhados em **16/05/2025** foram respondidos em **20/05/2025**.

Informações adicionais ou complementares podem ser obtidas diretamente com a Administração Judicial, por intermédio da central de atendimento 0800 150 1111, pelo WhatsApp (51) 99871-1170, e-mail contato@administradorjudicial.adv.br ou no endereço eletrônico: www.administradorjudicial.adv.br



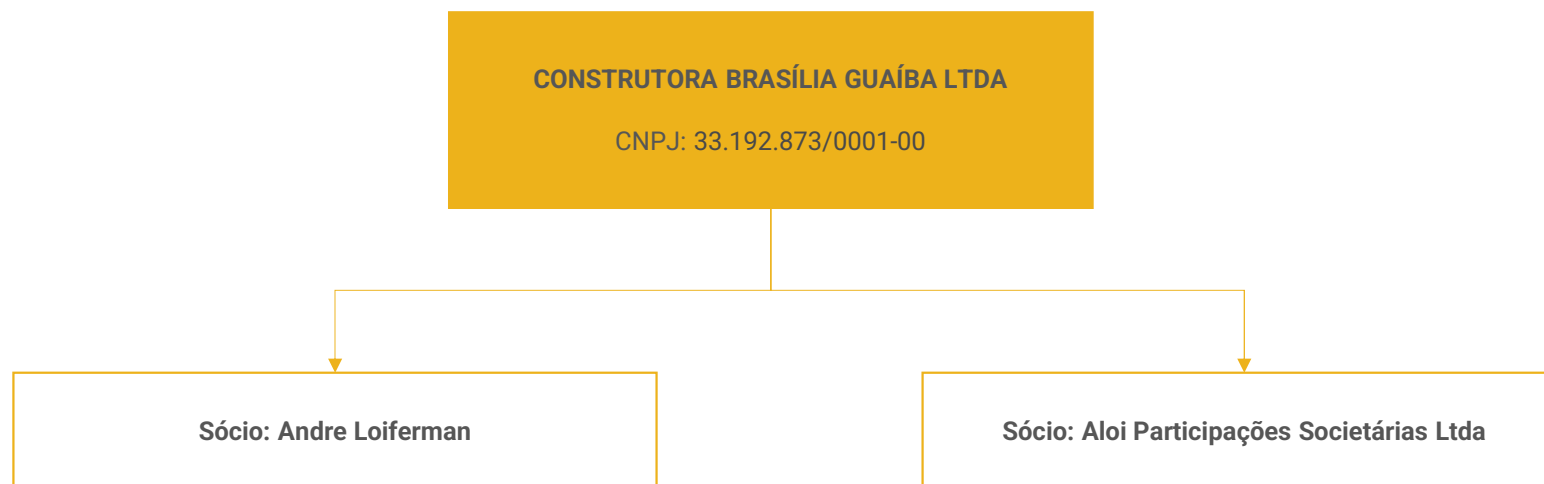
CRONOGRAMA PROCESSUAL

- | | | | |
|---|---|---|--|
| ✓ | 10/11/2015 - Pedido de recuperação judicial | ✓ | 29/05/2016 - AGC – Fim do prazo para apresentar impugnações ao Juízo |
| ✓ | 19/11/2015 - Deferimento da RJ | ✓ | 18/06/2016 - Fim do prazo para apresentar objeções ao PRJ |
| ✓ | 25/11/2015 - Publicação do deferimento no D.O. | ✓ | 19/08/2016 - Publicação do Edital de convocação para votação do PRJ – AGC |
| ✓ | 19/01/2016 - Publicação do 1º Edital pelo devedor | ✓ | 13/10/2016 - Prazo limite para votação do PRJ em AGC |
| ✓ | 03/02/2016 - Fim do prazo para apresentar habilitações e divergências ao AJ | ✓ | 03/03/2017 - Homologação do PRJ |
| ✓ | 01/03/2016 - Apresentação do plano de recuperação judicial | ✓ | 06/11/2017 - Marco temporal fixado pelo juízo, para fins de cumprimento do plano |
| ✓ | 19/05/2016 - Publicação de aviso sobre o recebimento do PRJ no D.O. | | |
| ✓ | 19/05/2016 - Publicação do Edital pelo AJ - 2º Edital | 🕒 | Fim do prazo da recuperação judicial |
| ✓ | 19/05/2016 - Fim do prazo de suspensão do curso da prescrição de ações e execuções contra o devedor | | |



OPERAÇÃO – ESTRUTURA SOCIETÁRIA

Fundada em 16/07/1934, a Construtora Brasília Guaíba atua em obras de engenharia civil, extração e britamento de pedras e outros materiais para construção .
A empresa possui sede na EST RS 122, nº 7940, bairro Rincão Do Cascalho, no município de Portão – RS, CEP: 93.180-000



Últimas alterações societárias:

- 16/10/2019 – alteração de sócio/administrador.
- 10/06/2021 – alteração de atividades econômicas (principal e secundárias); alteração de endereço entre municípios dentro do mesmo estado; e consolidação de contrato/estatuto.
- 21/06/2022 – alteração de endereço dentro do mesmo município; e consolidação de contrato/estatuto.





OPERAÇÃO

Ao longo de seus mais de 75 anos de existência, a empresa tem participado da execução de centenas de obras de grande porte, tanto no Brasil quanto no exterior. Entre elas, destacam-se termelétricas, barragens, eclusas, terminais portuários, gasodutos, oleodutos, obras de saneamento, pontes, viadutos, aeroportos, terraplenagens, obras industriais, edificações, pavimentação de rodovias, avenidas e infraestrutura urbana.

Além disso, a CBG possui uma subsidiária, a BGSE Construções, inscrita no CNPJ sob o nº 35.185.193/0001-87, que está ativa desde 15/10/2019. Conforme informações fornecidas pela CBG, o faturamento da companhia tem sido direcionado para a BGSE. Adicionalmente, foi informado que, em janeiro de 2022, ocorreu a transferência dos funcionários da CBG para a BGSE.



Setor de Construção

Englobam obras de engenharia civil, além de extração e britamento de pedras e outros materiais para construção.

Receita: as receitas consolidadas da Recuperanda e sua subsidiária BGSE acumulam R\$ 19,3 milhões em 2025, até o mês de março. O aumento ou redução da receita no setor de construção civil está diretamente relacionado às medições dos trabalhos executados, e não a novos contratos. O faturamento é baseado nessas medições.

Custos de obras: os custos somaram R\$ 4,7 milhões, em março/2025.

Obras em andamento: as obras em andamento são do DAER, localizadas em Ivorá e Tupanciretã, ambas executadas pela BGSE. Na CBG, as atividades se restringem à venda de pedra britada e aluguel de equipamentos. Não há uma data definida para a finalização das obras.





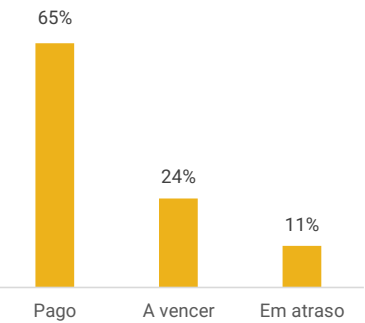
OVERVIEW FINANCEIRO

Colaboradores



22

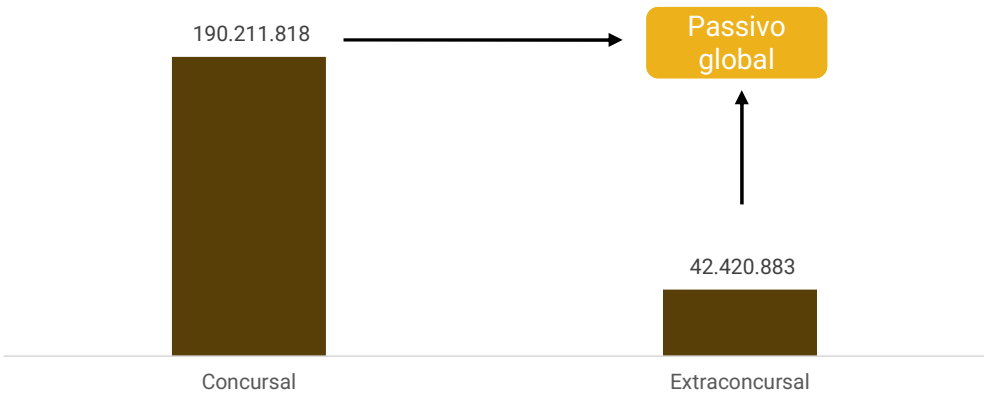
Cumprimento do plano



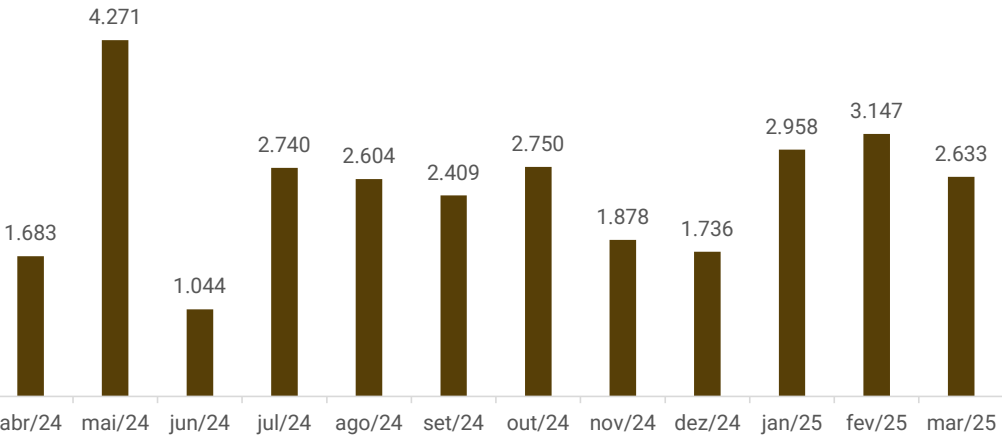
Capacidade produtiva

Quando questionada sobre a capacidade dos serviços prestados, a Recuperanda explicou que não possuem limites quanto a capacidade de novas obras. Atualmente o quadro está ajustado internamente com variações de contratações externas devido a demanda dos serviços contratados, que oscilam de acordo com as necessidades ou urgências de conclusão.

