

521
P

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA JUÍZA DE DIREITO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL
RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS

AUTO DE ARREMATAÇÃO DALLA SANTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO
LTDA E LOCAR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA

REF.: PROCESSO 001/1.18.0080564-1

Aos 30 dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezenove, nesta Capital, na sede da DHB na Av. das Industrias, 864 Bairro São João na cidade de Porto Alegre/RS, na presença da Promotora Dra. Eliane Ribeiro Portela Representante do Ministério Público, Dr. Laurence Bica Medeiros Administrador Judicial, Dr. Carlos Ari Gallaci Junior Representante do Sr. Luiz Carlos Mandelli, Sr. Marcelo Jurandir Rocha da Silva Representante do Sindicato dos Metalúrgicos e demais presentes, eu, José Luis P. Santayana, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Sra. Dra. Juíza de Direito Empresarial Recuperação de empresas e Falências, procedi o Leilão Público dos bens da **Massa Falida de DHB Componentes Automotivos S/A**, sendo arrematado pelo consórcio das empresas Dallasanta Empreendimentos e Incorporação Ltda, com sede na Av. Voluntários da Pátria, 2822 bairro Floresta na cidade de Porto Alegre/RS, empresa sob CNPJ número 04.367.456/0001-45, representada neste ato pelo Sr. Rogério Dal Magro, portador do CPF de número 316.085.400-06, e por outro lado a empresa Locar Locação de Imóveis Ltda, localizada na Av. das Indústrias, 1344 na cidade de Porto Alegre/RS,

[Handwritten signature]

CPNJ 12.546.752/0001-31, representada neste ato pelo Sr. Luis Roberto Rosa Caetano, portador do CPF número 460.984.020-00 e RG número 201.917.0592, os quais arremataram o imóvel sob matrícula 98234 Registro de Imóveis da 4ª. Zona de Porto Alegre Livro. 2 conforme segue: **Imóvel** – Um conjunto industrial, com área de 5.974,00m², lotado sob o nº. 900 da Av. das Industrias, e o respectivo terreno, medindo 110,00m de frente, ao norte, à Avenida das Industrias, lado par; 110,00m na divisa sul no alinhamento da Avenida Dullius, por 200,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao oeste, com terreno da União Sul Brasileira de Educação e Ensino, e, pelo outro lado, ao leste, com a rua Bernardino Bernardi para onde também faz frente e forma esquina. Valor de avaliação do imóvel **R\$ 21.870.340,00** (vinte e um milhões, oitocentos e setenta mil, trezentos e quarenta reais). O valor de arrematação do imóvel foi de **R\$ 11.321.795,00** (onze milhões, trezentos e vinte e um mil, setecentos e noventa e cinco reais), livre de quaisquer ônus que porventura existam, sendo **50%** do imóvel a ser pago pela empresa Dallasanta Empreendimentos e Incorporação Ltda e **50%** da empresa Locar Locação de Imóveis Ltda, na seguinte condição de pagamento: Ato de **30%** (trinta por cento), equivalentes à **R\$ 3.396.538,50** (três milhões, trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos), sendo pagos por Dallasanta no **ATO 50%** deste valor equivalentes a **R\$ 1.698.269,25** (um milhão, seiscentos e noventa e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos), com saldo de **R\$ 7.925.256,50** (sete milhões novecentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos), a serem pagos em **24** parcelas mensais e consecutivas no valor de **R\$ 330.219,09** (trezentos e trinta mil, duzentos e dezenove reais e nove centavos), com correção pelo IGPM, sendo pago por Dallasanta **50%** deste valor,

DM
A

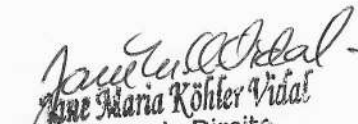
529
10

equivalentes à **R\$ 165.109,51** (cento e sessenta e cinco mil, cento e nove reais e cinquenta e um centavos) com o primeiro vencimento em **04/12/2019** e o último em **04/11/2021**. De outro lado a empresa LOCAR com as seguintes condições de pagamento: Ato de **30%** (trinta por cento), equivalentes à **R\$ 3.396.538,50** (três milhões, trezentos e noventa e seis mil, quinhentos e trinta e oito reais e cinquenta centavos), sendo pago por **LOCAR** no **ATO 50%** deste valor equivalentes a **R\$ 1.698.269,25** (um milhão, seiscentos e noventa e oito mil, duzentos e sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos), com saldo de **R\$ 7.925.256,50** (sete milhões novecentos e vinte e cinco mil, duzentos e cinquenta e seis reais e cinquenta centavos), a serem pagos em **24** parcelas mensais e consecutivas no valor de **R\$ 330.219,09** (trezentos e trinta mil, duzentos e dezenove reais e nove centavos), com correção pelo IGPM, sendo pago por **LOCAR 50%** deste valor, equivalentes à **R\$ 165.109,51** (cento e sessenta e cinco mil, cento e nove reais e cinquenta e um centavos) com o primeiro vencimento em **04/12/2019** e o último em **04/11/2021**.

Os lotes arrematados juntamente com o imóvel, estão descritos no Mapa de Arrematação em anexo, o qual faz parte integrante deste auto. Valor de arrematação dos lotes **R\$ 228.205,00** (duzentos e vinte e oito mil, duzentos e cinco reais), sendo **50%** dos lotes arrematados pela empresa Dallasanta Empreendimentos e Incorporação Ltda e **50%** da empresa Locar Locação de Imóveis Ltda, na seguinte condição de pagamento: Ato **30%** (trinta por cento), equivalentes à **R\$ 68.461,50** (sessenta e oito mil, quatrocentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos), com saldo de **R\$ 159.743,50** (cento e cinquenta e nove mil, setecentos e quarenta e três reais e cinquenta centavos), a serem pagos em **24** parcelas mensais e consecutivas no valor de **R\$ 6.655,98** (seis mil,



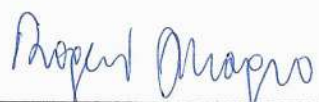
seiscentos e cinquenta e cinco reais e noventa e oito centavos), sendo o primeiro vencimento em **04/12/2019** e o último em **04/11/2021**. Nada mais a constar, seguem assinaturas das autoridades e arrematante. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 01 de novembro de 2019.


Juiz de Direito

EXCELENTÍSSIMA SRA DRA JUÍZA DE DIREITO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS



JOSE LUIS P. SANTAYANA
Leiloeiro Oficial



DALLA SANTA EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA
Rogério Dal Magro



LOCAR LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA
Luis Roberto Rosa Caetano