

Dr. CORRÊA



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS.

Processo nº 039/1.11.0001402-9

Massa Falida de Indústria Farmacêutica Texon Ltda

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de leilão com as publicações de lei, bem como relatório das visitas ao site e explicativo como segue:

Este profissional acompanhou os interessados profissionais no ramo de máquinas objeto deste leilão e todos foram categóricos em dizer que as máquinas no estado em que estavam teriam a necessidade de fazer consertos de parte elétrica e eletrônica, pois tiveram avarias da época em que os vândalos entravam. Portanto o valor dos bens, móveis e equipamentos não tiveram esse detalhe de análise pois os problemas eram ocultos. Com relação ao imóvel, pudemos também verificar que os furtos na parte elétrica, bem como os telhados avariados e corrosão nas partes metálicas e paredes com infiltração, comprometeram ainda mais a parte construída, onde podemos dizer que também o imóvel está com um valor muito alto, pois não fora analisada essa parte avariada.

Isto posto apresenta os resultados do leilão para vossa apreciação e homologação.

Viamão, 18 de fevereiro de 2020.

Leiloeiro Oficial

ATA DE LEILÃO

Aos dezoito dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte, às quatorze horas, na Rua José Garibaldi, 1230, Viamão/RS, e leilão *on line* através do site www.nortonleiloes.com.br, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Viamão/RS, para proceder ao público leilão dos bens arrecadados no processo número **039/1.11.0001402-9 da Massa Falida de Indústria Farmacêutica Ltda.** Na hora mencionada dei início ao leilão com as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Dr. Guilherme Caprara, da Procuradora de Processos Trabalhistas e do Sindicato, Dra. Gisele P. Barreto Campos bem como de diversos interessados presentes no local e logados no link do leilão. Após a apresentação do edital, obtivemos os seguintes resultados:

COMPLEXO INDUSTRIAL: Grupo de prédios e imóveis em 10 matrículas nºs 10084, 26094, 25213, 25214, 28738, 28739, 26495, 28704, 26500 e 28717 do Registro de Imóveis de Viamão, somando aproximadamente área de 19.276,82 m², e tendo área construída com pavilhões, escritórios, guarita, áreas de fábrica e carga com aproximadamente 9.340,00m². Algumas construções não estão averbadas. O acesso se dá pelas ruas José Garibaldi e pelas Ruas A e C do Condomínio Colorado. Avaliação total dos imóveis R\$9.064.000,00 (nove milhões, sessenta e quatro mil reais).

VEÍCULOS: M.BENZ 313 CDI Sprinter F, placa INS1807, ano/mod 06/07, avaliado em R\$23.000,00 (vinte e três mil reais); M.BENZ 311 CDI Sprinter F, placa ILJ4115, ano/mod 2003, avaliado em R\$19.000,00 (dezenove mil reais); Renault/Clio RL 1.0 16v, placa ILC1325, ano/mod 02/03, avaliado em R\$10.500,00 (dez mil e quinhentos reais); VW/GOL SPECIAL, placa IKB3927, ano/mod 2001, avaliado em R\$11.000,00 (onze mil reais).