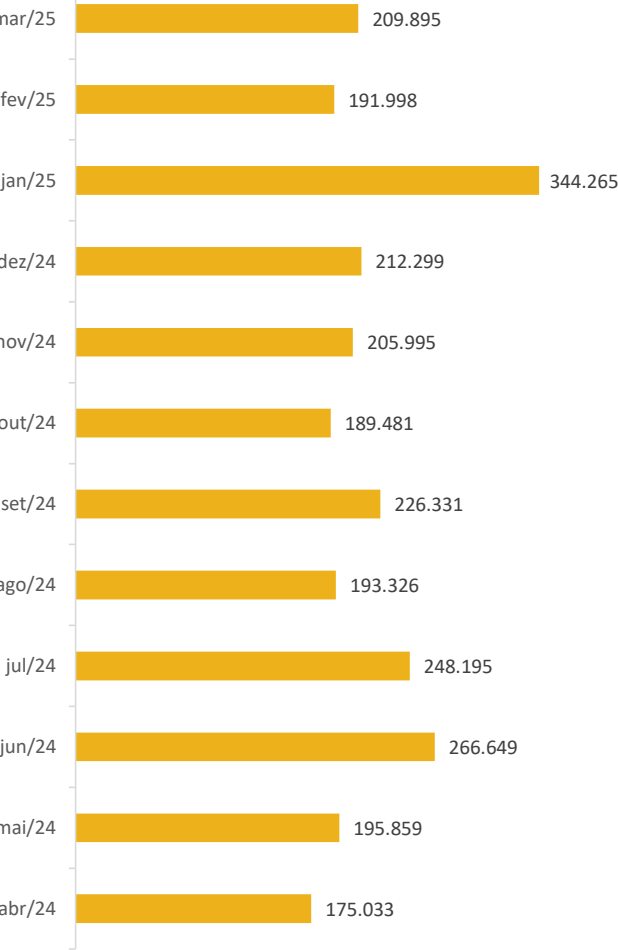
Passivo concursal vs Passivo Extraconcursal



Saldo disponível em caixa



Faturamento





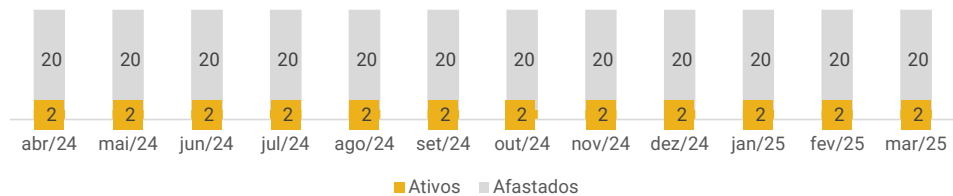
FUNCIONÁRIOS

Em **março de 2025**, não houve admissões ou demissões, permanecendo com **22 funcionários na CBG e 12 na BGSE**. Todos os colaboradores são contratados sob o regime CLT, e na CBG, 20 funcionários estão afastados. No período analisado, foram realizados pagamentos de salários, encargos sociais e efetuadas provisões trabalhistas pelas empresas do grupo. Na CBG, a retração de R\$ 2,1 mil no saldo das obrigações trabalhistas decorre, principalmente, do recolhimento em atraso do FGTS referente a funcionária que foi desligada. Já na BGSE, observou-se um aumento de 14% no saldo da conta, justificado pelo pagamento parcial dos salários e pelas provisões relacionadas ao 13º salário e às férias. De acordo com a empresa, o saldo de salários de março foi pago em abril.

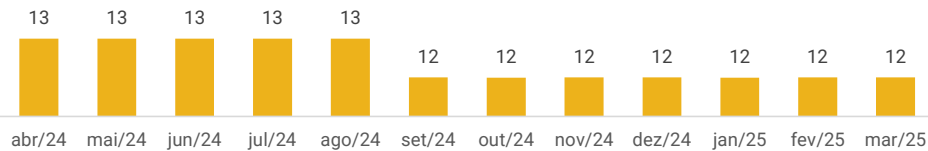
Anteriormente, a Recuperanda informou que aguarda a emissão de ofício pelo juízo para a Caixa Econômica Federal, a fim de autorizar a baixa dos valores de FGTS pagos nas rescisões e parcelar o saldo. Após essa etapa, a PGFN deverá formalizar o parcelamento dos demais débitos tributários e previdenciários.

Além disso, ao final do período, o Grupo contava com 11 subempregados na CBG e 10 na BGSE.

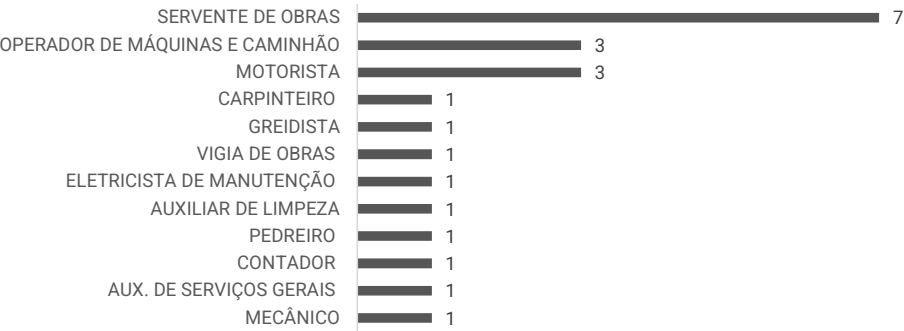
Funcionários CBG



Funcionários BGSE



Distribuição de Cargos - CBG



Distribuição de Cargos - BGSE





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA CBG

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL (R\$)	jan/25	fev/25	mar/25
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
(+) Recebimento de Clientes	344.265	191.998	51.974
(+) Recebimento por ressarcimento de despesas	2	3	-
(+/-) Adiantamentos a Fornecedores	-23.727	-20.286	-15.906
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	-144.882	-141.513	-199.829
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	-178.587	-18.520	-31.880
(-) Pagamento a Credores	-30.530	-35.068	-36.233
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	-	-30	-1.720
(-) Pagamento Serviços Profissionais	-1.375	-415	-415
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	-4.434	-7.032	-2.619
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	-679	-1.220	-52
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	-424	-455	-453
(-) Pagamento de Fundo de Garantia	-731	-4.808	-4.955
(-) Pagamento de Previdência Social	-1.637	-1.624	-1.834
(-) Pagamento Locações e Aluguéis	-1.412	-1.518	-2.418
(-) Pagamento de Tributos Municipais Empresa	-	-	-549
(-) Pagamento de Tributos Estaduais Empresa	-3.218	-1.579	-273
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	-7.749	-12.566	-19.530
(-) Pagamento Tributos federais retidos na fonte	-4.830	-3.210	-3.845
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	-4.820	-4.792	-1.611
(-) Pagamento Homologação Trabalhista	-68.156	-68.156	-68.156
(-) Pagamento de Parcelamento simplificado	-123.177	-124.386	-11.640
(-) Pagamento de Parcelamento Estadual	-4.094	-4.122	-4.149
(-) Pagamento de Parcelamento Municipal	-3.313	-3.719	-32.209
(=) Caixa Líquido das Atividades Operac.	-263.509	-263.016	-388.303
(-) Pagamento Encargos Financeiros	-353	-503	-684
(-) Pagamento Juros e Multas	-	-1.314	-1.386
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-263.861	-264.834	-390.372
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	-	-	-
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
(+/-) Recebimento/(pagamento) Partes relacionadas	-11.430	-20.491	-16.131
(+/-) Recebimento/(pagamento) Aloj Participações Societárias	-222	-224	-226
(+/-) Recebimento/(pagamento) Brasília Guaiba Investimento	-733.595	-688.371	-541.578
(+/-) Recebimento/(pagamento) BGSE Construções	1.010.330	974.109	947.793
(=) Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos	265.083	265.023	389.858
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA LÍQUIDO	1.222	189	-515
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	1.736	2.958	3.147
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	2.958	3.147	2.633

Atividades Operacionais: as atividades operacionais apresentaram um resultado negativo de R\$ 390,3 mil em março de 2025, principalmente devido ao pagamento a fornecedores (R\$ 231,7 mil), pagamento de homologação trabalhista (R\$ 68,1 mil) e credores da Recuperação Judicial (R\$ 36,2 mil). O único fator positivo, foi o recebimento de clientes (R\$ 51,9 mil).

Atividades de financiamento: no período analisado, os valores recebidos da BGSE, de R\$ 947,7 mil, superaram os valores destinados à BGI, ALOI Participações e CBG Ativos, que somaram R\$ 557,9 mil. Como resultado, as atividades de financiamento apresentaram saldo positivo de R\$ 389,8 mil.

Destaca-se que o saldo de R\$ 2,6 mil, registrado ao final de março, confirma o montante apresentado no balancete e reflete a realidade da empresa. Além disso, os extratos bancários enviados corroboram os saldos contábeis.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CBG

BALANÇO PATRIMONIAL		jan/25	fev/25	mar/25
Ativo circulante		25.686.050	25.675.572	25.838.807
	Disponibilidades	2.958	3.147	2.633
	Contas a receber	18.655.565	18.655.565	18.813.486
	Serviços a faturar	3.847.668	3.847.668	3.847.668
	Estoques	99.954	99.954	99.954
	Adiantamentos a terceiros	2.756.653	2.745.985	2.751.813
	Demais contas e valores a receber	323.253	323.253	323.253
Ativo não circulante		41.593.585	42.302.388	42.860.039
	Depósitos judiciais	1.712.369	1.712.369	1.712.369
	Partes relacionadas	11.478.477	12.187.339	12.745.048
	Investimentos	28.388.898	28.388.898	28.388.898
	Imobilizado	13.841	13.782	13.723
Ativo total		67.279.634	67.977.960	68.698.845
BALANÇO PATRIMONIAL		jan/25	fev/25	mar/25
Passivo circulante		34.735.578	34.730.083	34.592.003
	Instituições financeiras	3.310.890	3.310.890	3.310.890
	Fornecedores	4.182.124	4.175.239	4.178.505
	Obrigações sociais e trabalhistas	14.096.627	14.090.280	14.088.142
	Provisões trabalhistas	15.398	18.138	19.397
	Obrigações fiscais	3.005.295	2.999.761	2.992.994
	Demais contas a pagar	6.569.187	6.483.136	6.397.435
	Parcelamentos	3.556.056	3.652.637	3.604.639
Passivo não circulante		25.478.511	26.452.396	27.400.848
	Instituições financeiras LP	2.555.001	2.555.001	2.555.001
	Fornecedores LP	132.040	132.040	132.040
	Obrigações fiscais	3.269.141	3.269.141	3.269.141
	Obrigações sociais e trabalhistas LP	600.013	600.013	600.013
	Parcelamentos impostos	1.272.686	1.272.686	1.272.686
	Partes relacionadas	17.649.631	18.623.516	19.571.968
Patrimônio líquido		7.065.546	6.795.481	6.705.995
	Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
	Prejuízos acumulados	-37.737.253	-38.098.717	-38.098.717
	Resultado do exercício em curso	-26.551	64.848	-24.639
Total do passivo		67.279.634	67.977.960	68.698.845

Contas a receber: os principais saldos são R\$ 17,7 milhões da Secretaria do Tesouro Nacional, R\$ 431,6 mil da Corsan e R\$ 340,1 mil da Prefeitura Municipal de Cachoeirinha, todos em cobrança judicial. Contudo, o relatório de controle interno das contas a receber não foi enviado, o que impossibilita a confirmação da veracidade dos saldos contábeis. O aumento de 1%, se deu pelo valor provisionado com a Planaterra de R\$ 157,9 mil, visto que o valor do mês de março ficou inadimplente, e pago somente em abril.

Serviços a faturar: compreende valor a faturar para o DNIT (R\$ 3,8 milhões), sem previsão para faturamento.

Adiantamentos a terceiros: engloba saldo de adiantamentos a fornecedores de R\$ 2,7 milhões. Os adiantamentos a fornecedores do mês (R\$ 15,9 mil), em maior volume que suas baixas (R\$ 10 mil) pelo recebimento de mercadorias e notas fiscais, ocasionou o acréscimo de R\$ 5,8 mil. Os principais adiantamentos foram direcionados aos fornecedores Marli Leal (R\$ 5 mil), Neimir Maximiliano (R\$ 4,3 mil) e Restaurante Chuletão (R\$ 2,9 mil).

A Recuperanda continua exigindo notas fiscais dos fornecedores, inclusive judicialmente, mas existem divergências que ainda precisam ser resolvidas, sem previsão de regularização do saldo expressivo da rubrica.

