



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

Plataforma Nacional de Editais de 16/05/2023

Certidão de publicação 223

Edital

Número do processo: 5155703-05.2022.8.21.0001

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES

Classe: EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE
PEQUENO PORTE

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

Órgão: Vara Regional Empresarial de Porto Alegre

Tipo de documento: 80

Disponibilizado em: 16/05/2023

Inteiro teor: [Clique aqui](#)

Teor da Comunicação

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5155703-05.2022.8.21.0001/RS AUTOR: WISH GESTAO DE TALENTOS LTDA AUTOR: VILA RICA AGRO PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: UNIAO PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: TWB PARTICIPACOES S/A AUTOR: TRADEMALLS PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: TOPMALL PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: TOPCOM COMUNICACAO LTDA AUTOR: SUL FORTE SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA AUTOR: SMA PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: PHOENIX FLORESTA PARTICIPACOES LTDA AUTOR: PENINSULA PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: ONEMALL PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: ONEAGRO PARTICIPACOES LTDA AUTOR: OLIVE FOMENTO CULTURAL LTDA AUTOR: NCB EMPREENDIMENTOS LTDA AUTOR: NACIONAL AGRO PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: MULTIHOTEIS PLANEJAMENTO E ADMINISTRACAO DE HOTEIS S.A. AUTOR: MULTI MIX COMUNICACAO CORPORATIVA LTDA. AUTOR: MPAR PARTICIPACOES S.A. AUTOR: MINERAL AGRO PARTICIPACOES SA AUTOR: MINERACAO RIO AZUL LTDA AUTOR: MAGAZINE SUL REPRESENTACOES LTDA AUTOR: M.INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRACAO DE SHOPPING CENTER S.A. AUTOR: MASSA FALIDA DE M.AMERICA PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M.AFRICA PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. ROYAL PARTICIPACOES SPE LTDA. AUTOR: M. RENTAL PARTICIPAÇÕES LTDA. AUTOR: M. PLAZA PARTICIPACOES SPE LTDA. AUTOR: M. INFINITY PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. GOLD CENTER PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. FORTALEZA PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: M. FIT PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. EUROPA PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. CONTINENTAL PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. BLUE PARTICIPACOES LTDA AUTOR: M. ASIA PARTICIPACOES LTDA AUTOR: LATAN PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: JVL PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: JVL EQUITY PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: IRRBRASIL LTDA AUTOR: IMPERIALE PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: HAUS MIDIA E MERCHANDISING LTDA AUTOR: GUEPARDO TECNOLOGIA E PARTICIPACOES S/A AUTOR: GUEPARDO GLOBAL PROPERTIES PARTICIPACOES LTDA AUTOR: GROENLANDIA PROPERTIES EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A. AUTOR: GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GO MALL ASSESSORIA PARA SHOPPING CENTERS LTDA AUTOR: GMTV PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: GMCARD PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: GMALLS EDITORA E DISTRIBUIDORA LTDA. AUTOR: GLOBALMALLS PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE SHOPPING CENTER S.A. AUTOR: GLOBALFINANCE PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: GGP SSA PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP PARIS PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP NY PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP MIA PARTICIPACOES

SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP FLN PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP CWB PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP CJ PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP BSB PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP BH PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: GGP ADM PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: FULLAGRO PARTICIPACOES LTDA AUTOR: FAZENDA SAO CARLOS PARTICIPACOES LTDA AUTOR: FAZENDA RIBEIRAO PRETO PARTICIPACOES LTDA AUTOR: FAZENDA JK PARTICIPACOES LTDA AUTOR: FAZENDA GRACIOSA PARTICIPACOES LTDA AUTOR: FAZENDA 4R PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: EGM VII PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: EGM VI PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: EGM V PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: EGM IV PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: EGM III PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: EGM I PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: E-GLOBAL MARKETPLACE PARTICIPACOES E ADMINISTRACAO DE SHOPPING CENTER LTDA. AUTOR: DIAMONDMALL PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: DIAMOND PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CONDOMINIO SHOPPING GRAVATAI LTDA AUTOR: CNETECH PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE SUL PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE SUDESTE PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE PROPERTIES EMPRESARIAIS IMOBILIARIAS LTDA AUTOR: CNE PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE NORTE PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE NORDESTE PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE FRANQUIAS LTDA AUTOR: CNE EDITORA E GRAFICA LTDA AUTOR: CNE CREDIT PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE CENTRO OESTE PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CNE ADM PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA AUTOR: CITY HOTEIS ADMINISTRACAO S.A AUTOR: CENTERMALL PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: CAPSULA EVENTOS LTDA AUTOR: BRPARK ESTACIONAMENTOS LTDA. AUTOR: BRASILWOODS PARTICIPACOES LTDA AUTOR: BR.AGROADM PARTICIPACOES S.A. AUTOR: BOTTOSSO SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA AUTOR: BERTOL AEROTAXI LTDA AUTOR: ATLAS INVESTMENTS LTDA AUTOR: ALLMALLS PARTICIPACOES LTDA. AUTOR: AGROMAUA PARTICIPACOES LTDA (Massa Falida/Insolvente) Local: Porto Alegre Data: 15/05/2023 EDITAL Nº 10038318272 Edital do Artigo 7º, § 2º da Lei 11.101/05. Vara Regional Empresarial da Comarca de Porto Alegre. Natureza: Falência: 5015959- 29.2021.8.21.0001 (Incidente Provisório: 5155703-05.2022.8.21.0001). Falidas: Agromaua Participações Ltda; Aldeia Shop Investimentos e Participações Societárias Ltda; Allmalls Participações Ltda; Atlas Investments Ltda; Bertol Aerotaxi Ltda; Bottosso Serviços Administrativos LTDA. - Me ; Br.agroadm Participações S.A. ; Brasilwoods Participações Ltda.; Brpark Estacionamentos LTDA. ; Cápsula Eventos Ltda.; Centermall Participações Ltda.; City Hotéis Administração S.A.; Cne Adm Participações Societárias Ltda.; Cne Centro Oeste Participações Societárias Ltda.; Cne Credit Participações Societárias Ltda.; Cne Editora E Gráfica Ltda.; Cne Franquias Ltda.; Cne Nordeste Participações Societárias Ltda.; Cne Norte Participações Societárias