TEU IMÓVEL

COMPRA E VENDA Porto Alegre

MONT'SERRAT

3 Dormitórios

SILVA Jardim próx Anita, cobertura 3 dorm, lavabo, ampla coz, terraco c/ deck e piscina, vista panor, 2 ar split, churrasq, 2 vagas se-par, port. 24h, s. festas, zelador. 850 mil! Consulte 99981.2702 wh r9595

NONOAI

1 Dormitório

BARBADISSIMA 1D 110Mil 45m2 c/Split 3ºAnd Desocup R.Quarai próx Av. F: 99972-5564 c14356

PASSO D'AREIA

3 Dormitórios

PAULO.VIANA vde excel. ap 3Dsuíte banho social, sacadão, chur-rasq, lareira 110m², elevador, gar

OPOTUNIDADE lindo ap3d 121m2 suite hidro sacada c/churr gar 2carr R\$425mil ac fin 1d F98934.7823 creci54212

2 Dormitórios

PAULO.VIANA Vde apt 2 dom des externas com gabinete 180mil F 992212941 C3565.

PAULO. VIANA Vde excel ap 2D 2 acada fte amplo R\$ 159mil F 9221.2941 C3565.

PAULO.VIANA vde excel. ap 2D frente 2sacadas, ensol.desoc. R\$ 159mil F99221.2941 C3565.

PAULO.VIANA vde excel. JK-Zão na Úmbu, 1º adn fte, dividido sl quarto e área serv. separada. R\$

PETRÓPOLIS

3 Dormitórios

ESPACO CONFORTO E

PRIVACIDADE

Conheça este apartamento cor conneça este apartamento com ambientes amplos e todo lindo. Está em andar alto e tem uma vista sensacional para o Guaiba e toda a região da orla. Excelente planta de 3 dormitórios com splits e piso vinílico, sendo um suíte com hidromassagem. Living para 3 ambientes com relaving para 3 ambientes com relaving em ges-3 ambientes com rebaixo em ges so e projeto de iluminação. Ambiente de jantar integrado ao espaço churrasco. Cozinha toda mobiliada com área de serviço. São 2 agas de garagem individuais difício imponente com portario 24 horas, salão de festas e pla ground. Rua calma e arborizada. Quer saber mais? Me ligue agora ou chame no WhatsApp (51) 9910.46252 – Cristiano Godoy –

RIO BRANCO

3 Dormitórios

TERRACO COM PISCINA

AQUECIDA

Ouer morar em um apartament novinho moderno e com um be líssimo terraço com piscina aque-cida? Então arrume as malas. São 100 m² todo decorado por Localizado no bairro Rio Branco, fica semimobiliado e conta com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, cozinha americana, churrasqueira e terraço com piscina aquecida e deck. São 2 vagas de garagem e um depósito privativo muito espa-çoso. Orientação solar privilegia-da. A infraestrutura é excelente: salão festas, quiosque, pet place, portaria virtual e zeladoria. E c edifício ainda oferece diferenciais de sustentabilidade, com placas solares que atendem os apartamentos e áreas condominiais. R\$ 850.000,00. Solicite agora maiores informações pelo telefone (WhatsApp) 51. 98032-3284 c/ Karen Dockhorn – CRECI-RS

SANTA CECÍLIA

EM ed. c/elev, próx. Ipiranga. Apto ót constr 18 meses, nunca hab, desoc, 1D (suíte), lavabo, 1 box. R\$ 325 mil. Tr. 99971.4680 Sr.

1 Dormitório

Roberto hor, coml. Cr 3569 **SANTA TERESA**

2 Dormitórios

VENDO casa 2 dorm mista 7,7m + pátio. Motivo Doença R\$ 35 mil. F: (51) 99131-9405

SANTANA

3 Dormitórios

OPORTUNIDADE CASA 3D

Casa 3 dorm Desocupada na Monteiro Lobato nº67 Preço Ocasião. F: 99956-4978 C4920

SARANDI

3 Dormitórios

ANDRÉGUIMARÃES Vende 4º Andar Frente Desocupado Prédio Novo c/Infra 3 dorm Suite Box Privativo na Rua Sadi de Castro. Só 198Mil. F: 99972-5564 c14356