Demais contas e valores a receber: contempla ITBI de R\$ 323,2 mil. Quando indagada pelo motivo que o pagamento das taxas foram lançados na rubrica de demais contas e valores a receber, a Recuperanda informou que estão aguardando todos os custos referente escritura e registros nas matrículas, para realizar a baixa/quitação dos trabalhistas acima de R\$ 70.000,00.

Partes relacionadas: os saldos a receber incluem Brasília Guaíba Investimentos (R\$ 9,3 milhões), BGPARG (R\$ 1,9 milhão) e CBG Ativos (R\$ 1,4 milhão). Os valores direcionados para Brasília Guaíba Investimentos (R\$ 541,5 mil) e CBG Ativos (R\$ 16,1 mil), ocasionaram o acréscimo de 5%.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL CBG

BALANÇO PATRIMONIAL		jan/25	fev/25	mar/25
Ativo circulante		25.686.050	25.675.572	25.838.807
	Disponibilidades	2.958	3.147	2.633
	Contas a receber	18.655.565	18.655.565	18.813.486
	Serviços a faturar	3.847.668	3.847.668	3.847.668
	Estoques	99.954	99.954	99.954
	Adiantamentos a terceiros	2.756.653	2.745.985	2.751.813
	Demais contas e valores a receber	323.253	323.253	323.253
Ativo não circulante		41.593.585	42.302.388	42.860.039
	Depósitos judiciais	1.712.369	1.712.369	1.712.369
	Partes relacionadas	11.478.477	12.187.339	12.745.048
	Investimentos	28.388.898	28.388.898	28.388.898
	Imobilizado	13.841	13.782	13.723
Ativo total		67.279.634	67.977.960	68.698.845
BALANÇO PATRIMONIAL		jan/25	fev/25	mar/25
Passivo circulante		34.735.578	34.730.083	34.592.003
	Instituições financeiras	3.310.890	3.310.890	3.310.890
	Fornecedores	4.182.124	4.175.239	4.178.505
	Obrigações sociais e trabalhistas	14.096.627	14.090.280	14.088.142
	Provisões trabalhistas	15.398	18.138	19.397
	Obrigações fiscais	3.005.295	2.999.761	2.992.994
	Demais contas a pagar	6.569.187	6.483.136	6.397.435
	Parcelamentos	3.556.056	3.652.637	3.604.639
Passivo não circulante		25.478.511	26.452.396	27.400.848
	Instituições financeiras LP	2.555.001	2.555.001	2.555.001
	Fornecedores LP	132.040	132.040	132.040
	Obrigações fiscais	3.269.141	3.269.141	3.269.141
	Obrigações sociais e trabalhistas LP	600.013	600.013	600.013
	Parcelamentos impostos	1.272.686	1.272.686	1.272.686
	Partes relacionadas	17.649.631	18.623.516	19.571.968
Patrimônio líquido		7.065.546	6.795.481	6.705.995
	Capital social	44.829.350	44.829.350	44.829.350
	Prejuízos acumulados	-37.737.253	-38.098.717	-38.098.717
	Resultado do exercício em curso	-26.551	64.848	-24.639
Total do passivo		67.279.634	67.977.960	68.698.845

Instituições financeiras: o passivo circulante é composto principalmente por dívidas com o Banco Bradesco (R\$ 1,7 milhão), Finame do Banco do Brasil (R\$ 1,4 milhão) e Caterpillar (R\$ 457,7 mil). A empresa também possui um saldo positivo de R\$ 647,3 mil com o Banco Safra. Antes da Recuperação Judicial, o Banco Safra realizou a busca e apreensão de equipamentos, o que resultou na baixa dos valores do imobilizado e contrapartida na rubrica de Finame. No passivo não circulante, os valores a pagar ao Banco do Brasil referentes ao Finame totalizam R\$ 2,5 milhões.

Fornecedores: engloba no curto prazo R\$ 3,1 milhões em fornecedores, R\$ 587,7 mil em subempreiteiros e R\$ 464,3 mil em retenções contratuais. O maior volume de fornecimentos a prazo (R\$ 224 mil), comparado aos pagamentos de março (R\$ 220,7 mil), geraram o aumento de R\$ 3,2 mil. Os principais fornecimentos a prazo, foram junto a Medeiros & Medeiros (R\$ 93,8 mil), Alves, Prisco & Advogados (R\$ 19,3 mil) e Rosângela Benetti (R\$ 15 mil).

Os principais saldos entre fornecedores e sub empreiteiros, conforme demonstrativos contábeis, são com fornecedores sem identificação (R\$ 1,9 milhão) os quais a empresa não esclareceu do que se tratam; Flavio Luz (R\$ 347,5 mil); e Mirar Contabilidade (R\$ 300 mil). O longo prazo é composto por fornecedores quirografários de R\$ 132 mil, que não expôs variação. A empresa não envia a *aging list*, o que impossibilita a confirmação do saldo contábil.

Demais contas a pagar: a rubrica inclui, em sua maioria, saldos devidos ao DNIT (R\$ 3,6 milhões), à Pedreira Basalto (R\$ 704,2 mil) e uma multa do Ministério Público (R\$ 515,4 mil). Os principais pagamentos que ocasionaram a redução de 1%, foi para Amauri Maria de Andrade (R\$ 48,7 mil), Sonia Rejane (R\$ 10 mil) e Consorcio Brasília Guaíba (R\$ 6,6 mil). Questionada sobre o que se trata o consorcio, a CBG explicou que são custas do processo 0028368-89.2017.8.17.200, contra o Governo de Pernambuco parceladas em 12 vezes de R\$ 6.695,74.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE CBG

DRE	jan/25	fev/25	mar/25	2025
Faturamento	344.265	191.998	209.895	746.158
Deduções sobre vendas	-17.101	-7.770	-8.790	-33.662
RECEITA LÍQUIDA	327.163	184.227	201.105	712.495
CUSTOS	-206.473	-39.839	-60.679	-306.991
CUSTOS DIRETOS	-59.554	-12.223	-25.351	-97.128
Materiais diretos	-50.470	-	-	-50.470
Mão de obra direta	-158	-158	-158	-473
Serviços empreitados	-2.300	-3.340	-7.750	-13.390
Equipamentos de produção	-6.626	-8.725	-17.444	-32.795
CUSTOS INDIRETOS	-146.919	-27.616	-35.328	-209.863
Material indireto	-112.053	-1.903	-3.185	-117.142
Mão de obra indireta	-	-1.200	-	-1.200
Outros custos indiretos	-34.866	-24.513	-32.143	-91.522
LUCRO BRUTO	120.690	144.389	140.425	405.504
<i>Margem Bruta</i>	37%	78%	70%	57%
DESPESAS	-147.241	-52.990	-229.912	-430.143
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	-143.603	-216.278	-227.625	-587.506
Despesas com pessoal	-8.847	-11.048	-9.719	-29.613
Ocupação, comunicação e energia	-1.621	-1.741	-1.392	-4.755
Serviços de terceiros	-124.796	-192.392	-204.885	-522.072
Despesas c/ veículos adm.	-1.650	-600	-3.002	-5.252
Outras despesas	-4.256	-4.227	-6.267	-14.750
Despesas não dedutíveis	-2.432	-6.271	-2.361	-11.064
EBITDA	-26.160	-122.958	-88.004	-237.121
RESULTADO OPERACIONAL	-26.219	-123.016	-88.063	-237.298
<i>Margem Operacional</i>	-8%	-67%	-44%	-33%
EVENTOS FINANCEIROS	-332	214.418	-1.424	212.662
Despesas financeiras	-353	214.165	-2.069	211.744
Receitas financeiras	20	253	645	918
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-3.306	-51.129	-863	-55.298
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.	-	-1	-	-1
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	-	3	-	3
RESULTADO	-26.551	91.399	-89.487	-24.639
<i>Margem Líquida</i>	-8%	50%	-44%	-3%

Faturamento: o mês de março apresentou receitas com aluguel de máquina a Planaterra de R\$ 157,9 mil e venda de pedra britada de R\$ 51,9 mil, que motivou o aumento de 9%.

Deduções sobre vendas: compreende, unicamente, impostos sobre vendas, em sua maioria e COFINS (R\$ 22,3 mil) e PIS (R\$ 4,7 mil).

Custos: englobam, principalmente, outros custos indiretos (R\$ 32,1 mil), equipamentos de produção (R\$ 17,4 mil) e serviços empreitados (R\$ 7,7 mil). O acréscimo 52% foi impulsionado pelos outros custos indiretos, equipamentos de produção e serviços empreitados, decorrente da elevação das vendas. Dentre os outros custos indiretos, que destacaram-se em março, o principal se trata de energia elétrica de R\$ 18 mil.

Despesas gerais administrativas: contemplam, especialmente, serviços de terceiros (R\$ 204,8 mil), despesas com pessoal (R\$ 9,78 mil) e aquisição e manutenção de softwares (R\$ 3,7 mil). O mês registrou um acréscimo de 5%, impulsionado majoritariamente pelo aumento no volume de serviços prestados por terceiros. Os principais prestadores foram: Medeiros & Medeiros (R\$ 100 mil); Alves, Prisco & Advogados (R\$ 20 mil); e Rosângela Benetti (R\$ 15 mil).

Resultado Financeiro: o resultado financeiro foi negativo de R\$ 1,4 mil, especialmente pelas multas (R\$ 1,2 mil), despesas bancárias (R\$ 683,70) e juros de mora (R\$ 132,17). Em contrapartida, houve receitas com desconto obtido (R\$ 645,23) e rendimento de aplicação financeira (R\$ 0,08).

Resultado: em março, as receitas não foram suficientes para suprir os custos e despesas operacionais, gerando prejuízo de R\$ 89,4 mil. Em 2025, o resultado acumulado é negativo de R\$ 24,6 mil.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – FLUXO DE CAIXA BGSE

FLUXO DE CAIXA GERENCIAL (R\$)	jan/25	fev/25	mar/25
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
(+) Recebimento de Clientes	- 6.017.449	7.022.459	
(+) Recebimento por Ressarcimento de Despesas	- 13	14	
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adiantamentos a Fornecedores	-168.890	-62.633	-400
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	-5.279.263	-3.593.951	-4.410.064
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	-43.650	-59.629	-43.382
(-) Pagamento a Credores	-	-	-6.300
(-) Pagamento de Adiantamentos Empregados	-	-3.613	-
(-) Pagamento Serviços Profissionais	-14.728	-15.356	-
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	-55.778	-83.412	-20.946
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	-15.984	-17.951	-15.741
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	-	-8.507	-
(-) Pagamento Fundo de Garantia	-5.977	-4.162	-3.976
(-) Pagamentos Locações e Aluguéis	-9.654	-8.690	-17.408
(-) Pagamento Contribuições a Entidades de Classe	-6.357	-7.170	-7.310
(-) Pagamento de Seguros	-445	-538	-
(-) Pagamento tributos Municipais	-45.679	-45.305	-52.405
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	-	-	-3.350
(-) Pagamento Tributos Federais Retidos na Fonte	-20.360	-10.603	-5.854
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	-3.597	-880	-60
(-) Pagamento Parcelamento Simplificado	-225.816	-231.833	-233.828
(-) Pagamento Depósito Judicial	-	-	-36.827
(=) Caixa Líquido das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	-5.896.179	1.863.227	2.164.621
(-) Pagamento Encargos Financeiros	-1.447	-1.629	-1.694
(-) Pagamento Juros e Multas	-98	-187	-228
(=) Caixa Líquido das Atividades Operac.	-5.897.724	1.861.411	2.162.699
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS			
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	75.711	36.971	32.936
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	75.711	36.971	32.936
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS			
(+/-) Recebimento/(pagamento) Partes relacionadas	-1.010.330	-974.109	-948.678
(=) Caixa Líquido Atividades de Financiamentos	-1.010.330	-974.109	-948.678
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA LÍQUIDO	-6.832.343	924.273	1.246.958
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	10.343.203	3.510.859	4.435.132
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	3.510.859	4.435.132	5.682.090

Atividade Operacional: em março/2025, o resultado das atividades operacionais foi positivo de R\$ 2,1 milhões, sobretudo, pelo recebimento de clientes (R\$ 7 milhões). As principais saídas foram com pagamentos a fornecedores (R\$ 4,4 milhões), amortização de parcelamentos simplificados (R\$ 233,8 mil) e pagamento de tributos municipais (R\$ 52,4 mil).

Atividade de investimentos: o resultado das atividades de investimentos foi positivo de R\$ 32,9 mil, em virtude dos rendimentos de aplicações financeiras.

Atividade de financiamento: compreende as transações de mútuo entre as partes relacionadas, de valores concedidos para a CBG no total líquido de R\$ 948,6 mil em março/2025.

O caixa líquido ao final do período é de R\$ 5,6 milhões, que confere com o exposto em balancete e reflete a realidade da empresa. Os extratos enviados, atestam os saldos das demonstrações contábeis.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – BALANÇO PATRIMONIAL BGSE

BALANÇO PATRIMONIAL		jan/25	fev/25	mar/25
Ativo circulante		22.695.795	24.517.057	23.646.400
	Disponível	3.510.859	4.435.132	5.682.090
	Contas a receber	1.084	1.084	1.084
	Serviços a faturar	6.273.883	7.325.422	5.313.098
	Adiantamentos a terceiros	1.163.493	986.376	903.183
	Demais contas e valores a receber	11.746.476	11.769.044	11.746.945
Ativo não circulante		22.266.875	22.974.572	23.693.723
	Depósitos judiciais	-	-	36.827
	Partes relacionadas	15.747.983	16.722.093	17.670.771
	Investimentos	300.000	300.000	300.000
	Imobilizado	6.218.891	5.952.479	5.686.126
Ativo total		44.962.670	47.491.629	47.340.123
BALANÇO PATRIMONIAL		jan/25	fev/25	mar/25
Passivo circulante		9.184.246	9.293.807	9.604.404
	Fornecedores	4.180.655	4.250.130	4.005.741
	Obrigações sociais e trabalhistas	363.263	334.677	383.147
	Obrigações fiscais	1.344.416	1.645.549	1.789.636
	Provisões	643.305	643.305	1.232.534
	Demais contas a pagar	603.800	603.172	610.200
	Parcelamentos	2.048.807	1.816.974	1.583.145
Passivo não circulante		7.492.390	7.492.390	7.492.390
	Parcelamentos impostos	7.492.390	7.492.390	7.492.390
Patrimônio líquido		28.286.034	30.705.432	30.243.329
	Capital social	15.010.000	15.010.000	15.010.000
	Lucros ou Prejuízos acumulados	13.378.898	13.378.898	13.378.898
	Resultado do exercício em curso	-102.864	2.316.534	1.854.431
Total do passivo		44.962.670	47.491.629	47.340.123

Contas a receber: engloba clientes diversos (R\$ 1 mil).

Serviços a faturar: contempla, unicamente, valores a faturar ao DAER, no montante de R\$ 5,3 milhões. Os faturamentos de serviços ao DAER, motivaram a redução de 27%.

Adiantamento a Terceiros: refere-se adiantamentos a fornecedores, totalizando R\$ 903,1 mil. O decréscimo de 8%, se deu pelos recebimentos de mercadorias e notas fiscais, pagas de forma antecipada. As principais baixas se referem a Construsinos (R\$ 18,4 mil), Softcont Serviços (R\$ 16,6 mil) e Trevisan Engenharia (R\$ 15 mil). O relatório de controle interno não foi disponibilizado, o que dificultou a confirmação do saldo contabilizado. Embora tenha sido questionada sobre a previsão para a baixa de saldos antigos e sem movimentação, a BGSE não forneceu esclarecimentos satisfatórios.

Demais contas e valores a receber: abrangem principalmente valores devidos pela Prefeitura Municipal de Cachoeirinha, no montante de R\$ 11,5 milhões, e impostos a recuperar no valor de R\$ 230,7 mil. A empresa informou que a cobrança do crédito junto à Prefeitura está sendo conduzida por sua assessoria jurídica e se refere a obras executadas durante a gestão anterior, cujo prefeito foi afastado, não havendo, até o momento, previsão concreta de recebimento. A redução de R\$ 22 mil no saldo da conta decorre da baixa integral de adiantamentos salariais, no valor de R\$ 3,6 mil, em razão da emissão dos respectivos recibos no período, bem como da compensação de impostos a recuperar, no valor de R\$ 18,4 mil.

Depósitos judiciais: o saldo do mês, de R\$ 36,8 mil, refere-se a um depósito judicial feito à Transporte Rodoviário de Cargas Jardim Primavera. A medida foi tomada para suspender um protesto referente a uma dívida originalmente da Avensi, relativa a 2023. Como a Avensi prestava serviços à BGSE na época, a cobrança foi direcionada à BGSE, que optou pelo depósito judicial como forma de proteção.

Fornecedores: compreende subempreiteiros (R\$ 3 milhões), fornecedores (R\$ 562,8 mil) e retenções contratuais (R\$ 431,6 mil). Os pagamentos do mês (6,9 milhões), em maior volume que os fornecimentos (R\$ 6,6 mil), resultaram no decréscimo de 6%. Os principais saldos da rubrica são com Bento Leal (R\$ 1,5 milhão), Tino Locações (R\$ 445,9 mil) e VR Terraplanagem (R\$ 404,4 mil). O *aging list* não foi disponibilizado, impossibilitando a confirmação do saldo contabilizado.

Obrigações fiscais, provisões e parcelamentos: o saldo inclui, principalmente, parcelamentos (R\$ 9 milhões) no curto e longo prazo, COFINS (R\$ 1 milhão) e provisão de impostos sobre o lucro (R\$ 1,2 milhão). O aumento de R\$ 499,4 mil foi determinado pela inadimplência tributária, sobretudo de PIS e COFINS e pela provisão trimestral dos impostos sobre o lucro. Além disso, houve amortização do parcelamento simplificado.

Demais contas a pagar: refere-se a saldos a pagar à Guaxe Construções (R\$ 600 mil) e autônomos (R\$ 10,2 mil). Os valores a pagar a autônomos provisionados em março, em maior volume que os pagamentos, resultaram no aumento de 1%.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – DRE BGSE

DRE	fev/25	mar/25	2025
Receita Bruta	7.325.422	5.313.098	18.912.402
Deduções sobre vendas	-445.819	-317.528	-1.144.065
RECEITA LÍQUIDA	6.879.603	4.995.570	17.768.337
CUSTOS	-4.305.288	-4.658.390	-14.831.783
CUSTOS DIRETOS	-4.189.768	-4.421.461	-14.335.418
Materiais diretos	-1.270.633	-1.713.733	-5.181.564
Mão de obra direta	-67.205	-71.700	-197.669
Serviços empreitados	-1.908.012	-1.862.338	-6.796.717
Equipamentos de produção	-500.479	-384.271	-1.313.471
Outros custos diretos	-443.439	-389.419	-845.998
CUSTOS INDIRETOS	-115.520	-236.929	-496.364
Material indireto	-1.441	-5.359	-7.780
Outros custos indiretos	-114.080	-231.570	-488.584
LUCRO BRUTO	2.574.315	337.179	2.936.555
<i>Margem Bruta</i>	<i>37%</i>	<i>7%</i>	<i>17%</i>
DESPESAS	-154.918	-799.282	-1.082.124
DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS	-189.370	-200.886	-588.708
Despesas com pessoal	-45.805	-50.339	-143.253
Ocupação, comunicação e energia	-11.689	-16.316	-38.870
Serviços de terceiros	-82.578	-85.080	-251.485
Despesas c/ veículos adm.	-14.844	-22.231	-57.501
Outras despesas	-20.761	-13.298	-60.623
Despesas não dedutíveis	-13.693	-13.623	-36.976
EBITDA	2.651.314	402.719	3.146.986
RESULTADO OPERACIONAL	2.384.958	136.306	2.347.862
<i>Margem Operacional</i>	<i>35%</i>	<i>3%</i>	<i>13%</i>
EVENTOS FINANCEIROS	35.337	27.782	137.270
Despesas financeiras	-1.694	-5.171	-8.423
Receitas financeiras	37.030	32.952	145.694
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	-897	-144	-4.654
OUTRAS DESPESAS/RECEITAS OP.	13	13	16
Imposto de Renda e Contribu. Social S/L	-	-626.047	-626.047
RESULTADO	2.419.397	-462.103	1.854.431
<i>Margem Líquida</i>	<i>35%</i>	<i>-9%</i>	<i>10%</i>

Receita Bruta: as receitas reduziram 27% em março. As variações na receita das obras de construção civil não indicam novos contratos, mas sim medições de trabalhos executados, que são a base do faturamento. As obras em andamento estão localizadas em Ivorá e Tupanciretã.

Deduções sobre vendas: compreende, unicamente, impostos sobre vendas de R\$ 317,5 mil.

Custos: englobam, especialmente, serviços empreitados (R\$ 1,8 milhão), materiais diretos (R\$ 1,7 milhão) e outros custos diretos (R\$ 389,4 mil). O acréscimo de 8% em relação ao período anterior deve-se, principalmente, ao aumento nos gastos com materiais diretos e outros custos indiretos. Segundo a BGSE, as variações decorrem do tipo de obra em execução, que demanda mais equipamentos e apresenta margens diferenciadas.

Os principais serviços empreitados foram realizados por VR Terraplanagem (R\$ 772,9 mil), Tino Locações (R\$ 415,3 mil) e Bento Leal (R\$ 301 mil).

Despesas gerais administrativas: contemplam, principalmente, gastos com serviços prestados por terceiros (R\$ 85 mil), despesas com pessoal (R\$ 50,3 mil) e custos relacionados a veículos (R\$ 22,2 mil). Essa rubrica apresentou um aumento de 6%, impulsionado, em grande parte, pelos gastos com manutenção de veículos no período. Entre os principais prestadores de serviços em março, destacaram-se Softcont Serviços (R\$ 16,6 mil), GLH Controle, Planejamento e Estratégia (R\$ 16 mil) e Geraldo Trevisan (R\$ 15 mil).

Resultado Financeiro: o resultado financeiro foi positivo de R\$ 27,7 mil, em grande maioria, pelos rendimentos de aplicações financeiras de R\$ 32,9 mil. Em contrapartida, houve IOF de R\$ 3,3 mil, despesas bancárias de R\$ 1,6 mil, juros de mora de R\$ 93,52 e multas de R\$ 30,55.