MÁQUINAS E BENS: equipamentos Osmose reversa, filtros de micra 3M, autoclaves com trocador completas, extrusoras Ciola, máquinas de prensagem de bolsas, muitos tanques de inox vários tamanhos, autoclave a vapor, unid. De tratamento de ar UTA, sistema de pré-tratamento de água para clorar e desclorar, injetoras Romi Pratica 80, envasadora automática Flow Pack, sopradora extrusora de tubo Multi União, sopradoras Pavan e Zanetti, 2 chiller, máquina de fechar caixas, moinhos, refiladeria, lote de polipropileno, caldeira mau estado, ensacadora Indunarzi, equipamento fotômetro Digimed, Chiller 56 kw, sistema de ar condicionado York em toda a fábrica, rotuladora, regravadora de embalagem, esteiras, compressor Atlas Copco, equipamento ELX 808LBS, embaladora de bolsas em PP, espectrofotômetro, lote de corrugados, motores grandes, torre de resfriamento, sopradora Pavan e Zaneti, máquina de enchimento, correias transportadoras, rotuladora, alimentadora automática de extrusoras, lote de computadores, servidores, nobreak, mesas, armários, moveis, splits, lote de sensores de temperatura, mesa de reunião, cadeiras, rampa de carregamento hidráulico, estufa, condutivímetro ph neutro, lote de caixas de aço, desumidificador, estufas, fornos, chapa aquecedora, na alisador de toc Spectra Sievens, exaustor, armários vestiário, ferramentas, paleteiro, autoclaves demonstração, máquina de imprimir código de barras, cabine de pesagem, mesas de inox, carrinhos, pórtico de tubos, rolos de fitas, paleteiras, bombas de vácuo, palets, incubadoras, geladeiras, prateleiras, quadro de força, frigobar, estufas, gaveteiros, etc. Avaliação total dos equipamentos e móveis R\$ 3.086.606,00 (três milhões, oitenta e seis mil, seiscentos e seis reais).

Avaliação total de todos os bens: R\$12.214.106,00 (doze milhões, duzentos e quatorze mil, cento e seis reais)

Iniciamos perguntando se haveria alguma oferta por todos os bens englobadamente no valor de avaliação e não houve interessados. Buscamos por ofertas pelo valor de avaliação parcelado, e mais uma vez não houve manifestação. Insistimos para que ofertassem e recebemos um lance por escrito e com informações sobre o proponente, no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) com pagamento de 25% de entrada em 4 parcelas mensais e consecutivas, a iniciar após a homologação, sendo o saldo de R\$3.000.000,00 em 30 parcelas mensais com valores escalonados conforme demonstrado na proposta em anexo, sendo 5 parcelas de R\$30.000,00, próximas 5 parcelas de R\$50.000,00, próximas 5 parcelas de R\$75.000,00, próximas 5 parcelas de R\$90.000,00, próximas 5 parcelas de R\$100.000,00, próximas 4 parcelas de R\$125.000,00 e uma última parcela residual de R\$775.000,00, com correção monetária a ser escolhida pelo juízo. Recebida a oferta, insistimos com o proponente para que melhorasse a sua oferta e o procurador da proponente, Dr. João Gustavo Maniglia Cosmo, informou que para arrumar o prédio e colocar em funcionamento gastará perto de R\$6.000.000,00, segundo as exigências da Anvisa, esclareceu que as instalações como estão atualmente foram completamente danificadas pela ação de vândalos, com furtos de fios, furto de partes eletrônicas e componentes de cobre de algumas máquinas importantes. Informou também que uma vez de posse do prédio iniciará todas as reformas e adaptações necessárias para reabrir em no mínimo 24 meses e gerar de 100 a 120 empregos diretos. Insistimos entre os outros presentes no local do leilão e na Internet para que ofertassem valor mais alto e não houve incremento. Registramos a proposta efetuada pela empresa JP INDUSTRIA FARMACEUTICA S.A, CNPJ Nº 55.972.087/0001-50, COM ENDEREÇO A AV. CASTELO BRANCO 999, BAIRRO LAGOINHA, RIBEIRÃO PRETO – SP. Os demais presentes no local do leilão, que não manifestaram interesse no prédio, ou na aquisição englobada, solicitaram registrar os lances que desejavam para alguns bens individuais. Sendo o que segue demonstrado no mapa de ofertas em anexo. Perfazendo o total de ofertas apresentados de duas formas:

a) com a proposta englobada no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) com pagamento de 25% de entrada em 4 parcelas mensais e consecutivas, a iniciar após a homologação, sendo o saldo de R\$3.000.000,00 em 30 parcelas mensais com valores escalonados conforme demonstrado na proposta em anexo, sendo 5 parcelas de R\$30.000,00, próximas 5 parcelas de R\$50.000,00, próximas 5 parcelas de R\$75.000,00, próximas 5 parcelas de R\$90.000,00, próximas 5 parcelas de R\$100.000,00, próximas 4 parcelas de R\$125.000,00 e uma última parcela residual de R\$775.000,00, com correção monetária a ser escolhida pelo juízo, no caso IGPM, como foi explanado no local do leilão, efetuada a proposta por JP INDUSTRIA FARMACEUTICA S A, CNPJ Nº 55972087/0001-50, COM ENDEREÇO A AV. CASTELO BRANCO 999, BAIRRO LAGOINHA, RIBEIRÃO PRETO – SP, a qual segue e anexo a proposta por escrito, o folder da empresa recebido e o cheque caução que foi dado de R\$1.000.000,00 a ser substituído pelos 4 pagamentos de R\$250.000,00 de entrada.

b) as ofertas individuais de bens das pessoas que foram ao leilão apresentados no mapa de propostas que perfazem o total de R\$ 122.222,00

O leilão procedeu-se da forma presencial e *online*, estando logados 11 interessados em todo o Brasil. Houve pela internet 1985 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar



arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 14/01/2020. Nada mais havendo digno de registro vai a presente ata de leilão assinada pelo leiloeiro. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Norton Jochims Fernandes
Leiloeiro Oficial

Administrador Judicial

Arrematante

PIP
DAB/SP-257.140.

Lote	Descrição	Localização	Valor	Arrematação (R\$)	Arrematante
1	Quadro de força pessimo estado	escritorio vidro	232,00	232,00	Roberto Carlos Dachery, CPF 433.891.980-91, RG 7036101355, Rua Ijui, 431, Bairro do Parque, Farroupilha /RS, (54) 9999127162
2	5 modulos de cadeiras com 3 lugares e 6 modulos de 2 lugares	terceiro andar	1.007,00		
3	Unidade de ar condicionado York	Laboratório	2.300,00		
4	Unidade de ar condicionado York	Laboratório	2.300,00		
5	quadro de força	Laboratório	310,00		
6	Unidade de ar condicionado York	Laboratório	2.300,00		
7	Balcão, armario e cadeira	Laboratório	542,00		
8	Bomba de vacuo, cadeira com rodas	Laboratório	620,00		
9	Geladeira Bosch	Laboratório	449,00		
10	Geladeira Bastemp	Laboratório	449,00		
11	Gaveteiro, cadeira	Laboratório	155,00		
12	Estufa, 4 gaveteiros, Condituvimetro, Phneutro, 2 gaveteiros	Laboratório	1.395,00		
13	Estufa, forno, chapa aquecedora	Laboratório	1.240,00	700,00	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.com, Tel: (51)991439449
14	2 balanças de precisão, equipamentos fora de uso (sucata)	Laboratório	620,00		
15	Equipamento Fotometro de chama Digimed	Laboratório	20.000,00		
16	Analizador de toc Spectra Sievens	Laboratório	1.240,00		
17	Espectrometro Femto 800yi	Laboratório	9.000,00		
18	Armario de aço	Laboratório	232,00		
19	Estufa de lavagem	Laboratório	155,00		
20	Contador de colonias	Laboratório	310,00		
21	Estufa de lavagem	Laboratório	232,00		
22	Contador de colonias	Laboratório	310,00		
23	gaveteiro	Laboratório	139,00		
24	4 Estufas	Laboratório	310,00		
25	3 Incubadoras	Laboratório	465,00		
27	Frigobar	Laboratório	294,00		
28	Autoclave para demonstração	Laboratório	930,00		
29	Autoclave para material limpo	Laboratório	930,00		
30	Autoclave para material limpo	Laboratório	930,00		
31	Exautor e bancada de inox	Laboratório	1.007,00		
32	Equipamento ELX 808LBS	Laboratório	10.000,00		

33	Cadeira, gaveteiro, monitor	Laboratório	310,00		
34	Estufa de lavagem, bancada de inox com pia	Laboratório	542,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.com, Tel: (51)991439449
35	Estufa de lavagem, bancada de inox com pia	Laboratório	542,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.com, Tel: (51)991439449
36	Estufa de lavagem, bancada de inox com pia	Laboratório	542,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.com, Tel: (51)991439449
37	Bancada de inox	Laboratório	232,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.com, Tel: (51)991439449
38	4 Gaveteiros	Laboratório	248,00		
39	Bomba de vacuo	Laboratório	542,00	300,00	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.com, Tel: (51)991439449
40	prateleira de aço, 3 armarios	Laboratório	403,00		
41	VW/GOL SPECIAL, ano/mod 2001	Patio	11.000,00		
42	Renault/Clio RL 1.0 16v, ano/mod 02/03	Patio	10.500,00		
43	M.BENZ 313 CDI Sprinter F, Ano/mod 06/07	Patio	23.000,00	13.800,00	Cesar Heitor Glockner, CPF nº 342.568.140-00, RG nº 3018456611, Avenida Fernando Osório 5081, Pelotas, fone (53) 981248257

					Cesar Heitor Glockner, CPF nº 342.568.140-00, RG nº 3018456611, Avenida Fernando Osório 5081, Pelotas, fone (53) 981248257
44	M.BENZ 311 CDI Sprinter F, Ano/mod 2003	Patio	19.000,00	11.400,00	
45	3 Bancos de espera, mesa e cadeira	Escritório	542,00		
46	3 mesas, 2 cadeiras, armario	Escritório	620,00		
47	2 mesas, 2 cadeiras, 2 gaveteiro, 2 armarios	Escritório	620,00		
48	lote de computadores, servidores, nobreak, mesa e armario	Escritório	3.000,00		
49	mesa, armario, 2 cadeiras	Escritório	542,00		
50	mesa grande, 4 cadeiras, cadeira com rodas, 2 armarios, 2 gavereiros	Escritório	930,00		
51	Mesa reunião, 3 cadeiras	Escritório	1.800,00		
52	4 mesas, 3 cadeiras, 1 armario	Escritório	744,00		
53	2 equipamentos de Osmose reversa	passarela	180.000,00		
54	Sistema de ar condicionado York completo 7 maquinas e equipamentos em toda a fabrica	passarela	340.000,00		
55	4 maquinas de prensagem de bolsas de 100ml, 250ml, 500ml e 1000ml. 4 equipamentos de radio frequencia	fundos escritorio	100.000,00		
56	4 caixas de filtros	fundos escritorio	620,00		
57	5 rolos para fios	fundos escritorio	775,00		
58	6 bancos de inox	fundos escritorio	930,00		
59	Envasadora automatica Flow Pack	fundos escritorio	37.200,00		
60	Maquina de enchimento	fundos escritorio	4.500,00		
61	Bancada de inox	fundos escritorio	465,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.co m, Tel: (51)991439449
62	Maquina de fechamento	fundos escritorio	1.240,00		
63	Maquina de imprimir cod barras - codificadora	fundos escritorio	930,00		
64	Bancada de inox	fundos escritorio	310,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.co m, Tel: (51)991439449

