



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

ATA DE CERTAME JUDICIAL COM ABERTURA DE PROPOSTAS FECHADAS

ARTECOLA QUÍMICA S.A., ARTECOLA PARTICIPAÇÕES S.A., ARTECOLA EXTRUSÃO LTDA., ARTECOLA NORDESTE S.A., ARTEFLEX MAXIMINAS EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO LTDA., e FXK ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

PROCESSO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL - EPROC/RS Nº 5000758-74.2020.8.21.0019

Aos vinte e nove dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, às 15:00 horas, por meio do ambiente virtual ClickMeeting, Plataforma instituída pela Administradora Judicial do processo de Reestruturação do Grupo Artecola, autuado sob nº 5000758-74.2020.8.21.0019 em trâmite na Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS, compareceram Dr. Guilherme Nozari (representante da Medeiros & Medeiros Administração Judicial), Dr. Gilberto Gornati, OAB/SP 296.778 (representante da empresa que integra o Grupo Artecola), Dr. Miguel Ângelo Puyol, CPF 177.426.388-27 (proprietário da Proponente SERBIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA.), Dr. Jose Alessio Cruz da Costas, OAB/SP 363.607 (representante da Proponente RDD COMERCIO DE ALIMENTOS - EIRELI – EPP). Ainda, Dra. Juliana Fayad, OAB/RJ 228.393 (representante da Pentágono DTVM) e Jonas Lippert, CPF 000.929.550-02 (gerente de equipe de cobrança do Banrisul). Registra-se, para fins do ato, que o Juiz, Dr. Alexandre Kosby Boeira, e o Promotor, Dr. Manoel Luiz Prates Guimarães, não compareceram em virtude de compromisso diverso.

Registra-se que o link de acesso foi enviado aos participantes aos vinte e oito dias do mês de abril de dois mil e vinte e dois, com a devida antecedência à realização do certame, observados os contatos fornecidos a esta Administração Judicial, conforme o item 4 do edital.

A Administração Judicial realizou a abertura do certame, às 15h, que detém como ordem do dia promover a abertura de propostas apresentadas por interessados na aquisição dos imóveis registrados sob matrícula nº 94.702, com avaliação mínima de R\$ 17.500.000,00 (dezessete milhões e quinhentos mil reais), e matrículas nºs 12.679, 26.356, 33.639 e 4.206, com avaliação mínima de R\$ 12.400.000,00 (doze milhões e quatrocentos mil reais), cujo objeto pretende adimplir os credores detentores de garantia real, Banrisul S/A e Pentágono S/A, nos termos do Plano de Recuperação Judicial homologado, que está em fase de cumprimento.

Registra-se que, na forma do item '2' do edital, serão consideradas apenas as propostas cujo interesse foi encaminhado via notificação às Recuperandas e ao Administrador Judicial, com o devido protocolo nos autos, no prazo de até 15 (quinze) dias após a publicação do edital, o qual findou-se em 26/04/2022, bem como que a entrega lacrada tenha observado o item '3' do edital, no prazo até às 16h do dia 28/04/2022.

O edital de leilão foi publicado no Diário da Justiça Eletrônico em 01/04/2022 e, também, disponibilizado no site da Administração Judicial, oportunizando ciência aos interessados e consignando as regras a serem observadas para participação.

Assim, foi procedida a abertura, ao vivo, da proposta ofertada por SERBIN INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111



MEDEIROS & MEDEIROS
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

03.802.300/0001-82, em relação às matrículas nºs 12.679, 26.356, 33.639 e 4.206, com garantia ao Banco Pentágono, pelo valor de R\$ 6.077.569,67 (seis milhões, setenta e sete mil, quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta e sete centavos), a ser liquidado em 60 (sessenta) meses, com parcelas mensais de pagamento de R\$ 50.646,41 (cinquenta mil, seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e um centavos) e mais 10 (dez) parcelas semestrais (intercaladas) de pagamento de R\$ 303.878,51 (trezentos e três mil, oitocentos e setenta e oito reais e cinquenta e um centavos), sendo que as parcelas serão corrigidas pela taxa SELIC mensal, garantindo por hipoteca o próprio imóvel, nos termos do art. 895, I e II, do Código de Processo Civil.

Na sequência, foi aberta, ao vivo, a proposta de RDD COMERCIO DE ALIMENTOS - EIRELI – EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.561.146/0001-08, em relação às matrículas nºs 4.206, 12.679, 26.356 e 33.639, com garantia ao Banco Pentágono, pelo valor de R\$ 8.600.000,00 (oito milhões e seiscentos mil reais), mediante uma entrada no valor de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) e o saldo remanescente em 30 (trinta) parcelas de R\$ 236.666,66 (duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

As propostas foram lidas na íntegra e vão anexas à presente ata de leilão, viabilizando acesso a todos os interessados.

Consigna-se que a proposta de PLASTINOVA TERMOPLÁSTICOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.064.435/0001-86, deixa de ser aberta em razão da intempestividade, pois não observado o prazo de comunicação de interesse via notificação às Recuperandas e ao Administrador Judicial, com o devido protocolo nos autos, no prazo de até 15 (quinze) dias após a publicação do edital, na forma do item '2'.

Após a leitura das propostas foi concedido direito de fala aos participantes para fazerem os apontamentos que entendessem necessários.

A pedido do representante do Banrisul, fica consignado que não houve a apresentação de propostas em relação ao imóvel de matrícula nº 94.702 do Ofício de Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS, de titularidade do credor BANRISUL S.A.

Conhecidas as ofertas pelos participantes, registra-se que será oportunizado o prazo de 15 (quinze) dias ao credor Banco Pentágono, detentor da garantia contida nas propostas, para que informe às Recuperandas anuência ou rejeição, na forma do item '5.1' do Edital.

O presente ato foi gravado na íntegra, sendo o arquivo disponibilizado no site da Administração Judicial www.administradorjudicial.adv.br em até 30 (trinta) minutos após o encerramento do ato às 15h23min, e será submetido ao Juízo Recuperacional para fins de homologação.

Novo Hamburgo, 29 de abril de 2022.

MEDEIROS & MEDEIROS ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL
Administração Judicial

CENTRAL DE ATENDIMENTO: 0800 150 1111

PORTO ALEGRE / RS | NOVO HAMBURGO / RS | CAXIAS DO SUL / RS | BLUMENAU / SC | RIO DE JANEIRO / RJ | SÃO PAULO / SP