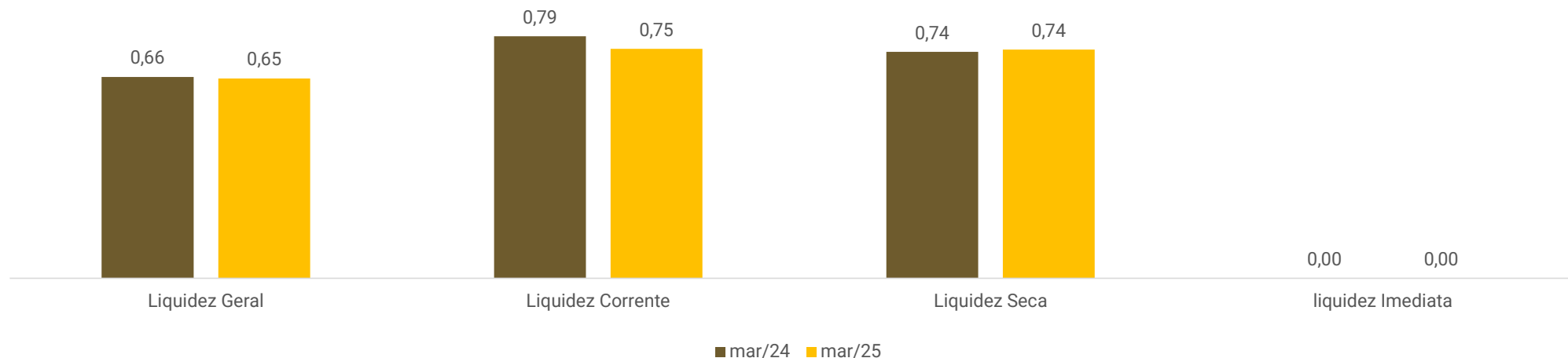
Resultado: em março, as receitas foram insuficientes diante dos custos e despesas da operação, gerando um prejuízo de R\$ 462,1 mil. Em 2025 o resultado acumulado é positivo de R\$ 1,8 milhão.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – ÍNDICES DE LIQUIDEZ CBG

Índices de liquidez



Os índices de liquidez refletem a capacidade da empresa de honrar suas dívidas, sendo ideal que esses resultados sejam superiores a 1.

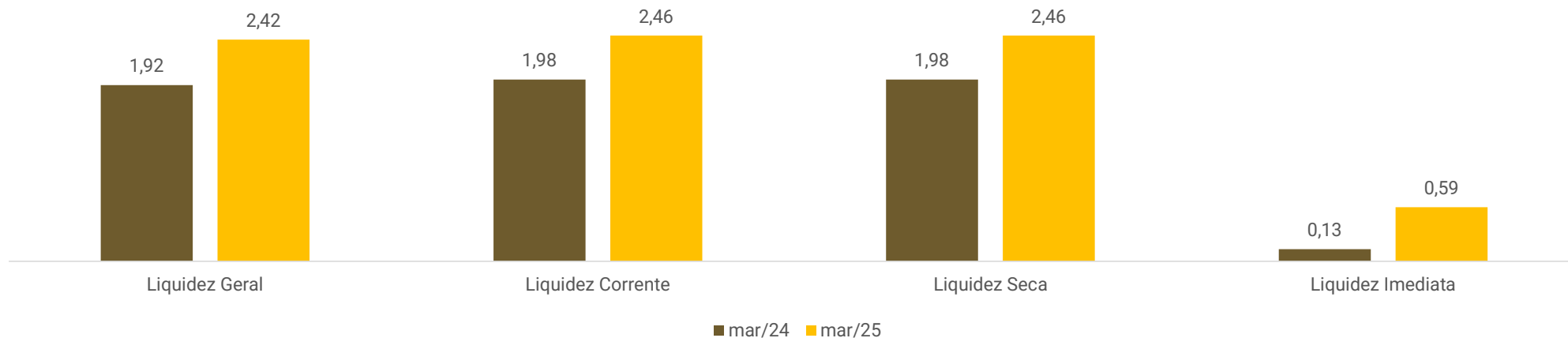
Nos períodos analisados, a Recuperanda apresentou índices abaixo de 1, o que indica insuficiência de recursos disponíveis para cumprir suas obrigações financeiras. De modo geral, os índices de liquidez apresentaram uma redução quando comparados entre março de 2024 e março de 2025.





DADOS CONTÁBEIS E INFORMAÇÕES FINANCEIRAS – ÍNDICES DE LIQUIDEZ BGSE

Índices de liquidez



Os índices de liquidez demonstram a capacidade da empresa de pagar suas dívidas, sendo recomendável que esses resultados sejam superiores a 1.

Em março de 2025, a BGSE apresentou índices de liquidez geral, corrente e seca superiores a 1, o que evidencia sua capacidade de saldar as dívidas do passivo com o ativo circulante e realizável a longo prazo. Contudo, a liquidez imediata indicou que a empresa não possuía capacidade de pagamento das dívidas de curto prazo com suas disponibilidades. De forma geral, os índices mostraram uma melhora em 2025.

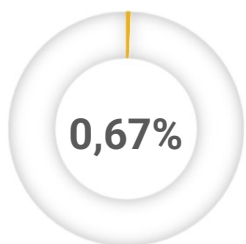




ENDIVIDAMENTO – PASSIVO GLOBAL

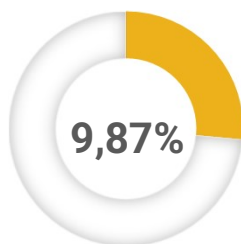
O dashboard a seguir resume o **passivo global**, ou seja, o valor total do passivo concursal e extraconcursal:

ART. 83, VIII



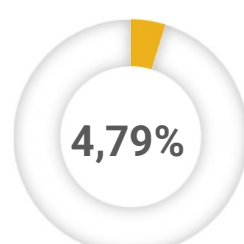
R\$ 1.273.874,06

Classe I



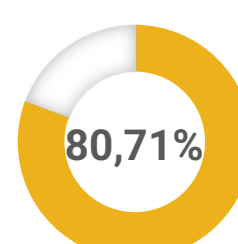
R\$ 18.783.008,73

Classe II



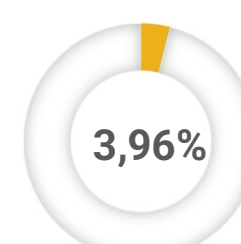
R\$ 9.118.235,98

Classe III



R\$ 153.510.824,07

Classe IV



R\$ 7.525.875,22

Passivo extraconcursal

14.688.155



Obrigações sociais e trabalhistas

11.139.460



Obrigações fiscais

6.397.435



Demais contas a pagar

5.865.891



Instituições financeiras

4.310.545



Fornecedores

19.397

Provisões trabalhistas

190.211.818



Concursal

Passivo global

42.420.883



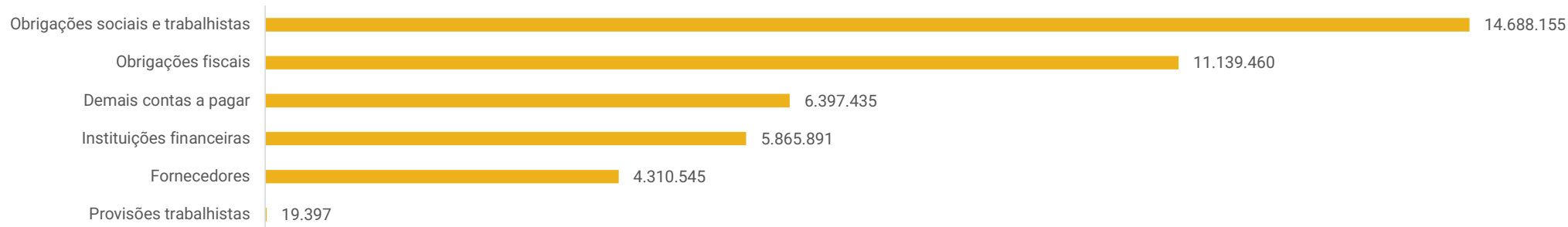
Extraconcursal





ENDIVIDAMENTO – PASSIVO EXTRACONCURSAL

Passivo Extraconcursal



Obrigações sociais e trabalhistas: contempla, especialmente, saldos de INSS (R\$ 10,7 milhões), INSS Desoneração da folha de pagamento (R\$ 1,7 milhão) e FGTS (R\$ 1 milhão). Anteriormente, a Recuperanda informou que aguarda a emissão de ofício pelo juízo para a Caixa Econômica Federal, a fim de autorizar a baixa dos valores de FGTS pagos nas rescisões e parcelar o saldo. Após essa etapa, a PGFN deverá formalizar o parcelamento dos demais débitos tributários e previdenciários.

Obrigações tributárias: a Companhia não apresenta regularidade fiscal, uma vez que não realiza o pagamento integral dos tributos. A dívida tributária da Construtora Brasília Guaíba, atualizada até março de 2025, soma R\$ 11,1 milhões. Entre os principais saldos de curto prazo, destacam-se parcelamentos simplificados (R\$ 2,1 milhões), COFINS (R\$ 1,3 milhão) e parcelamento PGFN (R\$ 749,2 mil). Já no longo prazo, as obrigações incluem ISSQN (R\$ 2,6 milhões), parcelamentos (R\$ 1,2 milhão) e FGTS na Dívida Ativa (R\$ 578,5 mil). O saldo expos decréscimo de R\$ 6,7 mil em março, pelos pagamentos de PIS e COFINS das competências de janeiro que estava em atraso e fevereiro. Além destes, houve amortizações de impostos retidos, ICMS e parcelamentos.

Foram realizados os seguintes ajustes e parcelamentos em fevereiro/2025: consolidação do processo no âmbito do programa Litígio Zero; cancelamento e novo parcelamento do IPTU junto à Prefeitura Municipal de Portão; e lançamento do parcelamento do ISSQN com a Prefeitura Municipal de Três Passos no valor de R\$ 269.904,15 em 120 parcelas, além de honorários advocatícios no valor de R\$ 36.000,00 em 24 parcelas, ambos com pagamentos direcionados à conta da referida Prefeitura.

Demais contas a pagar: contempla valores a pagar, principalmente, ao DNIT (R\$ 3,6 milhões), Pedreira Basalto (R\$ 704,2 mil) e multa do Ministério Público (R\$ 515,4 mil). A Recuperanda não informou previsão para pagamento.

Instituições financeiras: a dívida é composta por Finame Banco do Brasil de R\$ 2,5 milhões no longo prazo. O curto prazo engloba, em sua maioria, Banco Bradesco (R\$ 1,7 milhão), Finame Banco do Brasil (R\$ 1,4 milhão) e Caterpillar (R\$ 457,7 mil). Os últimos períodos não exibiram variações significativas e a empresa não informou data prevista para negociação do saldo.

Fornecedores: o saldo é composto por fornecedores (R\$ 3,1 milhões), sub empreiteiros (R\$ 587,7 mil) e retenções contratuais (R\$ 464,3 mil). O *aging list* não foi disponibilizado e a previsão para pagamento não foi informada.

Provisões trabalhistas: engloba provisões trabalhistas de férias, décimo terceiro e encargos incidentes.





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

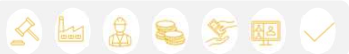
Em 26/03/2025, reuniram-se de forma virtual os representantes da Administração Judicial e da Recuperanda para atualizar as informações operacionais e financeiras.

A operação da empresa segue normalmente, sem grandes dificuldades. Recentemente, participaram de uma nova licitação do DAER, na qual conquistaram uma nova obra em Santa Maria – RS. No entanto, o contrato ainda não foi recebido e, no momento, não há uma previsão para o início da obra. A geração de caixa está sendo realizada pela operação da BGSE e pela venda de pedra britada pela CBG. Em relação à capacidade dos serviços prestados, não forneceram detalhes adicionais, mas permanece em busca de oportunidades para expandir.