2 Dormitórios

VENTURA Última Unidade 6ºAnd Frente Sol p/Manhã 2 dorm c/Box Privat c/Infra Rua Rodolfo Sink Só 185Mil. F: 99972-5564 c14356

VILA IAPI

3 Dormitórios

PAULO VIANA Vde ap 3dorm térreo Bl 04 ap. garage coberta 3car pátio na fte e enorme nos fundos

2 Dormitórios

PAULO. VIANA Vde excel. ap 2D orcelanato, churasco Um Luxo!! aragem fechada R\$ 170mil F 941 C3565

CHÁCARAS/SÍTIOS E FAZENDAS

EM Viamão 52has Estr. Varzinha junto ao Parque Eólico frente p/la-goa com 170m. 22mil p/ha goa com 170m. ZZIII Cr.5467 Luiz 999784479.

SALAS/CONJUNTOS/BOX

BOX BARBADAO

Box no Centro próx a Av.Salgado Filho R\$38.500. Fone: 99956-4978 e 98105-7751 C4920

ANDRÉGUIMARÃES Vd 21°A. Vista Total p/Guaíba Desoc.Galeria Rosário27Mil.99972-5564 c14356

TERRENOS

de frente, ideal para lojas e predio comercial, R\$ 4.500 mil. B)3 DE MAIO JTO A TIMÓTEO, 6,60 x 33,00, desocup, excl. para casa ou prédio, só R\$ 370 mil. C)VAR-GAS NETO Idim. Leopoldina 2 terrenos juntos 10x30 cada. Só R\$ 80 mil cada. D)PROTÁSIO (Verdes Campos) 2 terrenos juntos 7,50 x 19,00 cada, só R\$ 80 mil cada. Consulte outros 51 99981.2702

PROJETOS APROVADOS

A)DEMÉTRIO RIBEIRO desocupa-do só R\$ 350 mil, serve p/ fazer loja tb. b)JARDIM PLANALTO só R\$ 840 mil, 2 terrenos jtos, projeto 9 aptos + 2 vgas cada. c) CAVALHADA R\$ 12 milhões, área 7.000m2, proj 93 aptos 2 e 3 dormit c/ gar. d) LAGEADO próx liui, 2 terrenos itos proi 24 aptos 2 dormit + gar. 51 99981.2702

ANDRÉGUIMARÃES Vende Projeto Aprovado c/48 Aptos 2 dorms Suite c/2 Box Terreno 33,20x40= 1.328m2 c/Infra Melhor Pont.-Carv.Freitas próx Shopping/Av.Teres.200mil+20x25mil(Fixas) Estudo Prop. 99972-5564 c14356

CONSTRUTORES: Terr c/2300m2 32,50 Frente Constroi 70 Aptos 2 dorms(VGV 29 Milhões) Já Pronto Todo Projeto c/9Pav.15% Permut +1.200Mil(Est.Propost)Av.Nonoai px C.Velho.99972-5564 c14356

12X25 Plano Junto S.Mercado DIA Av Félix Berta R\$130Mil Ac carro Parcelo F:(51)99700-0030

CONSÓRCIO **NÃO CONTEMPLADO**

COMPRAMOS seu consórcio contemplado ou não mesmo em atraso. whats 051-9.9836-9923-9.8170-3683e9.8419 0249.www.ciadoconsorcio.com.br

PAGO Mais pelo seu Consórcio Cont ou não F:51 30512263/ 984117525 (999772070 whats)

TEU IMÓVEL COMPRA E VENDA

ATLÂNTIDA



LAGOS Park:sobrado beira lago lo alização nobre.c/4 dormit ampl ing,piscina de concreto, mobil.ecorado De: R\$ 2.100.000,00 or: R\$ 1,600,000, www.litora noveisclass.com.br 51)99172-1409 natsap CREC

CAPÃO DA CANOA

Master

AJDOM PEDRO 886m2, com 28m

ROCO TUDO POR CARRO Ampla casa no bairro Jardin Beira-Mar, 2 ruas antes do Mar nóveis planejados, salão de estas, piscina, jardim. Apena

R\$ 330mil, aceita o valor todo em carros. Ligue agora! 51 3416-7770 / 51 98200-4444 www.imobiliariamaster.net

APTO. 2D., 100m da Mar, térreo, frente, mobiliado. 158Mil. F:(51) 991.22.1702/992.78.2878.