Ltda.; Cne Participações Societárias Ltda.; Cne Properties Empresariais Imobiliárias Ltda.; Cne Sudeste Participações Societárias Ltda.; Cne Sul Participações Societárias Ltda.; Cnetech Participações Societárias Ltda.; Condomínio Shopping Gravataí Ltda.; Diamond Participações Societárias Ltda.; Diamondmall Participações LTDA. ; E-global Marketplace Participacoes E Administracao DE Shopping Center LTDA. ; Egm I Participações Ltda.; Egm III Participações Ltda.; Egm IV Participações Ltda.; Egm V Participações Ltda.; Egm VI Participações Ltda.; Egm VII Participações Ltda.; Extração E Comércio DE Areia Pirassununga LTDA. - Me; Fazenda 4r Participações Ltda.; Fazenda Graciosa Participações Ltda.; Fazenda Jk Participações Ltda.; Fazenda Ribeirão Preto Participações Ltda.; Fazenda São Carlos Participações S.A.; Fullagro Participações Ltda.; Ggp Adm Participações Societárias Ltda.; Ggp Bh Participações Societárias Ltda.; Ggp Bsb Participações Societárias Ltda.; Ggp Cj Participações Societárias Ltda.; Ggp Cwb Participações Societárias Ltda.; Ggp Fln Participações Societárias Ltda.; Ggp Mia Participações Societárias Ltda.; Ggp Ny Participações Societárias Ltda.; Ggp Paris Participações Societárias Ltda.; Ggp Ssa Participações Societárias Ltda.; Globalfinance Participações Ltda.; Globalmalls Participações e Administração DE Shopping Center S.a.; Gmalls Editora E Distribuidora Ltda.; Gmcard Participações Ltda.; Gmtv Participacoes Ltda.; Go Mall Assessoria Para Shopping Centers Ltda.; Gravataí Shop Investimentos e Participações Societárias Ltda.; Groenlândia Properties Empreendimentos E Participações S.a.; Guepardo Global Properties Participações Ltda.; Guepardo Tecnologia e Participações S.A.; Haus Mídia e Merchandising Ltda.; Imperiale Participações Ltda.; Irrbrasil Ltda.; Jvl Equity Participações Societárias Ltda.; Jvl Participações Ltda.; Latan Participações Societárias Ltda.; M Invest Planejamento E Administração DE Shopping Center S.a.; M África Participacoes Ltda ; M América Participações Ltda.; M Ásia Participações Ltda.; M Blue Participações Ltda.; M Continental Participações Spe Ltda.; M Europa Participações Ltda.; M Fit Participações Ltda.; M Fortaleza Participações Ltda.; M Gold Center Participações Ltda.; M Infinity Participações Ltda.; M Plaza Participações Spe Ltda.; M Rental Participações Ltda.; M Royal Participações Spe Ltda.; Magazine Sul Representações LTDA. - Me; Mineração Rio Azul LTDA. - Me; Mineral Agro Participações S.a.; Mpar Participações S.a.; Multi Mix Comunicação Corporativa LTDA. - Epp; Multihotéis Planejamento E Administração DE Hotéis S.a.; Nacional Agro Participações Ltda.; Norma Botosso - Me ; Olive Fomento Cultural Ltda.; Oneagro Participações Ltda.; Onemall Participações Ltda.; Península Participações Societárias Ltda.; Phoenix Floresta Participações Ltda.; Sma Participações Ltda.; Sul Forte Soluções Imobiliárias LTDA. - Me ; Topcom Comunicação Ltda.; Topmall Participações Ltda.; Trademalls Participações Ltda.; Twb Participações S.a.; União Partipações Ltda.; Vila Rica Agro Partipações LTDA. ; Wish Gestão de Talentos Ltda.. Objeto: Ficam avisados os credores da abertura do prazo de dez dias, conforme art. 8º do diploma legal supra, para, querendo, apresentarem do Juiz impugnação contra a relação de credores a seguir. Salienta que os documentos que deram ensejo ao presente edital estarão à disposição dos