Quanto à inadimplência com clientes, não há, visto que o DAER está pagando em dia. Os estoques de pedra britada estão de acordo com as demonstrações contábeis. Devido à dificuldade na medição dos estoques, os ajustes são feitos apenas no final do exercício fiscal. No que diz respeito aos bens e ativos, a maioria estão sucateados e muitos foram penhorados. Restam apenas três máquinas em boas condições, sendo uma localizada na pedreira de Camaquã e duas nas obras em andamento.

Em relação ao passivo tributário, a Recuperanda realizou uma reunião com o procurador da PGFN e está na fase final da negociação para o parcelamento dos tributos. Na oportunidade, os representantes da CBG, sugeriram um parcelamento com pagamentos iniciais menores. Os tributos na BGSE já estão todos parcelados. Os encargos sociais, incluindo salários, estão sendo pagos em dia. O décimo terceiro salário foi quitado em duas parcelas.

Por fim, a Recuperanda tem enfrentado dificuldades para habilitar três credores quirografários no Plano de Recuperação Judicial, mas, fora isso, está mantendo as obrigações em dia. A empresa também disponibilizou novos lotes para o pagamento dos credores trabalhistas, e a Administração Judicial realizará uma visita técnica para acompanhamento.



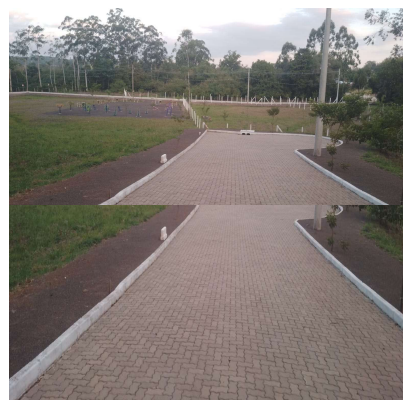
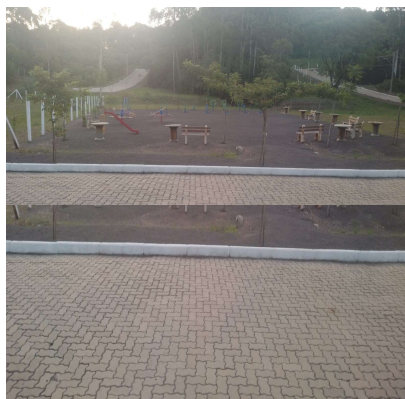


DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

Empreendimento destinado para pagamento dos credores trabalhistas:

Conforme prevê o plano de recuperação judicial, os credores trabalhistas, cuja totalidade do crédito seja superior a R\$ 70.000,00, receberão a integralidade e totalidade de seus créditos através da dação em pagamento de tantos lotes individuais ou fração proporcional ao valor de avaliação, resultado do fracionamento da matrícula 5.862 do Registro de Imóveis de Portão. No dia 16/06/2023, foi assinado o termo de entrega do Loteamento pela Prefeitura de Municipal de Portão/RS. A Licença de Operação foi emitida em junho/2023. Na decisão do evento 1743, o Juízo declarou concluído o loteamento.

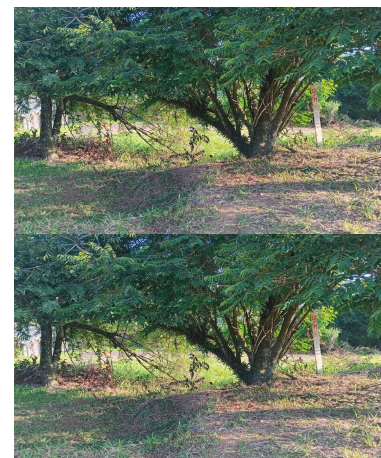
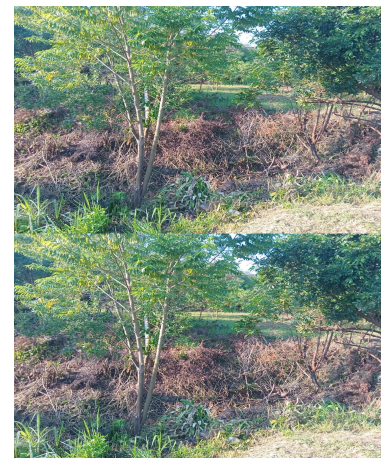
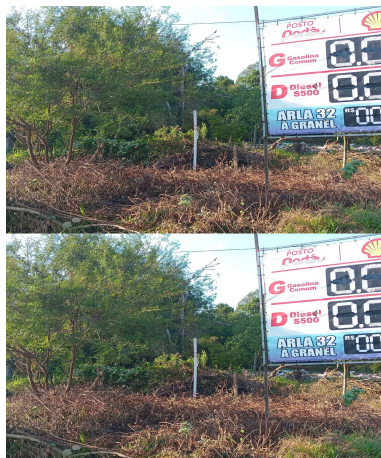
Seguem imagens atualizadas, enviadas pela Recuperanda no dia 25/03/2025:





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

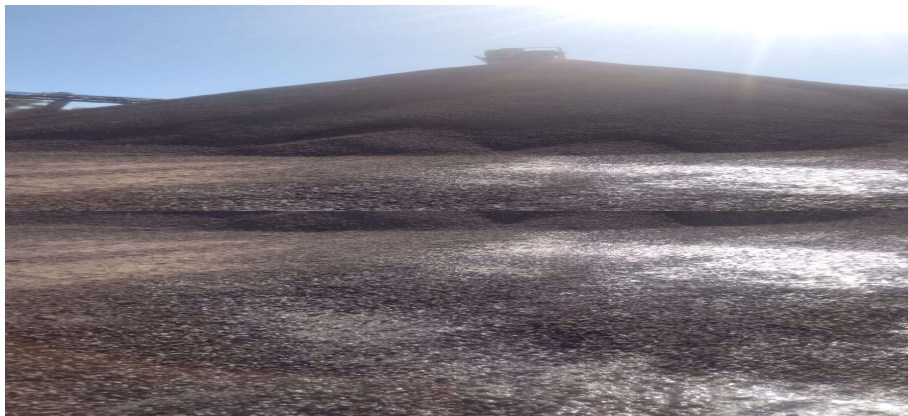
Terrenos localizados na Rua dos Gaúchos e na RS-240, os quais serão objeto de dação em pagamento aos credores, após a regularização de pendências e deliberação judicial. A seguir, apresentam-se as imagens capturadas pela Administração Judicial durante visita técnica realizada em 17/04/2025:



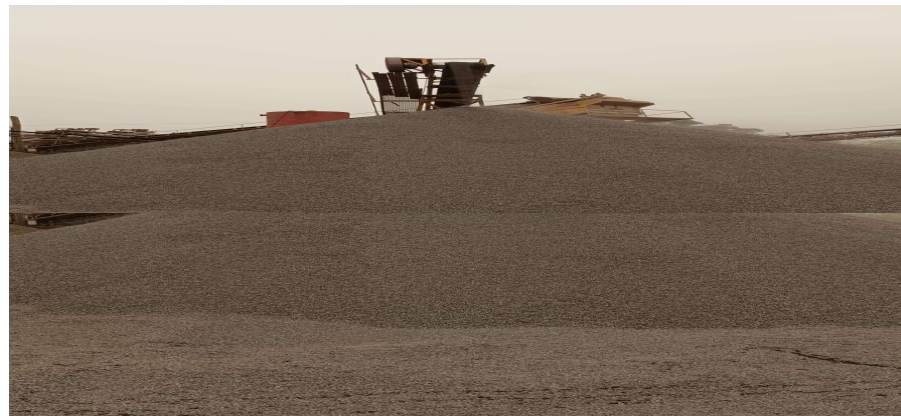


DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

IMAGENS ENVIADAS PELA RECUPERANDA DO ESTOQUE DE PEDRA BRITADA:



Encaminhada em 26/04/2024



Encaminhada em 11/09/2024



Encaminhada em 21/11/2024



Encaminhada em 26/03/2025





DILIGÊNCIAS NOS ESTABELECIMENTOS DA RECUPERANDA

OBRAS EM ANDAMENTO – IMAGENS ENVIADAS PELA RECUPERANDA EM 26/03/2025



ERS348



ERS348



ERS348



ERS348



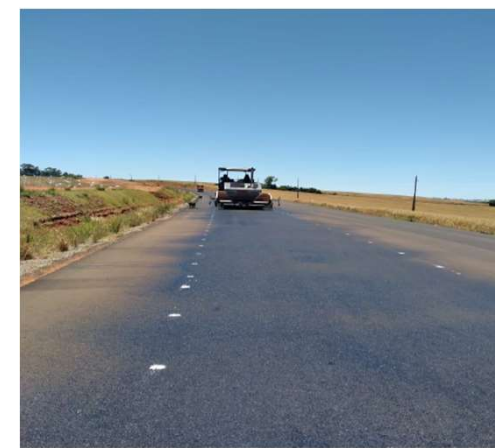
ERS392



ERS392



ERS392



ERS392





CUMPRIMENTO DO PLANO

Até a finalização deste relatório, o passivo concursal atualizado a pagar da recuperanda somava R\$ 190.242.209,79, sendo que deste montante 65% foi pago, 24% está a vencer e 11% em atraso. Maiores detalhes sobre o cumprimento do plano podem ser visualizados na prestação de contas detalhada em relatório específico.

CONDIÇÕES DO PLANO				ATUALIZAÇÃO EM MARÇO/2025				OBSERVAÇÃO DA ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
CLASSE	Subclasse	INÍCIO DOS PAGAMENTOS	FIM DOS PAGAMENTOS	VALOR RJ	PAGO	EM ATRASO	A VENCER	
Art. 83, VIII	-	-	-	1.273.874	-	-	1.273.874	O saldo em aberto, se refere ao valor arrolado em favor do sócio André Loiferman.
Classe I - Trabalhista	Créditos de até R\$ 70 mil - líquidos	nov/17	nov/18	6.108.498	4.866.880	1.120.751	120.867	-
	Créditos de até R\$ 70 mil - ilíquidos	-	-	646.530	697.119	-	126.860	Os pagamentos referem-se aos credores com data incorreta na certidão, mas que foram pagos pela CBG.
	Créditos acima de R\$ 70 mil	nov/17	nov/18	12.027.980	4.604.378	7.487.360	-	A empresa encaminhou os termos de cessão e quitação antecipada de parte credores trabalhistas. No momento, com a conclusão do loteamento, a Administradora Judicial está apurando os lotes destinados e aguardando a formalização das escrituras públicas para fins de atualização dos valores pagos.
Classe II - Garantia Real	Aplicável a todos	-	-	9.118.236	-	9.118.236	-	Ainda não houve formalização da dação em pagamento das respectivas garantias.
Classe III - Quirografários	Credores Operacionais de Pequeno Crédito - Até R\$ 10 mil	nov/17	nov/21	542.723	423.121	-	119.603	A Recuperanda realizou a liquidação do valor principal, em única parcela sem juros. A atualização foi paga, parcialmente, em junho/2022.
	Credores Financeiros Parceiros	nov/17	nov/37	42.262.035	-	3.570.667	38.691.368	O valor em atraso contempla 55 parcelas em atraso relativo ao credor Banrisul S/A.
	Credores Financeiros de Grande Valor	-	-	60.092.488	60.092.488	-	-	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão de créditos oriundos da ação judicial do DNIT e alienação das UPI's, conforme prevê o Plano, portanto, os credores notificados foram considerados como pagos. As UPIs foram arrematadas por credores utilizando seus próprios créditos, então foram redistribuídos o percentuais das ações judiciais aos demais credores. Aguarda-se a comunicação das redistribuições na ação judicial do DNIT, quando, finalmente, serão considerados quitados.
	Credores Financeiros Ordinários	-	-	4.295.574	4.295.574	-	-	A Recuperanda está realizando a liquidação do valor principal, em única parcela sem juros, mas irá proceder com os cálculos de encargos e posterior pagamento da diferença. Assim, o valor em atraso contempla 58 parcelas de credores que não foram pagos e a correção monetária de todos os créditos.
	Credores Operacionais Ordinários	-	-	41.953.419	37.158.926	1.894	4.792.599	
	Credores Operacionais Colaborativos	-	-	4.364.586	4.364.586	-	-	
Classe IV - ME e EPP	Credores Operacionais de Pequeno crédito - Até R\$ 10 mil	nov/17	nov/21	256.767	210.619	-	46.148	A Recuperanda emitiu a notificação de cessão fiduciária de direitos creditórios a todos os credores, de acordo com comprovações enviadas à Administradora Judicial. As UPIs foram arrematadas por credores utilizando seus próprios créditos, então foram redistribuídos os percentuais das ações judiciais aos demais credores. Aguarda-se a comunicação das redistribuições na ação judicial do DNIT, quando, finalmente, serão considerados quitados.
	Credores Operacionais Ordinários	-	-	7.269.108	7.269.108	-	-	
TOTAL				190.211.818	123.982.798	21.298.907	45.171.319	
Percentual sobre a dívida				100%	65%	11%	24%	