CIDREIRA

IMPERDÍVEL- Casa com simples acabamento terreno medindo: 12x25m escriturada, registrada. R\$ 54.900 F: (51) 99726-6937

coz. sac. mobil. 100mts do mar. R\$ 47.500 (51) 9972-66937

TORRO apto. 02 dorm. pertinho da plataforma, doc. 0k R\$ 55mil F: (51) 99813-8313 - Marlon

TEU IMÓVEL **COMPRA E VENDA** Interior do Estado

NOVA PETRÓPOLIS

OPORTUNIDADE - Terreno plano e livre em Av. próx. centro N. Petrópolis 16,5x60 abaixo de mercado. 11-9-8216-0575, Odair.

TEU IMÓVEL ALUGUEL Porto Alegre

AZENHA

1 Dormitório

HABITARTE Aluga Excel Cobertura 1D Reformada Frente Ramiro D'Avila 196 R\$1.000 F:3338-3838

CIDADE BAIXA

2 Dormitórios

HABITARTE Aluga Excel Apto 2Dorm Reform Parquet Sol Split Coz/Dorm c/Armarios Sofia Veloso 156 R\$1.450 F:3338-3838.

CRISTAL

2 Dormitórios

HABIRART Al: amplo Ap 2D Frente Lam Port Elev Campos Velho 1695 R\$880 F:(51)3338-3838

CRISTO REDENTOR

2 Dormitórios

PAULO.VIANA aluga excel. ap 2D na Dom Diogo, 530 4ºand c/elevador . R\$ 990, +txs 99221.2941 C3565.

1 Dormitório

HABITARTE Al: Amplo Apto 1Dorm Parquet Fundos na Assis Brasil 3565 R\$800 F:3338-3838

HIGIENÓPOLIS

2 Dormitórios

HABITARTE Al: Ap 2D Suite Gar Sac Churr Lam Port24h Pisc SI-Festa São franscisco California 222 R\$1.800 F:3338-3838

INDEPENDÊNCIA

3 Dormitórios

HABITARTE ALUGA Amplo Apto 3Dorm c/Gar Andar alto Parquet Port24H na Av. Independencia 1152 R\$2.200 F:3338-3838

IPANEMA

3 Dormitórios

HABITARTE Aluga Excel Casa Cond Fech na Beira do rio 3D 2vagsa Pateo Dep Lavabo na Cel Marcos 483 R\$2.500 F:3338-3838

JARDIM IPIRANGA

1 Dormitório

PAULO.VIANA aluga excel. ap 1D na sapé 312, 1º and ensol. R\$ 790,00 + txs. F99221.2941

MEDIANEIRA

1 Dormitório

HABITARTE Aluga Ótimo Apto 1Dorm Frente Sacada Gar Niteroi 700 R\$800 F:3338-3838.

iferrari.com.br Sepé | Paraguassu | Ubirajara | Beira Mar CAPÃO DA CANOA/RS



Exc 3 dorm, suíte, ban soc, amplo estar e jantar, coz sep, mob, split inst, sac c/chu e linda vista, vent, box. Ed rev, elev e zel.

1 里度

VALOR DE OCASIÃO! Cód. 03189

Local nobre em Capão, Praça da Igreja, mobiliado e decorado, 2 dorms, living amplo, box p/ carro, edif. novo, c/ elevad. R\$ 280 mil

51.3625.1448 PARAGUASSÚ, 2111 🗭 51.99733.1594

IMPERDÍVEL! Cond. sobrado 2 dorm, suíte, lavab, mob coz, chur p/aproveitar ótimos momentos oportunidade única e negoc. facilitada!