interessados através de solicitação pelo e-mail divergencias@administradorjudicial.adv.br. Considerando o descumprimento dos deveres previstos no Artigo 104 da Lei N.º 11.101/2005, e, por conseguinte, a ausência de documentação comprobatória e contábil, a análise foi limitada aos requerimentos realizados pelos credores.

Os Credores Que Possuem A Magazine Incorporações S.A. Como devedora não estarão listados neste edital. Após, com o emparelhamento das falências (principal e extensão), o Quadro Geral de Credores será Consolidado em um mesmo edital. Demais informações poderão ser obtidas junto ao endereço eletrônico www.administradorjudicial.adv.br.

Relação de credores: Ext ART. 84 IV ART. 84, IV - Custas judiciais relativas às ações execuções em que a Massa Falida tenha sido vencida custas - Poder Judiciário do RS (89.522.064/0001-66), R\$7.813,35; Fazenda Nacional, R\$319,35; União - Fazenda Nacional (26.994.558/0001-23), R\$1.384,44; Total R\$9.517,14 ART. 83, I ART. 83, I - Trabalhista E Acidente do Trabalho Alex Caetano DE Azevedo (017.976.650-30), R\$20.312,60; Beck & Schneider Advogados Associados (22.129.262/0001-93), R\$7.947,95; Bruna Estefani Saldanha Mateus (014.383.160-70), R\$46.995,66; Cesar Delano Lamaison Junior (811.520.860-49), R\$15.636,85; Charles Jose Schneider (968.342.000-10), R\$6.750,00; Claudia DA Rosa Rezner (005.590.570-67), R\$24.495,90; Cristiano Baggio (716.801.100-63), R\$669,51; Debora DE Moraes DA Silva (034.012.380-00), R\$25.321,29; Dolores Benedix Paulus (649.460.020-49), R\$102.689,53; Fernanda Puerari Tavares (941.053.160-87), R\$33.512,87; Fernando Peretti Schäffer (642.508.570-34), R\$44.179,10; Felipe Pessi (935.941.430-15), R\$1.635,34; Ivo Martins Junior (915.051.270-68), R\$2.315,15; Janes Fonseca DA Fonseca (581.605.740-43), R\$14.956,81; Jessica Teixeira DA Silva (019.136.090-22), R\$11.945,71; Jobim Advogados Associados (07.262.564/0001-41), R\$250.000,00; Jobim Advogados Associados (07.262.564/0001-41), R\$10.320,72; Karin Endler Hupples Gravina (003.342.230-32), R\$45.348,31; Luciane Dornelles Job (019.786.250-06), R\$20.507,27; Luiz Collet (252.195.290-72), R\$4.927,68; Margarida Bernadete Antes (948.819.440-53), R\$16.418,71; Mauricio Ferreira Santiago (813.716.670-04), R\$36.777,97; Pedro Paulo Maurer (241.668.200-87), R\$60.000,00; Rodrigo DE Antoni Luzardo (895.823.900-00), R\$3.855,04; Rogerio Bassotto (973.071.300-68), R\$5.581,00; Rossi, Maffini, Milman E Grandi Advogados (97.004.832/0001-18), R\$49.264,97; Sucessão DE Claudio Viegas (002.286.800-34), R\$962,96; Susan Nunes Virgili (028.043.920-23), R\$22.742,41; Tatiana Tavares Fracasso (904.918.900-87), R\$9.000,00; Thiago Arenhart Santos Brito Maia (823.764.250-34), R\$23.423,54; Tainara Quadros DOS Santos (036.181.170-51), R\$19.937,82; Vandoir Alex Paulus (044.024.190-18), R\$72.299,96; Vanessa Raquel Paulus (032.505.110-05), R\$45.584,08; Veridiane Luisa Paulus (044.024.460-90), R\$72.299,96; Jobim Advogados Associados (07.262.564/0001-41), R\$15.481,07; Total R\$1.144.097,74 ART. 83, III ART. 83, III - Tributário Instituto Nacional DA Seguridade Social, R\$3.401,02; Uniao Federal, R\$3.129,37; Total R\$6.530,39 ART. 83, VI ART. 83, VI - Créditos Quirografários Elisângela Severo Goulart (822.012.690-68), R\$24.309,39; Icon G Táxi Aéreo LTDA. (00.278.017/0003-77), R\$149.000,00; Total R\$173.309,39 ART. 83, VI, A ART. 83, VI, A - Quirografário Dalvel Telecomunicações Ltda (10.633.052/0001-59), R\$28.714,19; Eldorado Mineração Eireli (94.100.328/0001-23), R\$501.702,82; Ernst & Young Assessoria Empresarial LTDA. (59.527.788/0001-31), R\$69.078,10; Fundo Austro Profit, R\$37.491.260,17; Gerson Luiz Toigo, R\$62.109,36; Kamila Coelho Menezes (007.829.730-35), R\$46.172,83; Leonardo Fontoura Rodrigues (003.338.870-93), R\$18.045,93; Luciano Marcos Quilló (976.683.039-87), R\$315.000,04; Luiz Olindo Migotto Martini (164.381.400-15), R\$601.951,77; Martins & Brum Engenharia E Topografia Ltda (07.615.408/0001-17), R\$37.046,97; Mauri José Pasqualotto (976.875.610-15), R\$156.368,55; Ticket Soluções Hdfts S.A., R\$79.476,95; Valecar Veículos e Peças Ltda (89.908.727/0001-85), R\$220.895,22; Total R\$39.627.822,90. Porto Alegre, 15 de maio de 2023. Servidora: Helena Appel. Juíza: Giovana Farenzena.

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/JKg5dkqmYLPuyjTJhwgdDwY1NarD3e/certidao>
Código da certidão: JKg5dkqmYLPuyjTJhwgdDwY1NarD3e