65	Correia transportadora	fundos escritorio	4.000,00		
66	3 cadeiras	fundos escritorio	325,00		
67	2 bancadas de inox	fundos escritorio	465,00	312,50	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.co m, Tel: (51)991439449
68	2 Tanques de inox 5000l com camisa	fundos escritorio	80.000,00		
69	2 tanques de inox 5000l	fundos escritorio	70.000,00		
70	2 tanques de inox 5000l	fundos escritorio	70.000,00		
71	Maquina de fabricação de soluções em pequenos frascos 10 e 20 ml	fundos escritorio	27.900,00		
72	Maquina de fabricação de soluções em grandes frascos	fundos escritorio	19.000,00		
73	5 autoclave de vapor	fundos escritorio	80.000,00		
74	Rotuladora	fundos escritorio	16.000,00		
75	Rotuladora para volume grande - print	fundos escritorio	4.000,00		
76	Lote de caixas de aço	fundos escritorio	1.395,00		
77	Elevador de carga	fundos escritorio	3.000,00		
78	Esteira de transportes	fundos escritorio	12.000,00		
79	7 carrinhos paleteiro	Estoque	1.085,00		
80	desumidificador	Estoque	1.395,00		
81	2 tanques de inox	Estoque	12.000,00		
82	Chiller 56kw	Patio no meio	20.000,00		
83	Prateleira	Estoque	310,00		
84	Rampa de carregamento hidraulico movel	Estoque	1.500,00	750,00	Roberto Carlos Dachery, CPF 433.891.980-91, RG 7036101355, Rua Ijuí, 431, Bairro do Parque, Farroupilha /RS, (54) 9999127162
85	4 mesas, 2 armarios, 6 cadeiras	Estoque	542,00		
86	desumidificador	Estoque	1.240,00		
87	2 embaladoras de bolsas em polipropileno	Estoque	10.000,00		

					Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.co m, Tel: (51)991439449
88	Balcão inox	Estoque	310,00	312,50	
89	8/6 filtros de micras marca 3M - sem uso	fundos escritorio	180.000,00		
90	3 tanques de inox 3000l	fundos escritorio	45.000,00		
91	Tanque inox pequeno	fundos escritorio	9.000,00		
92	2 tanques inox 500l	fundos escritorio	10.000,00		
93	Bancada com estufa	fundos escritorio	465,00		
94	Sucata de Caldeira	Patio	22.000,00		
95	Compressor Atlascopco	Pavilhão 4	10.850,00	8.000,00	Metal Forte Estr. Presidente Lucena, 2680 - Boa Saúde - Novo Hamburgo/RS (51)99727-6414
96	Exaustor	Pavilhão 4	1.240,00		
97	Torre de resfriamento	Pavilhão 4	5.000,00		
98	2 Chilller (mau estado faltando o inversor)	Pavilhão 4	30.000,00		
99	Unidade de tratamento de ar UTA	Pavilhão 4	20.000,00		
100	Maquina para fechar caixa bolsa de soro	Pavilhão 4	25.000,00		
101	Lote de corrugado	Pavilhão 4	6.000,00	3.000,00	PR Jaeger Plasticos, rua Angelo Dourado, 357, Anchieta, Porto Alegre. CNPJ 07.538.312/0001-00. tel (51)33747074
102	3 paleteiras	Pavilhão 4	697,00	500,00	Pedro Jorge Walburga Kelevich de Buzin, CPF 349.771470-49, email: pedrobuzin@gmail.co m, Tel: (51)991439449
103	Lote de palets	Pavilhão 4	542,00		
104	Computador	Pavilhão 4	77,00		
105	Moinho misturador para plastico	Pavilhão 4	25.000,00	10.000,00	PR Jaeger Plasticos, rua Angelo Dourado, 357, Anchieta, Porto Alegre. CNPJ 07.538.312/0001-00. tel (51)33747074