UBIRAJARA, 339 **51.3665.8000 № 51.99286.1000**

MÓVEIS CLASS.COM.BR

ROSSI Atlântida :Giardino,na me hor localização, próximo clube mobil e decorado c whatsapp(51) 99172-1409

99981.2702 wh Cr Visite hoje PARA anunciar no Classifi-

PARA anunciar no Classificados:

Posto Ponto Mix, R. Coronel Vicente, 272, Canoas- Centro, tel 3031-3505

HABITARTE Al: Excel Apto 2Dorm Suite Churr Coz c/arm Gar2Vagas Andar alto na Carlos Gardel 166 R\$2.800 F:(51)3338-3838.

BOM FIM

HABITARTE Aluga amplo Ap 1D Parquet Fundos na Fernandes Vieira 488 R\$1.200 F:3338-3838

1 Dormitório

JK

MENINO DEUS

2 Dormitórios

HABITARTE Al: Excel Apto 2Dorm ALUGO Sobrado 1 Dormitorio no Terreo Suite Parquet Patio na Botafogo 477 R\$1.500 3338-3838

PARQUE HUMAITÁ

2 Dormitórios

PAULO.VIANA aluga apt 2D térreo na Caio Brandão R\$ 550,+txs F99221.2941 C3565. HABITARTE AI Excel Apto 2D Dep Suite Gar Sac na Otto Niemayer 1964 R\$1.450 F:3338-3838.

SANTANA

2 Dormitórios

HABITARTE Al:Excel Apto 2D c/Gar Laminado Sacada São Manoel 1470 R\$1.250 F:3338-3838 PAULO.VIANA aluga apt 3D térred siliano, reformadíssimo R\$ + txs F99221.2941 **SÃO GERALDO**

2 Dormitórios 2 Dormitórios

LEILÕES/EDITAIS



LIGUE E ANUNCIE

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE CREDORES PARA ASSEMBLEIA GERAL. 1º VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS.

NATUREZA: RECUPERAÇÃO DE EMPRESA. PROCESSO: 010/1.18.0010809-5 (CNJ 0018629-06.2018.8.21.0010). AUTORA: ENGATCAR INDÚSTRIA DE AUTO PEÇAS LTDA. OBJETO: FAZ SABER, aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem especialmente os credores da Recuperação Judicial acima mencionada cujos créditos estejam sujeitos à recuperação judicial e também aquele que, embora não estejam sujeitos à recuperação judicial, tenham aderido aos termos do plano de recuperação judicial, que foi convocada Assembleia Geral de Credores para o dia 08 de agosto de 2019, às 14:00 horas, em primeira convocação, ocasião em que a assembleia será instalada com a presença de credores titulares de mais da metade dos créditos de cada classe de credores relacionada no art. 41 da le 11.101/2005; e, caso esse quórum não seja atingido, em segunda convocação, desde logo está designado o dia 22 de agosto de 2019, às 14:00 horas, ocasião em que a assembleia será instalada com a presença de qualquer número de credores. LOCAL: Centro de Convenções do Personal Royal Hotel, localizado na R. Garibaldi, nº 153, Bairro Pio X, em Caxias do Sul/RS. ORDEM DO DIA: Deliberar acerca da aprovação ser apresentado em assembleia deverá preencher as formalidades legais nos termos do art. 53 do referido Diploma Legal. Deverão estar cientes, ainda, da imprescindibilidade de apresentação de documento pessoal e/ou contrato social para aferição da legitimidade ao voto do credor, bem como do prazo legal de 24 (vinte e quatro) horas anteriores à Assembleia para apresentação ao Administrador Judicial de documento que comprove os poderes de representação, em caso de mandatário ou representante legal do credor, nos termos do art. 37, §4º, da Lei 11.101/2005, podendo a medida, inclusive, ser efetivada através do endereço eletrônico www.administradorjudicial.adv.br, o que não exime ao credor da apresentação da via original no ato da solenidade, para conferência. Os credores poderão obter cópias do plano de recuperação junto ao site acima referido, ou diretamente com a administradora judicial, pelos telefones (051) 3065-6770 e (051) 3062-6770 e e-mail contato@administradorjudicial.adv.br. Por fim, salienta que o credenciamento dos credores para a Assembleia estará aberto a partir das 12h30min das respectivas datas. Dado e passado nesta cidade de Caxias do Sul, aos dez dias do mês de julho de 2019.