ANEXOS

1

Demonstrações contábeis de março/2025

2

Demonstrações de Resultados do Exercício retificadas referentes a 2024

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MARÇO 2025



ATIVO

03-2025

12/2024

CIRCULANTE

Disponível	2.632,63	1.735,80
Contas a receber	18.813.486,12	18.655.564,61
Serviços a faturar	3.847.668,10	3.847.668,10
Estoques	99.954,00	99.954,00
Adiantamentos a Terceiros	2.751.813,26	2.752.965,26
	323.252,60	323.252,60

Total do ativo circulante

25.838.806,71

25.681.140,37

NÃO CIRCULANTE

Realizável a longo prazo

Depósitos judiciais	1.712.368,80	1.712.368,80
Partes relacionadas	12.745.048,26	10.733.451,90
Investimentos	28.388.898,04	28.388.898,04
Imobilizado	13.723,40	13.899,74

Total do ativo não circulante

42.860.038,50

40.848.618,48

TOTAL DO ATIVO

68.698.845,21

66.529.758,85

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MARÇO 2025



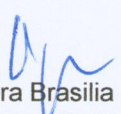
PASSIVO

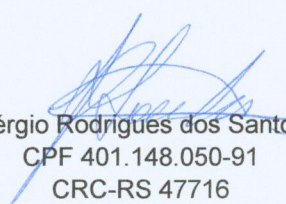
	03-2025	12-2024
CIRCULANTE		
Instituições financeiras	3.310.890,46	3.310.890,46
Fornecedores	4.178.504,94	4.204.183,92
Obrigações sociais e trabalhistas	14.107.538,85	14.096.926,47
Provisões Trabalhistas		14.244,40
Obrigações fiscais	2.992.994,09	3.001.304,01
Parcelamentos Simplificado	2.159.421,80	2.510.766,69
Parcelamentos Estaduais	381.484,71	393.849,53
Parcelamentos Municipais	314.435,16	12.404,76
Parcelamentos PGFN	749.297,31	769.618,97
Demais contas a pagar	6.397.435,19	6.655.069,77
Total do passivo circulante	34.592.002,51	34.969.258,98
NÃO CIRCULANTE		
Instituições financeiras	2.555.000,59	2.555.000,59
Fornecedores	132.039,73	132.039,73
Obrigações sociais e trabalhistas	600.012,83	600.012,83
Obrigações fiscais	3.269.141,39	3.269.141,39
Parcelamento Impostos	1.272.685,66	1.272.685,66
Partes relacionadas	19.571.967,84	16.639.522,73
Total do passivo não circulante	27.400.848,04	24.468.402,93
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	44.829.350,00	44.829.350,00
Prejuízos acumulados	(38.098.716,54)	(40.248.156,97)
Resultado do Exercício em Curso	(24.638,80)	2.510.903,91
Total do patrimônio líquido	6.705.994,66	7.092.096,94
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	68.698.845,21	66.529.758,85

CONSTRUTORA BRÁSILIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MARÇO 2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	03-2025	12-2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	746.157,59	2.502.559,22
Tributos e deduções de vendas	(33.662,37)	(131.673,64)
Receita operacional líquida	712.495,22	2.370.885,58
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(306.990,92)	(1.416.601,81)
LUCRO BRUTO	405.504,30	954.283,77
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(587.507,48)	(3.459.886,50)
Outras receitas (despesas) operacionais	1,13	8.373.037,51
Despesas Tributárias	(55.298,37)	(103.238,61)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(237.300,42)	5.764.196,17
Receitas financeiras	918,11	415.302,45
Despesas financeiras	211.743,51	(3.668.594,71)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(24.638,80)	2.510.903,91
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(24.638,80)	2.510.903,91


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.*Em recuperação Judicial***CNPJ Nº 33.192.873/0001-00****DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA DIRETO****Março de 2025**

DESCRIÇÃO	VALORES EM R\$
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(+) Recebimento de Clientes	51.973,55
(+) Recebimento por Ressarcimento de Despesas	0,00
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adiantamentos a Fornecedores	(15.906,00)
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	(199.828,59)
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	(31.880,03)
(-) Pagamento a Credores	(36.233,45)
(-) Pagamento de Adiantamentos Empregados	0,00
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	(1.720,00)
(-) Pagamento Serviços Profissionais	(415,00)
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	(2.619,09)
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	(52,34)
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	(452,70)
(-) Pagamento Fundo de Garantia	(4.954,66)
(-) Pagamento Previdência Social	(1.834,14)
(-) Pagamento Instituições Financeiras	0,00
(-) Pagamentos Locações e Aluguéis	(2.418,00)
(-) Pagamento Contribuições a Entidades de Classe	0,00
(-) Pagamento de Seguros	0,00
(-) Pagamento tributos Municipais	(549,26)
(-) Pagamento de Tributos Estaduais	(272,87)
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	(19.530,28)
(-) Pagamento Tributos Federais Retidos na Fonte	(3.845,09)
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	(1.611,05)
(-) Pagamento Depósito Recursal Trabalhista	0,00
(-) Pagamento Homologações Trabalhista	(68.155,59)
(-) Pagamento Parcelamento Pert (Impostos e Previdência)	0,00
(-) Pagamento Parcelamento Simplificado (Impostos e Previdência)	(11.640,26)
(-) Pagamento Parcelamento Fazenda Estadual	(4.148,74)
(-) Pagamento Parcelamento Municipal	(32.209,46)
(-) Pagamento Funcionários Credores da Recup. Judicial	0,00
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	(388.303,05)
(-) Pagamento Encargos Financeiros	(683,70)
(-) Pagamento Juros e Multas	(1.385,65)
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. após os Enc. Financeiros	(390.372,40)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
(-) Pagamento a Consórcios de Empresas	0,00
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	0,08

(=) Caixa Liquido usado nas atividades de investimentos	0,08
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	
(+/-) Recebimento/(pagamento) CBG Ativos Participações	(16.130,85)
(+/-) Recebimento/(pagamento) Aloí Participações Societárias	(226,13)
(+/-) Recebimento/(pagamento) Brasília Guaíba Investimento	(541.578,15)
(+/-) Recebimento/(pagamento) Andre Loiferman	0,00
(+/-) Recebimento/(pagamento) BGSE Construções Ltda	947.792,83
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adri-an Empreendimentos Imobiliários	0,00
(+/-) Recebimento/(pagamento) Diversos	0,00
(=) Caixa Liquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	389.857,70
AUMENTO/(REDUÇÃO) LIQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(514,62)
Caixa e Equivalentes de Caixa no Inicio do Período	3.147,25
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	2.632,63
AUMENTO/(REDUÇÃO) LIQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(514,62)
	0,00

Sergio Rodrigues dos Santos
CRC-RS 47716/O
CPF 401.148.050-91

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**CNPJ Nº 33.192.873/0001-00****DEMONSTRAÇÃO DO LUCRO ACUMULADO**

	saldo inicial	Ajuste de Exerc.	Realização	Reconhec Prej	Resultado	acumulado
		Anteriores	Reservas	Fiscal e CCSLL	do mês	
dez/24	90.820,34	(23.152.468,70)	(4.781.026,90)	(10.476.645,78)		(38.319.321,04)
jan/25	(38.319.321,04)				(26.551,27)	(38.345.872,31)
fev/25	(38.345.872,31)	(70.429,49)		291.033,99	91.399,07	(38.033.868,74)
mar/25	(38.033.868,74)				(89.486,60)	(38.123.355,34)
abr/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
mai/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
jun/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
jul/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
ago/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
set/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
out/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
nov/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
dez/25	(38.123.355,34)					(38.123.355,34)
		(23.222.898,19)	(4.781.026,90)	(10.185.611,79)	(24.638,80)	

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA. – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
RELATÓRIO DE RECEITA

MESES	1	2	3	4	5	6	TOTAL
jan/25		186.343,19			157.921,51		344.264,70
fev/25		34.076,32			157.921,51		191.997,83
mar/25		51.973,55			157.921,51		209.895,06
abr/25							-
mai/25							-
jun/25							-
jul/25							-
ago/25							-
set/25							-
out/25							-
nov/25							-
dez/25							-
TOTAL	-	272.393,06	-	-	473.764,53	-	746.157,59

LEGENDA

1- DAER - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS E RODAGEM

2- CGB PEDREIRA TIRADENTES DO SUL

3- PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA RS

4 - DNIT - DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAENTRURA E TRANSPORTE

5 - ALUGUEL DE BENS

6 - AGESUL

BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
BALANCETE DE MARÇO



ATIVO

CIRCULANTE

	03-2025	12-2024
Disponível	5.682.090,07	10.343.202,69
Contas a Receber	1.083,65	1.083,65
Serviços a Faturar	5.313.097,79	-
Adiantamento a Terceiros	903.183,17	1.045.063,79
Demais Valores a Receber	11.746.945,44	11.846.788,60
Despesas do Exercício Seguinte	-	-
Total do ativo circulante	23.646.400,12	23.236.138,73

NÃO CIRCULANTE

Realizável a longo prazo

Partes Relacionadas	17.670.770,70	14.737.653,20
Depósitos Judiciais	36.826,77	
Investimentos	300.000,00	300.000,00
Imobilizado	5.686.125,69	6.471.547,22
Total do ativo não circulante	23.693.723,16	21.509.200,42
TOTAL DO ATIVO	47.340.123,28	44.745.339,15

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'M' or 'B' followed by a flourish.

BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
BALANCETE DE MARÇO



PASSIVO

CIRCULANTE

	03-2025	12-2024
Fornecedores	4.005.741,30	4.011.538,64
Obrigações Sociais e Trabalhistas	383.147,33	365.312,80
Obrigações Fiscais	1.789.635,85	1.009.710,55
Provisões p/ Imp Renda e Contr Social	1.232.533,64	643.304,76
Parcelamento de Tributos CP	1.583.145,41	2.228.983,76
Demais Contas a Pagar	610.200,38	605.200,32
Total do Passivo circulante	9.604.403,91	8.864.050,83

PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO

Parcelamento de Tributos LP	7.492.390,28	7.492.390,28
Total do Passivo Exigível a Longo Prazo	7.492.390,28	7.492.390,28

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital Realizado	15.010.000,00	15.010.000,00
Lucros ou Prejuizos Acumulados	13.378.898,04	4.638.857,48
Lucro do Exercício	1.854.431,05	8.740.040,56
Total do patrimônio líquido	30.243.329,09	28.388.898,04

TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

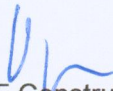
47.340.123,28	44.745.339,15
----------------------	----------------------

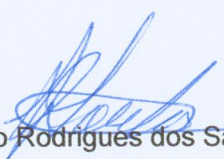
BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
BALANCETE DE MARÇO



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

	03-2025	12-2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	18.912.402,31	51.920.846,86
Tributos e deduções de vendas	(1.144.065,02)	(3.146.897,25)
Receita operacional líquida	17.768.337,29	48.773.949,61
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(14.831.782,65)	(33.728.501,72)
LUCRO BRUTO	2.936.554,64	15.045.447,89
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(588.708,36)	(2.569.130,45)
Outras receitas (despesas) operacionais	15,60	221,84
Despesas Tributárias	(4.654,06)	(31.206,91)
Receitas financeiras	145.693,55	284.677,35
Despesas financeiras	(8.423,48)	(2.292.493,28)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	2.480.477,89	10.437.516,44
Imposto de Renda e Contrib. Social	(626.046,84)	(1.697.475,88)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.854.431,05	8.740.040,56


BGSE Construções Ltda
Andre Loiferman
CPF 354.259.200,59


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

BGSE CONSTRUÇÕES LTDA
CNPJ Nº 35.185.193/0001-87
DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA DIRETO
Março de 2025

DESCRIÇÃO	VALORES EM R\$
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	
(+) Recebimento de Clientes	7.022.458,58
(+) Recebimento por Ressarcimento de Despesas	13,94
(+/-) Recebimento/(pagamento) Adiantamentos a Fornecedores	(400,00)
(-) Pagamento a Fornecedores a Prazo	(4.410.064,26)
(-) Pagamento a Fornecedores a vista	(43.382,37)
(-) Pagamento a Credores	(6.300,00)
(-) Pagamento de Adiantamentos Empregados	0,00
(-) Pagamento a Despesas Legais e Judiciais	0,00
(-) Pagamento Serviços Profissionais	0,00
(-) Pagamento Remuneração a Empregado	(20.945,57)
(-) Pagamento Benefícios a Empregados	(15.740,86)
(-) Pagamento Outros Encargos a Empregados	0,00
(-) Pagamento Fundo de Garantia	(3.976,00)
(-) Pagamento Previdência Social	0,00
(-) Pagamento Instituições Financeiras	0,00
(-) Pagamentos Locações e Aluguéis	(17.408,24)
(-) Pagamento Contribuições a Entidades de Classe	(7.310,00)
(-) Pagamento de Seguros	0,00
(-) Pagamento tributos Minicipais	(52.404,86)
(-) Pagamento de Tributos Estaduais	0,00
(-) Pagamento de Tributos Federais Empresa	(3.349,75)
(-) Pagamento Tributos Federais Retidos na Fonte	(5.854,37)
(-) Pagamento Demais Despesas Tributárias	(60,00)
(-) Pagamento ISSQN Retido na fonte	0,00
(-) Pagamento Homologações Trabalhista	0,00
(-) Pagamento Parcelamento PGFN	0,00
(-) Pagamento Parcelamento Simplificado (Impostos e Previdência e FGTS)	(233.828,48)
(-) Pagamento Parcelamento Fazenda Estadual	0,00
(-) Pagamento Parcelamento Municipal	0,00
(-) Pagamento Depósito Judicial	(36.826,77)
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. antes dos Enc. Financeiros	2.164.620,99
(-) Pagamento Encargos Financeiros	(1.693,50)
(-) Pagamento Juros e Multas	(228,19)
(=) Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operac. após os Enc. Financeiros	2.162.699,30
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	
(-) Imobilizado técnico	0,00
(-) Recebimento Líquidos Aplicações Financeiras	32.936,45
(=) Caixa Líquido usado nas atividades de investimentos	32.936,45

FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS

(+/-) Recebimento/(pagamento) Constr. Brasília Guaíba	(948.677,83)
	0,00
	0,00

(=) Caixa Líquido usado nas pelas Atividades de Financiamentos	(948.677,83)
---	---------------------

AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.246.957,92
---	---------------------

Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	4.435.132,15
--	--------------

Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	5.682.090,07
---	--------------

AUMENTO/(REDUÇÃO) LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.246.957,92
---	---------------------

0,00



Sergio Rodrigues dos Santos

CRC-RS 47716/O

CPF 401.148.050-91

CONSTRUTORA BRÁSILIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE JANEIRO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	01- 2024	12-2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	231.837,35	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(12.143,05)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	219.694,30	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(315.817,57)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	(96.123,27)	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(181.063,17)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(1,58)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(4.605,54)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(281.793,56)	2.997.043,97
Receitas financeiras	38,58	277.979,26
Despesas financeiras	(941,82)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(282.696,80)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(282.696,80)	2.088.285,21

Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

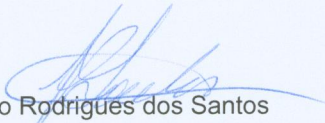
Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE FEVEREIRO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	02-2024	12-2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	407.497,12	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(22.086,24)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	385.410,88	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(359.539,11)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	25.871,77	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(368.014,99)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(1,58)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(6.146,05)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(348.290,85)	2.997.043,97
Receitas financeiras	198,60	277.979,26
Despesas financeiras	(2.333,27)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(350.425,52)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(350.425,52)	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

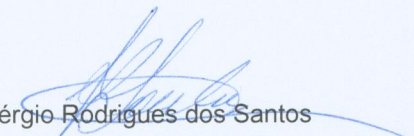

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRÁSILIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MARÇO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	03-2024	12-2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	589.390,85	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(31.067,61)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	558.323,24	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(477.982,45)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	80.340,79	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(471.759,90)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(5,36)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(8.428,14)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(399.852,61)	2.997.043,97
Receitas financeiras	199,50	277.979,26
Despesas financeiras	(120.735,62)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(520.388,73)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(520.388,73)	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE ABRIL 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	04-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	764.423,61	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(40.974,18)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	723.449,43	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(538.246,20)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	185.203,23	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.373.227,29)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(5,36)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(28.803,49)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(1.216.832,91)	2.997.043,97
Receitas financeiras	283,75	277.979,26
Despesas financeiras	(121.910,05)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(1.338.459,21)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.338.459,21)	2.088.285,21

Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE MAIO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

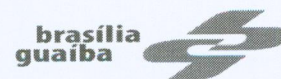


	05-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	960.282,61	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(49.799,88)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	910.482,73	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(583.670,43)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	326.812,30	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.467.480,47)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(5,36)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(29.502,09)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(1.170.175,62)	2.997.043,97
Receitas financeiras	283,75	277.979,26
Despesas financeiras	(122.912,76)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(1.292.804,63)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.292.804,63)	2.088.285,21

Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE JUNHO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	06-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.226.931,39	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(63.322,46)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	1.163.608,93	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(714.111,18)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	449.497,75	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.630.847,23)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(10,80)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(78.237,93)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(1.259.598,21)	2.997.043,97
Receitas financeiras	300,33	277.979,26
Despesas financeiras	(124.236,61)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(1.383.534,49)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.383.534,49)	2.088.285,21

Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

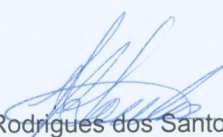
Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE JULHO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	07-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.475.125,91	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(77.151,11)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	1.397.974,80	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(850.278,30)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	547.696,50	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(1.972.800,86)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	(22,55)	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(79.096,74)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(1.504.223,65)	2.997.043,97
Receitas financeiras	1.047,14	277.979,26
Despesas financeiras	(127.257,69)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(1.630.434,20)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(1.630.434,20)	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE AGOSTO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	08-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.668.452,14	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(87.511,49)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	1.580.940,65	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(1.084.777,91)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	496.162,74	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(2.247.232,18)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	5.626,01	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(79.514,02)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(1.824.957,45)	2.997.043,97
Receitas financeiras	42.358,99	277.979,26
Despesas financeiras	(223.088,15)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(2.005.686,61)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.005.686,61)	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

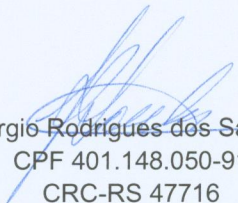

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE SETEMBRO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	09-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.894.783,53	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(98.065,61)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	1.796.717,92	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(1.189.350,16)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	607.367,76	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(2.556.118,94)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	5.626,88	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(80.219,11)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	(2.023.343,41)	2.997.043,97
Receitas financeiras	49.874,11	277.979,26
Despesas financeiras	(458.128,08)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	(2.431.597,38)	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	(2.431.597,38)	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

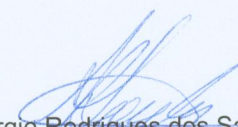

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE OUTUBRO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	10-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.084.264,44	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(108.746,37)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	1.975.518,07	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(1.137.087,68)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	838.430,39	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(2.694.369,11)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	9.580.484,91	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(80.846,06)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	7.643.700,13	2.997.043,97
Receitas financeiras	414.730,97	277.979,26
Despesas financeiras	(3.648.888,64)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	4.409.542,46	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.409.542,46	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

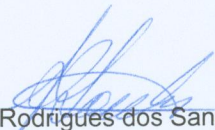

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DE NOVEMBRO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	11-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.290.259,82	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(120.406,64)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	2.169.853,18	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(1.373.815,16)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	796.038,02	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(3.299.697,40)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	9.580.484,92	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(93.978,78)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	6.982.846,76	2.997.043,97
Receitas financeiras	414.786,23	277.979,26
Despesas financeiras	(3.667.050,39)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	3.730.582,60	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.730.582,60	2.088.285,21


Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente

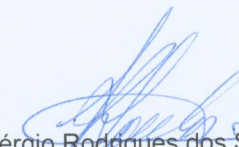

Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716

CONSTRUTORA BRASÍLIA GUAÍBA LTDA.
"em recuperação judicial"
CNPJ Nº 33.192.873/0001-00
BALANCETE DEZEMBRO 2024
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO



	12-2024	12/2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.502.559,22	5.353.129,56
Tributos e deduções de vendas	(131.673,64)	(240.575,83)
Receita operacional líquida	2.370.885,58	5.112.553,73
CUSTO DOS PRODUTOS E SERVIÇOS	(1.416.601,81)	(1.655.720,95)
LUCRO BRUTO	954.283,77	3.456.832,78
RECEITAS (DESPESAS)		
Despesas gerais e administrativas	(3.459.886,50)	(5.662.838,21)
Outras receitas (despesas) operacionais	8.373.037,51	5.257.073,63
Despesas Tributárias	(103.238,61)	(54.024,23)
RESULTADO ANTES DO MOV. FINANCEIRO	5.764.196,17	2.997.043,97
Receitas financeiras	415.302,45	277.979,26
Despesas financeiras	(3.668.594,71)	(1.186.738,02)
Resultado antes do imposto de renda e da Cssl	2.510.903,91	2.088.285,21
Imposto de Renda e Contrib. Social		
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.510.903,91	2.088.285,21

Construtora Brasília Guaíba Ltda
Em Recuperação Judicial
André Loiferman CPF 354.259.200,59
Diretor Presidente


Sérgio Rodrigues dos Santos
CPF 401.148.050-91
CRC-RS 47716