106	Alimentadora automatica das extrusoras	Pavilhão 4	3.900,00		
107	Cabine de pesagem sem a balança	Pavilhão 4	930,00		
108	15 armarios vestiario	Pavilhão 4	1.240,00		
109	Motor eletrico grande, motor com redutor	Pavilhão 4	6.000,00		
110	Auto clave 1 com trocador de calor e equipamentos	Pavilhão 4	170.000,00		
111	Auto clave 2 com trocador de calor e equipamentos	Pavilhão 4	170.000,00		
112	Auto clave 3 com trocador de calor e equipamentos	Pavilhão 4	170.000,00		
113	6 prateleiras (lote)	Pavilhão 4	465,00	1.200,00	Roberto Carlos Dachery, CPF 433.891.980-91, RG 7036101355, Rua Ijuí, 431, Bairro do Parque, Farroupilha /RS, (54) 9999127162
114	mesa com monitor	Pavilhão 4	186,00		
115	mesa com rodas	Pavilhão 4	155,00		
116	Unidade de tratamento de ar UTA	Pavilhão 4	60.000,00		
117	Maquina para fechamento de caixas	Pavilhão 4	6.000,00		
118	3 mesas de inox, carrinho, 5 cadeiras, armario e mesa	Pavilhão 4	930,00		
119	Esteira transportadora	Pavilhão 4	8.000,00		
120	Lote de sensores de temperatura	Pavilhão 4	2.500,00		
121	lote de manometro de diferenciar pressão	Pavilhão 4	775,00		
122	13 mesas de escritorio, armario alto, 5 cadeiras, impressora termica	Pavilhão 4	403,00		
123	Extrusora Ciola	Pavilhão 4	124.000,00		
124	Extrusora Ciola 2	Pavilhão 4	124.000,00		
125	Extrusora Ciola 3	Pavilhão 4	124.000,00		
126	Sopradora Extrusora de tubo Multi União	Pavilhão 4	37.200,00		
127	Regravadora Print de embalagem	Pavilhão 4	15.000,00		
128	Refiladeira cortadora de filmes	Pavilhão 4	25.000,00		
129	Injetora Romi Pratica 80 sem uso	Pavilhão 4	50.000,00	25.000,00	Metal Forte Estr. Presidente Lucena, 2680 - Boa Saúde - Novo Hamburgo/RS (51)99727-6414
130	Injetora Romi Pratica 80 sem uso	Pavilhão 4	50.000,00	25.000,00	Metal Forte Estr. Presidente Lucena, 2680 - Boa Saúde - Novo Hamburgo/RS (51)99727-6414
131	Portico de tubos com rodas	Pavilhão 4	930,00		

132	Sistema de pré tratamento de agua de Joinville-Tigre para clorar e desclorar	Patio	60.000,00		
133	2 ar condicionados 60000btus	Patio	2.600,00		
134	2 tanques de inox	patio	1.240,00	1.840,00	Roberto Carlos Dachery, CPF 433.891.980-91, RG 7036101355, Rua Ijui, 431, Bairro do Parque, Farroupilha /RS, (54) 9999127162
135	Lote com bancadas, armarios, quadro de ferramentas, gavteiro, motores, bombas e etc	manutenção	1.240,00		
136	Ar condicionado LG	refeitorio	155,00		
137	Lote de mesas, armario vestiario, ar condicionado	Pavilhão 1	775,00		
138	Unidade de tratamento de ar, motores, esteiras, conduites e etc	Pavilhão 1	20.000,00		
139	Geladeira	Pavilhão 1	294,00		
140	Moinho de inox	Pavilhão 1	20.000,00	8.000,00	PR Jaeger Plasticos, rua Angelo Dourado, 357, Anchieta, Porto Alegre. CNPJ 07.538.312/0001-00. tel (51)33747074
141	Lote de polipropileno e pvc	Pavilhão 1	25.000,00	10.000,00	PR Jaeger Plasticos, rua Angelo Dourado, 357, Anchieta, Porto Alegre. CNPJ 07.538.312/0001-00. tel (51)33747074
142	Ensacadora Indunarzi	Pavilhão 1	17.050,00		
143	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	5.000,00		
144	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	5.000,00		
145	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	35.000,00		
146	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	35.000,00		
147	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	35.000,00		
148	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	35.000,00		
149	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	35.000,00		
150	Sopradora Pavan e Zanetti	Pavilhão 1	35.000,00		

3.150.106,00 122.222,00