Edital de Intimação - Leilão

"Vara de Sucessões e de Precatórias Cíveis – Comarca de Porto Alegre. arta: Precatória: Processo: 001/1.19.0030984-0 (CNJ: 0049588-50.2019.8.21.0001). Autor: Gi dministradora de Bens e Imóveis Ltda. Réu: Play Video Diversões Eletrônicas Ltda ME e outros. enda, em 1º Leilão, na data e hora infra dos bens: APARTAMENTO 804, do Edifício Bonnevillo ocalizado à Rua 24 de Outrubro, nº 585, Bairro Moinhos de Vento, Porto Alegre/RS (matricula 34.22 do RI da 1ª Zona), com área global de 142,06m2, área exclusiva de 127,25m2. Aval.: R\$670.000,00 Box 20 (matricula 34,222 do RI da 1ª Zona) à Rua 24 de Outrubro, nº 585, Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre/RS, com área global de 27,70m2, área exclusiva de 10,00m2. Aval.: R\$48.000,00. Se não houver lanço superior ao valor da avaliação, os bens serão levados a 2º Leilão na data e hor. nfra, a quem mais der, inadmitido preço vil, Intimação: Da parte devedora, caso não encontrada pelo(a Oficial(a) de Justiça para cientificação pessoal, fica por este Intimada. DATAS LEILÕES: 1º Data 25/07/2019 às 14:30 horas; 2º Data 01/08/2019 às 14:30 horas. Local Átrio do Foro Central — Prédio II-Rua Manoelito de Ornelas, 50 — Porto Alegre. Leiloeiro: Darci Müller — fones (51) 3242.1388 o 98405.1548. Porto Alegre, 11 de Junho de 2019. Sevidor Maria Aparecida Abreu dos Santos. Juiz: Dulco



Ana Gomes Oppitz.

4ª ZONA Registro de imóveis Porto Alegre - RS **USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL - EDITAL**

JOÃO ABEL DUARTE - PROCESSO: D2019 06 633 Eu, CAROLINE CASTILHOS VON SALTIEL, na qualidade de Registradora Substituta do Registro de Imóveis da 4ª Zona de PORTO ALEGRE/RS, atendendo ao requerimento de Joio Abel Duarte, CPF 520.577.470-34, datado de 19 de Outubro de 2018, protocolado sob n° 770866, em 18 de Junho de 2019, venho pela presente relativo, dar conhecimento a terceiros a cerca do procedimento de

usucapião extrajudicial a seguir descrito.

Um terreno com suas dependências e benfeitorias, situado na Rua Padre Alais Kades SJ, n° 501, lado impar, no quarteirão formado pelas ruas Padre Alais Kades SJ, Dr. João Satt, Dário de Bittencourt e Indiana, com área de 165,355ma com a seguinte descrição: medindo 5,21 m a leste de frente para a Rua Padre Alais Kades SJ, distante 45,74m da esquina com a Rua Indiana. A divisa norta mede 29,31 m e divide-se com o inóvel nº 520 da Rua Padre Alais Kades SJ (matricula nº 175949 - 4° Zona). Os fundos, ao oeste, medem 6,39m e divide-se com o Parque Alemanha. A divisa sul é composta de cinco segmentos de reta, partindo do alinhamento da Rua Padre Alais Kades SJ, no sentido Leste-Oeste, os

ectivamente, até saguir no sentido norte-sul com 1,24m e retomar o sentido leste -oeste medindo 6,16m chegando aos fundos do Imóvel descrito anteriormente, dividindose em 26,45m dessa divisa com o imóvel nº 510 da Rua Padre Alais Kades SJ (matrícula n" 183798 - 4' Zona), tendo como objeto parte do Imóvel da matrícula 131778. O presente edital tom a finalidade de atender ao disposto no artigo 195-B, da Lei 6.015/73, para dar conhecimento a terceiros a cerca do usucapião pretendido, com prazo previsto em iei de 30 dias a presumindo sua anuência caso deixe de apresentar impugnação

SARANDI

1 Dormitório

bairro Costa e Silva R\$650,00 F:

TRISTEZA

2 Dormitórios

VILA IAPI

3 Dormitórios

(51) 99215-0839 Whats



Porto Alegre, 21 de Junho de 2019

CAROLINE CASTILHOS VON SALTIEL - Registradora Substituta

SALAS/CONJUNTOS/BOX

NEI PEREIRA NEI PEREIRA IMÓVEIS ALUGA Sala comercial, em ótima localiza-

ção na Rua Chaves Barcellos, vista para o Guaíba, 125m², prédio c/seg. 24 horas, copa, ar split, banheiros e luminárias. Próx. a estac. terceizados. Cr. 613-J. F: PARA anunciar no Classificados:

PARA anunciar no Classificados: Posto Alexsandro Armani – ME, R. Pedro Machado de Oliveira, 1390, Viamão - Vila Elza, tel. 1390, Viam 3045-8315

PARA anunciar no Classificados: Posto Integrar, R. Rio Grande do Sul, 1671, Canoas - Mathias Ve-lho, tel. 3031-3195

Posto Floresta, Av. Cristóvão Colombo, 1494 – Floresta, tel. lombo, 149 3028-3080

PARA anunciar no Classificados: Posto 7 Setembro, Rua Riachuelo, 1038 - Centro, tel. 3024-7783/3013-7787

3557-6004/3557-6003 1425 loja 74 - Centro, tel. 3225 9278 / 3286-4022

Posto Cavalhada, Av. Cavalhada, 2370, sala 504 - Cavalhada, tel.

PARA anunciar no Classificados: Posto Petrópolis, Av. Protásio Alves, 4105 – Petrópolis, tel. 3387-8787 / 3334-2712

PARA anunciar no Classificados:

PARA anunciar no Classificados: Posto Maria da Graho, tel. 3031-3195 RARA anunciar no Classificados: Ca Baptista, R. Nelson Paim Terra, 676, CanoasRio Branco, tel. 34761144

Posto Eco Asses Comum Repres Av. José Loureiro da Silva, 1438. sl 102, Gravataí – Centro, tel. 3484-2133

LOJAS/ PRÉDIOS COMERCIAIS **LOJAS LOCADAS**

SEPÉ, 2124 **51.3665.2733 © 51.98406.7555**

1) CRISTÓVAO próximo Félix, 2 lojas/prédios, alugadas R\$ 6 mil só R\$ 1,4 milhão. 2) FARMÁCIA na Perimetral 90m2 , locada R\$ 3,5 mil, yde-se por R\$ 580 mil. 3) FARMÁCIA nova 130 m2, locada R\$ 16 mil, vde-se por R\$ 2,65 milh. 4) ACADEMIA na Teresópolis, 280 m2, locada R\$ 7 mil, vde-se R\$ 1.400 mil. Consulte

LOJAS ALUGADAS

1)PROTÁSIO 190m² alugada por R\$ 5.400. Vende-se por R\$ 890 mil. 2) PARCÃO loja c/200m² alumil. 2) PARCAO loja c/200m² alugada R\$ 8.300 vende-se só R\$ 1.480 mil. 3) NILO 11.3m² alugada R\$ 8 mil - R\$ 1,2 milh. 4) CRISTOVÃO próx. Benjamim 190m², 2 lojas/ prédios, alugadas R\$ 5 mil só R\$ 950 mil. Consulte essas e outras 99981.2702 wh r9595

LITORAL

dorms, sendo 1 suíte R\$ 600 mi com.bi

CASA NO LAGOS PARK

Classe "AAA" mobiliada/decorada 315.61m² (sem uso), 5 suítes r9595 rs 1.400 mll. Collistine essas e outras 99981.2702 wh closet e sacada, amplo estar com lareira, completa c/ piscina. Terr 15x30. Vale ver! Peça fotos. Baixou, só 2.290 mil, est. até 50%

rana alluliciar no Classifi-cados: Posto São João, Av. Assis Brasil, 322 - São João, tel. 3342-4601 / 3374-6218

BELA VISTA 2 Dormitórios

1 Dormitório

CENTRO

HABITARTE AI Ótimo Ap 1D Andar Alto Parquet Port24Hs na Salgado Filho R\$850 F:(51)3338-3838