

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA JUÍZA DE DIREITO DA VARA DE DIREITO
EMPRESARIAL RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS

JOSÉ LUIS SANTAYANA, Leiloeiro Oficial Mat. 201, devidamente compromissado nos autos do processo de falência da empresa **DHB Componentes Automotivos S/A**, processo 001/1.15.0040460-9, vem respeitosamente a presença de Vossa Excelência, anexar documentos referente ao leilão realizado em 29/11/2018. Sendo o que tinha para o momento, agradeço desde já a atenção dispensada. Porto Alegre, 29 de novembro de 2018.

- Ata Positiva de Leilão
- Auto de arrematação
- Prestação de Contas



José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial

RECEBUEI DO JUIZ DE DIREITO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS EM 29/11/2018 ÀS 15:11



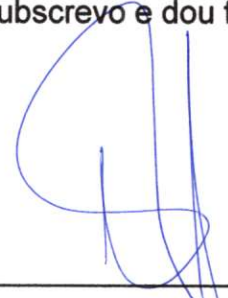
SANTAYANA
Leilões

ATA DE LEILÃO

6861A

Aos vinte e nove dias do mês de novembro do ano de 2018 (dois mil e dezoito), às 11h:00 h. na Sede da DHB na Av. das Industrias, 864 Bairro São João na cidade de Porto Alegre/RS, na presença da Promotora Dra. Eliane Ribeiro Portela Representante do Ministério Público, Dr. Rodolfo Becker Representante do Administrador Judicial Dr. Laurence Bica Medeiros, Sr. José Roberto Silveira Ex Diretor Superintendente da DHB, Srta. Natalia Oliveira Mariane Representante da Fundação CEEE, Sr. Fabio Villanova, Sr. Jose Acácio Ferreira Martins, Sr. Paulo Ricardo Ferreira Martins, Sr. Guilherme Frozza, Sr. Loreno Dallarosa, Sr. Ronaldo Guimarães Zeferino, Sr. Teodoro Luís Santos Silva e demais presentes, foi realizado o Leilão do imóvel pertencente a **DHB COMPONENTES AUTOMOTIVOS S/A**, o qual está localizado na cidade de Sapucaia do Sul como segue: o imóvel sob matrícula r. **12647** em **Sapucaia do Sul** conforme segue: Uma parte ideal correspondente à 90,08% (noventa vírgula zero oito por cento), na área de terras, situada na zona urbana antes zona rural deste município, com área total de mais ou menos 28.000m² (vinte e oito mil metros quadrados), em linha com as seguintes medidas e confrontações gerais: ao sudoeste, na extensão de 75,35m (setenta e cinco vírgula trinta e cinco metros), em linha reta com terras de Alvarino Barcelos Ramos; ao noroeste onde mede 323,15m (trezentos e vinte e três metros e quinze centímetros), também em linha reta, com propriedade de Plinio Johann; ao nordeste, numa reta de 115,20m (cento e quinze metros e vinte centímetros) com imóvel que é ou foi de José Cândido da Silva e, finalmente ao sudeste, em linha sinuosa através de uma sanga, com terras de sucessores de Antônio Ricardo Alves. **Localização do Imóvel:** Rua dos Sinos, 487 Boa Vista, Sapucaia do Sul/ RS. Valor de avaliação **R\$ 1.750.000,00** (hum milhão, setecentos e cinquenta mil reais). O leilão foi conduzido pelo Sr. José Luis P. Santayana, Leiloeiro Público Oficial, que deu início ao leilão às 11:10 min. procedendo a leitura do edital na íntegra. Após a leitura do edital, o Leiloeiro abriu o leilão para lances, sendo o imóvel oferecido pelo valor de avaliação **R\$ 1.750.000,00** (hum milhão setecentos e cinquenta mil reais), não havendo confirmação da parte dos participantes. Posteriormente foram feitos questionamentos ao Leiloeiro quanto a questão da invasão do imóvel, sendo esclarecido que já existe uma reintegração de posse e que o invasor não reside no local, somente instalou no imóvel uma área de lazer. Houve questionamento também sobre quem será responsável por "tirar" o invasor. Leiloeiro esclareceu que todas as providências para retirada do invasor serão por conta do comprador. Após estes esclarecimentos houve uma oferta de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais), a qual abriu a disputa entre os participantes. O Leiloeiro conduziu então o Leilão na busca de melhores ofertas, chegando ao valor de **R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil reais)**, mais comissão do Leiloeiro, efetivando assim a venda do imóvel, sendo este livre de quaisquer ônus que porventura existam. Este valor de venda equivale a **68,57%** do valor de avaliação do imóvel. A condição de pagamento será de 30%

(trinta por cento), como entrada, equivalentes à **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, com pagamento em **17/12/2018**, mediante pagamento em cheque para quitação da guia de depósito judicial. Saldo em **10 (dez)** parcelas no valor de **R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)**, com correção pelo IGPM com vencimentos em: **30/01/2019, 28/02/2019, 30/03/2019, 30/04/2019, 30/05/2019, 30/06/2019, 30/07/2019, 30/08/2019, 30/09/2019, 30/10/2019.**
ARREMATANTE: FERREIRA MARTINS ENGENHARIA LTDA, empresa localizada na Estrada Vanios Abílio dos Santos, 655 bairro Santa Cruz na cidade de Gravataí/RS, CNPJ 93.033.181/0001-53, representada pelo Sr. **Jose Acácio Ferreira Martins**, portador do CPF de nr. 319.464.370-34. Foi entregue ao Leiloeiro cheque no valor de **R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais)**, referente a entrada, o qual será utilizado para pagamento da guia de depósito judicial, cheque Banrisul AG 0478 cheque nr. 900394. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 29 de novembro de 2018.



Promotora Dra. Eliane Ribeiro Portela
Representante Ministério Público



Dr. Rodolfo Becker
Dr. Laurence Bica Medeiros
Administrador Judicial



José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial