



Disponibilizado no D.E.: 15/03/2024
Prazo do edital: 17/04/2024
Prazo de citação/intimação: 09/05/2024

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
1ª Vara Cível da Comarca de Erechim

Rua Clementina Rossi, 129 - Bairro: Bela Vista - CEP: 99704900 - Fone: (54)3046-9880 - balcão virtual- 54 9 9954 5111 - Email: frerechim1vciv@tjrs.jus.br

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5000013-54.2016.8.21.0013/RS

AUTOR: INTECNIAL PARTICIPACOES S.A.

AUTOR: INTECNIAL S.A.

RÉU: OS MESMOS

Local: Erechim

Data: 13/03/2024

EDITAL Nº 10056355020

EDITAL DE 1º, 2º E 3º LEILÃO HÍBRIDO (ONLINE E PRESENCIAL) E INTIMAÇÃO DE: INTECNIAL S.A. E INTECNIAL PARTICIPAÇÕES S.A.. COMARCA/VARA: ERECHIM – 1ª VARA CÍVEL. AÇÃO/PROCEDIMENTO: RECUPERAÇÃO JUDICIAL. Nº 5000013- 54.2016.8.21.0013. OBJETO: VENDA, EM 1º LEILÃO, NO DIA 03/04/2024, ÀS 15H, NO DEPÓSITO JUDICIAL DO LEILOEIRO SITUADO NA RUA DR. JOÃO CARUSO, Nº 456, INDUSTRIAL, DE ERECHIM/RS, COM LANÇOS INICIAIS CORRESPONDENTES AO VALOR DA AVALIAÇÃO, DO SEGUINTE BEM IMÓVEL: PARTE DO LOTE RURAL Nº 35, DA LINHA UM, DA SECÇÃO PAIOL GRANDE, COM A ÁREA DE 75.000,00M² (SETENTA E CINCO MIL METROS QUADRADOS), EM ERECHIM/RS, BENFEITORIAS: CONFORME LAUDO DE AVALIAÇÃO DE EVENTO 449, OUT6, SOBRE O IMÓVEL ENCONTRAM-SE EDIFICADOS: 1) 01 (UMA) CASA, COM ÁREA DE 68,59M²; 2) 01 (UM) QUIOSQUE, COM ÁREA DE 180,54M²; 3) 06 (SEIS) QUIOSQUES, COM ÁREA DE 10,00M² CADA; 4) CERCAMENTO, COM ÁREA DE 1.300,00M; 5) 02 (DUAS) QUADRAS DE FUTEBOL, COM GRAMA NATURAL; 6) 01 (UMA) QUADRA DE AREIA (PARCIALMENTE AVERBADOS NA MATRÍCULA), SENDO AS CONFRONTAÇÕES AQUELAS DESCRITAS NA MATRÍCULA Nº 29.460 DO CRI DE ERECHIM/RS. AVALIAÇÃO: R\$ 6.193.000,00 (SEIS MILHÕES CENTO E NOVENTA E TRÊS MIL REAIS), QUE PODERÁ SER ATUALIZADA QUANDO DAS HASTAS PÚBLICAS. ÔNUS CADASTRADOS ATÉ 28/06/2023: 1) AVERBAÇÃO DE CAUÇÃO EM FAVOR DA CONSTRUTORA PAVISAN LTDA (AV.16 – 29.460); 2) PENHORA EM FAVOR DE UNIÃO – FAZENDA NACIONAL (AV.19 – 29.460). COMISSÃO DO LEILOEIRO: SETE DÉCIMOS POR CENTO. COMUNICAÇÃO: SE NÃO HOVER LANÇOS, OS BENS SERÃO LEVADOS A 2º LEILÃO EM 10/04/2024, ÀS 15H, INADMITIDO-SE LANCES INFERIORES AO VALOR DA AVALIAÇÃO. NÃO HAVENDO LANCES, O BEM SERÁ NOVAMENTE LEVADO A 3º LEILÃO EM 17/04/2024, ÀS 15H, COM LANCES NÃO INFERIORES AO VALOR DA AVALIAÇÃO. INTIMAÇÃO: AS RECUPERANDAS, CASO NÃO ENCONTRADAS PELO OFICIAL DE JUSTIÇA PARA CIENTIFICAÇÃO PESSOAL, FICARÃO POR ESTE INTIMADAS. TODAS AS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, DOS LEILÕES, DOS LANCES, DO PAGAMENTO E DEMAIS INFORMAÇÕES RELACIONADAS AOS ATOS EXPROPRIATÓRIOS PODEM SER VERIFICADAS JUNTO AO EDITAL PUBLICADO NO PORTAL ORO LEILÕES WWW.ROLEILOES.LEL.BR. SERVIDOR(A): ADRIANA CRISTINA DUARTE, TÉCNICA JUDICIÁRIA. JUIZ DE DIREITO: DR. ALEXANDRE KOTLINSKY RENNER

Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE KOTLINSKY RENNER, Juiz de Direito**, em 14/3/2024, às 14:31:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10056355020v2** e o código CRC **e008d7c4**.

5000013-54.2016.8.21.0013

10056355020 .V2

