

ATA DE LEILÃO

Aos vinte e oito dias do mês de novembro ano de dois mil e dezoito, às quatorze horas, na Rua Joaquim Nabuco, 149, em Estrela/RS, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Estrela, vender em público leilão os bens do processo número **047/1.13.0002840-9 de Massa Falida de ED Eletroferragens Ltda.** A hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe na presença do Representante do Administrador Judicial, Doutor Arthur Alves Silveira, do advogado do Sindicato dos trabalhadores, Doutor João Luis Sehn, do Presidente do Sindicato, Senhor Danilo Valdir Gerhardt, bem como de alguns interessados, obtendo após a leitura do edital os resultados como segue. Após leitura dos bens do edital: ➔ Um conjunto de terrenos e suas edificações, situados na Rua Joaquim Nabuco, 149, no bairro Centro da cidade de Estrela/RS. Matrículas 15.698, 10.718, 10.724 e 10.725 do Registro de Imóveis da Comarca de Estrela. Área total dos terrenos de 3.448,50m² e área total das edificações de 2.083,69m². **a) Matrícula número 15.698** com área de 544,50 m² e área construída de 200,00m²; **b) Matrícula número 10.718** com área de 1.452,00m² e com um prédio industrial em alvenaria com área de 487,40m² mais depósito de 46,24m²; **c) Matrícula número 10.724** com área de 544,50 m² e com área construída de 544,50m²; **d) Matrícula número 10.725** com área de 907,50 m² e área construída de 758,05m². R\$1.047.121,00 (um milhão, quarenta e sete mil, cento e vinte e um reais). Os equipamentos, máquinas, tornos, furadeiras, bancada, prensas, fresadora, laminadora, fornos, transformador, refiladora, etc. foram desconsiderados, pois viraram objeto de sucata devido ao incêndio, roubos e vandalismo. Iniciamos buscando interessados na aquisição dos bens pelo valor de avaliação à vista e, mesmo com insistência, não encontramos interessados. Buscamos então interessados para a aquisição pelo valor da avaliação permitindo propostas com algum parcelamento e, mesmo com insistência, não houve manifestação. Os presentes no local manifestaram que o imóvel está inserido em uma área de constantes alagamentos e que a Prefeitura não permite obras e edificações o que faz com que o preço seja diferente de outros imóveis comparados na região. Perguntamos então aos presentes se haveria algum proponente para valores abaixo da avaliação para registrarmos com posterior apreciação e homologação e recebemos propostas que resultaram nestas descritas a seguir: proposta para aquisição englobada dos imóveis no valor de **R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) com entrada de 25% (vinte e cinco por cento) e saldo em 30 (trinta) parcelas mensais com correção do IGPM, efetuada pelo senhor ELOI ROQUE TONDOLO CONTERATTO, inscrito no CPF sob número 303.118.020/87, portador do RG número 7011981334, COM ENDEREÇO A RUA NOVO HAMBURGO 1221B, DOIS IRMÃOS/RS, CASADO COM DENISE ODETE SCHWARZBOLD CONTERATTO, inscrita no CPF sob número 282484280/34.** Recebemos também a proposta no valor de **R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) com entrada de 20% (vinte por cento) e saldo em 36 (trinta e seis) parcelas mensais com correção do IGPM do Sr. JOSE GABRIEL SCHNEIDER FERNANDES, inscrito no CPF sob número 018.511.200-50, portador do RG número 8086719179, COM ENDEREÇO NA RUA TIRADENTES 232/202, ESTRELA/RS.** Recebidas as propostas e perguntamos a estes proponentes, bem como aos demais interessados, se melhoravam e não houve incrementos. Ficamos então com as duas propostas para análise e aprovação do juízo, com posterior homologação, onde os proponentes deixaram cheque caução. Nada mais havendo digno de registro dei por encerrado o leilão e vai a presente ata lida e assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****